



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/00864-4/2021

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: B/261-4/2021.

B/261-9/2021.

Ügyintéző: Váczi Istvánné

Tárgy: Besenyőtelek Község településrendezési tervének módosításához adatszolgáltatás és környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

Bozsik Csaba

polgármester

Besenyőtelek Község Önkormányzata

Besenyőtelek

Fő út 89.

3373

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyőtelek Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 37. § (2) bekezdés alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § alapján a B/261-4/2021. számú, valamint a B/261-9/2021. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy adatszolgáltatást, valamint véleményt kérjen Besenyőtelek Község településrendezési tervének módosításához a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan.

A megkeresés az alábbi tervezett módosításokat tartalmazza:

1. Besenyőtelek meglévő beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeire vonatkozó szabályozás módosítása a helyi építési szabályzat szöveges módosításával. A rajzi-részek változatlanok maradnak.
2. A Besenyőtelek belterületi 648/1 es 648/2 hrsz.-ú földrészletek területfelhasználási módosítása zöldterületből (Z), illetve falusias lakóterületből (Lf) kereskedelmi-gazdasági-szolgáltató területfelhasználásra (Gksz) változik.

3. Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a 2. pontban leírt módosítás aktivitásérték kiesés el-
lensúlyozására.
4. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünket az
alábbiakban teljesítjük:

Besenyőtelek község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Besenyőtelek közigazgatási területét érinti a Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű
védett természeti területe.

2. Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15. § (1) pontjában
szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a terüle-
teken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek
megóvására.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/A.
§ (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek.
Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a **természetközeli területeken épületet elhelyezni nem
lehet.**

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet
2. számú mellékletében foglaltak szerint Besenyőtelek közigazgatási területén érzékeny természeti terület
található.

5. Natura 2000 területek

Besenyőtelek közigazgatási területét érinti a *Hevesi-sík* elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000
terület.

6. Országos ökológiai hálózat területei

Besenyőtelek község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül az ökológia folyosó
és pufferterület elem érinti.

A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a
és 27.§-a határozza meg az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket
vegyék figyelembe a tervezés során.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi
hatóság.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Me-
gyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a területileg illetékes szerv.

A településrendezési eszközök módosítás során a 648/1 és 648/2 hrsz.-ú, belterületi ingatlanok zöldterület
(Z), illetve falusias lakóterület (Lf) besorolásból kereskedelmi gazdasági szolgáltató (Gksz)

területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. Ezen ingatlanok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A tervezett módosítással szemben természet-és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A helyi építési szabályzat szöveges módosítása révén, a *beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület* övezetben 30 méter megengedett legnagyobb beépítési magasság tervezett.

A település belterületének közvetlen közelében elhelyezkedő 4 területrész esetében a tervezett módosítással szemben természet-és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A beépített környezettől távol eső külterületi részen, különleges madárvédelmi Natura 2000 területen (Hevesi-sík), nyílt pusztai környezetben elhelyezkedő helyszínek (0255/1 és 0124/7 hrsz.) esetében a megengedett legnagyobb beépítési magasság 30 méterre történő módosítását természet- és tájvédelmi szempontból nem támogatjuk.

Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Besenyőtelek Község településrendezési tervének módosításáról szóló dokumentációban foglaltakkal szemben levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

1. Besenyőtelek Község Önkormányzata– ONKBTELEK **HK:** 355552928;
2. Besenyőtelek Önkormányzat Polgármesteri Hivatala - PHBESENYO **HK:**400073358;
e-mail: postmaster@besenyotelekp.t-online.hu ;
3. Iratokhoz