



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
(2021.09.06. 09:32:29)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/69-18/2021.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18/66-23/2021.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása a 0295-0307, valamint 0249/34, és 11451. hrsz.-ú ingatlanokkal összefüggésben – záró véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítását kezdeményezte a tárgyban rögzített ingatlant érintően. A kérelemben megjelölt terület Gyöngyös város Polgármestere a 11/2021. (I. 27.) számú Polgármesteri határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) c) pontjaiban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.

Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) szerint **végső szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2021. szeptember 2.-án megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása a 0295-0307, valamint 0249/34, és 11451. hrsz.-ú ingatlanokkal összefüggésben.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Gyöngyös város Polgármestere a 11/2021. (I. 27.) számú Polgármesteri határozatában a döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.
- A településtervezési munkát a KőszeghyArt Bt. készítette.
Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel (TT-09-0655).
Településtervező munkatárs: Füzesi Attila
Környezetvédelem, környezeti vizsgálat: Georatio Bt.; Czéh Róbert SZKV 1.3.
Szabó Péter Imre SZKV 1.2., VZ-TEL, VZ-TER,
SZKV 1.3., VZ-VKG (HBMK01-13126)

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
 - Az önkormányzat a településrendezési eszközeinek módosításának részeként elkészítette környezeti értékelést. E dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelményeket kielégíti, az **az épített környezet védelme szempontjából megfelelő.**
3. Az eljárásra vonatkozóan
- A 26/2021. (VII. 5.) számú Képviselői-testületi határozattal döntöttek a környezeti értékelésről, és a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták; a partnerek részéről nem érkezett észrevétel.
 - A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2021. szeptember 2.-án került sor.
 - Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban adták meg előzetesen a véleményüket, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz.

Az előzőekben rögzítettekre tekintettel **a településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területre vonatkozó módosítását támogatom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/69-18/2021. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irratár