



Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14120/2/2021.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: 18/66-3/2021.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.

A tervezett módosítások során a Gyöngyös külterület 0251/1, 0251/2, 0295-0307, 0308, 0309 hrszú földrészletek övezeti besorolása változik ipari gazdasági, közúti közlekedési és vízgazdálkodási terület felhasználásba. A tervezett módosítás célja a település életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet- és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. Közvetlen célja egy egybefüggő iparterület kialakítása, ahol egy nagyobb területfoglalással járó beruházás is végrehajtható.

A megkeresésből és csatolt mellékleteiből megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások a Gyöngyös 0251/1, 0251/2, 0295, 0298, 0300, 0301, 0303, 0304, 0306, 0307 hrsz-ú ingatlanok tekintetében szántó művelési ágú 1., 2. minőségi osztályú, több, mint 44 ha nagyságú mezőgazdasági rendeltetésű, átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, amelyeket ipari gazdasági övezetbe kívánnak átsorolni.

A várhatóan érintett terület és környezete földvédelmi szempontból értékes, jelentős térmértékű, ezért szükségesnek tartjuk vizsgálni, hogy az övezeti változás utáni gazdasági, ipari területen

megvalósítható beruházások kapcsán a környező termőföldeket érintően milyen környezetvédelmi igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség valószínűsíthető.

Tájékoztatom továbbá, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldön tervezett beruházások megvalósíthatóságának egyik feltétele az érintett tervezési terület beruházási célterületté nyilvánítása, amely feltétel összhangban áll a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § - ban foglaltakkal.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 4.§, 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §., 7. § - ban, valamint 2., 3., 4. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából, Kis Róbertné dr. Kiss Rita földhivatali osztályvezető helyett kiadmányozóként eljárva:

dr. Kácsor Ildikó
Ingyatlan-nyilvántartási jogi szakügyintéző