



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021.március 03.

Ügyintézőnk:
Tóth Balázs,
Stadler Tamás,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-0670-005/2021.

Ügyintézőjük:
Váczi Istvánné

Iktatószámuk:
B/261-4/2021.

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó adatszolgáltatás

Melléklet: Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép

Bozsik Csaba Úr részére
polgármester

Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Besenyőtelek

Fő út 89.

3373

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyőtelek Község Önkormányzata 2021.02.17-én érkezett, B/261-4/2020. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

1. számú módosítás

A módosítás több helyen érinti Besenyőtelek meglévő, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeit, ahol a vonatkozó szabályozás módosításra kerül a helyi építési szabályzat szöveges módosításával.

2. számú módosítás

A tervezett módosítás a Besenyőtelek 648/1 és 648/2 hrsz.-ú területeket érinti. Az ingatlan tulajdonosa a földrészletek területfelhasználási módosítását tervezi zöldterületből, illetve falusias lakóterületből kereskedelmi-gazdasági szolgáltató területfelhasználásra.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Besenyőtelek község közigazgatási területe

- o nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

A módosítási területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A tervezéssel érintett területeken 5 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván. Érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatról nincs tudomásunk.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Besenyőtelek község közigazgatási területe a 2-8 Bükk és Borsodi-Mezőség tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Besenyőtelek község területe nagyvízi mederrel nem érintett. Erre való tekintettel a mértékadó árvízszint nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Az 1. és 2. sz. módosítással érintett területek a 08.01. sz. Laskó-Csincse belvízvédelmi szakasz területén fekszenek, a Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép besorolása szerint belvíz által alig, mérsékelten, közepesen és erősen veszélyeztetettek.

Mellékelten csatoljuk a település Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térképét.

Az 1. sz. módosítással érintett területek több helyen is közvetlenül határosak az ÉMVIZIG vagyonkezelésében lévő Peres-csatornával. A Peres-csatorna esetleges megközelítésénél a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani, a parti sávon belül épület, építmény, kerítés nem helyezhető el.

4. Vízrajzi vonatkozások

Besenyőtelek község közigazgatási területén 2 db vízrajzi állomás (192170 felszíni, 004240 felszín közeli állomás) található.

A tervezett módosítás szempontjából releváns létesítmény a 004240 tsz. felszín közeli állomás, amelyről az alábbi időponttól állnak rendelkezésünkre talajvízállás adatok:

- o 004240 Besenyőtelek felszín közeli állomás: 1999. január 1-től napjainkig.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz- és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, a rendszerek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

A község településrendezési eszközeinek módosításánál az alábbi követelményeket és jogszabályokat kérjük figyelembe venni:

- A területeken keletkezett csapadékvizek elvezetését meg kell oldani.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

A község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett Besenyőtelek Község Önkormányzata, (postmaster@besenyotelekp.t-online.hu)
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály – Helyben