GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖI
SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ – megjelenő

Ingatlan_megjelenő mellett

Belterületi határ – megjelenő

Belterületi határ – tervezett

Megszüntető jel

Épületek, épületek tartozékai

Műtárgyak

Fő közlekedési utak

Vonalas szabályozási elemek

Övezetek / Építési övezetek határa

Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

Közúti főhálózat

Kötu-1 - Országos főutak

Kötu-2 - Országos mellékutak

Kötu-3 - Helyi gyűjtőutak

Közúti mellékúthálózat

Kötu-4 - Kiszolgáló út

Kötu-5 - Jelentősebb parkoló

Kötu-6 - Önálló kerékpárút

Kötu-8 - Gyalogút

Kötu-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

Közk - Közlekedési közterületre szánt

V - Vízgazdálkodási terület

Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút - meglévő

Kerékpárút - tervezett

Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék teleke

Műemlék környezet

Régészeti lelőhely

Régészeti lelőhely - bejelentés alatt (2023)

Helyi művi értékvédelem

Helyi jelentőségű védett érték teleke

Helyi terület védelem

Helyi terület védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

Magterület

Ökológiai folyosó

Pufferterület

Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó táp

Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

Tájképvédelmi terület övezete - CÖT

Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Fűzkúr

Egyedi tájérték - (tájékozató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

Vízminőség-védelmi terület övezete

Parti sáv

Védőterület, védőtávolság, -intézet határa

Bányászati tevékenység tekintetében meghatározott terület határa

Közművek korlátozásai

Szennyvízcsatornák

Szennyvíztisztítómű

Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)

Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)

Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV

Nagy-középnyomású földgáz gerincvezték vezeték

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

Földtartály

LA - 23 Építési övezet jele

Kötu-7 Övezet jele

Tervezett folyóvíz

Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték szabályozási sávja

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték szabályozási sávja

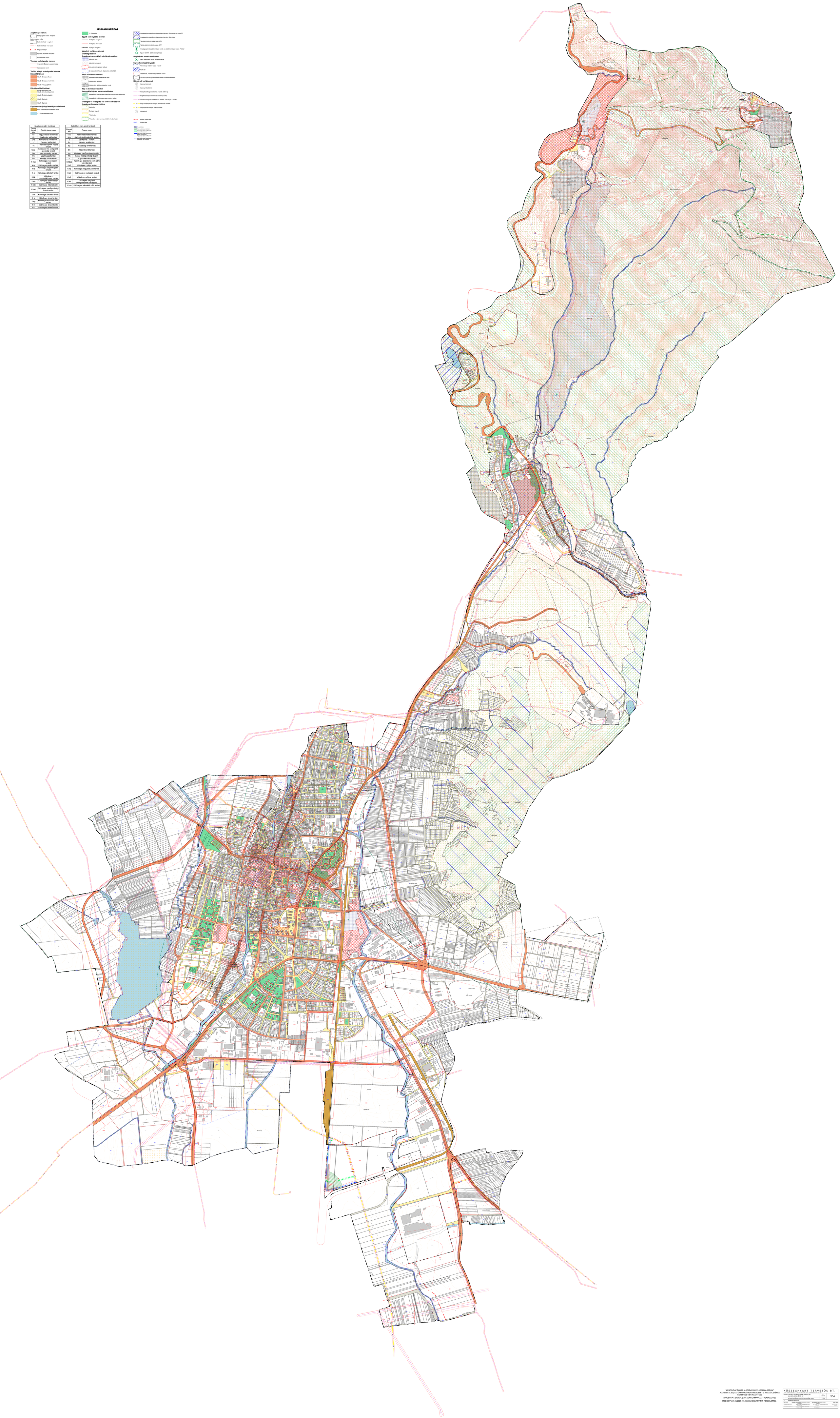
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték szabályozási sávja

Beépítés ne szánt területek

Épített Övezet jele	Épített övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőházas terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-kö	Különleges közgyűléspárti terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-tk	Különleges termelő-szolgáltató terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-kiz	Különleges kitermelőterület
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin-ce terület
K-sp	Különleges sportoláshoz célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés ne nem szánt területek

Övezet jele	Övezet neve
Kötu	Közúti közlekedési terület
Közk	Közúti közlekedési terület
Z	Zöldterület - kizárt
Ev	Védelmi erőtérzet
Eg	Gazda sági erőtérzet
Ek	Közpiléti erőtérzet
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közterületek
K-vi	Különleges víjáiya terület
K-kp	Különleges ke.gyeleti park terület
K-ak	Különleges an ungkacsó terület
K-vé	Különleges vétány terület
K-en	Különleges megújuló energiaforrás fáiai terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
A 33/2020. (X.30.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETÉNEK
EGYSÉGES MEGJELENÍTÉSE
MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VI.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.
9700 SZOMBATHELY, Szent István király út 11. Tel.: 94/312-000, Fax: 94/312-001, E-mail: koszeghyart@koszeghyart.hu

Megnevezés:	GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Méretarány: 1:20000	SZ-0
Tárgy:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Dátum: jún.'23.	
Vez.:	SZABÁLYOZÁSI TERV		

Szakt.mérnök:	Kőhegyi László Ibolya	TT-TERVEZŐ IRODA Kft.	Ifj. Kőhegyi Attila TT-TERVEZŐ		Tóth Attila
Szakmai vezető mérnök:	Dr.Ott Tamás	TT-TERVEZŐ IRODA Kft.	Kőhegyi Attila TT-TERVEZŐ	Szabó Lajos TT-TERVEZŐ	Szabó Lajos
Szakágvezető vezető mérnök:	Szabó Tamás	TT-TERVEZŐ IRODA Kft.	Szabó Lajos TT-TERVEZŐ		