

**Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló
15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szúcsi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésében meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, talajvédelmi, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) sz. önkormányzati rendeltében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 32/A.§-al egészül ki:

„32/A. §

Különleges beépítésre nem szánt területek (K)

(1) *A különleges beépítésre nem szánt területek övezeti besorolása:*

a) K-en – különleges megújuló energia-hasznosítási terület.

(2) *A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.*

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.

g) A szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető része a terület alábányászottságát jelöli, melyen bármilyen földmunkával járó tevékenység megkezdése előtt talajmechanikai szakvélemény készítése és annak eredményének figyelembe vétele kötelező.

h) A megtermelt elektromos energia földkábelrel, vagy fa oszlopokon, vagy meglévő oszlopsoron juttatható el az átalakító berendezésig, illetve a felhasználási helyre."

2.§

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet II/2. melléklete (Beépítésre nem szánt területek Szabályozási terve) helyébe az 1. melléklete lép:

3.§

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

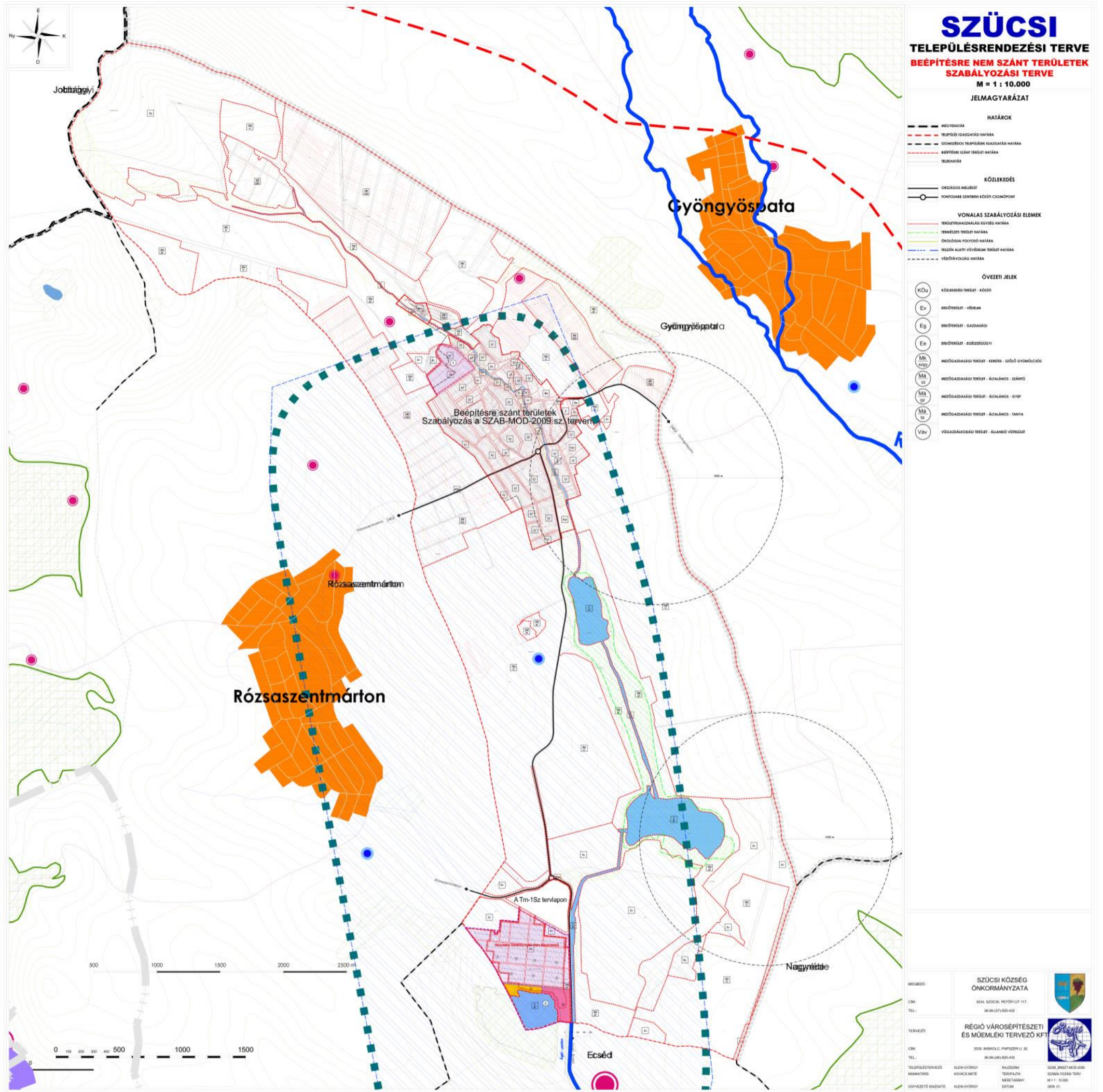
4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Szúcsi, 2023.

Hordósné Kovács Krisztina
polgármester

dr. Kőrös Tímea
jegyző



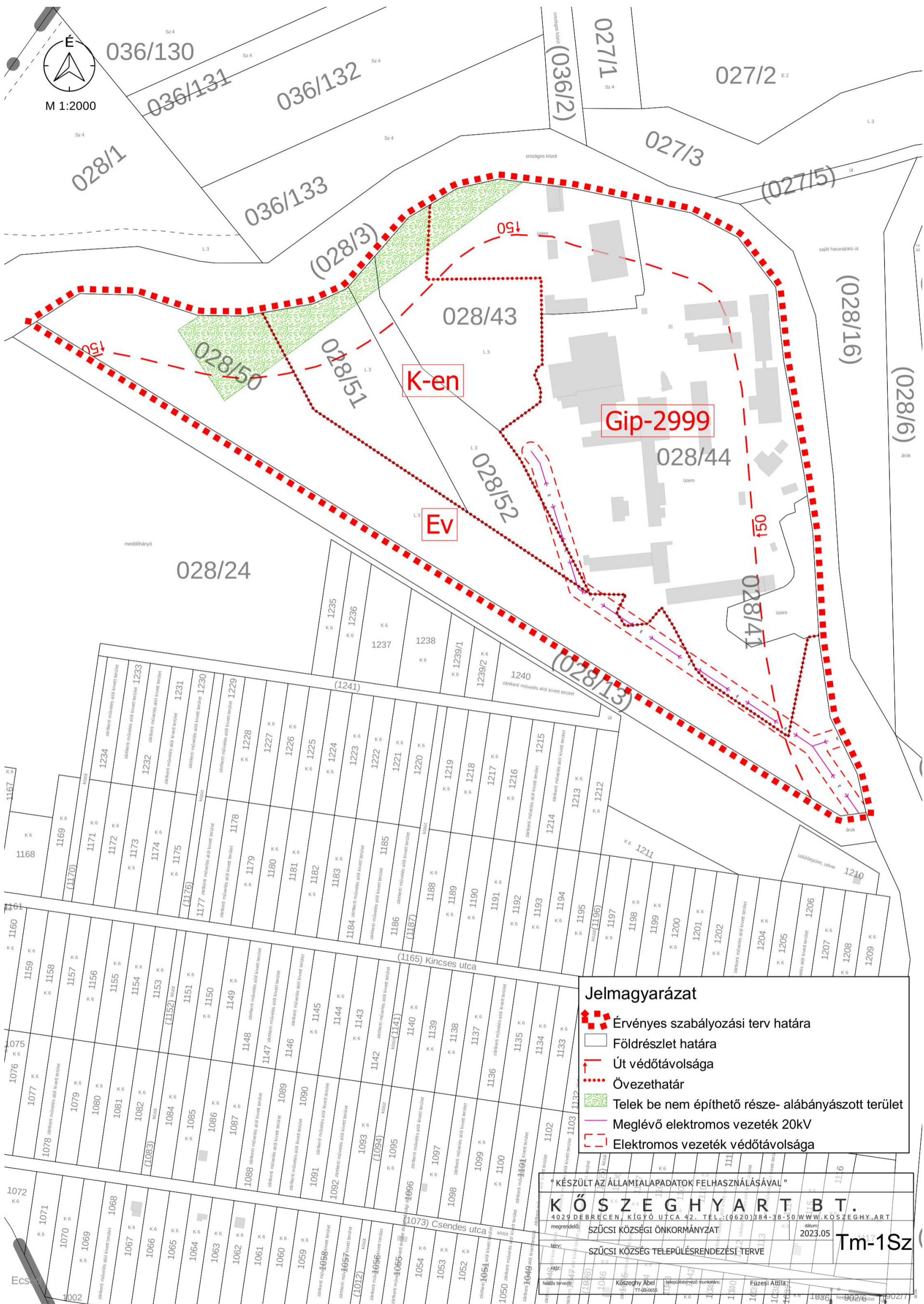
SZÜCSI

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 10.000

- JELMAGYARÁZAT**
- HATÁROK**
 - HEGYKÖZELI
 - TELEPÜLÉS-ELZÁRÓ HATÁR
 - SZÜKSÉGSZERŰ TELEPÜLÉS-ELZÁRÓ HATÁR
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
 - TELJESÍTÉSI
 - KÖZLEKÉDÉS**
 - ÖSSZEKÖZÍTŐ ÚT
 - FORGALOM SZÜKSÉGE KÖZLŐ CSOMÓPONT
 - VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
 - TERÜLETTANULMÁNYI ZÖRŐG HATÁRA
 - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
 - ÖKOLOGIAI FÖLFOGÓ HATÁRA
 - FELÉNY ALATTI VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
 - VÉDŐTÁJÉK HATÁRA
 - ÖVEZETI JELEK**
 - KÖu** KÖZNEVELÉSI TERÜLET - KÖZÉNY
 - Ev** ÉPÍTÉSI TERÜLET - VÉDELMI
 - Eg** ÉPÍTÉSI TERÜLET - GAZDASÁGI
 - Ep** ÉPÍTÉSI TERÜLET - SZÉZSÉGI
 - Mk** MŰKÖDŐ TERÜLET - KEMÉNY - ISZÁG SZÜKSÉGSZERŰ
 - Ma** MŰKÖDŐ TERÜLET - ÁLLANDÓ - ISZÁG
 - Mb** MŰKÖDŐ TERÜLET - ÁLLANDÓ - GYEP
 - Mt** MŰKÖDŐ TERÜLET - ÁLLANDÓ - NYÁR
 - Váv** VÉDŐTÁJÉK TERÜLET - ÁLLANDÓ VÉDELMI

MEGNEVEZÉS: CÍM: TEL:	SZÜCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3036 SZÜCS, PETŐFI UT 117. 36-96/375-805-835	
TERVEZŐ: CÍM: TEL:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKEI TERVEZŐ KFT. 3036 NYEKELC, PAPP SZER. U. 20. 36-96/463-905-835	
TELEFEX ÉS E-MAIL CÍM: WEBOLDAL: ÜGYVÉTELEI SZÁMOK:	KISBODONYI KISBODONYI KISBODONYI	BALJÓZSÁF TÓTH ANITA BARTÓK SZÜCS ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZŐ IRODA SZÜCS ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZŐ IRODA M = 1 : 10.000 2023. ÉVI



- Jelmagyarázat**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Földrészlet határa
 - Ut védőtávolsága
 - Övezethatár
 - Telek be nem építhető része- alábányászott terület
 - Meglévő elektromos vezeték 20kV
 - Elektromos vezeték védőtávolsága

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T.
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: SZŰCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT dátum: 2023.05

tervező: SZŰCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Tm-1Sz