

## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

— Kőzigazgatási határ - meglévő

— Belterület határ - meglévő

— Belterület határ - tervezett

\* \* Megszüntető jel

■ Épületek, épületek tartozékai

□ Földrésztelkek határa

### Vonalas szabályozási elemek

— Övezetek / Építési övezetek határa

— Szabályozási vonal

### Terület jellegű szabályozási elemek

#### Közúti főhálózat

■ Köu-1 - Országos főutak

■ Köu-2 - Országos mellékutak

■ Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

#### Közúti mellékúthálózat

■ Köu-4 - Kiszolgáló utak

■ Köu-8 - Jelentősebb parkoló

■ Köu-5 - Önálló kerékpárút

■ Köu-6 - Gyalogút

■ Köu-7 - Egyéb út

### Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

■ Kók - Kötőpályás közlekedési terület

■ V - Vizgazdálkodási terület

■ Z - Zöldterület

### Egyéb szabályozási elemek

●●●●●● Kerékpárút - meglévő

●●●●●● Kerékpárút - tervezett

●●●●●● Gyalogút - meglévő

### Védelmi, korlátozó elemek

#### Örökségvédelem

#### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

■ Műemlék telke

■ Műemléki környezet

■ Nyilvántartott régészeti lelőhely

■ Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

#### Helyi művi értékvédelem

■ Helyi jelentőségű védett érték telke

■ Helyi területi védelem

■ Helyi területi védelem-beépítési vonal

#### Táj- és természetvédelem

#### Nemzetközi táj- és természetvédelem

■ Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

■ Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

#### Országos Ökológiai Hálózat

■ Magterület

■ Ökológiai folyosó

■ Pufferterület

■ Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

■ Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

■ Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp

■ Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

■ Tájérvédelmi terület övezete - OTRT

● Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

● Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

● Helyi jelentőségű védett természeti érték

#### Helyi táj- és természetvédelem

■ Vízminőség-védelmi terület övezete

■ Partisáv

■ Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

■ Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

■ Közművek korlátozásai

● SZÁ Szennyvízáttemelő

● SZT Szennyvíztisztítómű

— Középfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)

— Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)

— Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV

— Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek

— Nagynomású földgáz szállítóvezetékek

● FE Fűtőerőmű

Lk - 23 Építési övezet jele

Köu-7 Övezet jele

■ Tervezett földszánc

■ Telken belüli kötelező zöldfelület

■ Nagynomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "A" nyomvonal

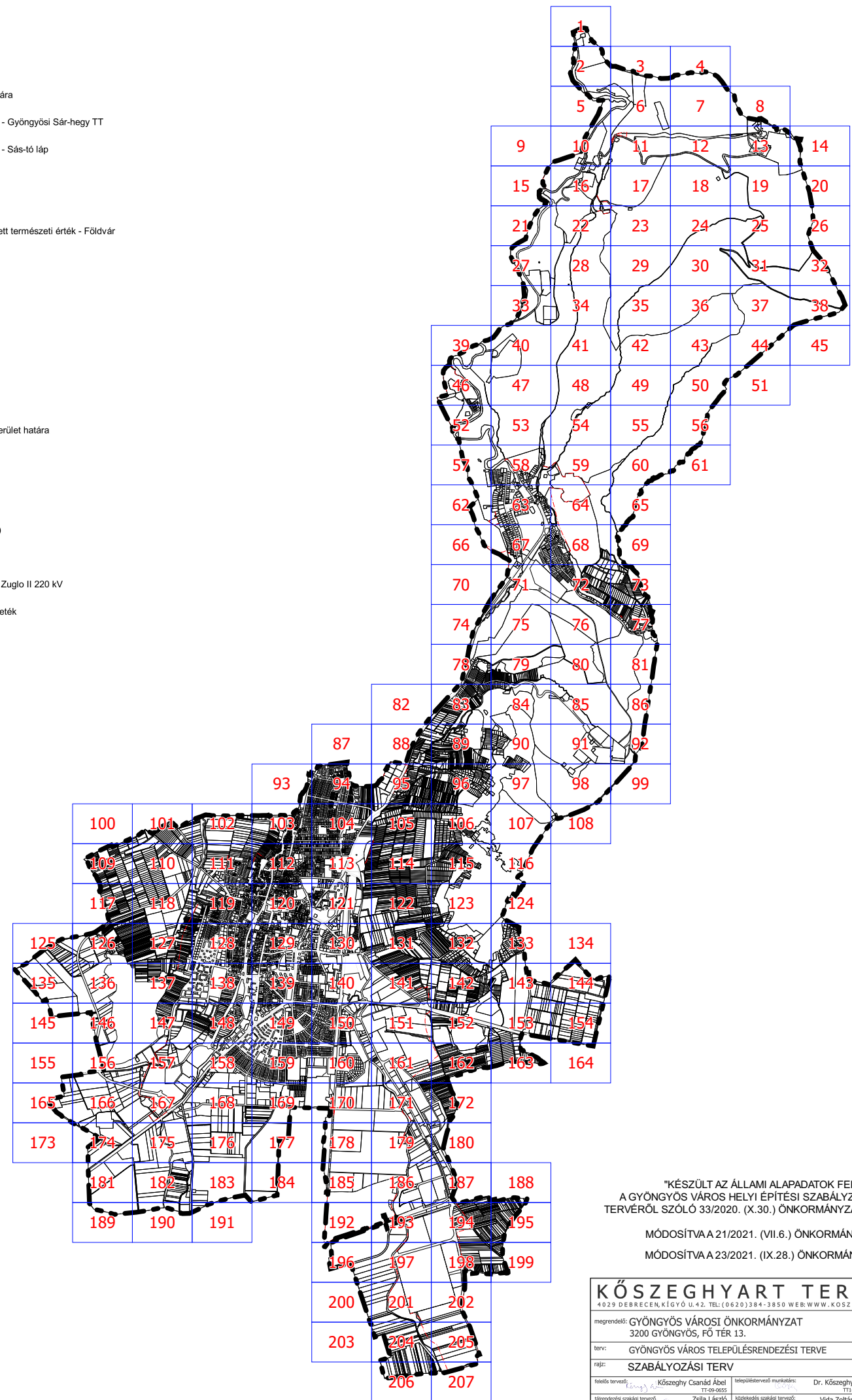
■ Nagynomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "B" nyomvonal

■ Nagynomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "A" nyomvonal

■ Nagynomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítésre szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőkörzet terület
Üh	Hévíz terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pihenő terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítésre nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közlekedési erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertészeti mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-köz	Különleges beépítésre nem szánt közterület
K-sí	Különleges sípálya terület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



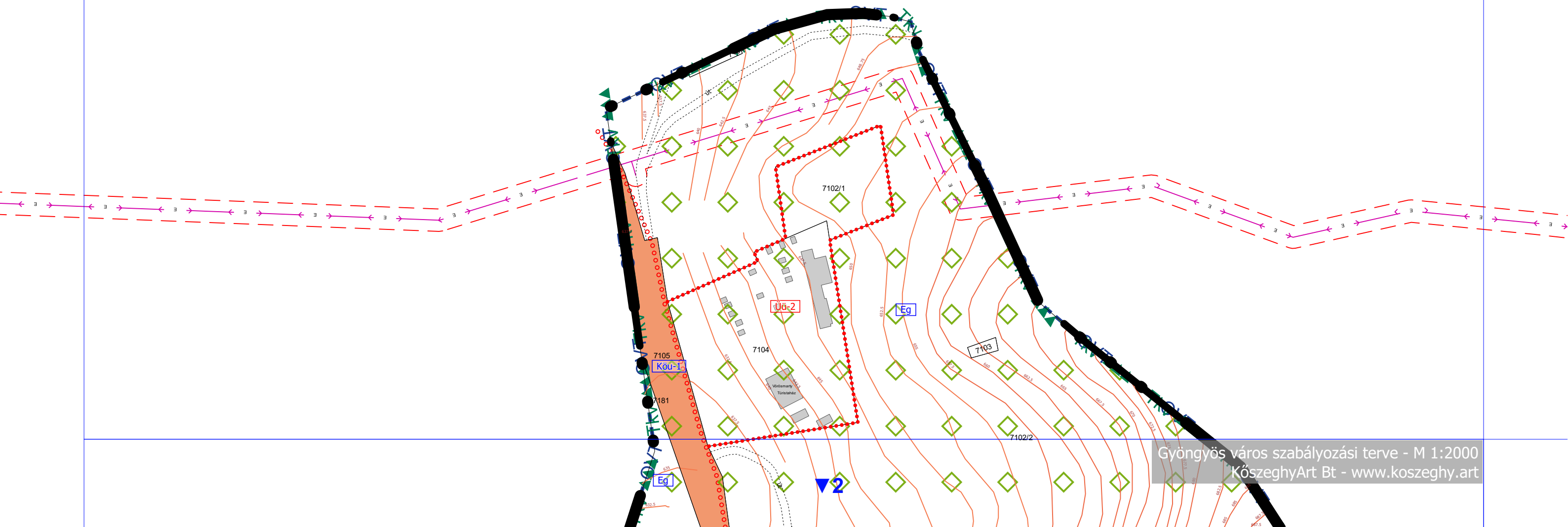
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

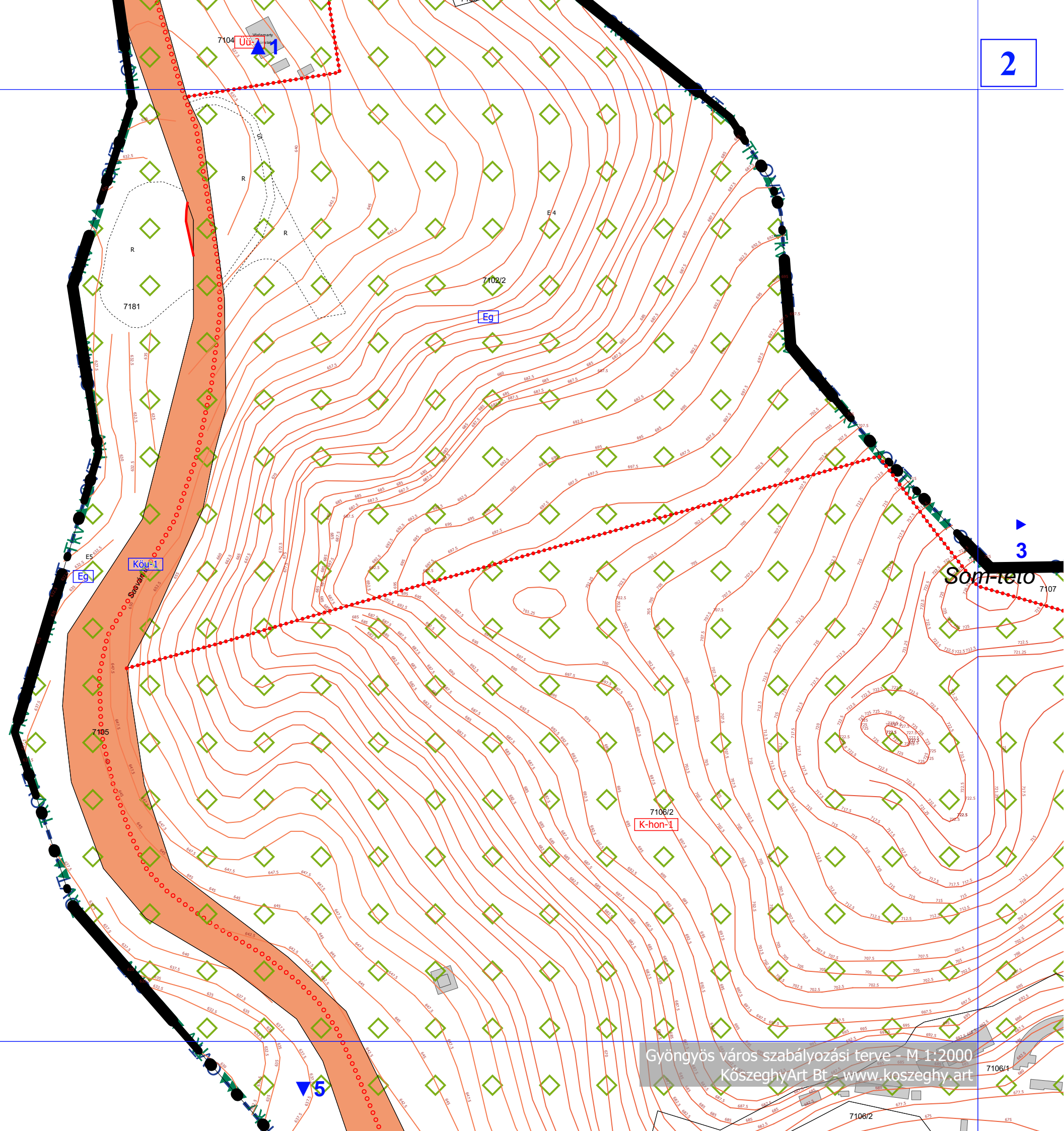
MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U. 42. TEL: (0620) 3384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2021.09
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE	skála:	M 1:2000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-005	tervező:	Füzesi Attila TT-09-005
tervező:	Zsila László TT-09-003	tervező:	Vida Zoltán Ákos TT-09-003
tervező:	Szabó Lóránt TT-09-004	tervező:	Lakatos István TT-09-004

SZ-1

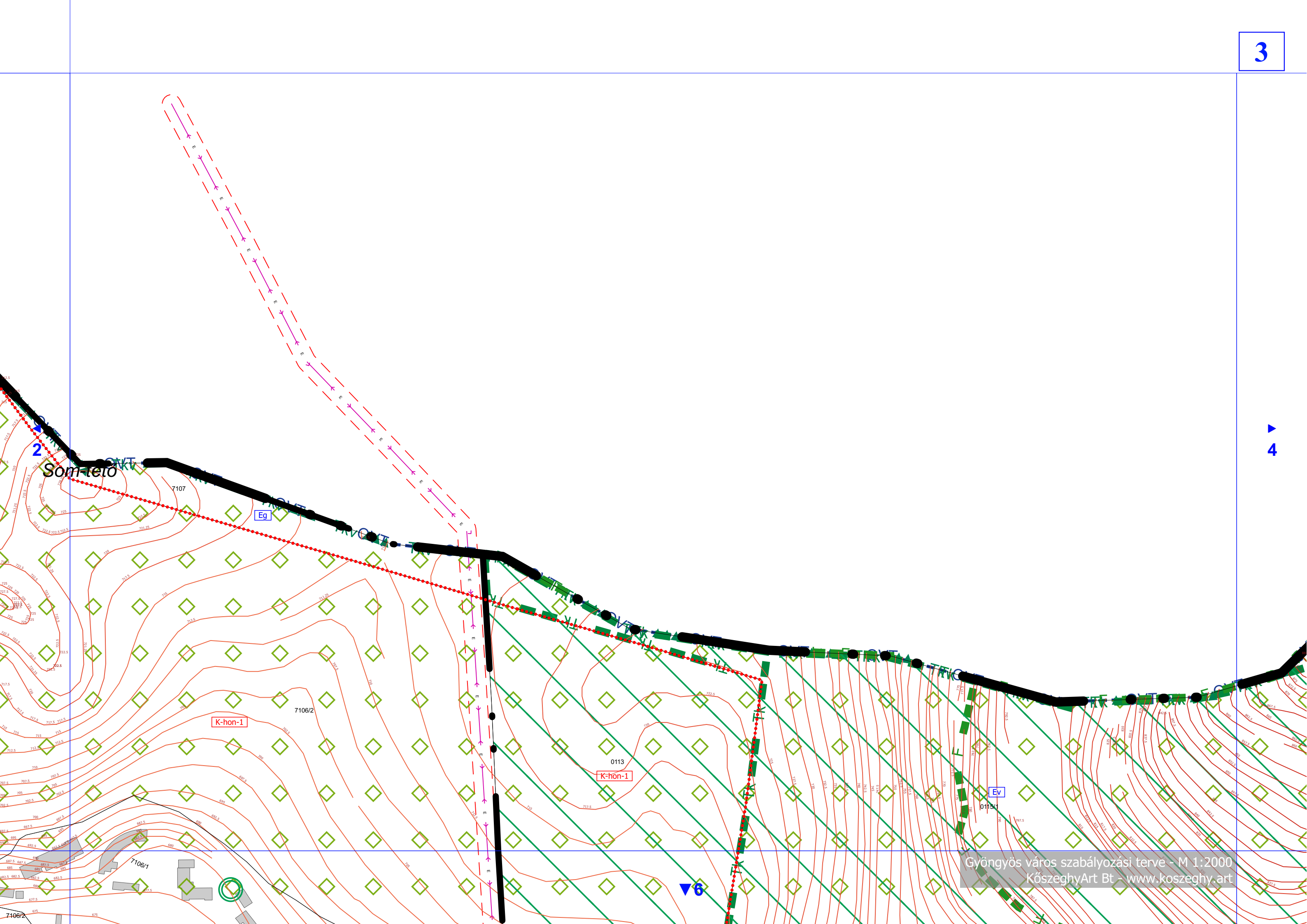




Som-telep

7106/1

7106/2



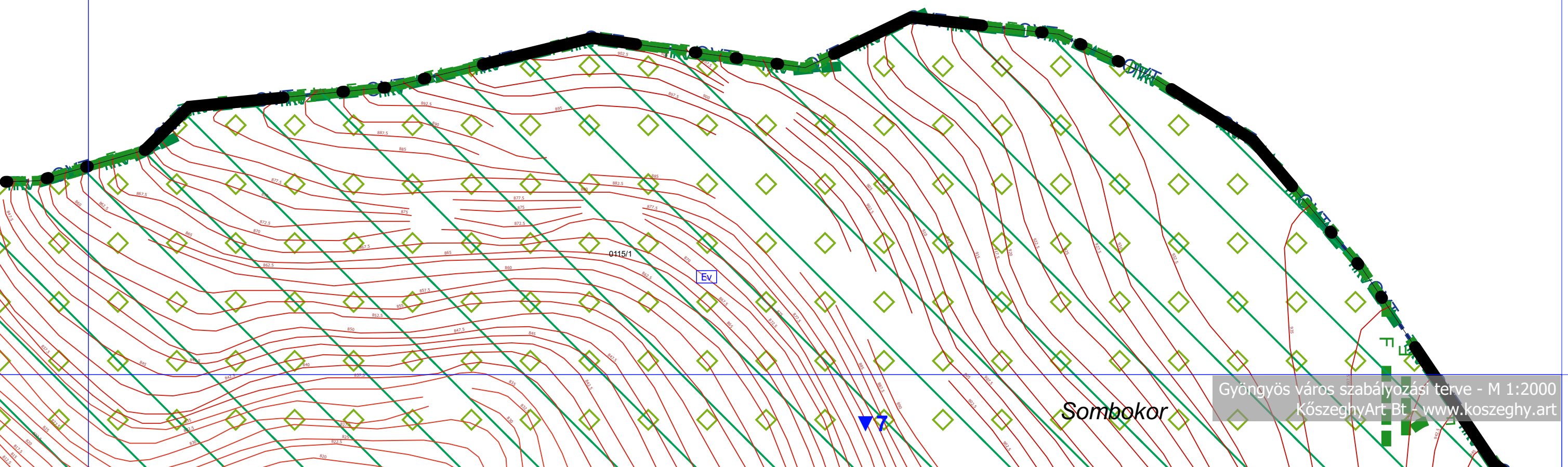
Somfeteó

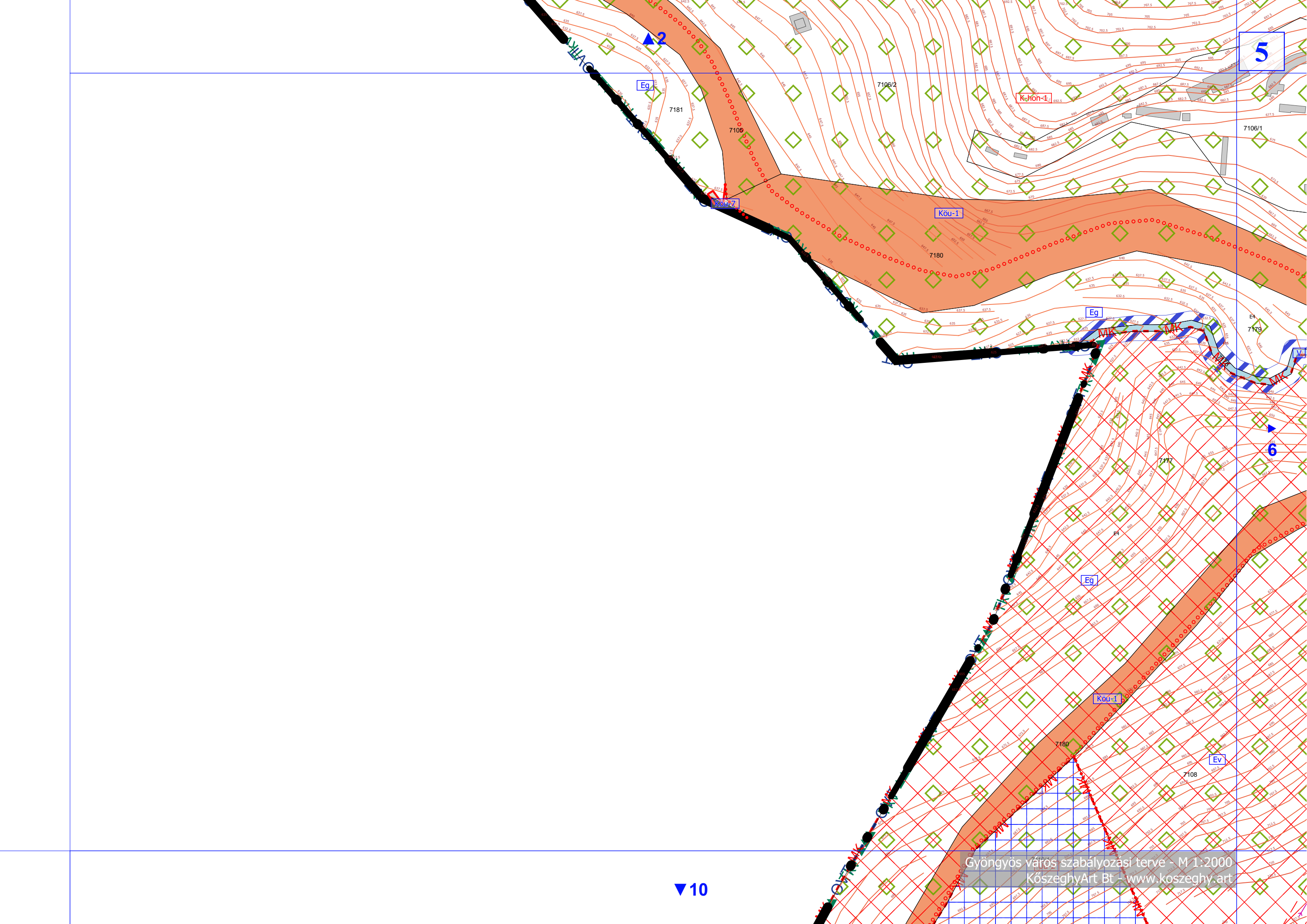
K-hon-1

K-hon-1

Eg

3





5

Eg

Köu-1

7106/1

7106/2

7181

7106

Köu-1

7180

Eg

E4

7179

6

Eg

Köu-1

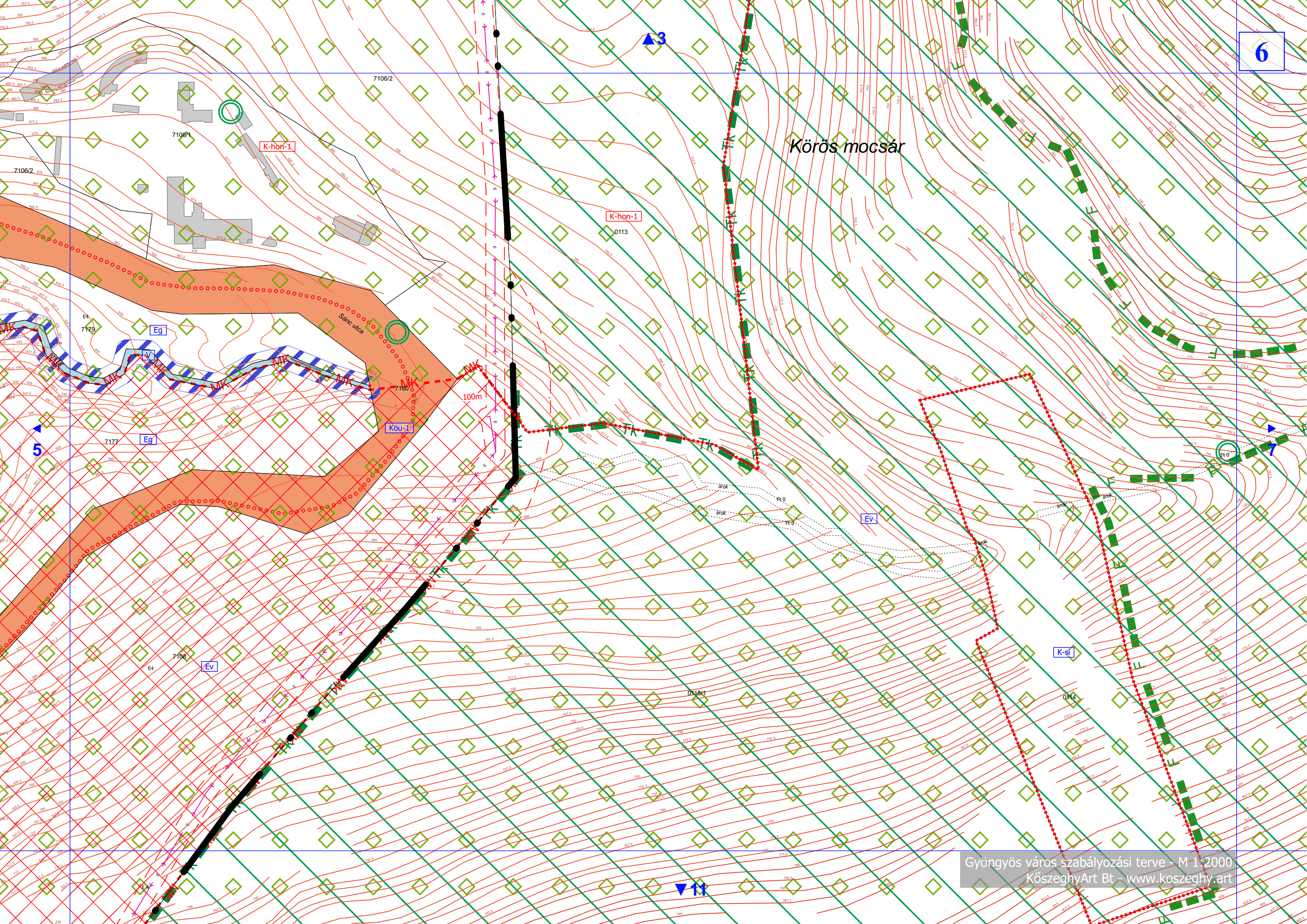
7180

Ev

7108

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 10



6

Körös mocsár

K-hon-1

K-hon-1

0113

Eg

Köu-1

Eg

Ev

Ev

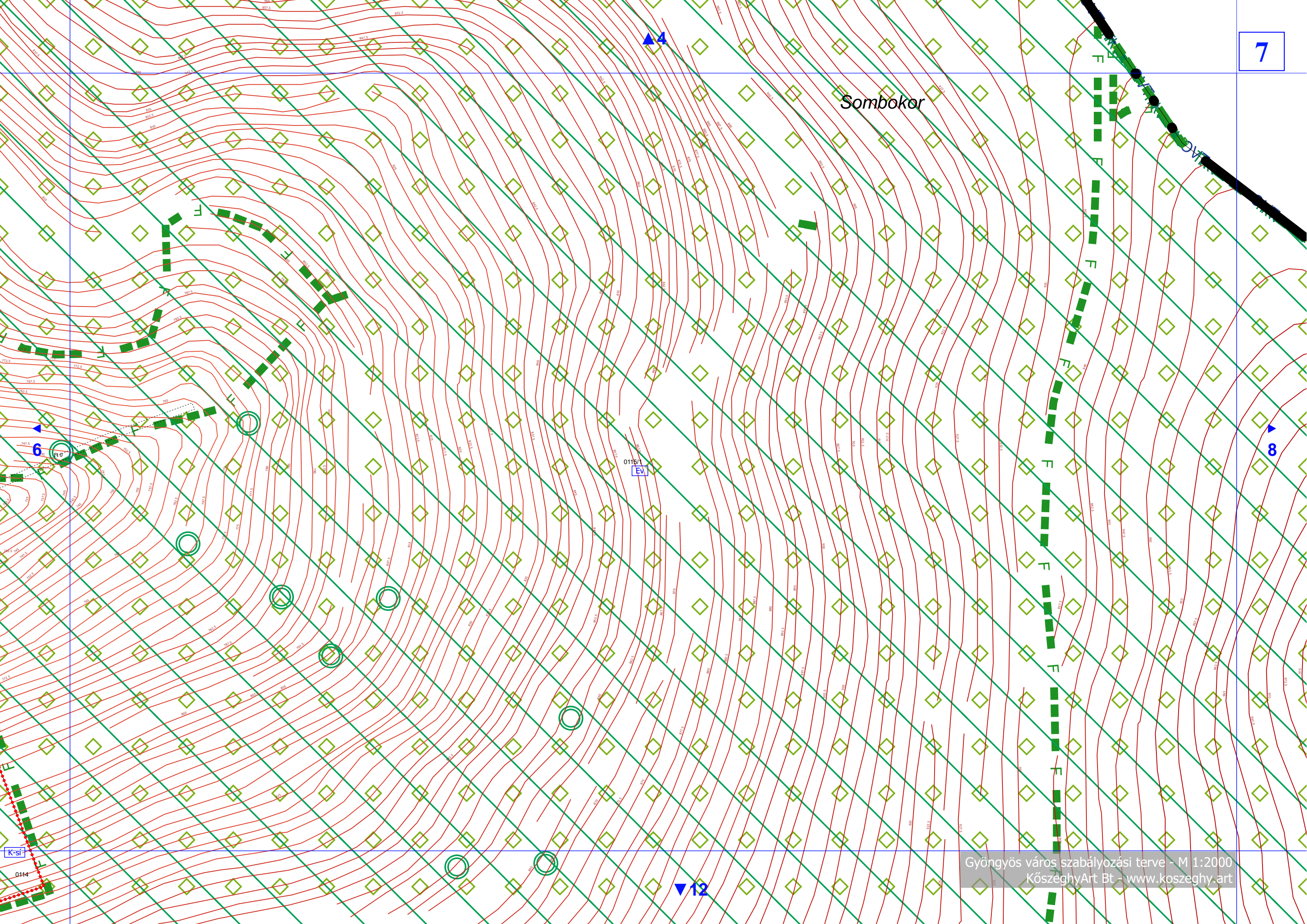
K-si

011841

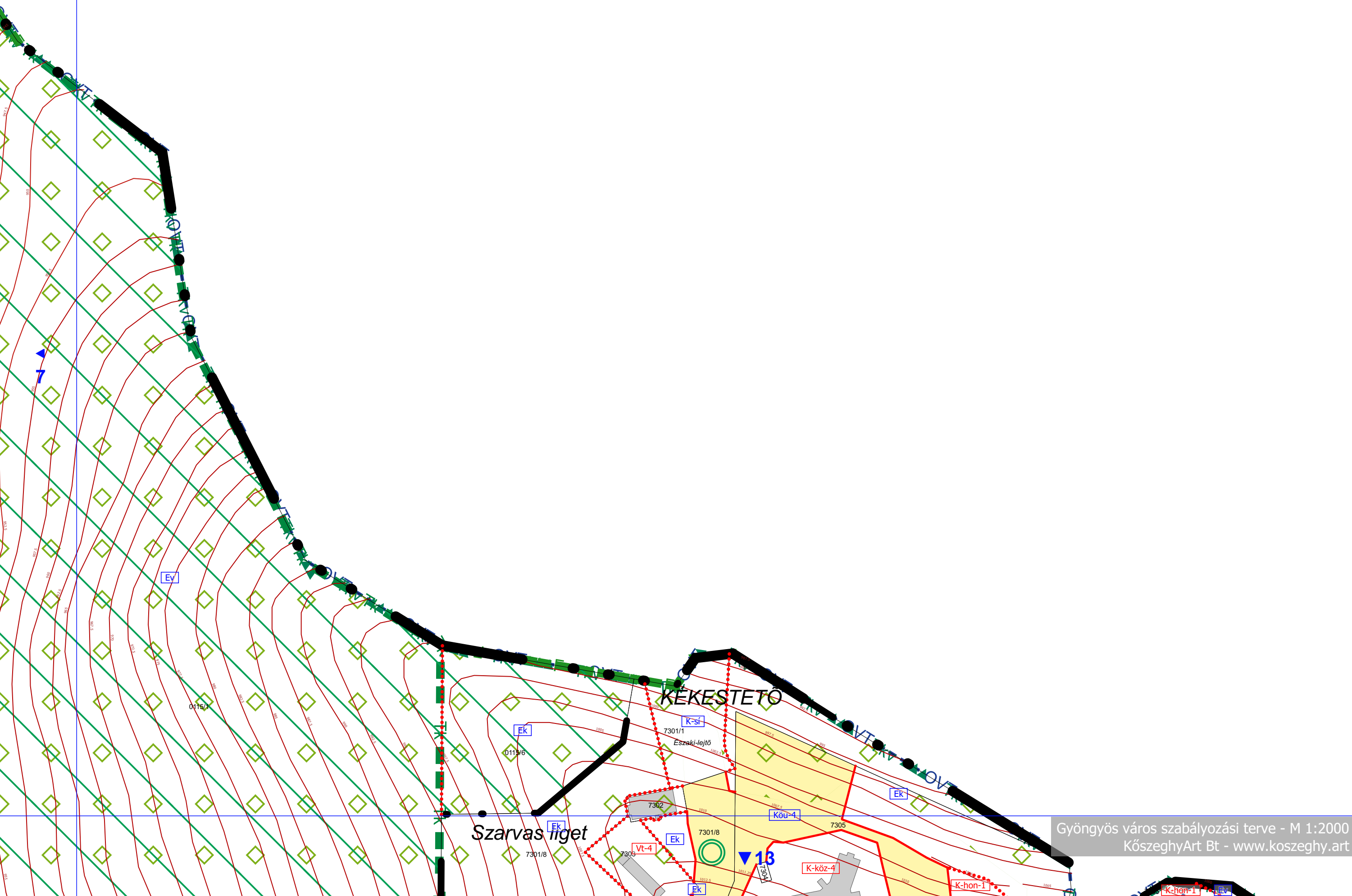
0144

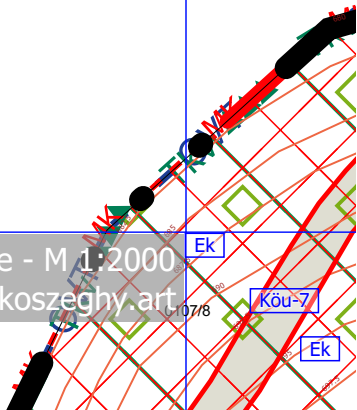
100m

Sombokor





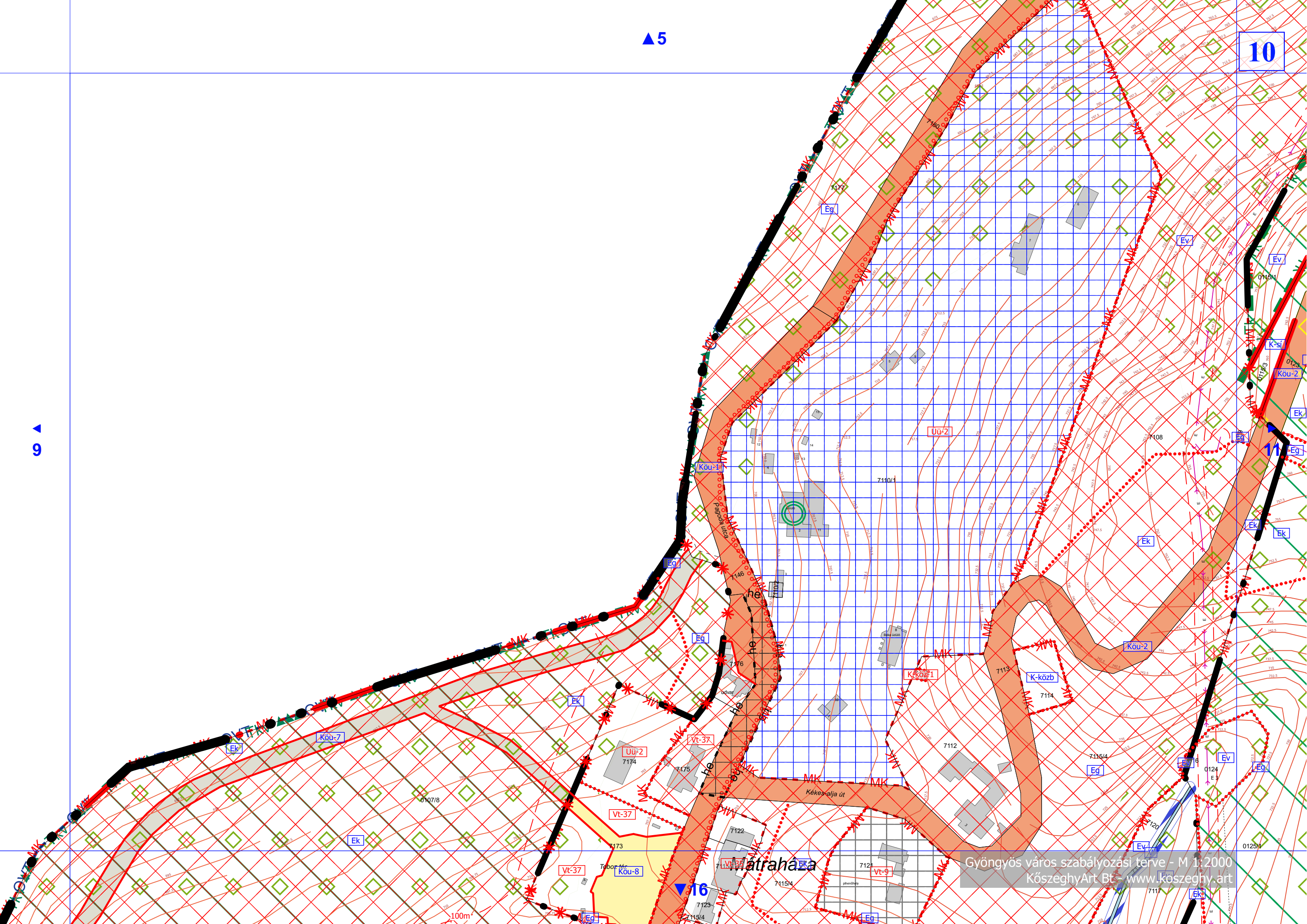


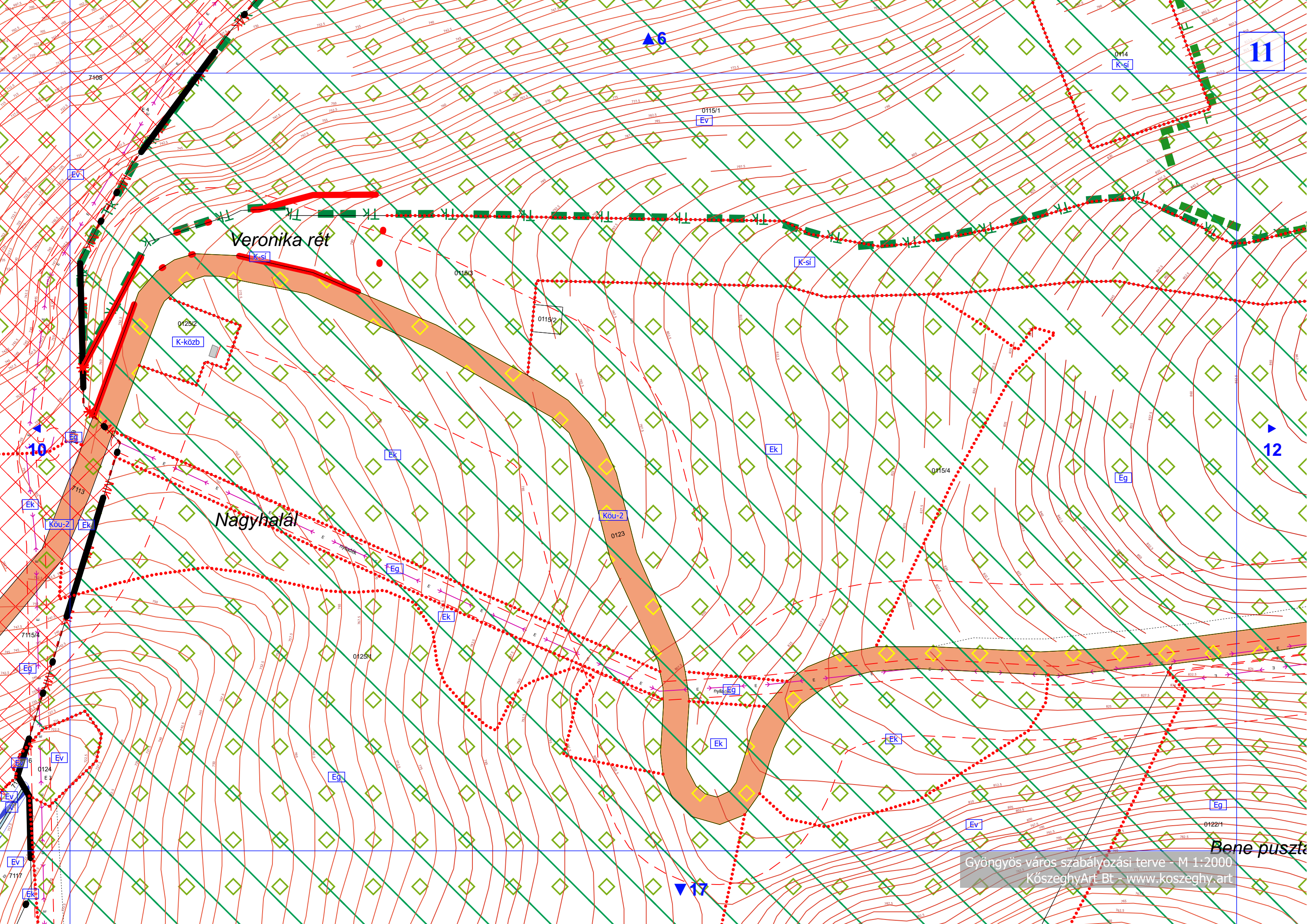


▲5

10

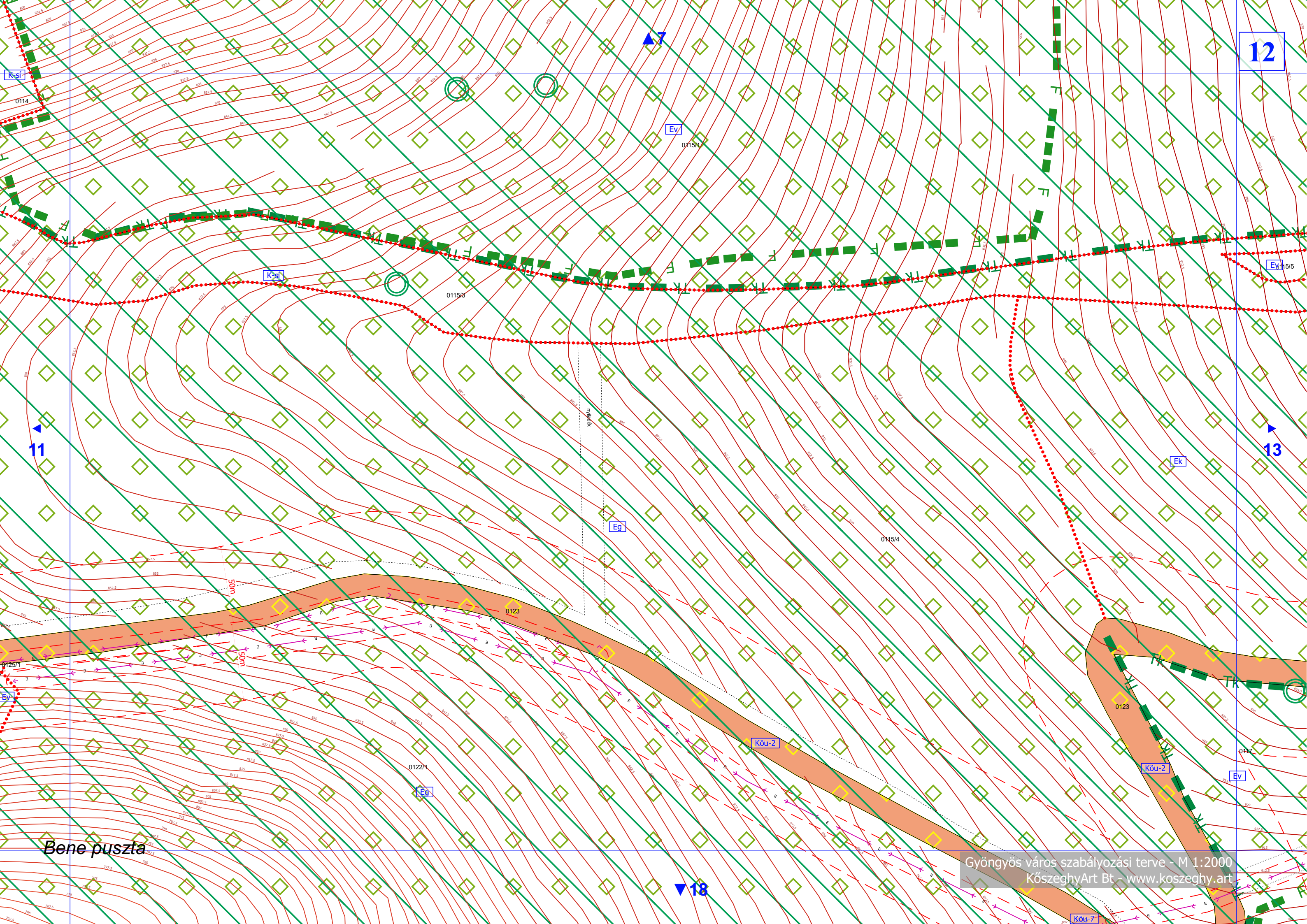
▲9





Veronika rét

Nagyhalál



K-si

Ev

K-si

Ev

EK

Eg

Kou-2

Kou-2

Ev

Bene puszta

Kou-7

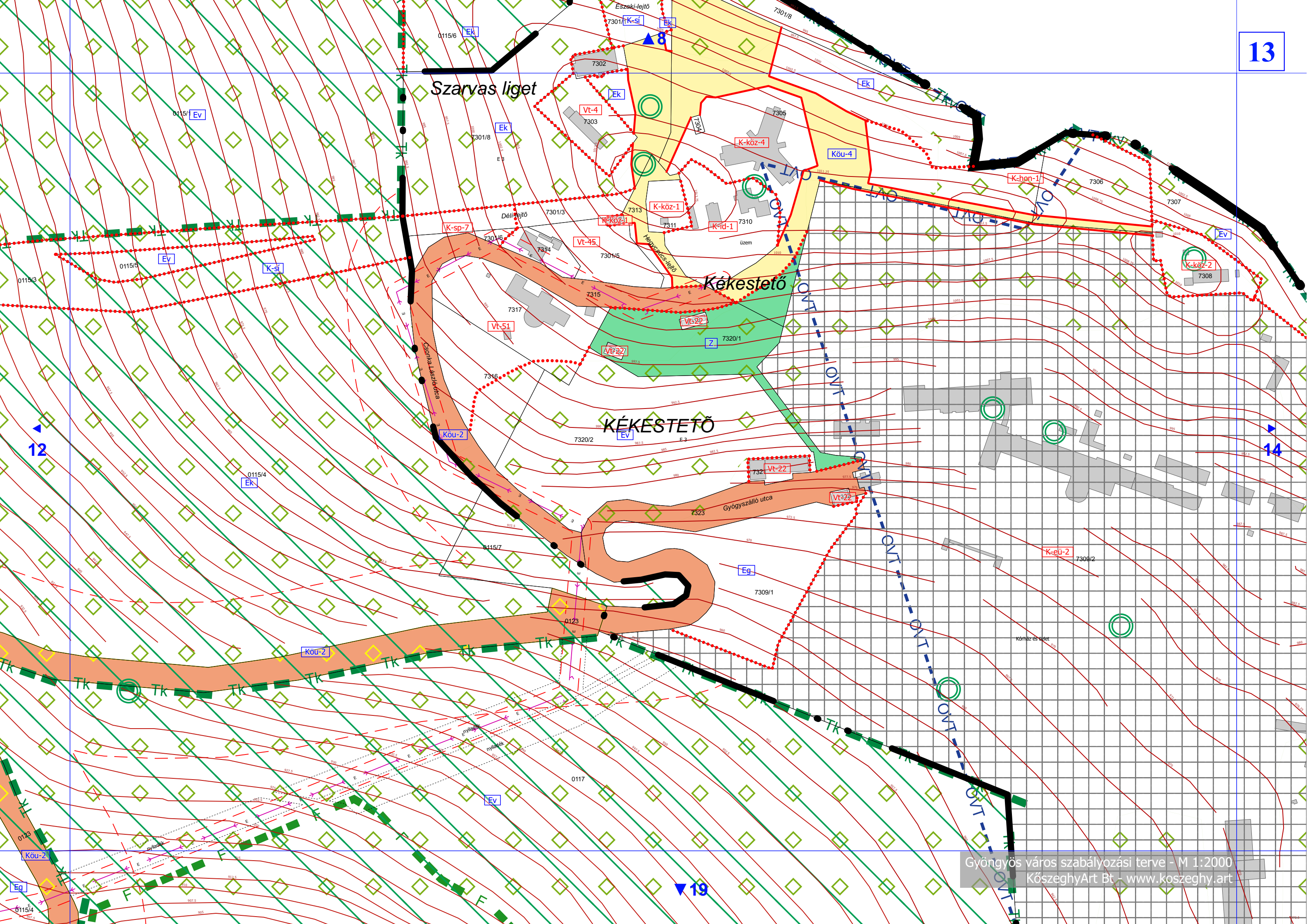
Szarvas liget

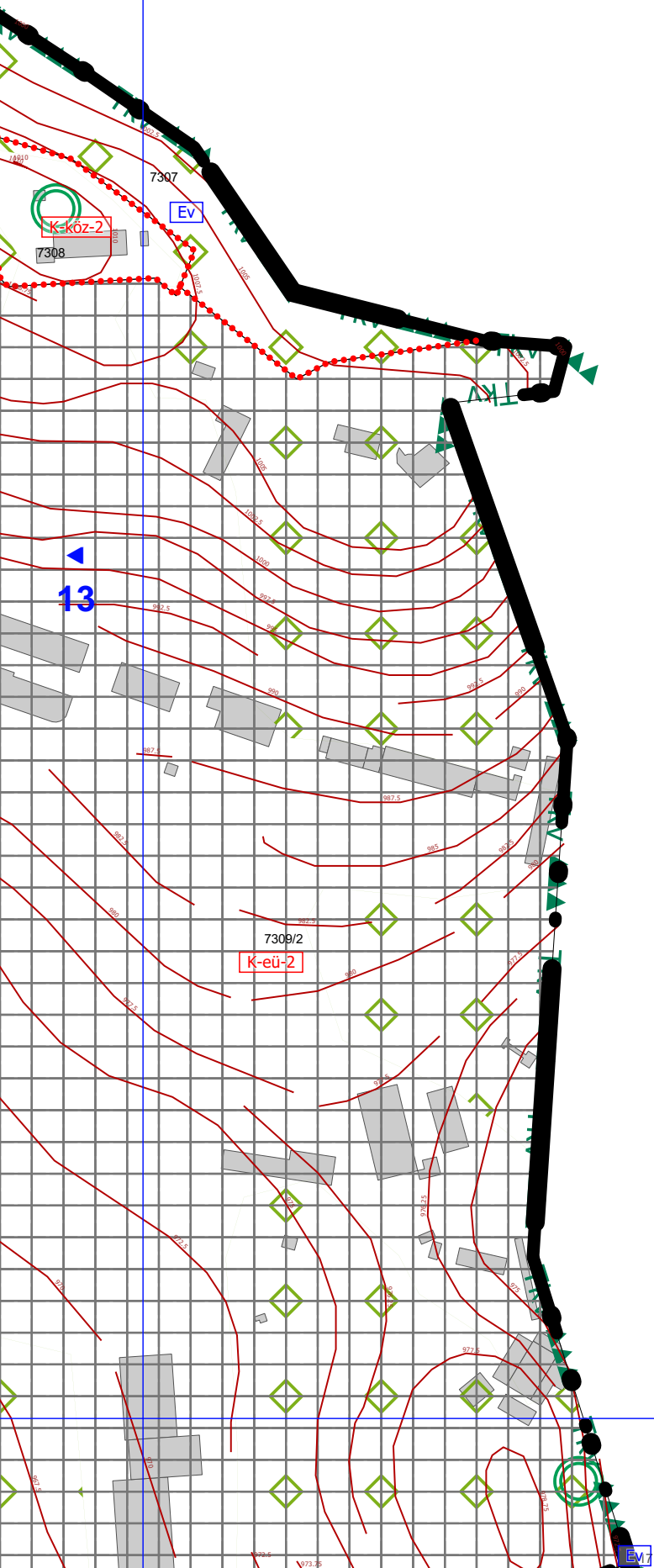
Kékestető

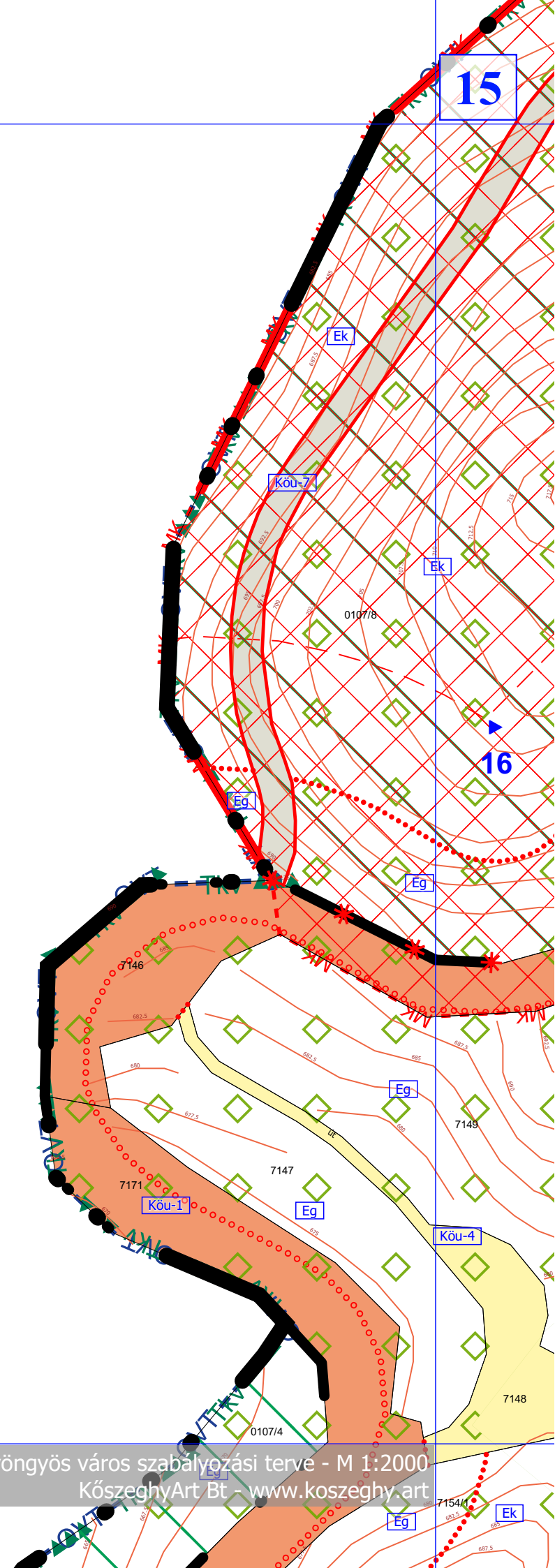
KÉKESTETŐ

Gyógyszálló utca

Szonka László utca



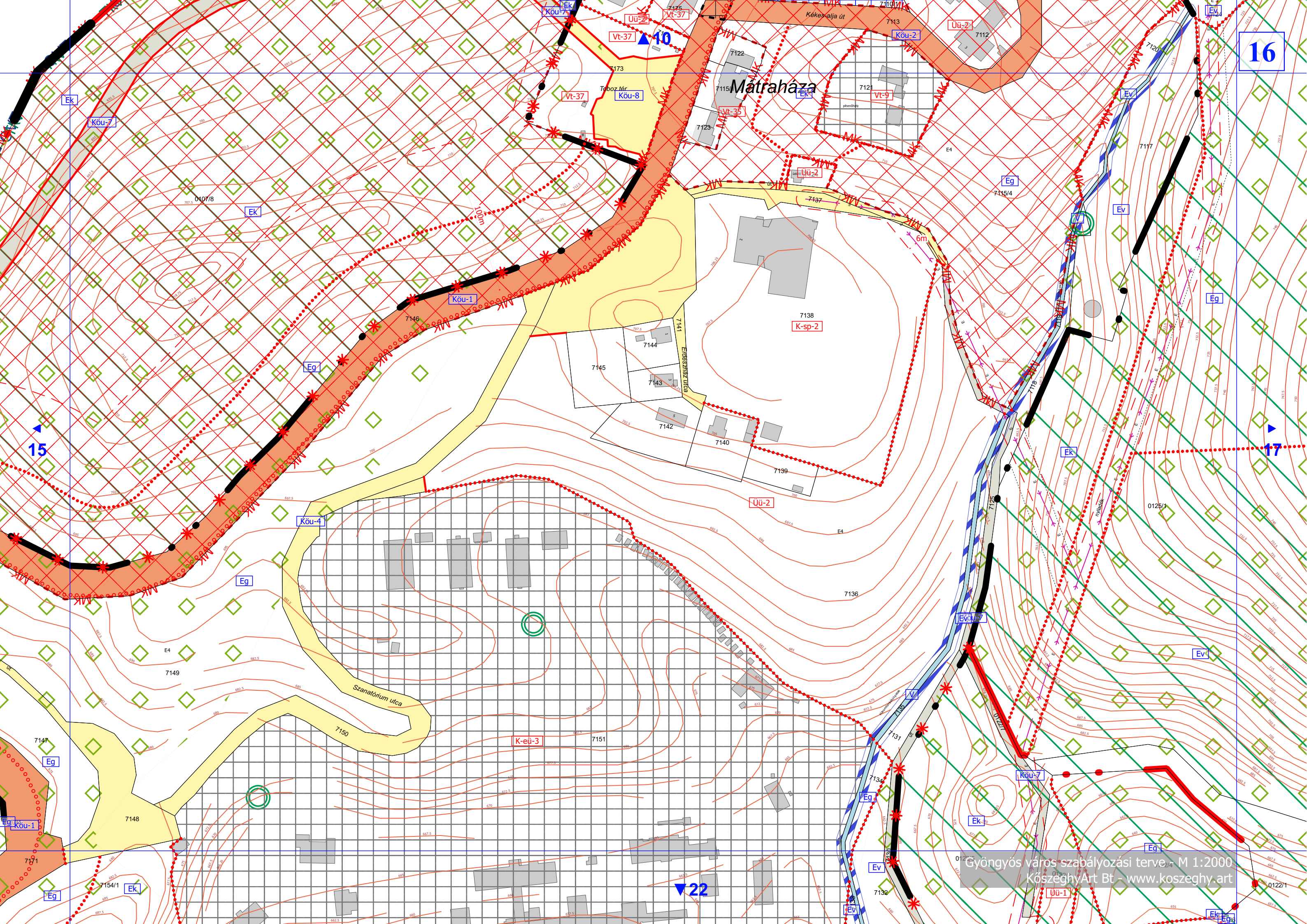




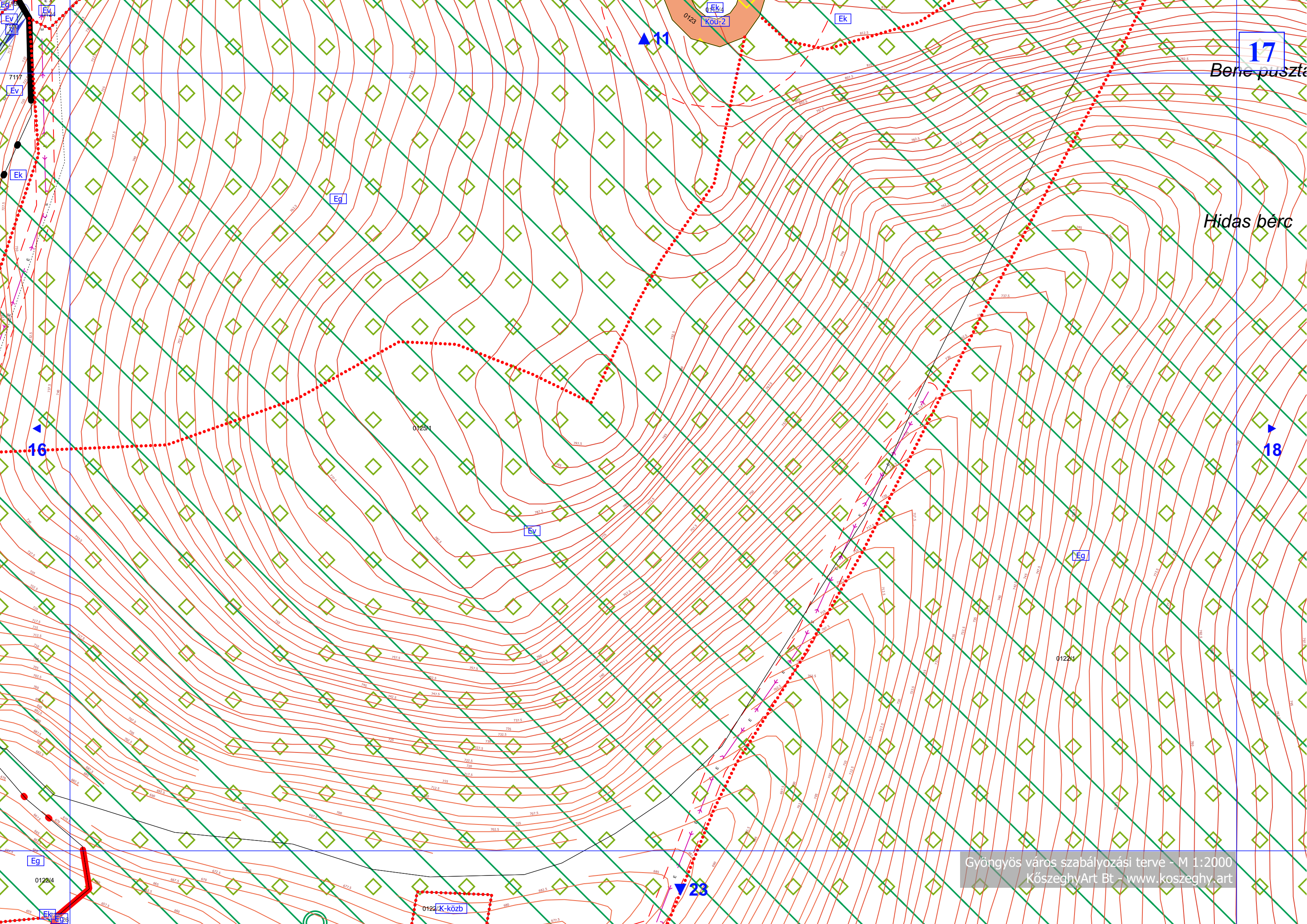
15

16





Mátraháza



17  
Berepuszt

Hidas bérc

18

16

11

23

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

Eg

Eg

Eg

Eg

Ek

K-közb

Ek

Ek

Ev

7117

0122/4

0125/1

0122/4

0123

Köü-2

Bene puszta

Hidas bérc

18  
0117

17

19

12

24

Köu-2

K-közb

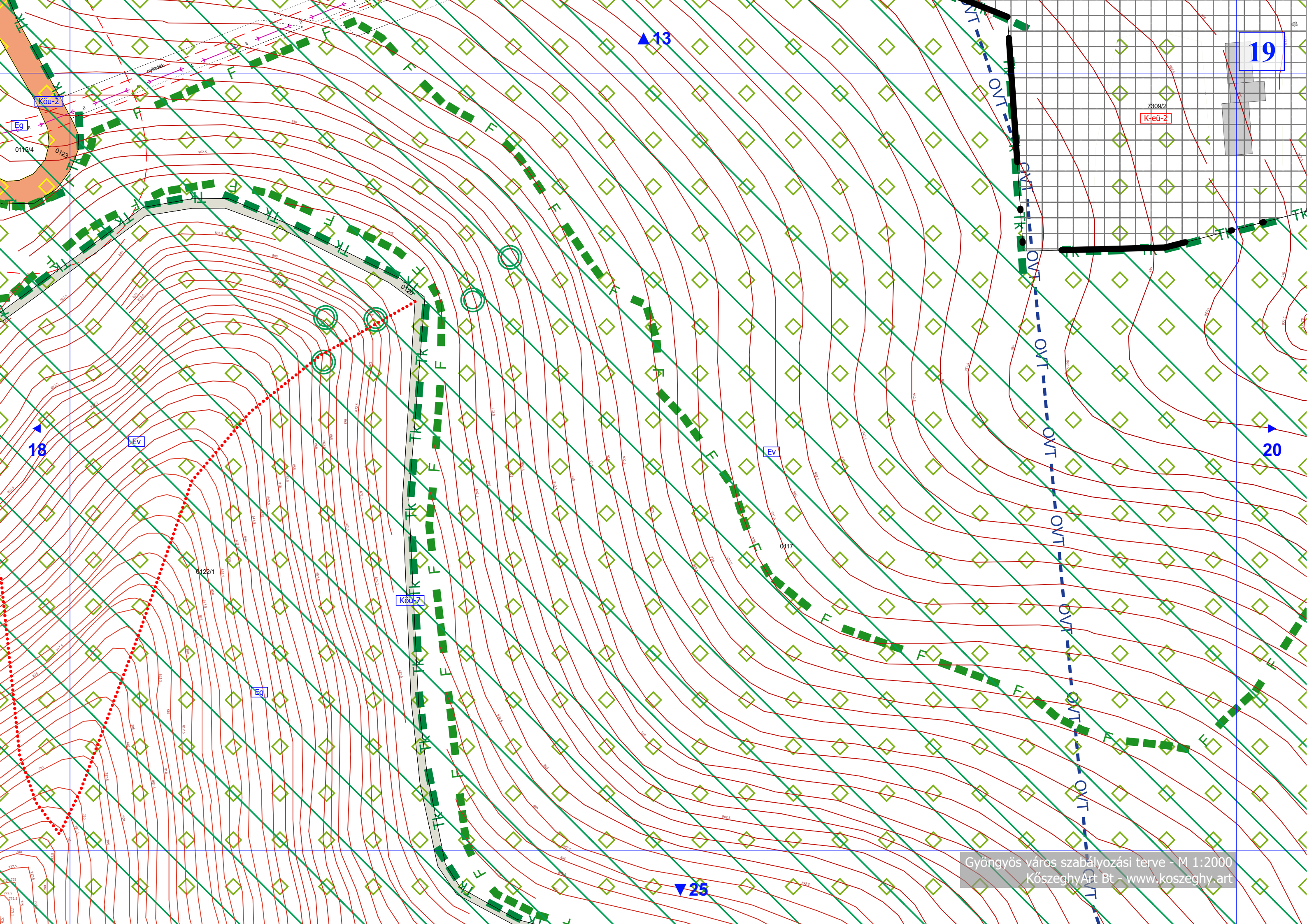
EV

Köu-7

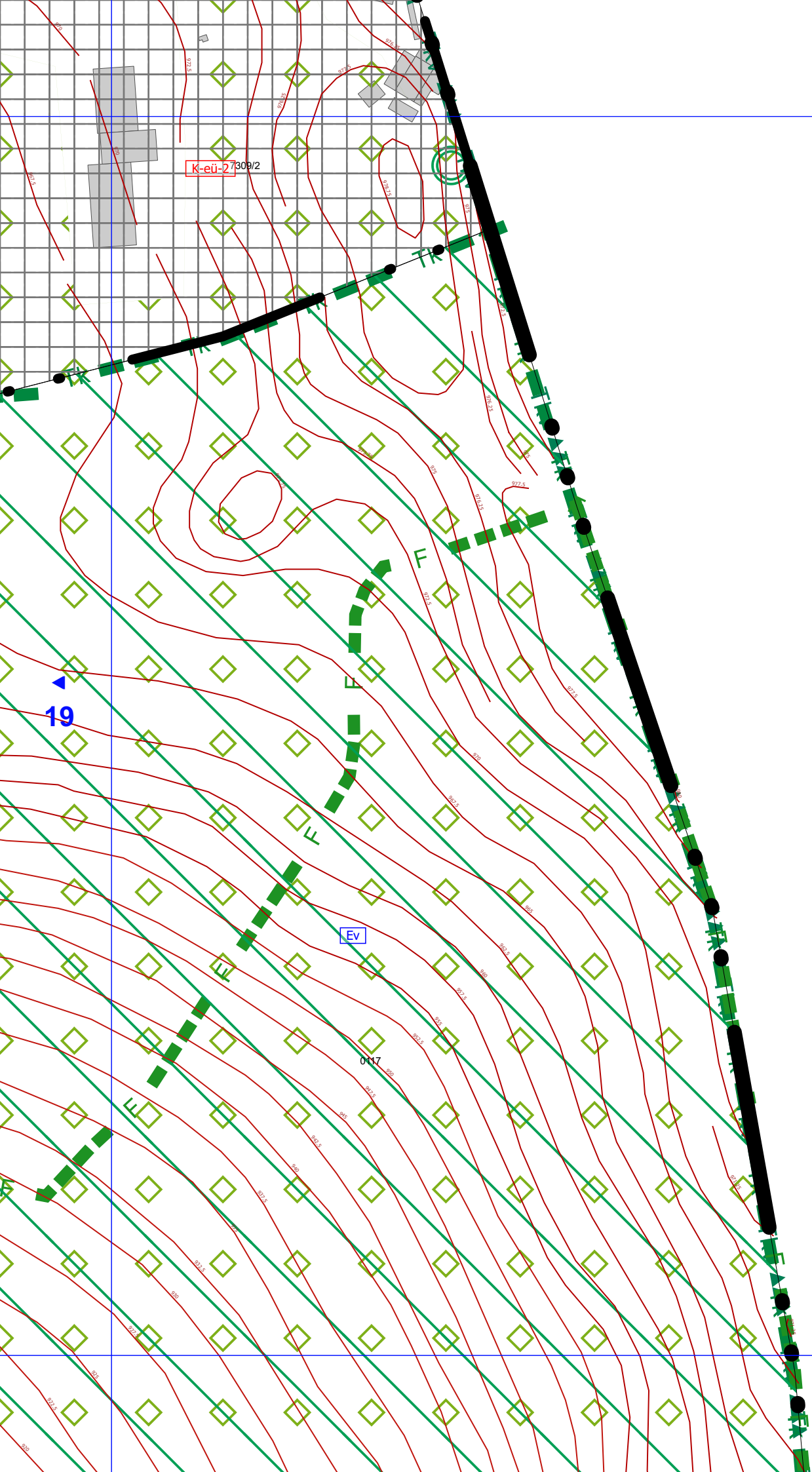
Eg

Ev

Ev



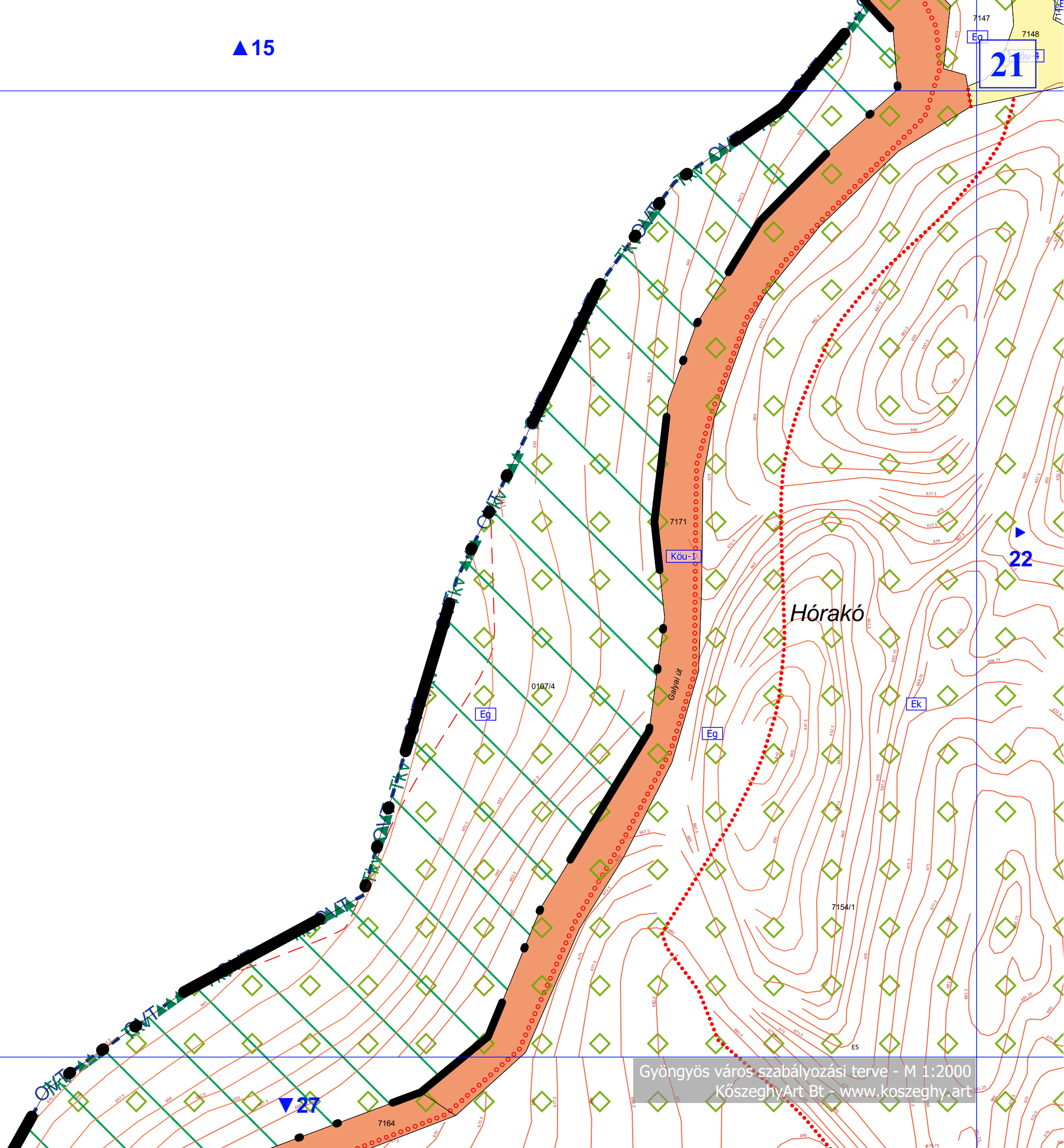
▲ 14



▼ 26

▲ 15

7147  
7148  
21



Hórakó

Köu-1

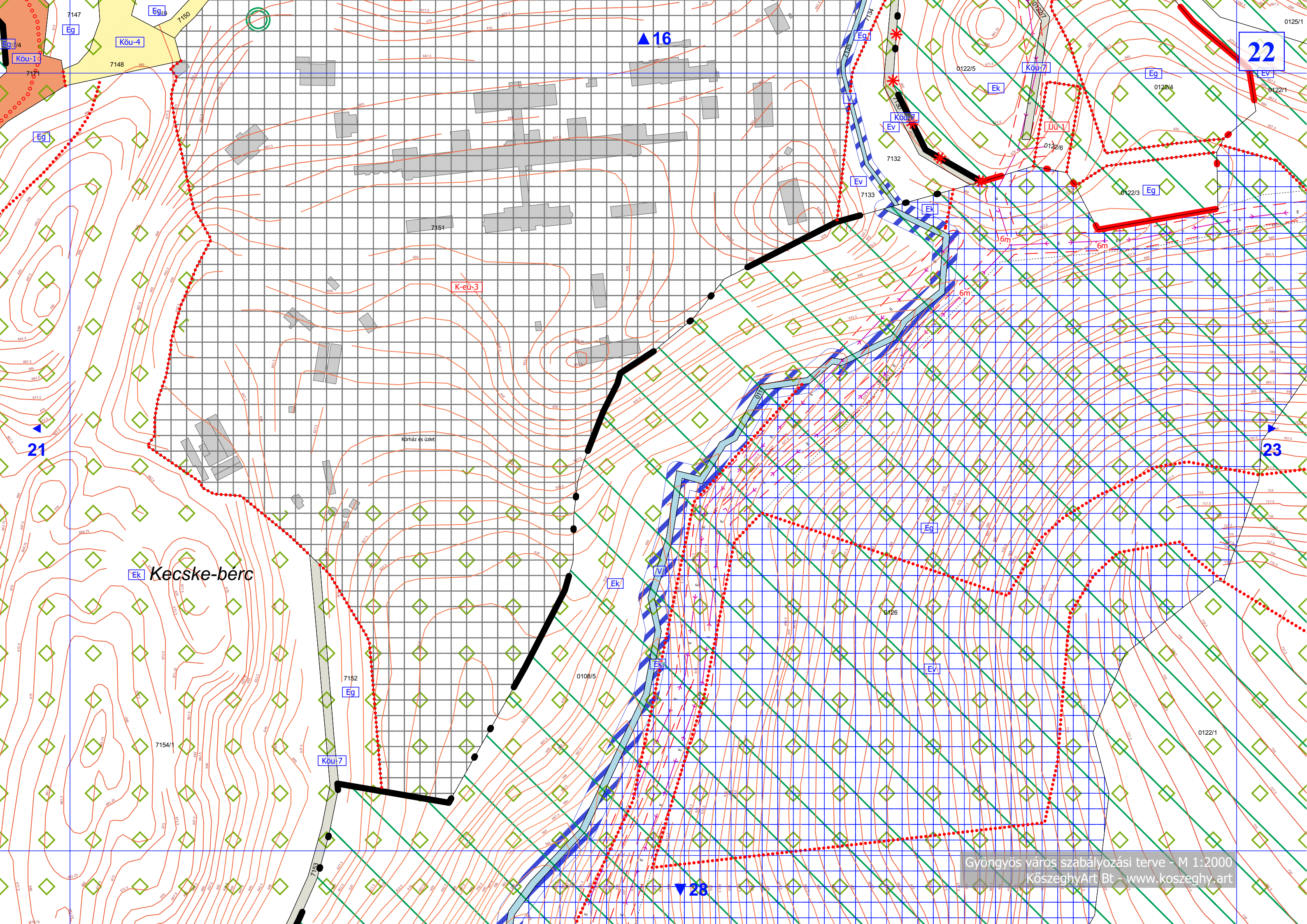
Eg

Eg

Ek

22

23

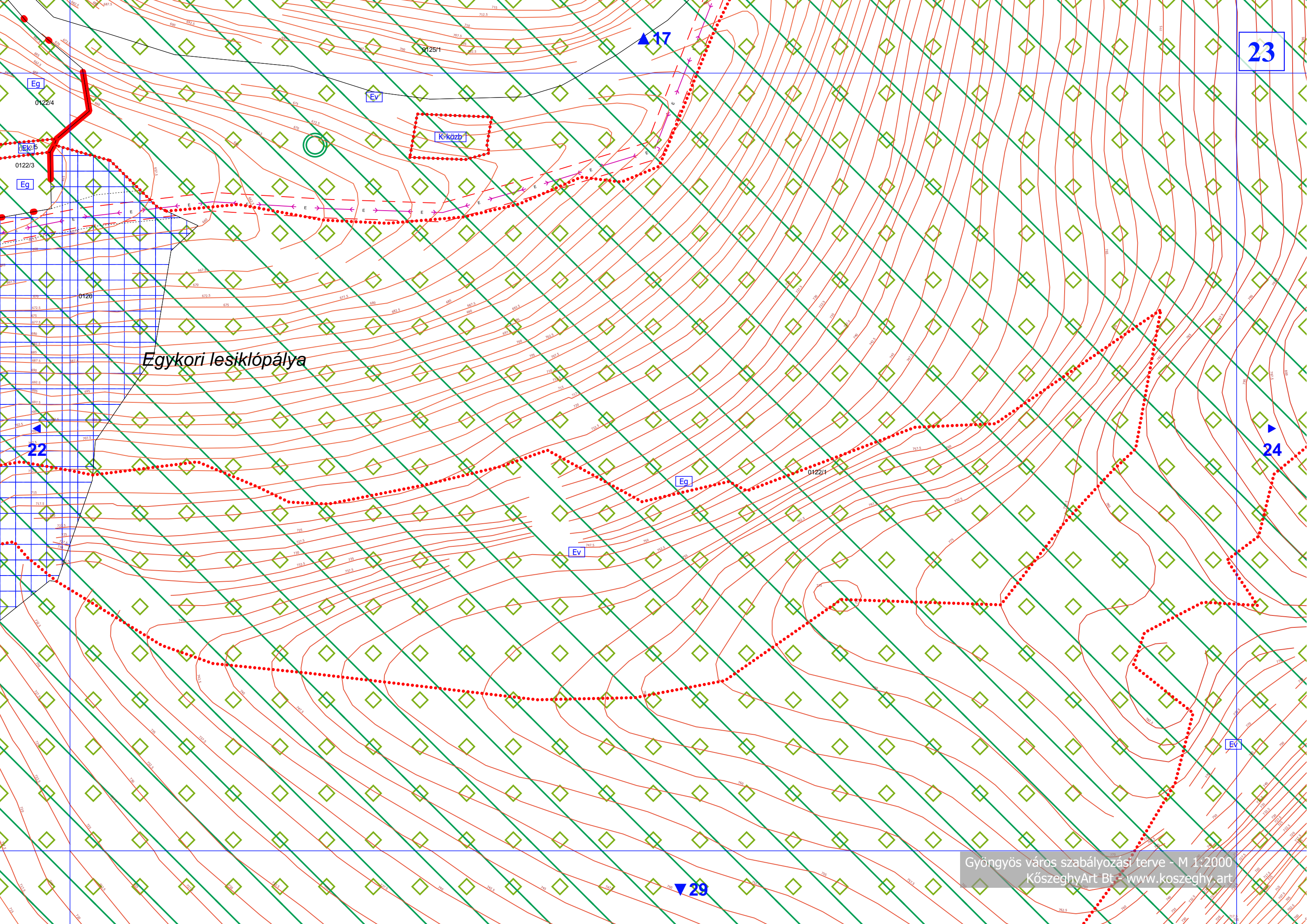


**EK Kecske-berc**

**K-eü-3**

Mórház és üzlet

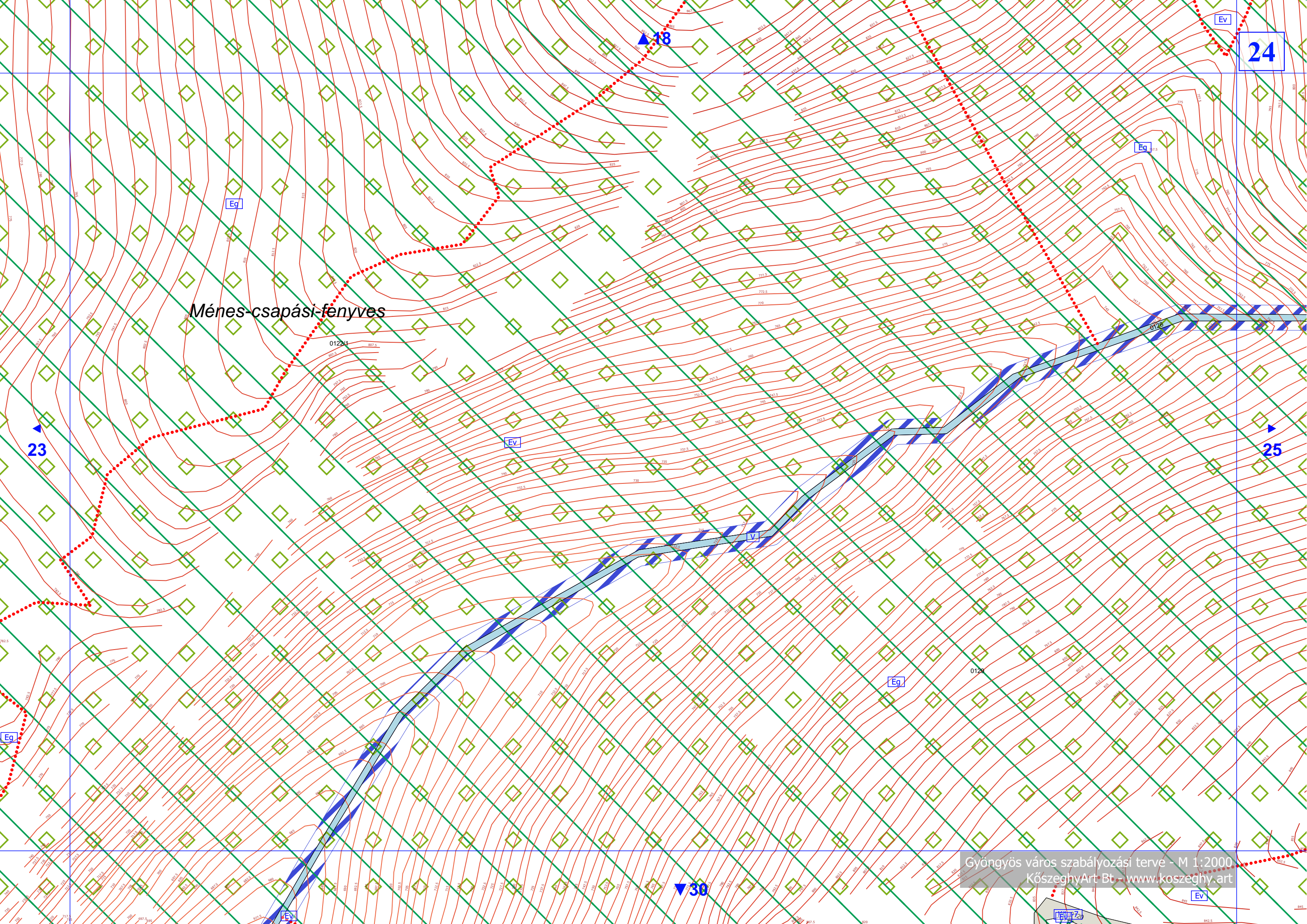
**Uü-1**



Egykori lesiklópálya

K-közb



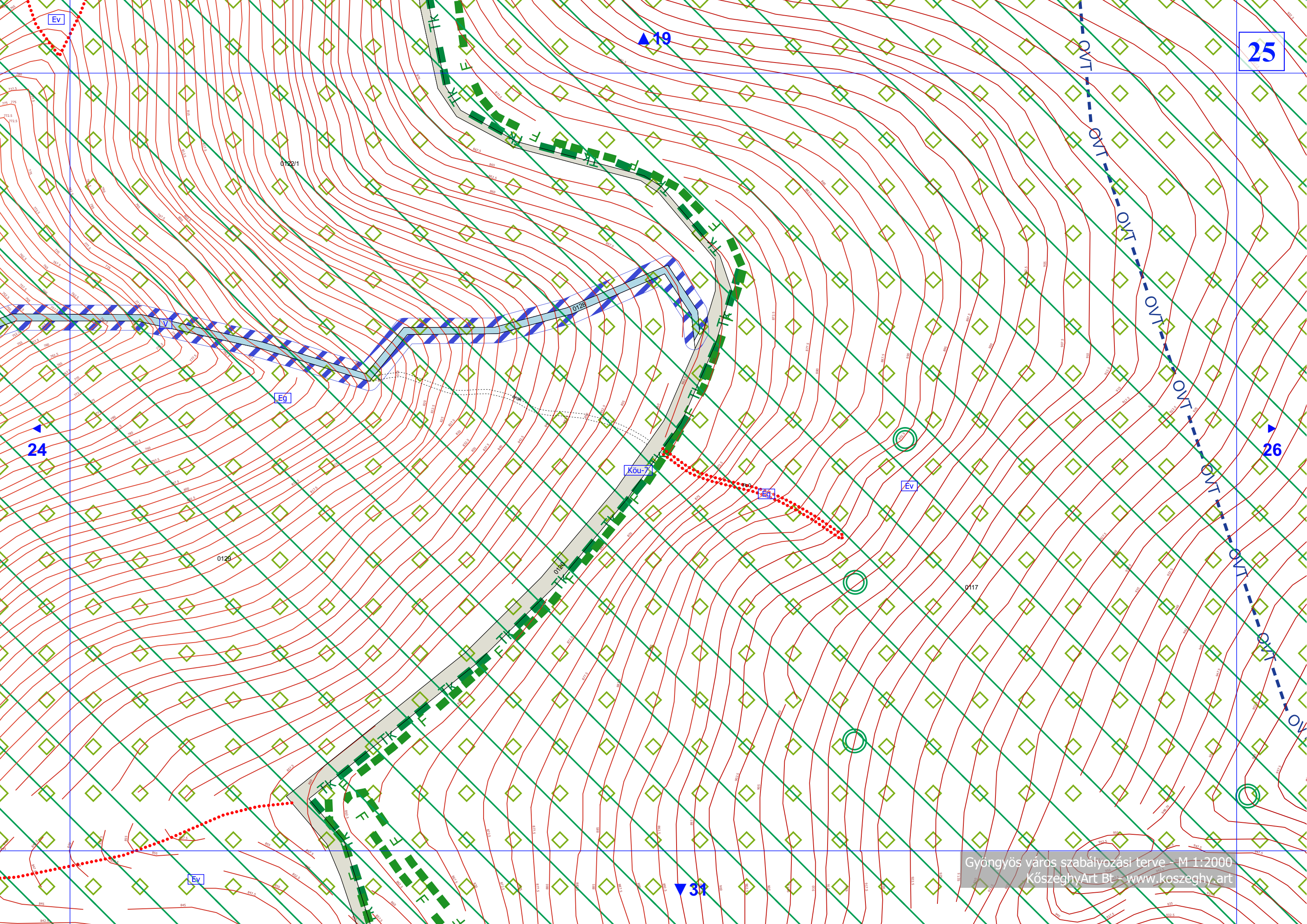


Ménes-csapási-fenyves

012241

0128

0128



Ev

25

▲ 19

0122/1

0128

Eg

24

Köu-7

Eg

Ev

26

0128

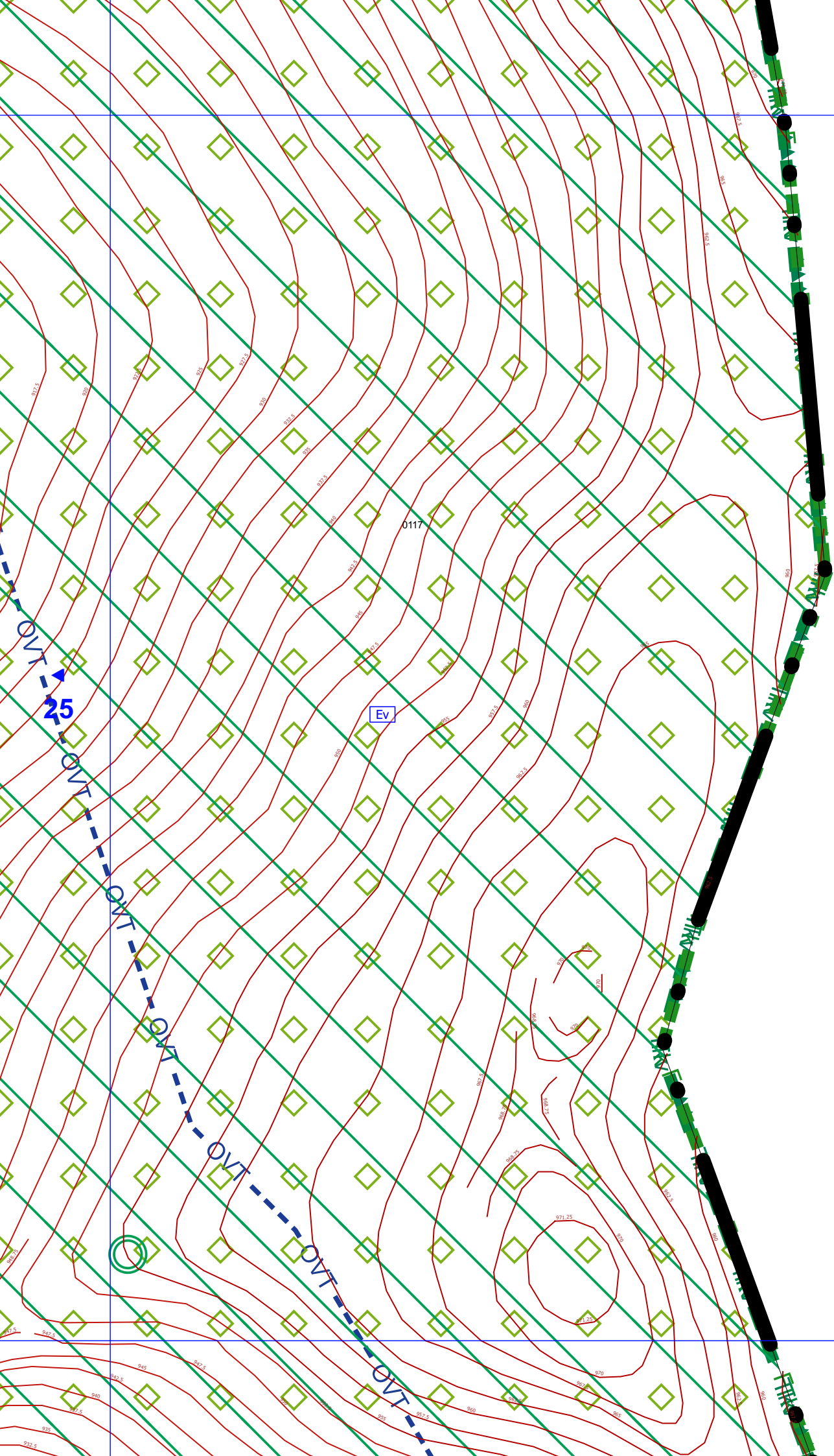
0128

0117

Ev

▲ 31

▲20

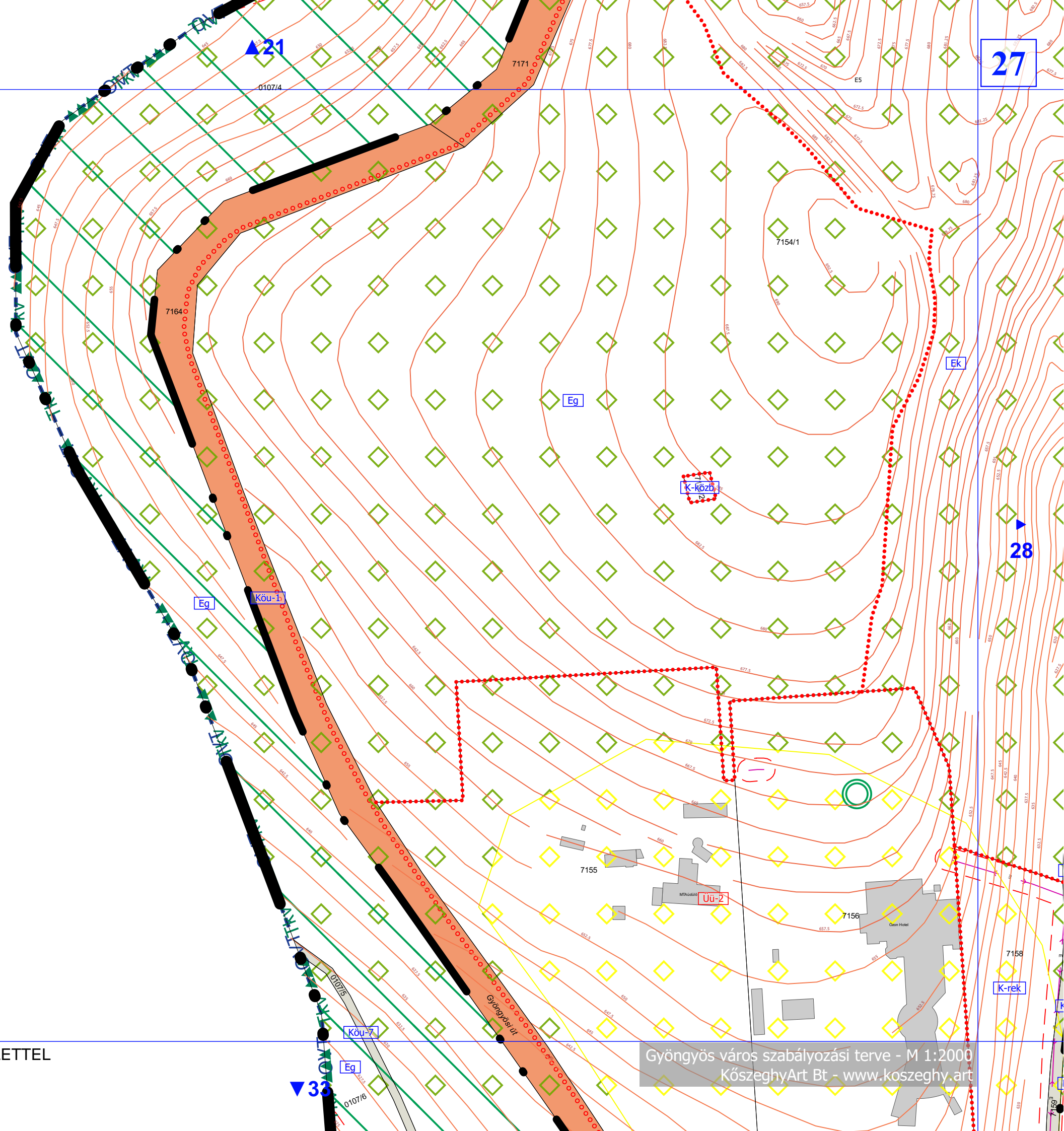


0117

Ev

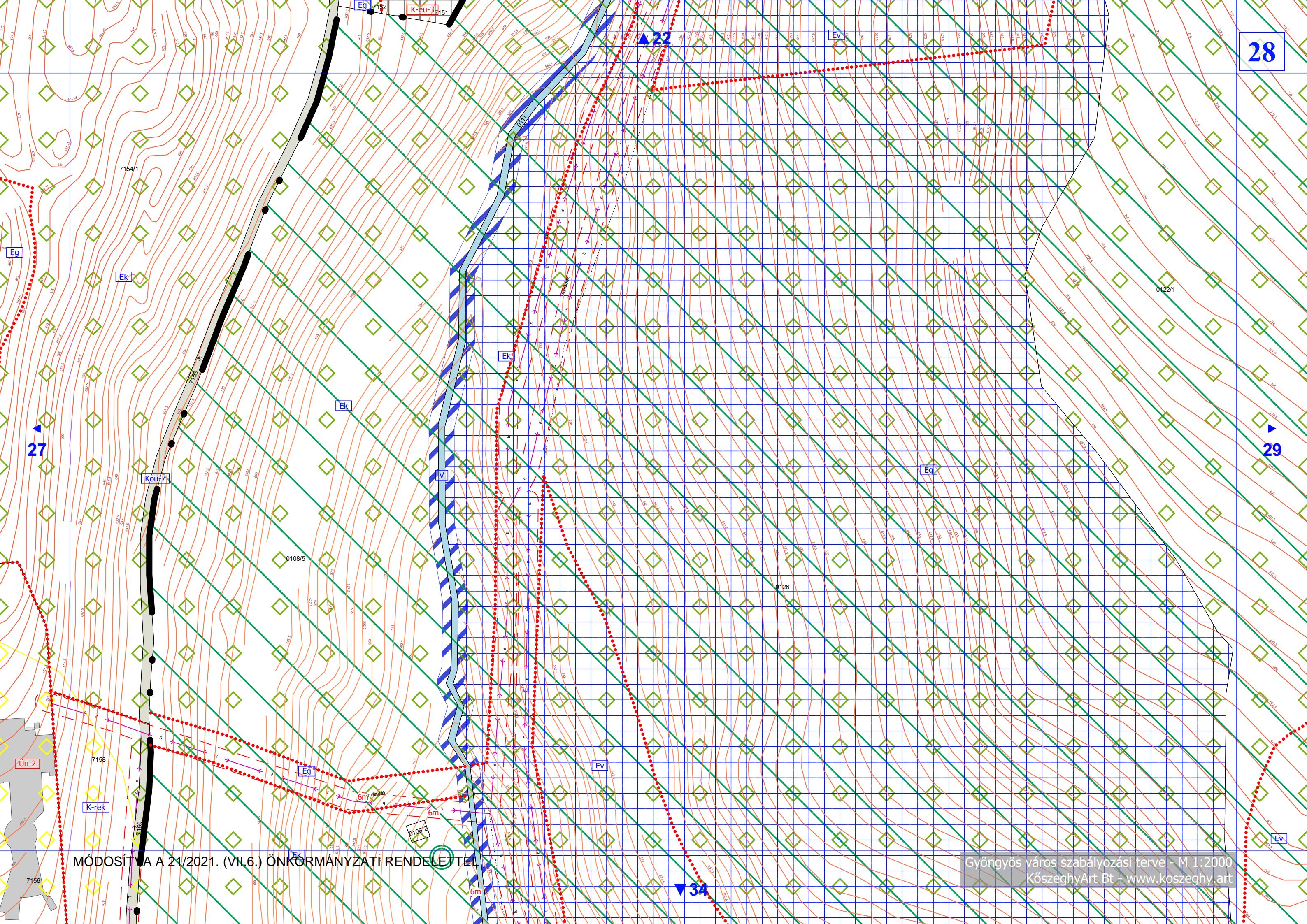
25

▼32

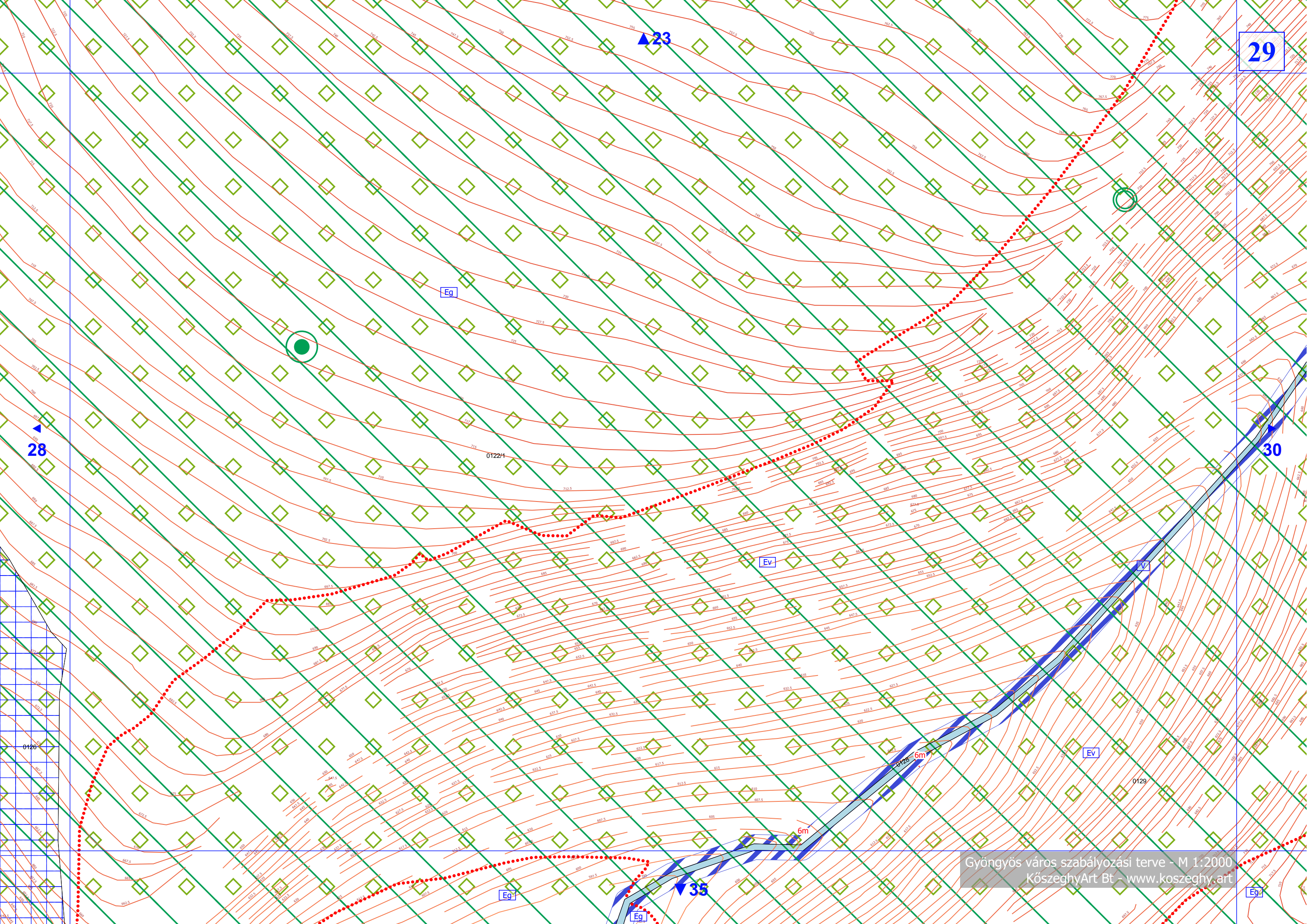


MÓDOSÍTVÁ A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL



29

23

28

30

35

Eg

Ev

V

Ev

Eg

Eg

Eg

0122/1

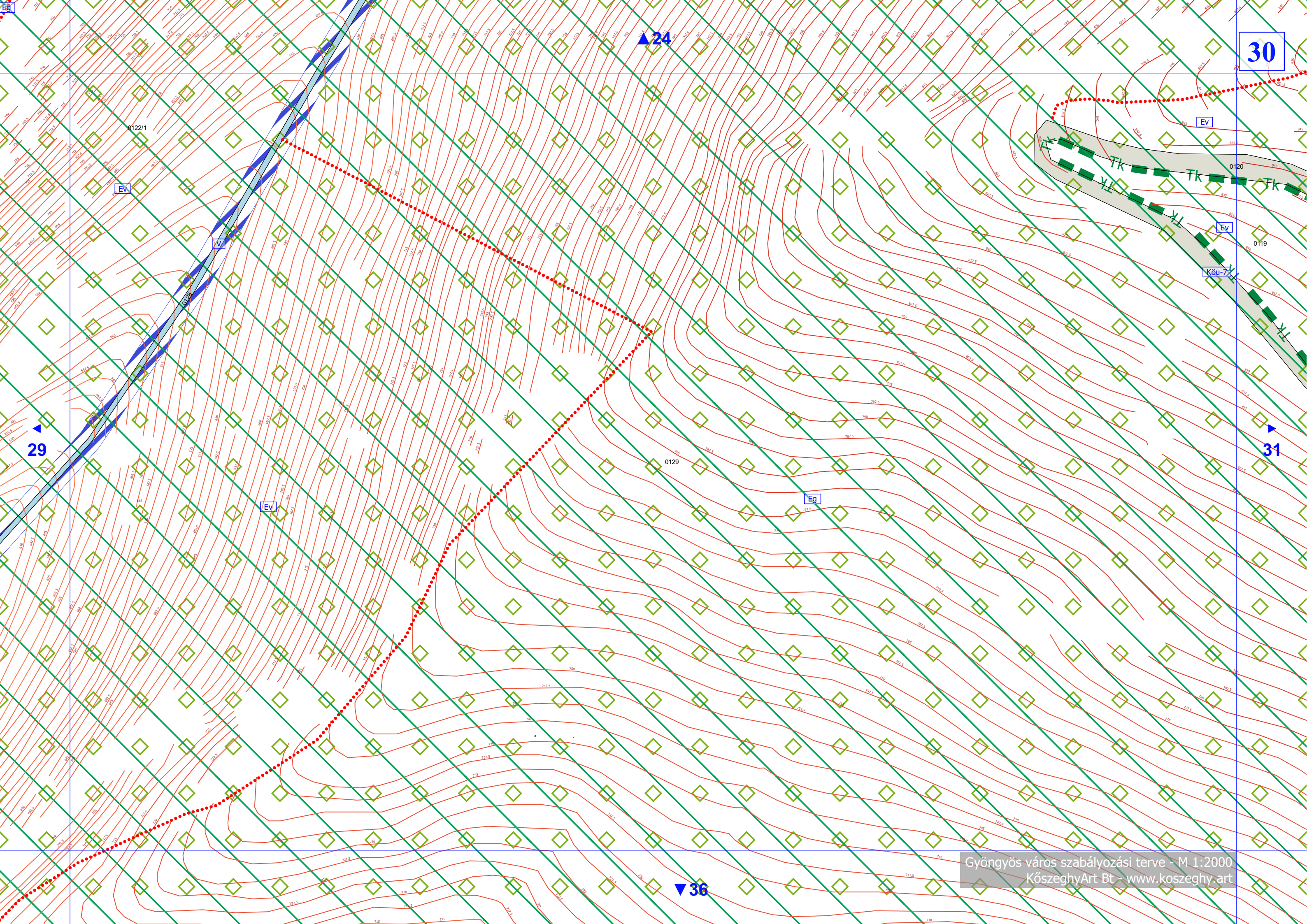
0126

0129

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

6m

6m



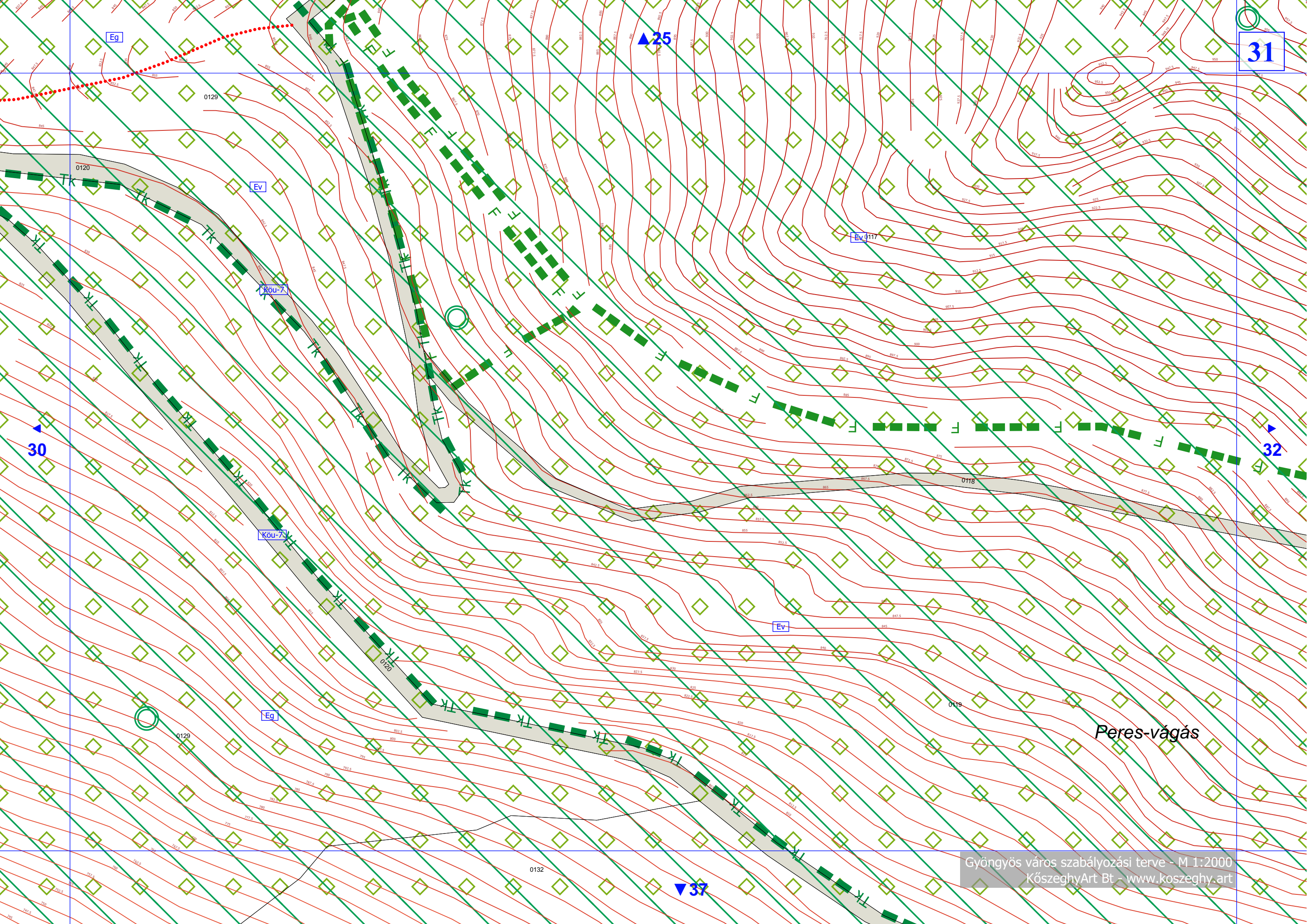
30

29

24

31

36



31

▲ 25

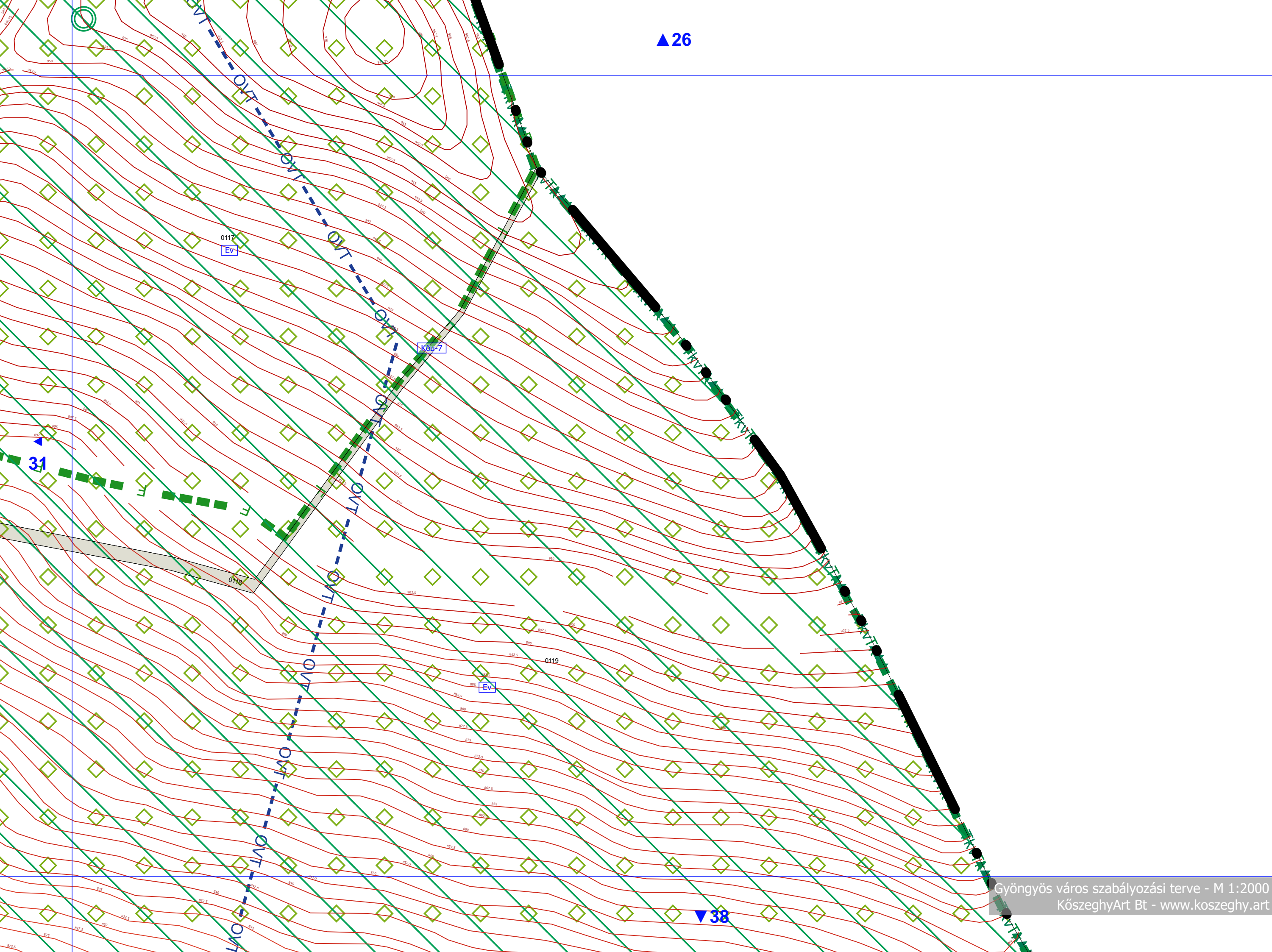
▲ 30

▲ 32

▼ 37

Peres-vágás





▲27

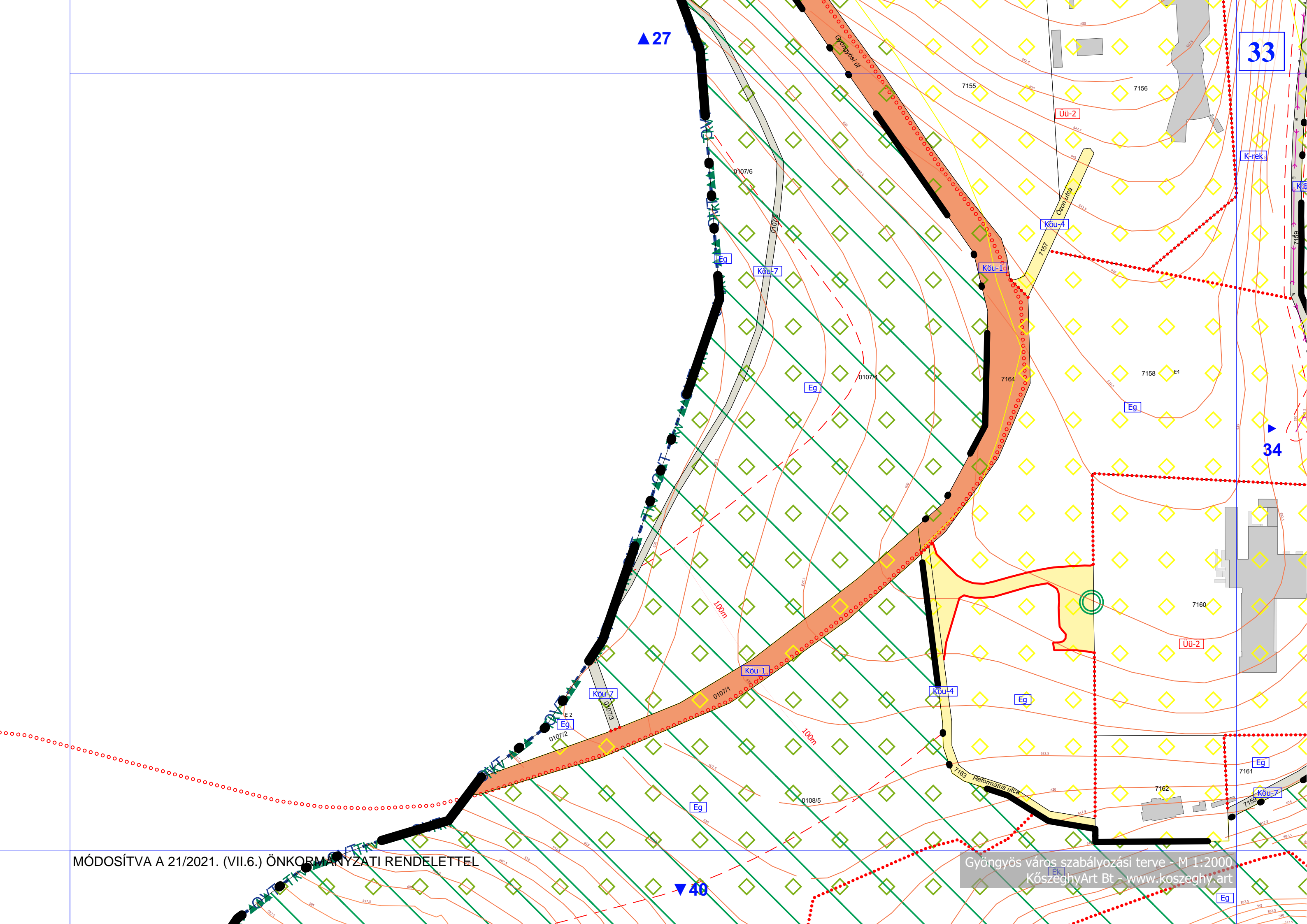
33

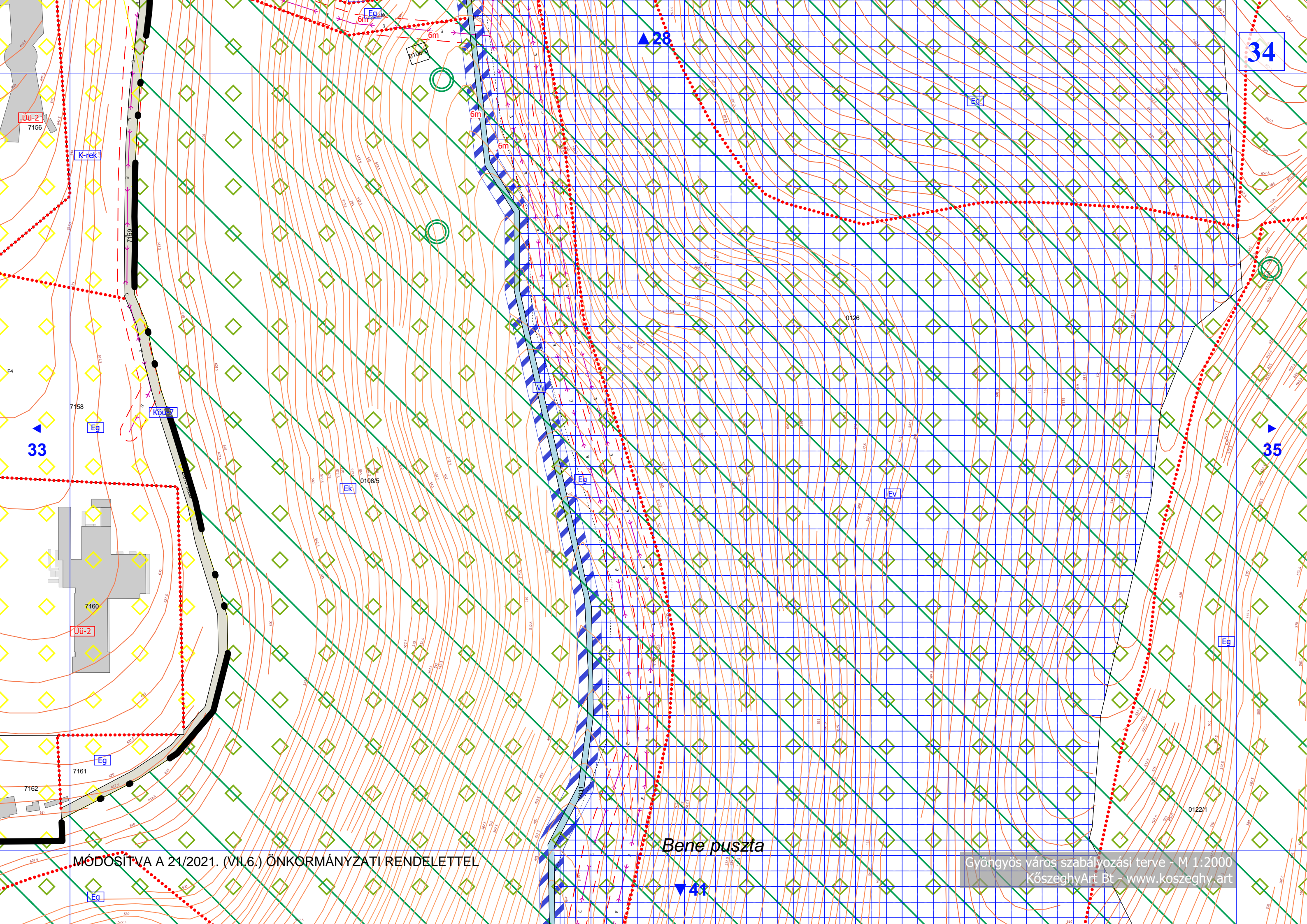
▶34

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

▼40

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

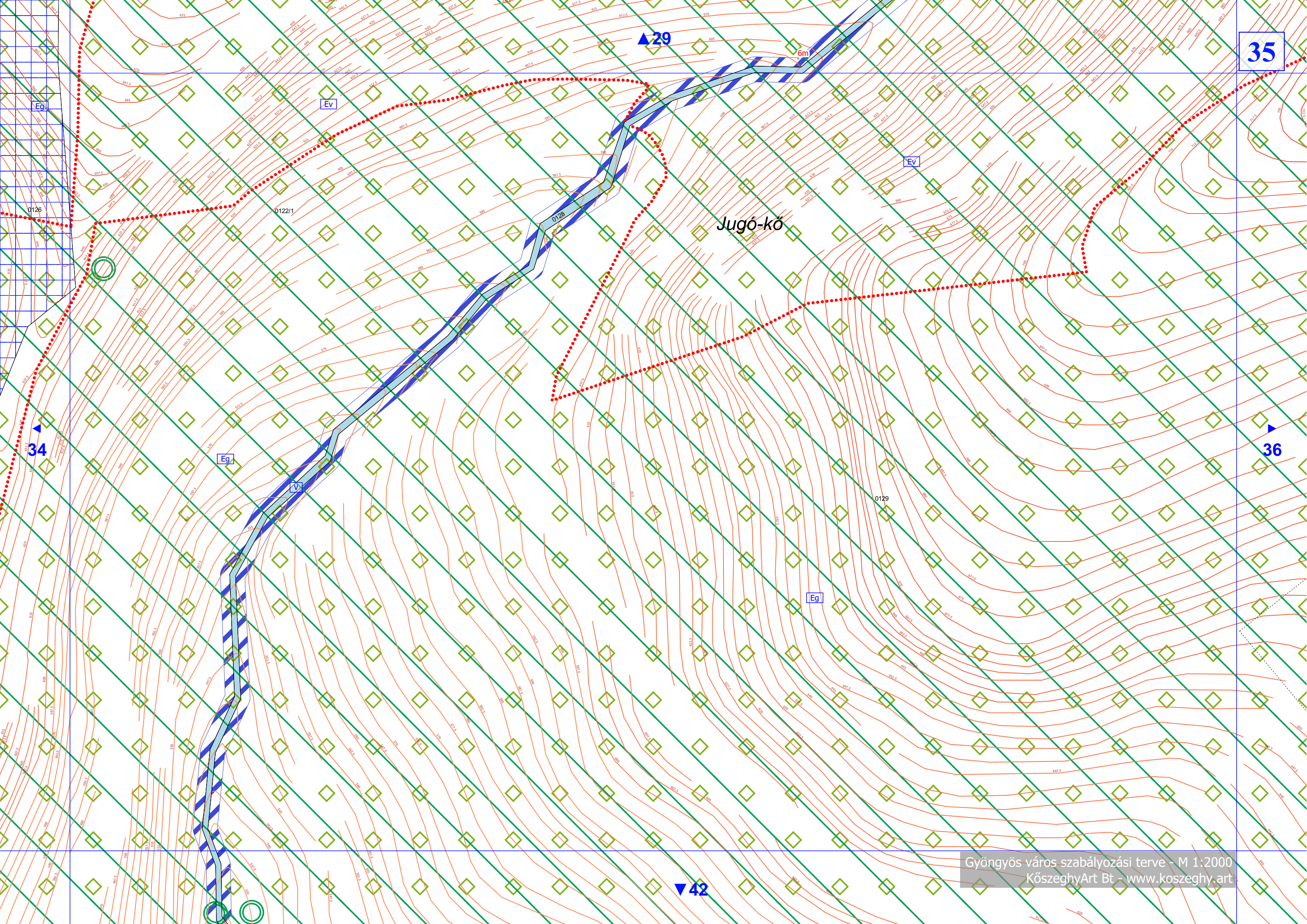




MÓDOSÍTVÁ A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

*Bene puszta*

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

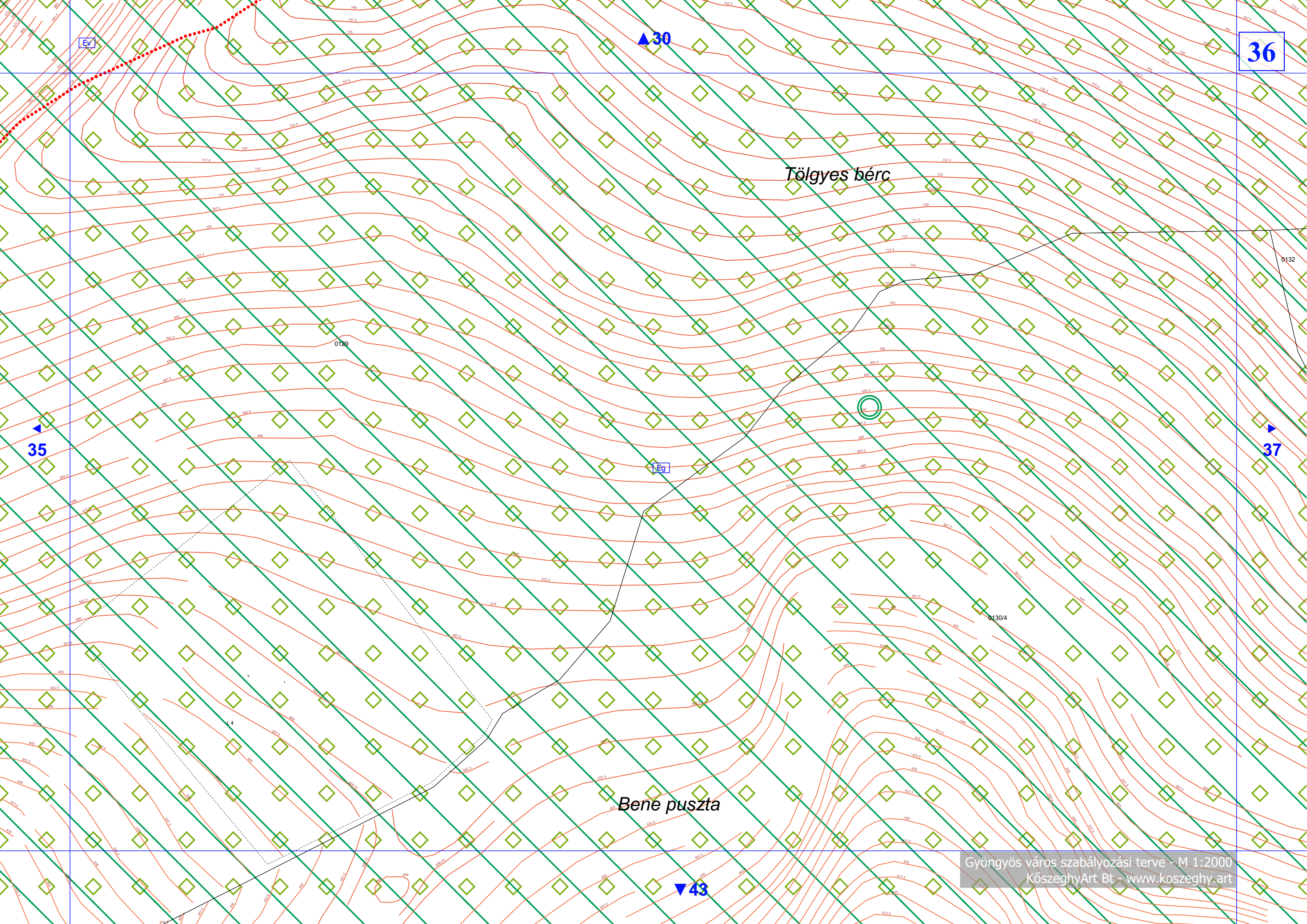


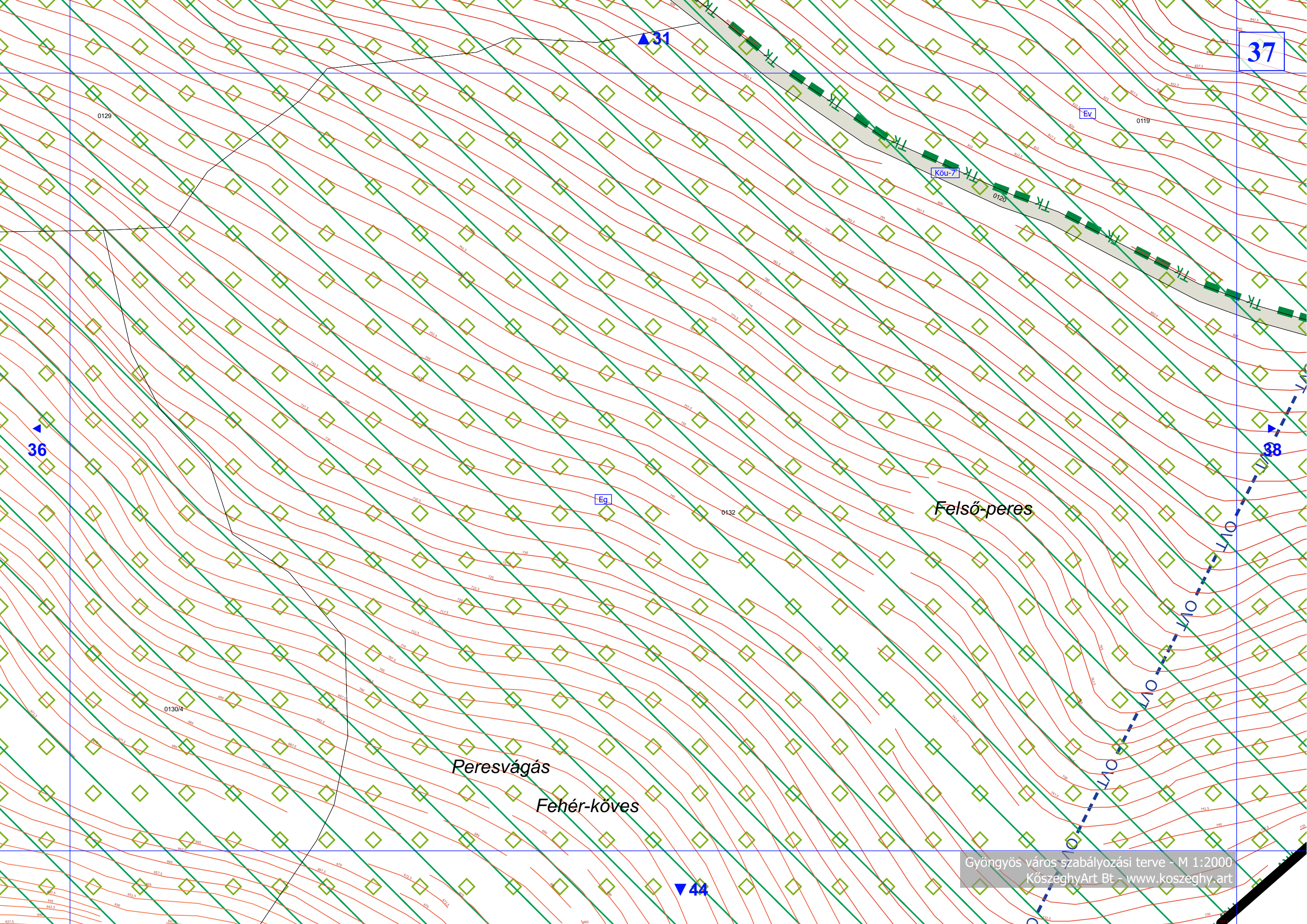
35

Jugó-kő

Tölgyes bérc

Bene puszta





37

▲ 31

K6u-7

Ev

Eg

▲ 38

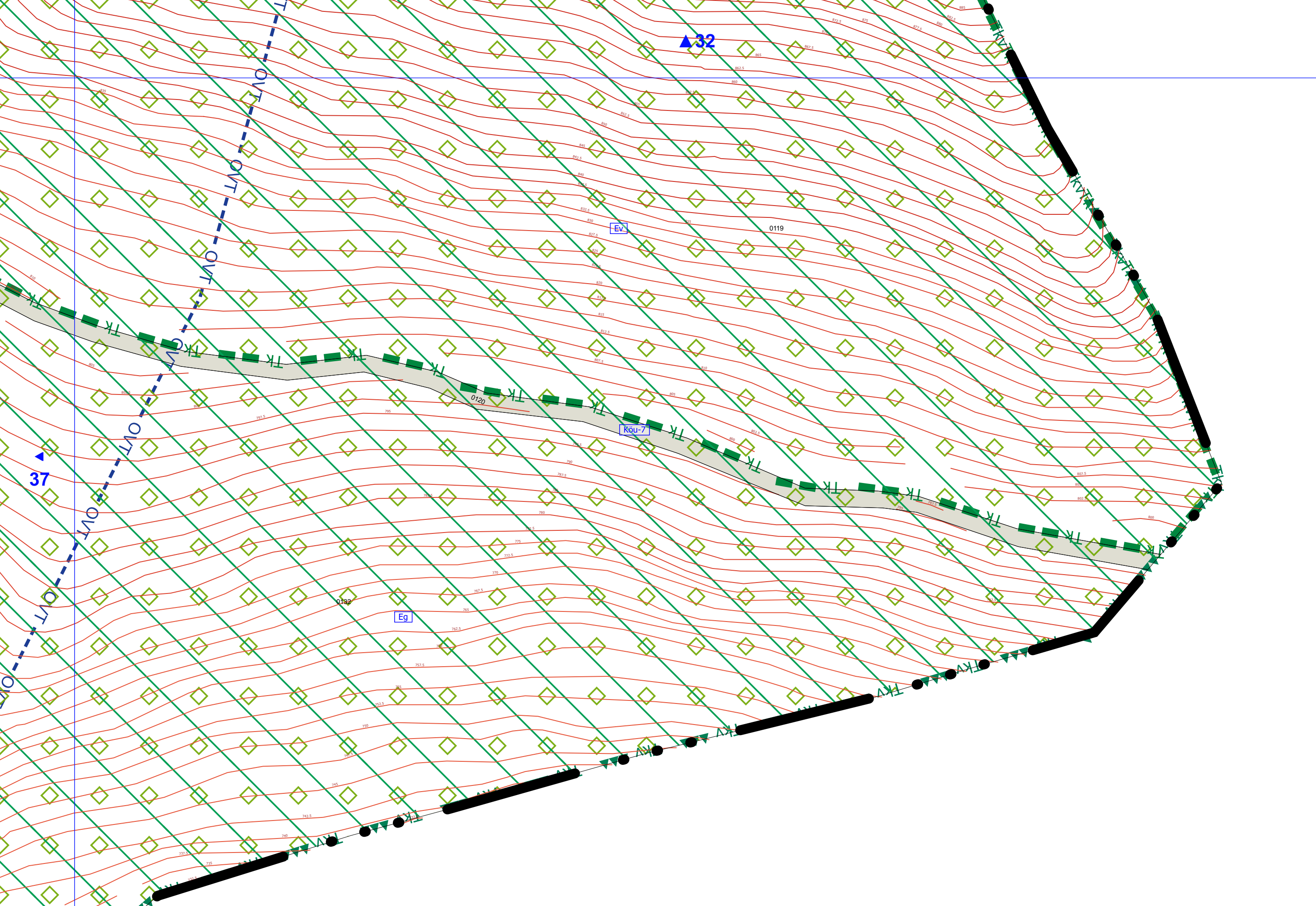
▲ 36

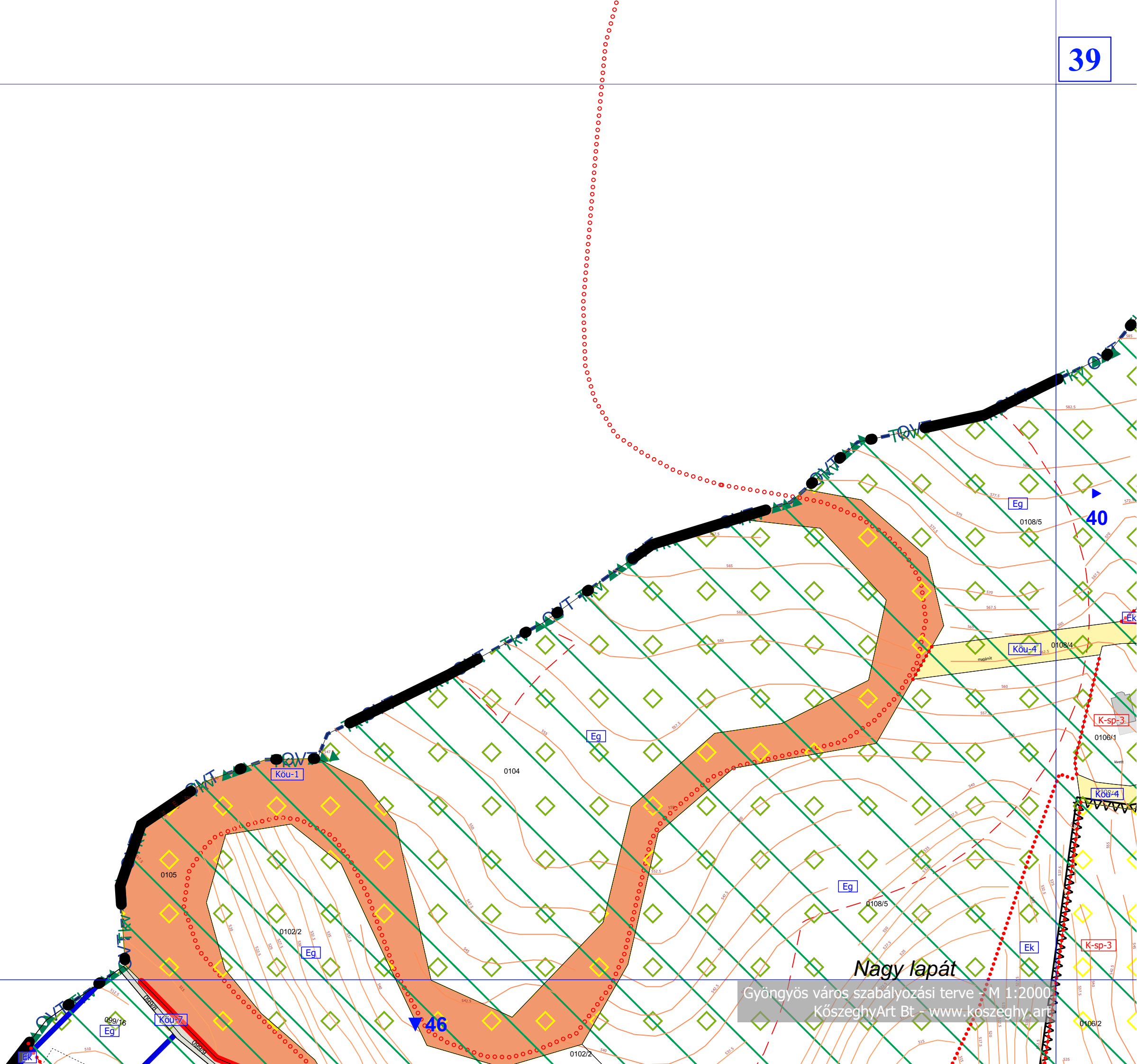
▼ 44

Felső-peres

Peresvágás

Fehér-köves



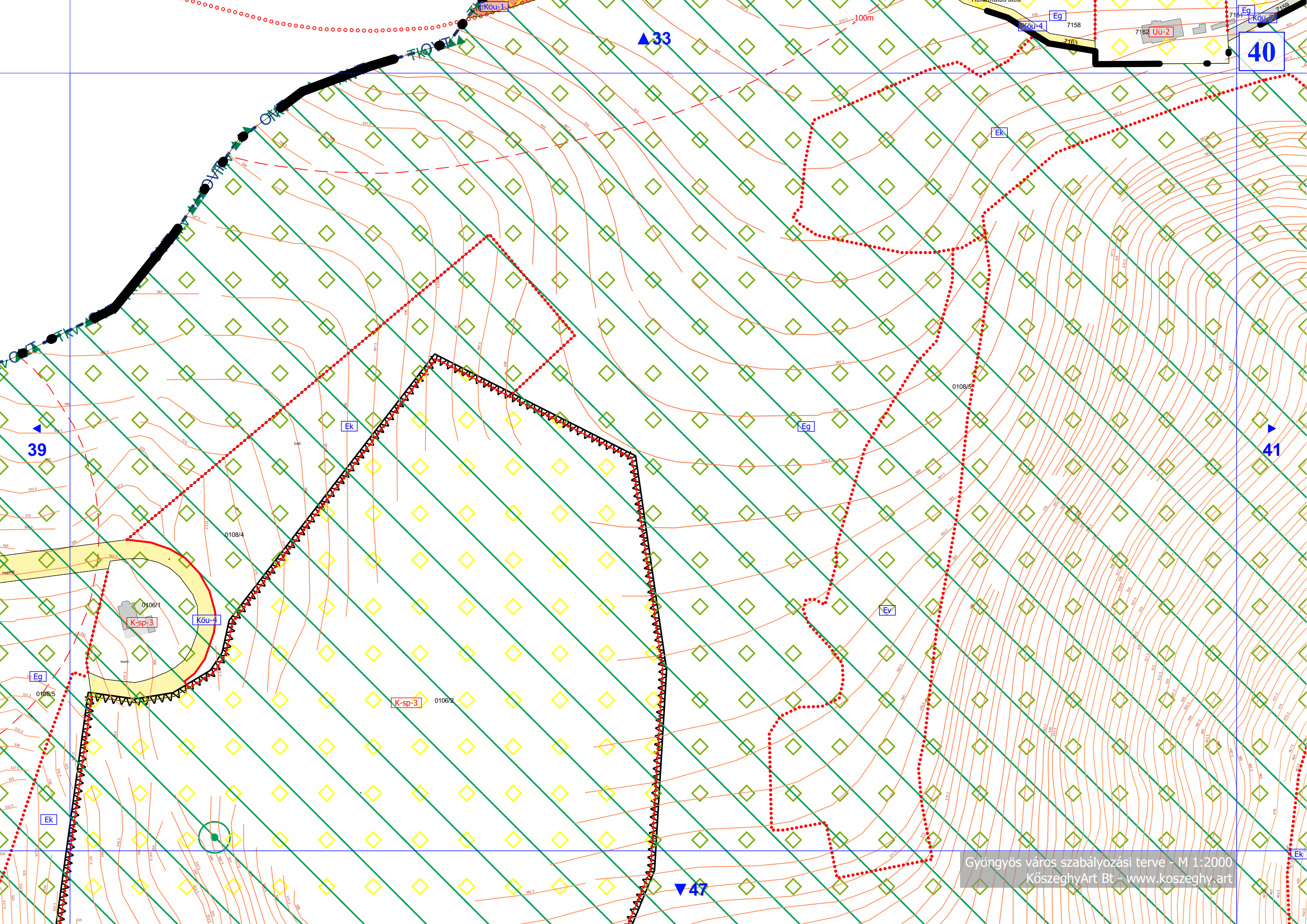


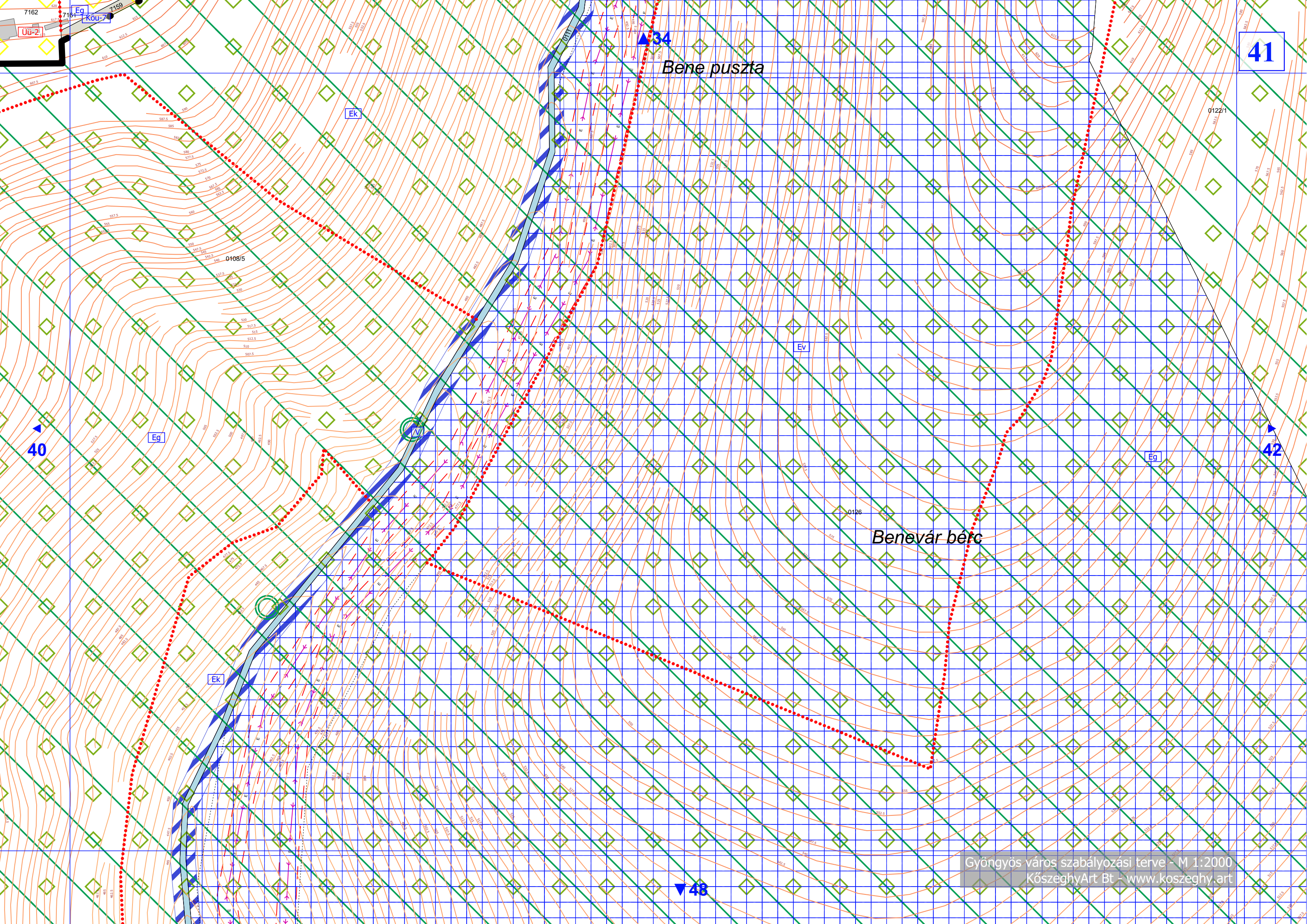
Nagy lapát  
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

40

46







Bene puszta

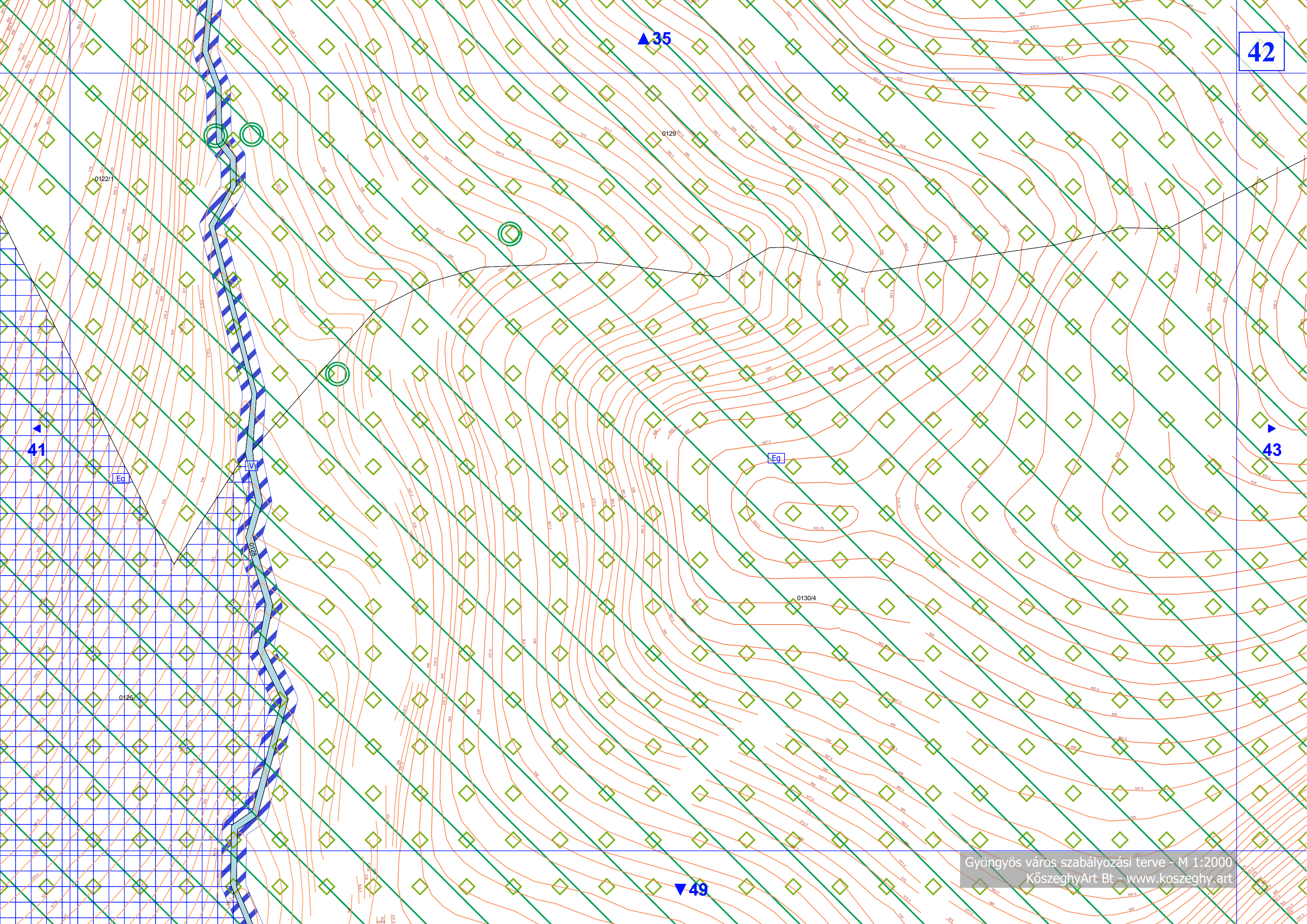
Benevár bérc

41

40

42

43



42

▲ 35

▲ 41

► 43

▼ 49

Benepuszta

▲ 36

43

0120

0130/4

Eg

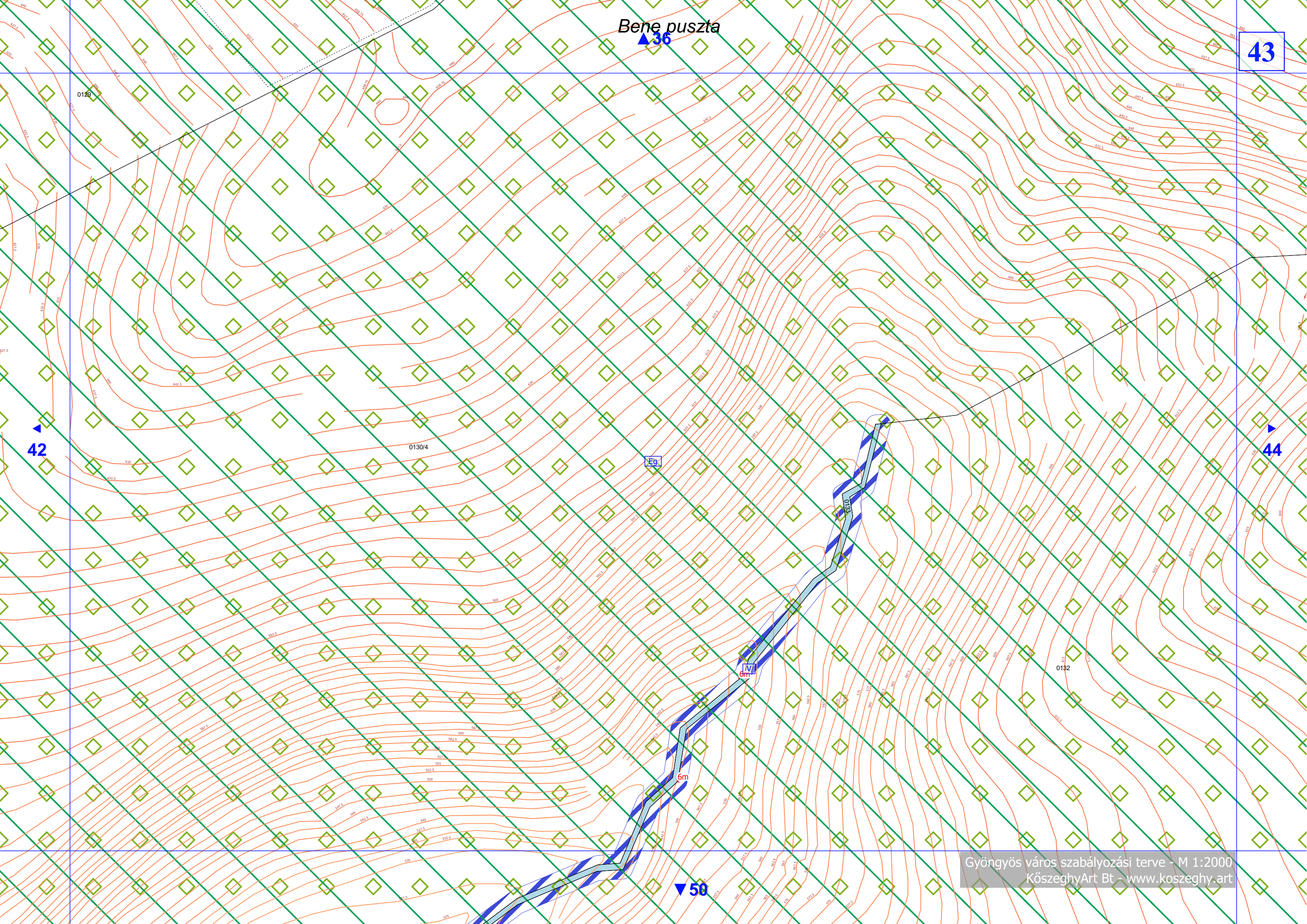
▲ 44

0132

IV

▼ 50

▲ 42



Fehér-köves ▲37

44

43

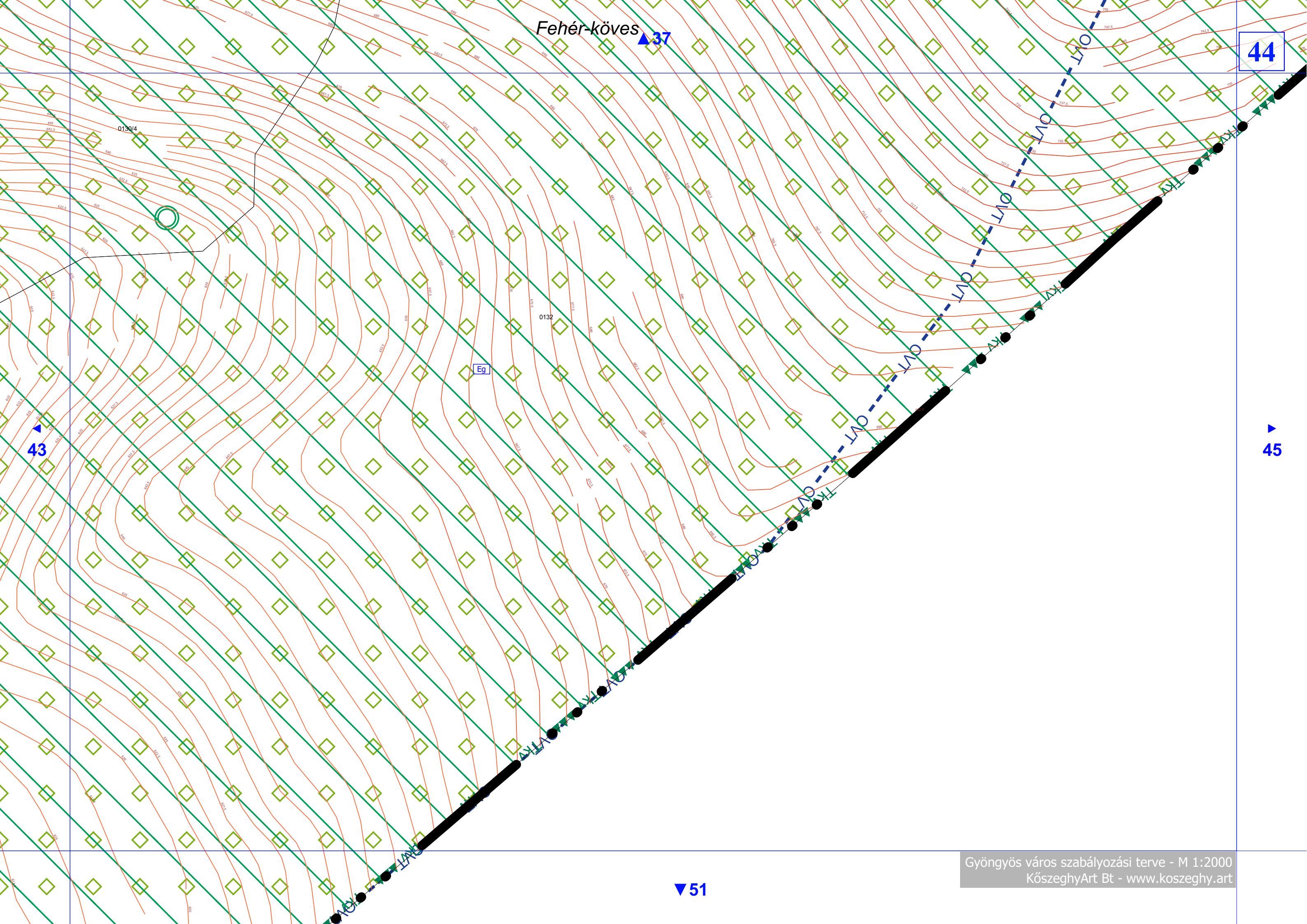
45

▼51

Eg

0130/4

0132



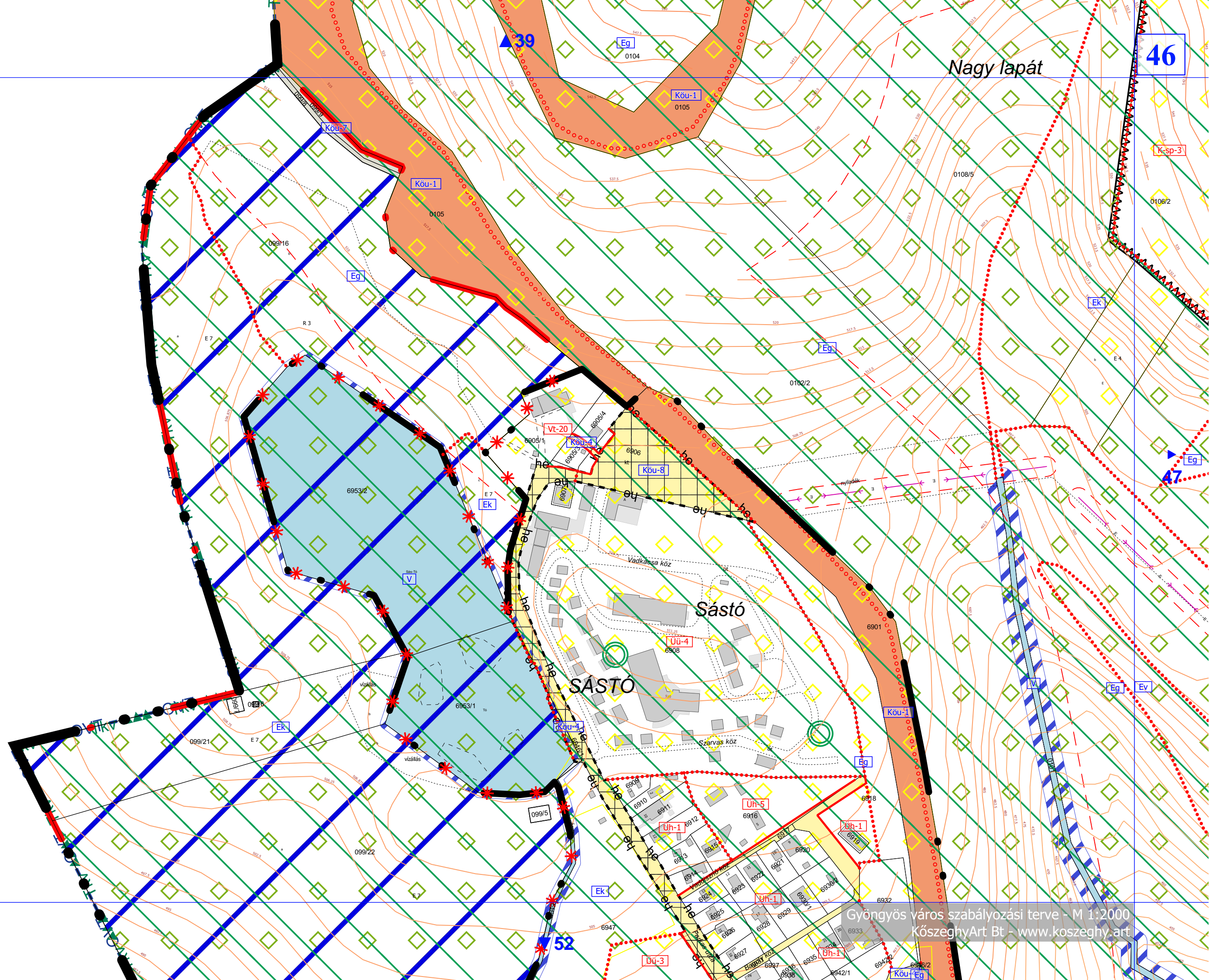
▲ 38



◀ 44

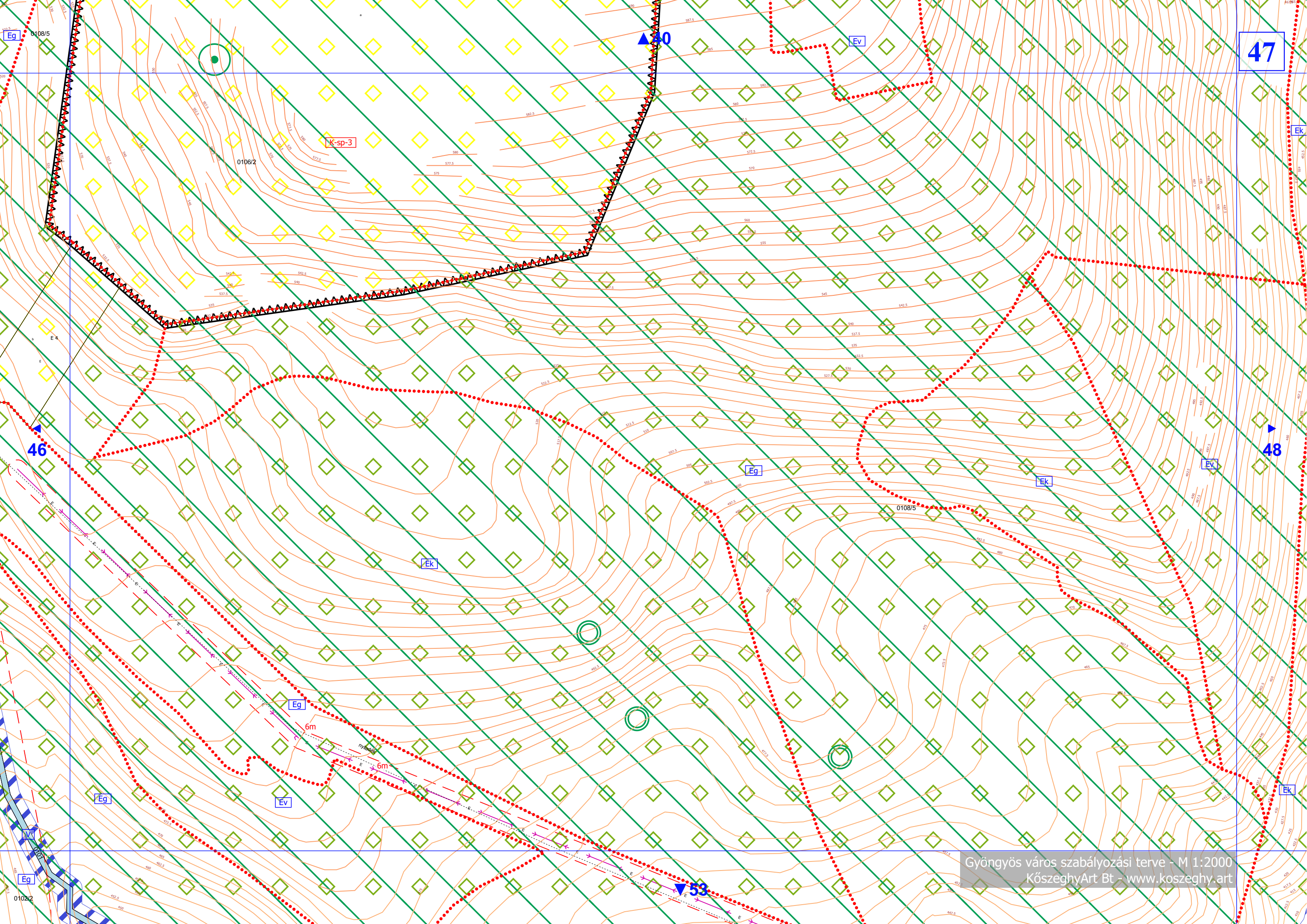
Nagy lapát

46

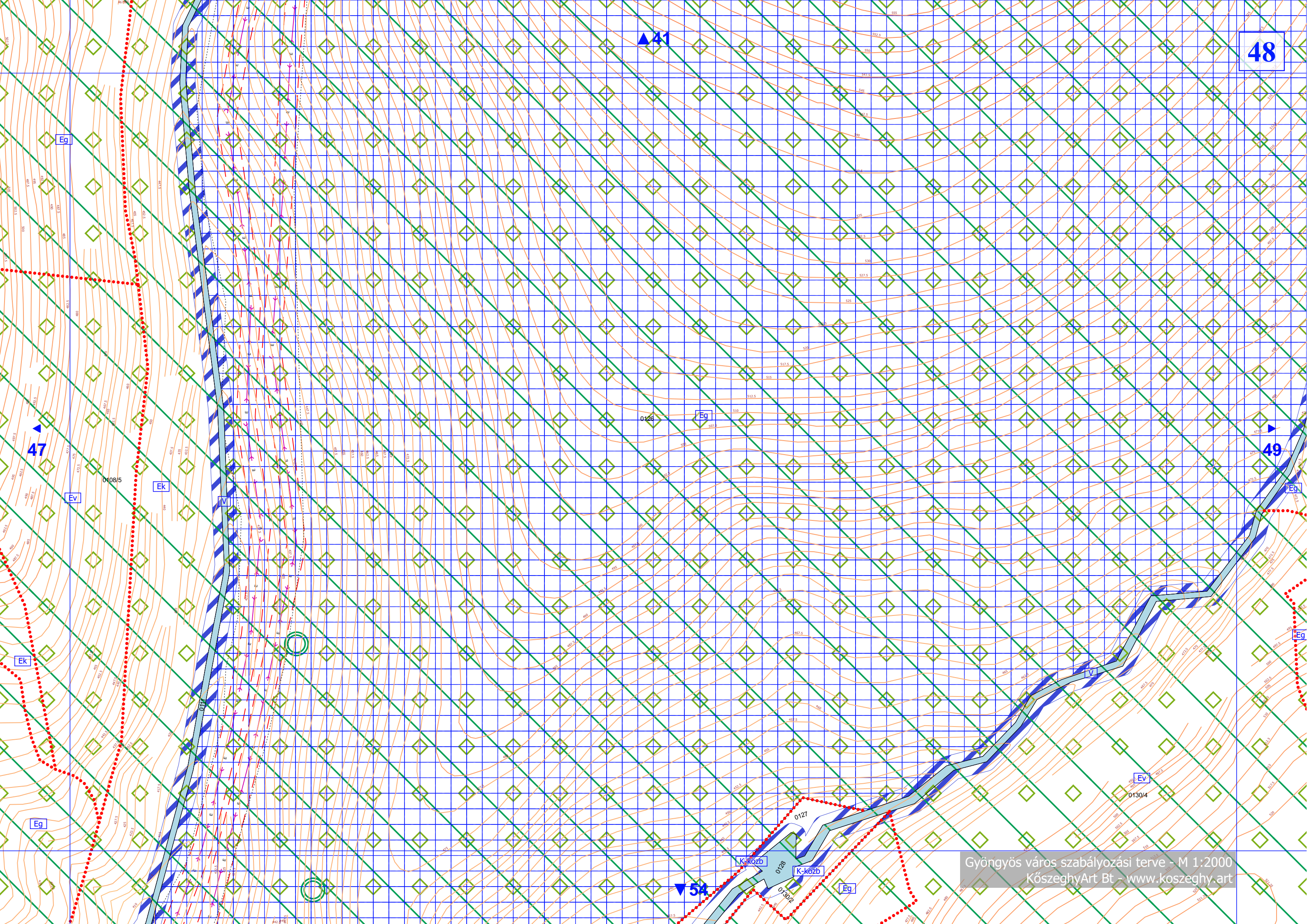


SÁSTÓ

Sástó







49

▲42

Nagy állás

▶50

Eg

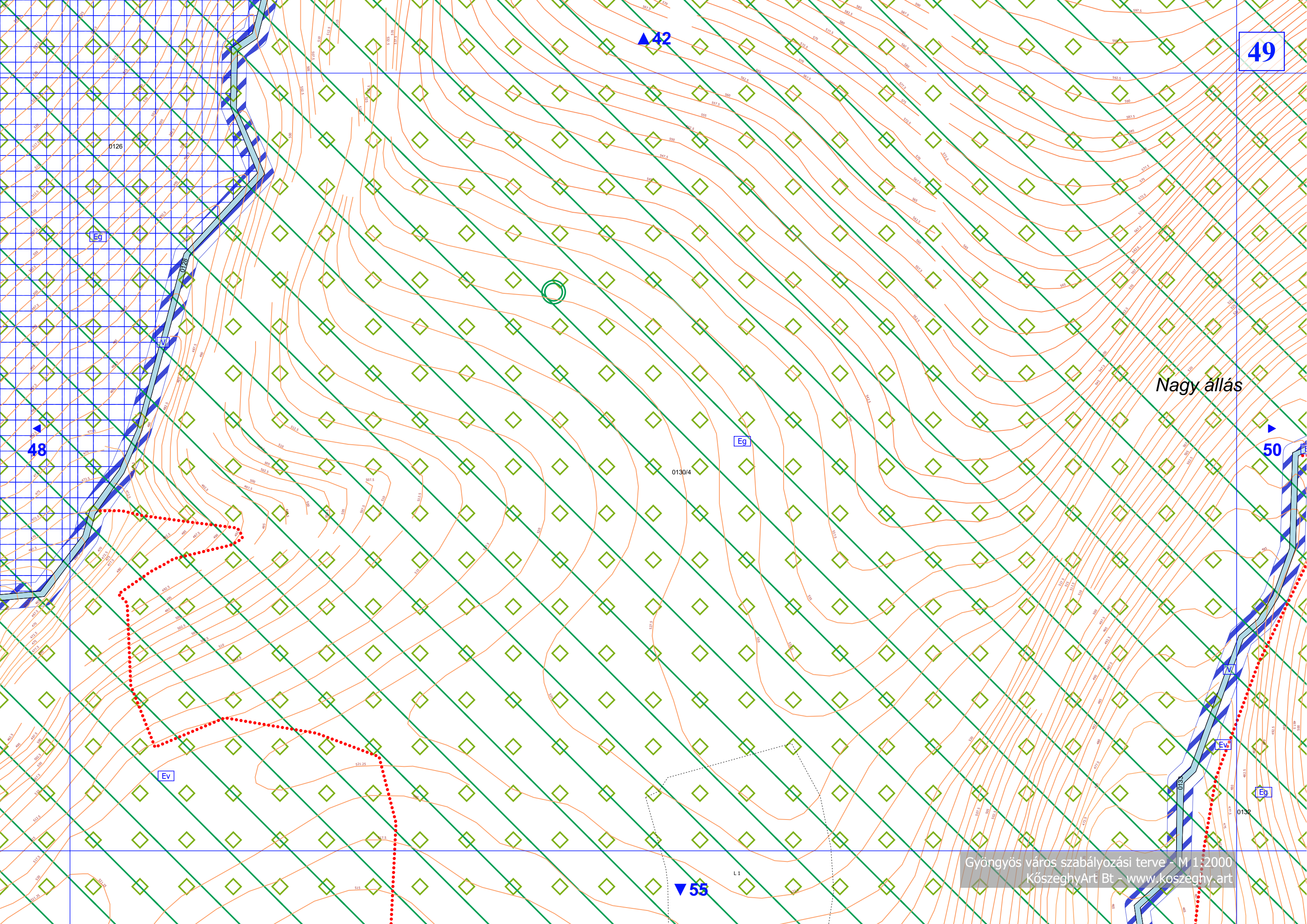
0130/4

Ev

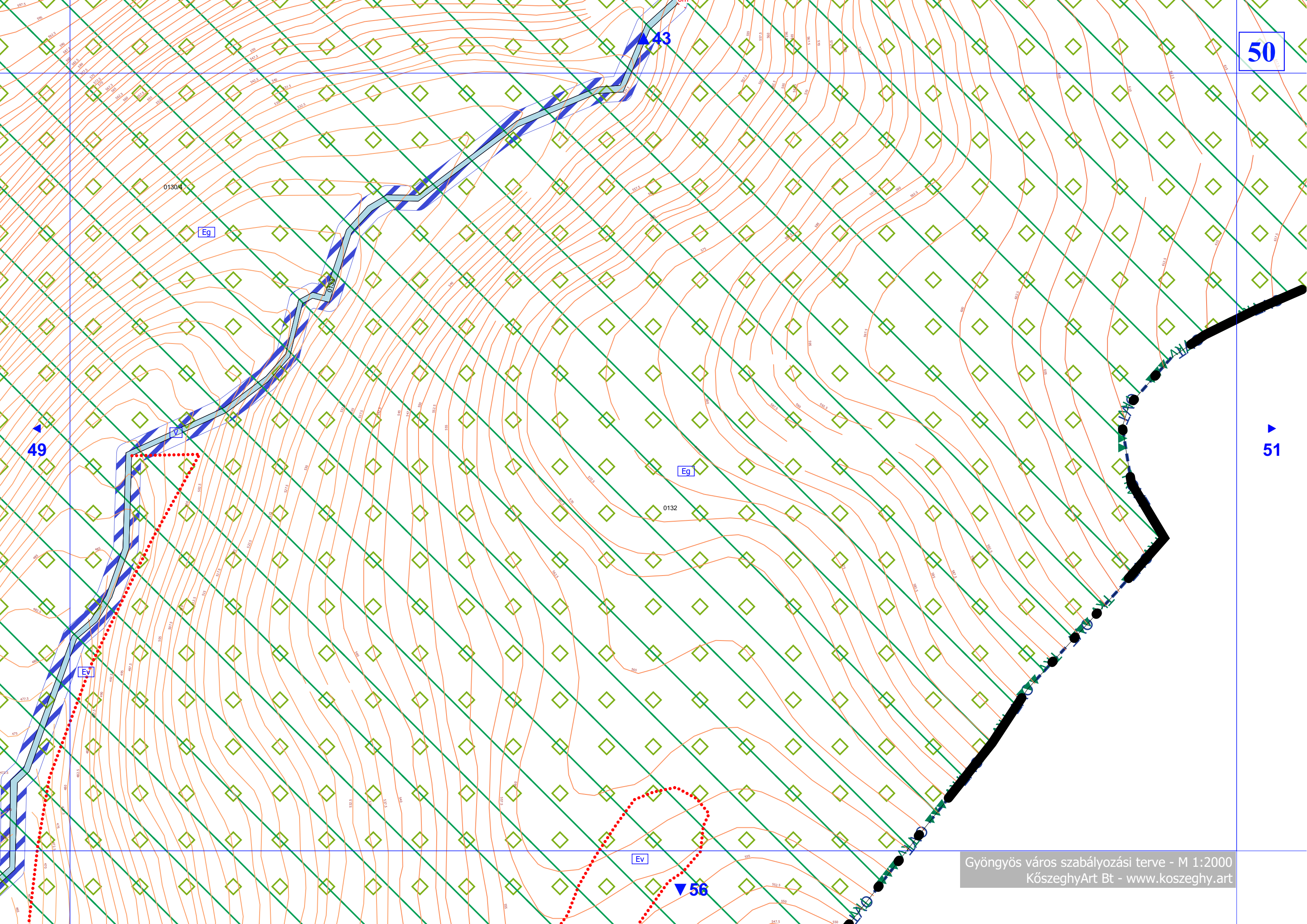
Ev

Eg

▼55



50



01304

Eg

49

0132

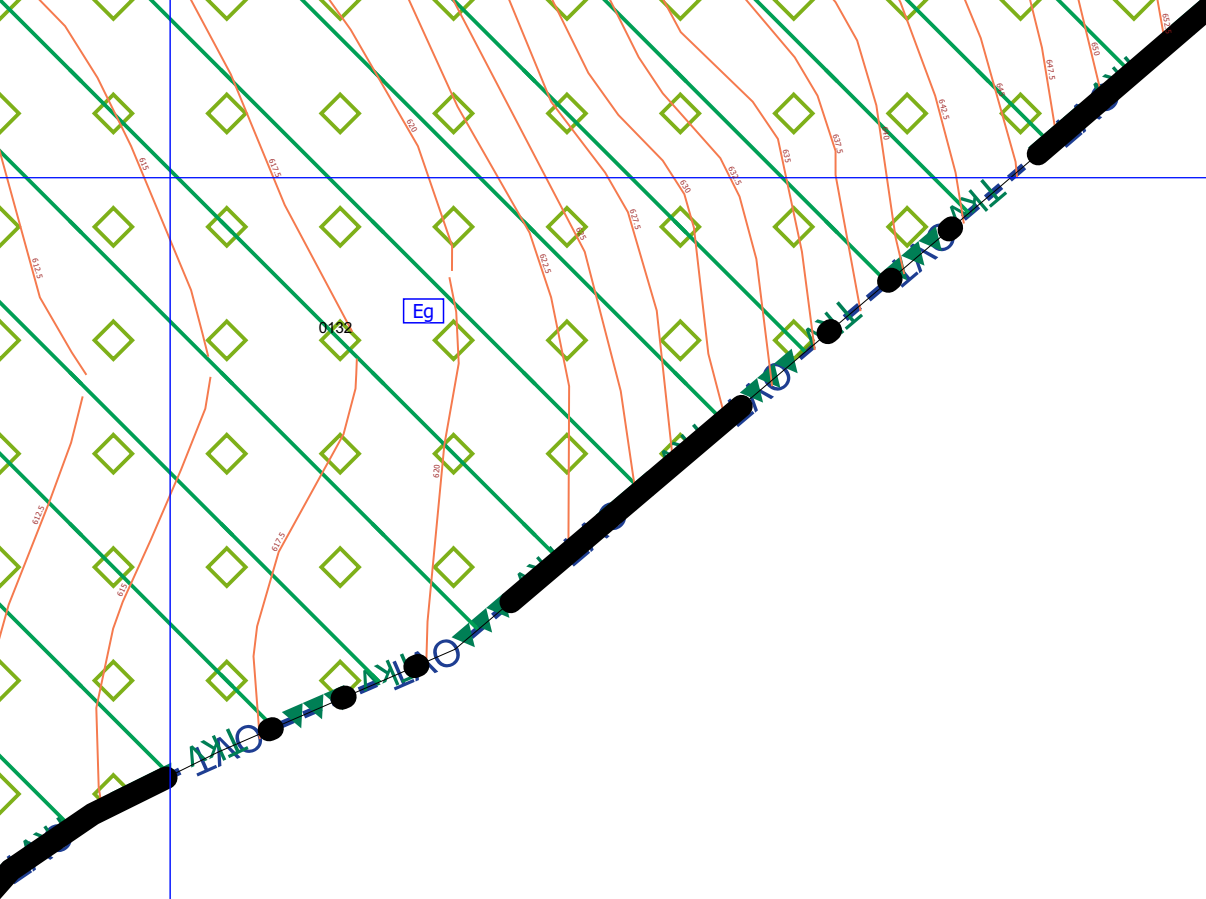
Eg

51

Ev

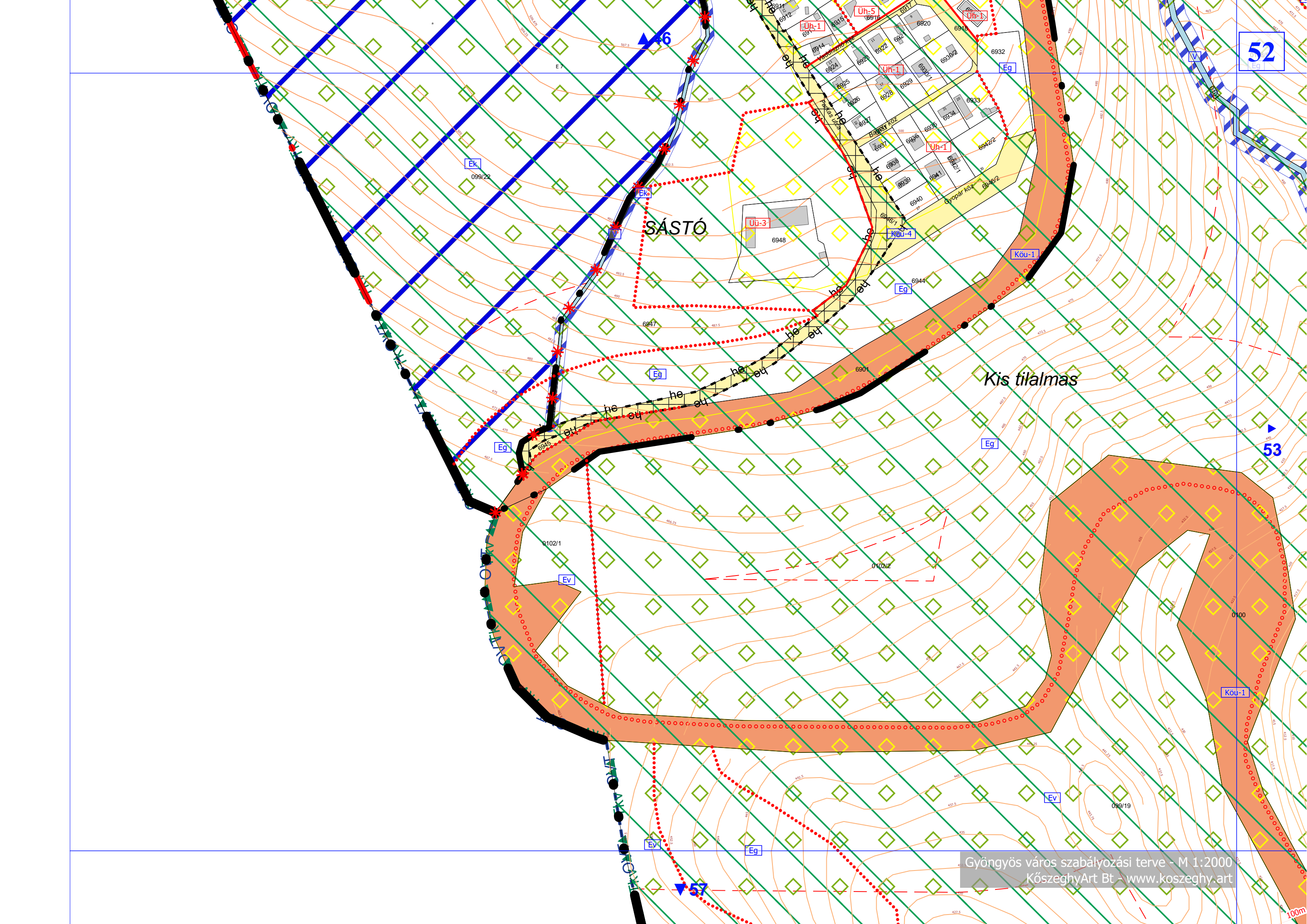
Ev

56



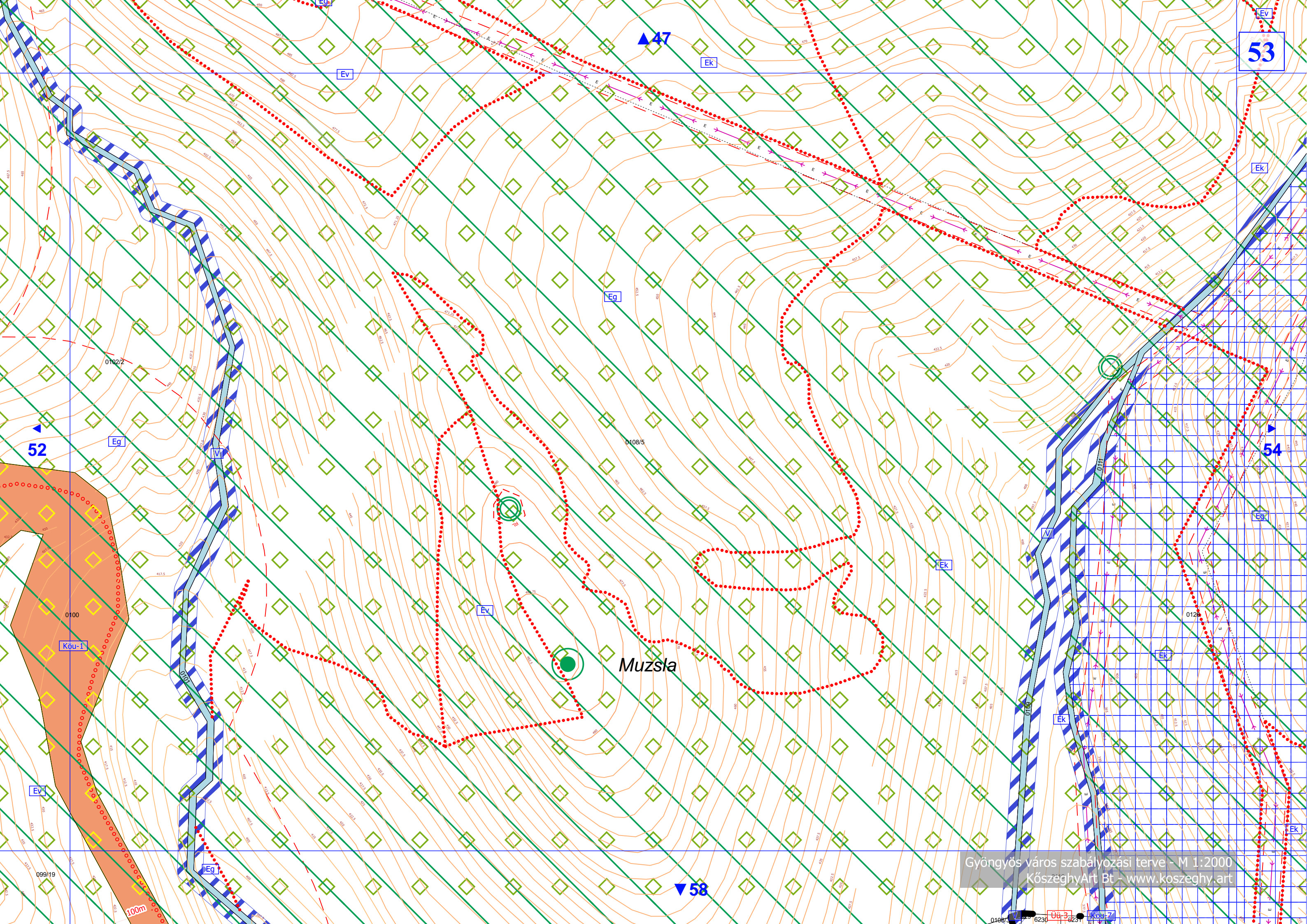
▲ 44

▲ 50



SÁSTÓ

Kis tilalmas



Muzsla

Eg

Ek

Ev

53

52

54

58

Köu-1

Ek

Ek

Ek

Eg

Ek

Eg

Eg

Ek

Köu-7

0108/19

6230

Köu-3

Köu-7

Köu-8

Köu-9

Köu-10

Köu-11

Köu-12

Köu-13

Köu-14

100m

0102/2

0100

0408/5

0126

099/19

0107

0106

0111

0110

0109

0108

0107

0106

0105

0104

0103

0102

0101

0100

0099

0098

0097

0096

0095

0094

0093

0092

0091

0090

0089

0088

0087

0086

0085

0084

0083

0082

0081

0080

0079

0078

0077

0076

0075

0074

0073

0072

0071

0070

0069

0068

0067

0066

0065

0064

0063

0062

0061

0060

0059

0058

0057

0056

0055

0054

0053

0052

0051

0050

0049

0048

0047

0046

0045

0044

0043

0042

0041

0040

0039

0038

0037

0036

0035

0034

0033

0032

0031

0030

0029

0028

0027

0026

0025

0024

0023

0022

0021

0020

0019

0018

0017

0016

0015

0014

0013

0012

0011

0010

0009

0008

0007

0006

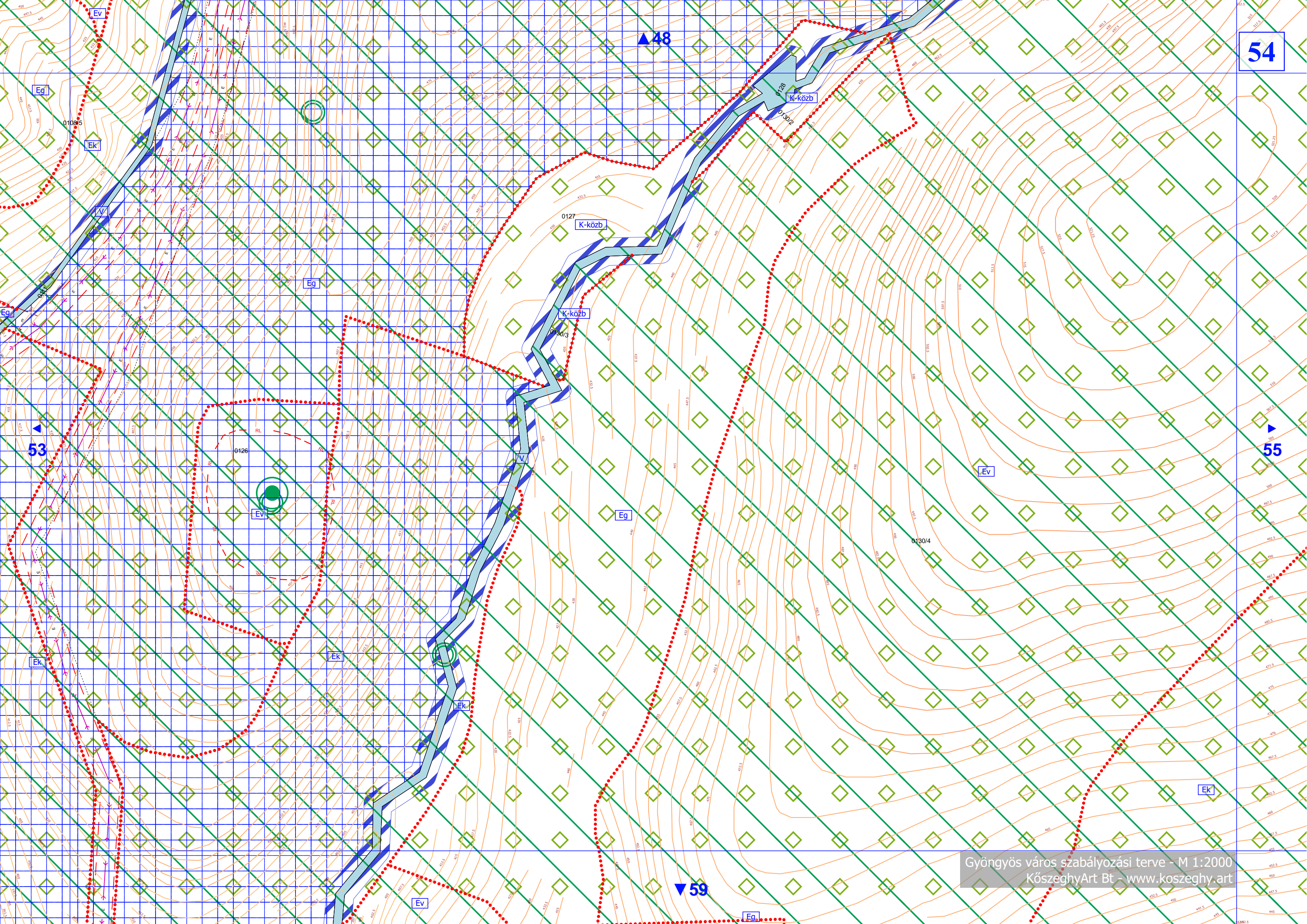
0005

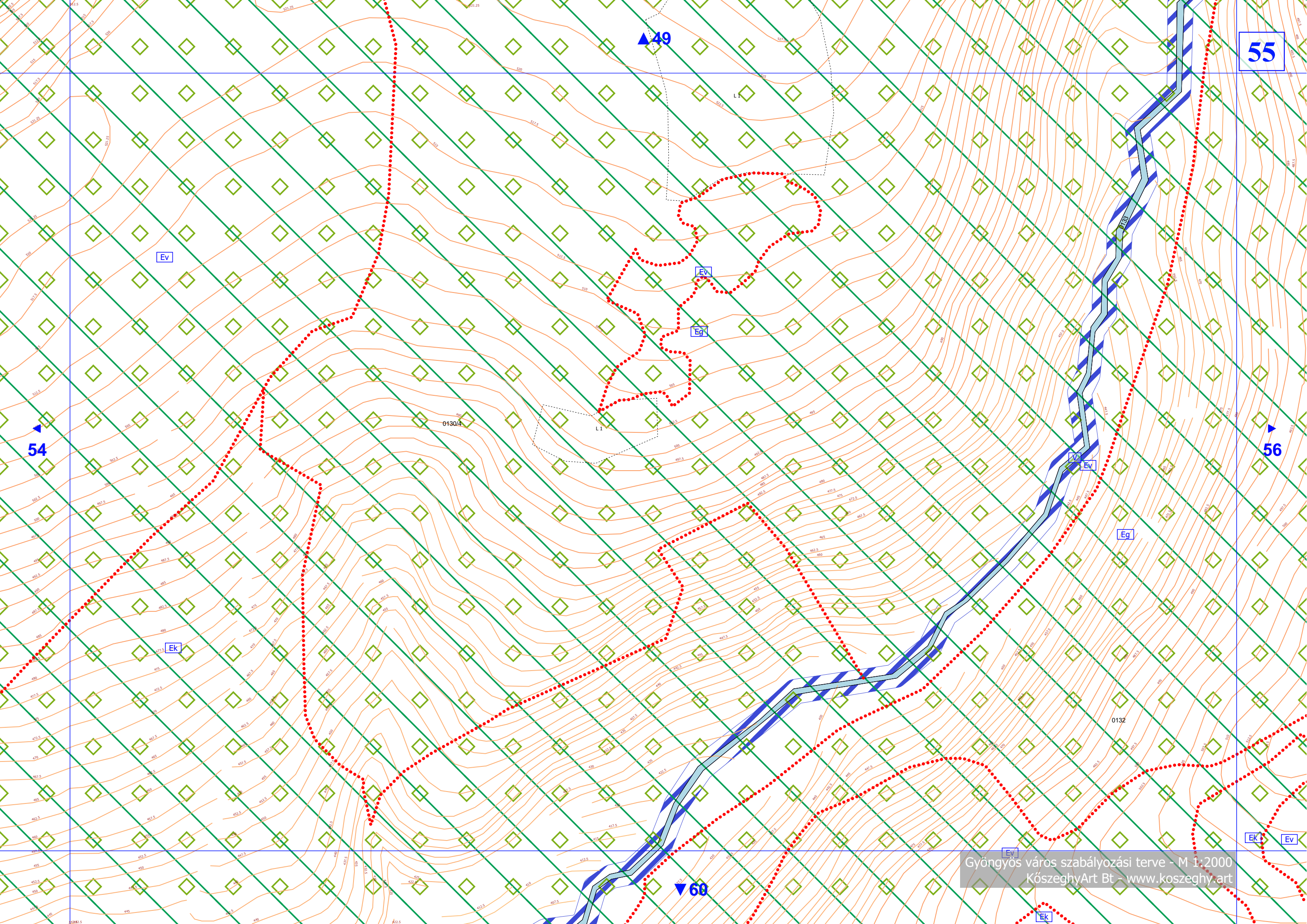
0004

0003

0002

0001





55

EV

EV

Eg

54

56

EK

Eg

EK

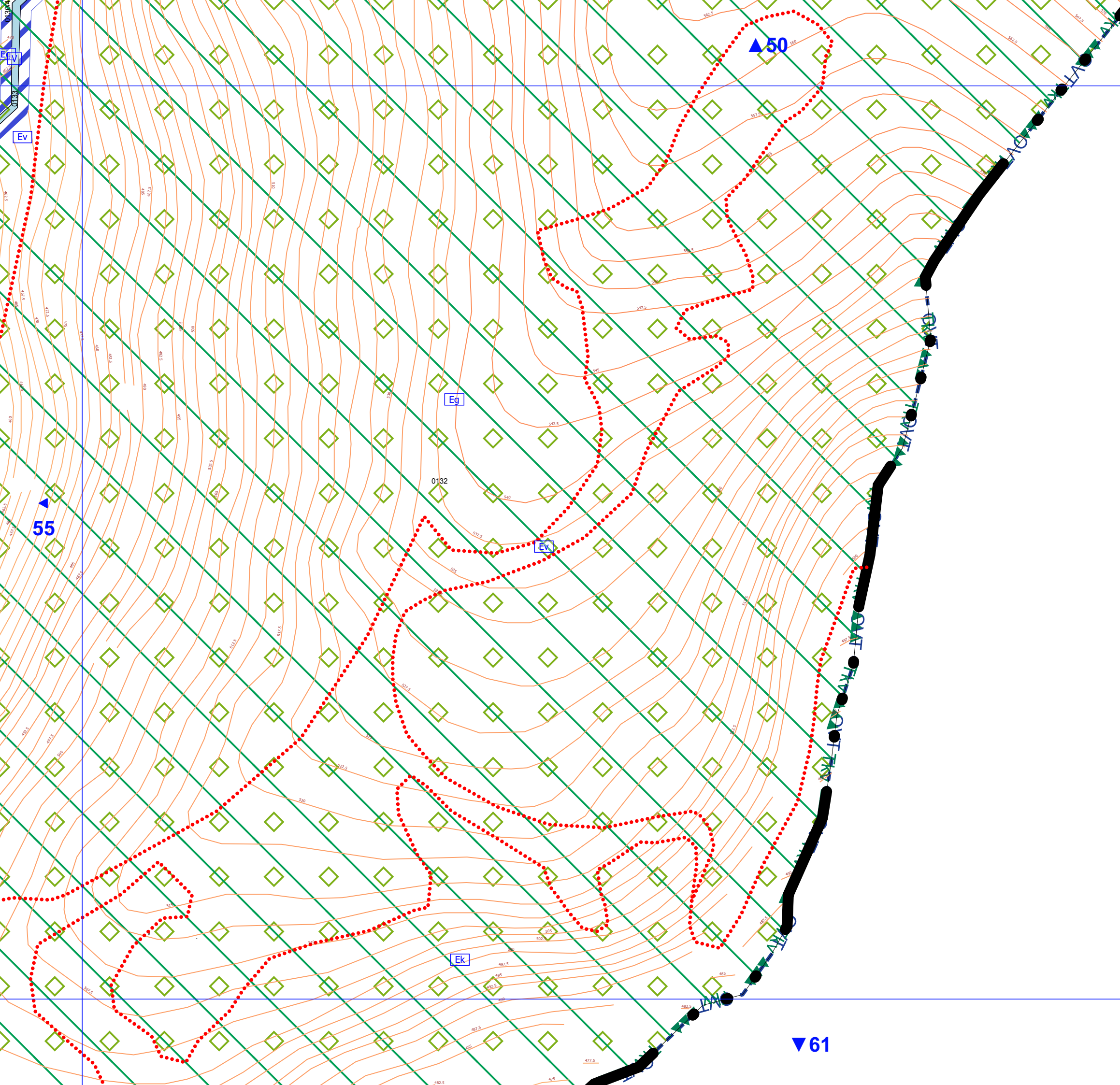
EV

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

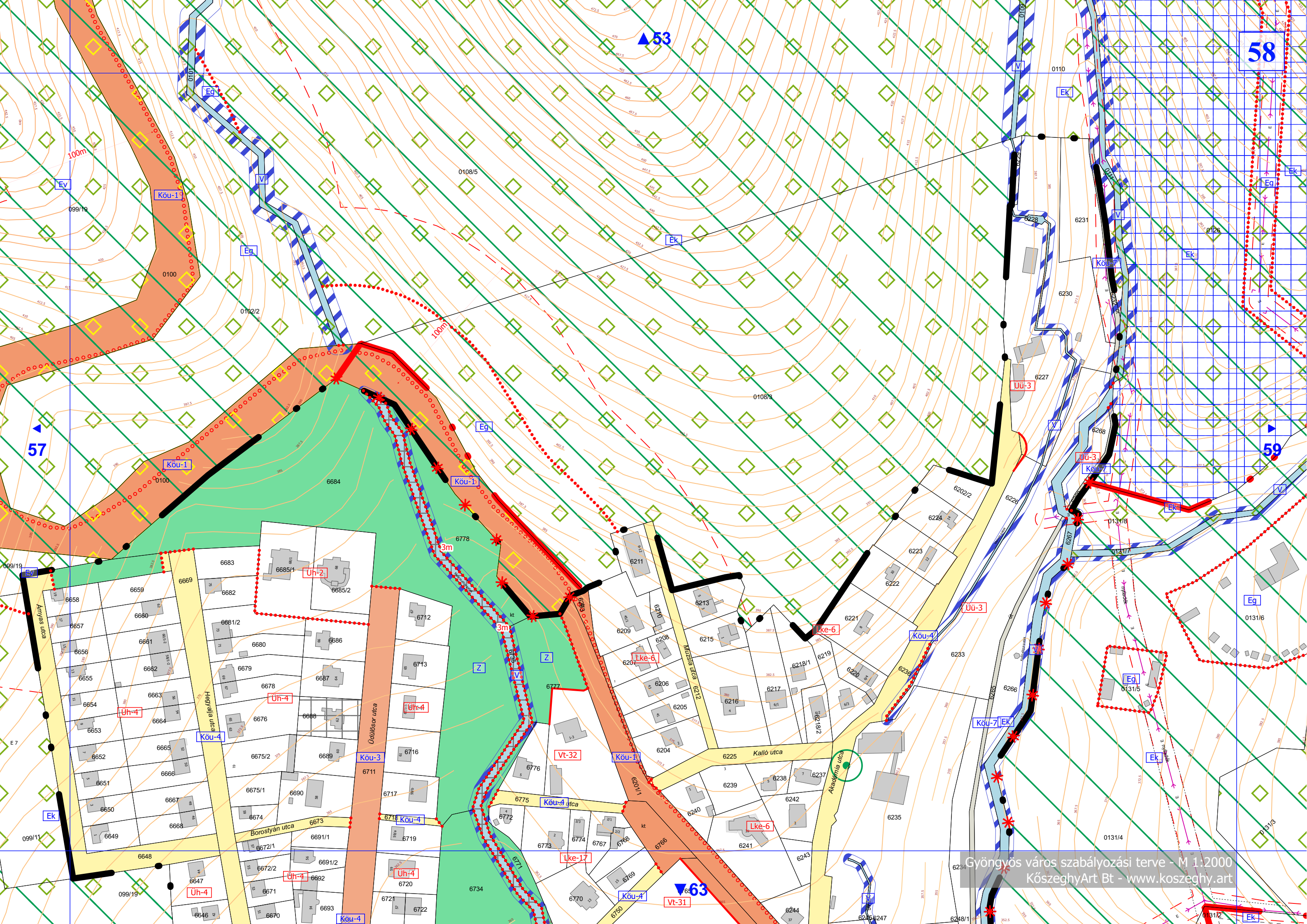
60

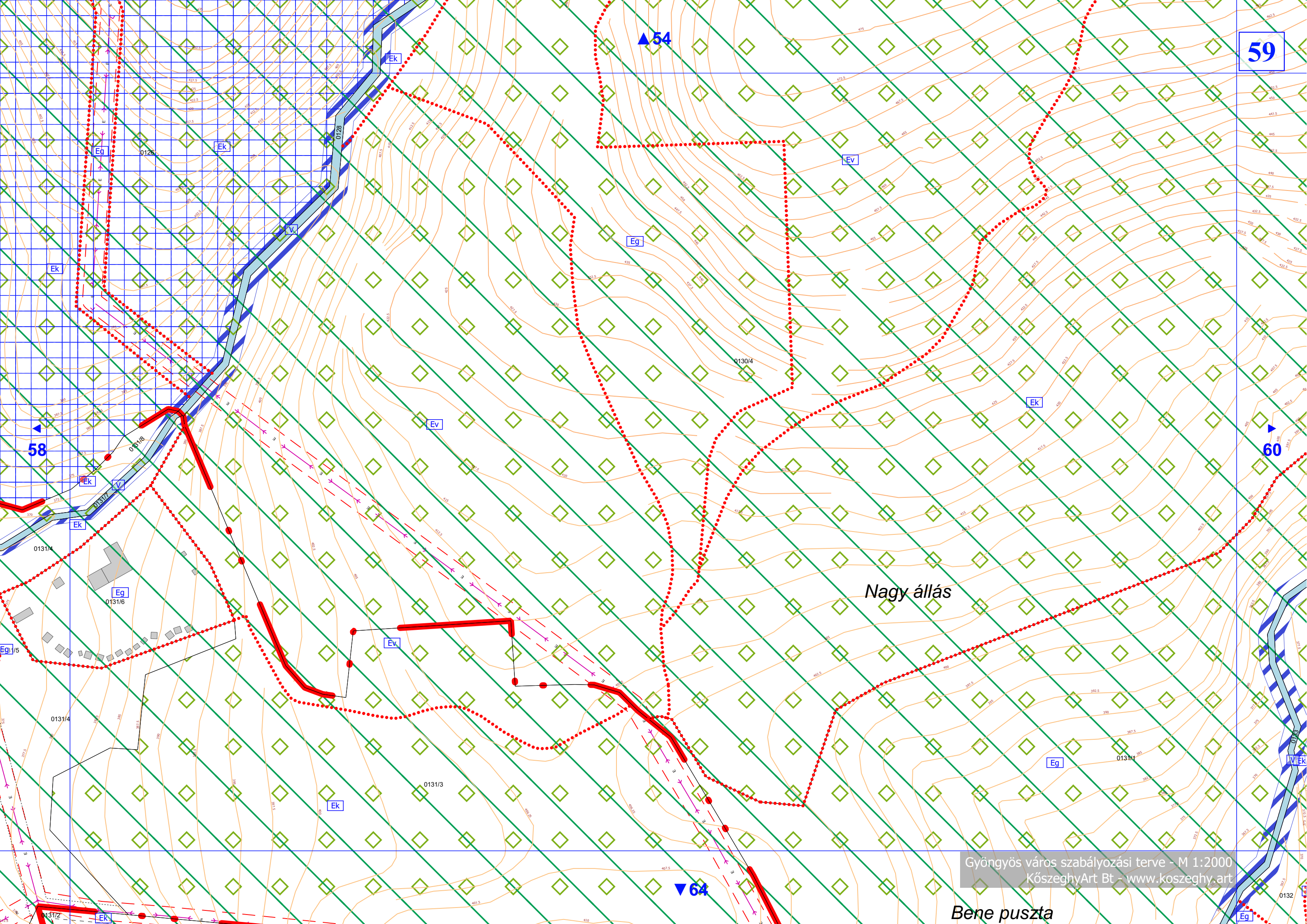
EK



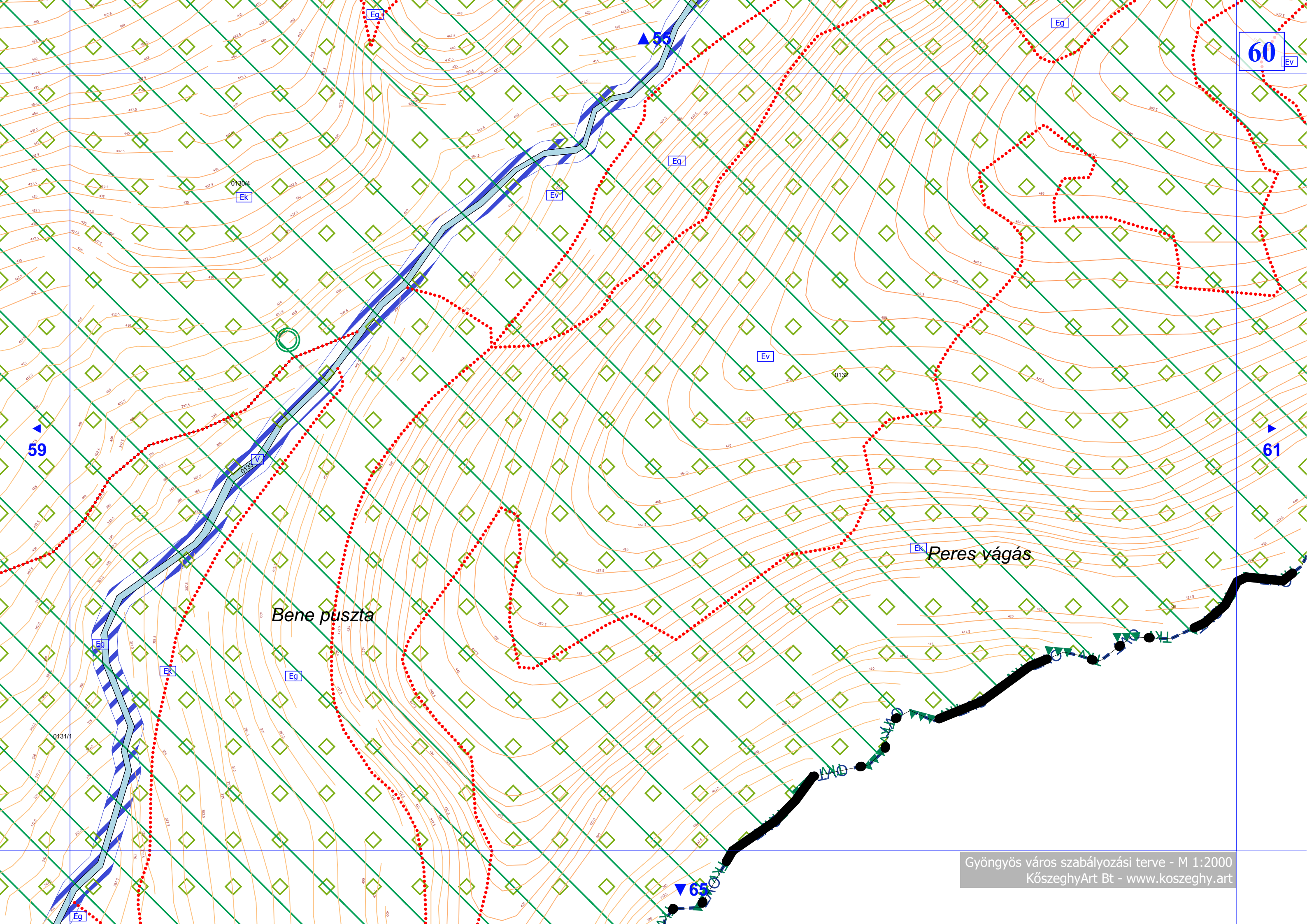








Nagy állás



60  
Ev

01304  
Ek

Ev

Eg

Ev

0132

61

59

0131

Ek Peres vágás

Bene puszta

Eg

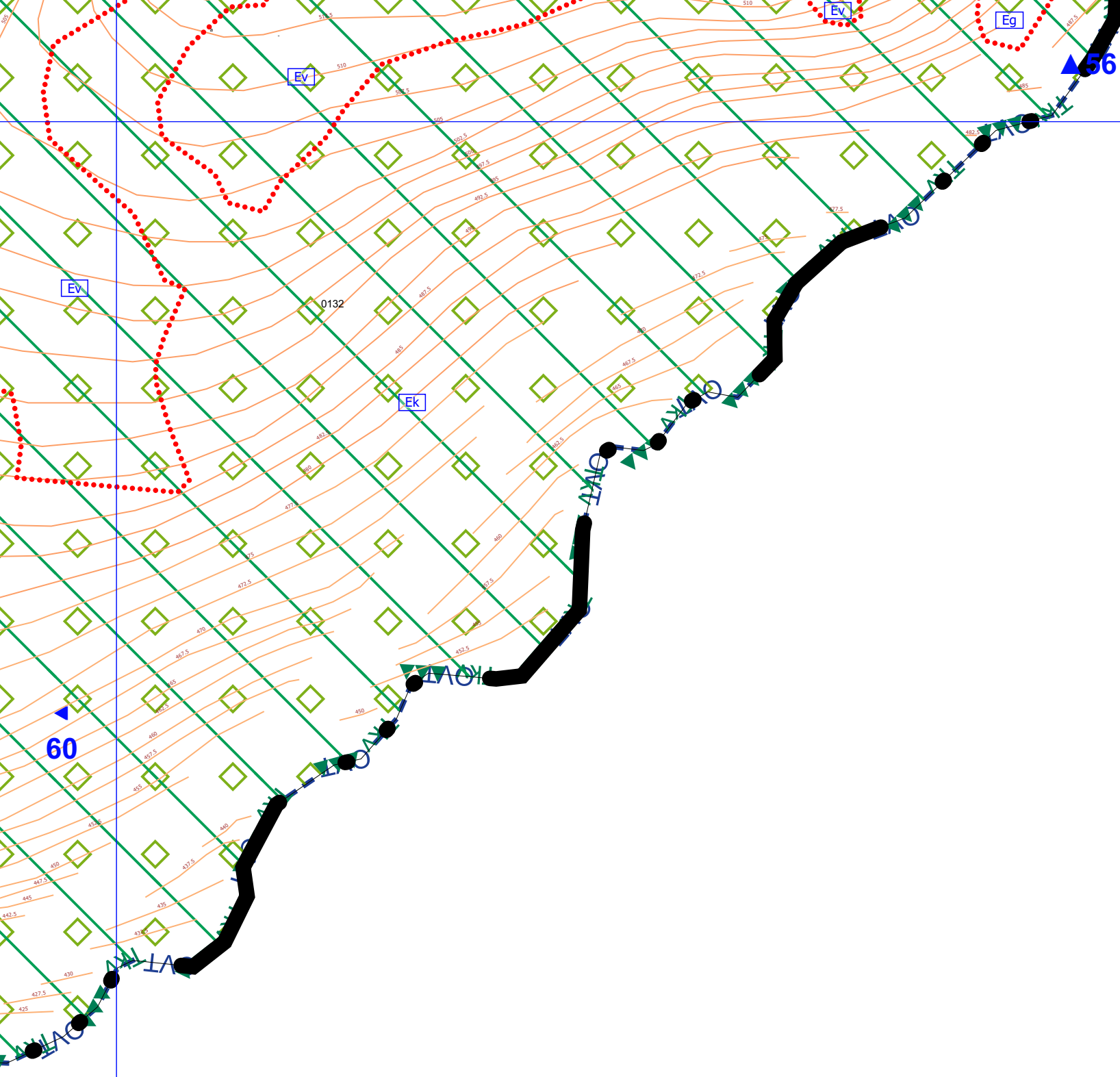
Ek

Eg

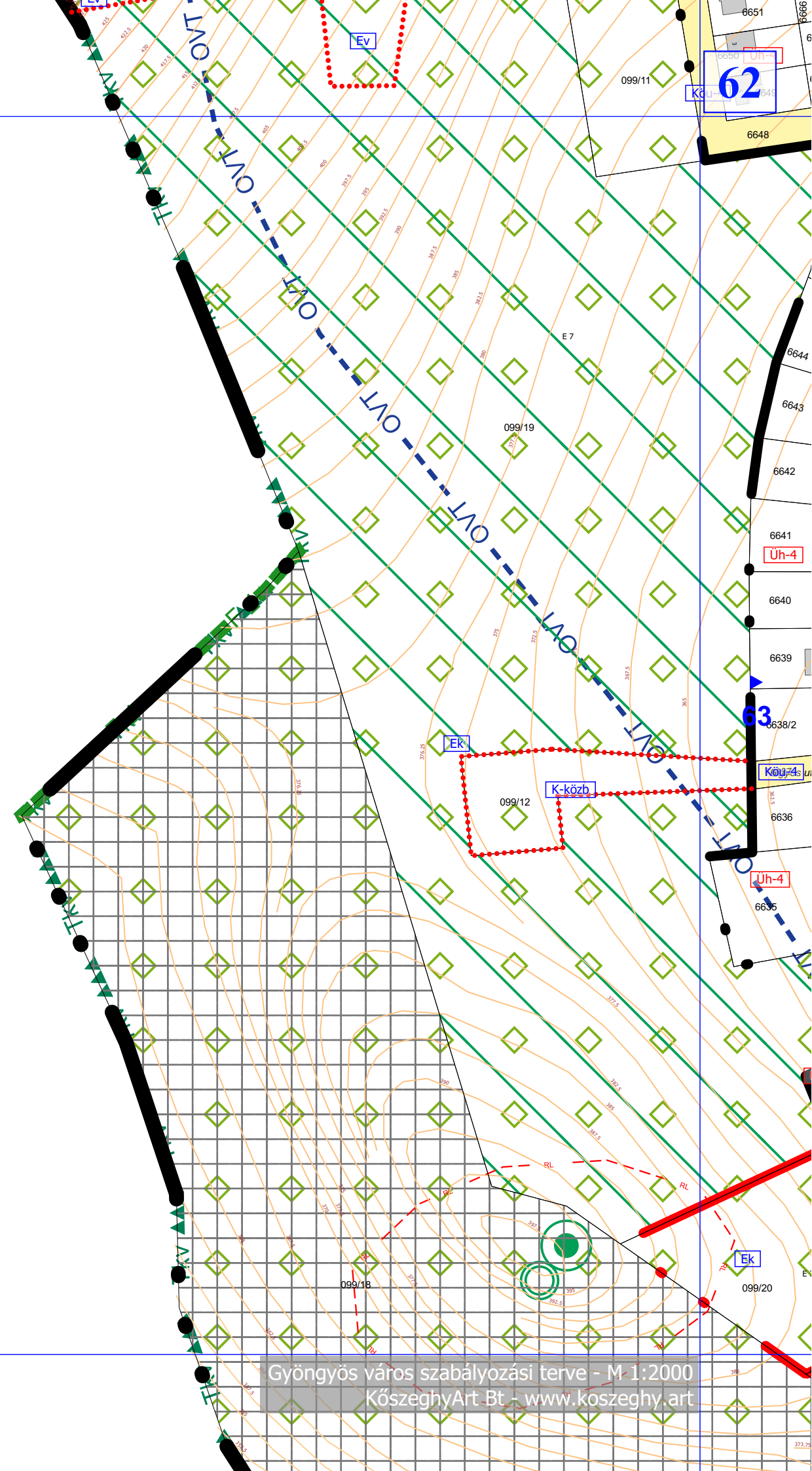
0131/1

Eg

65



▲57



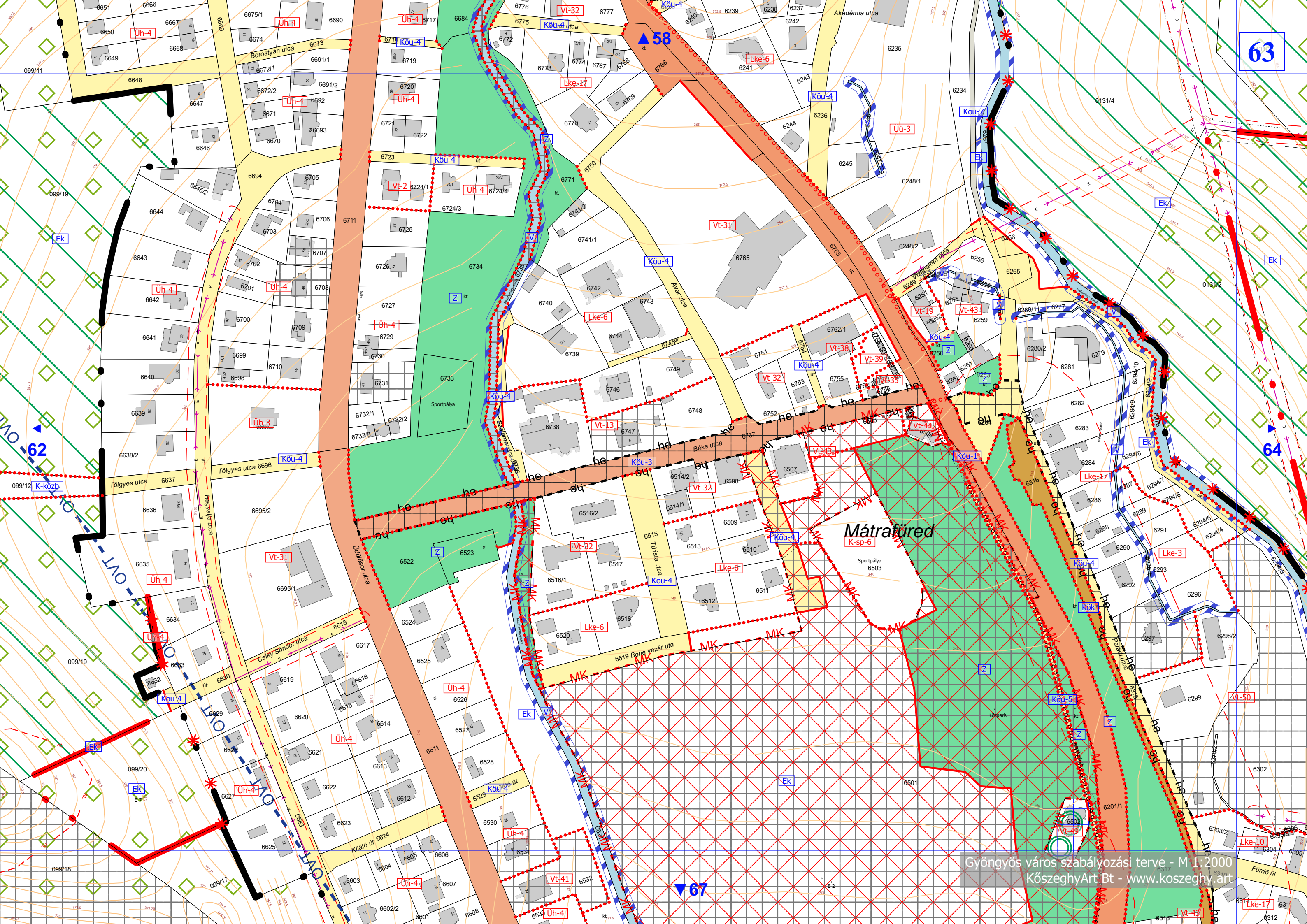
62

Uh-4

Uh-4

EK

▼66

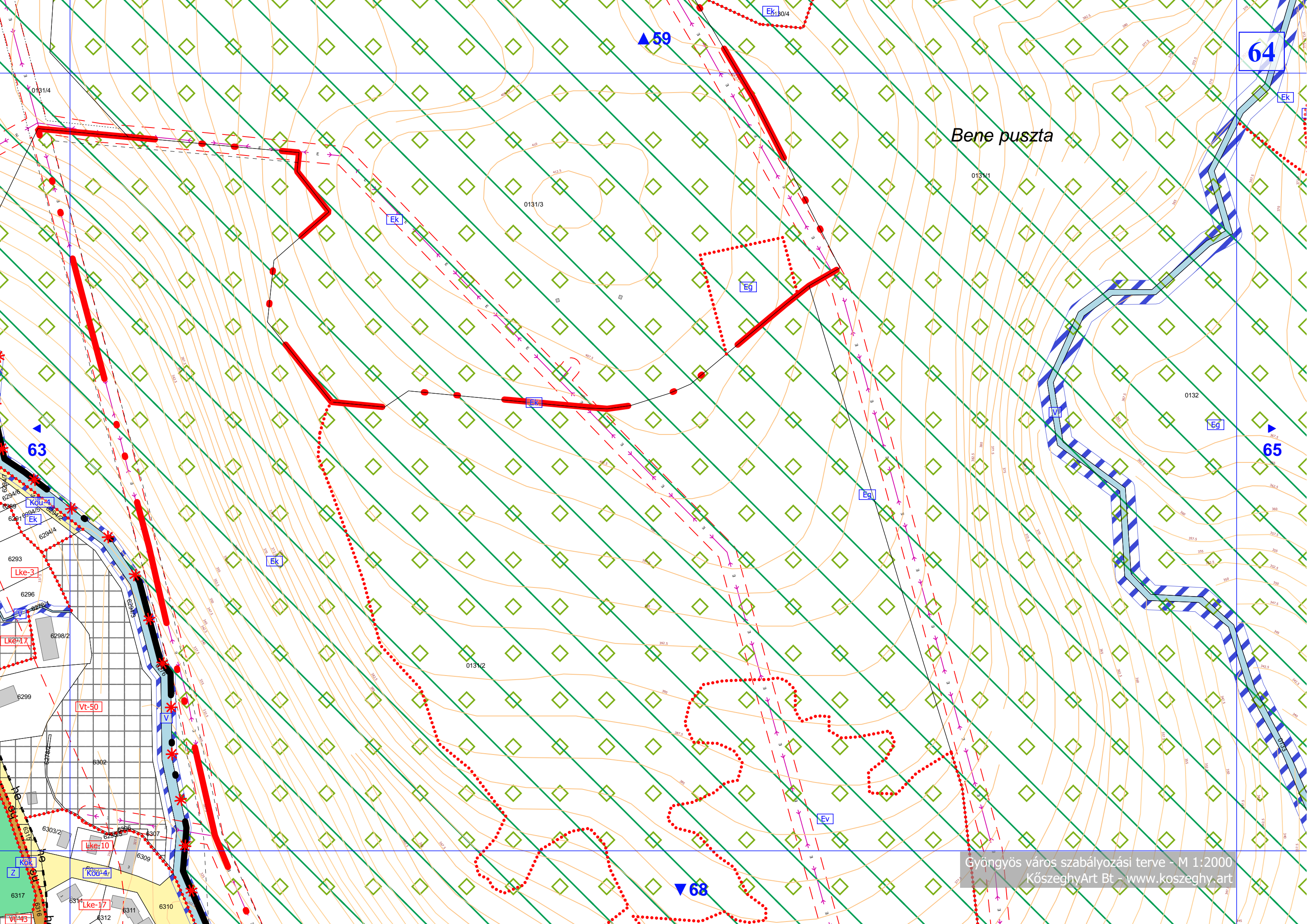


63

64

Mátrafüred





Bene puszta

64

63

65

68

0131/4

0131/1

0131/3

0132

0131/2

KÖU-4

Lke-3

Vt-50

Kök

Vt-43

KÖU-4r

Lke-10

Lke-17

Ek

Eg

Ek

Eg

Ek

Ev

Ek160/4

Ek

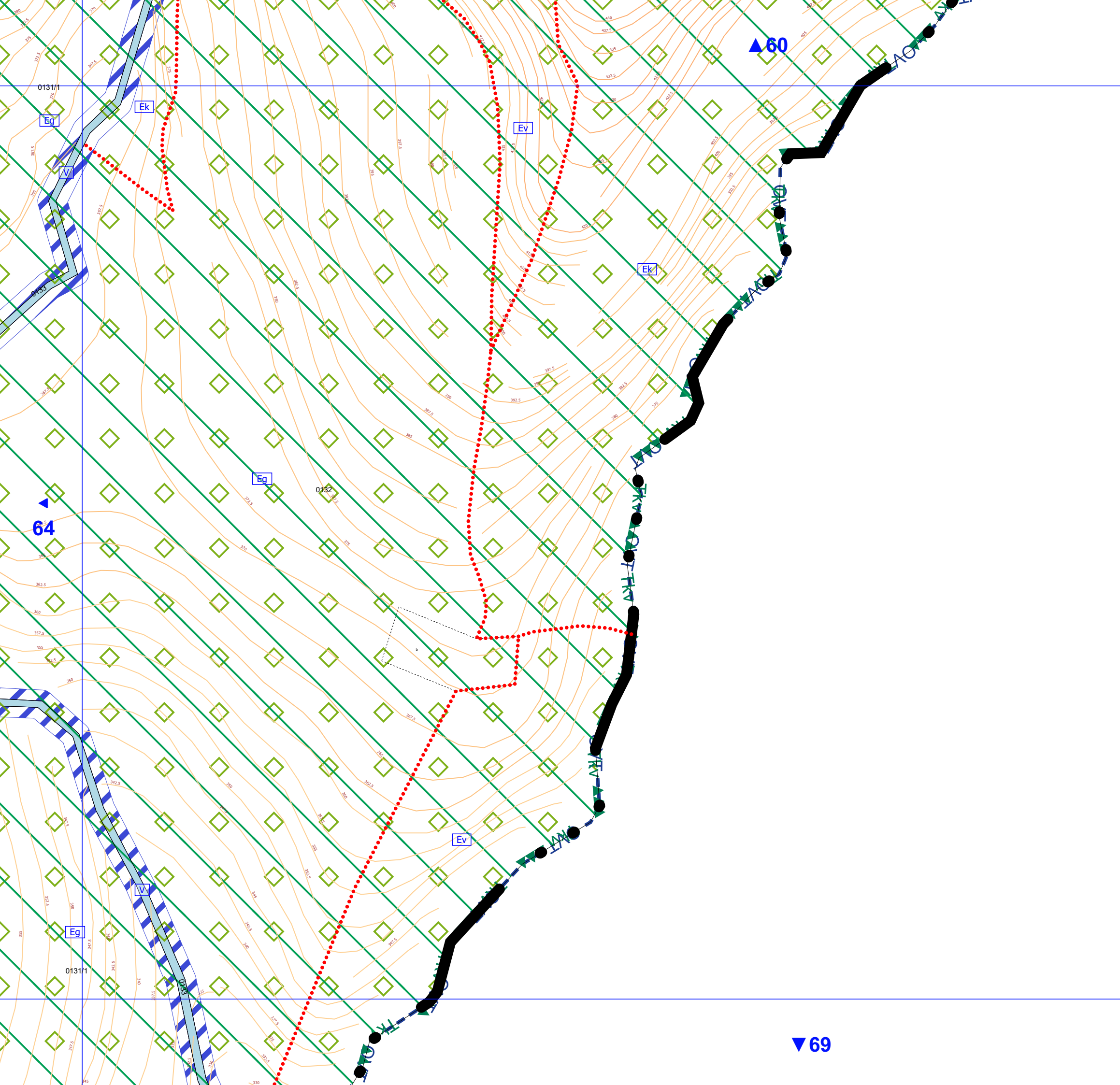
Eg

Ek

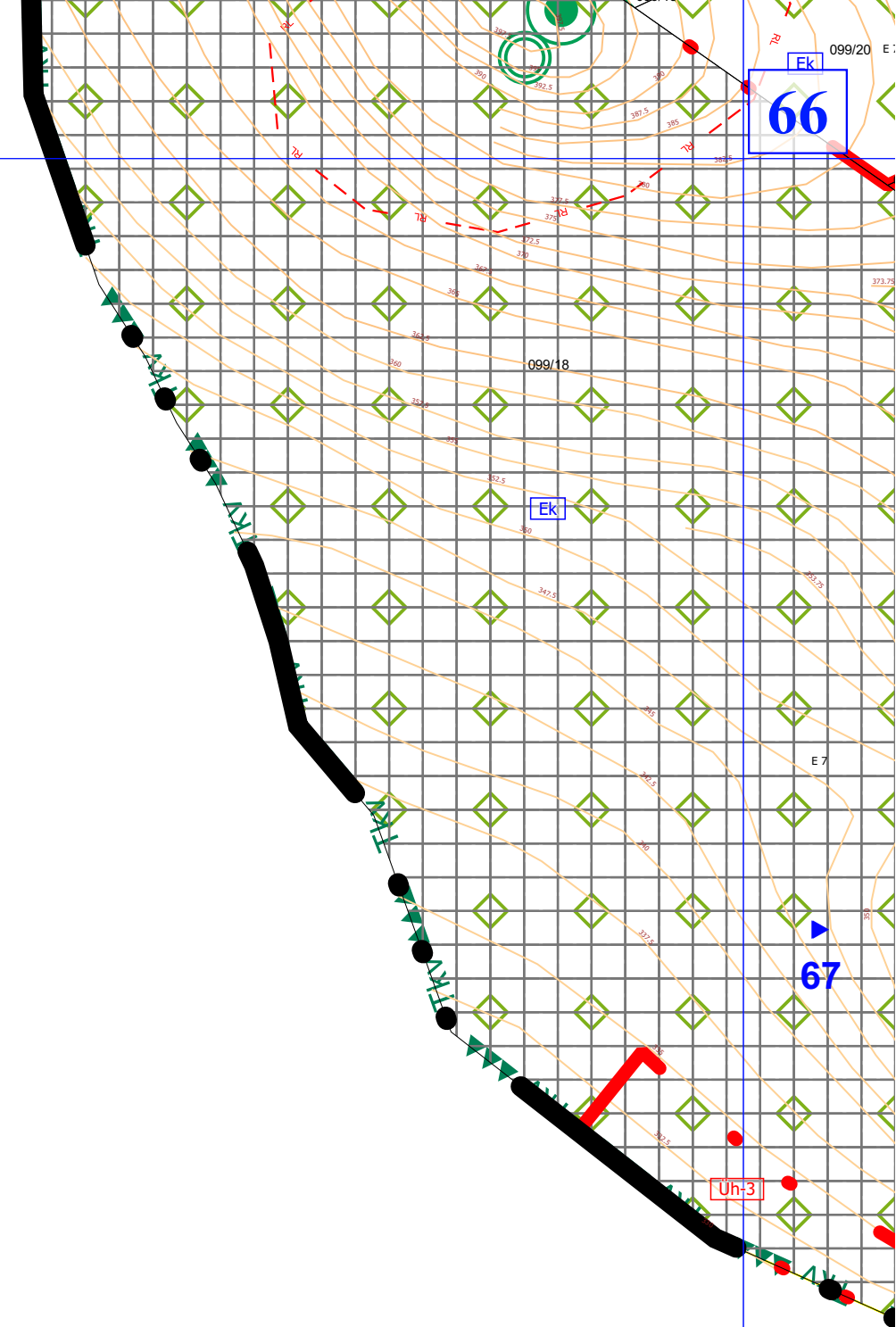
Ek

Ek

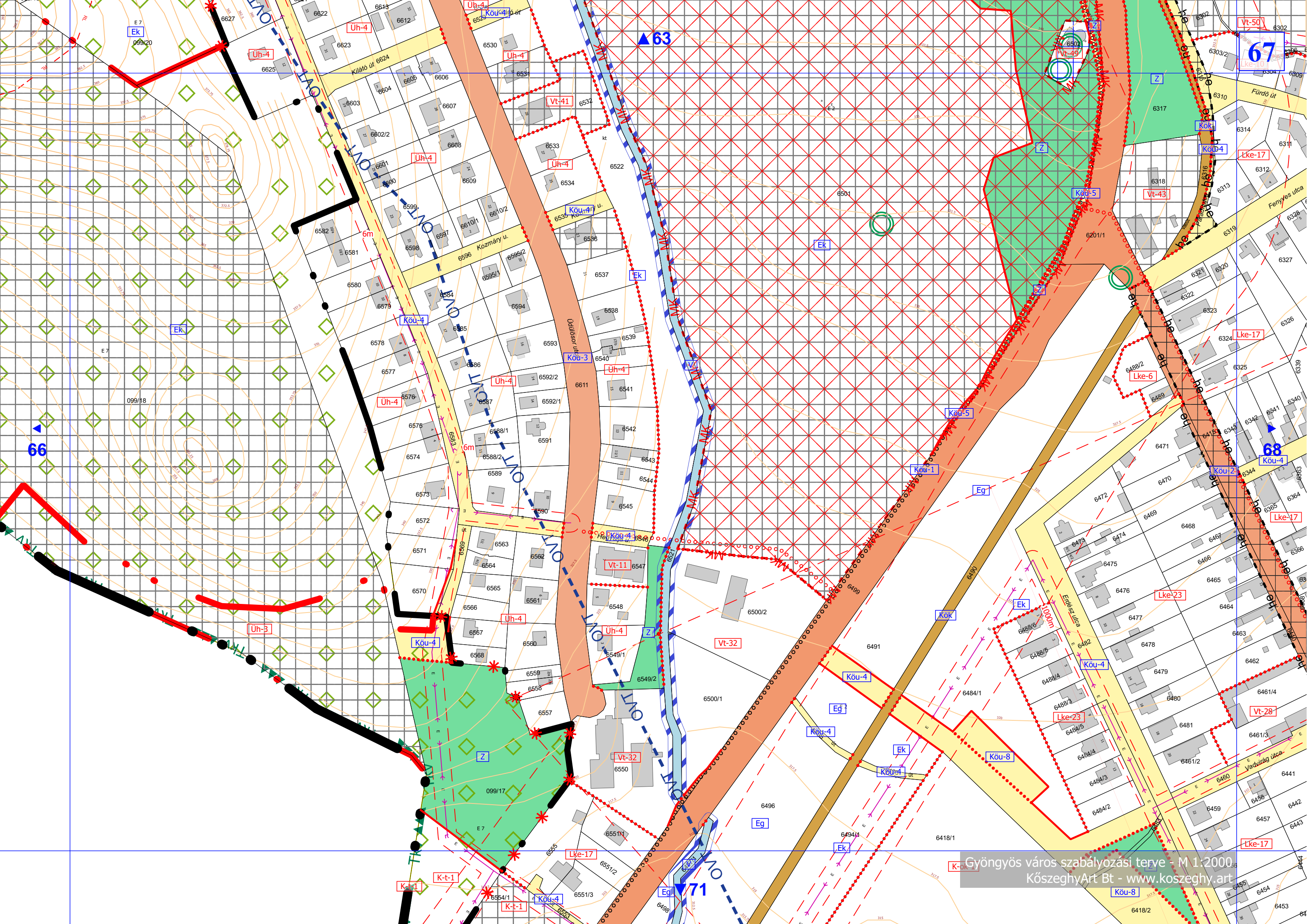
Ek

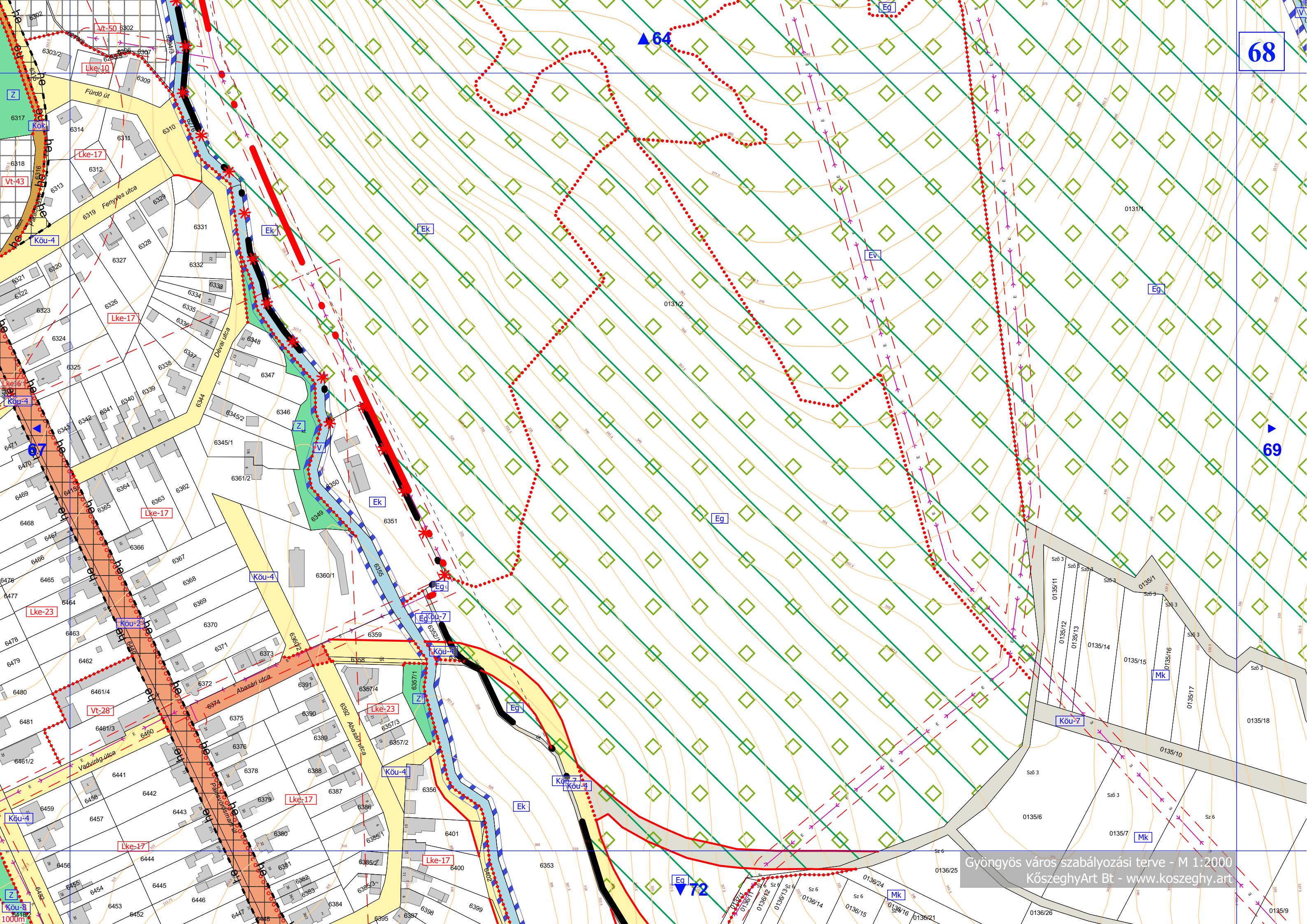


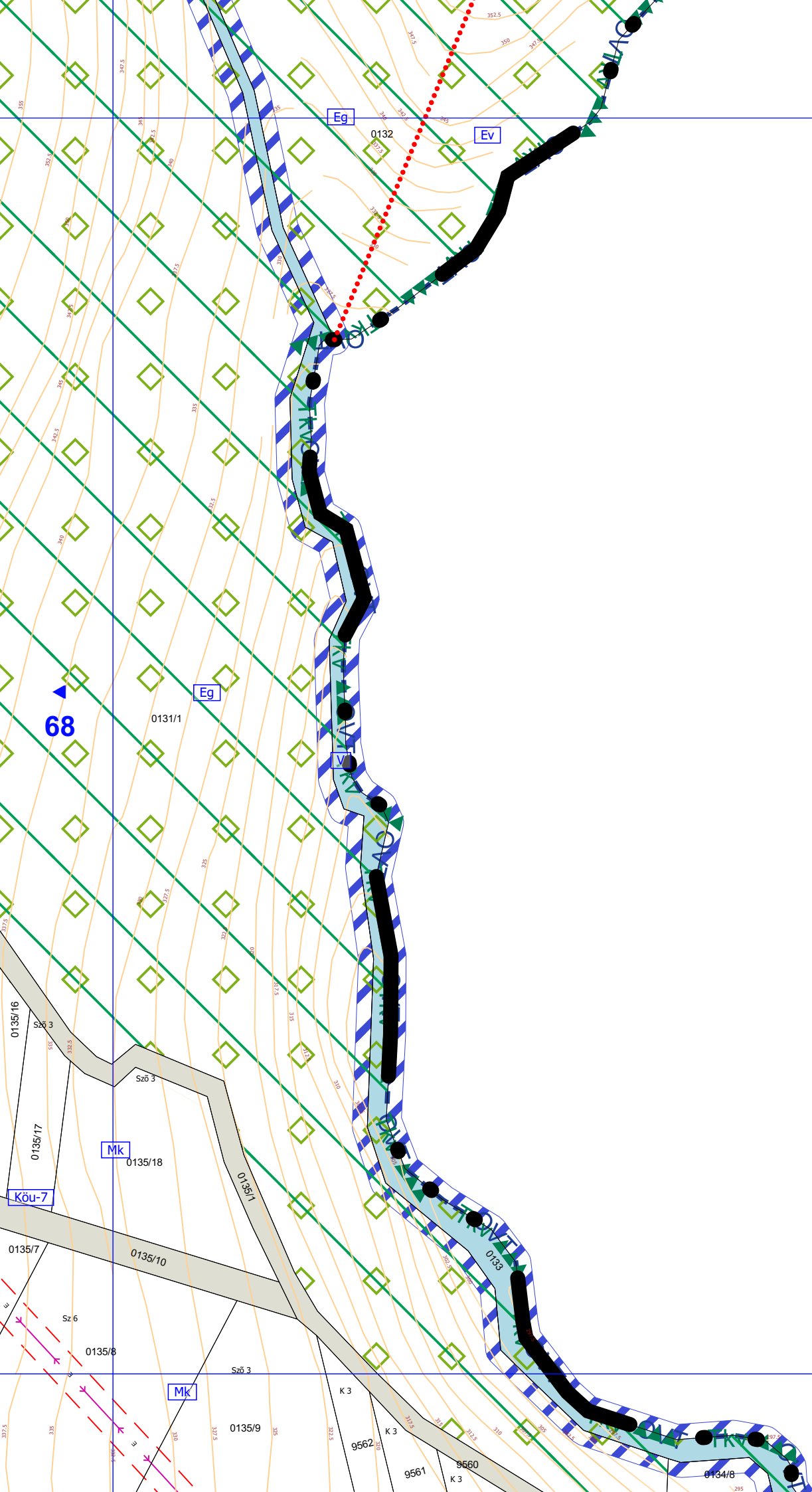
▲ 62



▼ 70







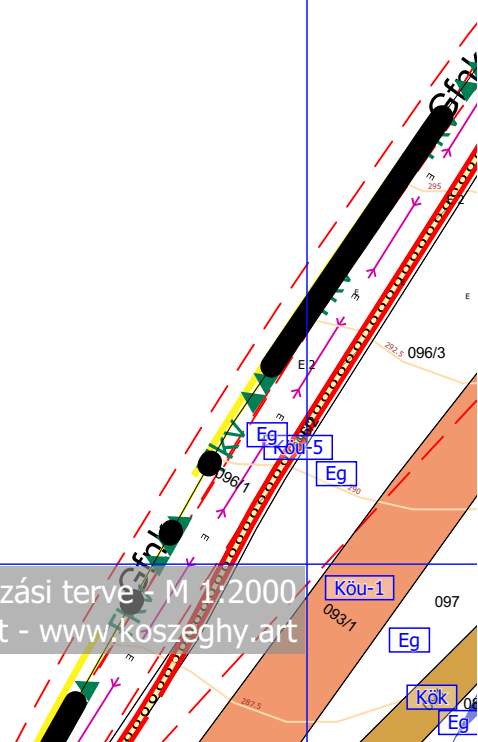
▲ 66

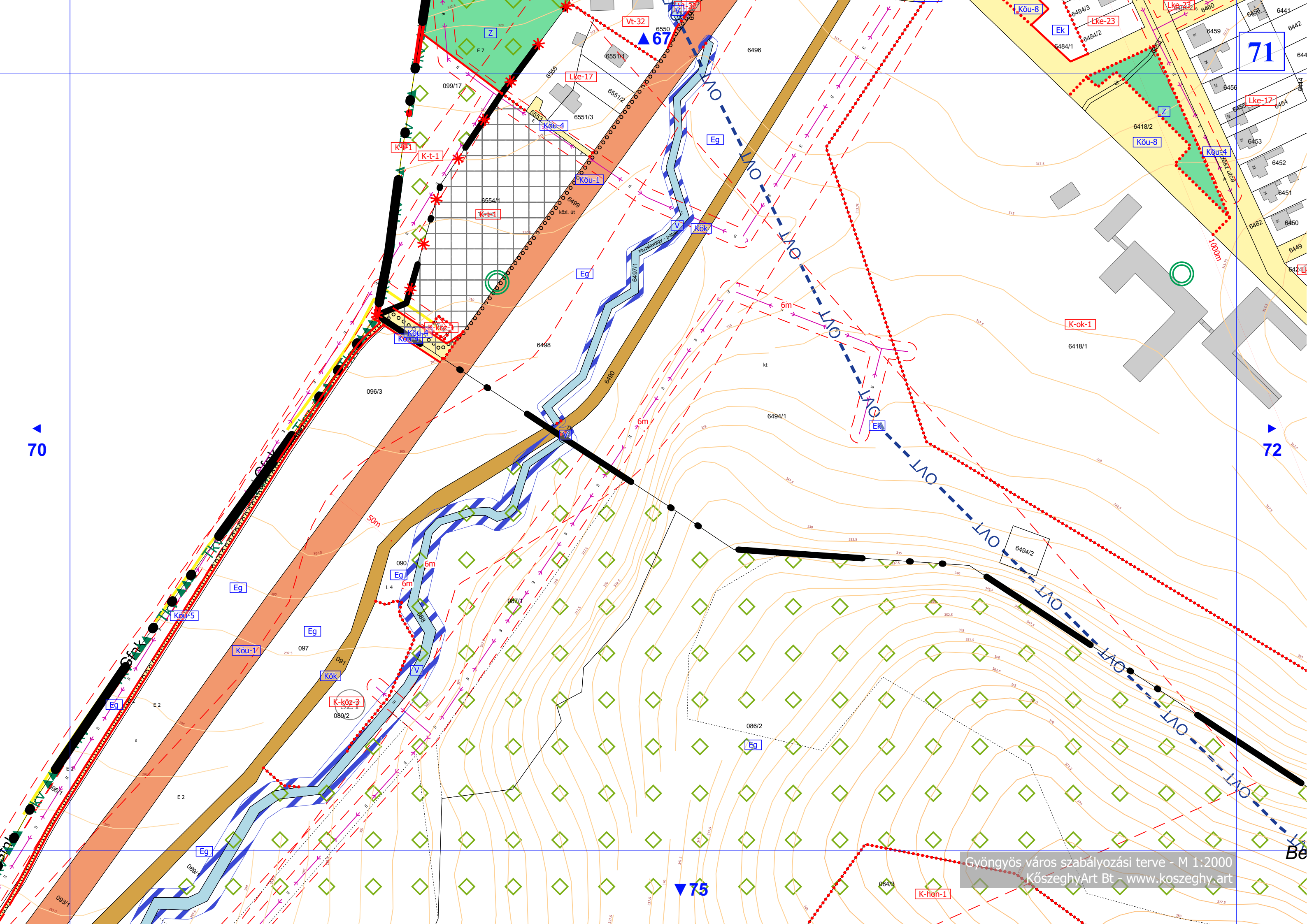
70

▶  
71

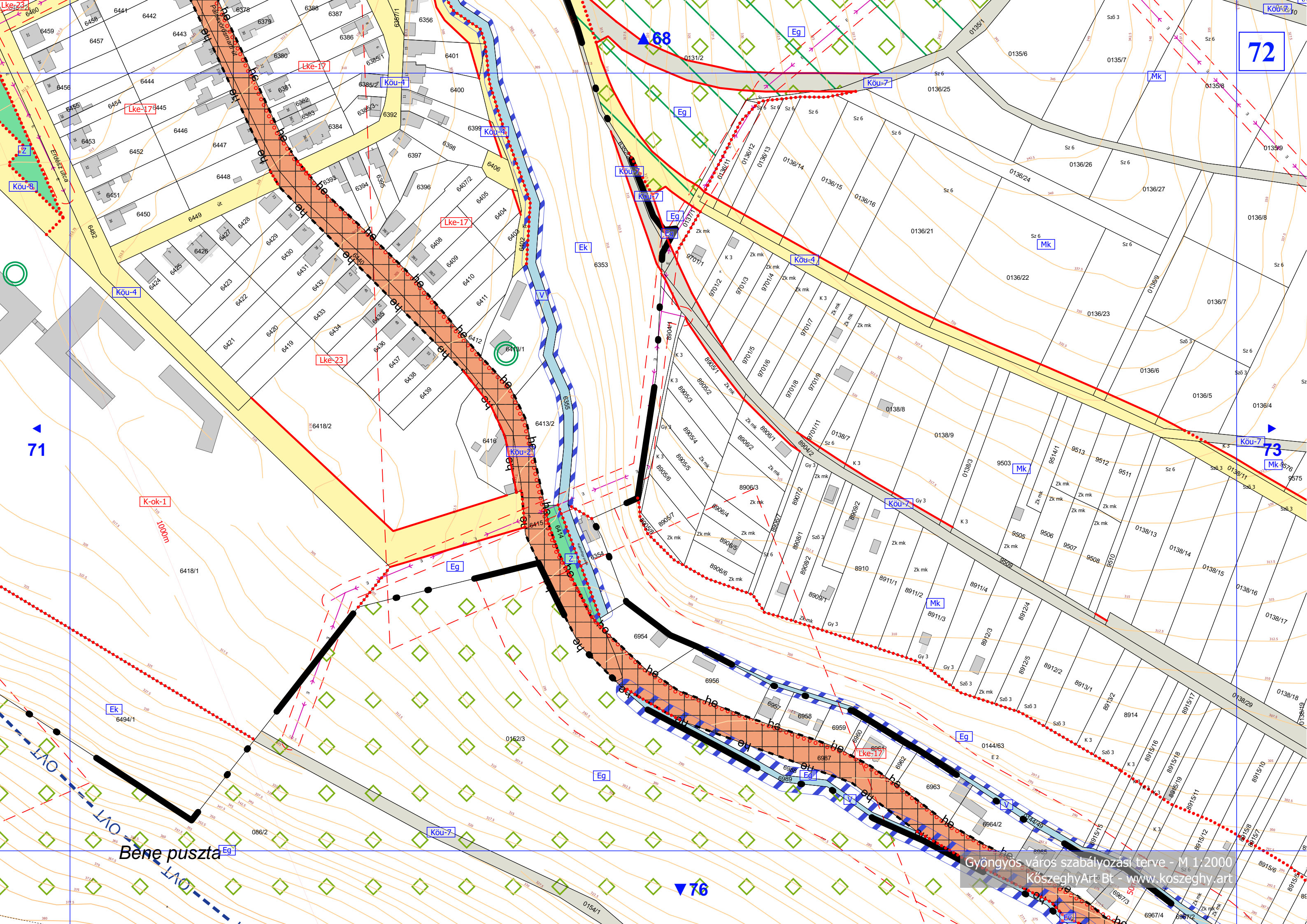
▼ 74

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)









72

71

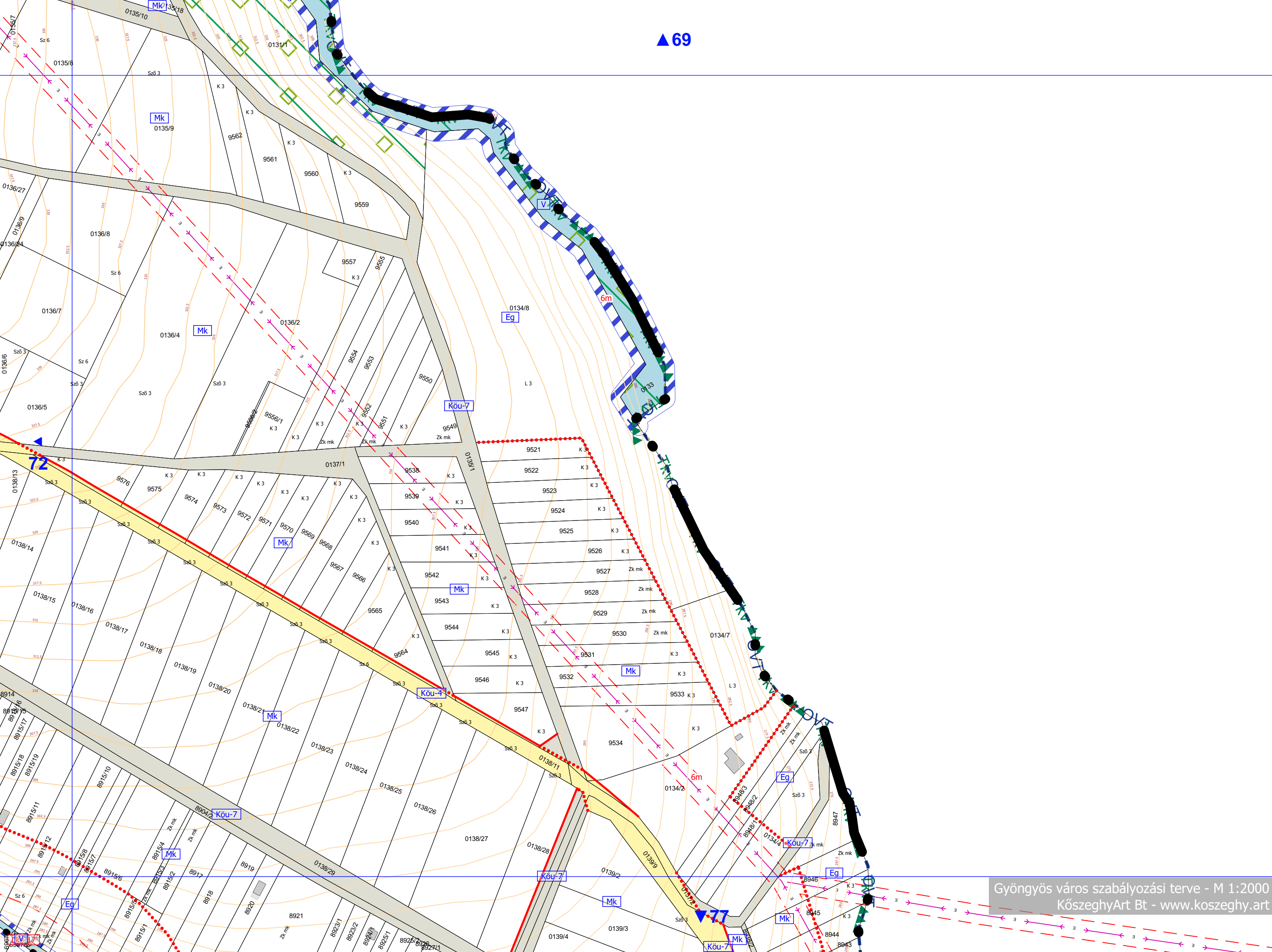
73

76

K-ok-1

Bene puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

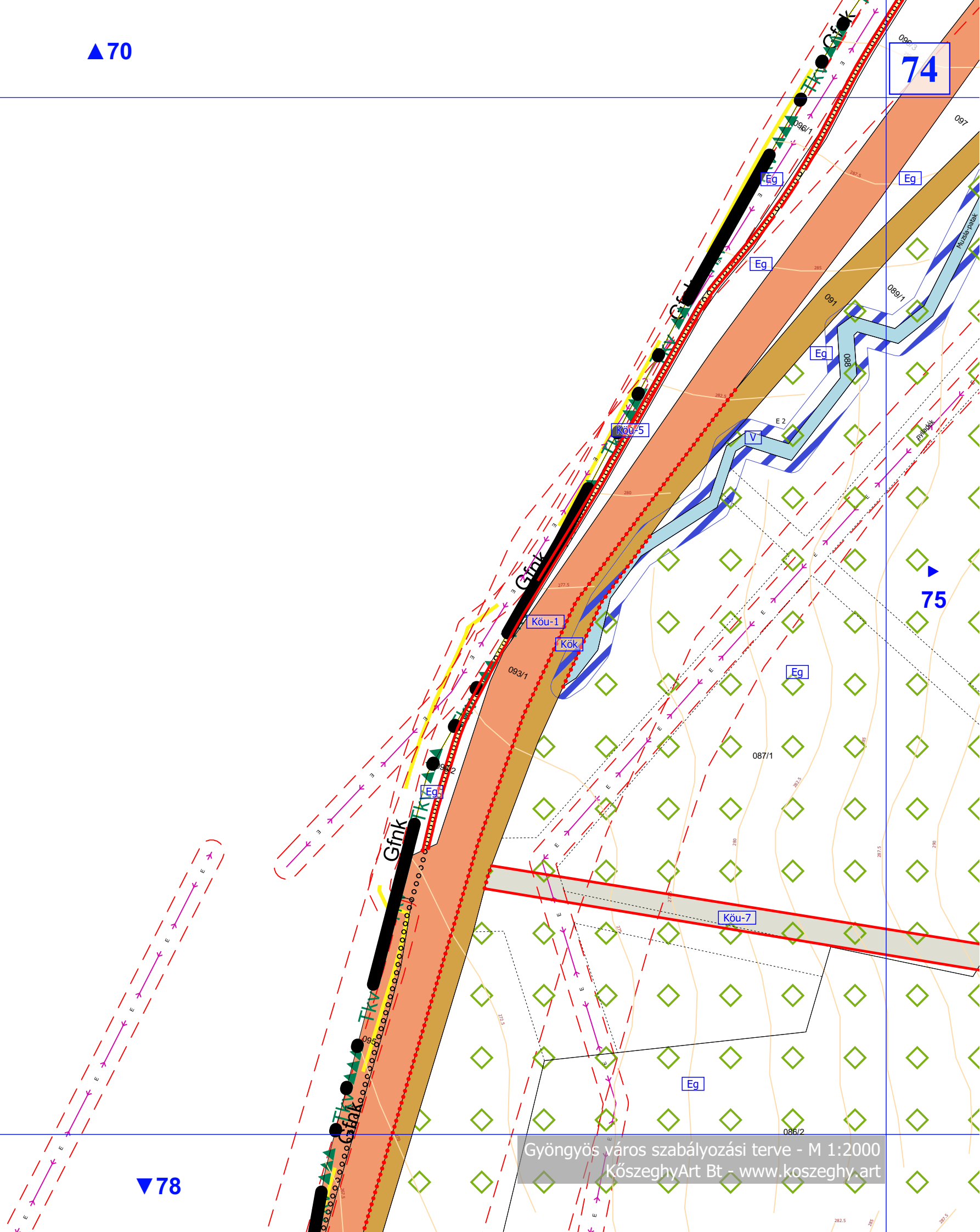


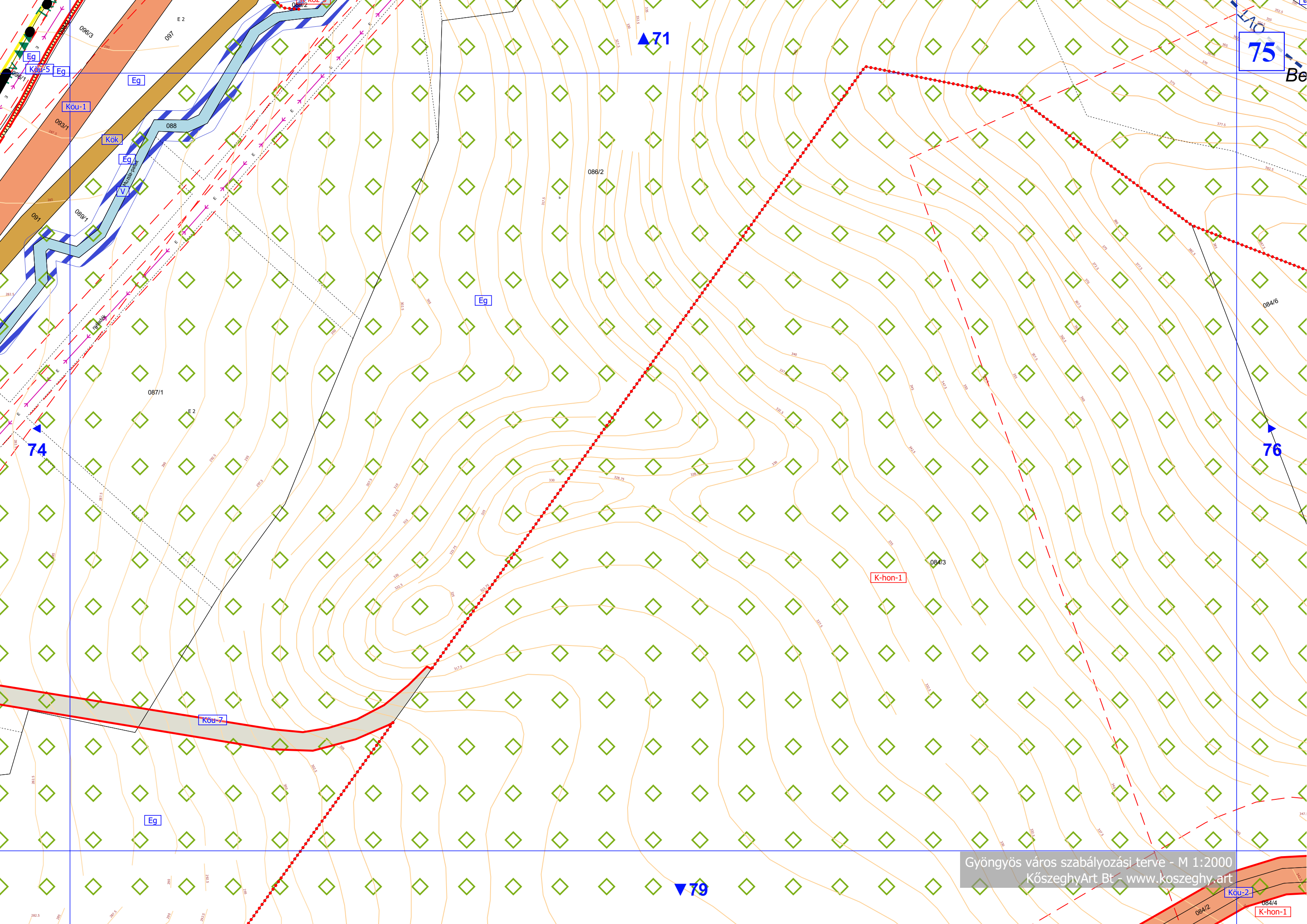
▲70

74

75

▼78





Bene puszta

Ek 6494/1

72

76

75

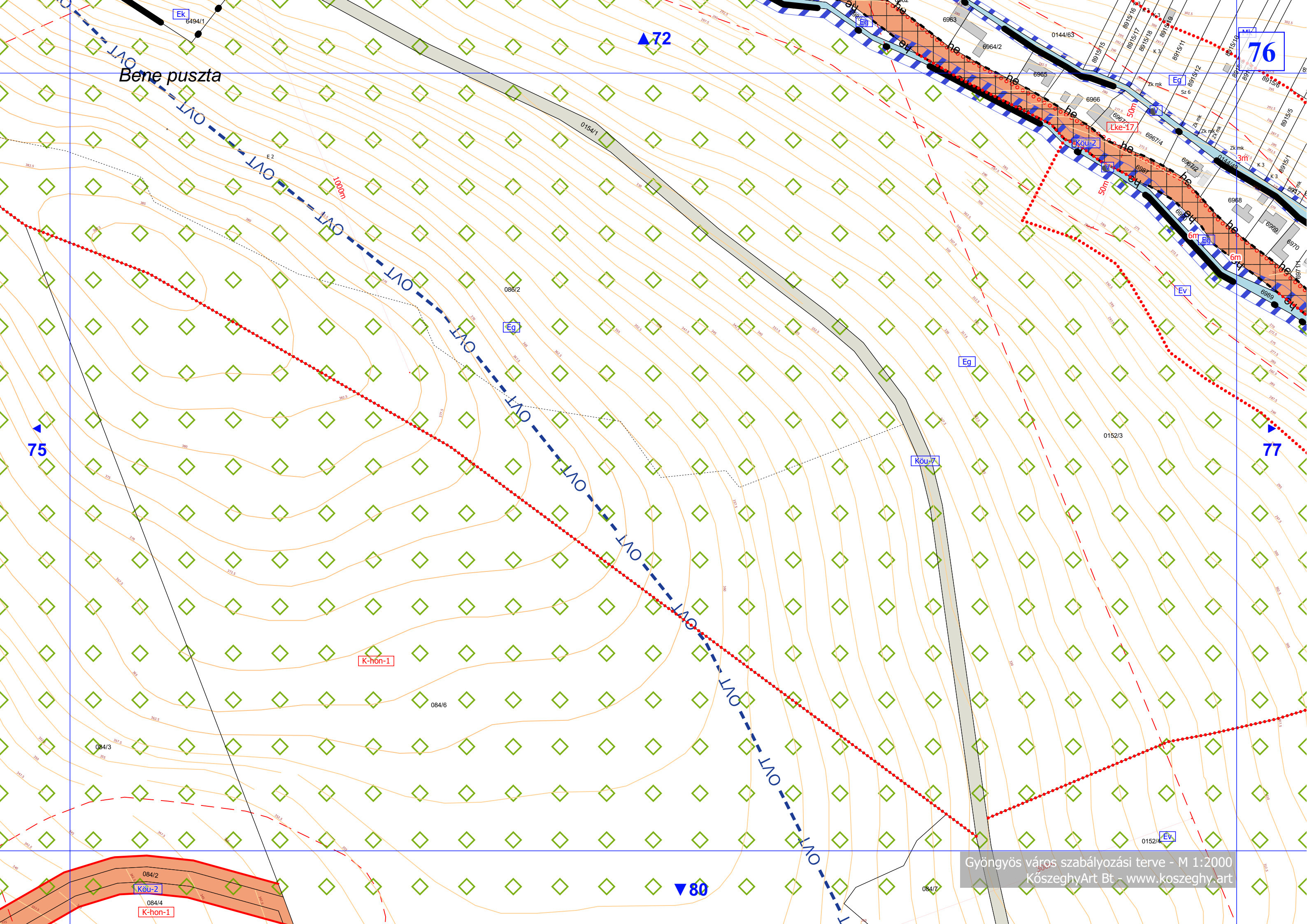
77

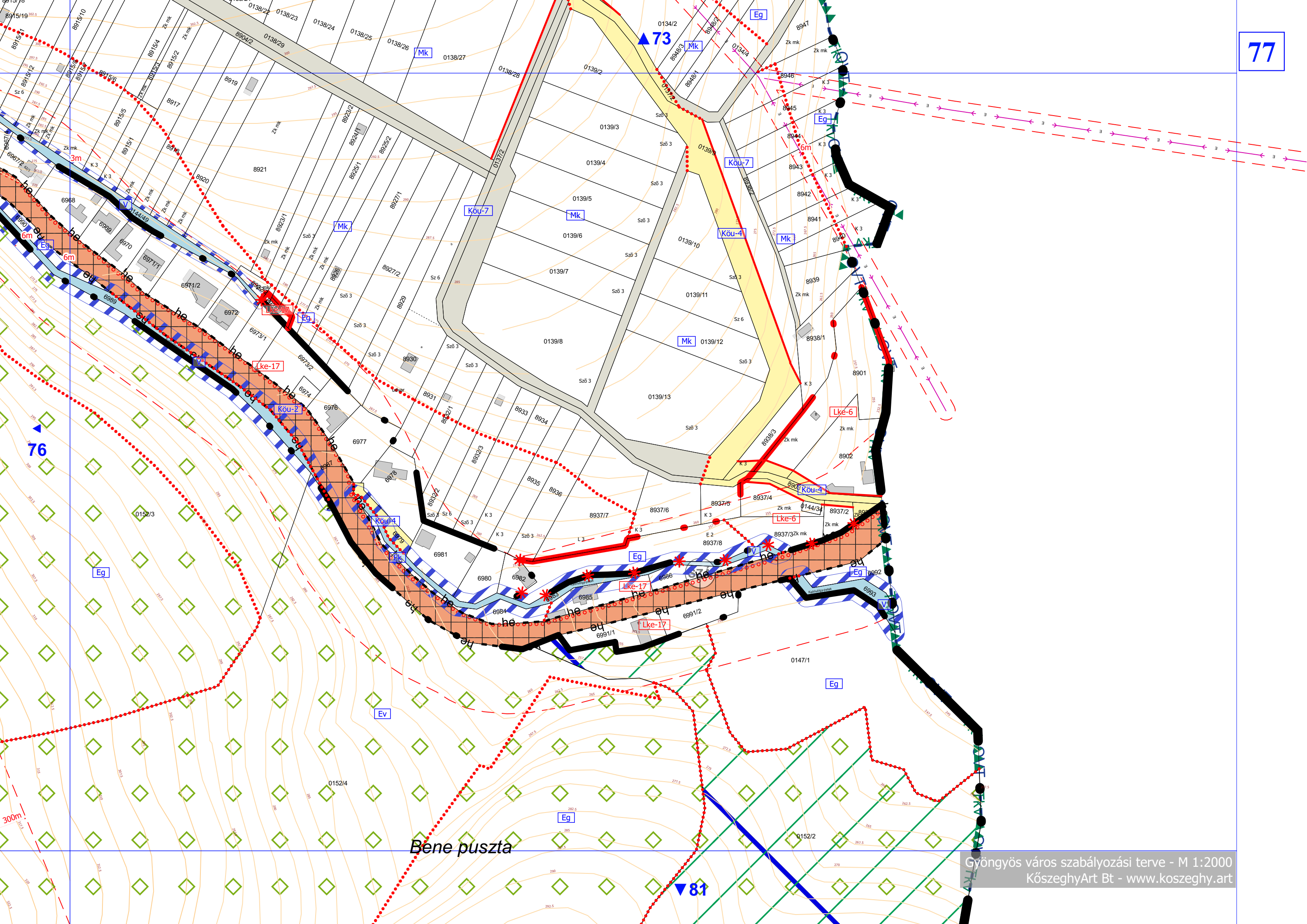
80

K-hon-1

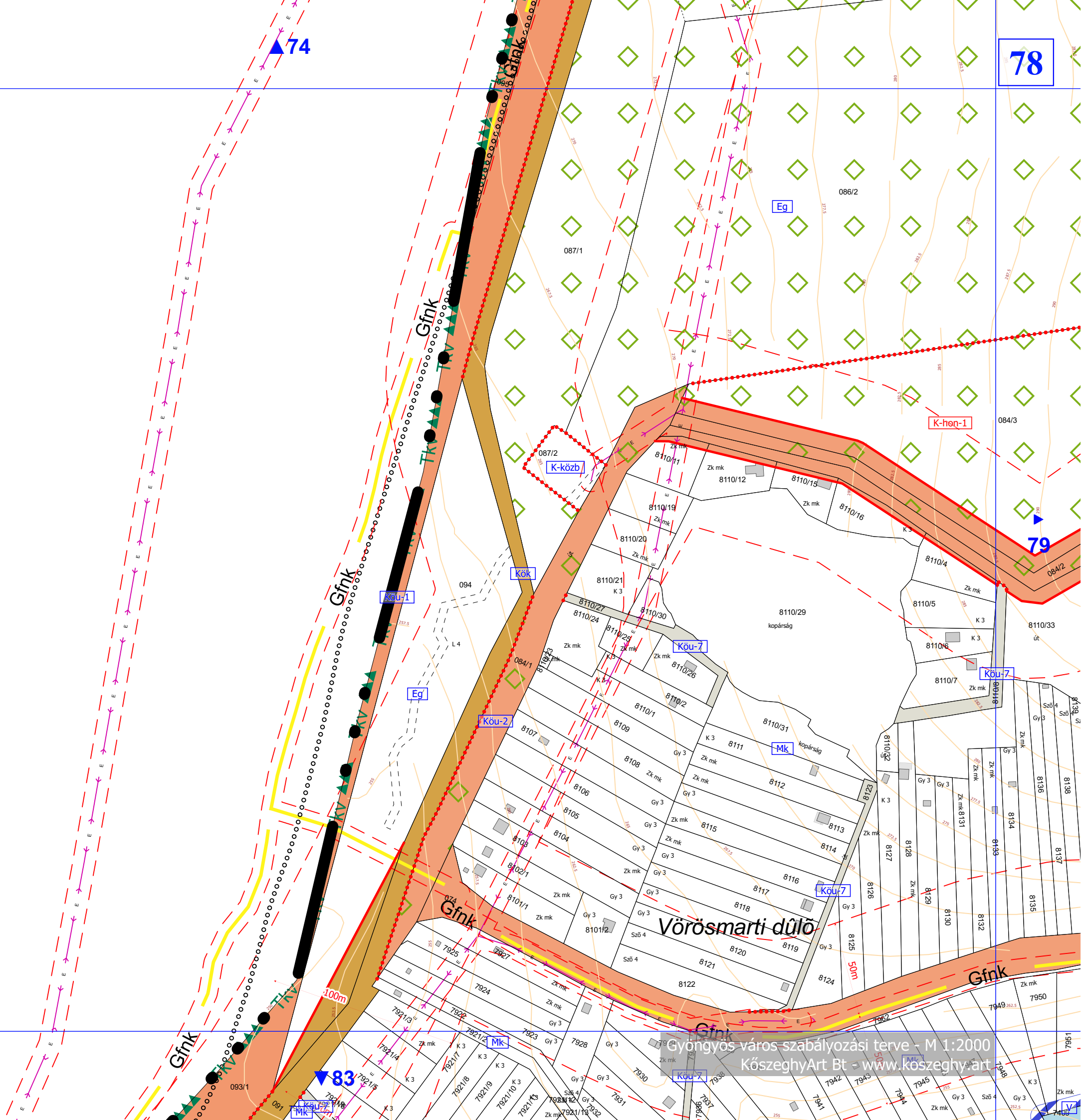
Köu-2

K-hon-1





Bene puszta



79

75

80

78

84

Vörösmarti

Réka-tükör

K-hon-1

K-hon-1

Köu-7

Köu-2

Köu-7

Eg

Mk

Mk

Ev

EK

EK

077/3

Eg

Köu-2

Ev

Eg

Gfnc

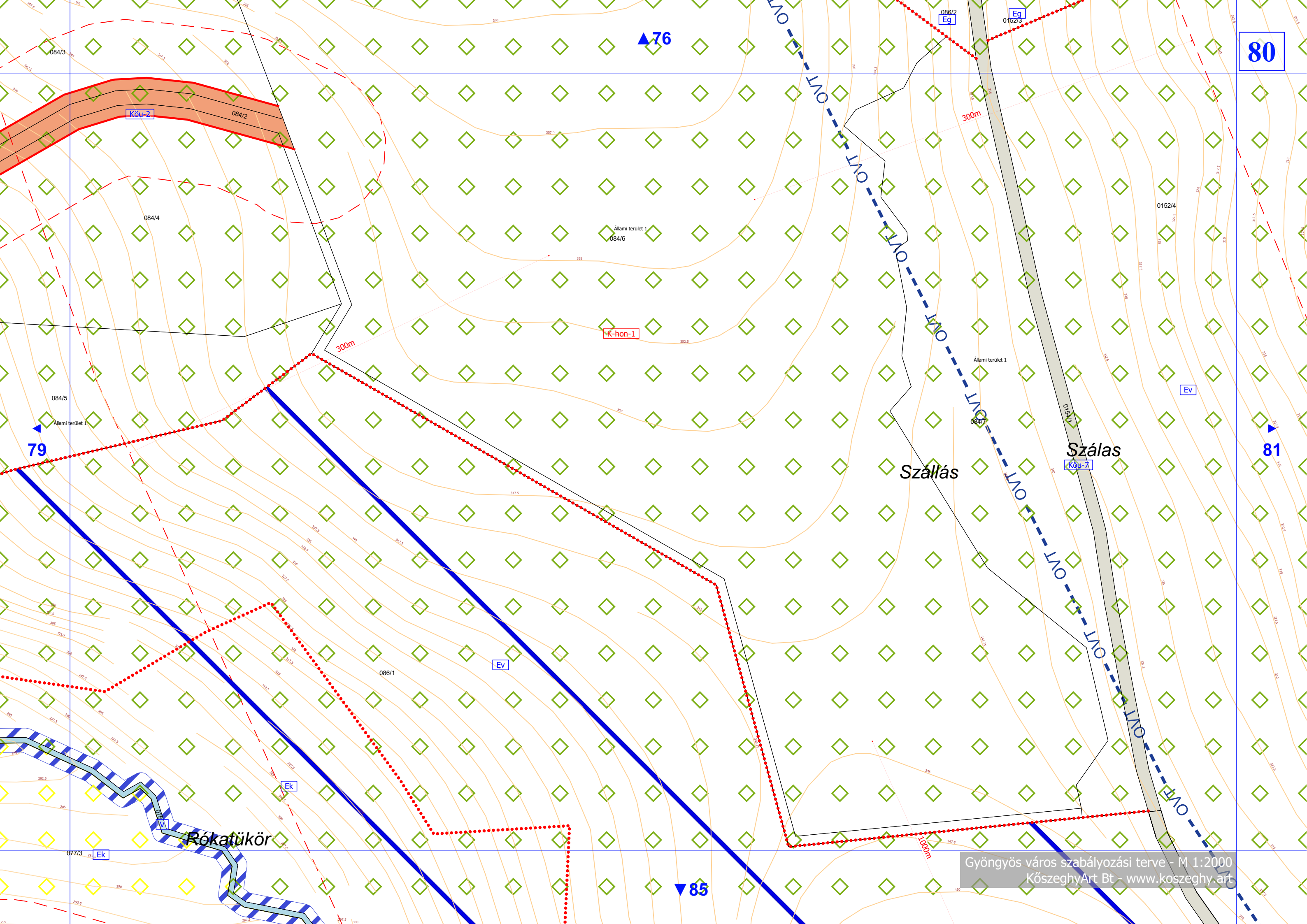
Gfnc

Gfnc

Gfnc

Gfnc





80

76

79

81

85

Köu-2

Állami terület 1  
084/6

K-hon-1

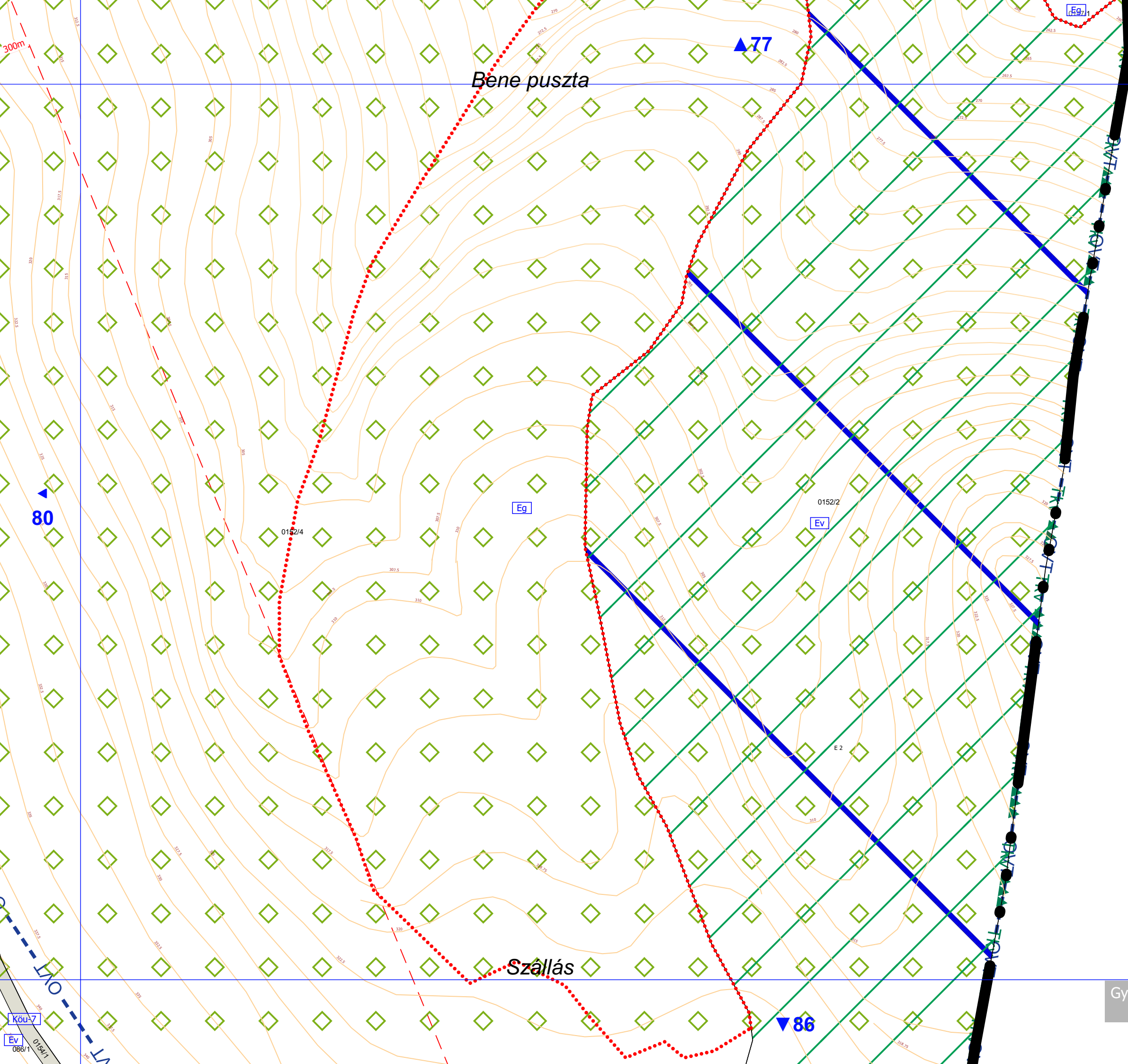
Állami terület 1

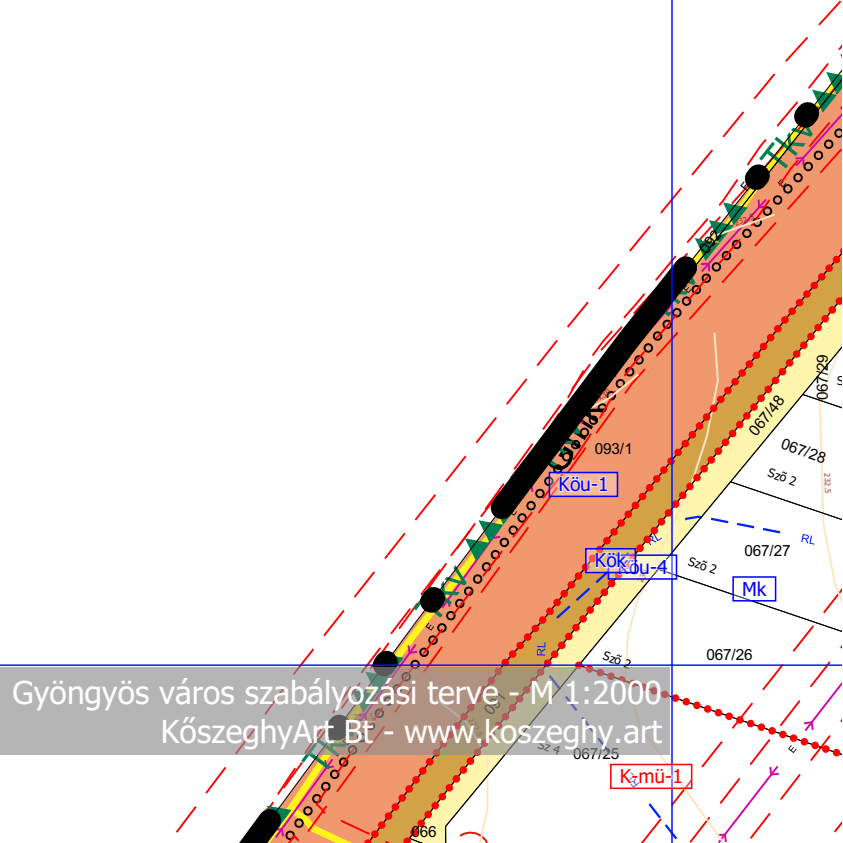
Állami terület 1

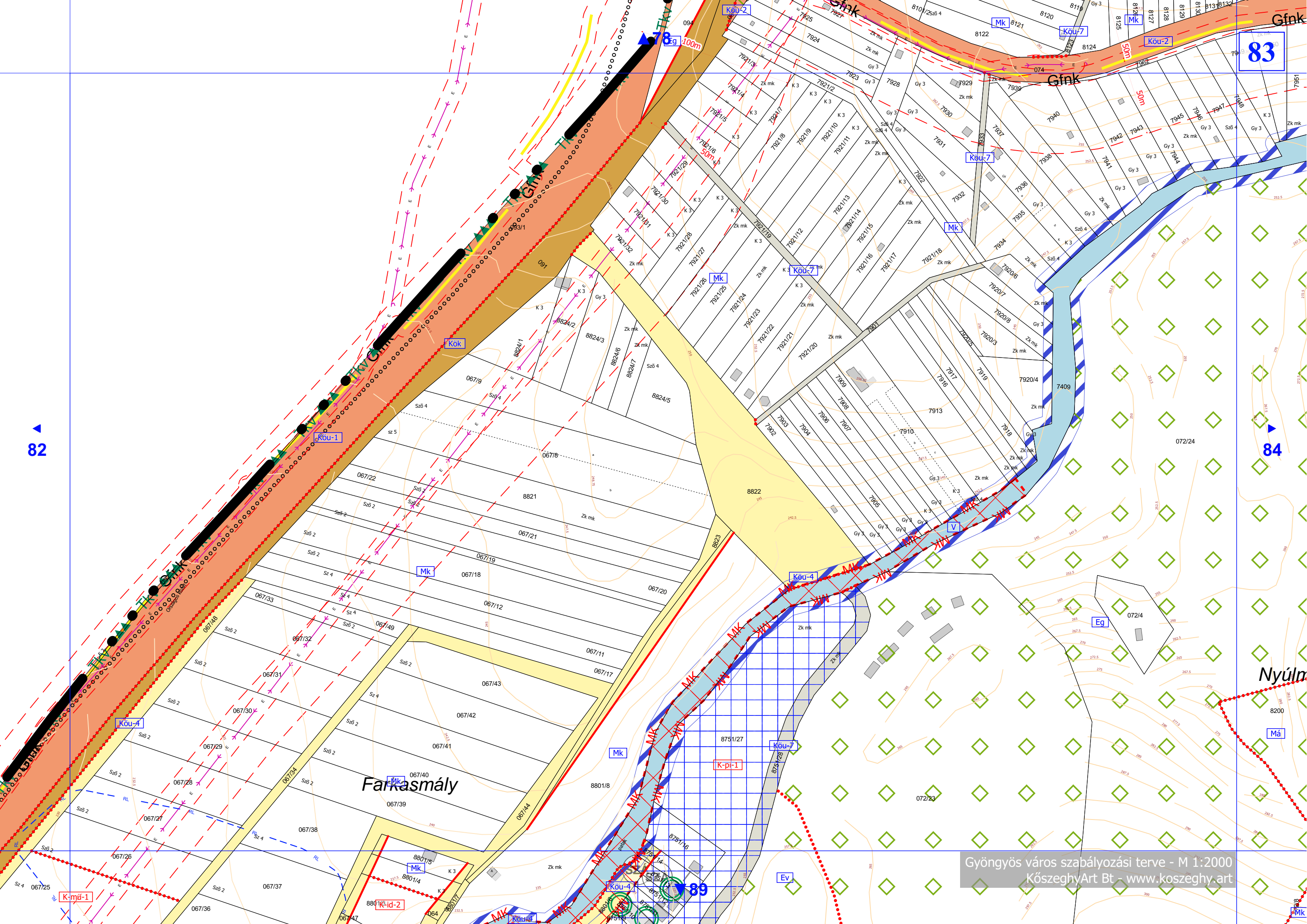
Szállás

Szálás

Rokatükör







82

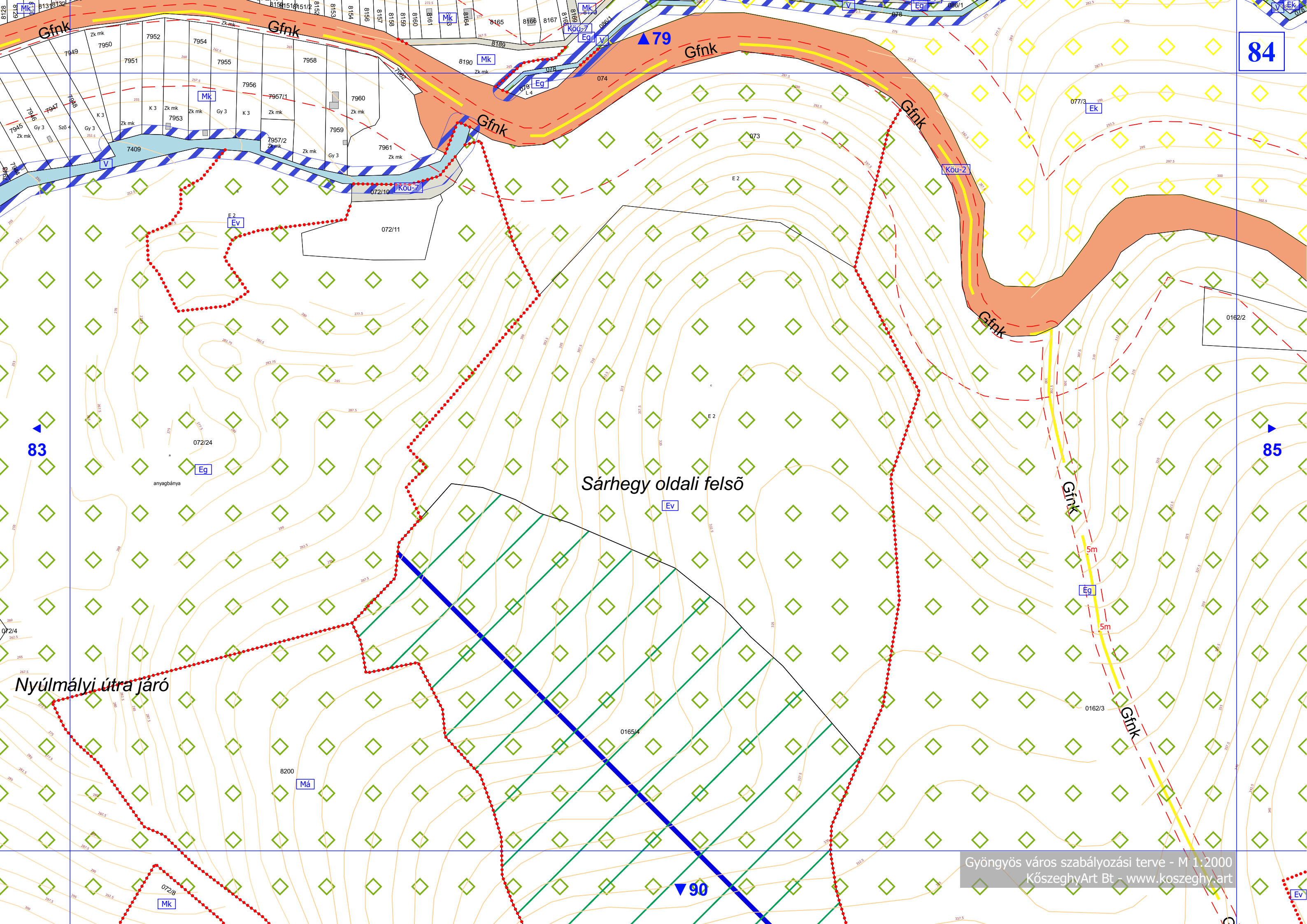
83

84

Farkasmály

Nyúl

Má



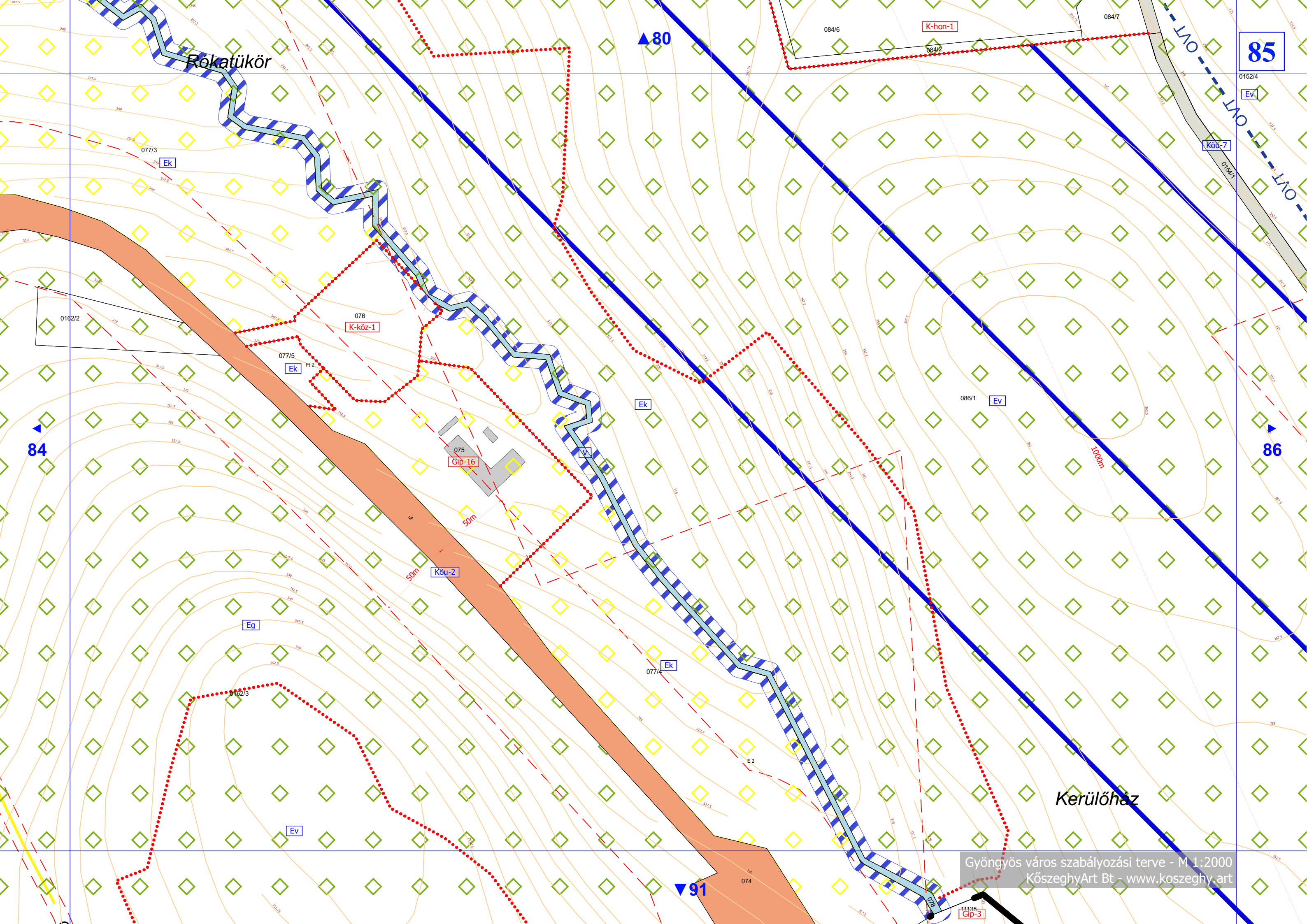
83

84

85

Sárhegy oldali felső

Nyúlmályi útra járó



Rókatükör

85

80

EV

Köü-7

EK

076  
K-köz-1

077/5  
E2  
EK

EK

086/1  
EV

84

86

075  
Gip-16

Köü-2

Eg

077/4  
EK

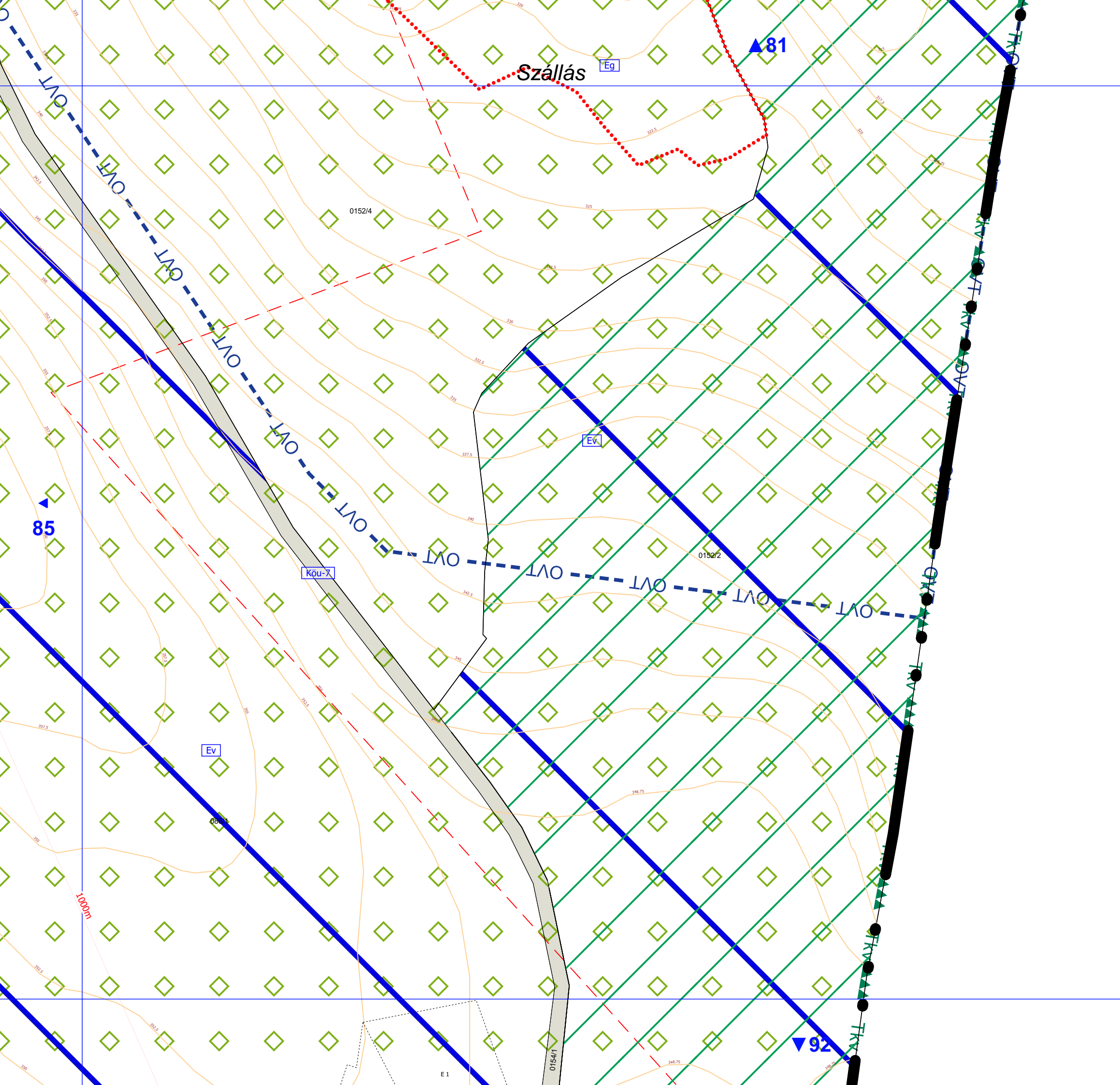
Kerülőház

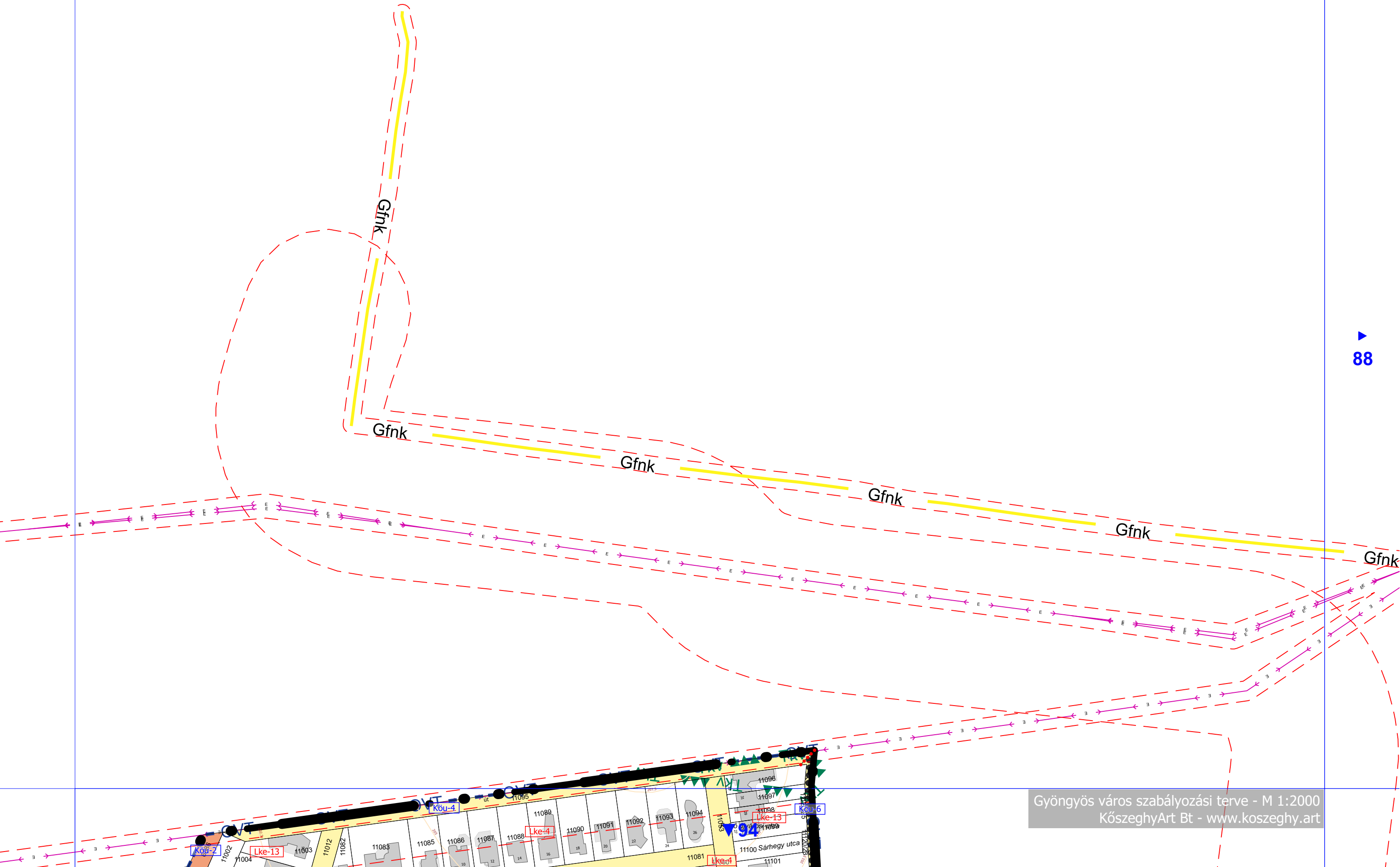
EV

91

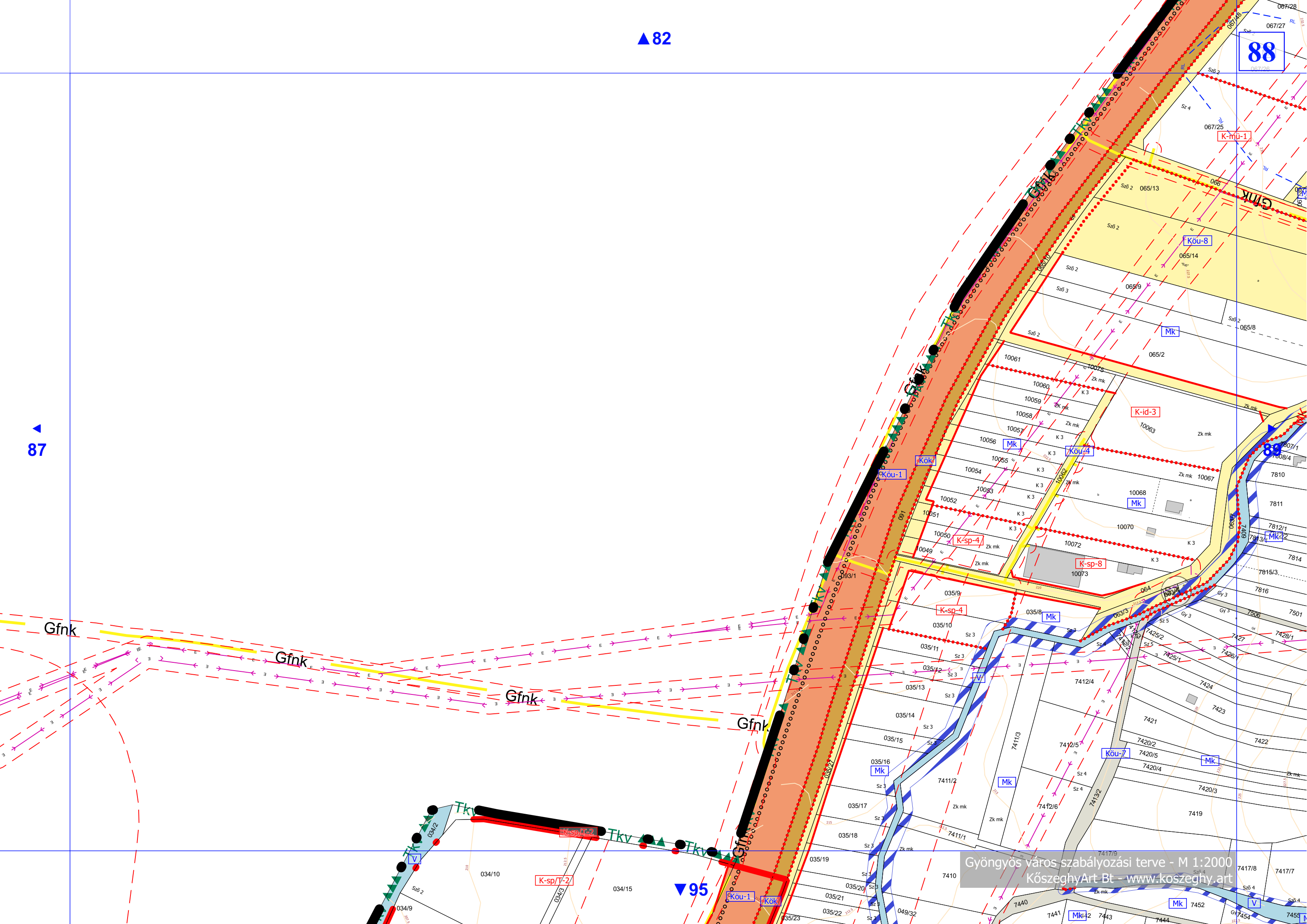
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

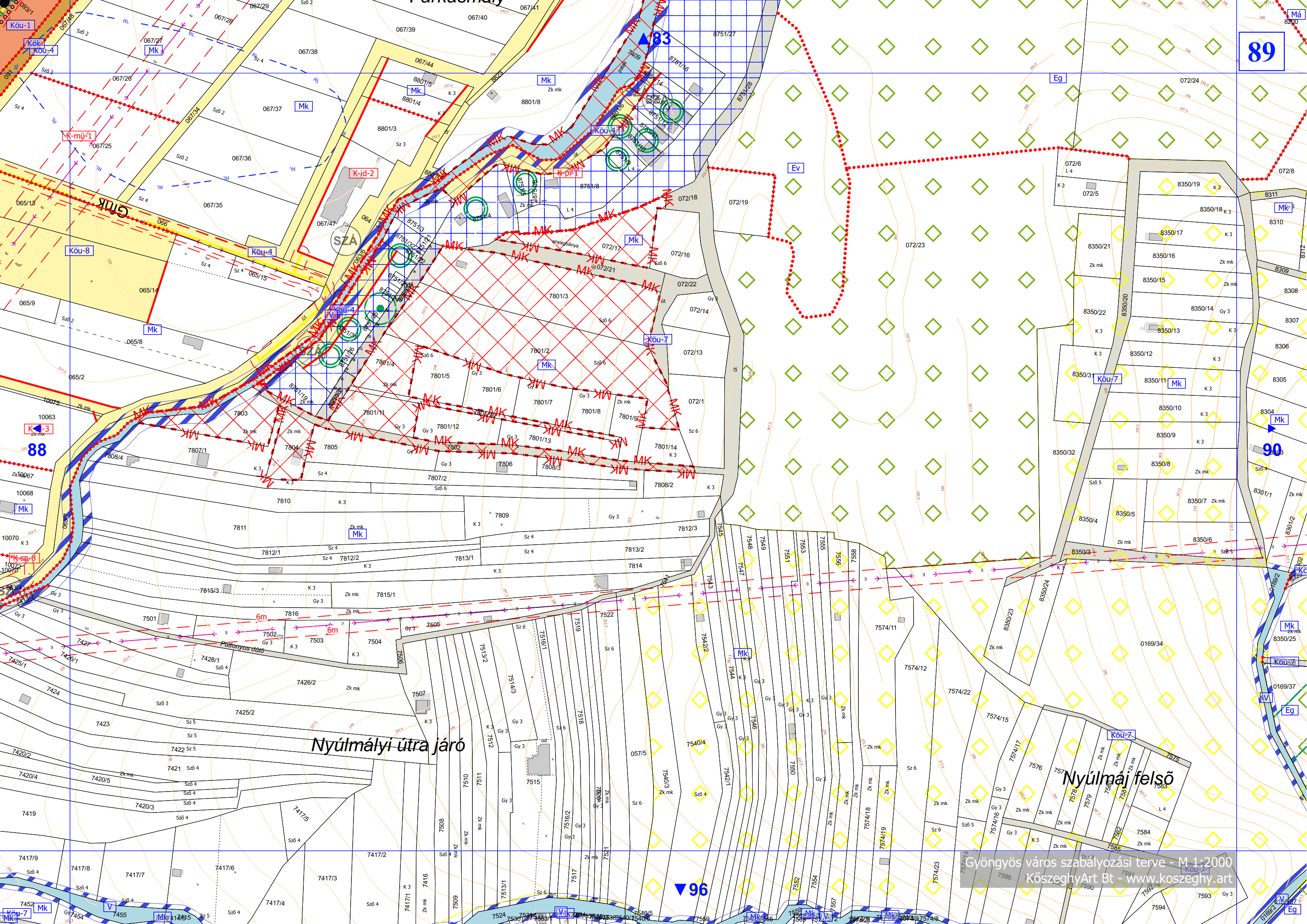
078  
Gip-3











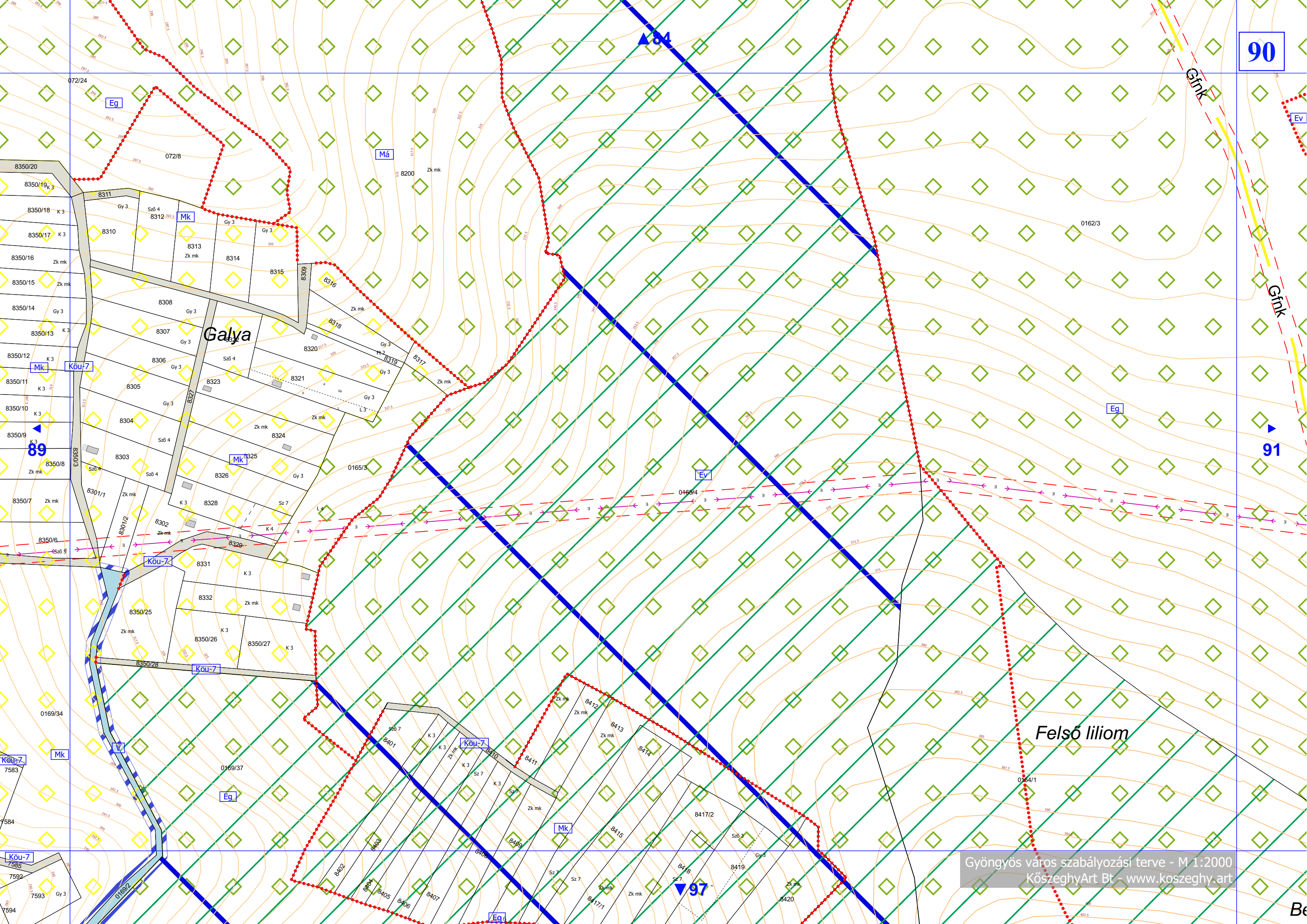
89

90

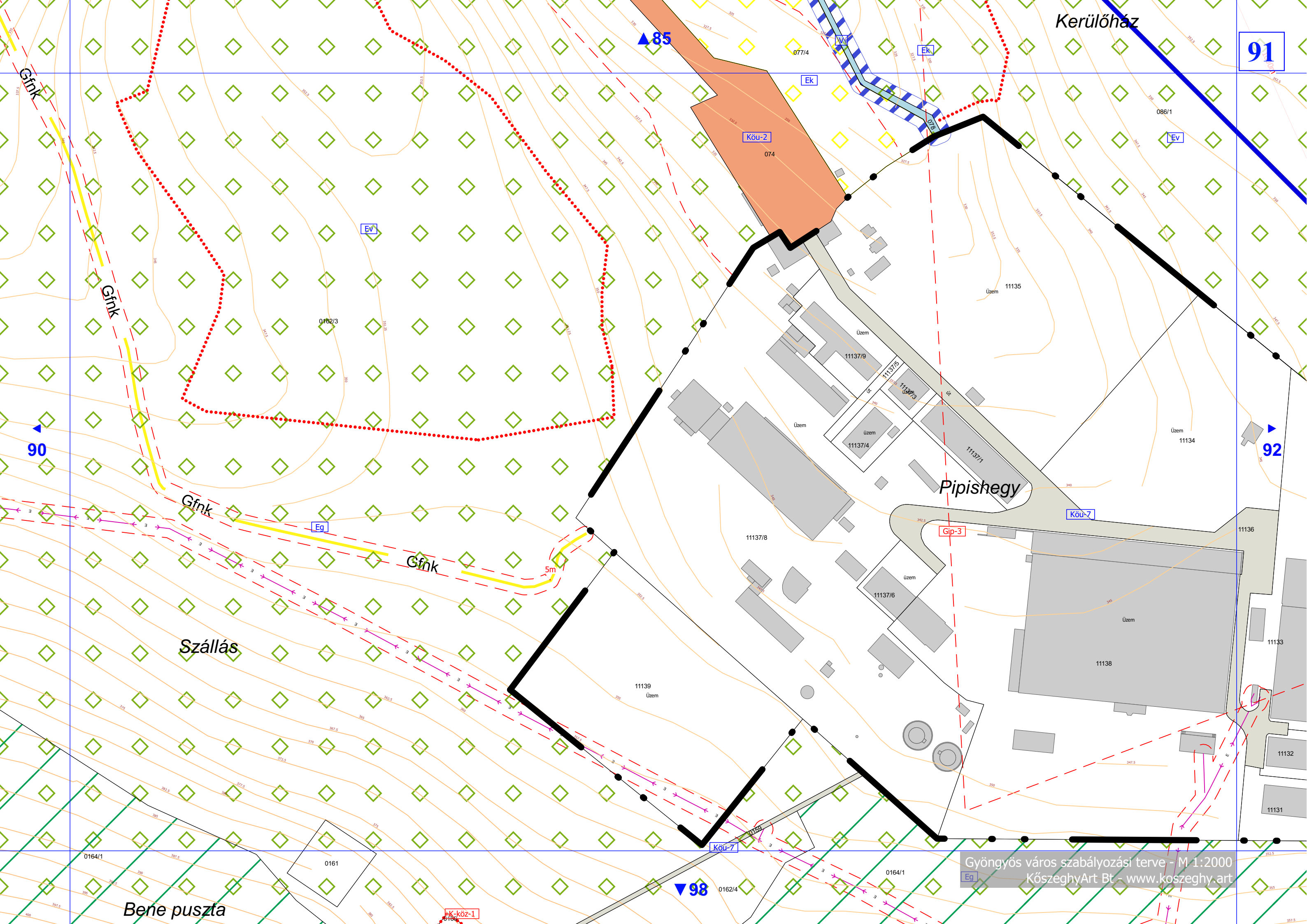
96

Nyúlmályi útra járó

Nyúlmáj felső



Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)



Kerülőház

91

Gfnk

90

92

Szállás

Pipishegy

Bene puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Köu-2  
074

Üzem  
11137/9

Üzem  
11137/4

Üzem  
11137/6

Üzem  
11138

11132

11131

11133

11136

Üzem  
11134

Üzem  
11135

Üzem  
11139

Köu-7  
0162/4

0164/1

0161

0164/1

0162/3

086/1

85

K-köz-1  
0163

5m

Gip-3

Ev

Ek

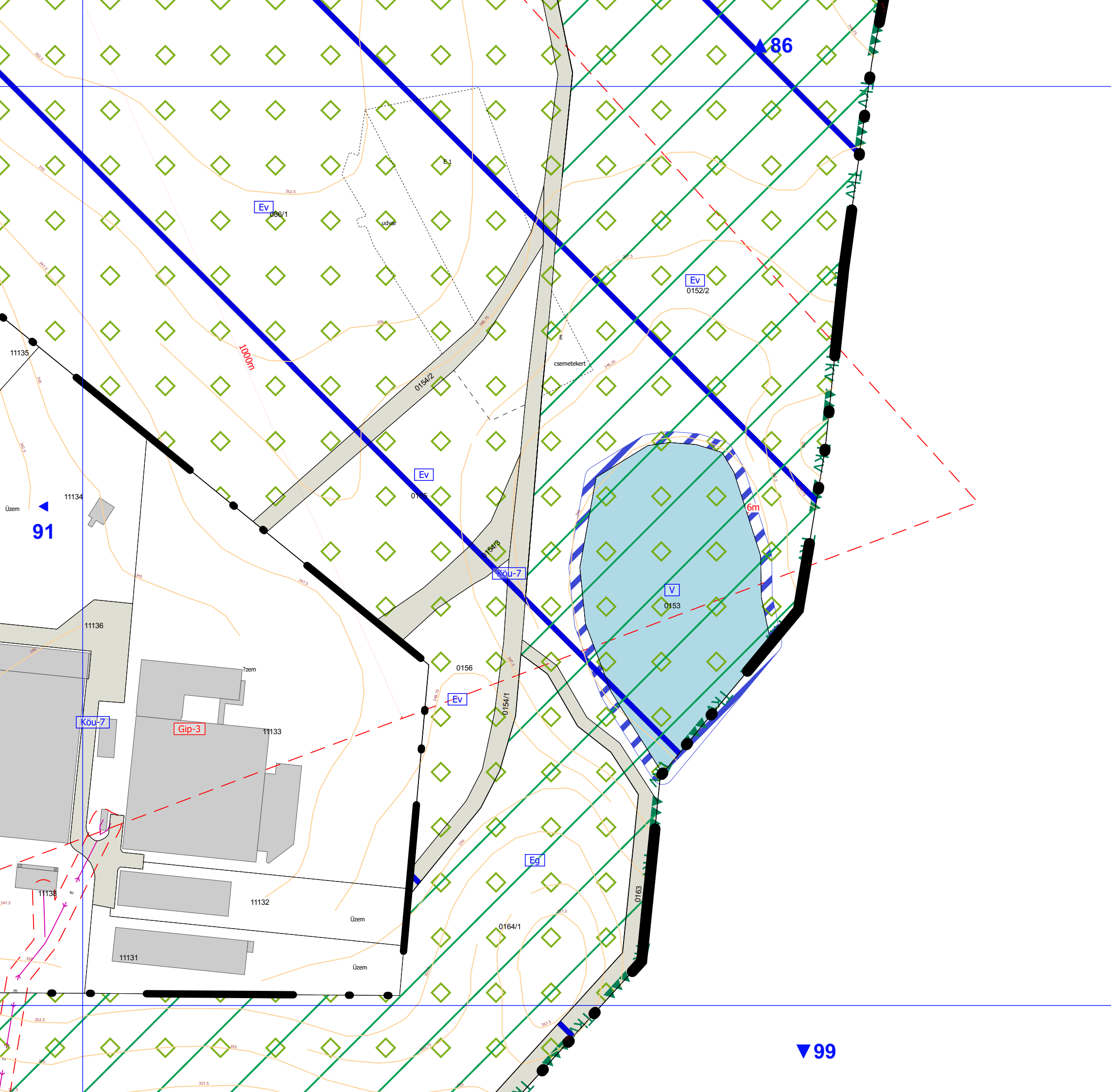
Ek

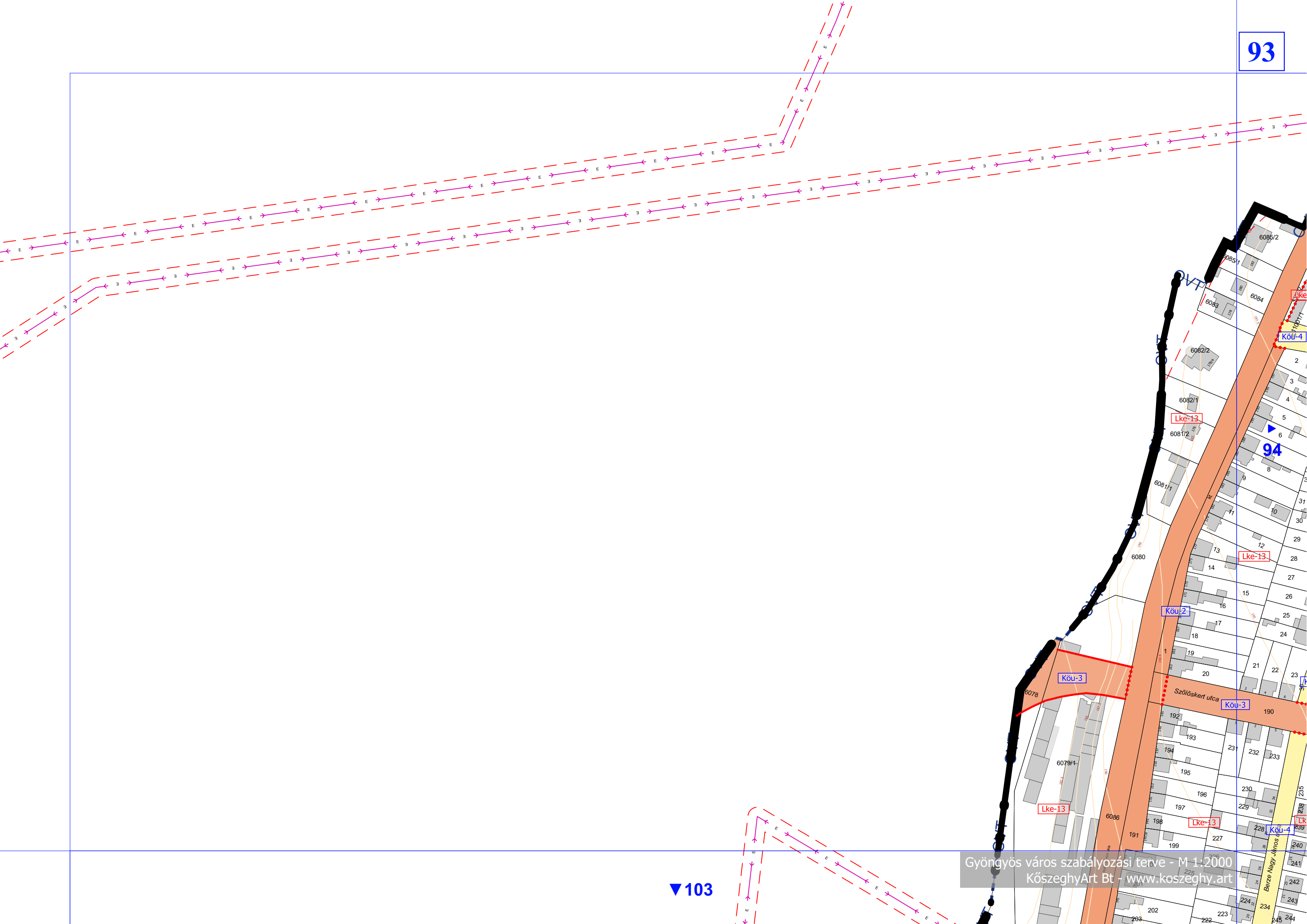
Eg

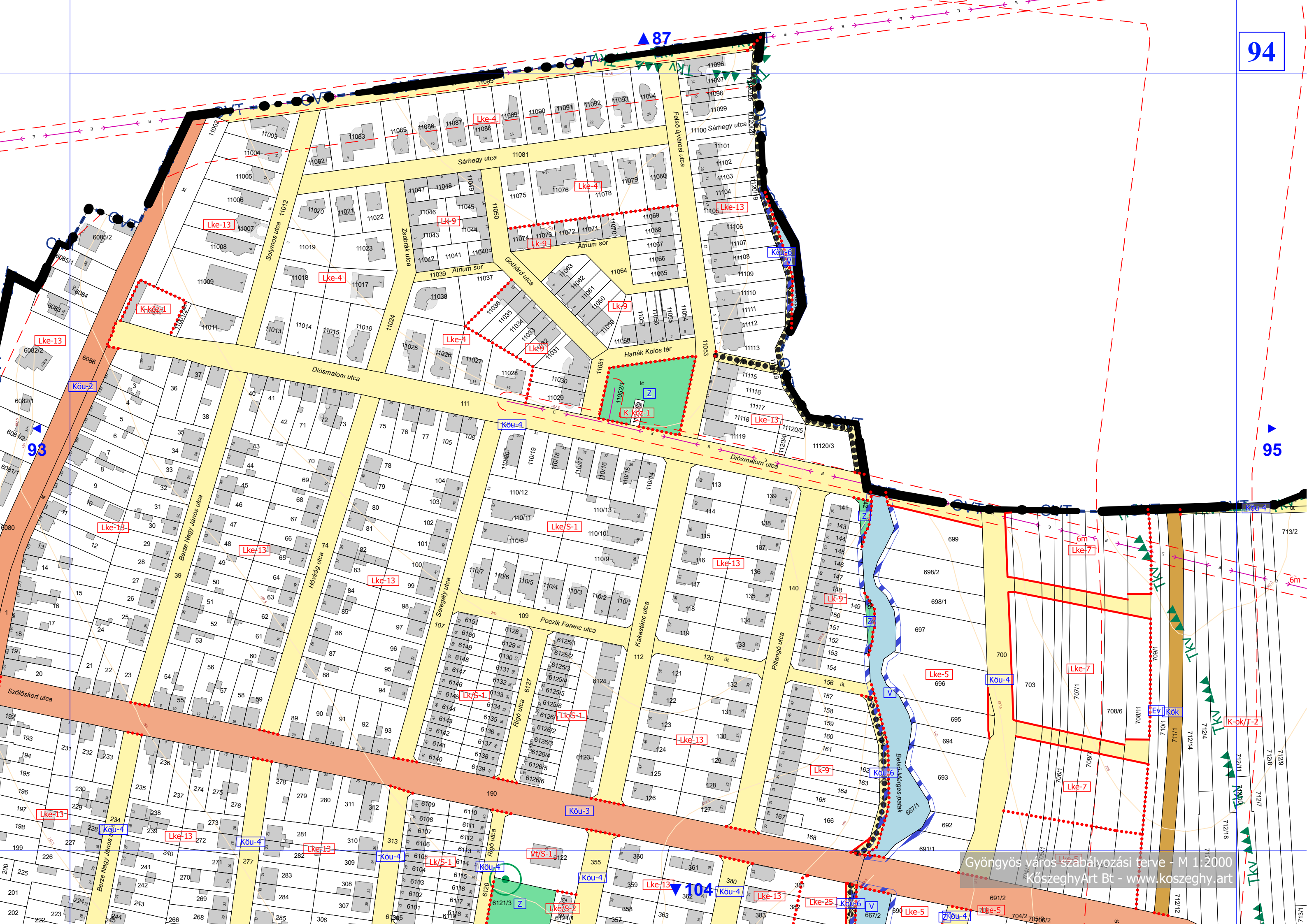
98

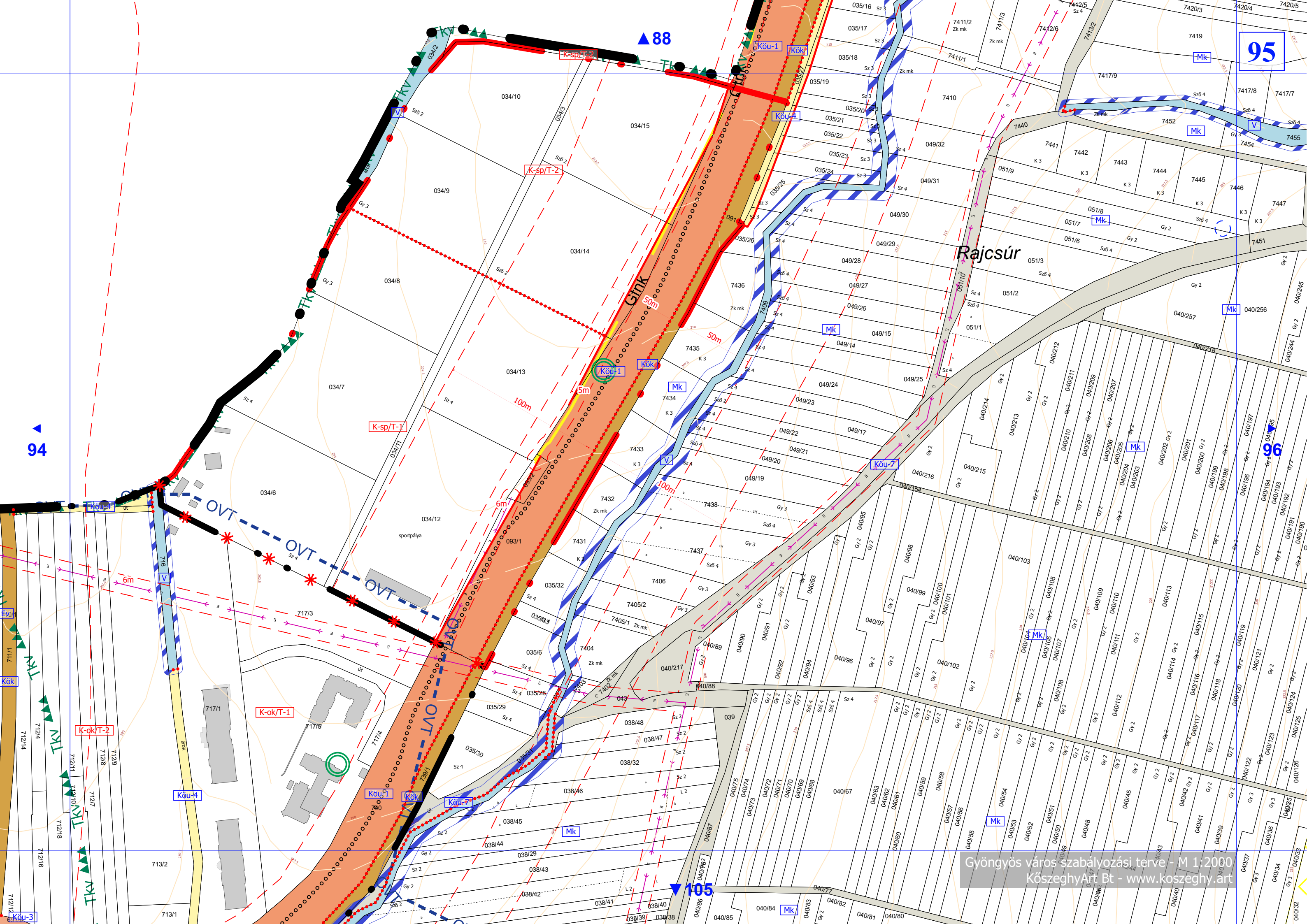
Gfnk

Gfnk



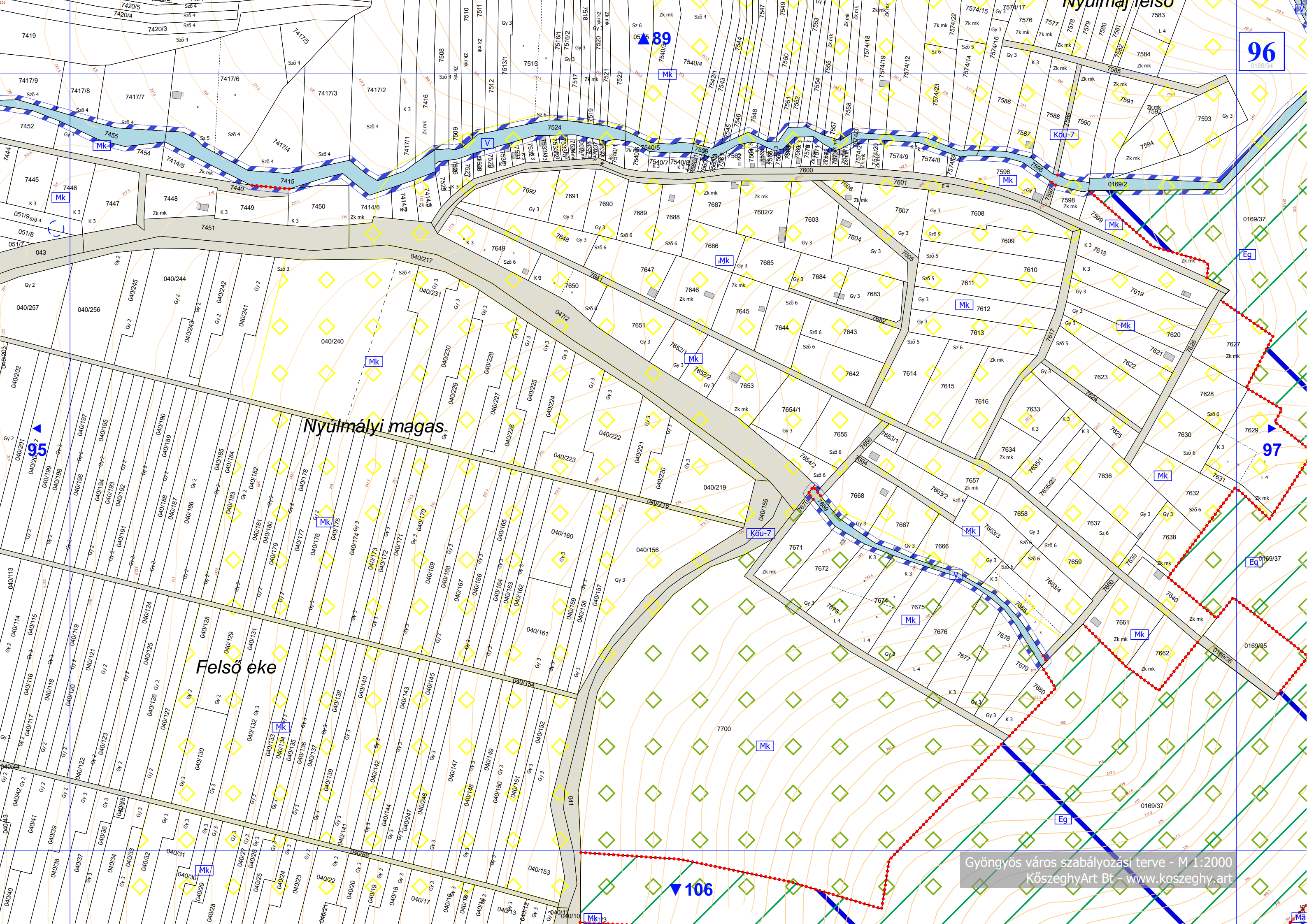






Rajcsúr





96  
0169/34

97

Eg

0169/37

0169/35

0169/36

0169/37

0169/35

Nyulmályi magas

Felső eke

89

MK

V

MK

MK

MK

Köü-7

MK

MK

MK

MK

Köü-7

MK

MK

MK

MK

MK

MK

Eg

MK

MK

MK

MK

95

MK

MK

MK

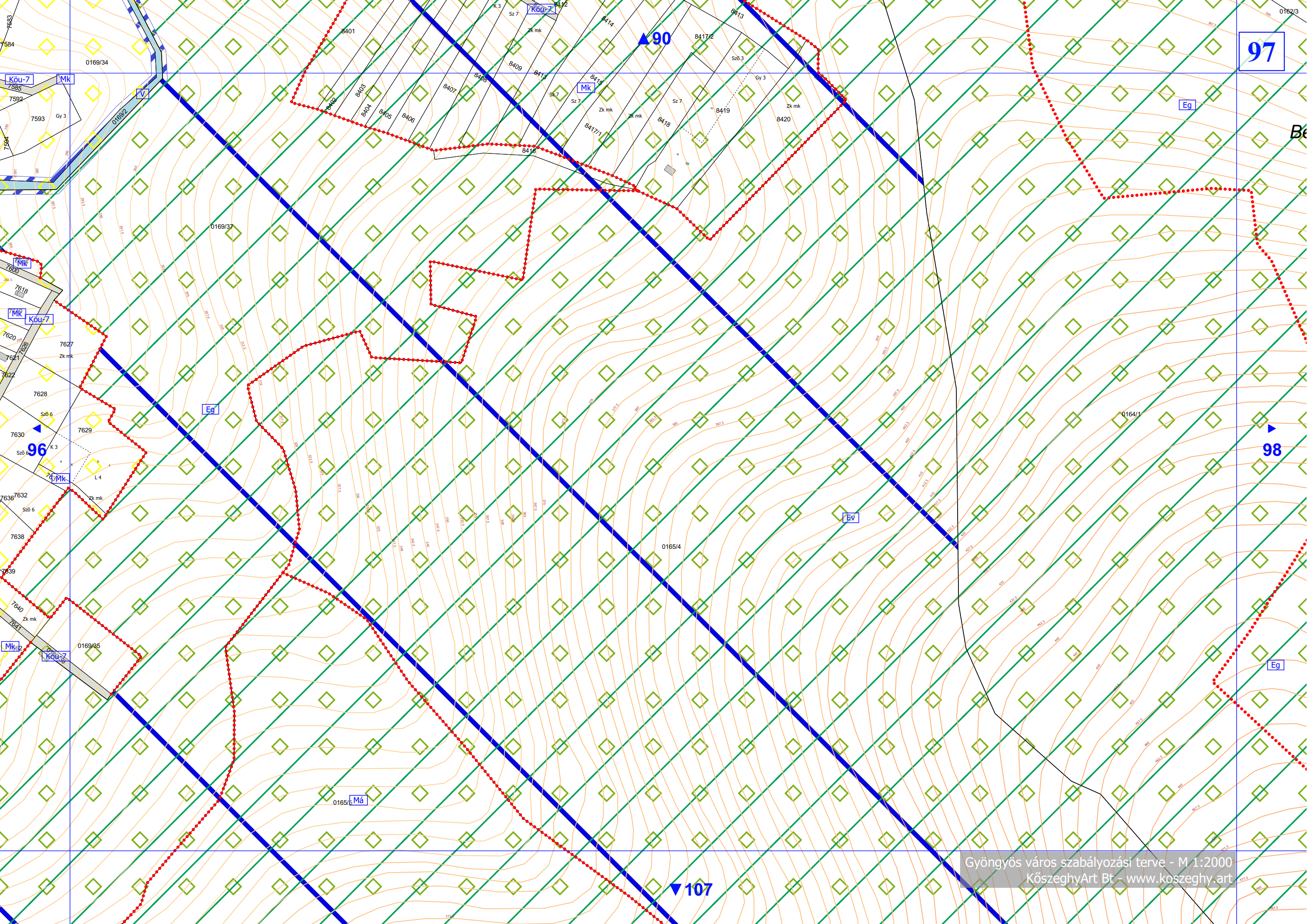
MK

MK

MK

106

MK



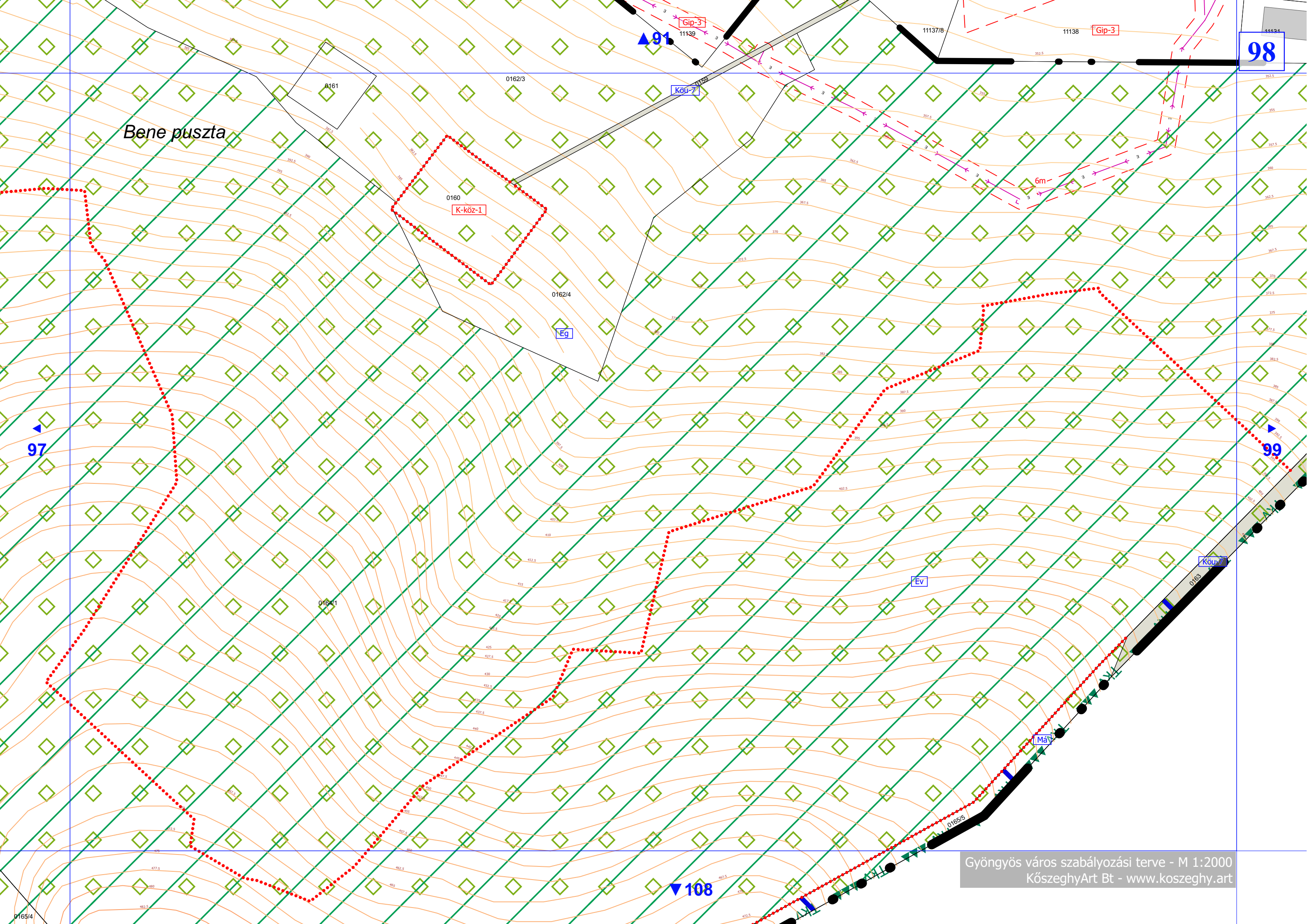
97

90

98

96

107



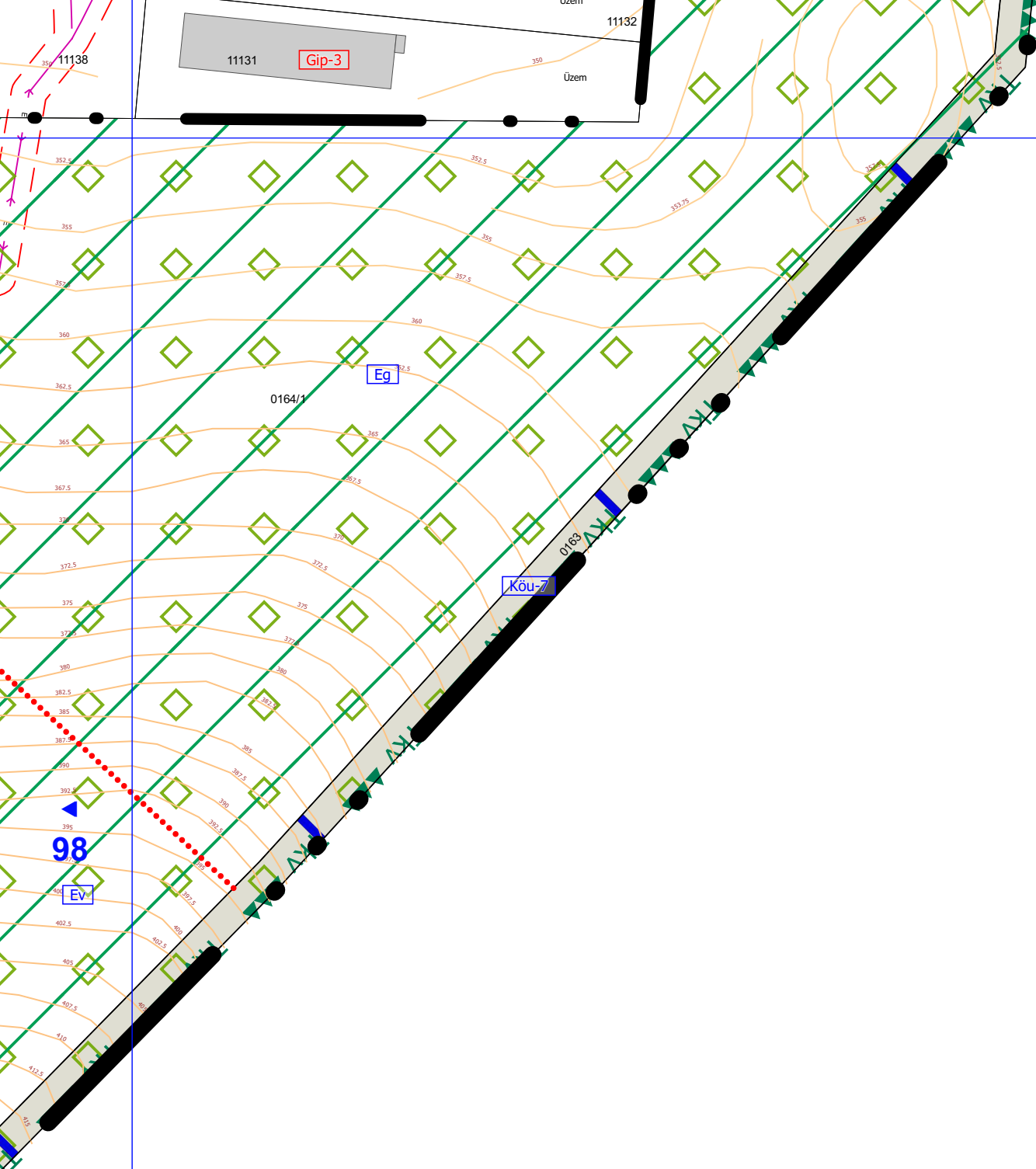
Bene puszta

98

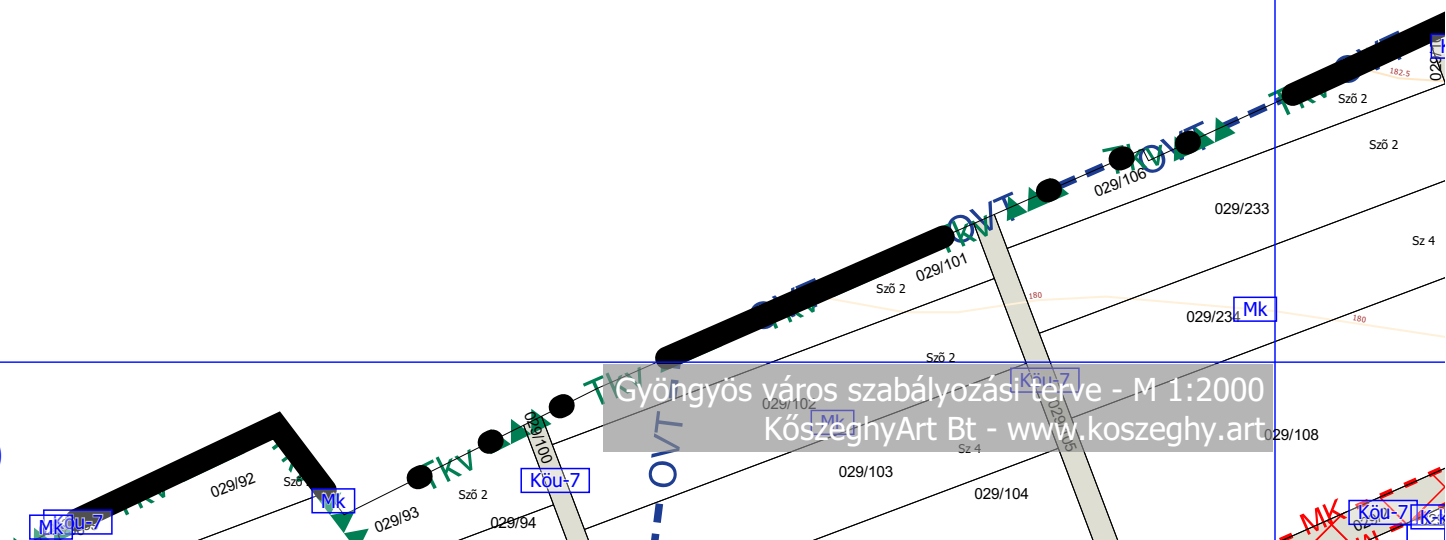
97

99

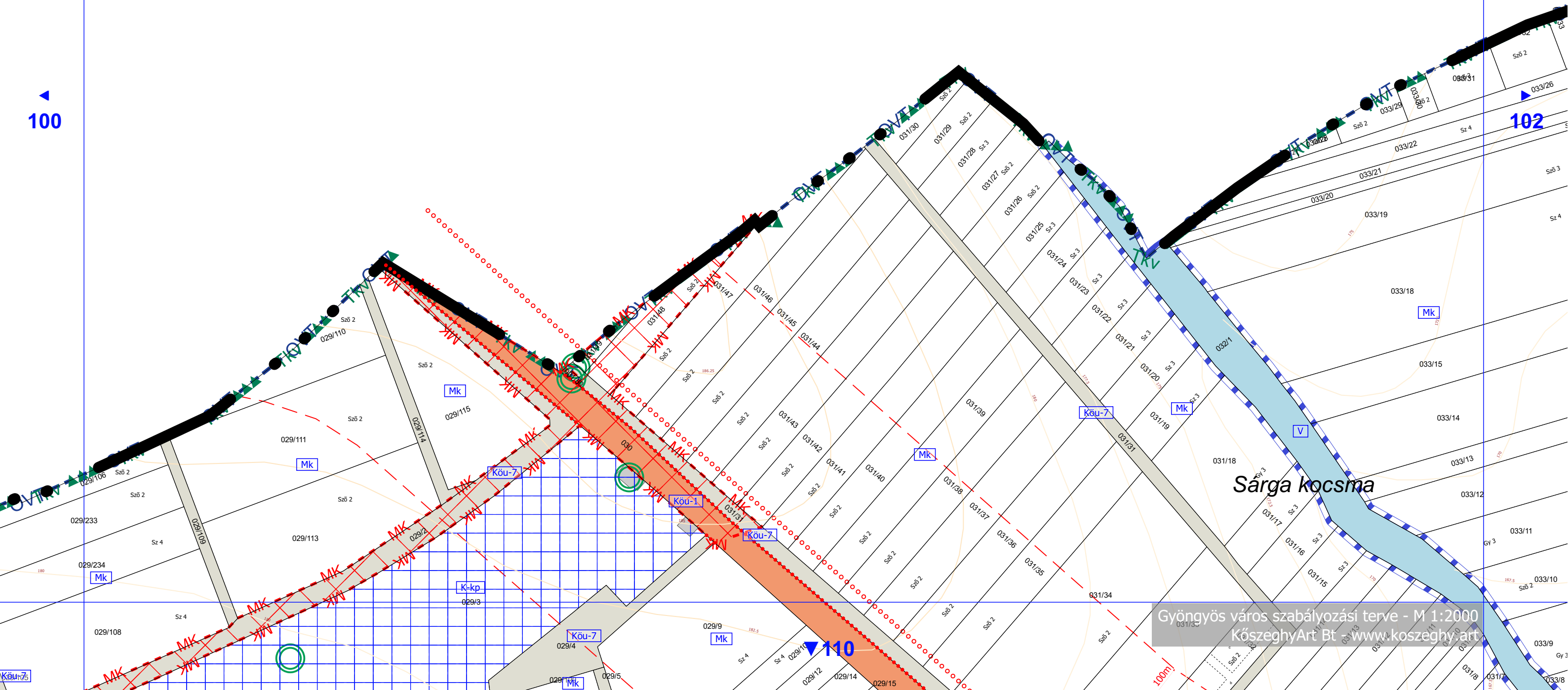
108



▲ 92



Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



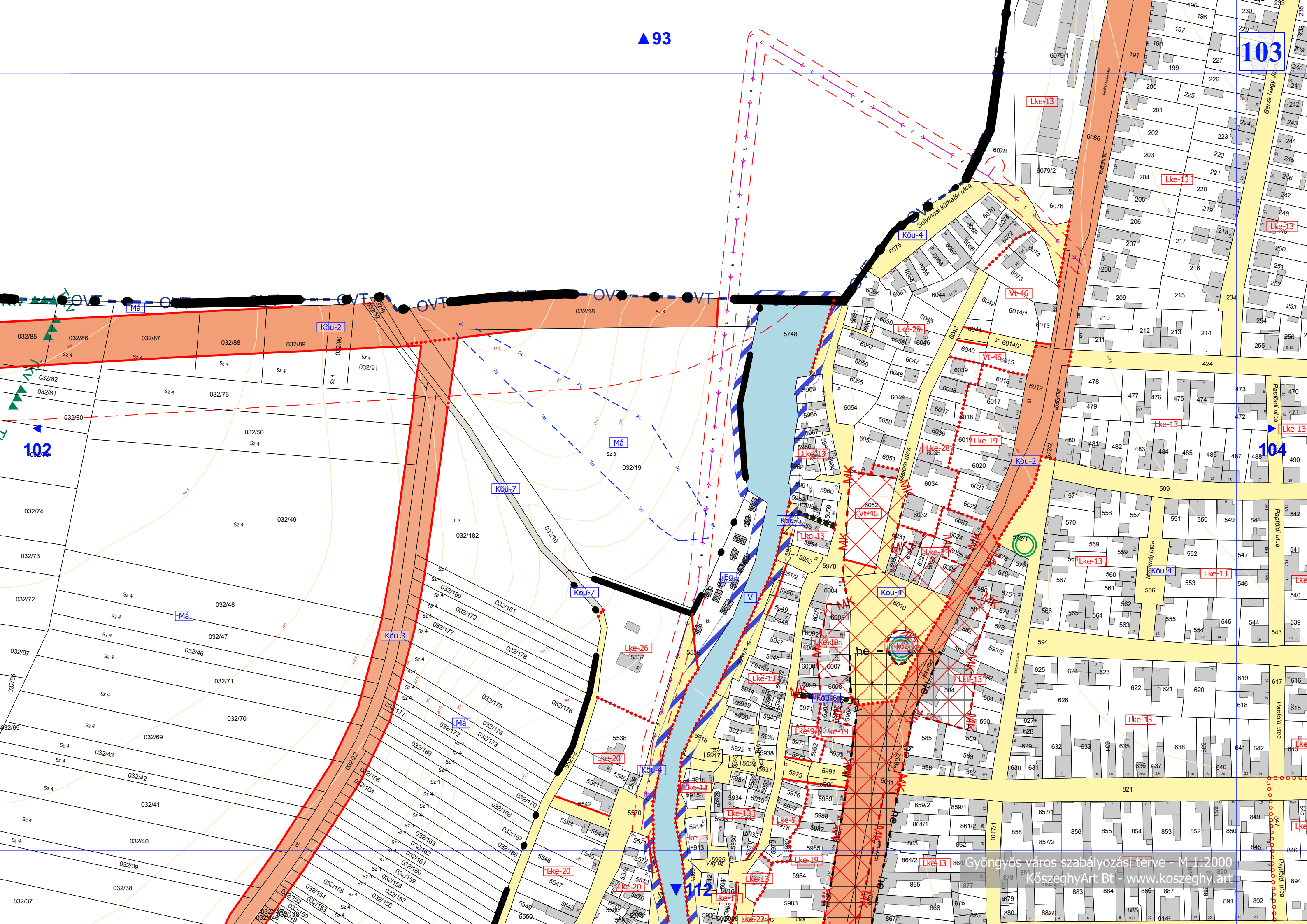


▲ 93

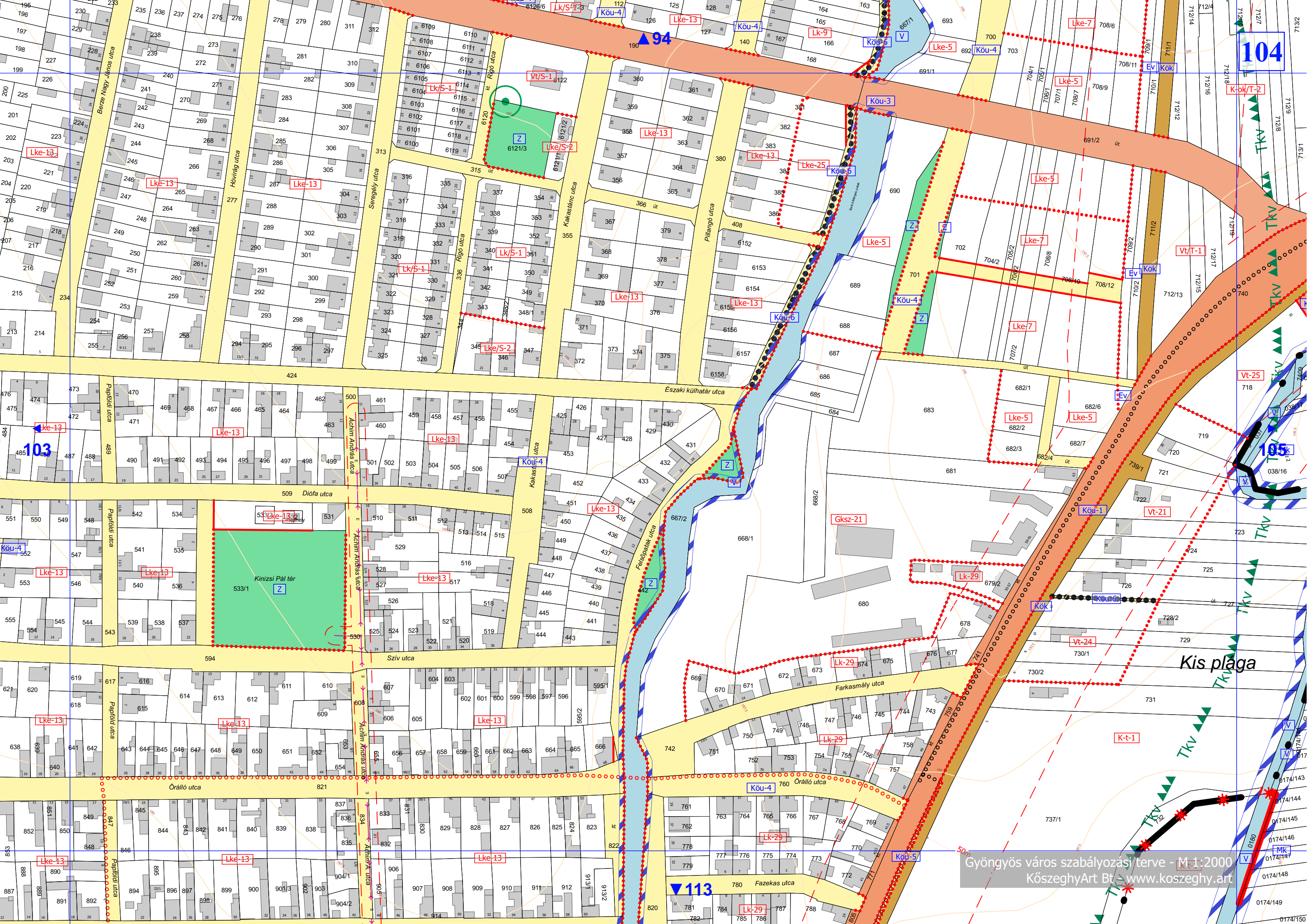
103

102

104







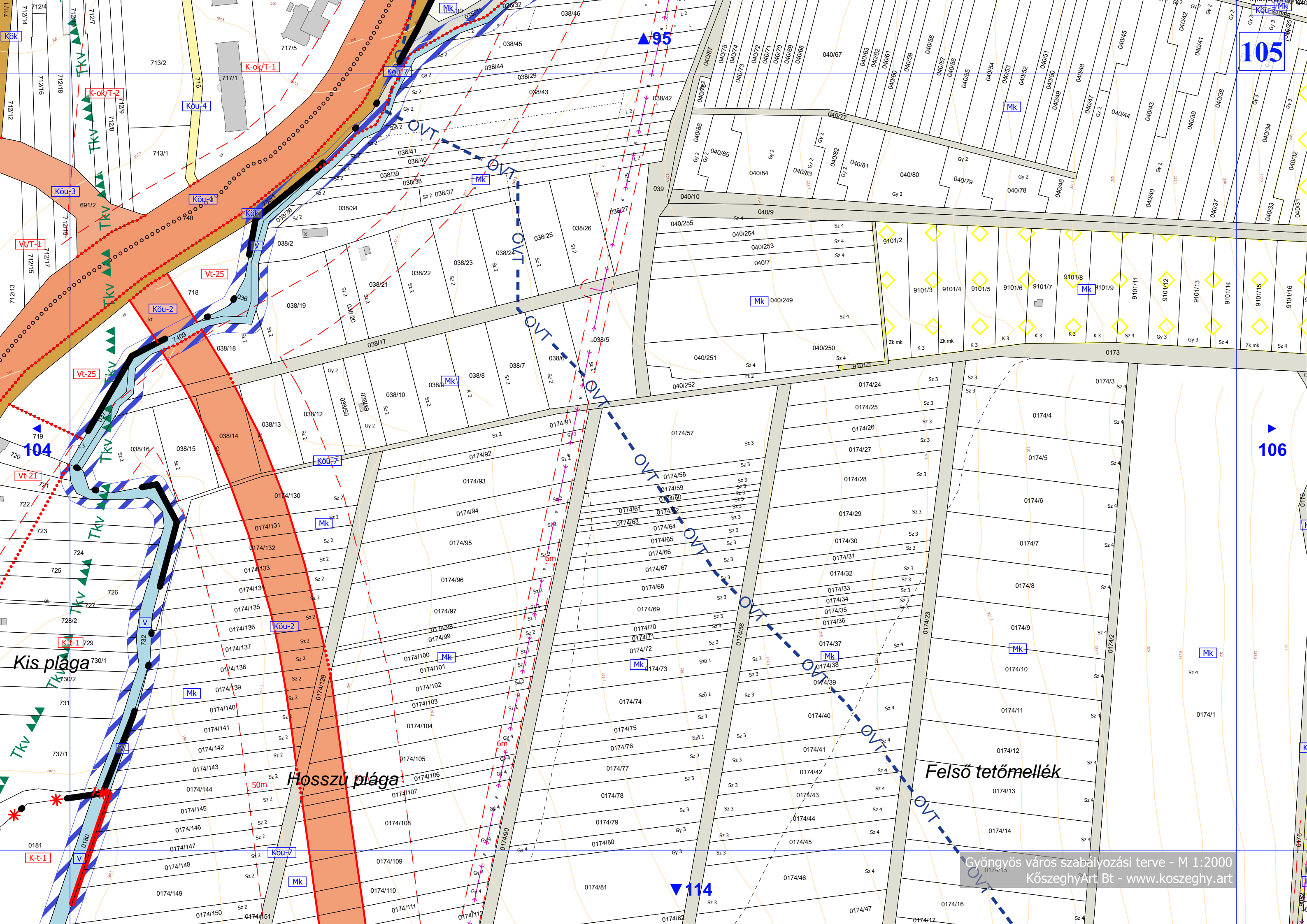
104

103

105

113

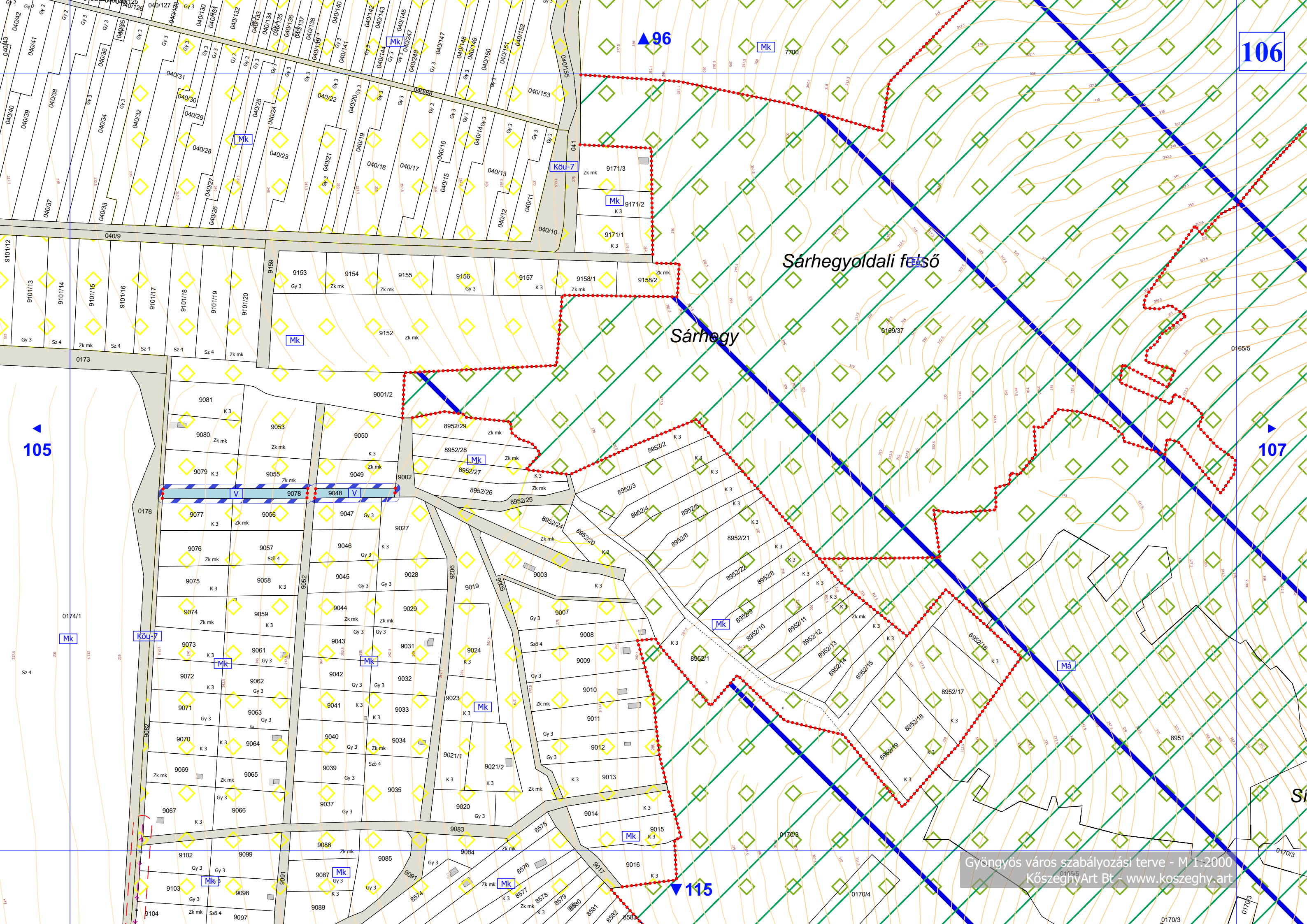
Gyöngyös város szabályozási terve - M:1:2000  
KőszeghyArt Bt. - www.koszeghy.art



Kis plága

Hosszú plága

Felső tetőmellék



106

105

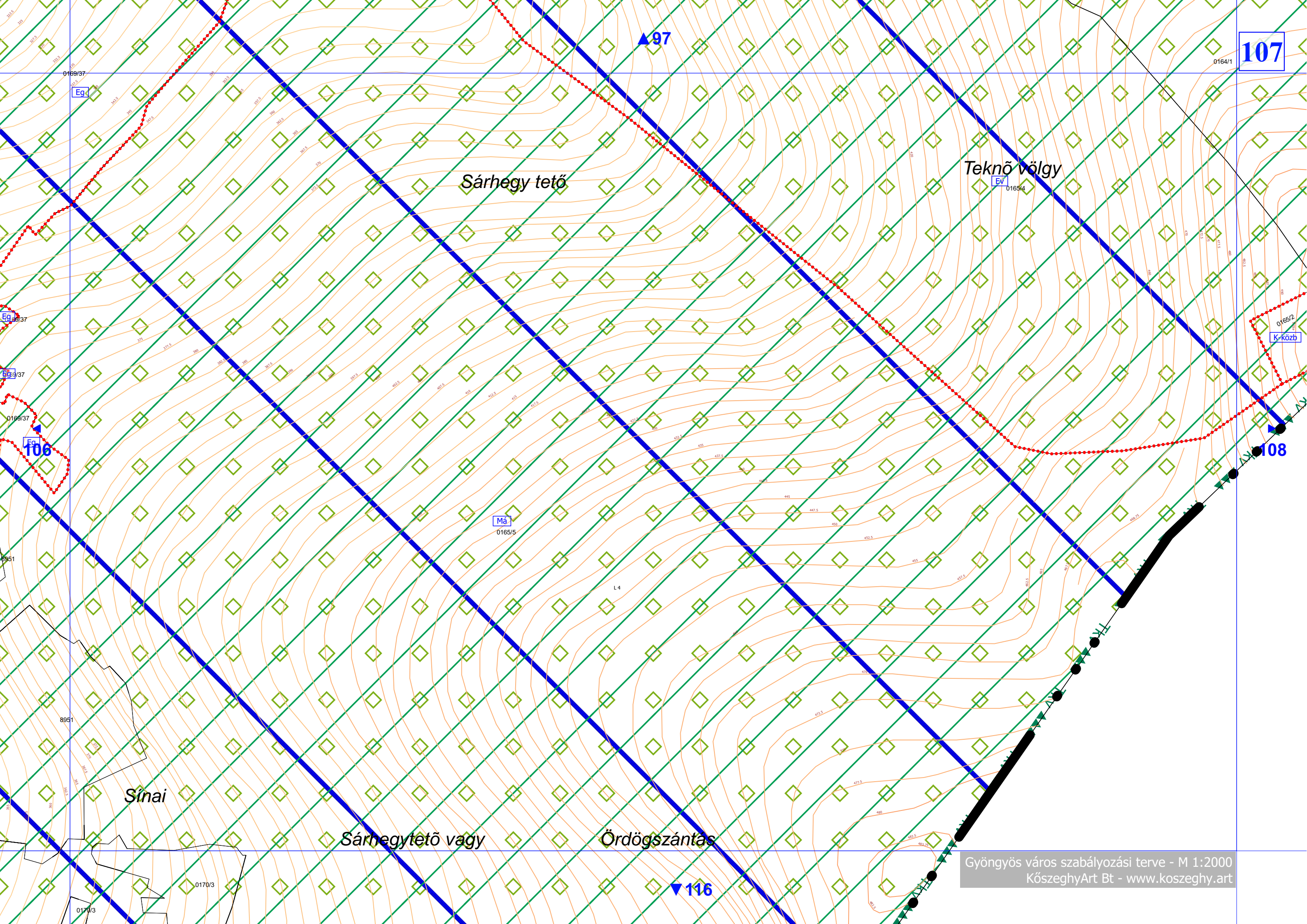
107

96

Sárhegy

Sárhegyoldali felső

115



107

▲ 97

Sárhegy tető

Teknő völgy

0163/2  
K-közb

▲ 108

Má.  
0165/5

▲ 106

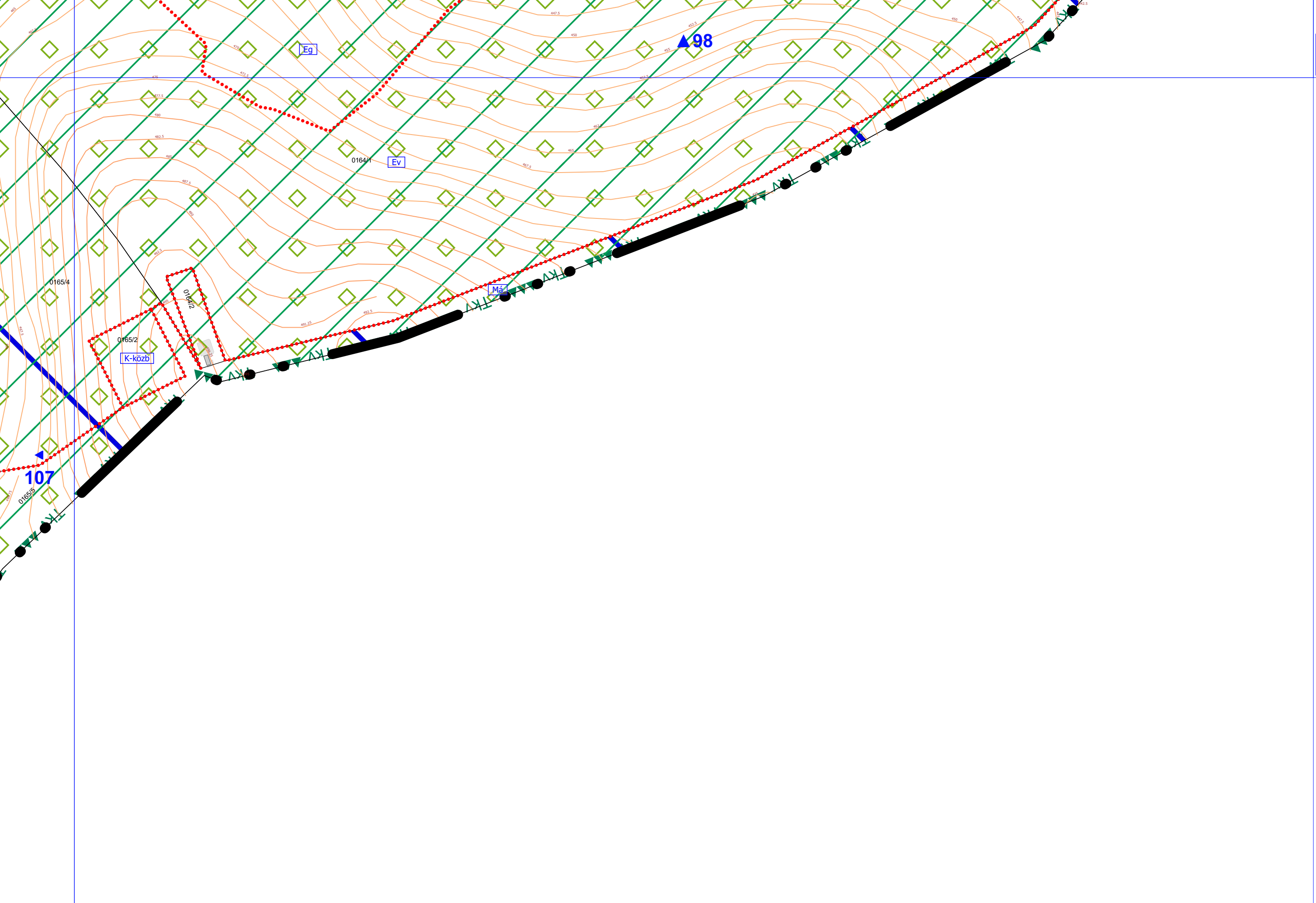
Ördögszántás

Sárhegytető vagy

Sínai

▲ 116

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



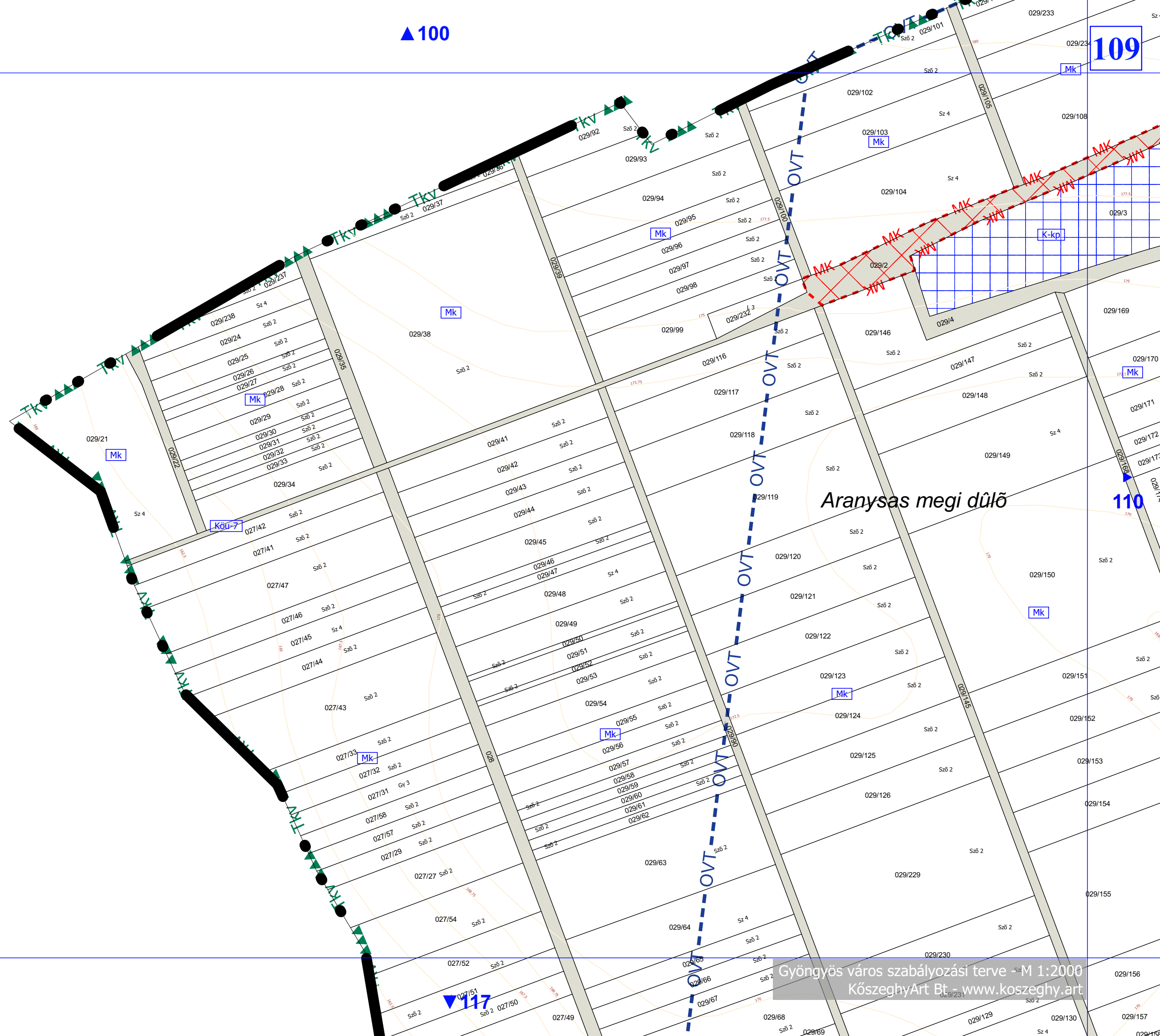
▲ 100

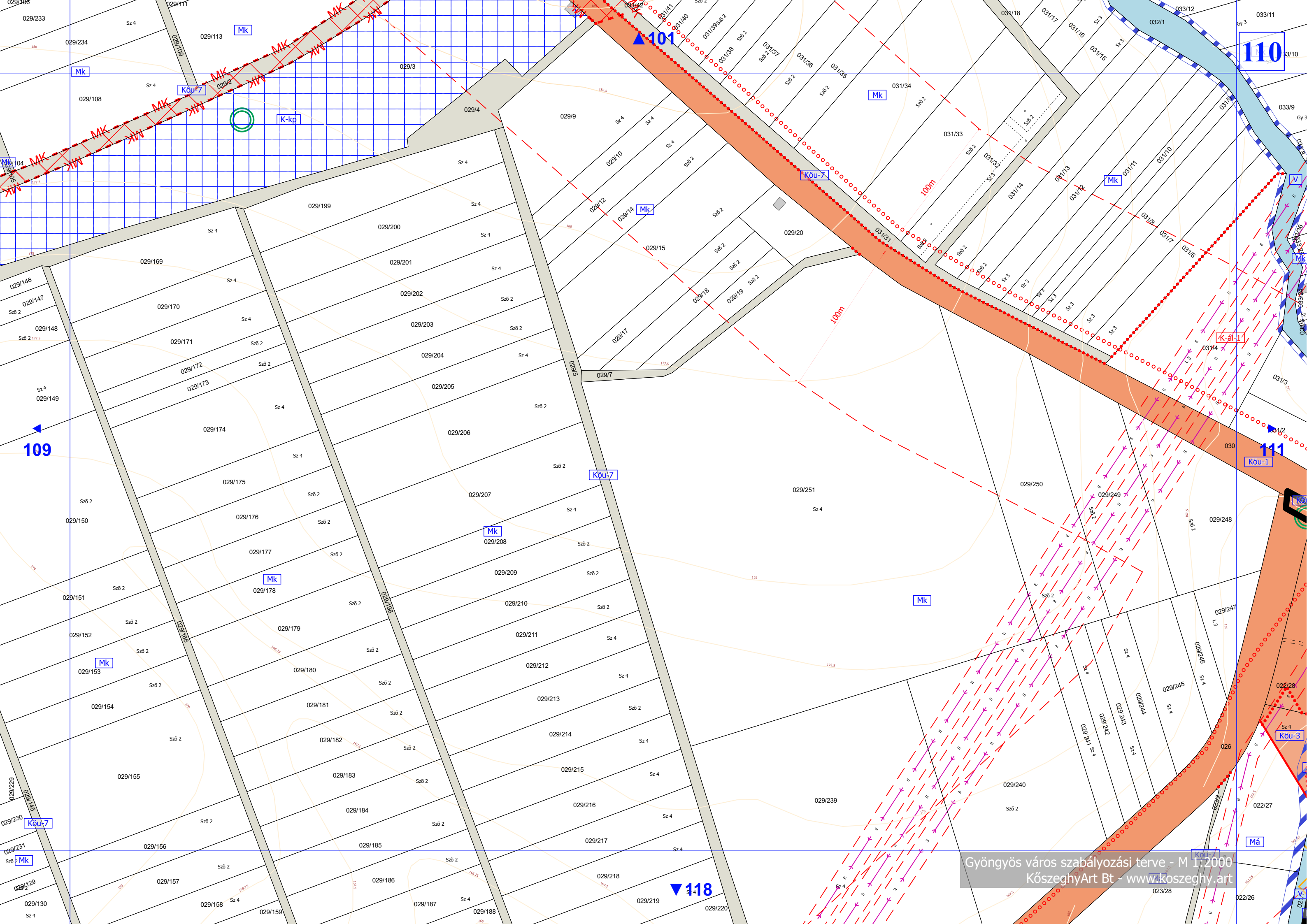
109

110

▼ 117

Aranysas megi dűlő





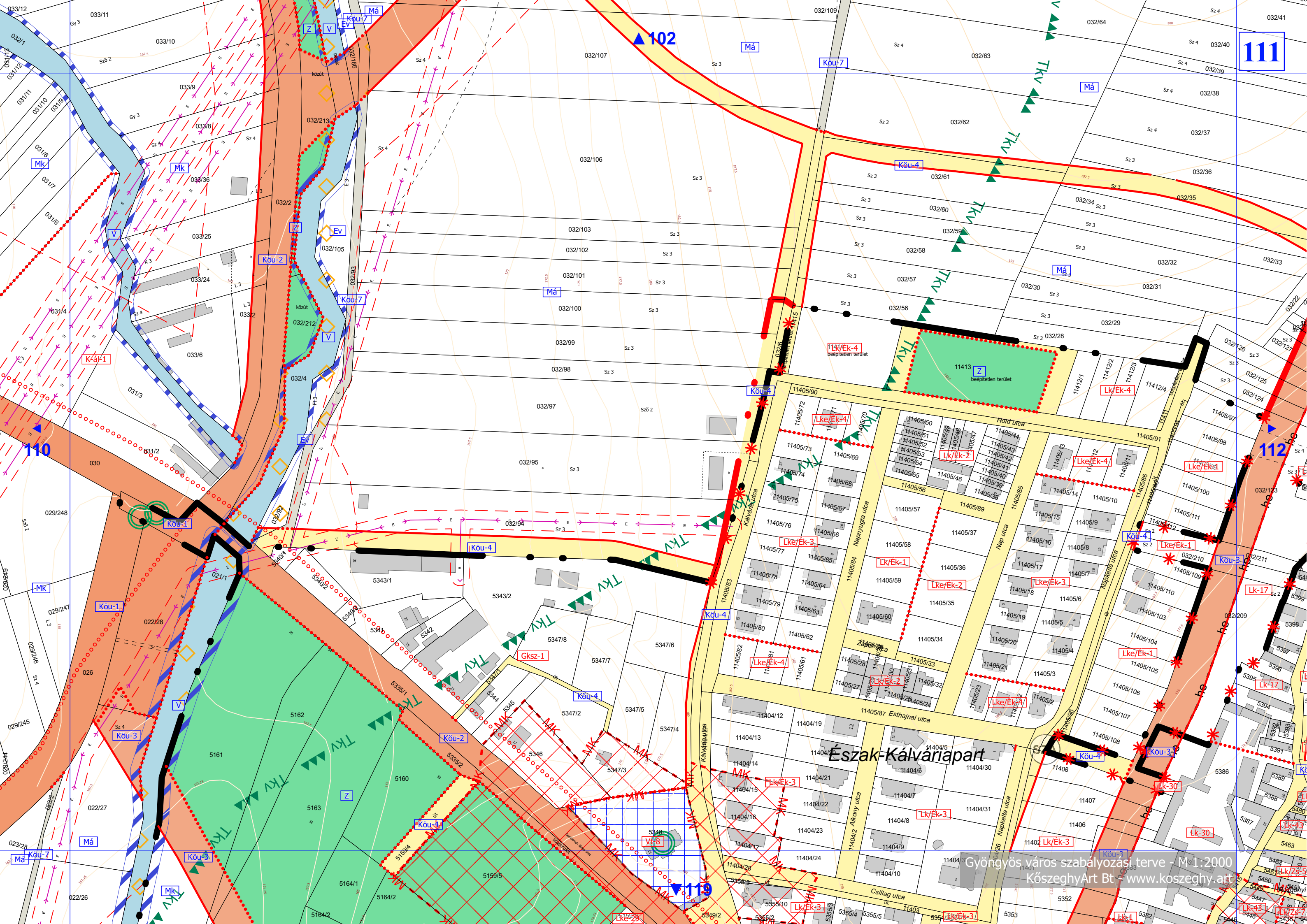
109

101

110

111

118



111

102

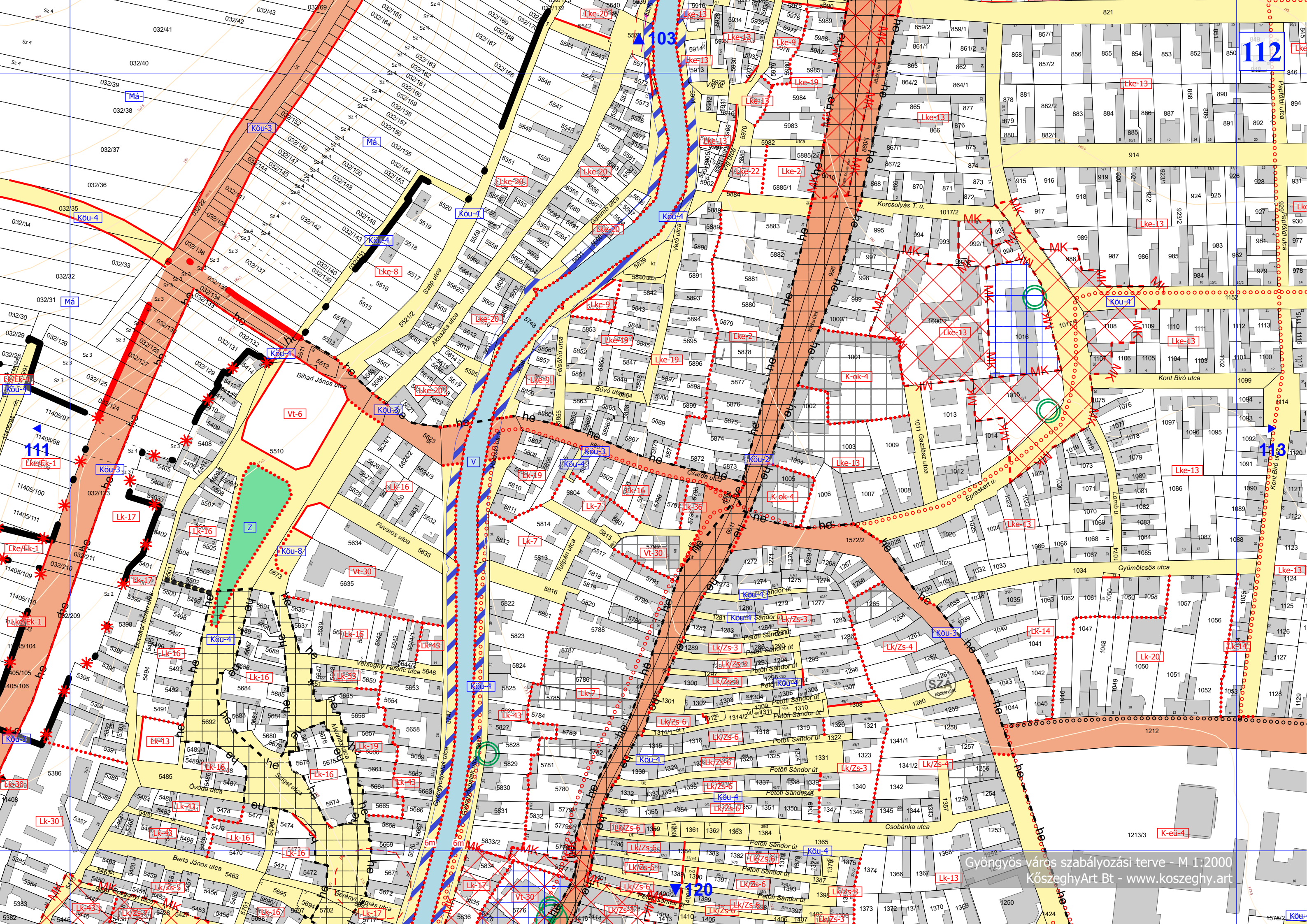
110

112

Észak-Kálváriapart

Gyöngyös város szabályozási terve - M1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art



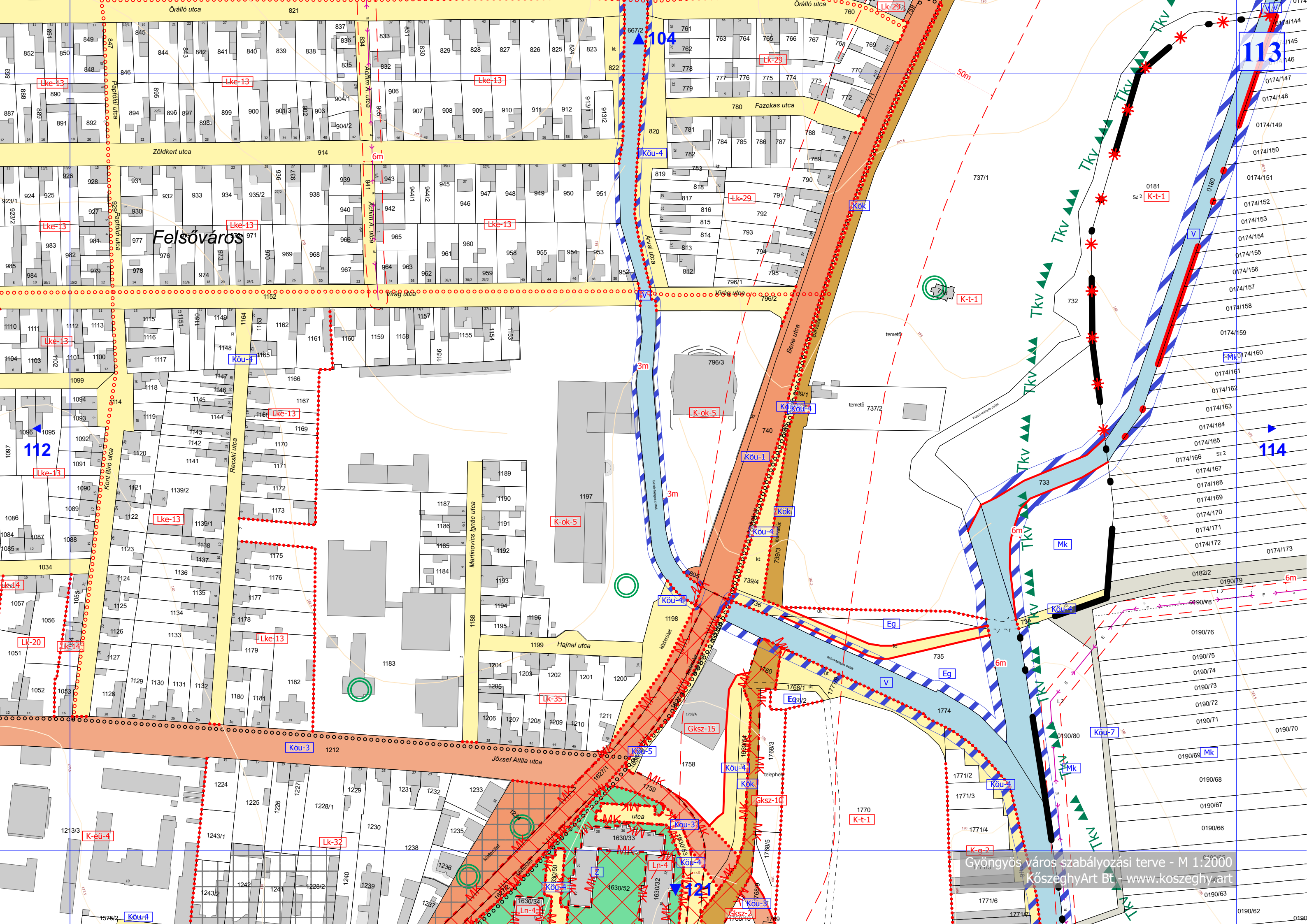


112

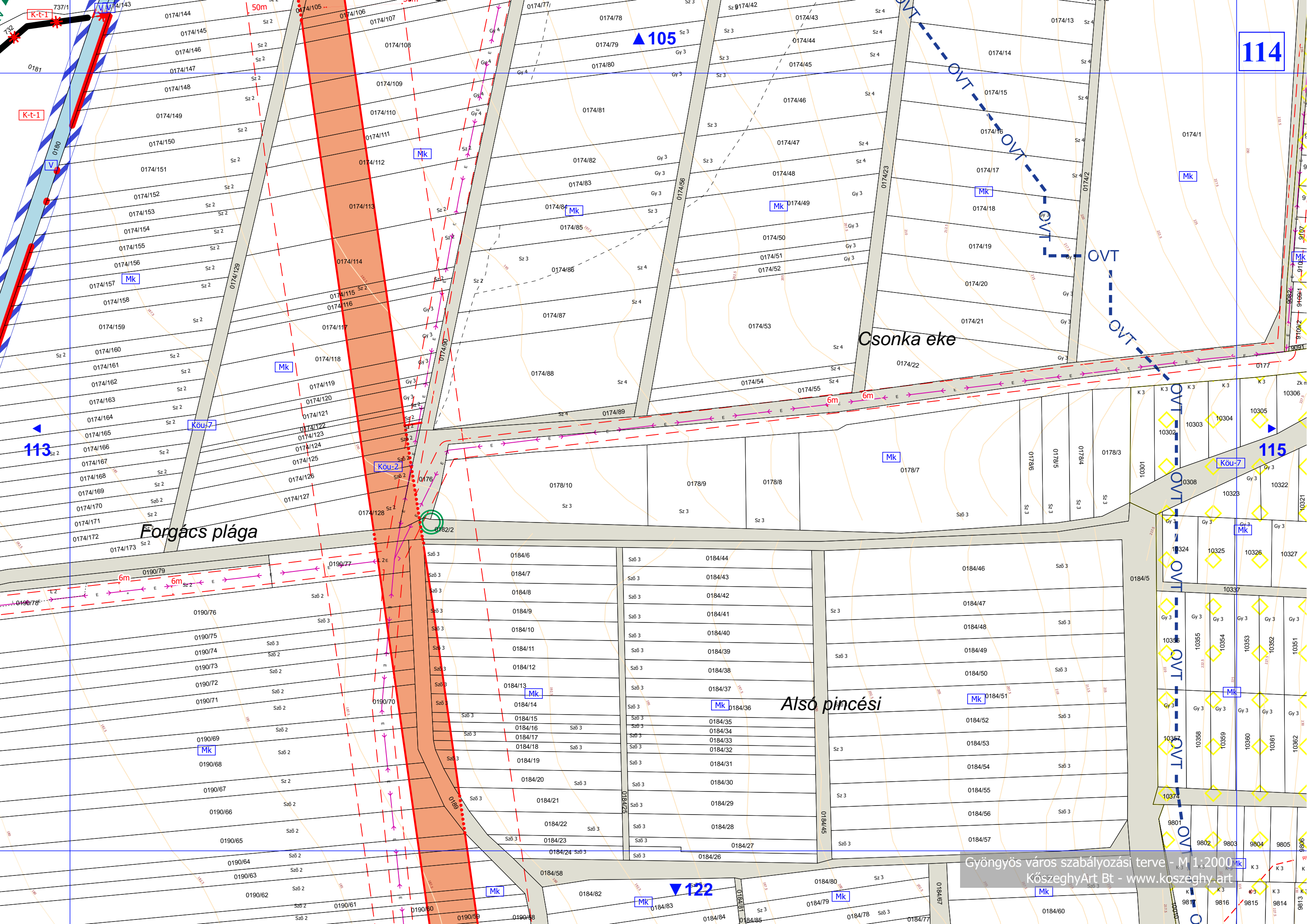
113

103

120



Felsőváros



114

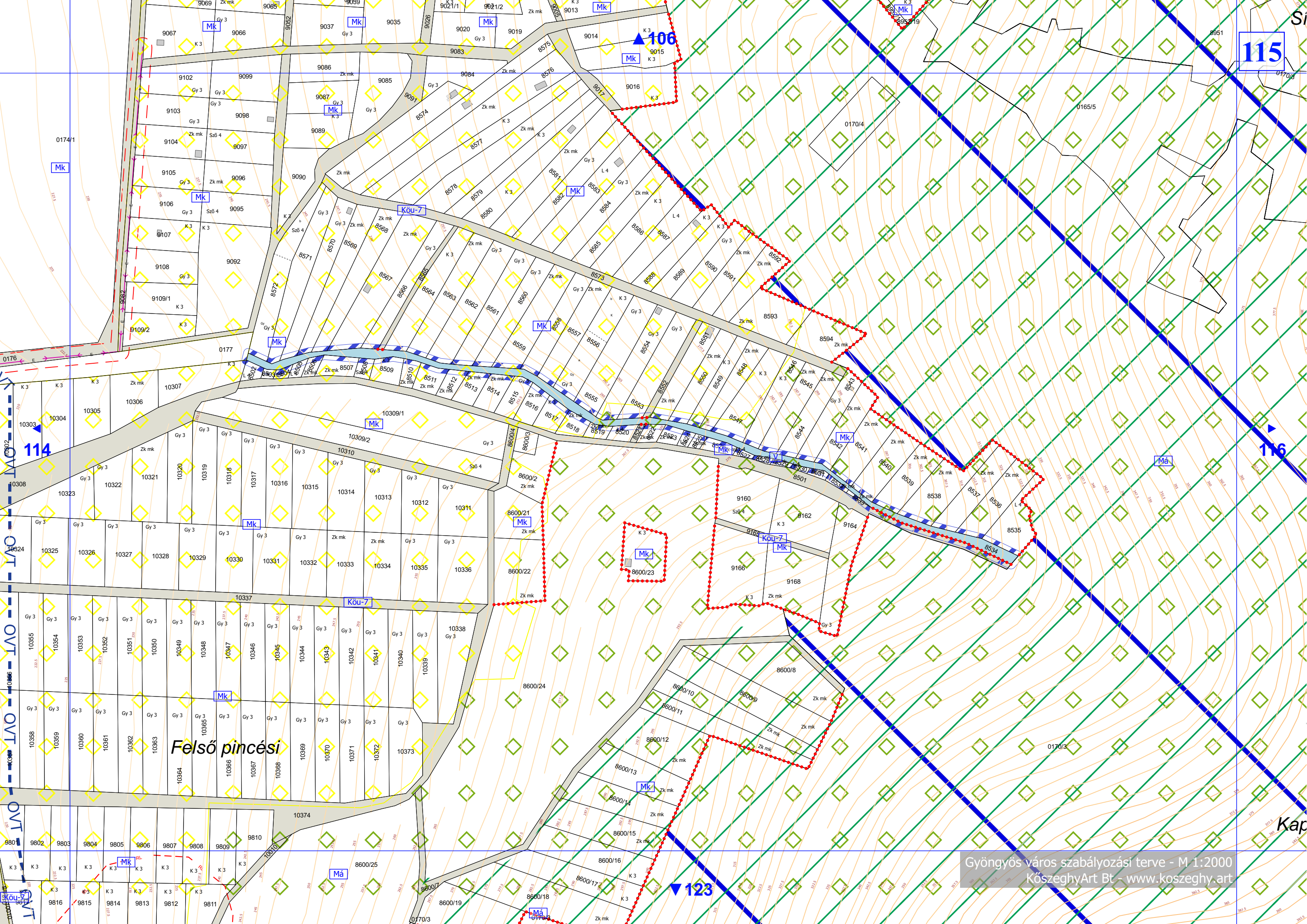
113

115

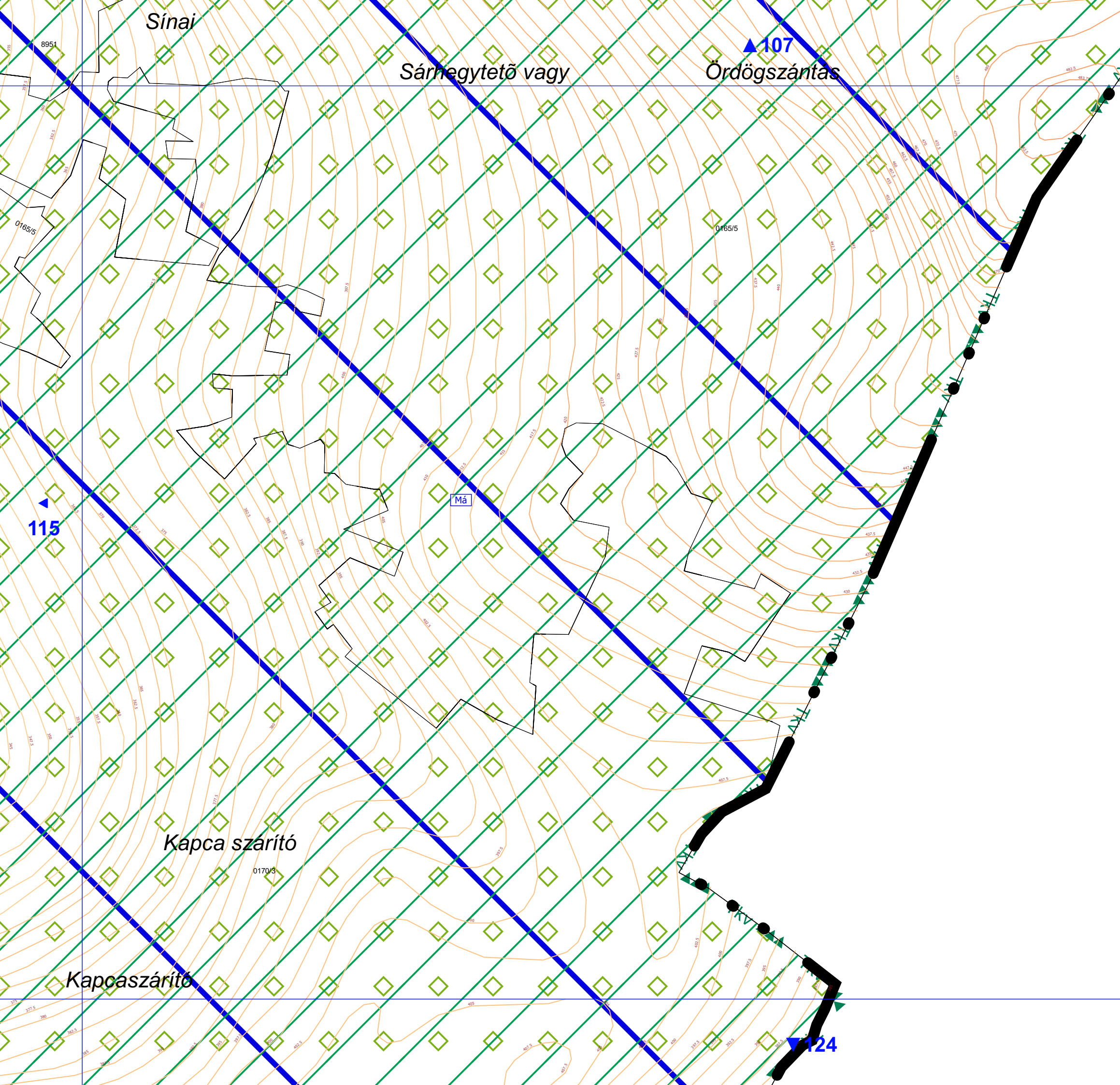
Forgács plága

Csonka eke

Alsó pincési



Felső pincési



▲ 109

117

Mk

Köu-7

▶ 118

Mk

Köu-7

Mk

Köu-7

Köu-1

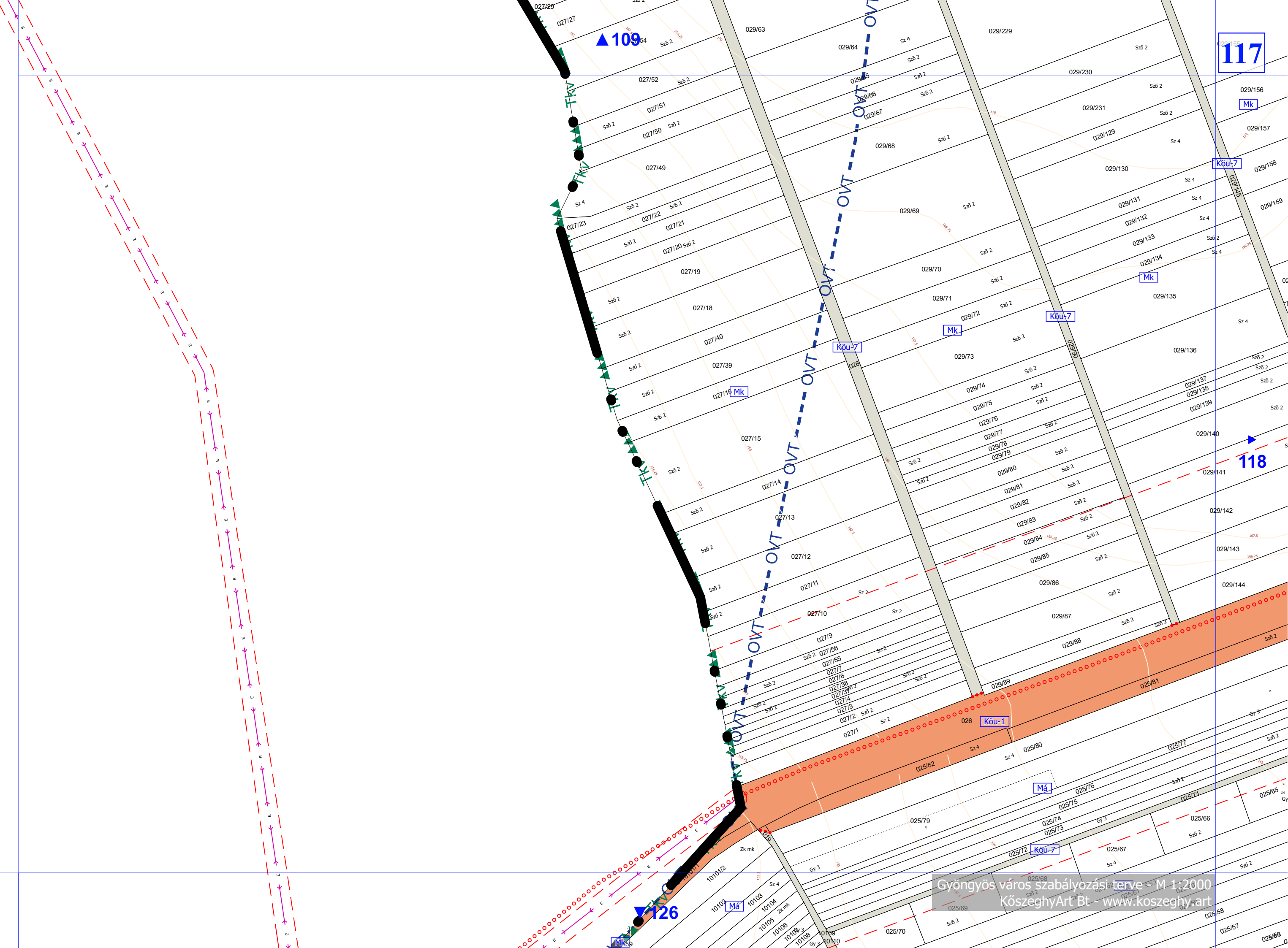
Má

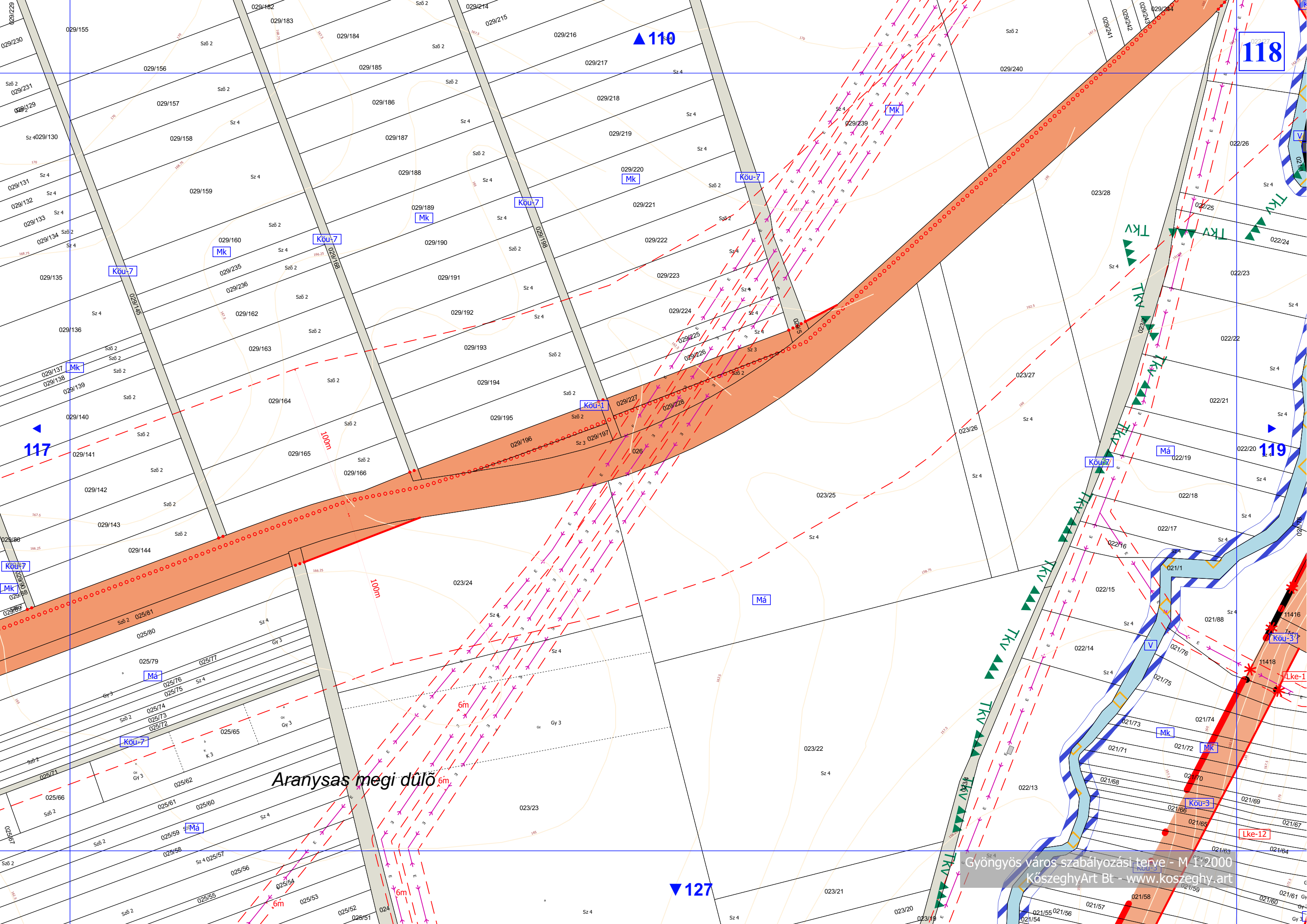
Köu-7

Má

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 126





117

110

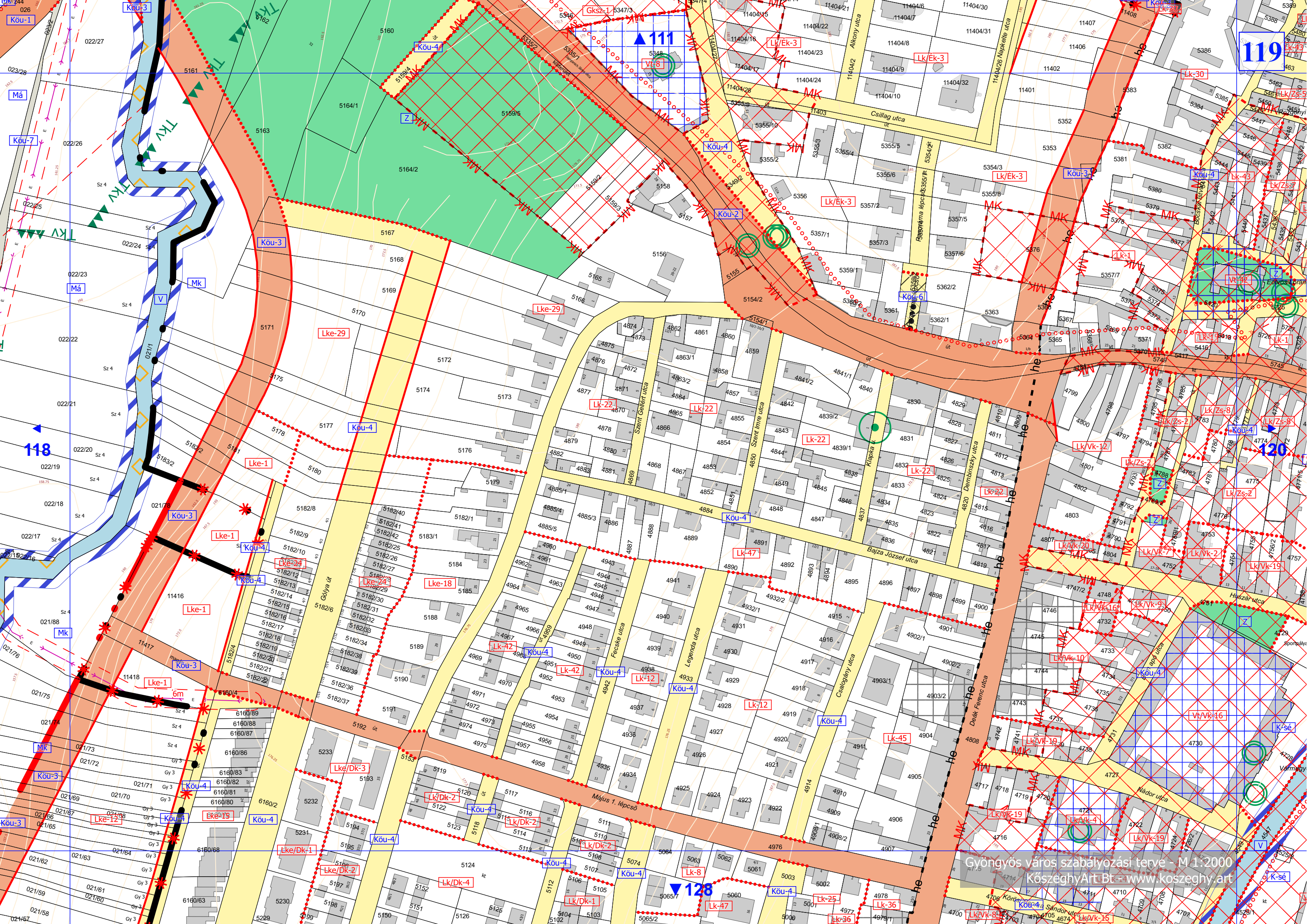
118

119

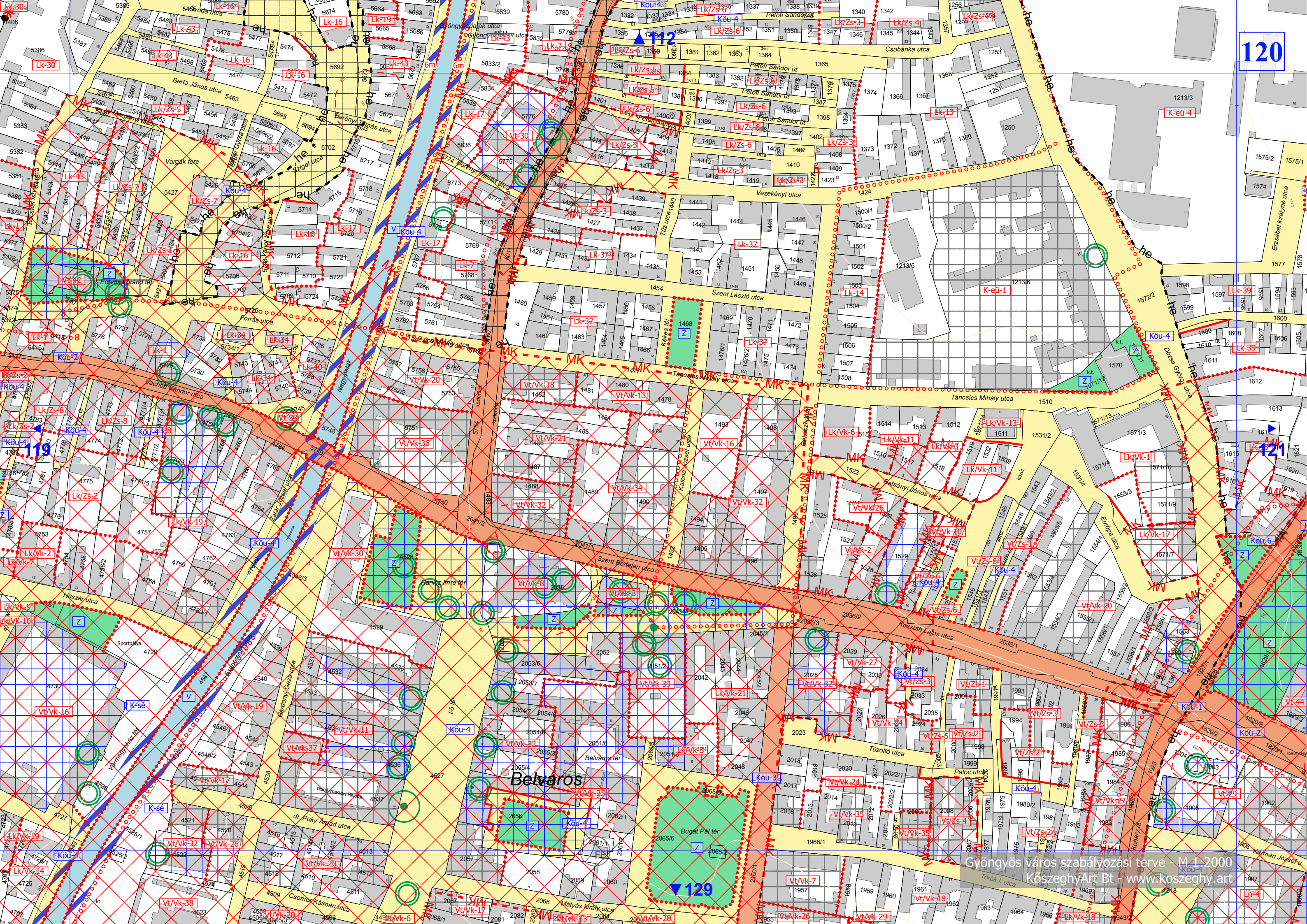
127

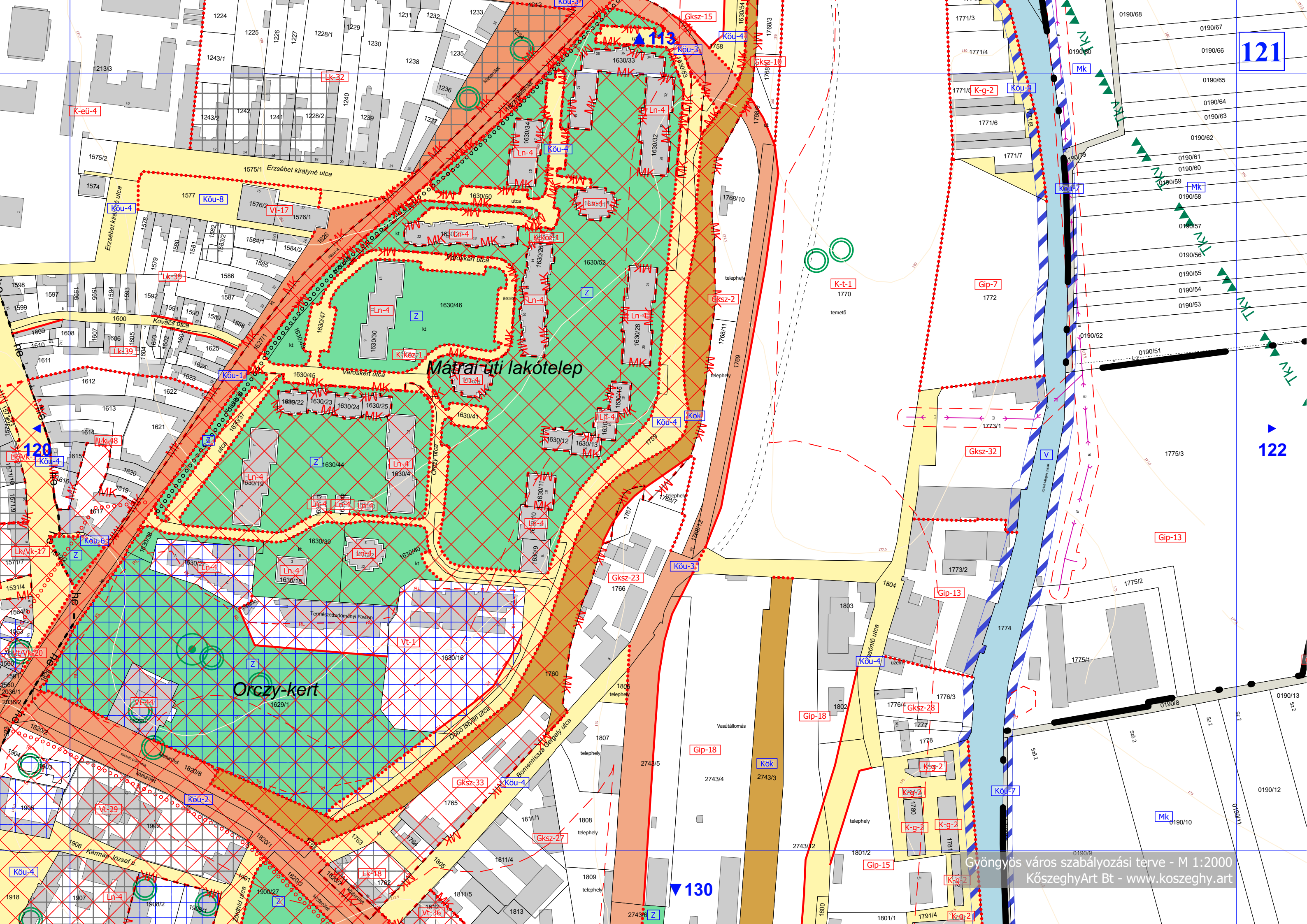
Aranyas megi út 6m

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art









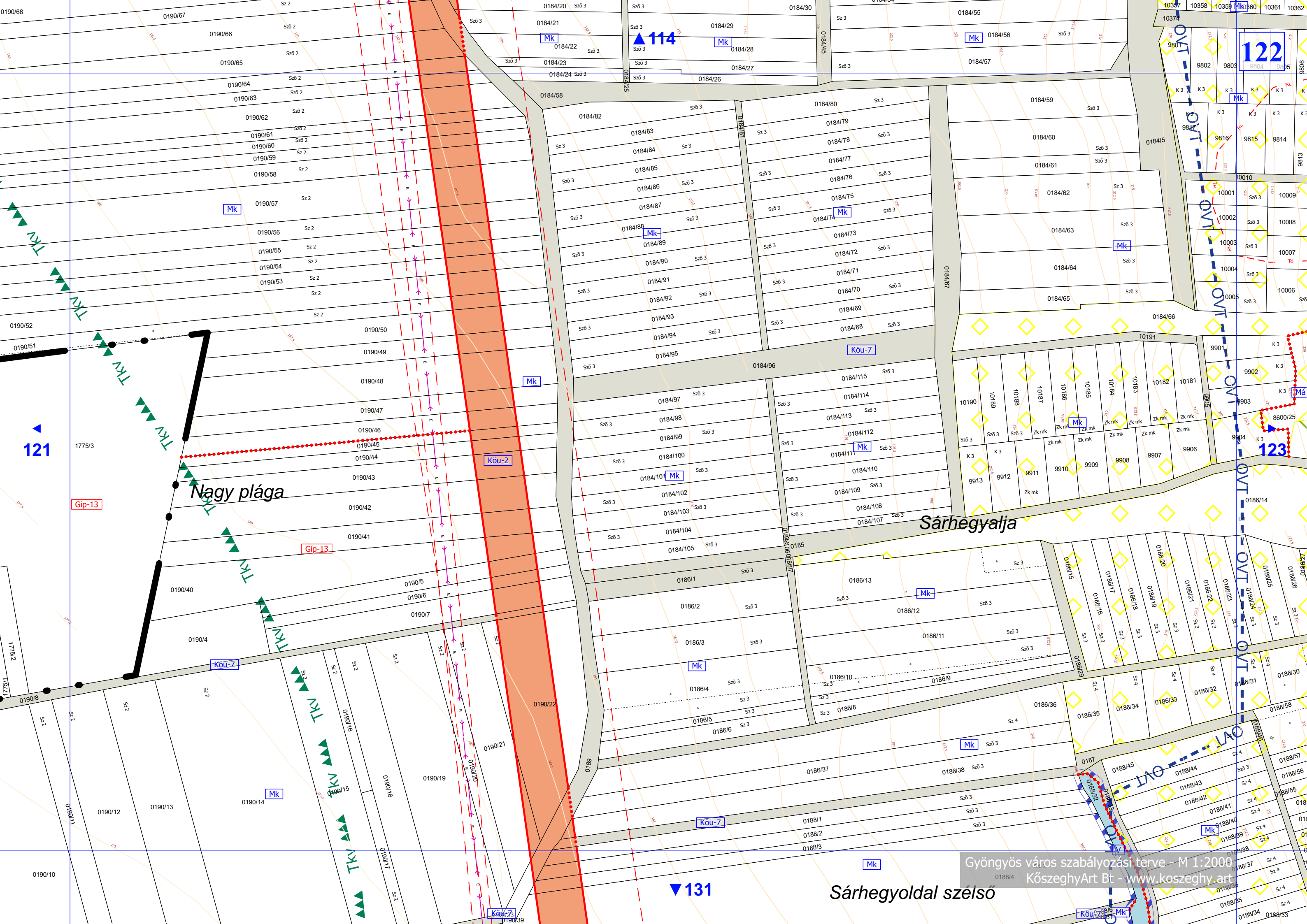
121

122

130

Mátra uti lakótelep

Orczy-kert



121

122

123

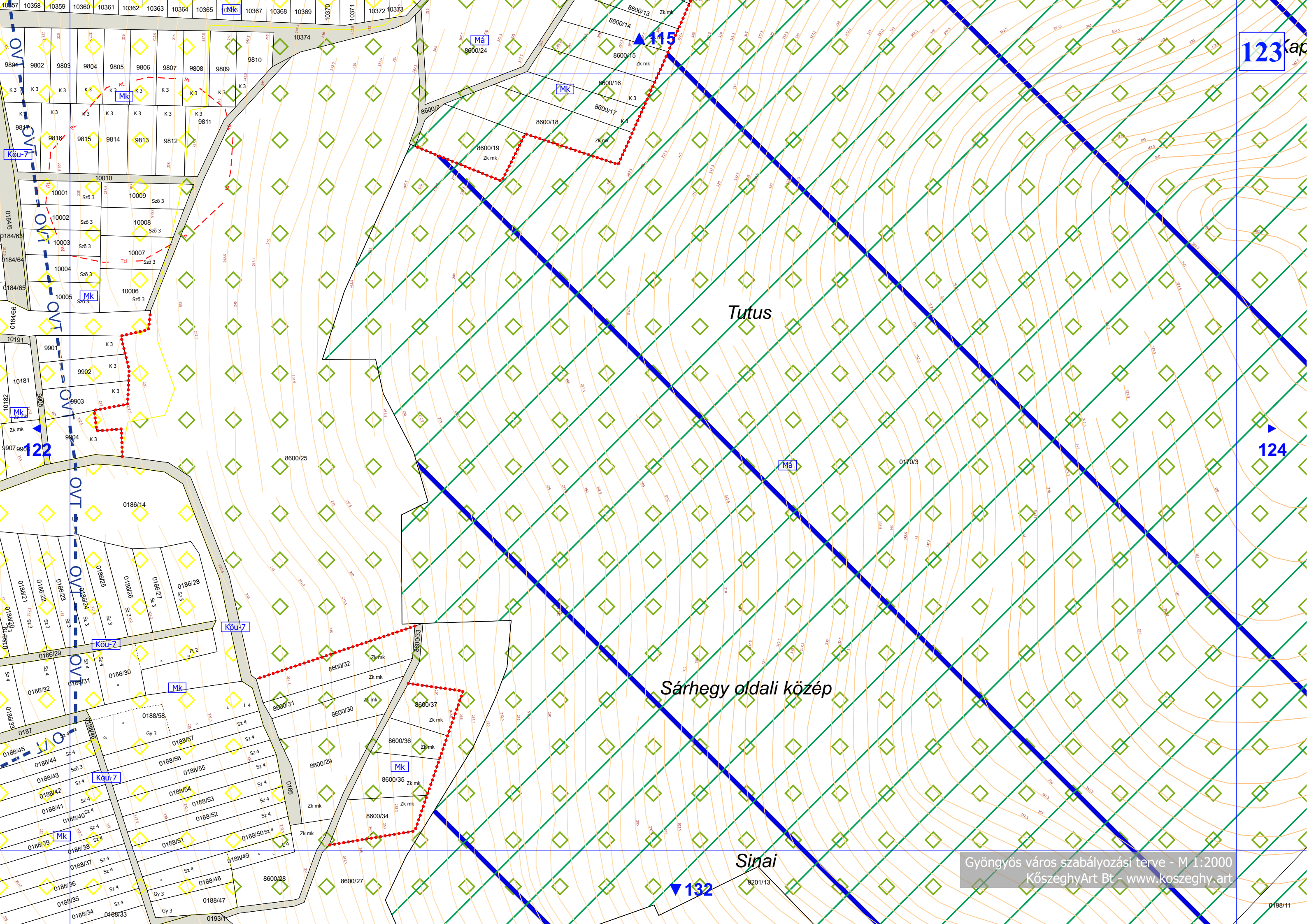
114

131

Nagy pláca

Sárhegyalja

Sárhegyoldal szélső



Tutus

Sárhegy oldali közép

Sinai

123 Kap

124

132

Kőu-7

122

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Mk

Má

Mk

Má

Mk

Mk

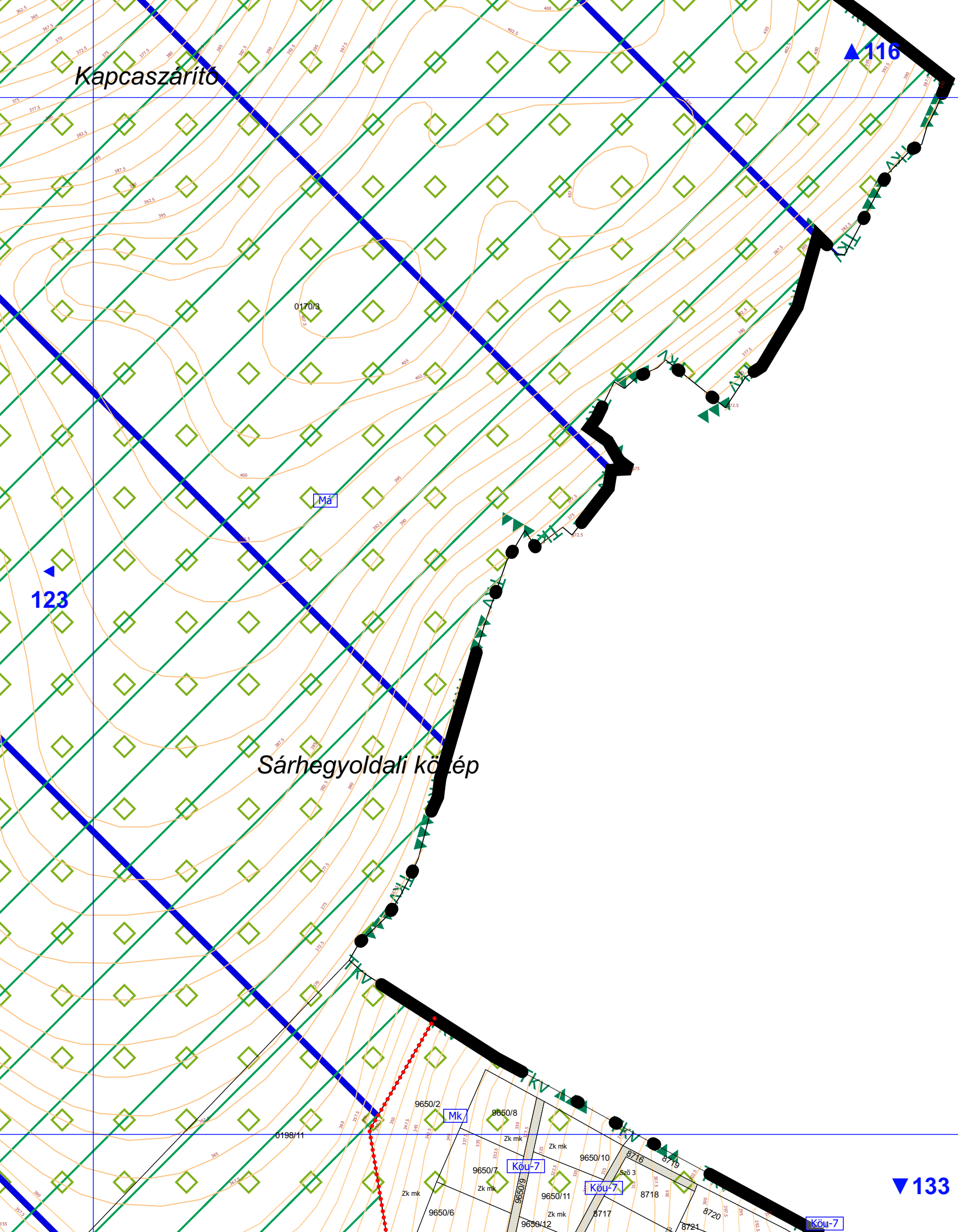
Mk

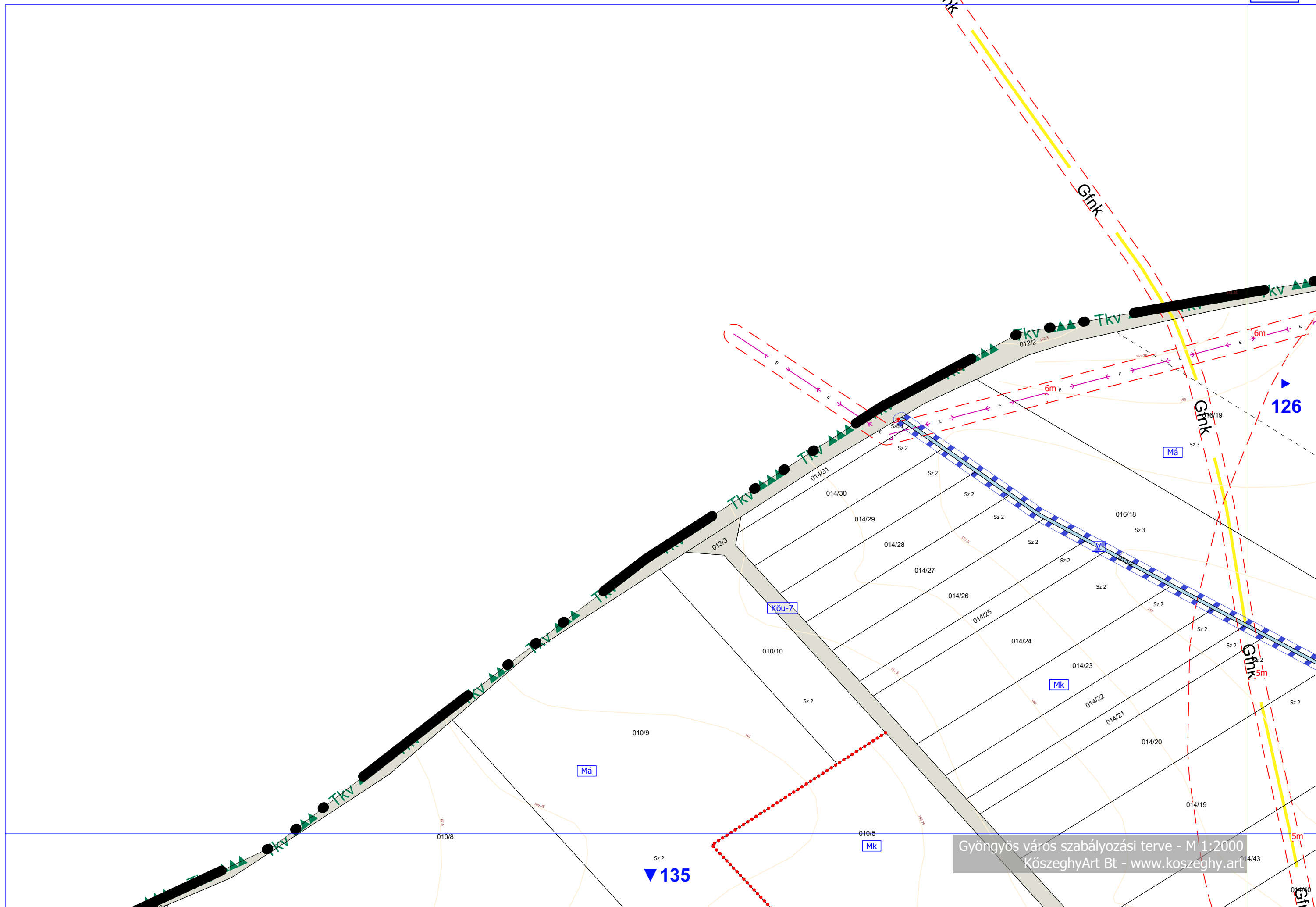
Mk

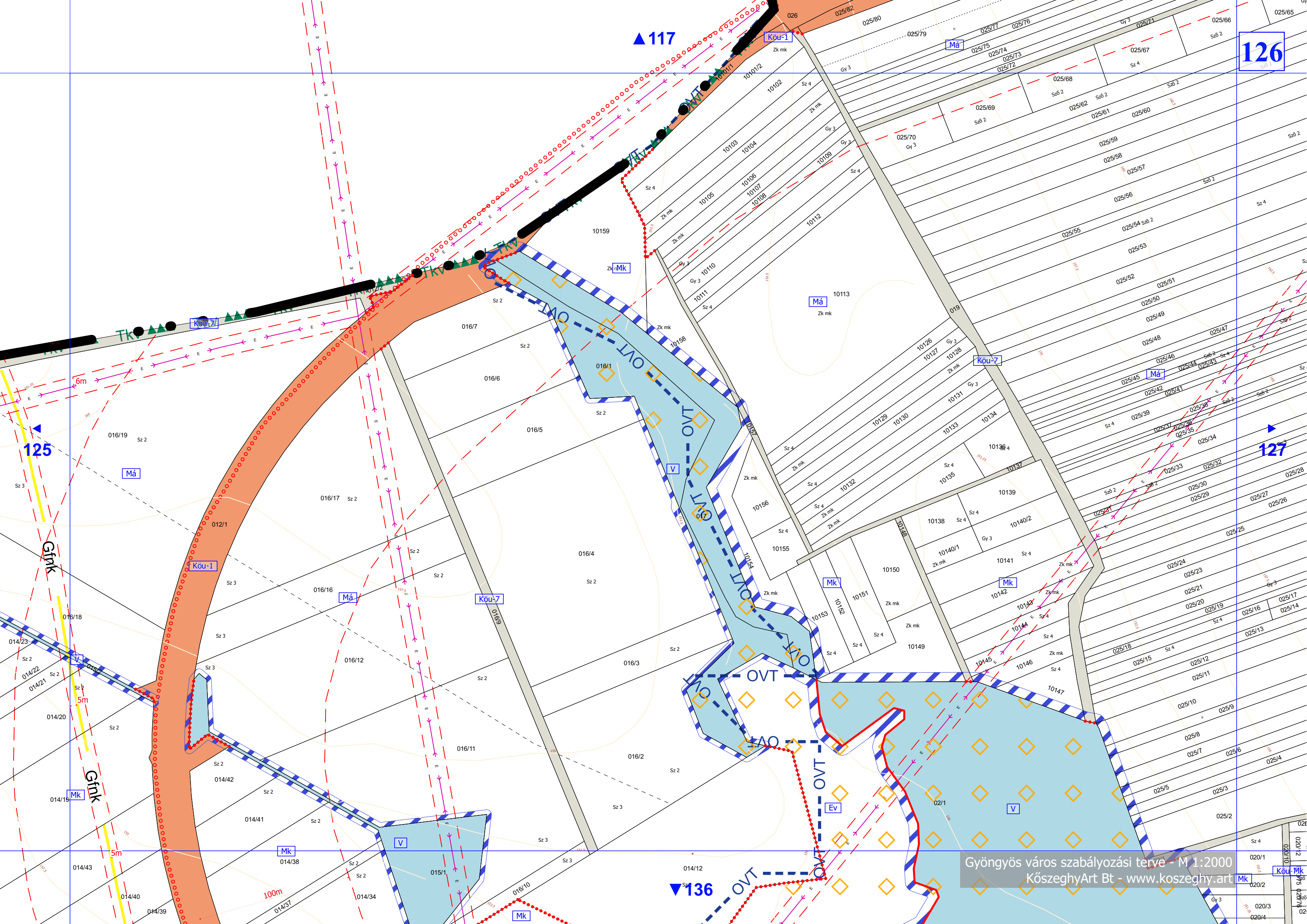
Mk

Mk

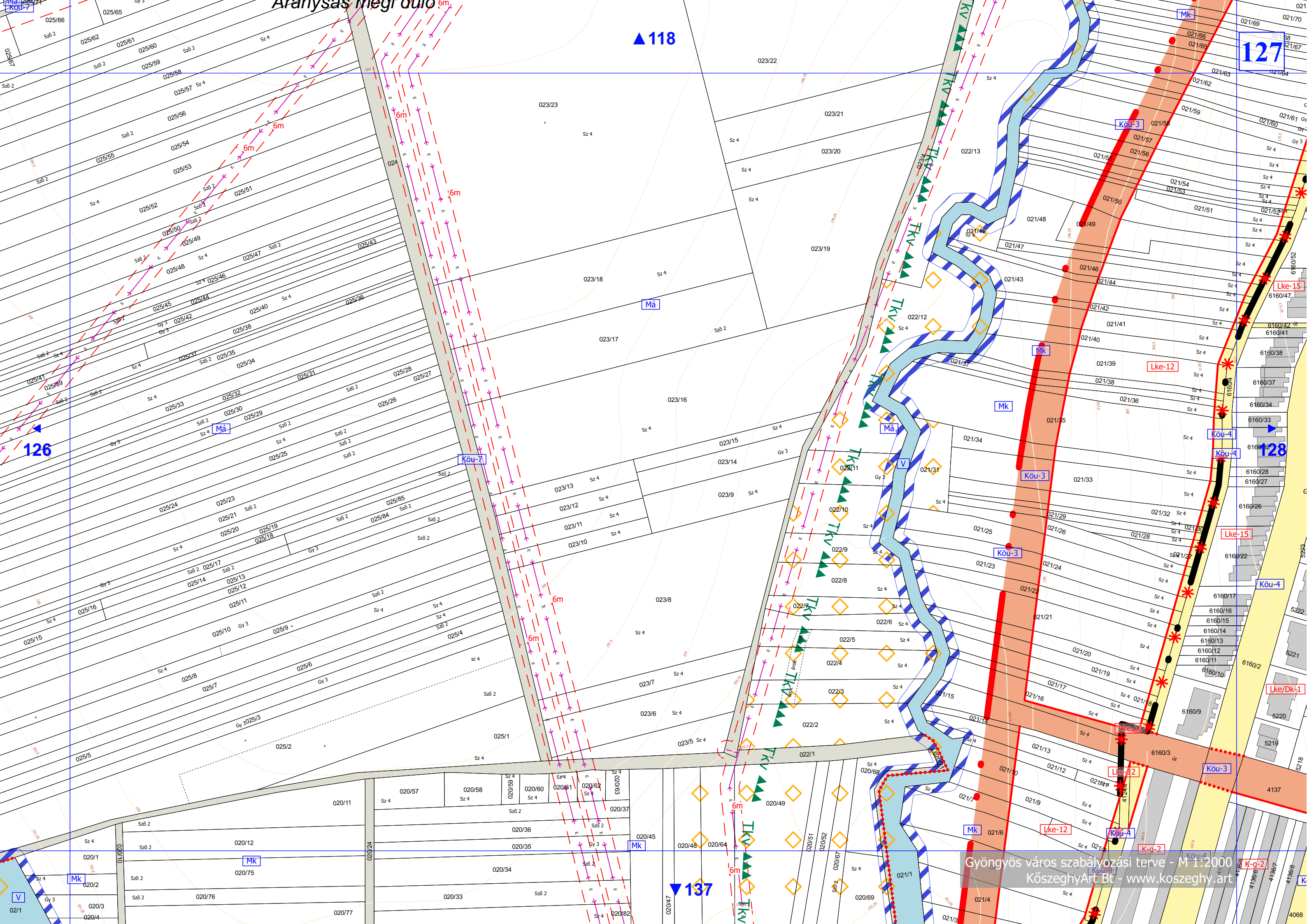
Mk







Aranysas megrakodás



▲ 118

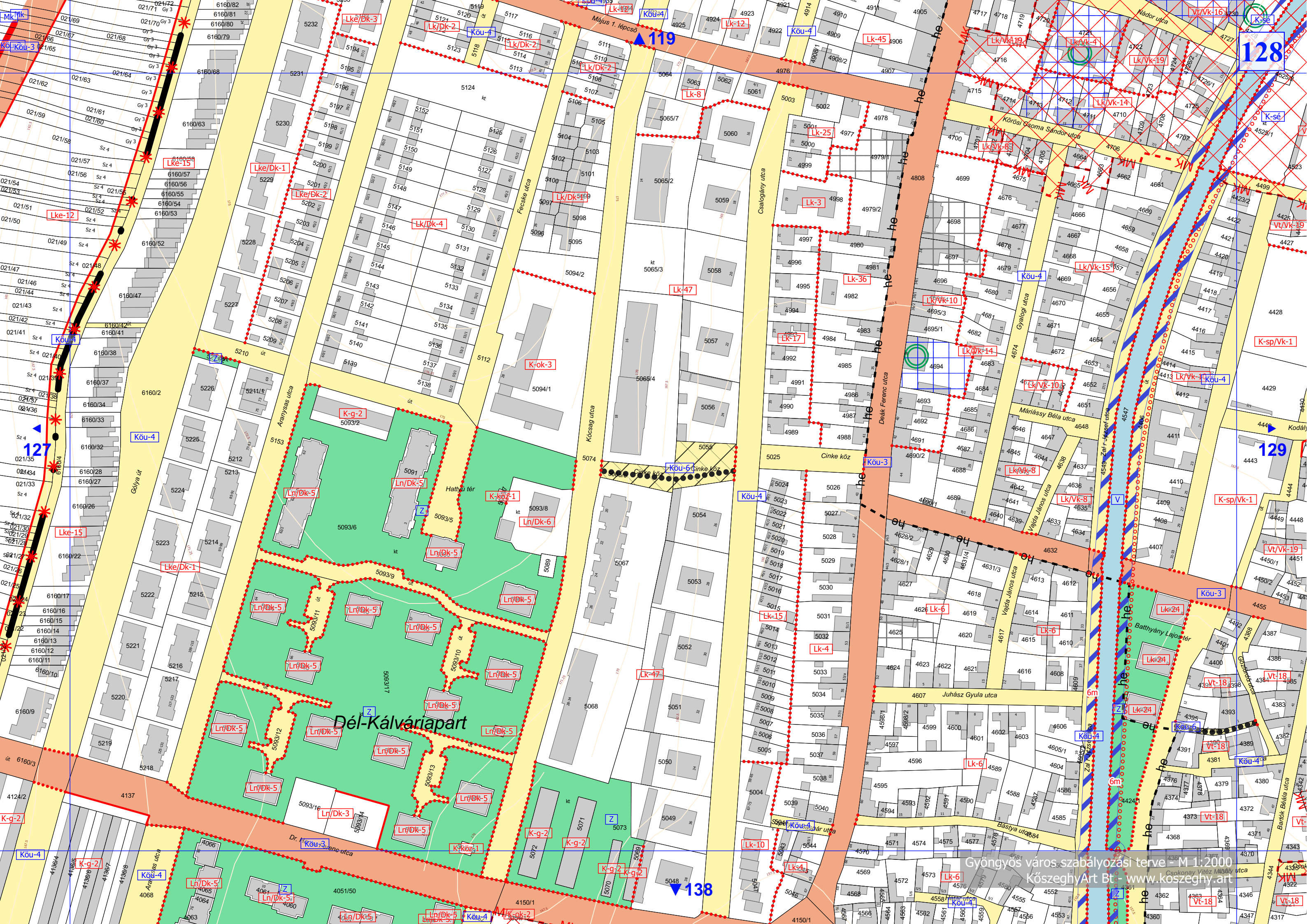
127

126

128

▼ 137





127

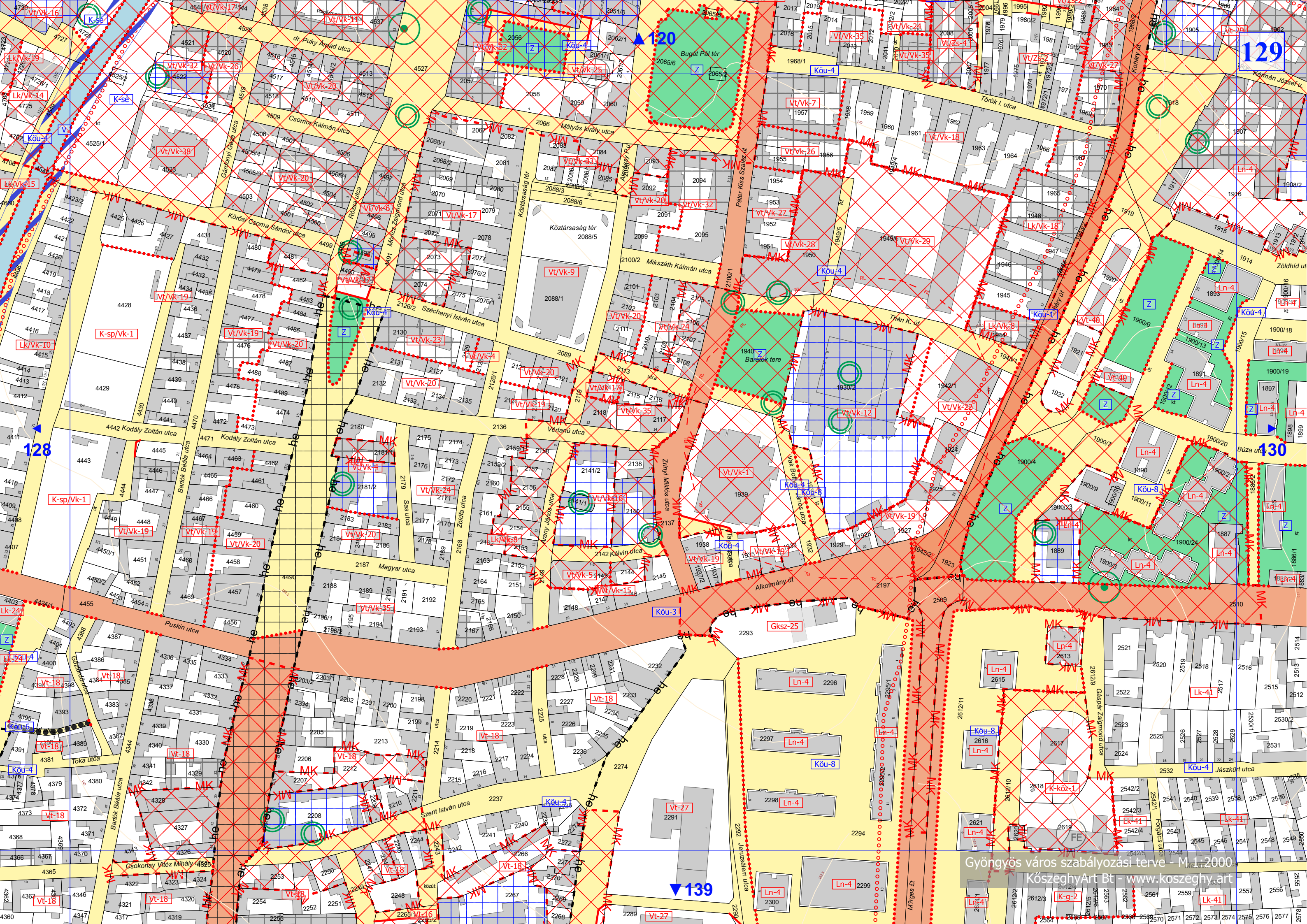
119

128

129

138

Dél-Kálvária-part



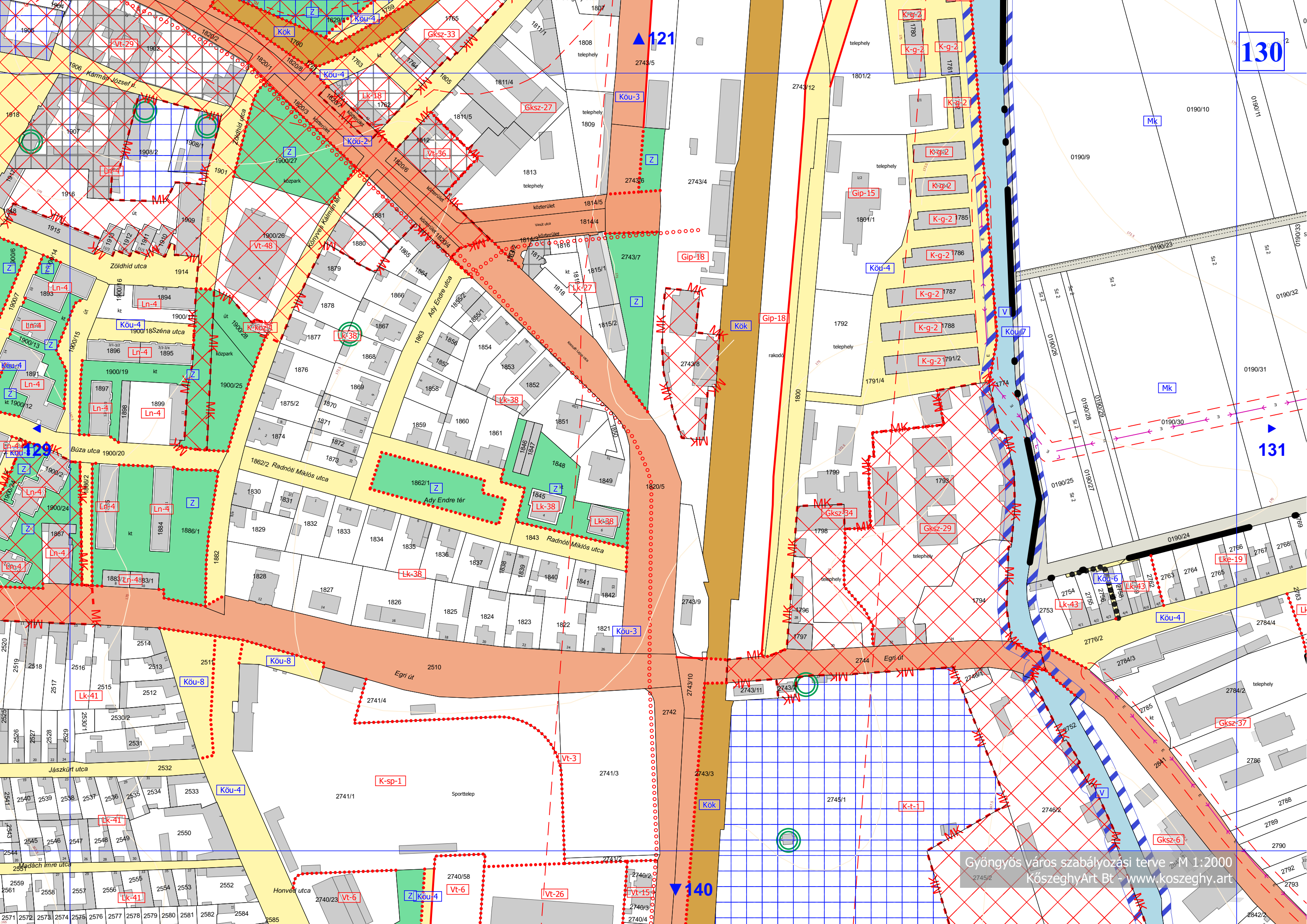
128

129

130

120

139



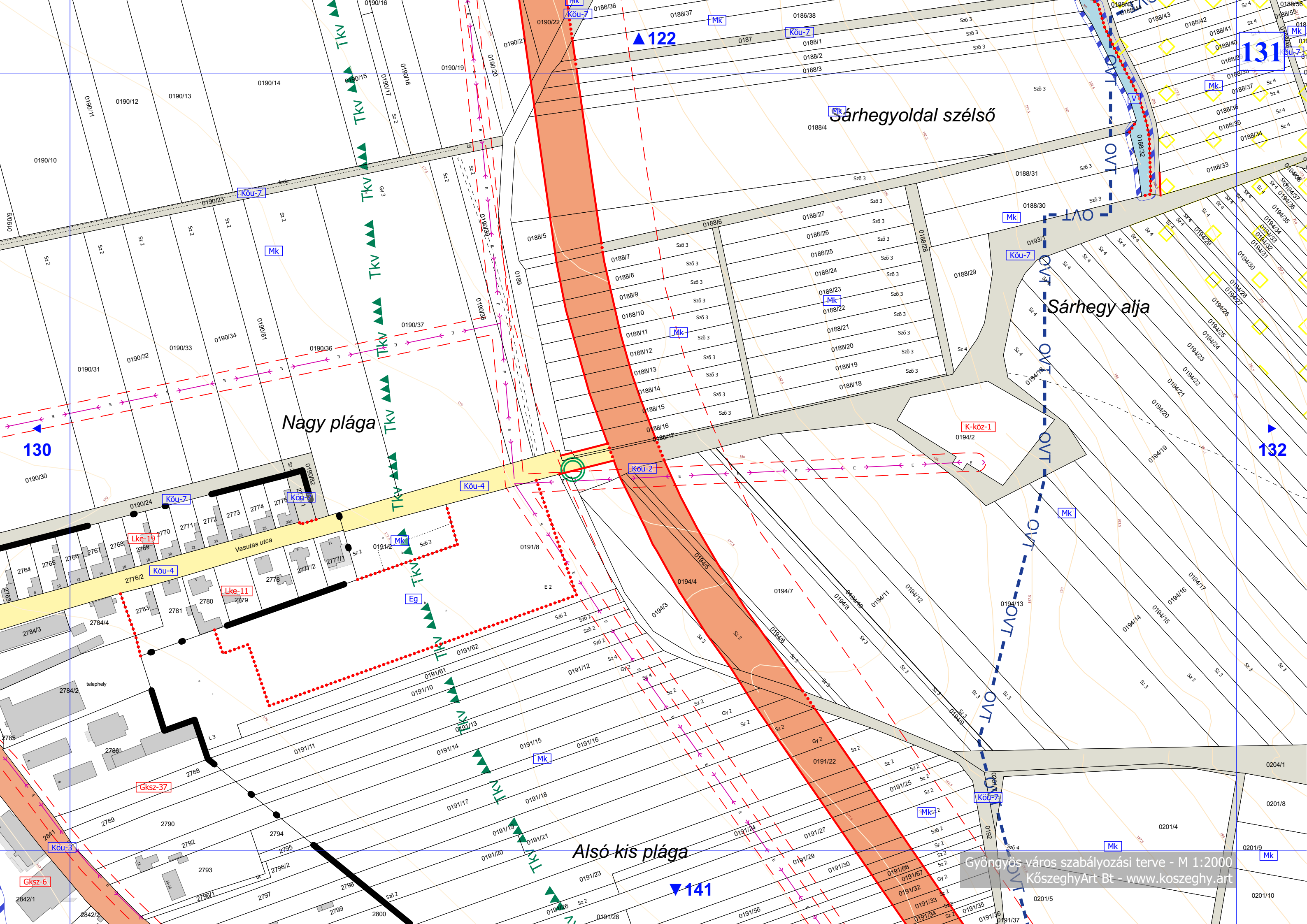
130

131

121

140

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art



Sárhegyoldal szélső

Sárhegy alja

Nagy plága

Alsó kis plága

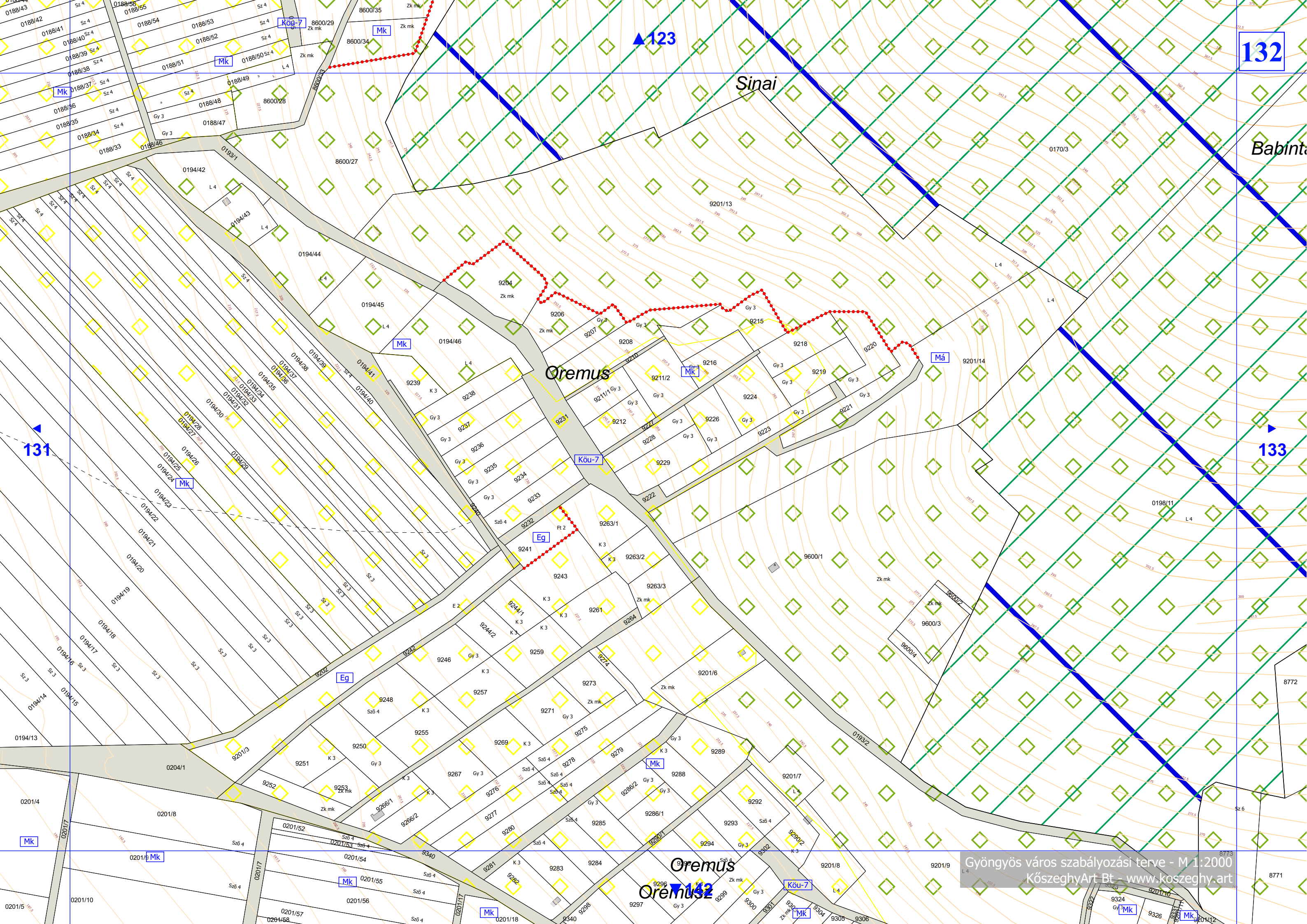
130

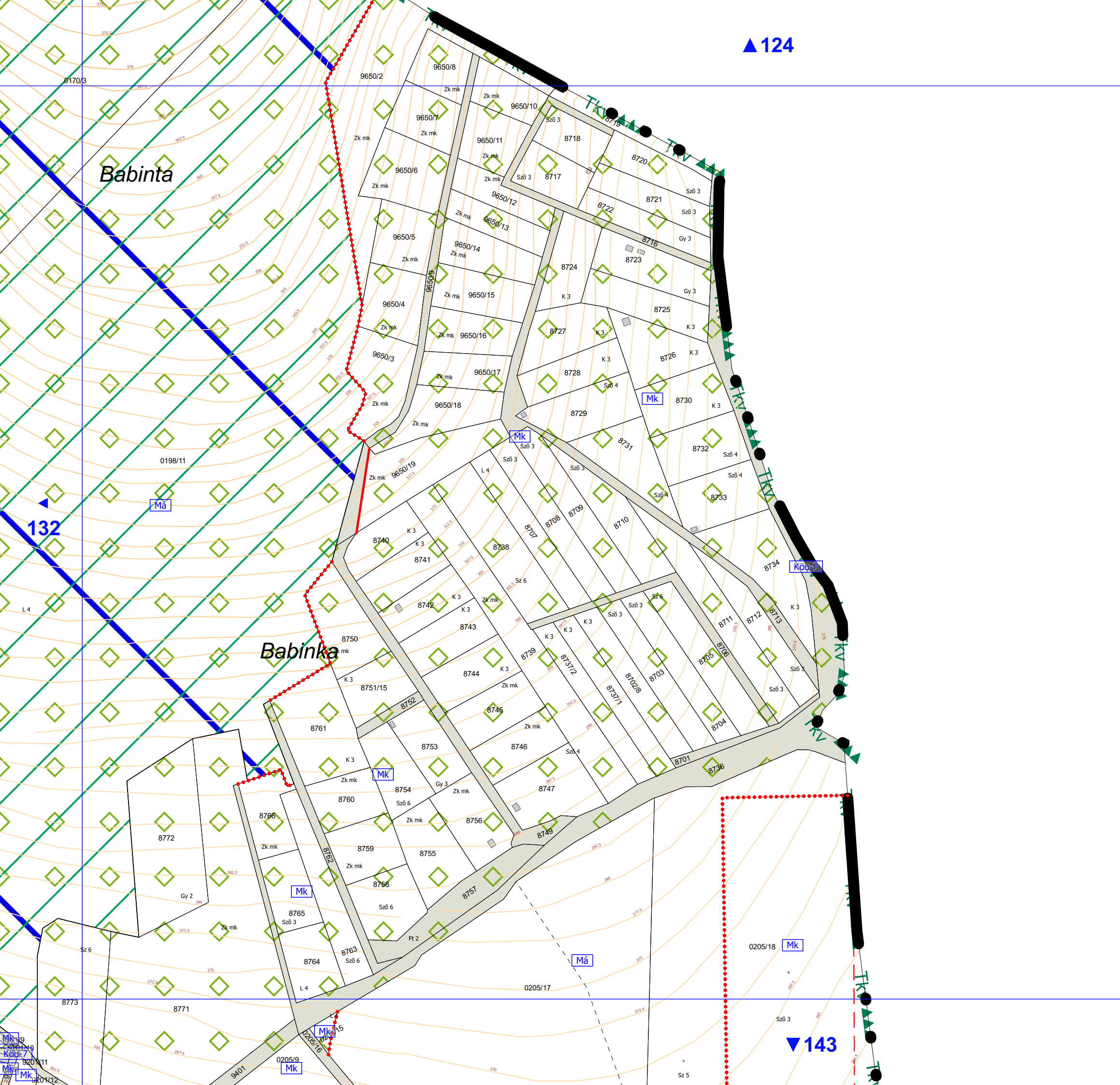
122

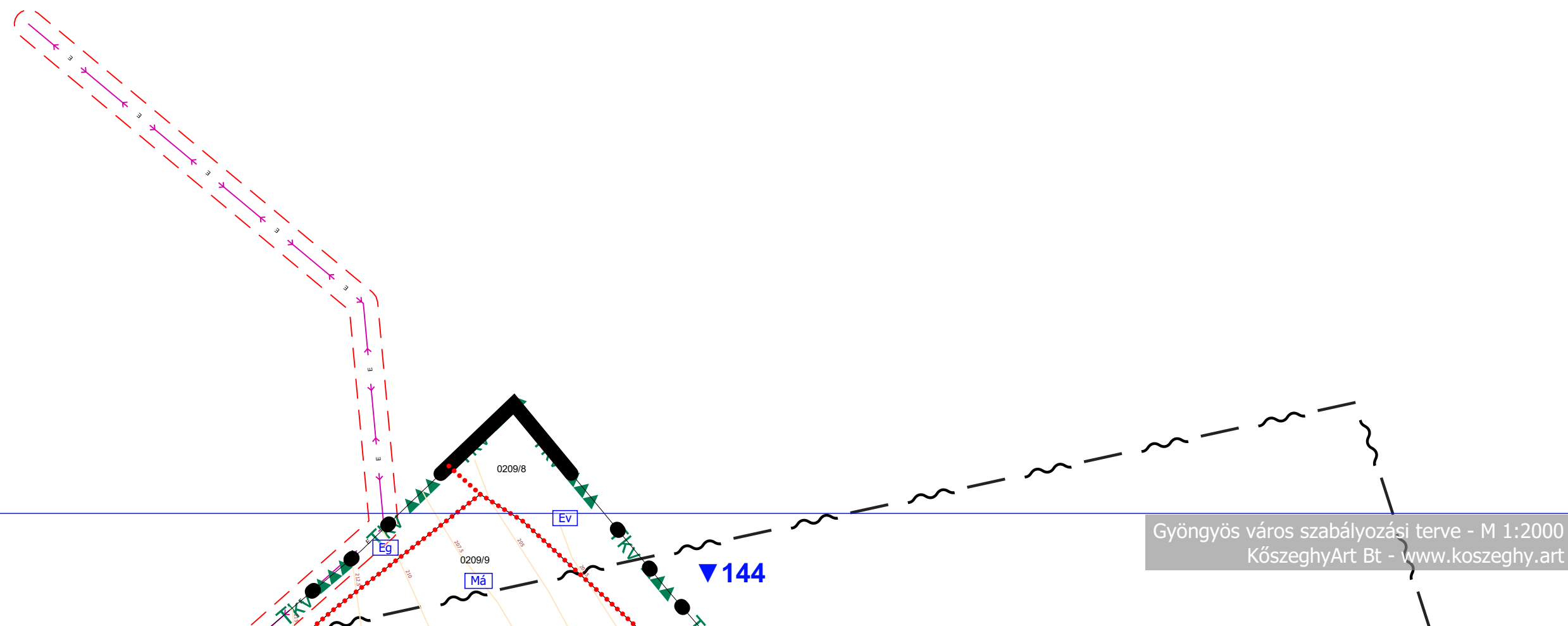
131

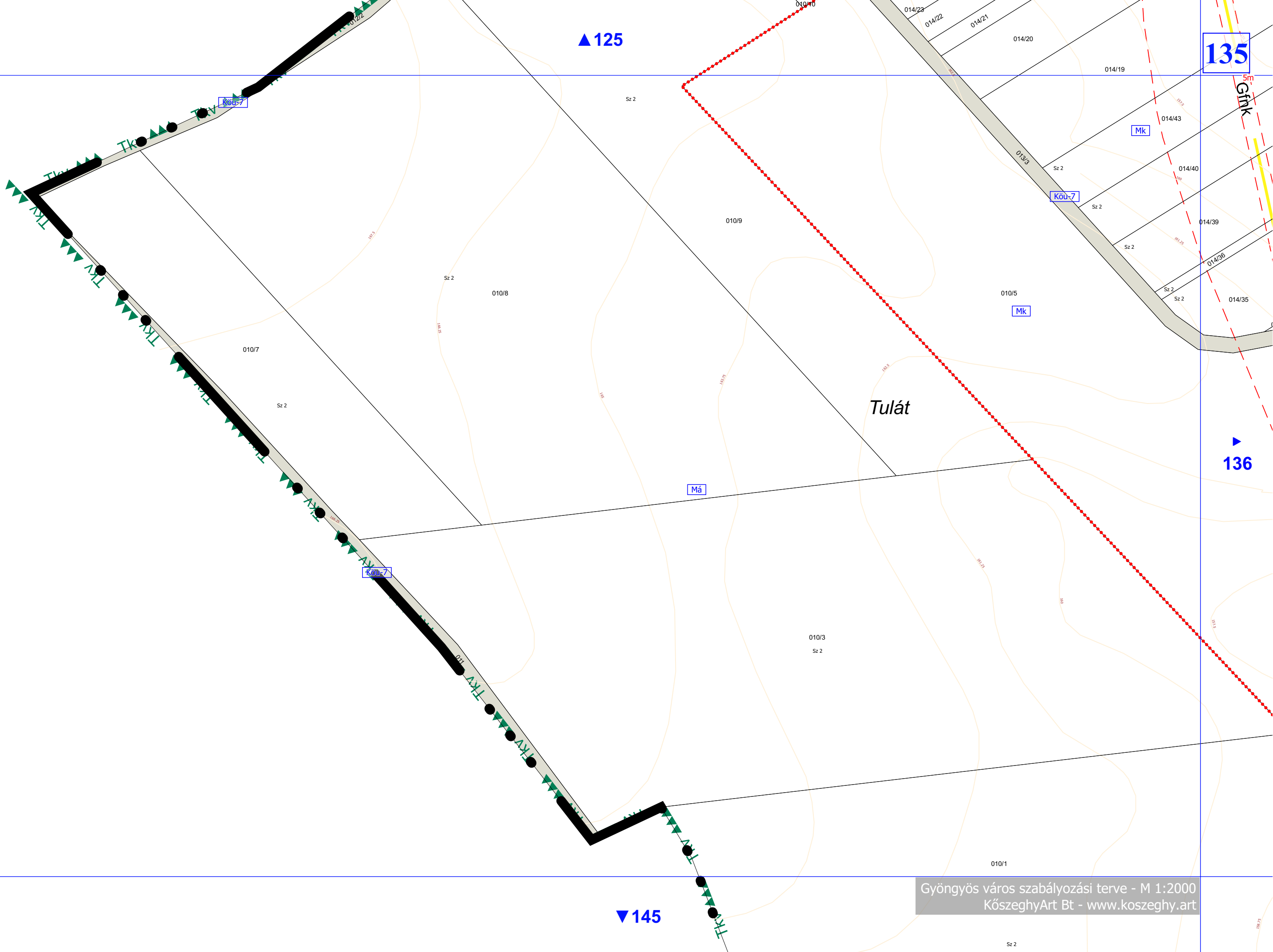
132

141









▲ 125

135

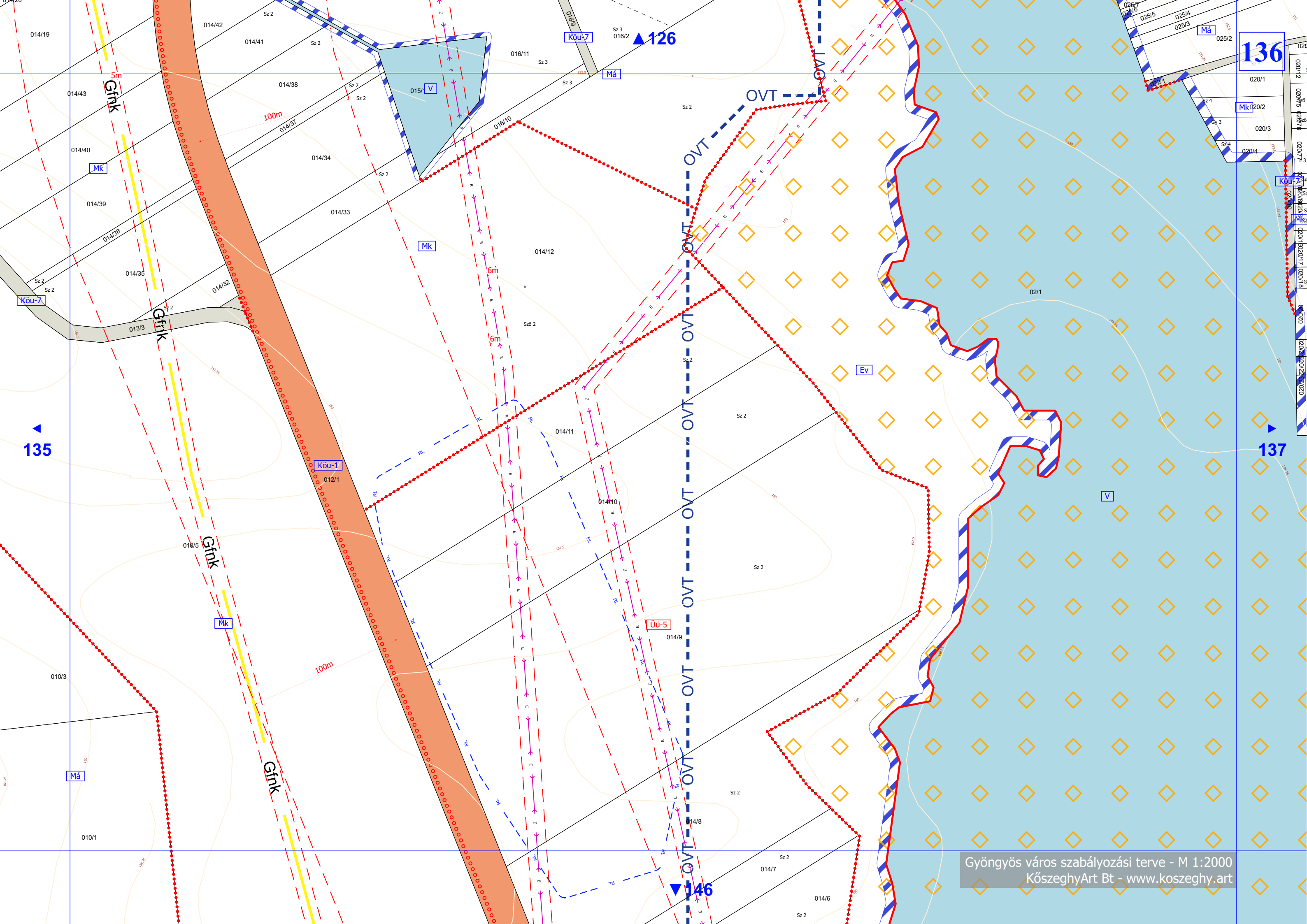
5m

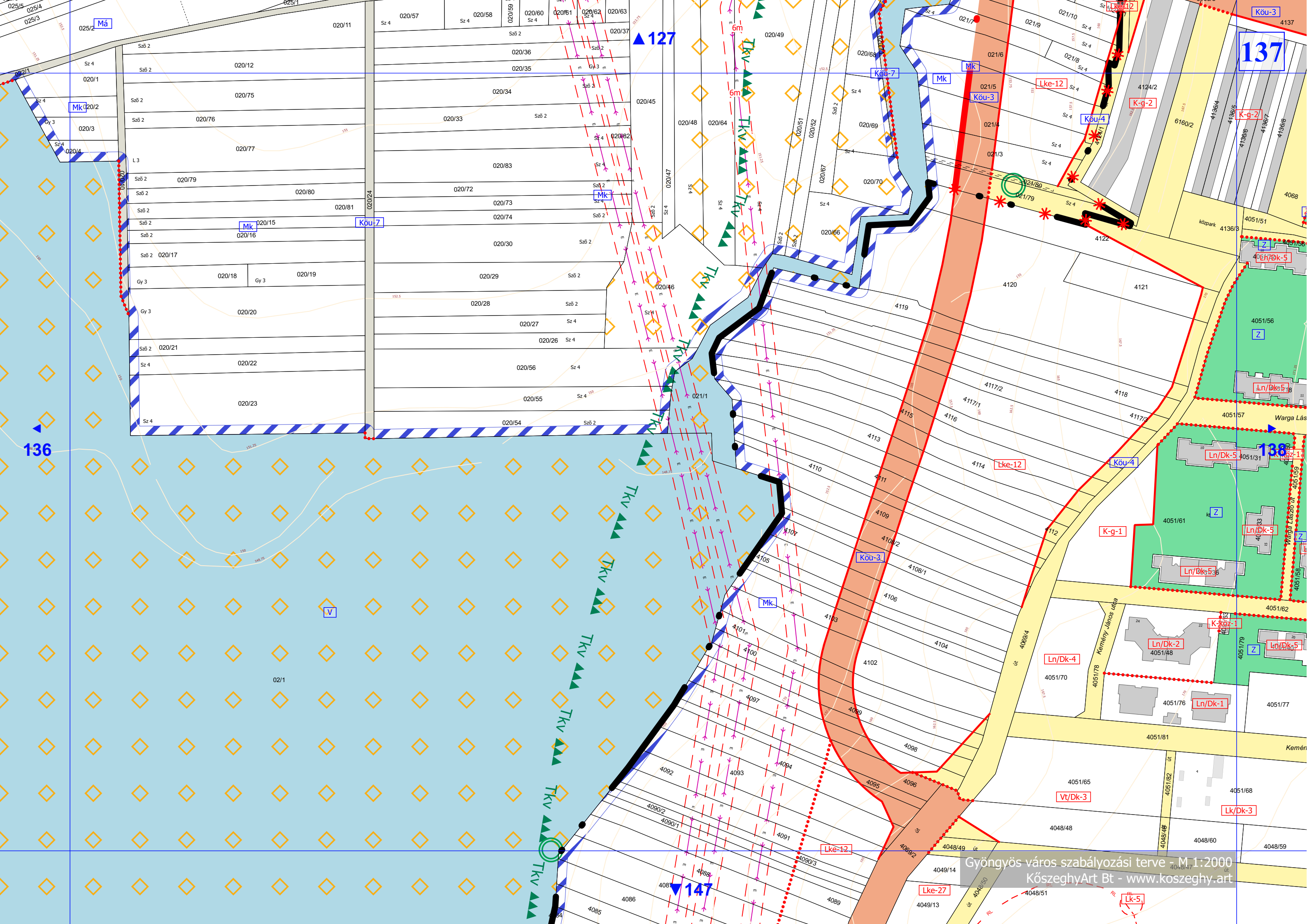
136

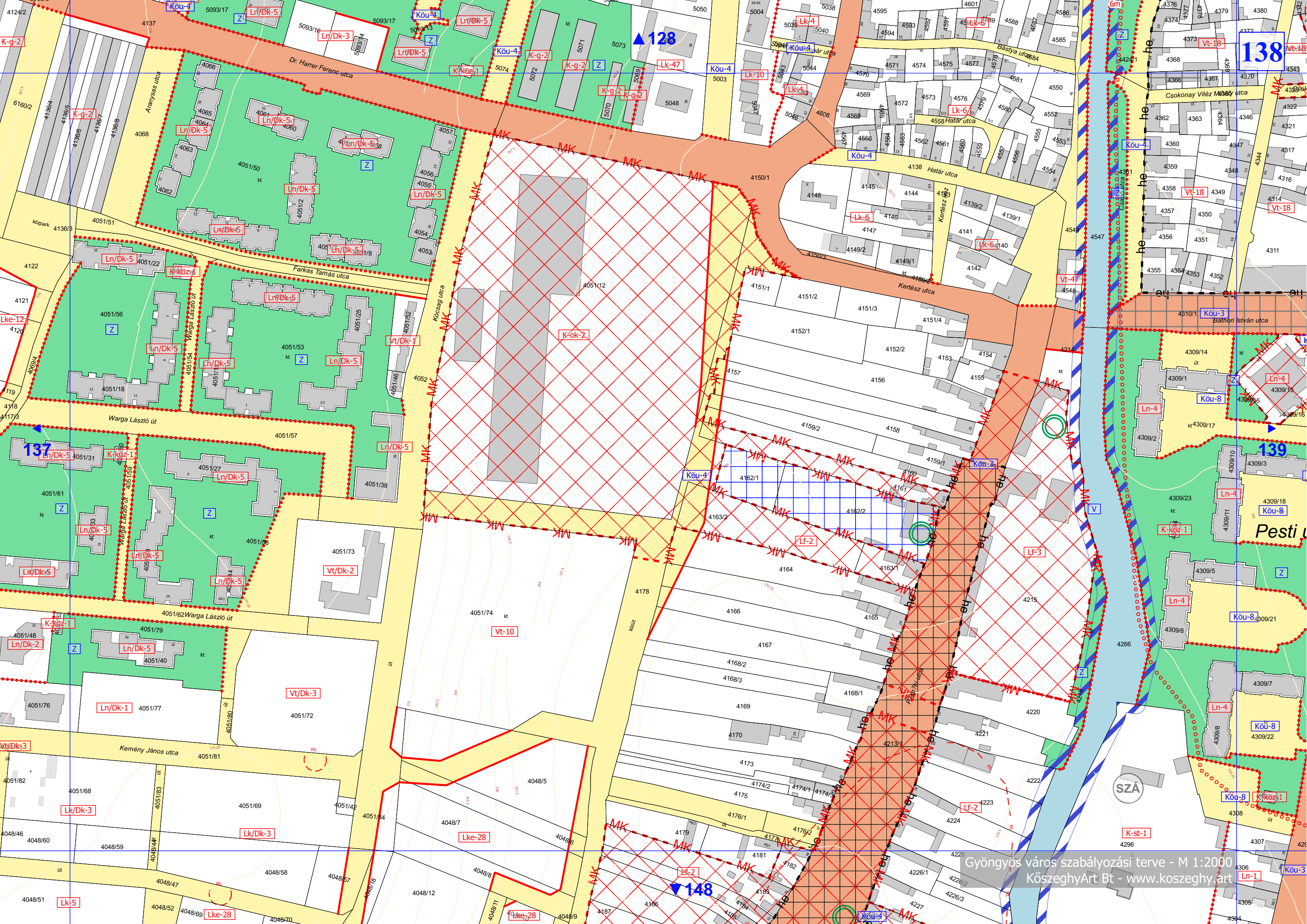
▼ 145

Tulát









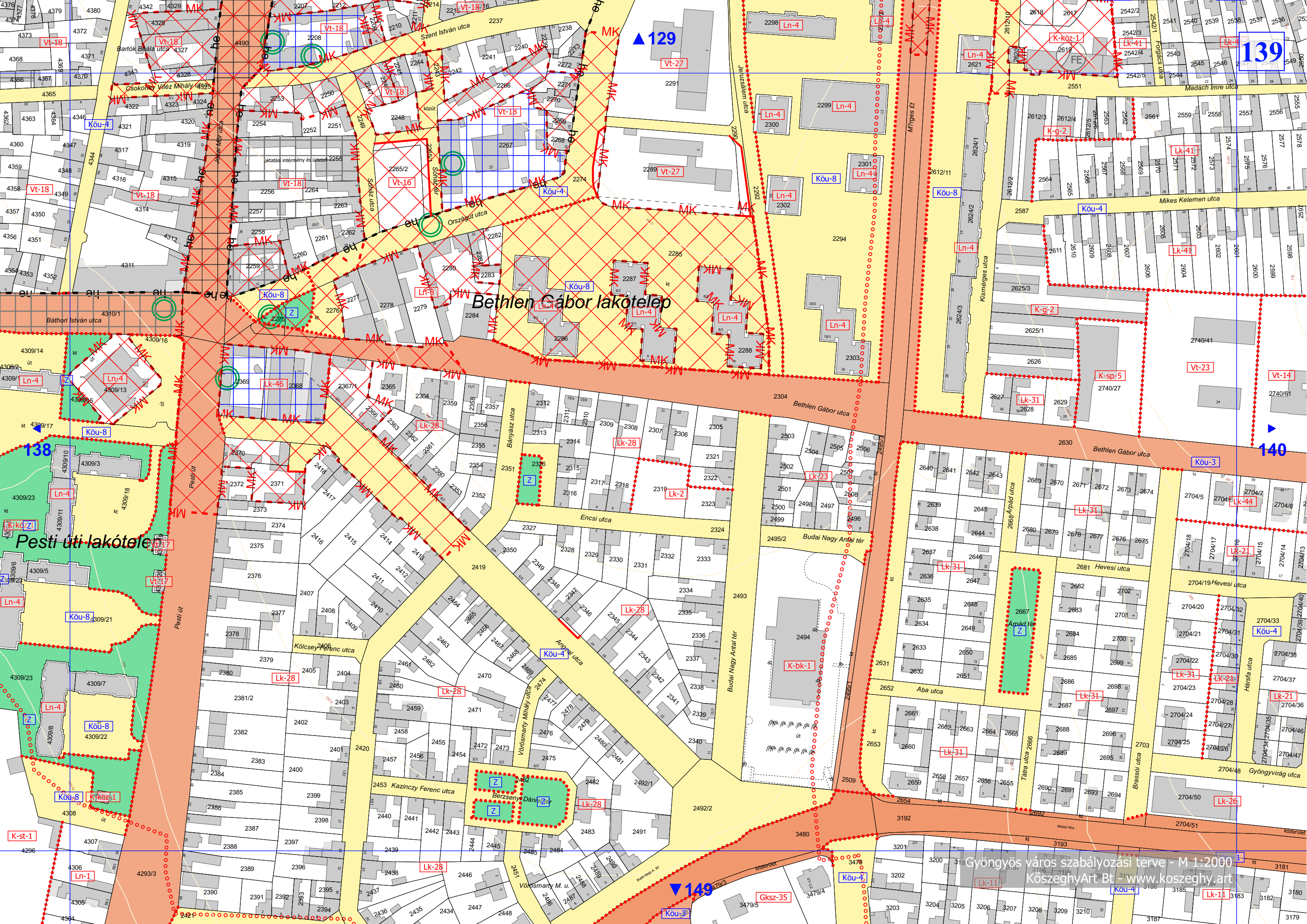
▲ 128

138

137

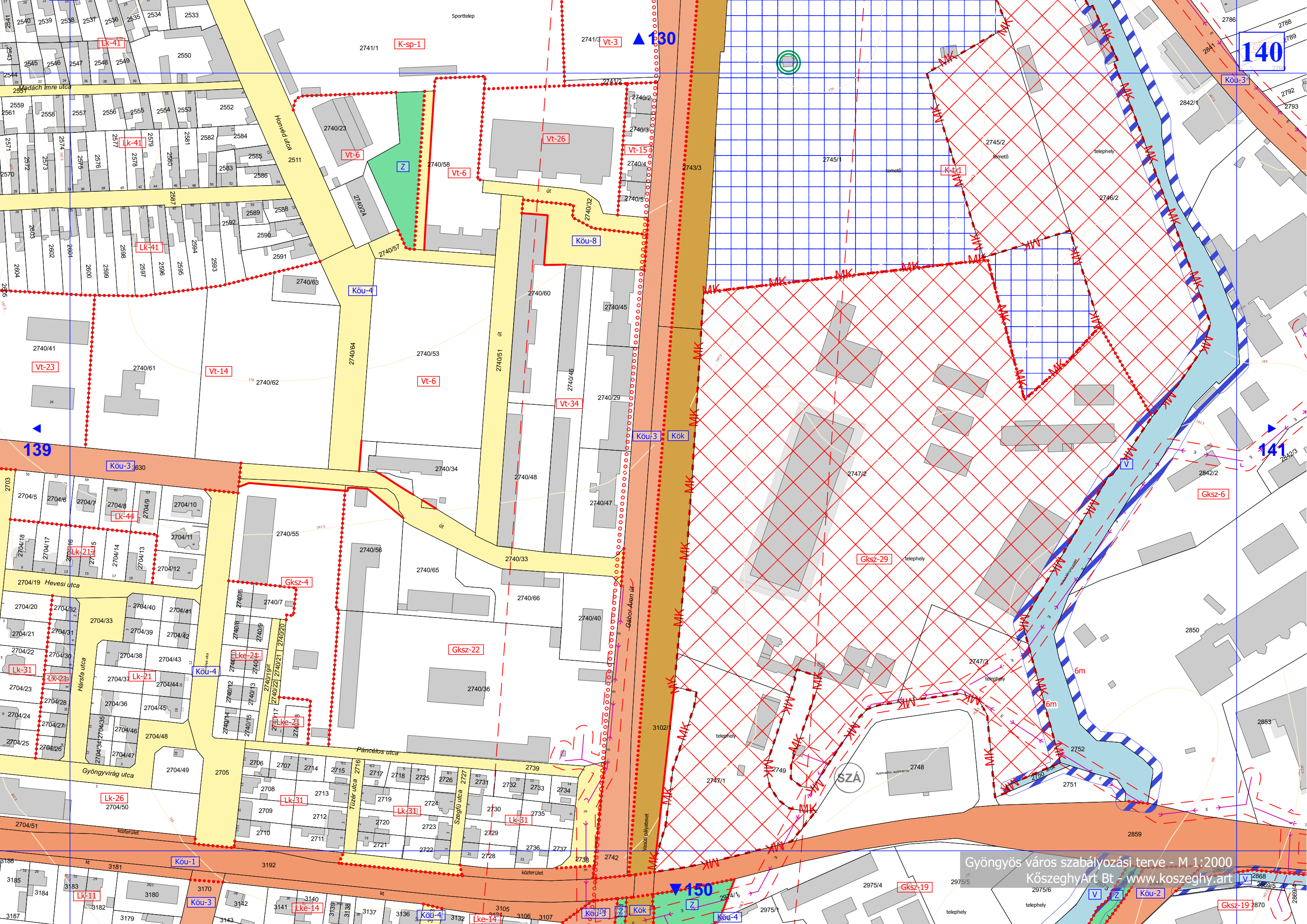
139

▼ 148



Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep





▲ 131  
Alsó kis plága

141

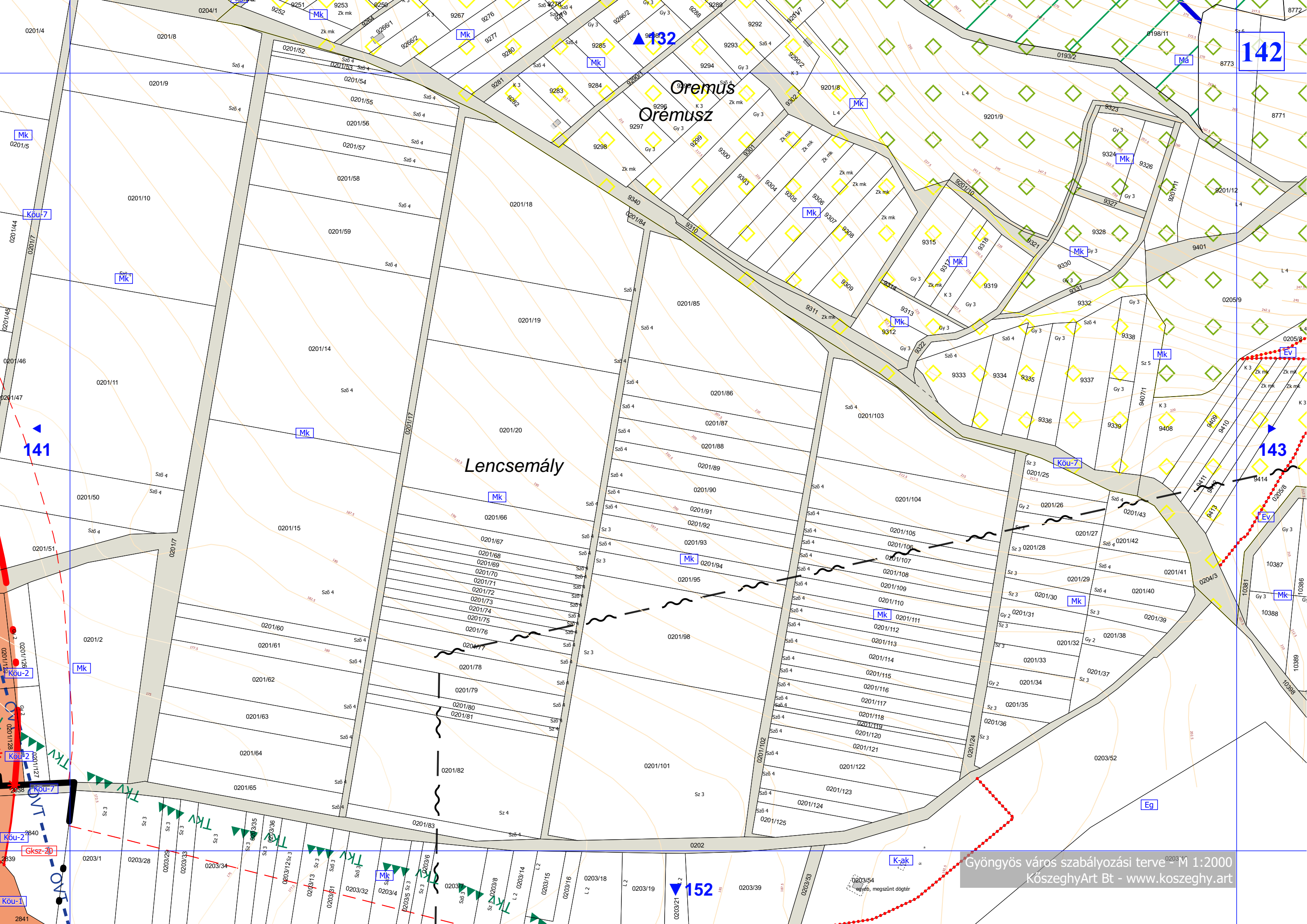
140

142

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 151

100m



142

132

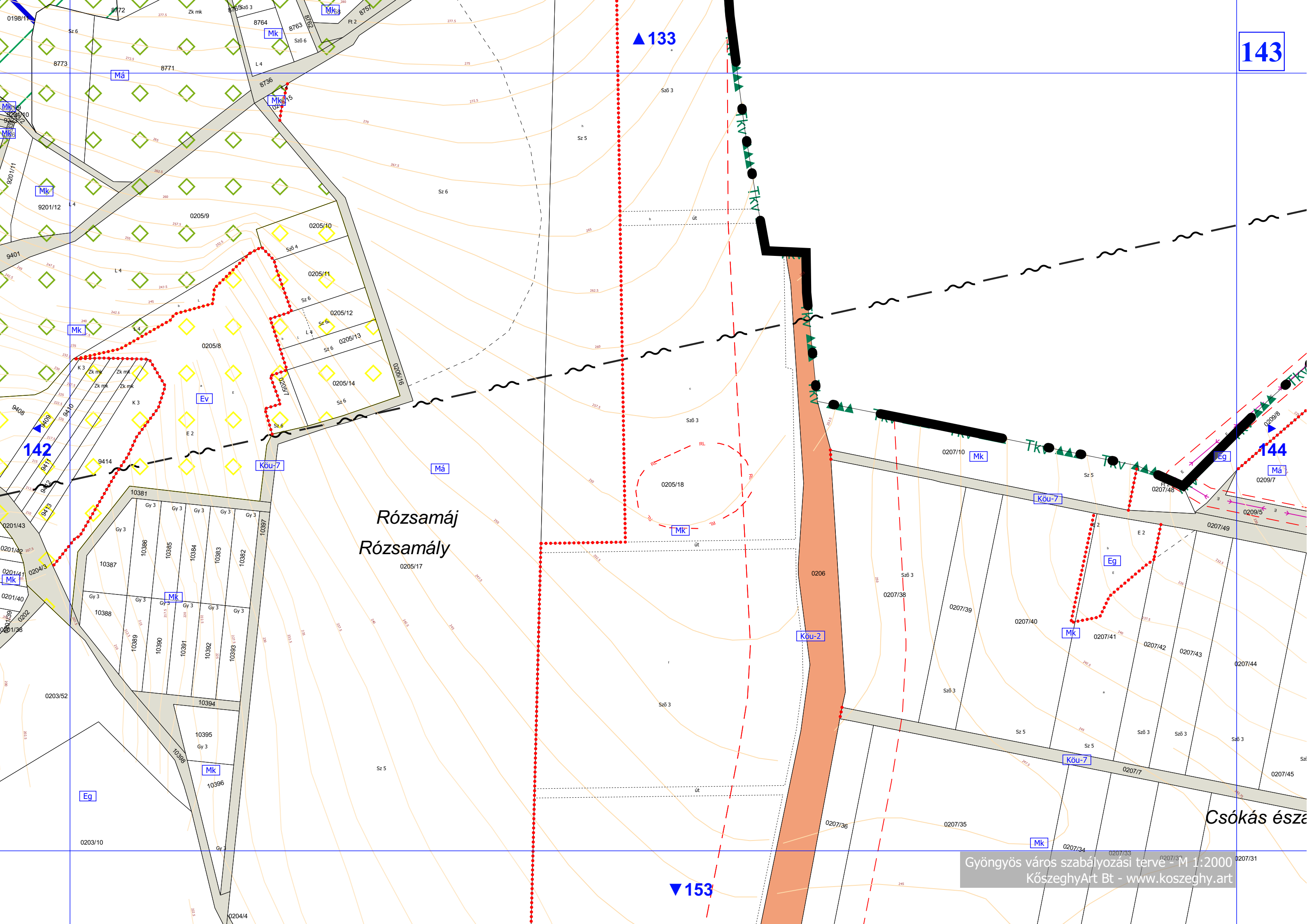
141

143

152

Oremus  
Oremusz

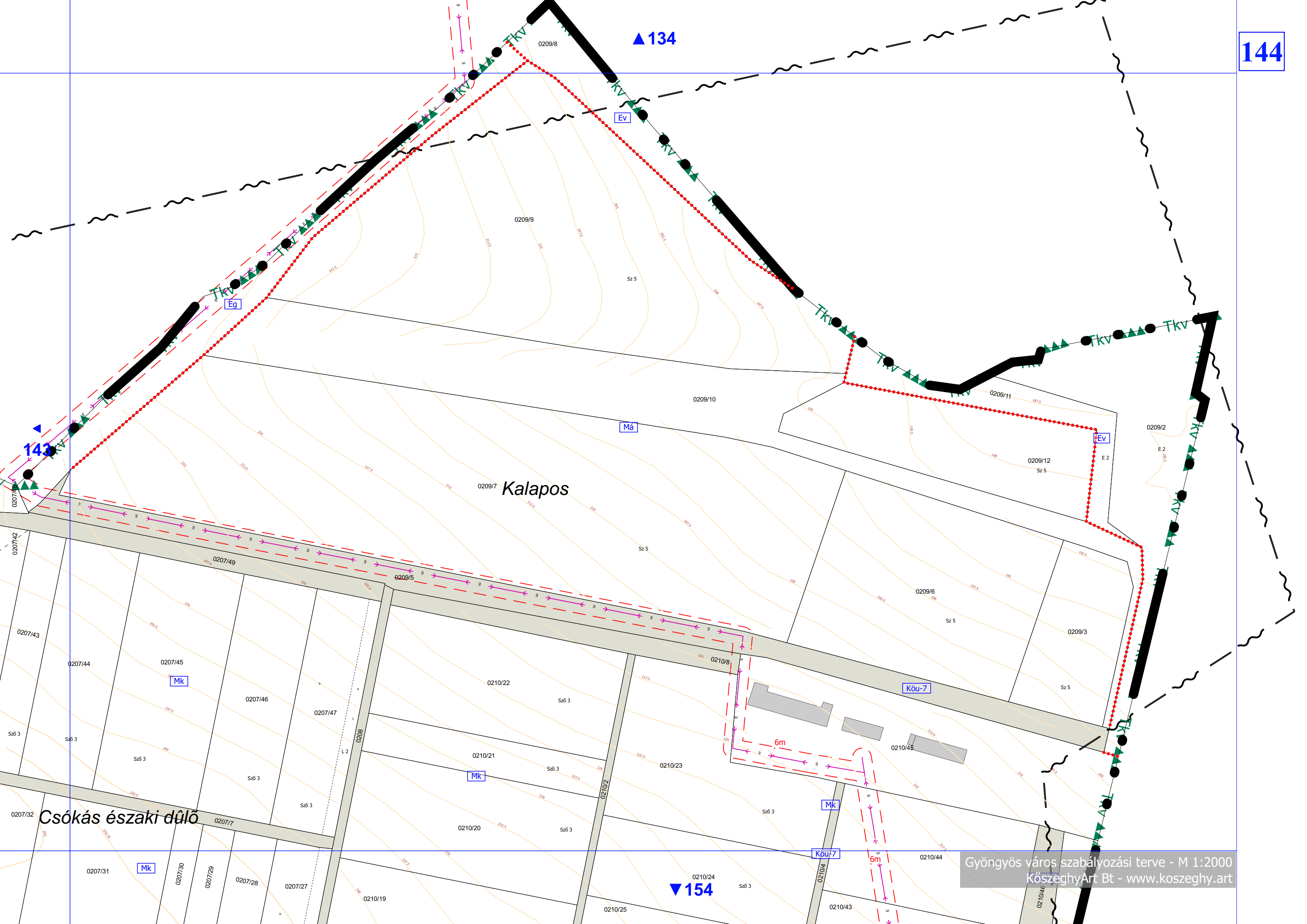
Lencsemály



Rózsamáj  
Rózsamály

Csókás észak





▲ 134

143

Kalapos

Csókás északi dűlő

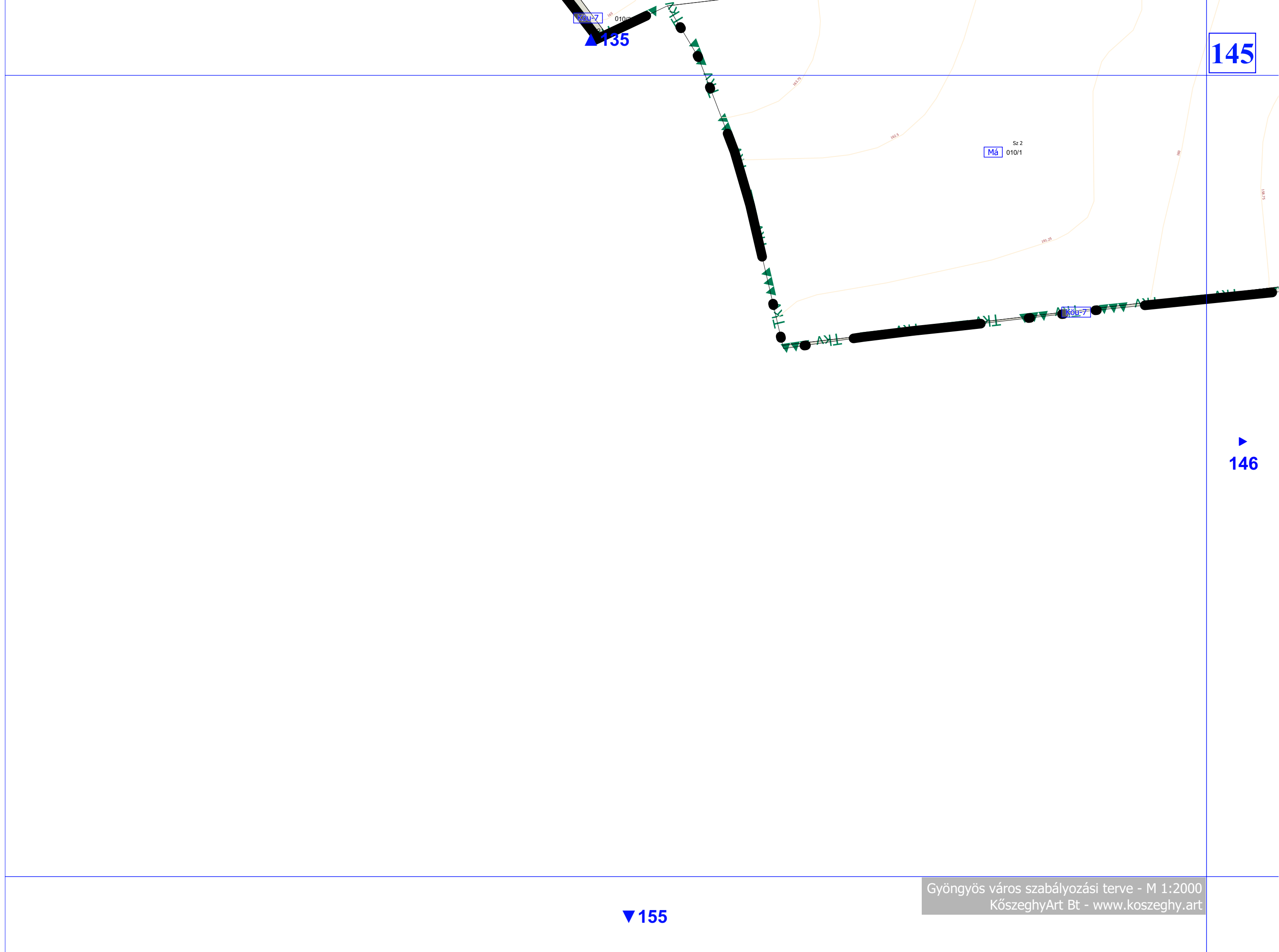
▼ 154

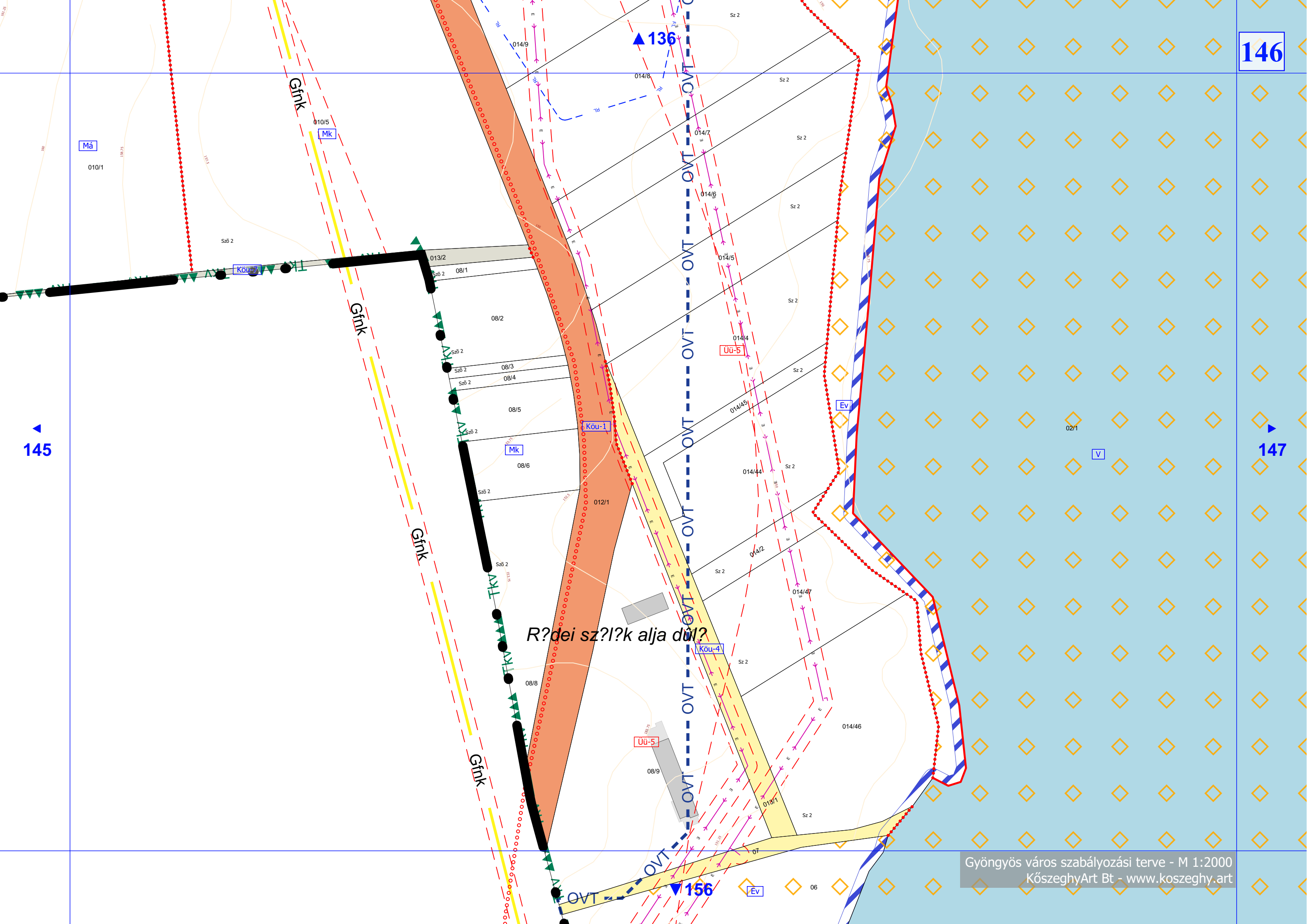
Sz 2  
Má 010/1

Köü-7

Köü-7

010/1





R?dei sz?l?k alja d?l?

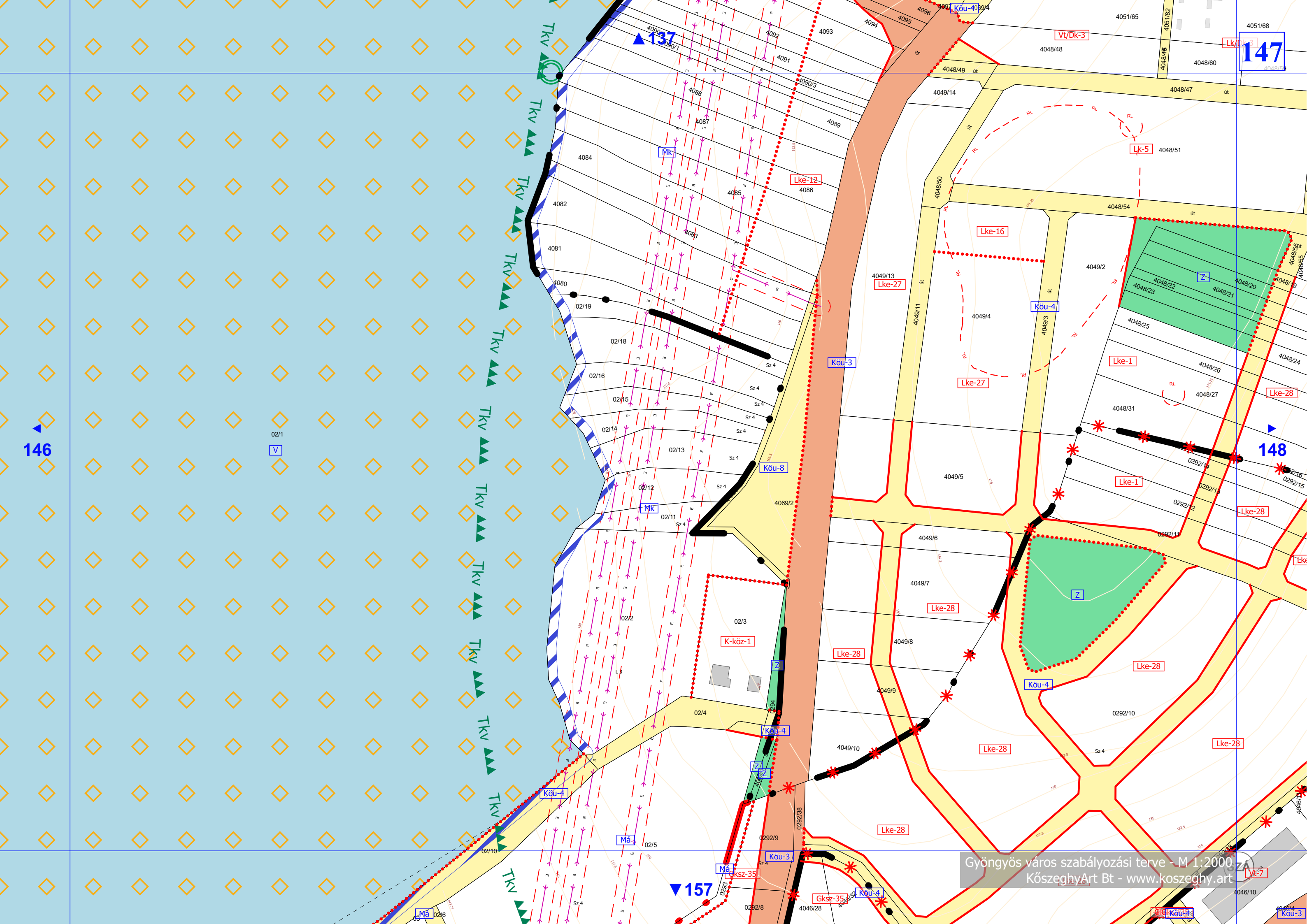
146

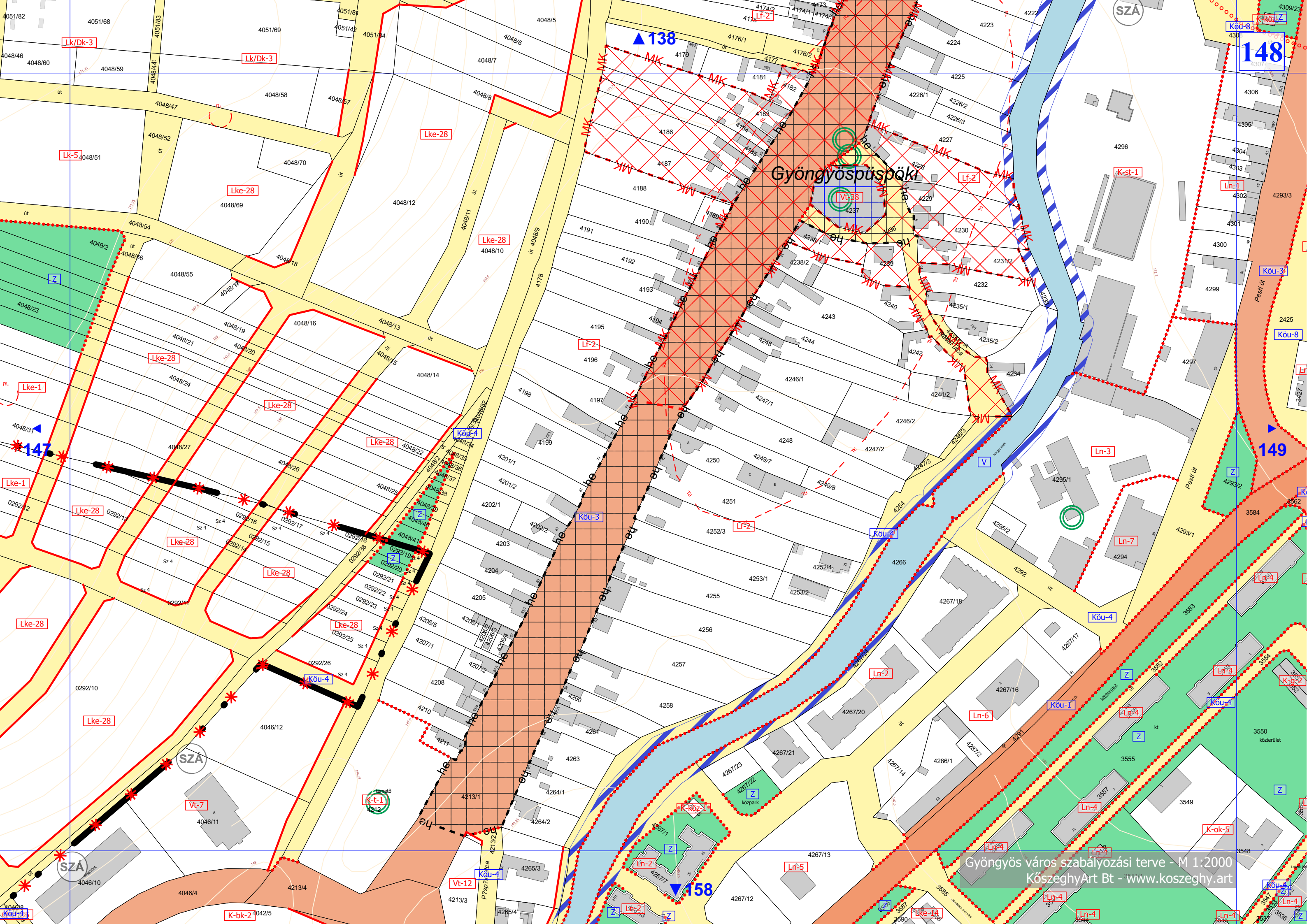
147

148

157

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





Gyöngyöspüspöki

▲ 138

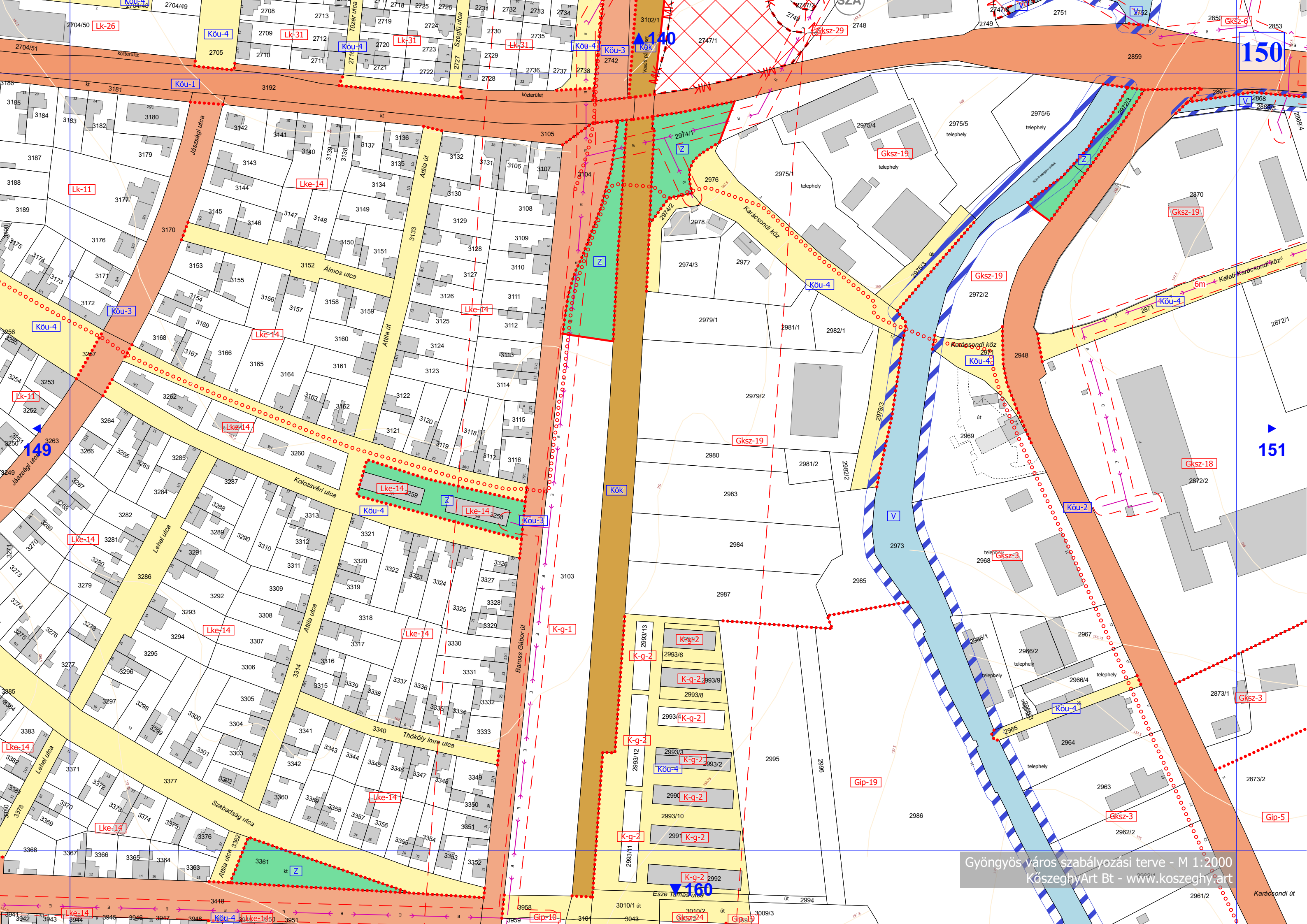
148

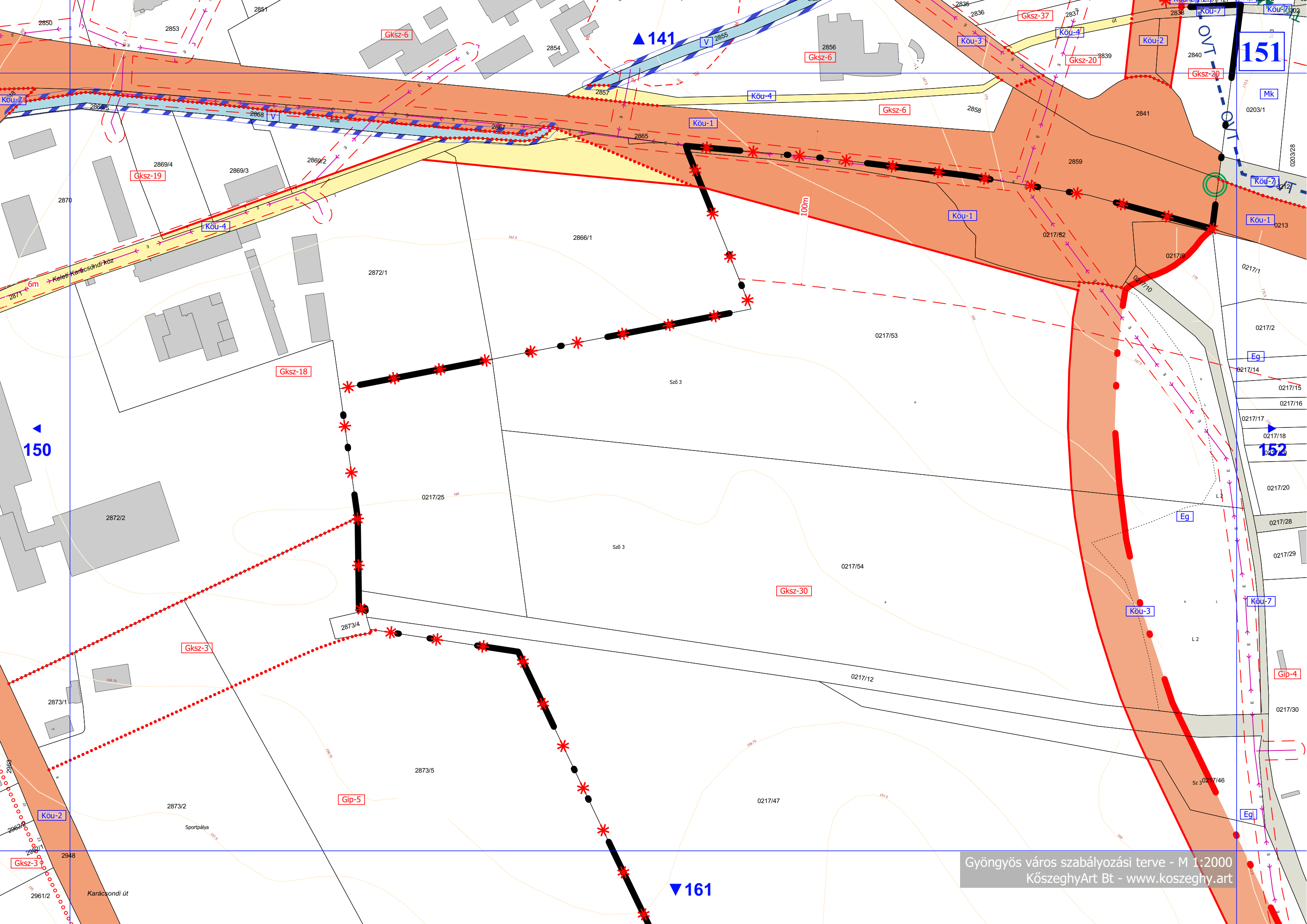
149

▼ 158

147







2850

2853

2851

Gksz-6

2854

▲ 141

V 2855

Gksz-6

2856

2836

Gksz-37

2837

2838

Gksz-20

2839

151

Mk

0203/1

0203/28

Köu-2

2869/5

Gksz-19

2869/3

2869/2

Köu-4

2870

6m Keleti Karácsondi köz

2871

2872/1

Gksz-18

2866/1

Szö 3

0217/53

150

152

Eg

0217/14

0217/15

0217/16

0217/17

0217/18

0217/20

0217/28

0217/29

0217/30

0217/46

0217/30

0217/30

0217/30

0217/30

0217/30

0217/30

0217/30

0217/30

0217/30

0217/30

2872/2

0217/25

Szö 3

0217/54

Gksz-30

Köu-3

Köu-7

Gip-4

Gksz-3

2873/4

Gip-5

2873/5

0217/47

0217/12

2873/2

Sportpálya

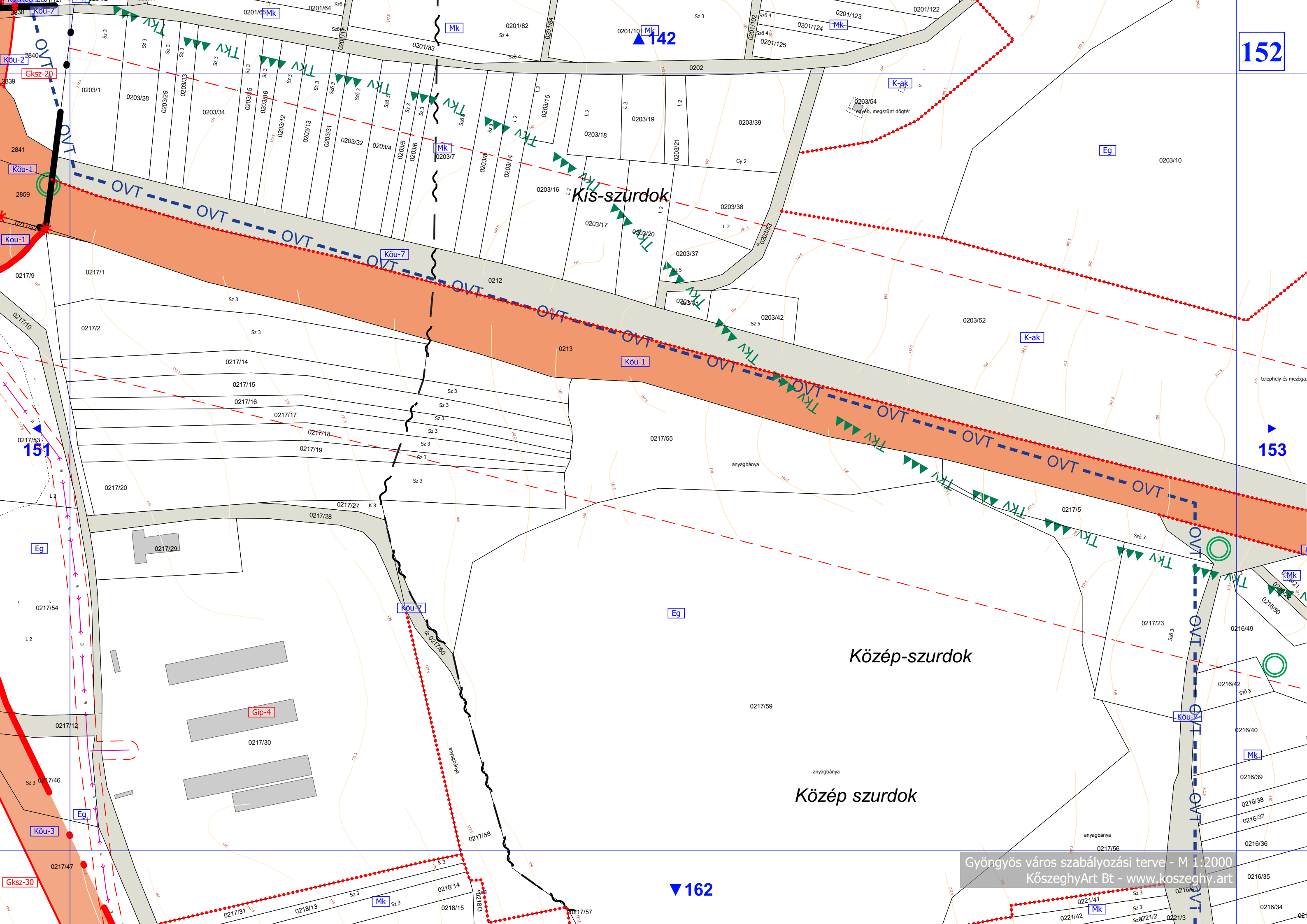
Gksz-3

2948

▼ 161

Karácsondi út

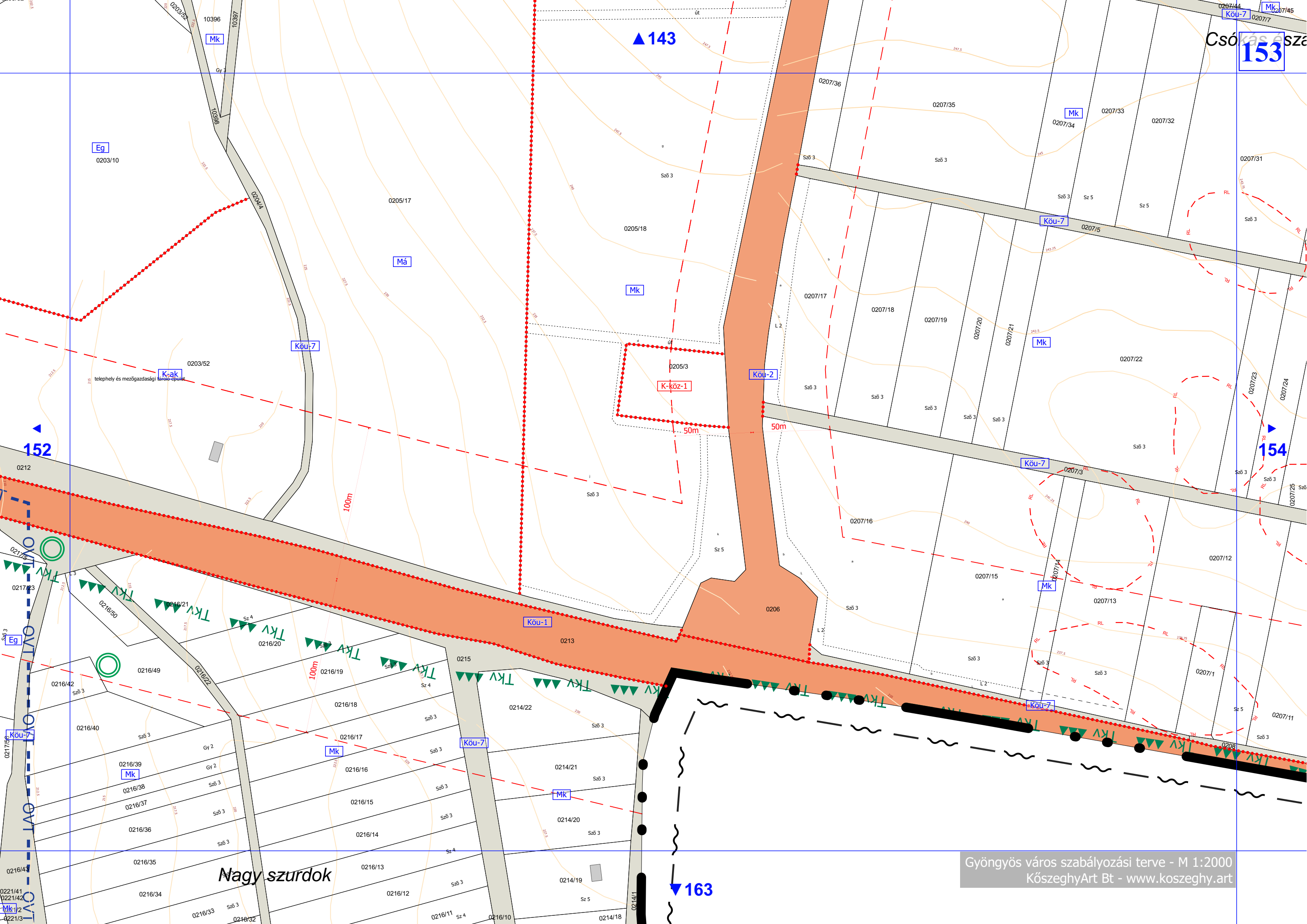




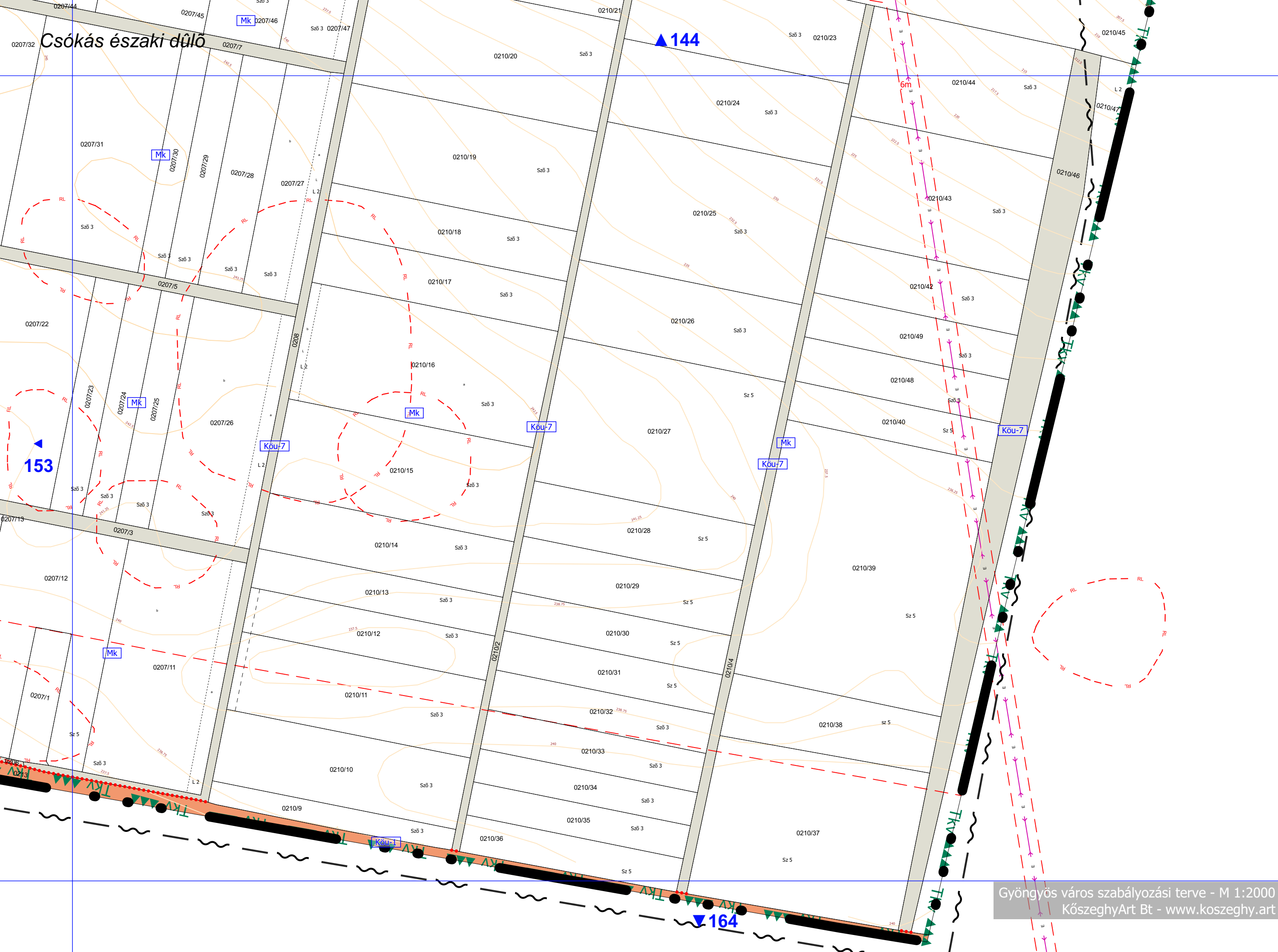
Kis-szurdok

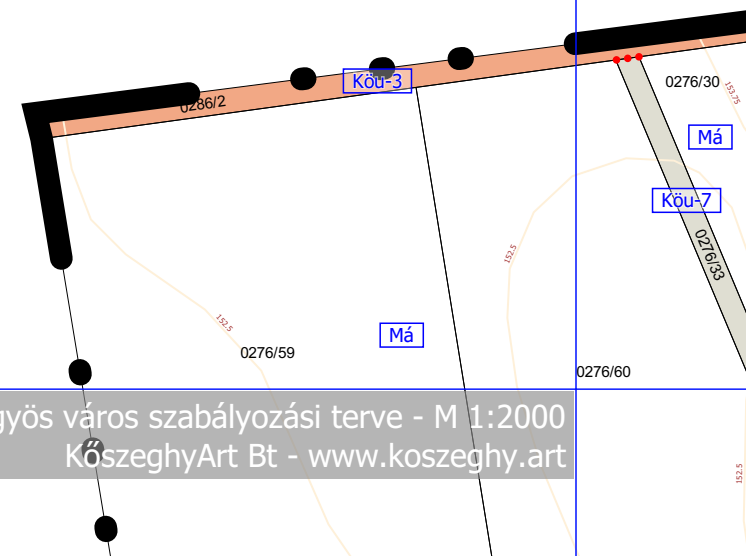
Közép-szurdok

Közép szurdok



Csókás északi dűlő



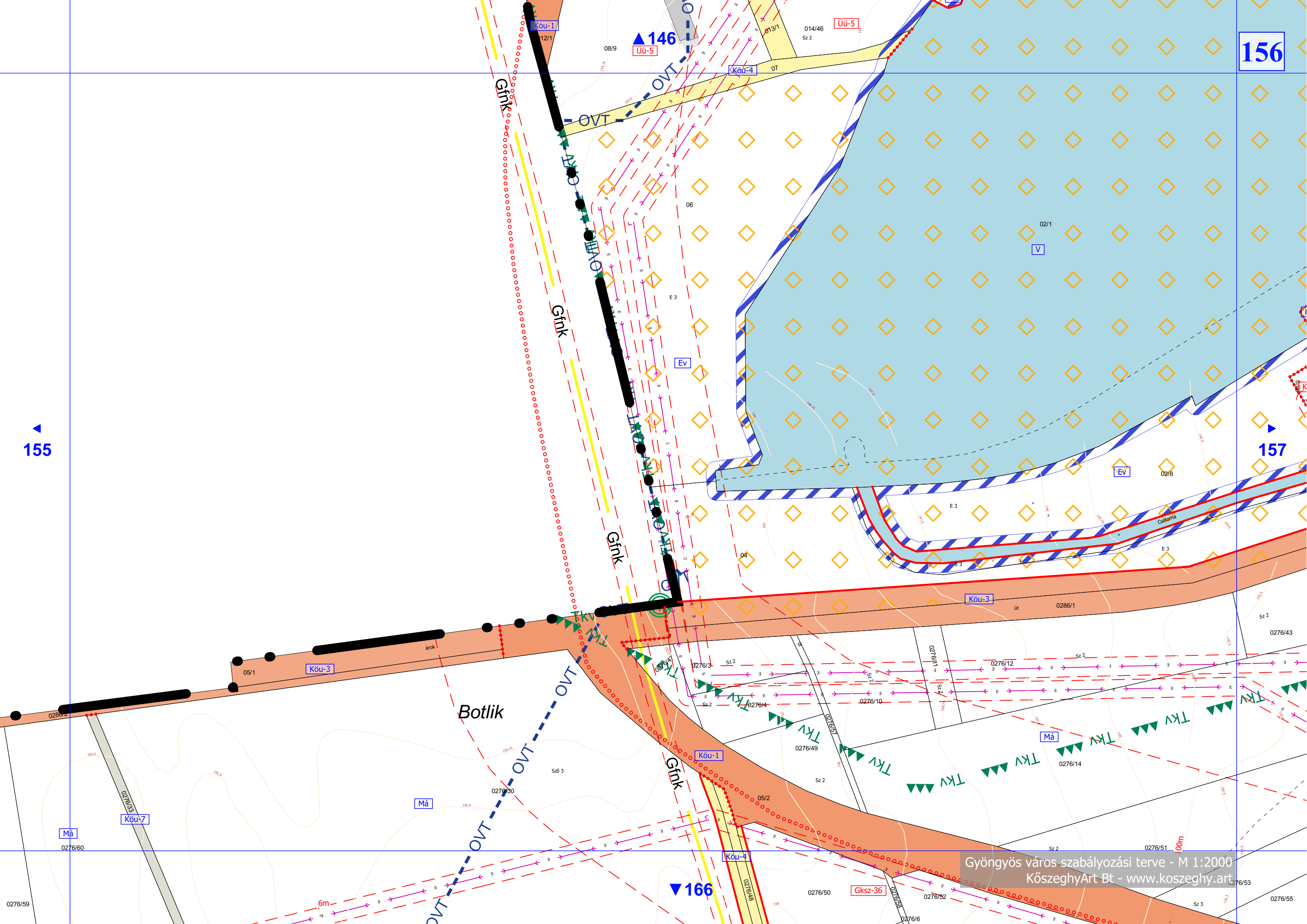


Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

155

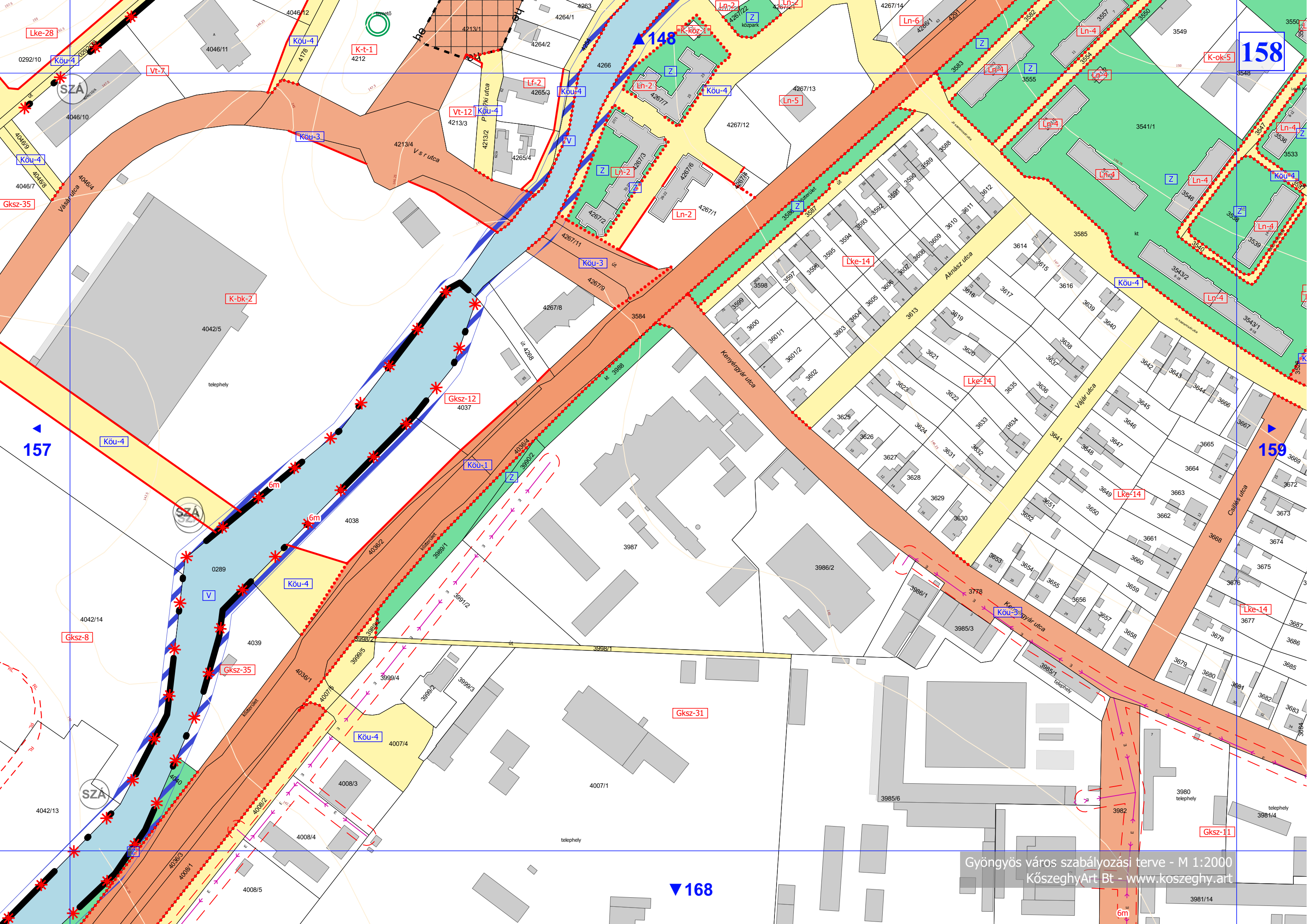
156

157



166





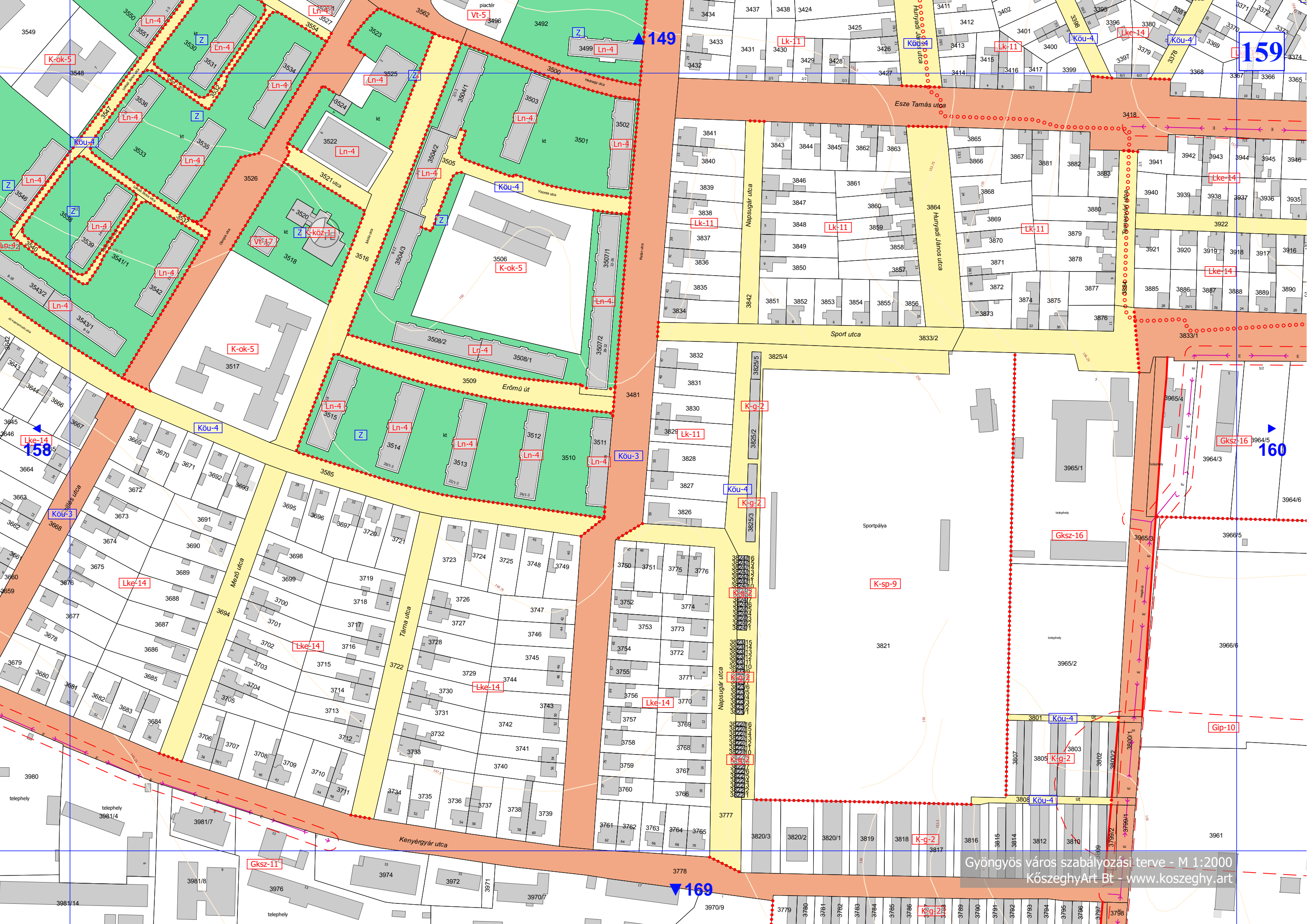
157

158

159

148

168



149

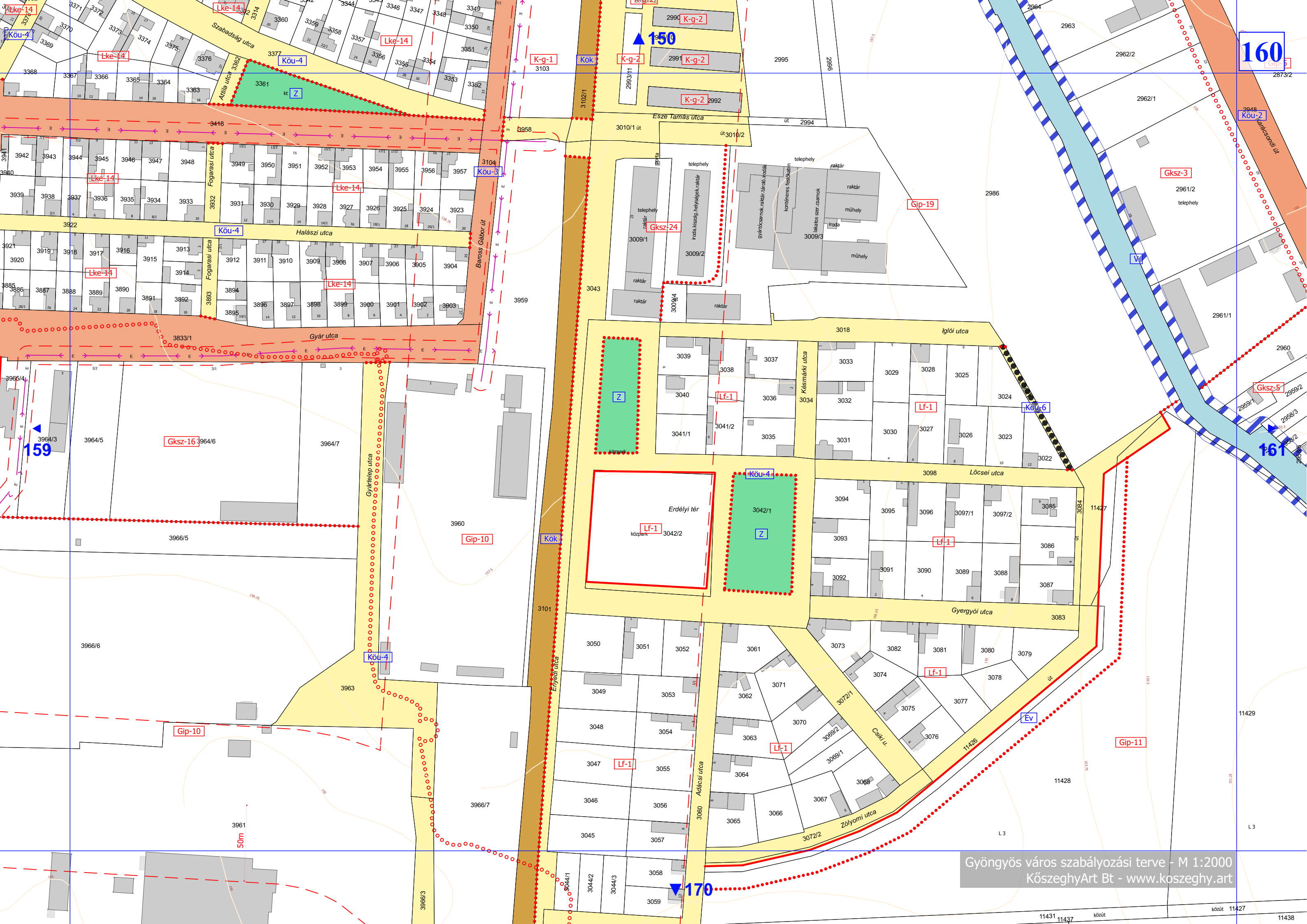
159

158

160

169





160

150

161

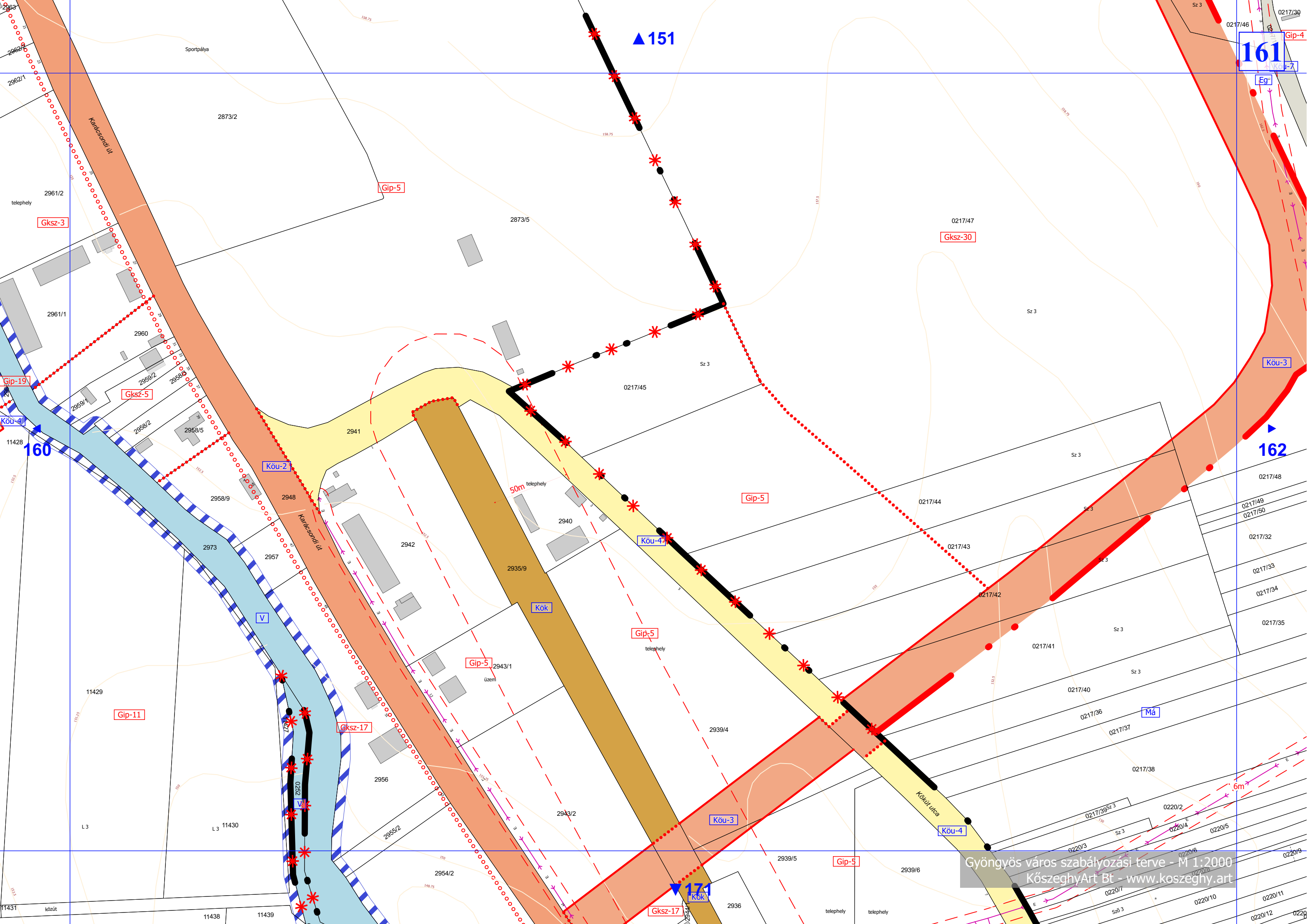
159

170

50m

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

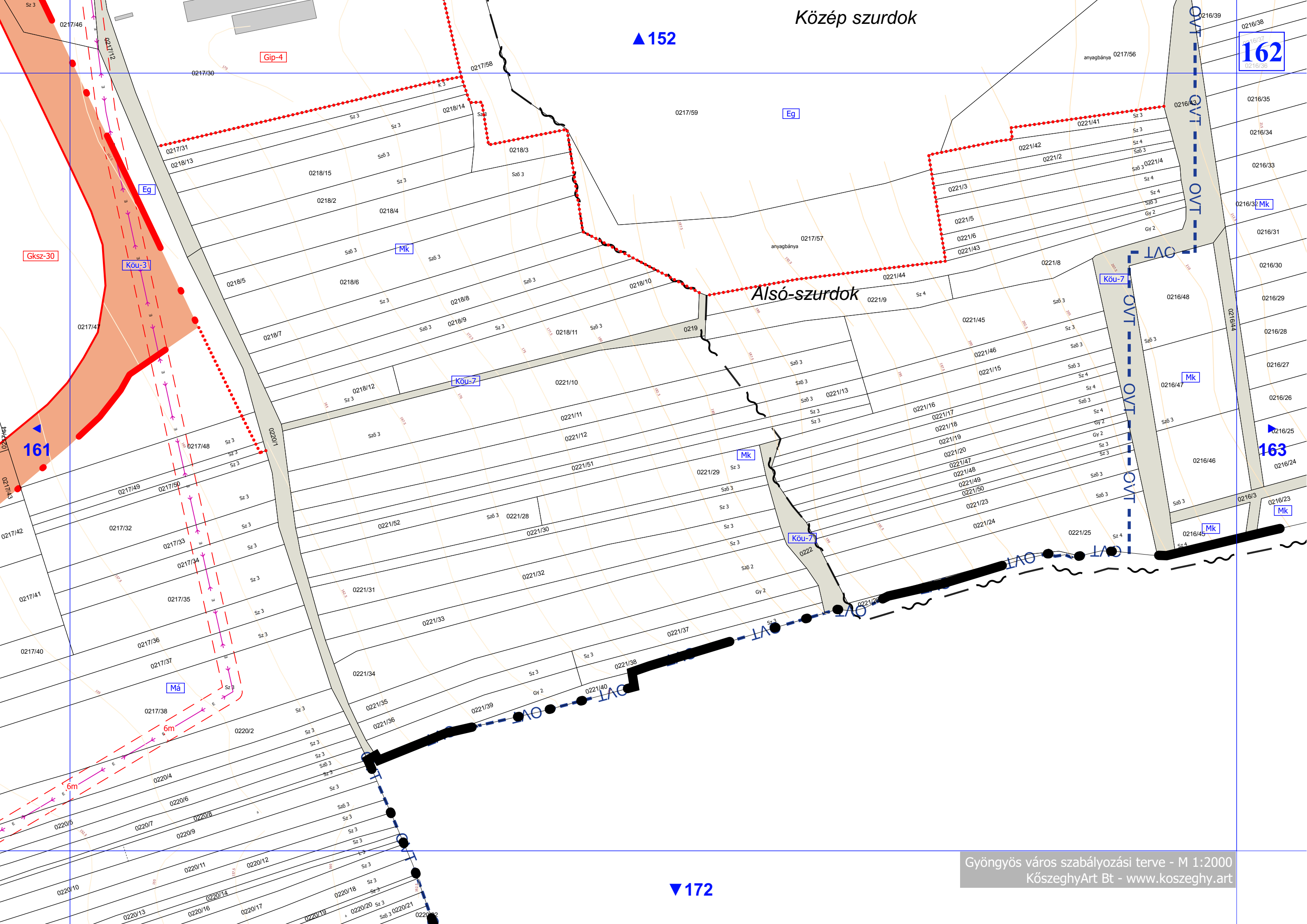
11431 11437 közút 11427 közút 11427 11438



# Közép szurdok

▲ 152

162

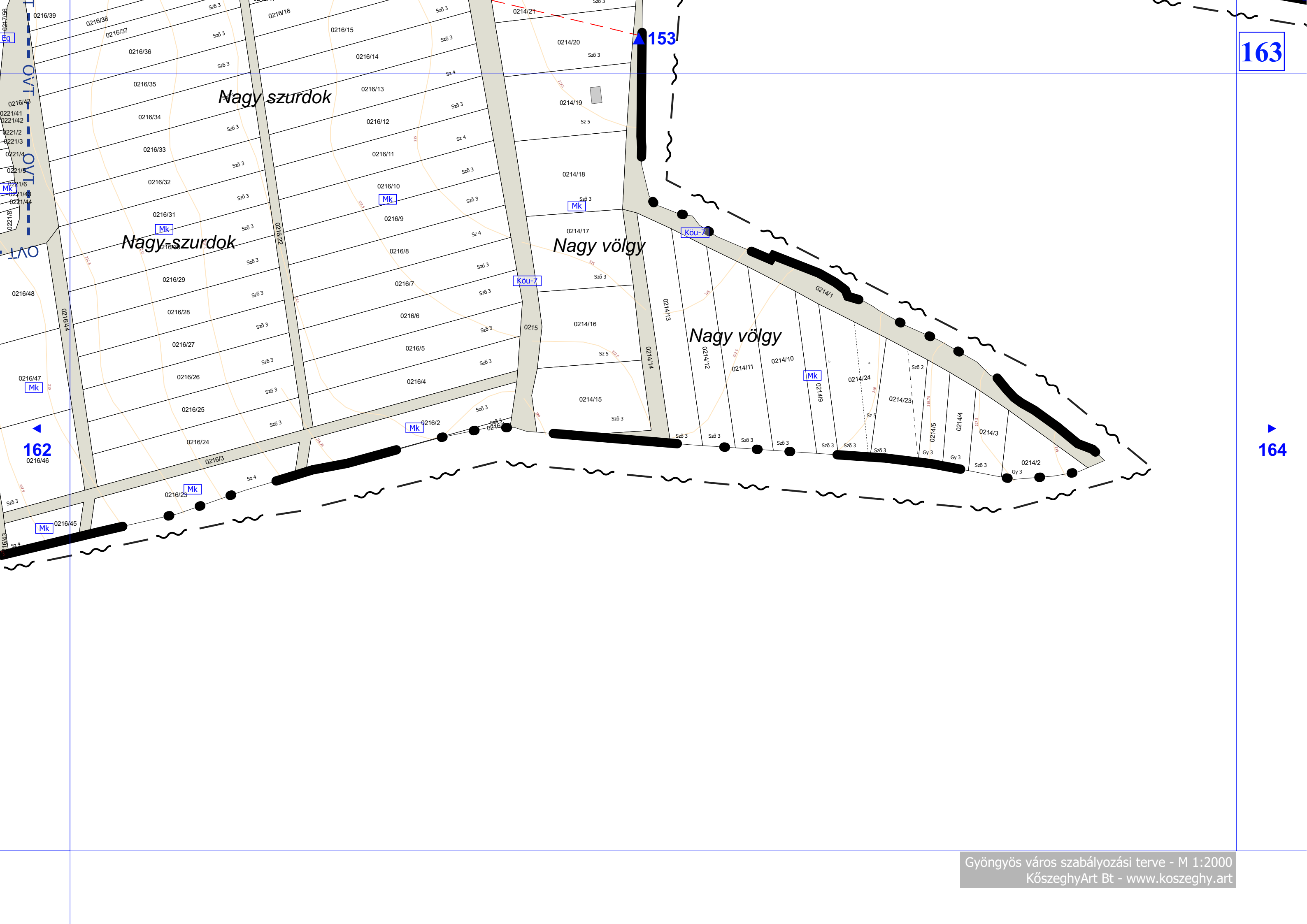


## Alsó-szurdok

161

163

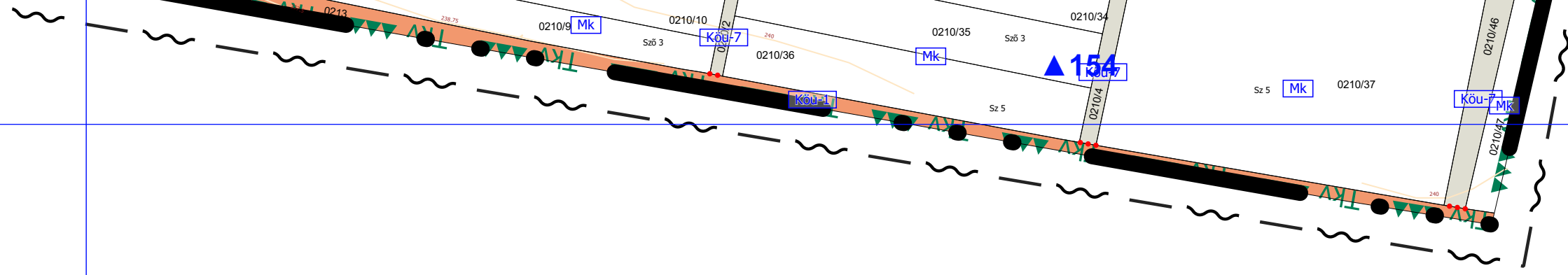
▼ 172



163

162

164



▲ 155

165

0276/60

0276/59

6m

0276/28

0276/27

Má

0276/26

▶ 166

0276/39

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 4

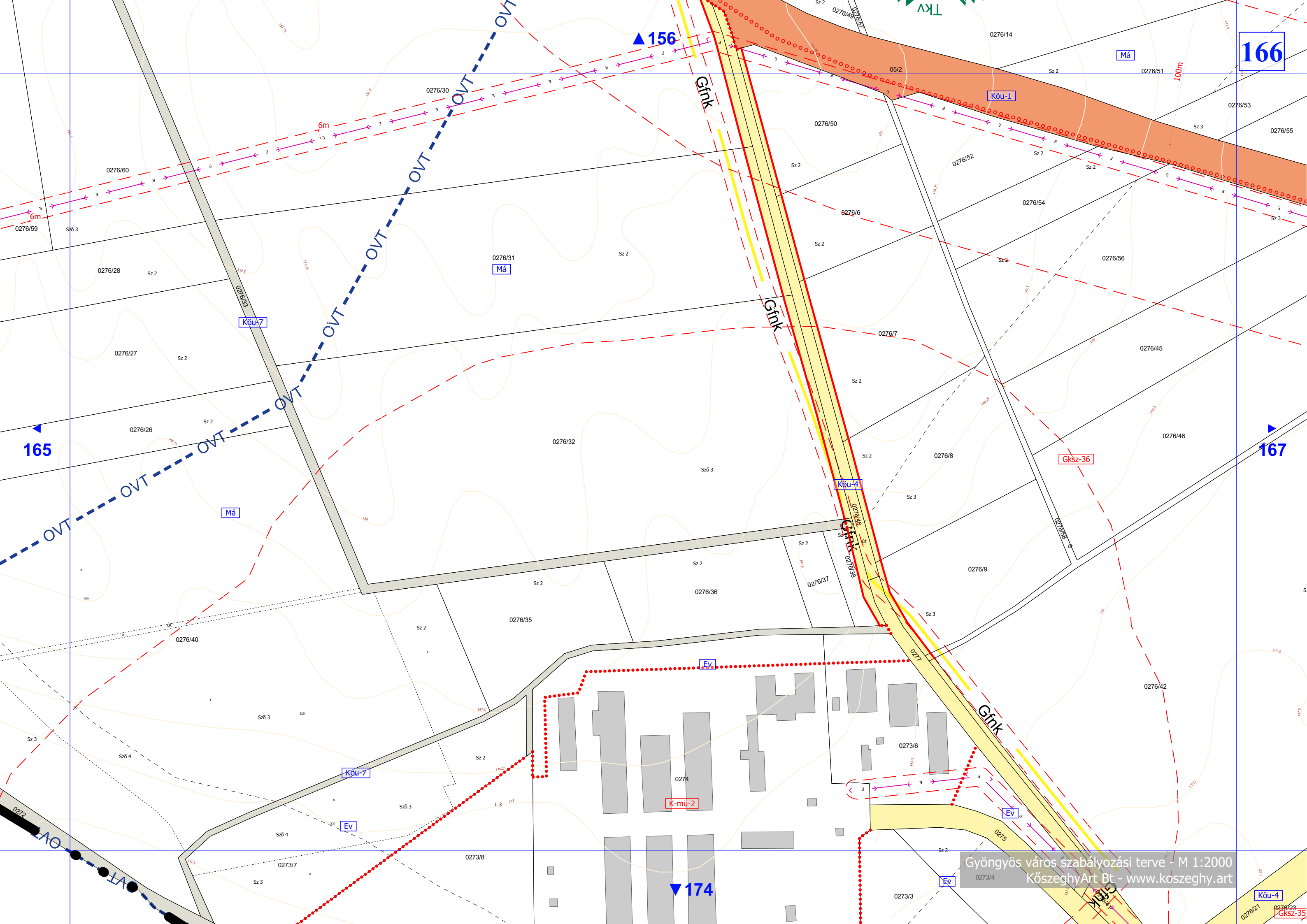
0276/40

Köu-7

Sz 3

Sz 4

▼ 173



166

Má

▲ 156

▶ 167

▶ 165

▼ 174

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

Kou-4

Gksz-35

Ev

Ev

Ev

K-mu-2

Ev

Kou-7

Má

Kou-7

Má

Gksz-36

Kou-4

Gfjk

Gfjk

Gfjk

OVT

OVT

OVT

OVT

OVT

OVT

LAO

LAO

LAO

6m

6m

100m

0276/14

0276/51

0276/53

0276/55

0276/50

0276/52

0276/54

0276/56

0276/45

0276/46

0276/60

0276/59

0276/28

0276/27

0276/26

0276/32

Sz 3

Sz 2

0276/36

0276/35

0276/37

0276/9

0276/40

0276/42

Sz 2

0274

0273/6

0273/7

0273/8

0273/3

0273/4

0278/22

0278/21

0278/20

0278/19

0278/18

0278/17

0278/16

0278/15

0278/14

0278/13

0278/12

0278/11

0278/10

0278/9

0278/8

0278/7

0278/6

0278/5

0278/4

0278/3

0278/2

0278/1

0277/30

0277/29

0277/28

0277/27

0277/26

0277/25

0277/24

0277/23

0277/22

0277/21

0277/20

0277/19

0277/18

0277/17

0277/16

0277/15

0277/14

0277/13

0277/12

0277/11

0277/10

0277/9

0277/8

0277/7

0277/6

0277/5

0277/4

0277/3

0277/2

0277/1

0276/60

0276/59

0276/58

0276/57

0276/56

0276/55

0276/54

0276/53

0276/52

0276/51

0276/50

0276/49

0276/48

0276/47

0276/46

0276/45

0276/44

0276/43

0276/42

0276/41

0276/40

0276/39

0276/38

0276/37

0276/36

0276/35

0276/34

0276/33

0276/32

0276/31

0276/30

0276/29

0276/28

0276/27

0276/26

0276/25

0276/24

0276/23

0276/22

0276/21

0276/20

0276/19

0276/18

0276/17

0276/16

0276/15

0276/14

0276/13

0276/12

0276/11

0276/10

0276/9

0276/8

0276/7

0276/6

0276/5

0276/4

0276/3

0276/2

0276/1

0275/30

0275/29

0275/28

0275/27

0275/26

0275/25

0275/24

0275/23

0275/22

0275/21

0275/20

0275/19

0275/18

0275/17

0275/16

0275/15

0275/14

0275/13

0275/12

0275/11

0275/10

0275/9

0275/8

0275/7

0275/6

0275/5

0275/4

0275/3

0275/2

0275/1

0274/30

0274/29

0274/28

0274/27

0274/26

0274/25

0274/24

0274/23

0274/22

0274/21

0274/20

0274/19

0274/18

0274/17

0274/16

0274/15

0274/14

0274/13

0274/12

0274/11

0274/10

0274/9

0274/8

0274/7

0274/6

0274/5

0274/4

0274/3

0274/2

0274/1

0273/30

0273/29

0273/28

0273/27

0273/26

0273/25

0273/24

0273/23

0273/22

0273/21

0273/20

0273/19

0273/18

0273/17

0273/16

0273/15

0273/14

0273/13

0273/12

0273/11

0273/10

0273/9

0273/8

0273/7

0273/6

0273/5

0273/4

0273/3

0273/2

0273/1

0272/30

0272/29

0272/28

0272/27

0272/26

0272/25

0272/24

0272/23

0272/22

0272/21

0272/20

0272/19

0272/18

0272/17

0272/16

0272/15

0272/14

0272/13

0272/12

0272/11

0272/10

0272/9

0272/8

0272/7

0272/6

0272/5

0272/4

0272/3

0272/2

0272/1

0271/30

0271/29

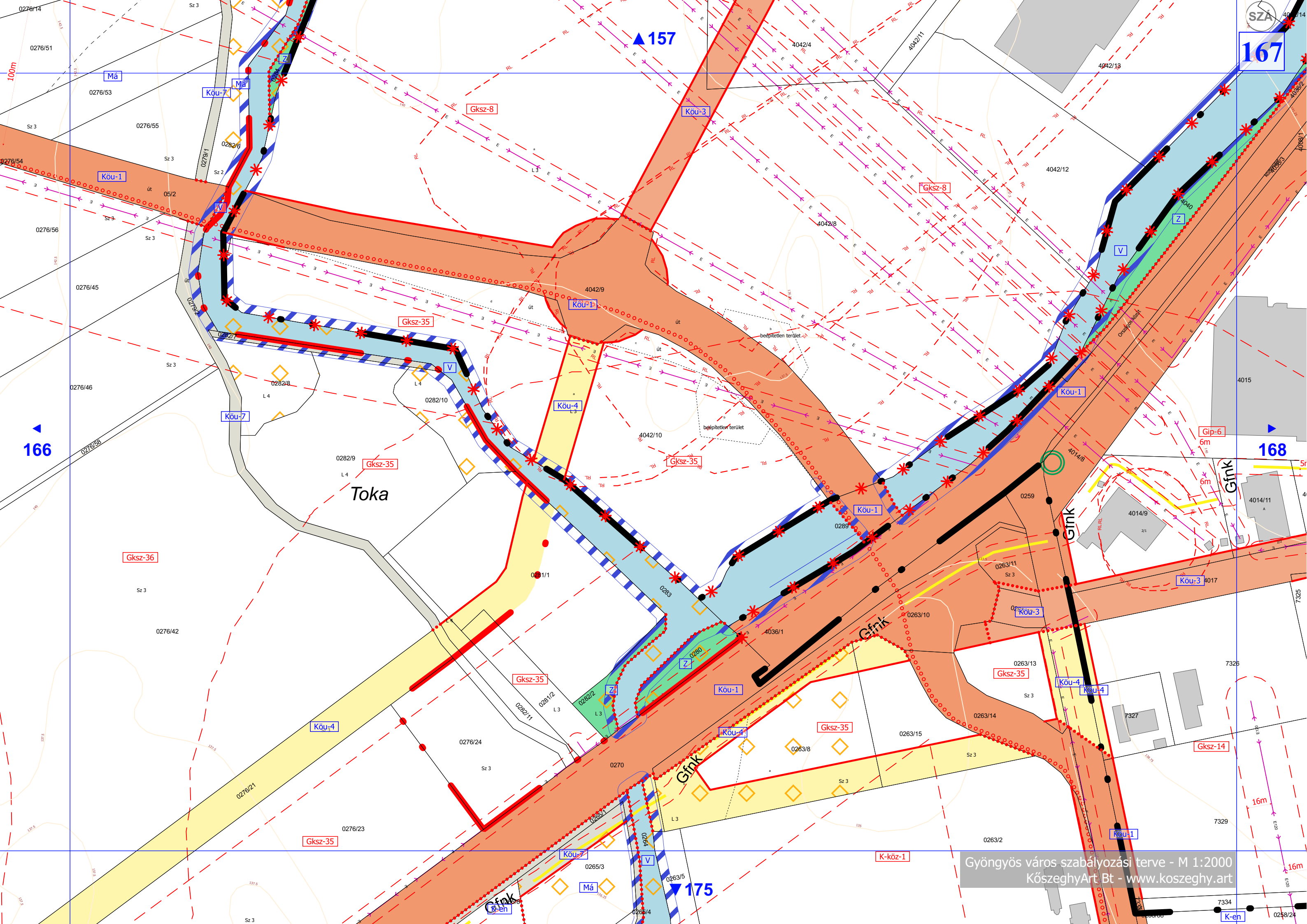
0271/28

0271/27

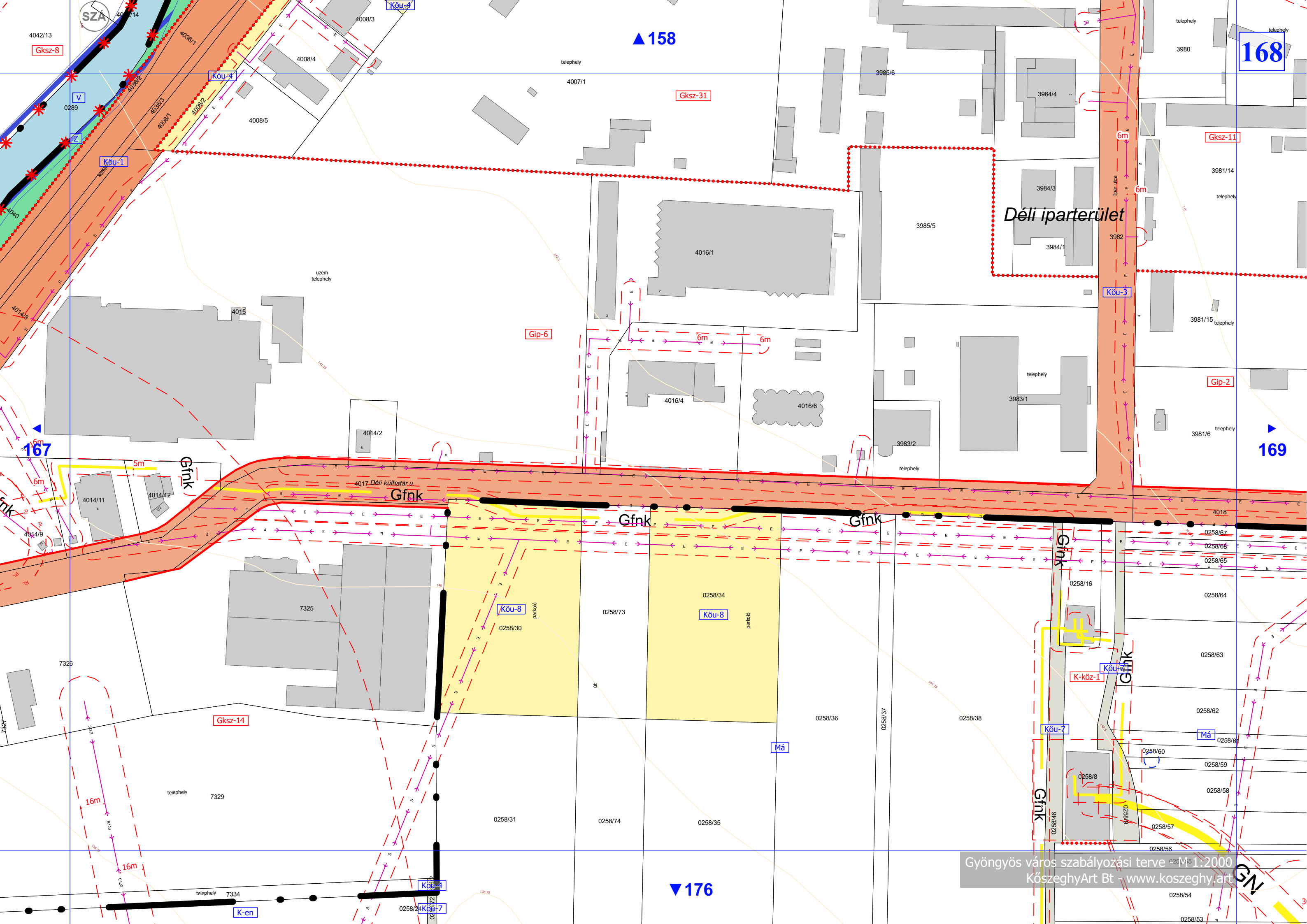
0271/26

0271/25

0271/24







168

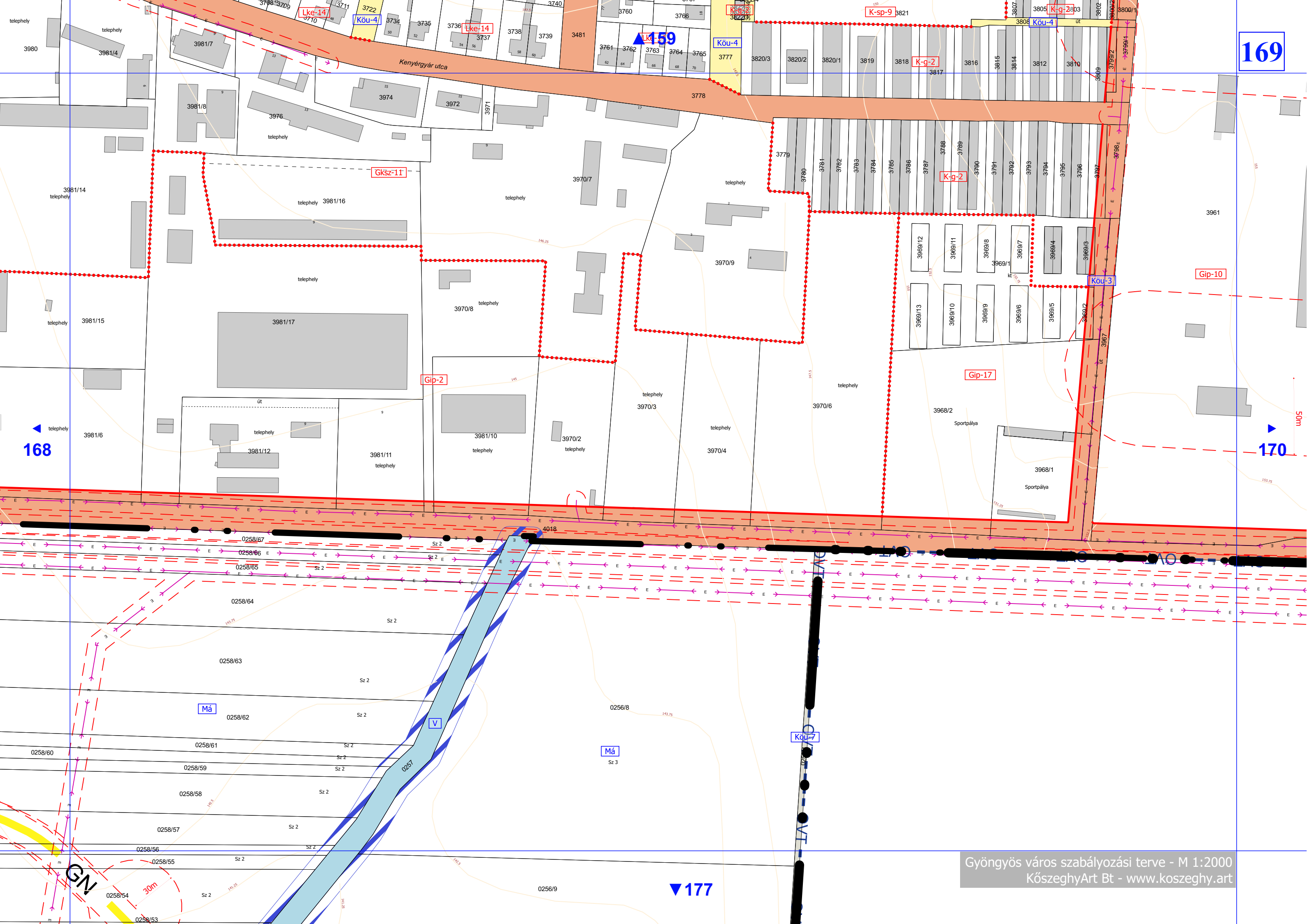
Déli iparterület

169

167

▲ 158

▼ 176

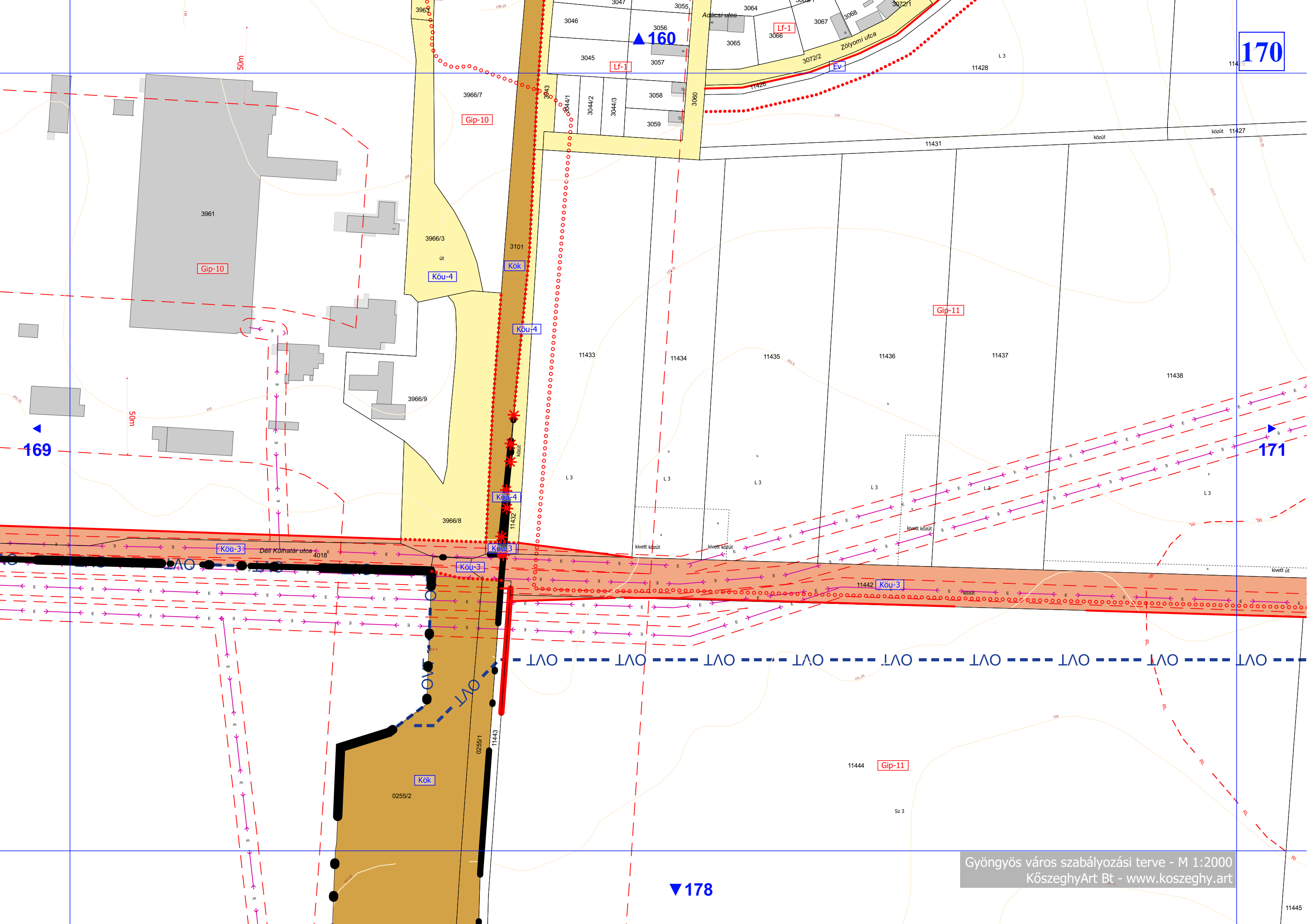


169

168

170

177

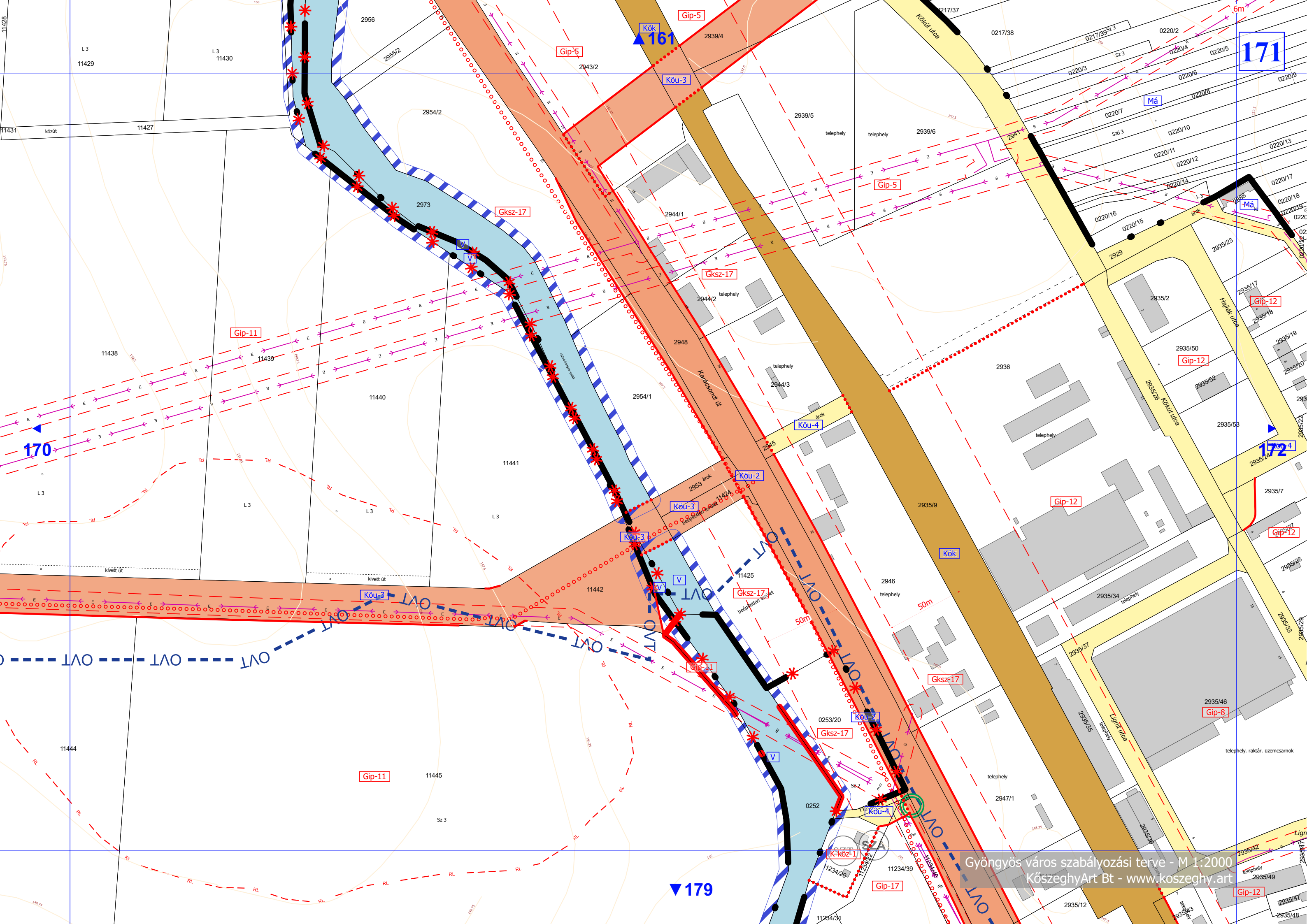


170

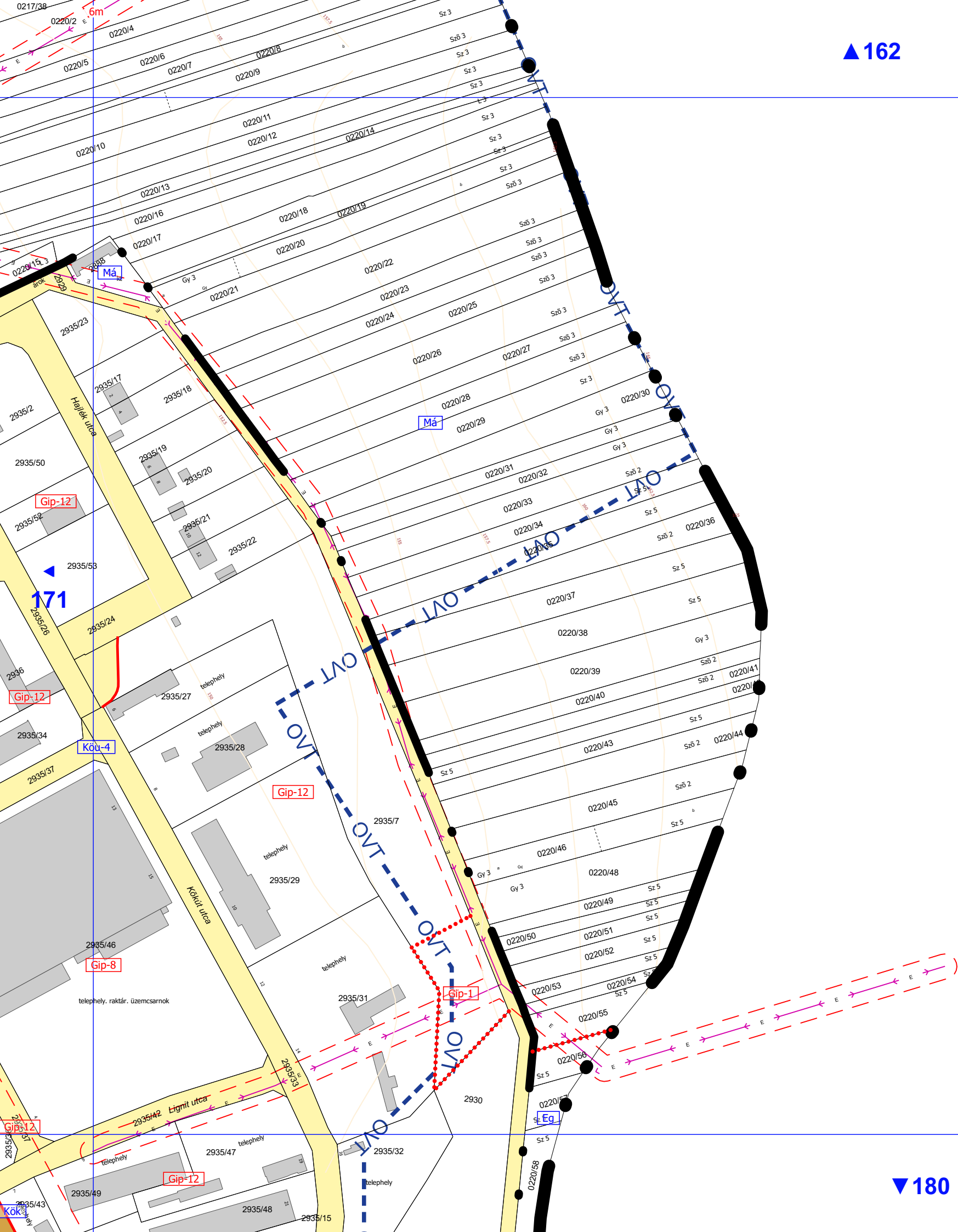
171

169

178



▲ 162



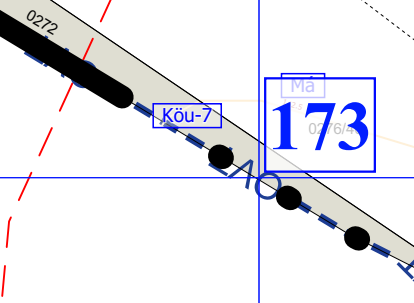
171

▼ 180

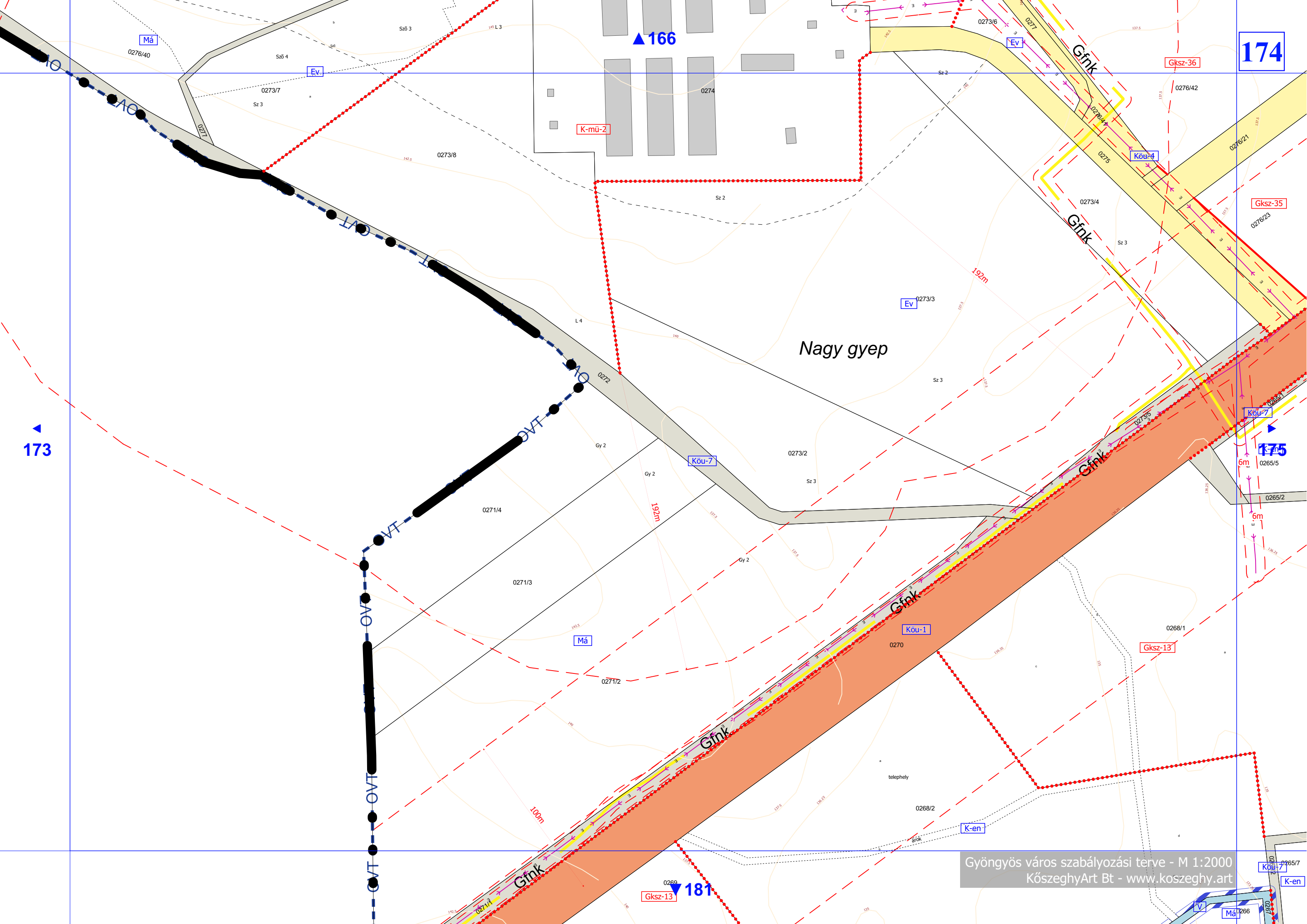
▲ 165

Köu-7

Mia  
173  
07/60



174



173

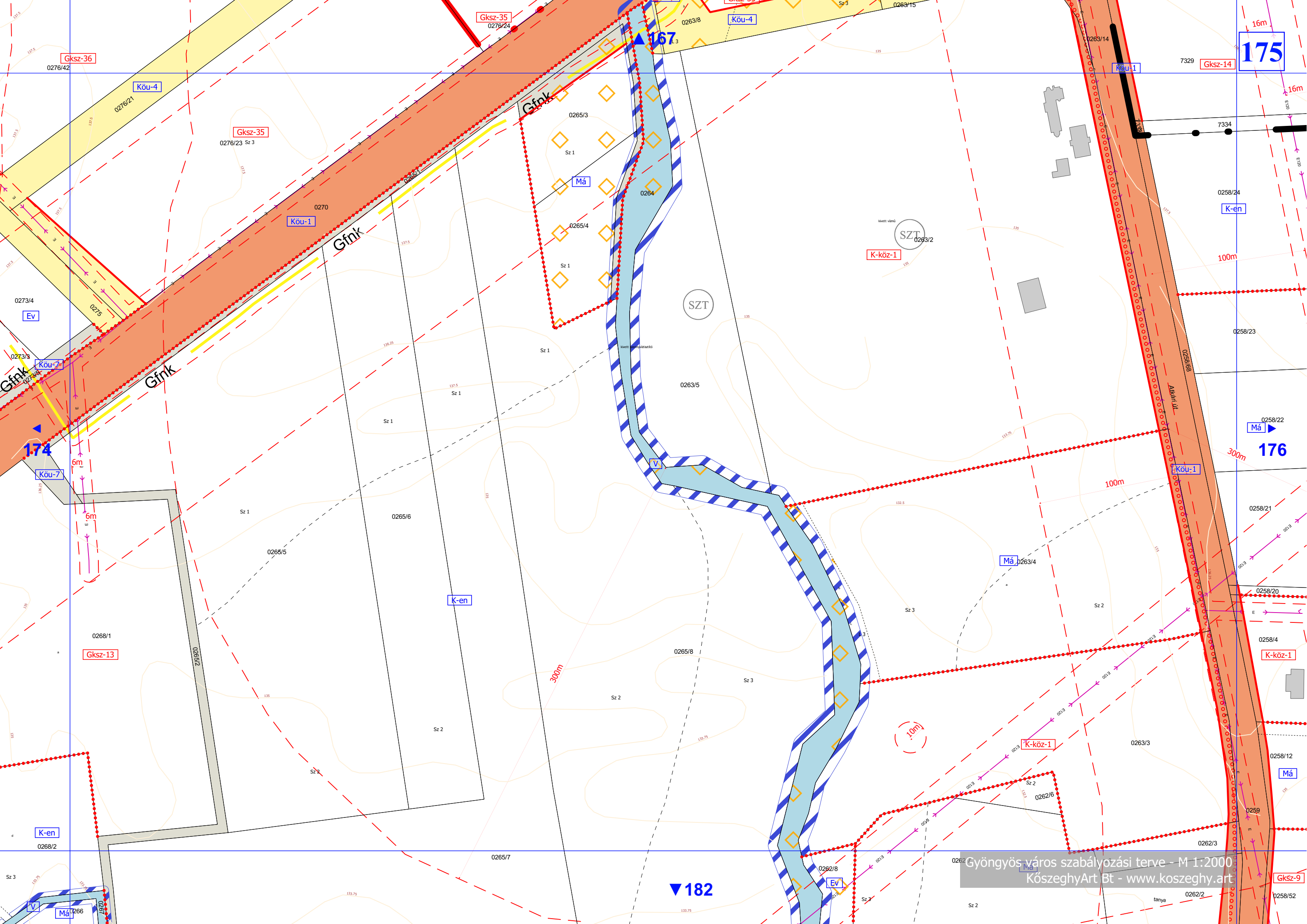
166

174

Nagy gyep

175

181

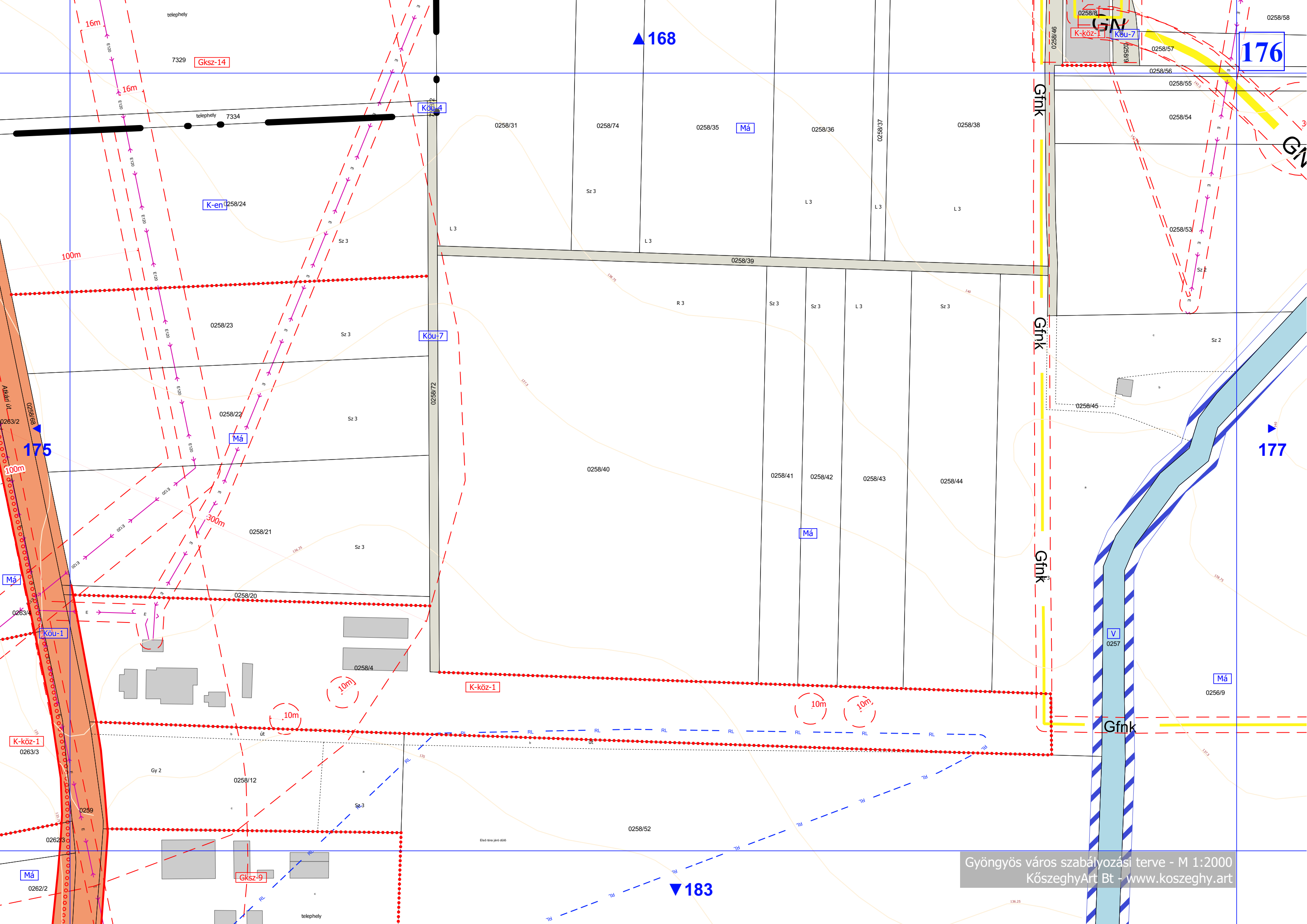


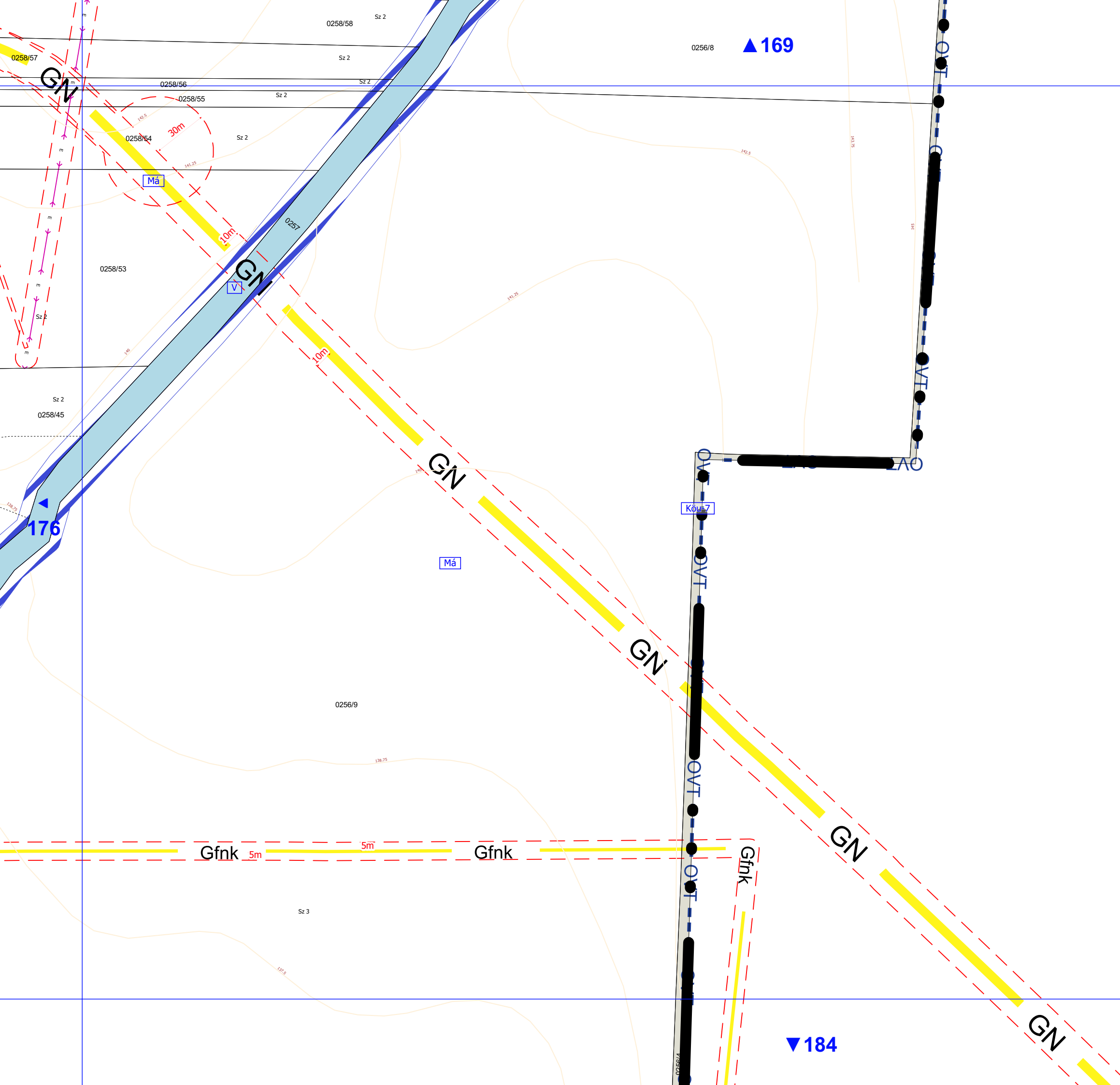
175

176

182







178

▲ 170

177

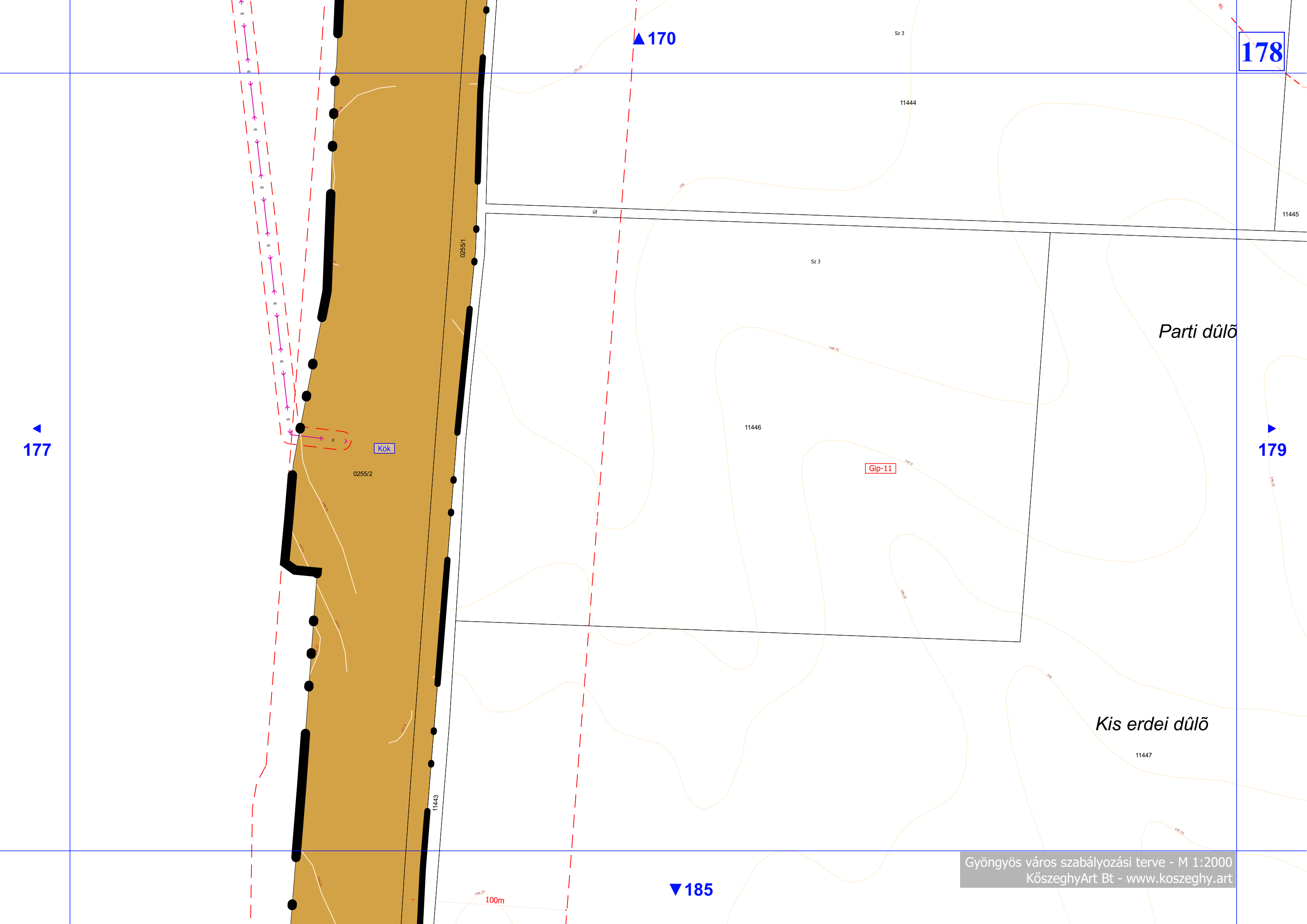
179

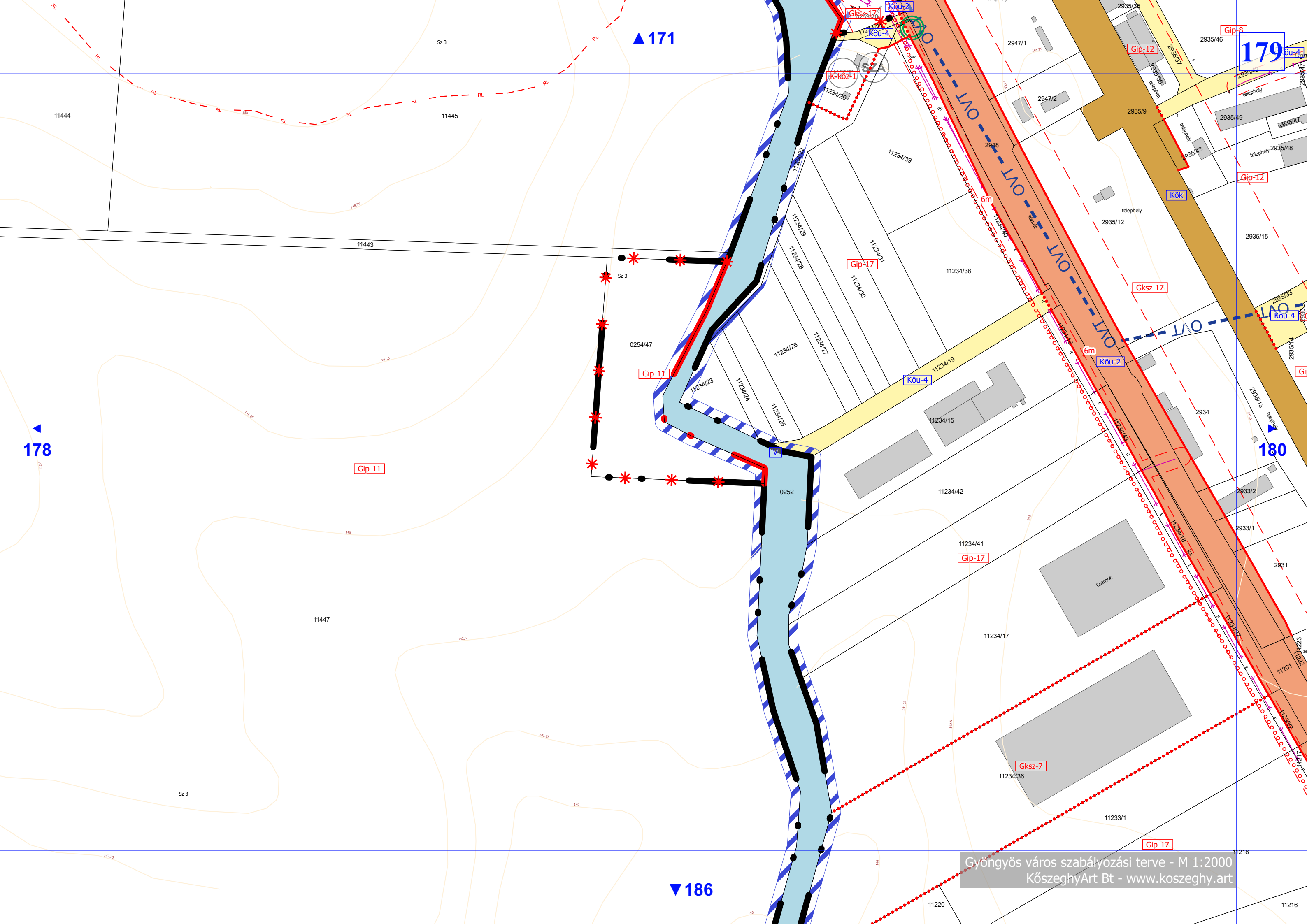
Parti dűlő

Gip-11

Kis erdei dűlő

▼ 185





178

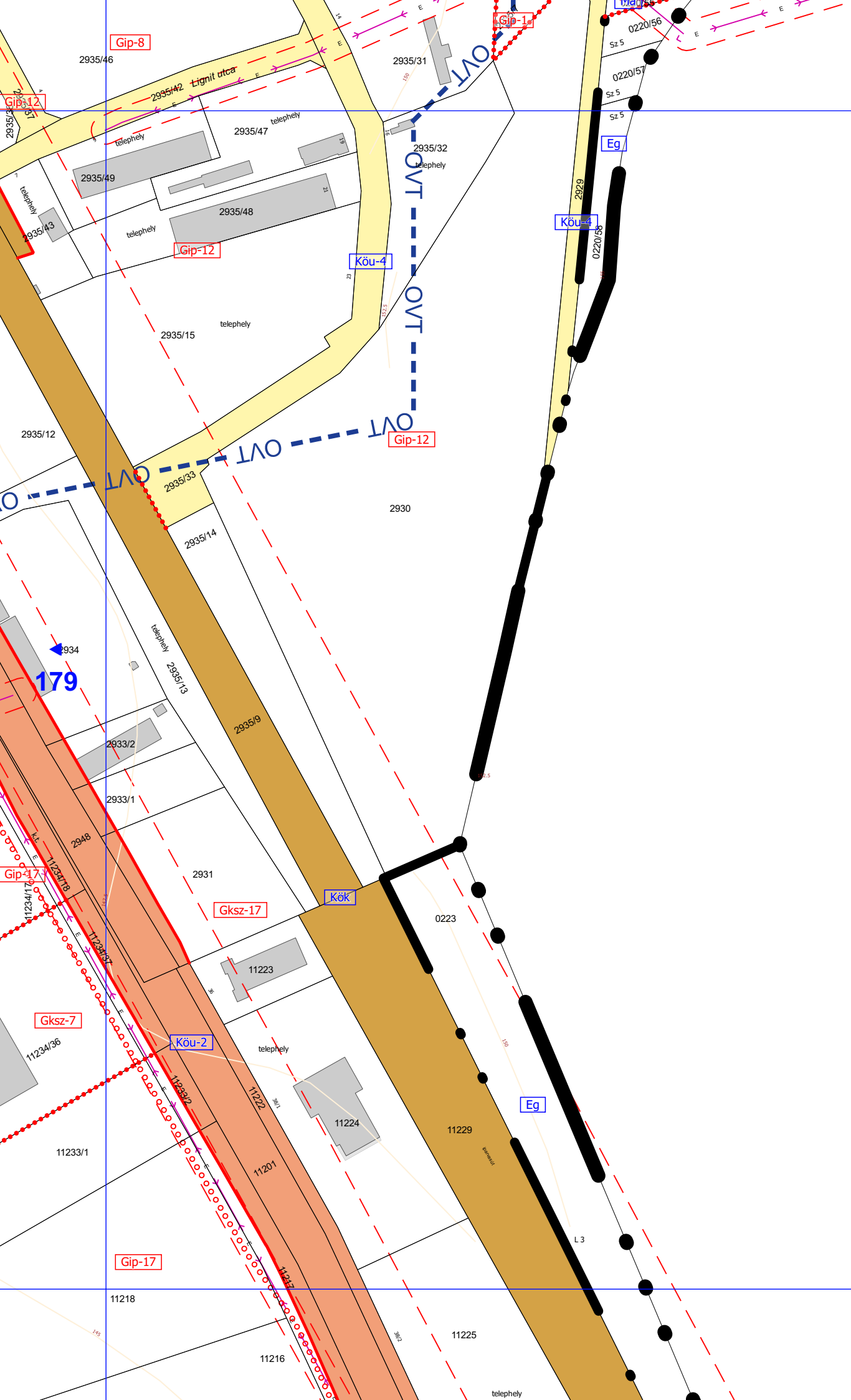
▲171

179

180

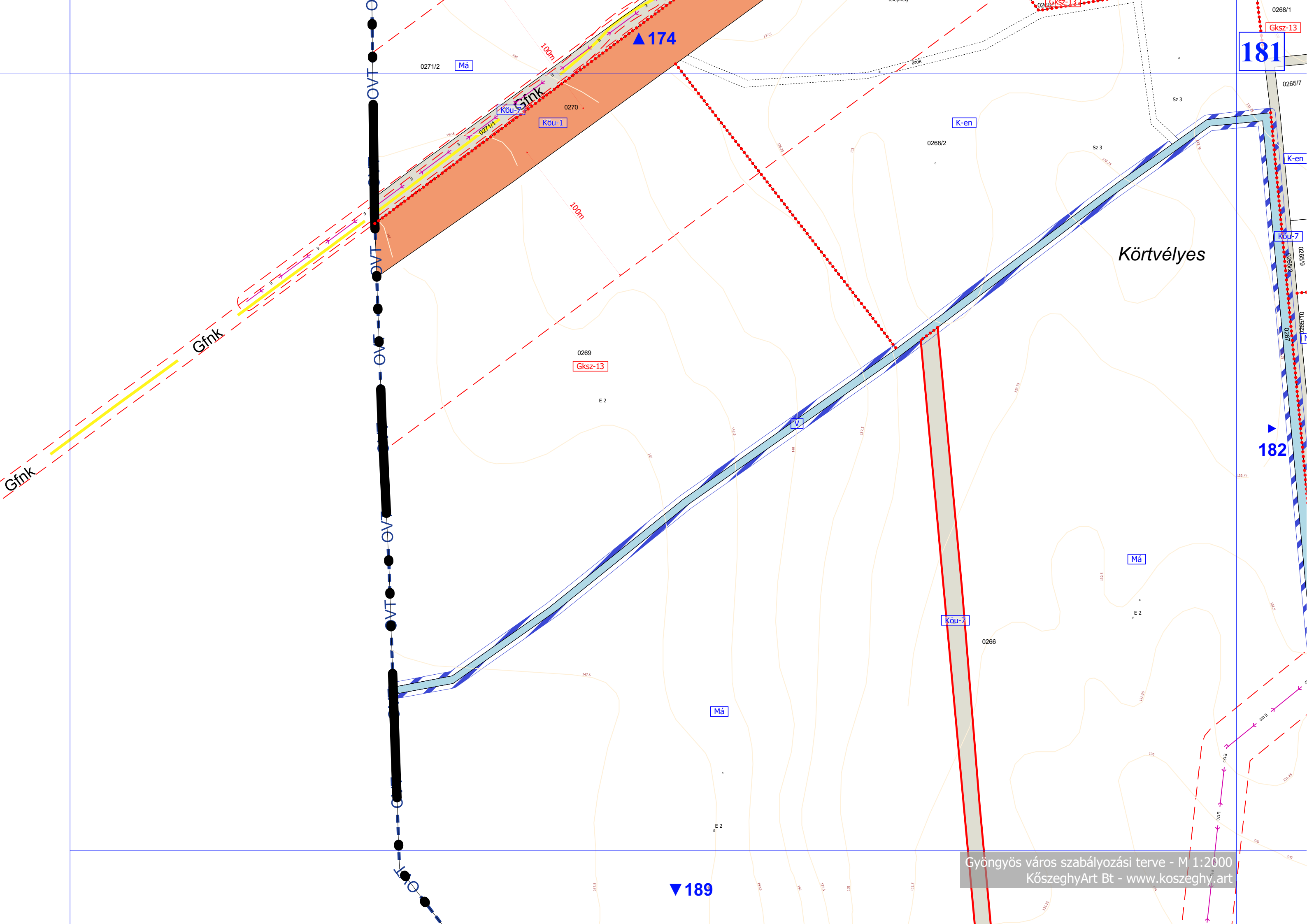
▼186

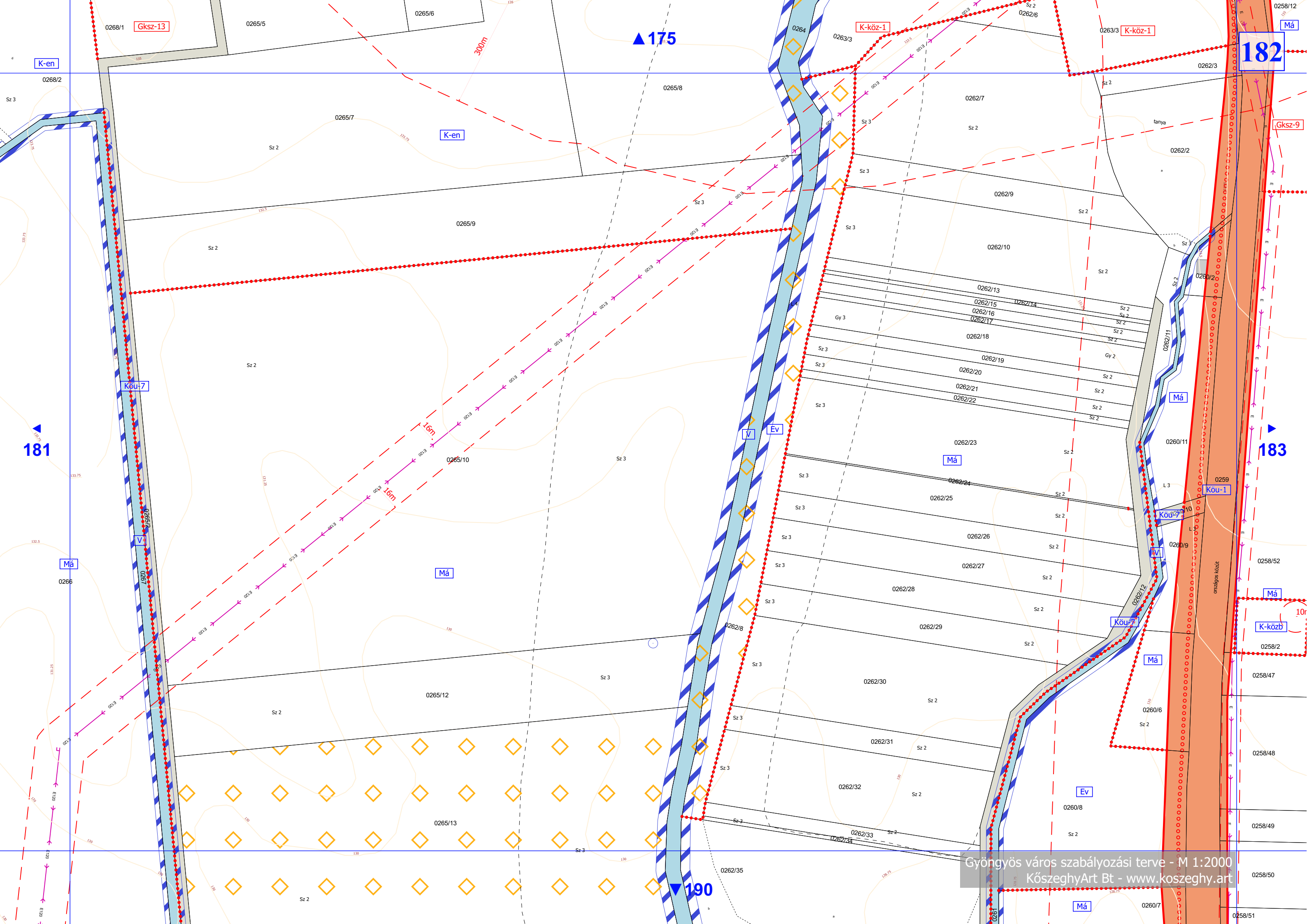
▲ 172

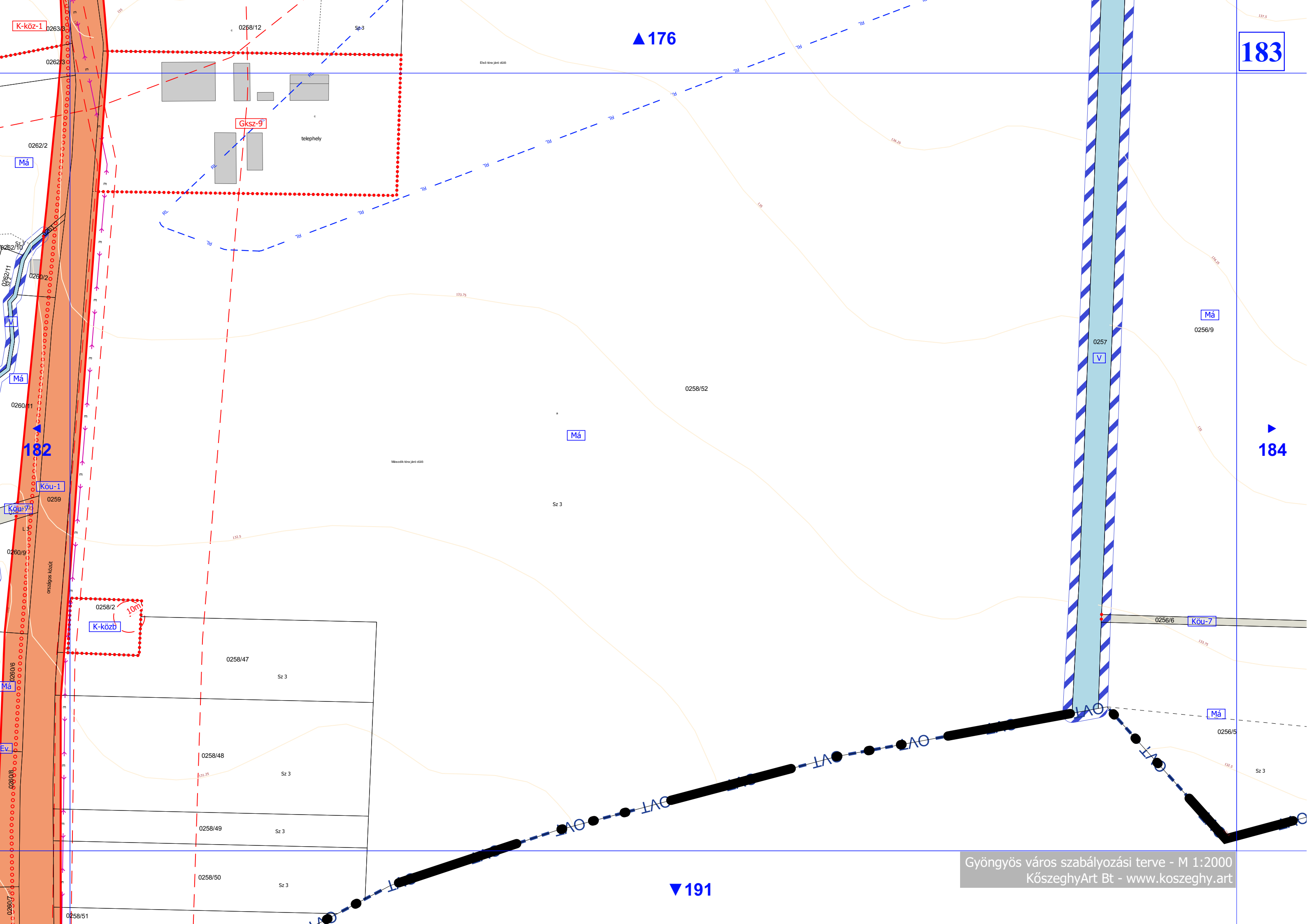


179

▼ 187







183

▲176

▲184

182

▼191

K-köz-1

Gksz-9

Má

Má

Köu-1

Köu-2

Má

EV

K-közb

Má

Köu-7

Má

0258/47 Sz 3

0258/48 Sz 3

0258/49 Sz 3

0258/50 Sz 3

0258/51

0257 V

0256/9

0258/52

Má

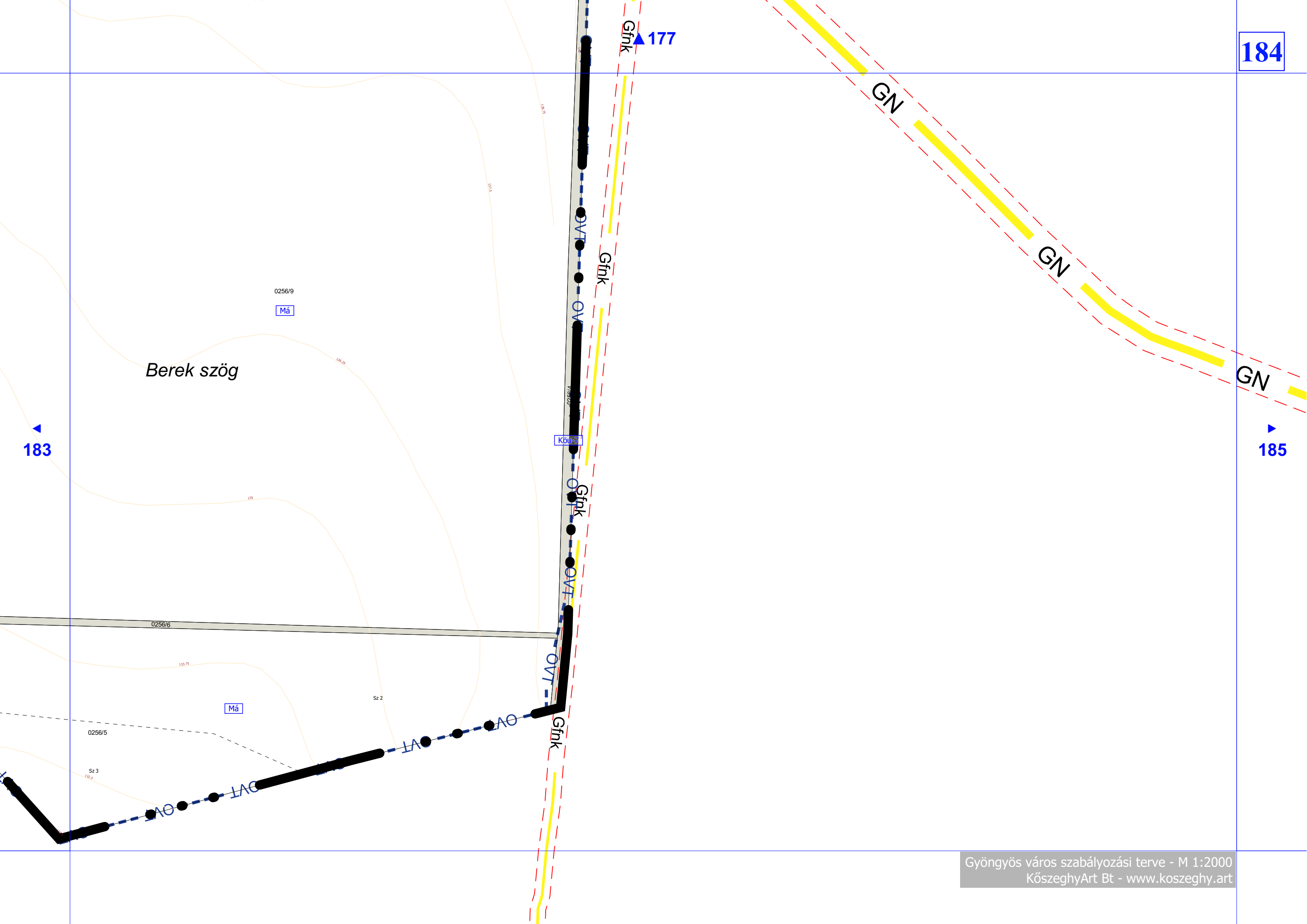
Sz 3

0256/6

0256/5

Sz 3





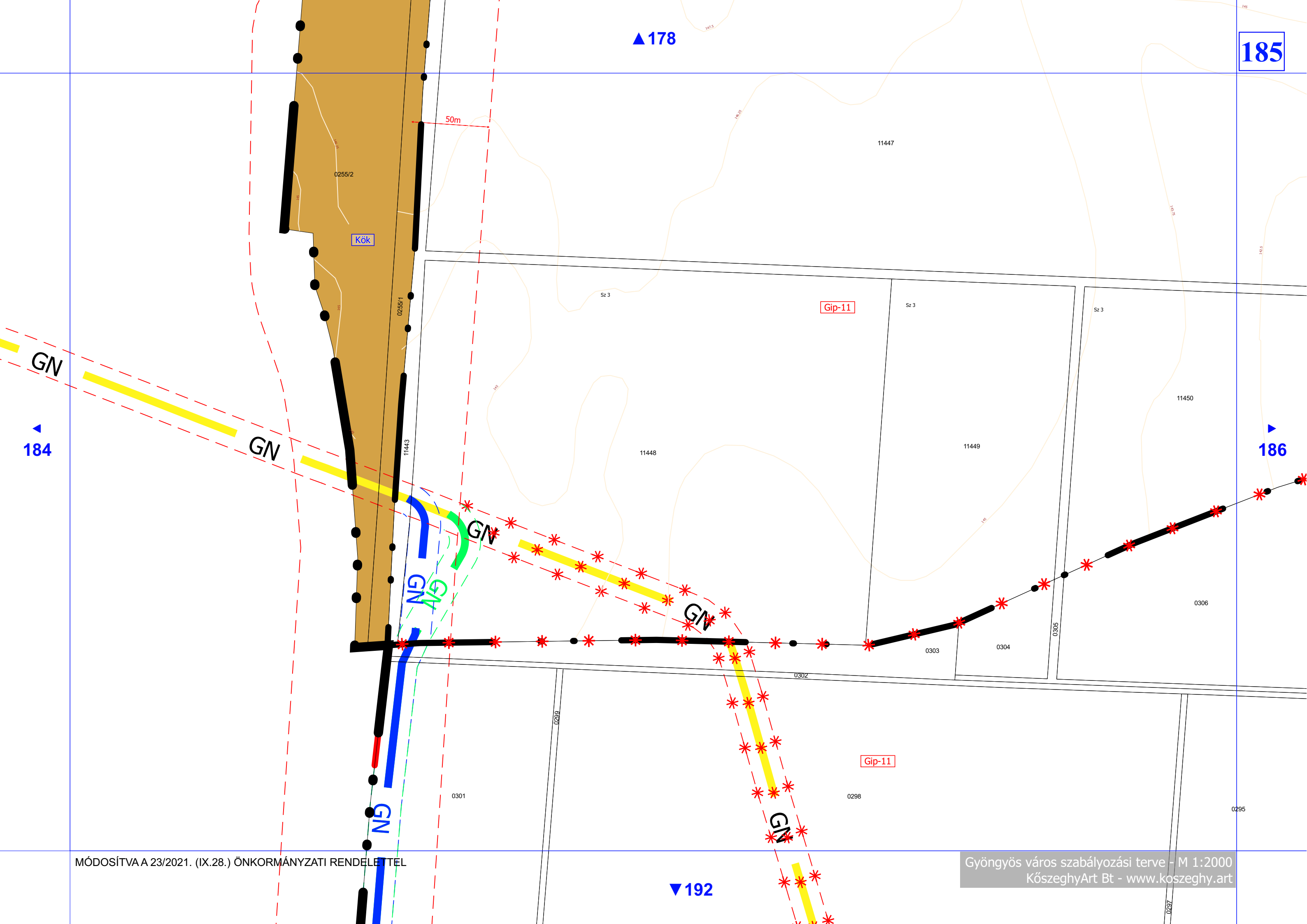
185

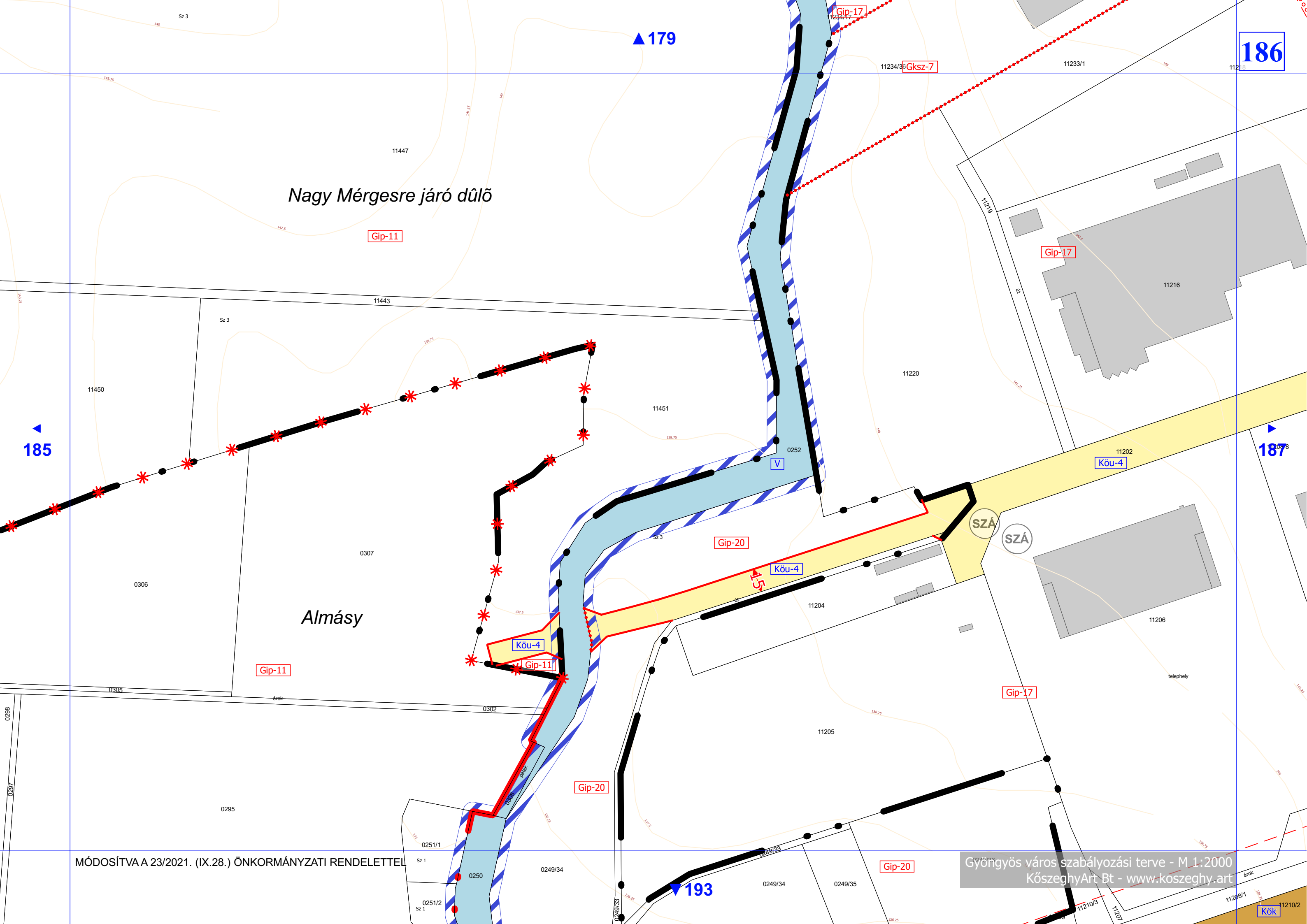
▲ 178

▲ 184

▲ 186

▼ 192





Nagy Mérgesre járó dűlő

Almásy

MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

186

185

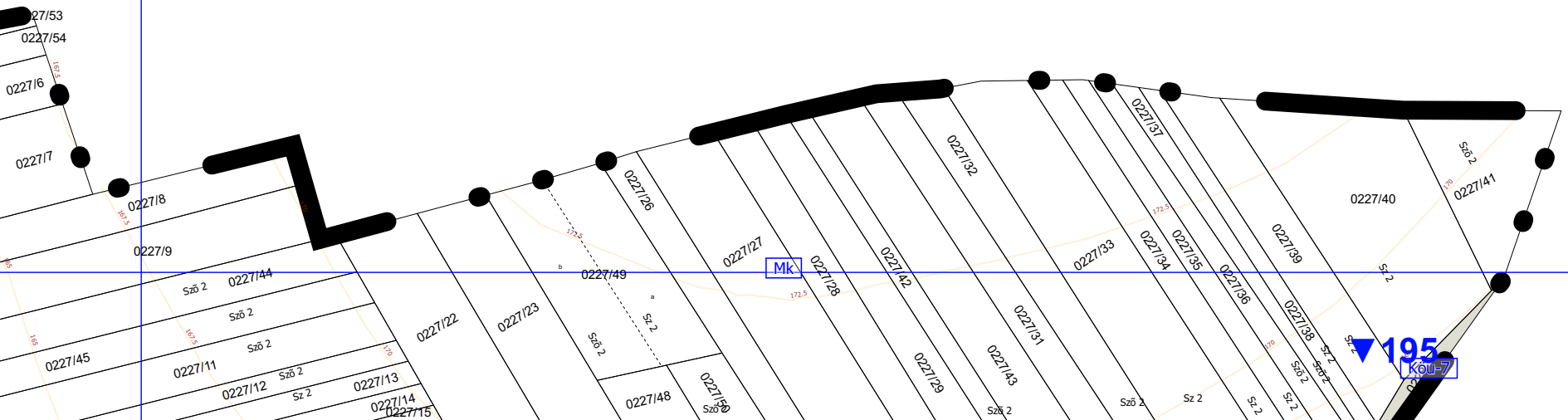
▲ 179

▲ 187

▼ 193

Kök





▲ 181

189

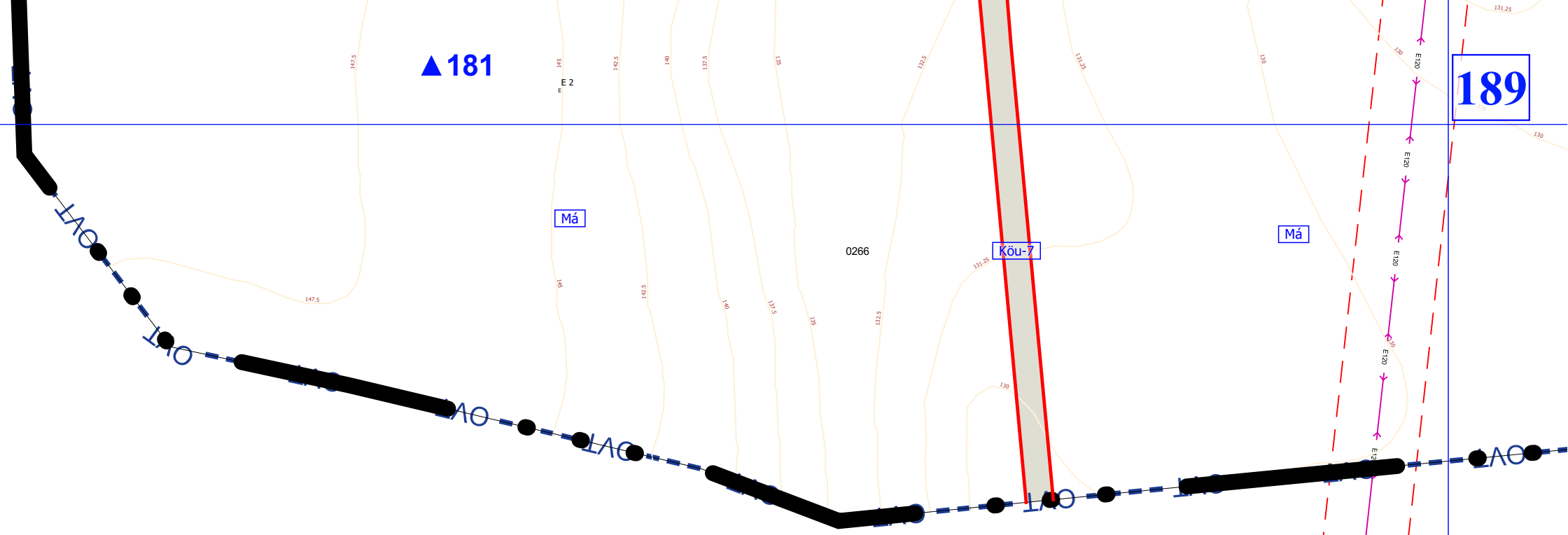
Má

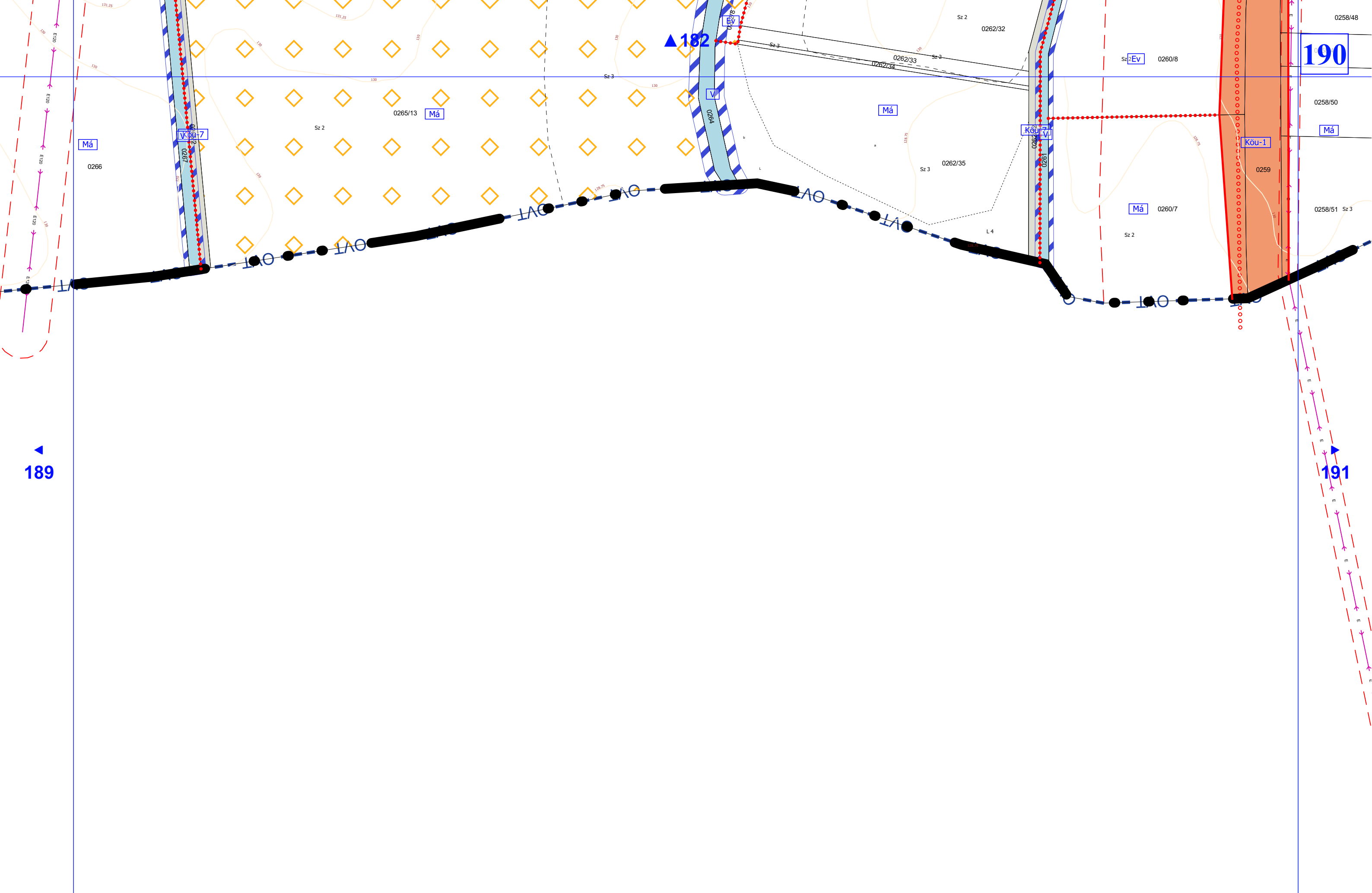
Má

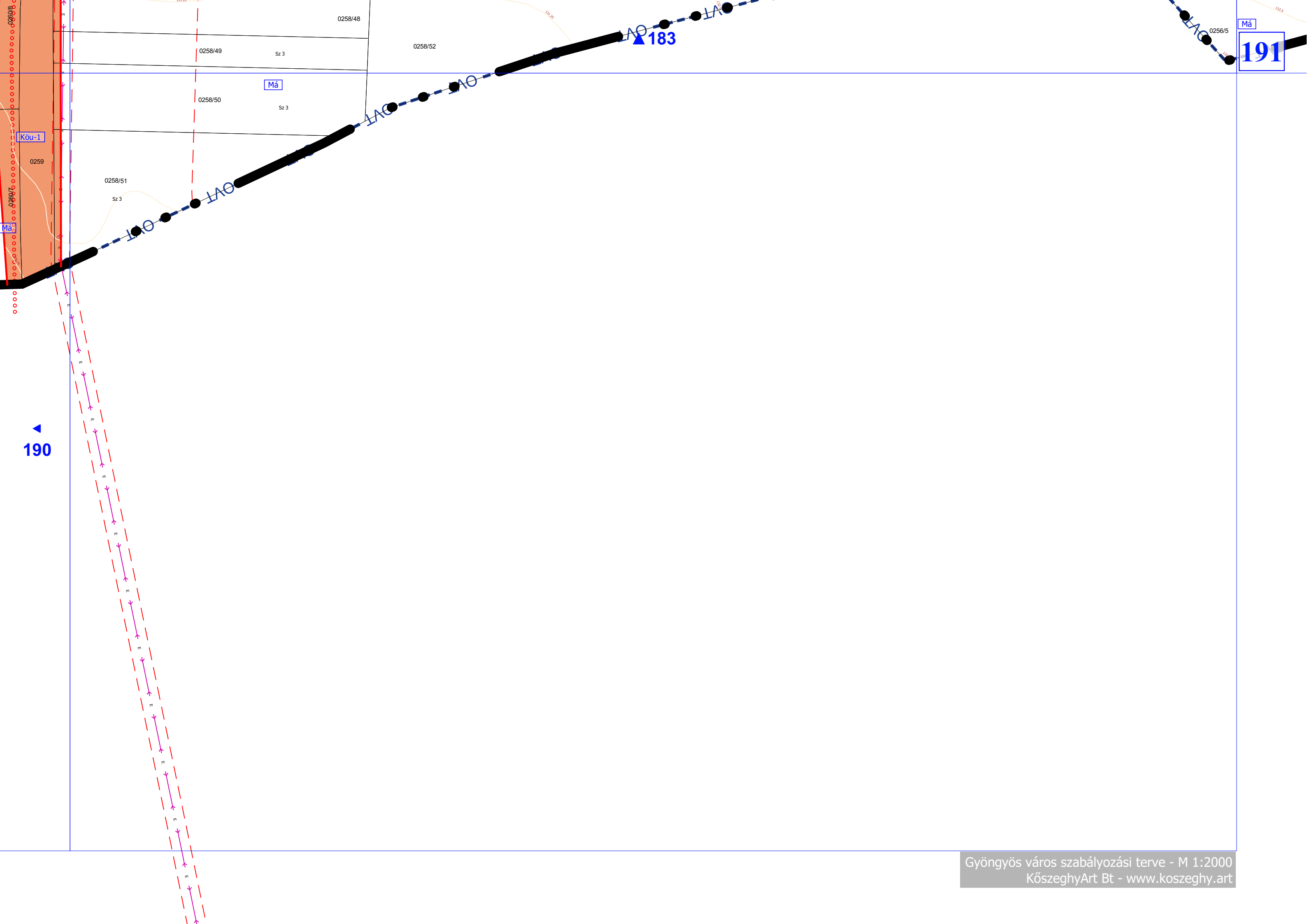
Kőu-7

0266

▶ 190





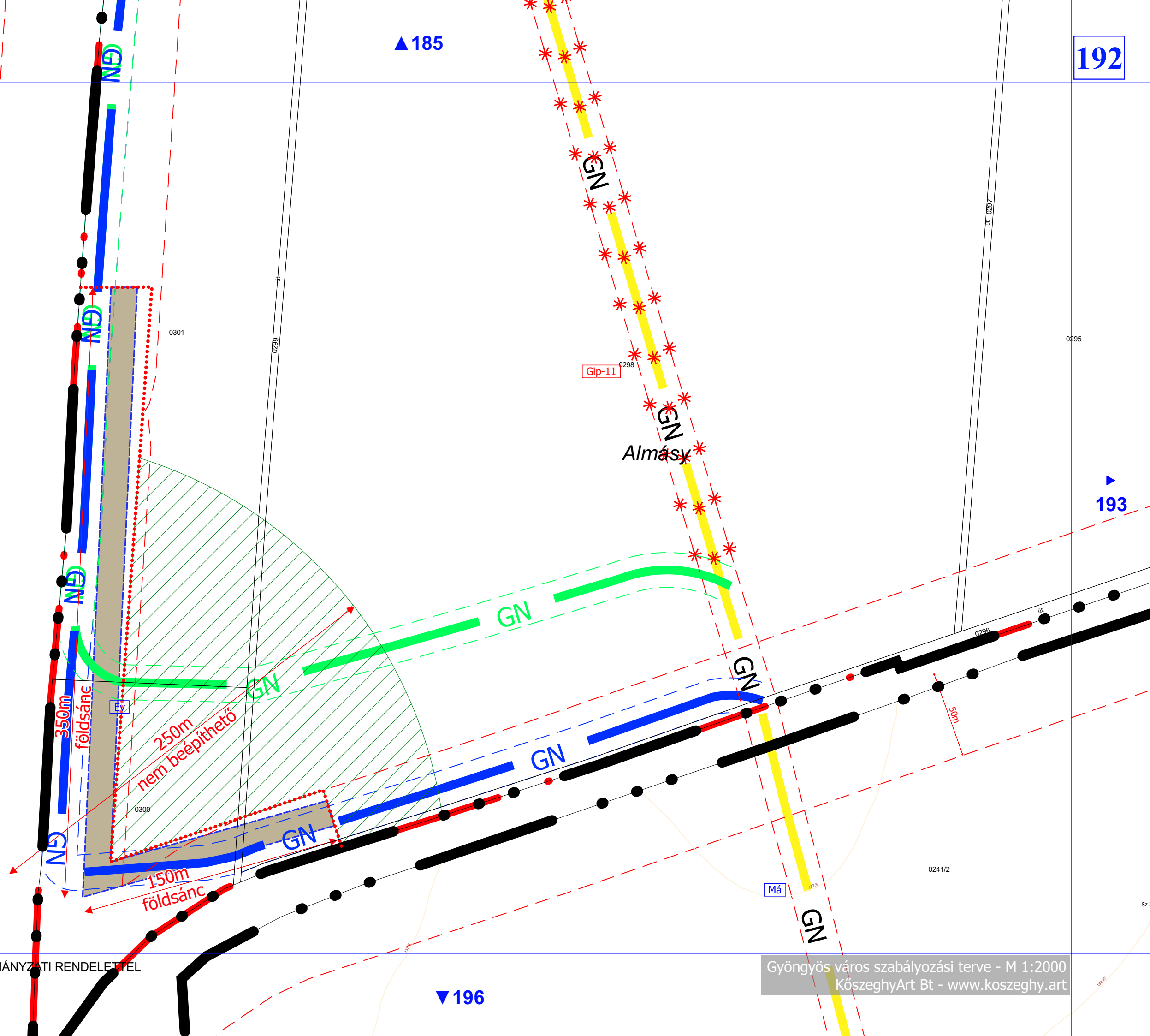


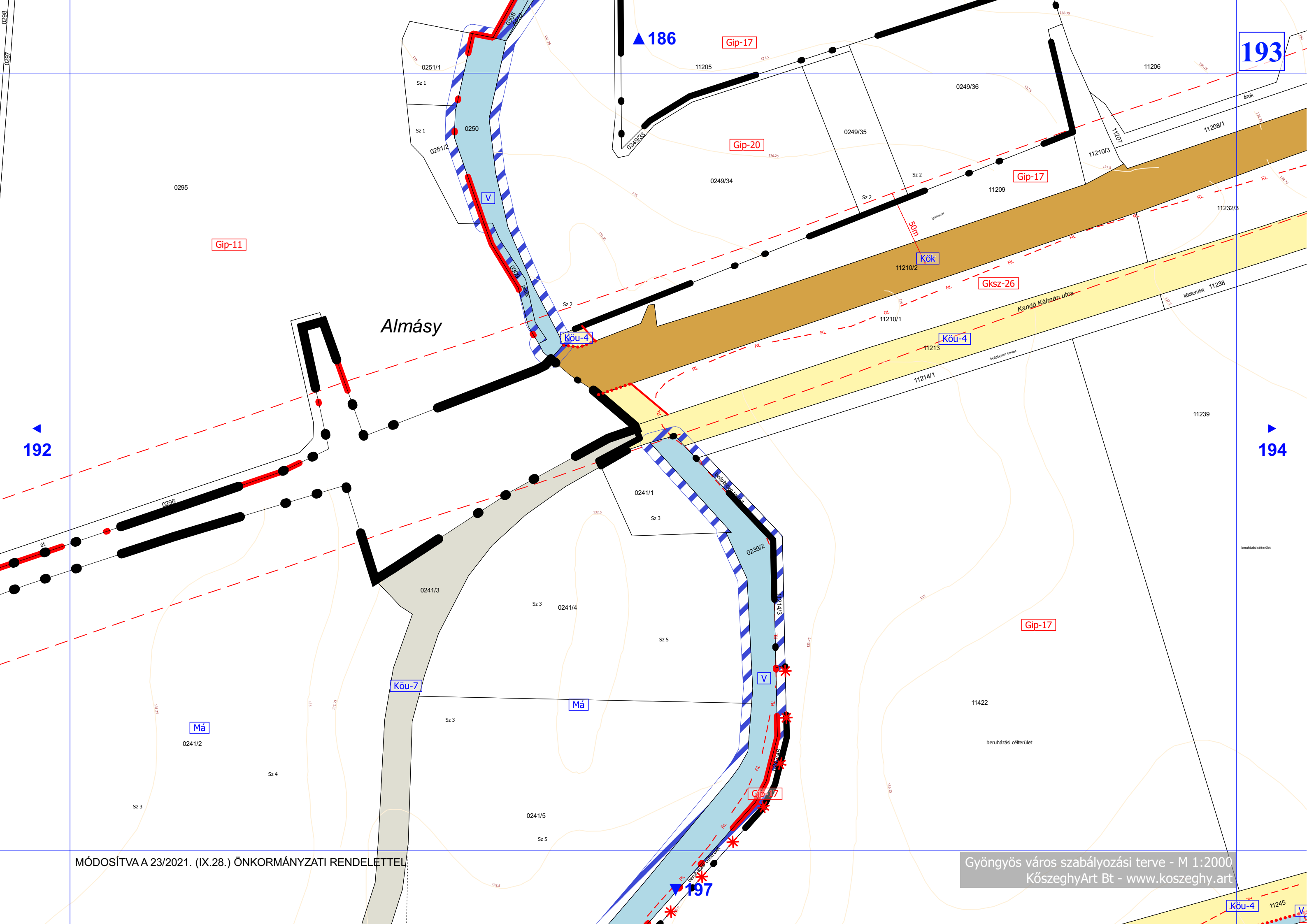


▲ 185

▶ 193

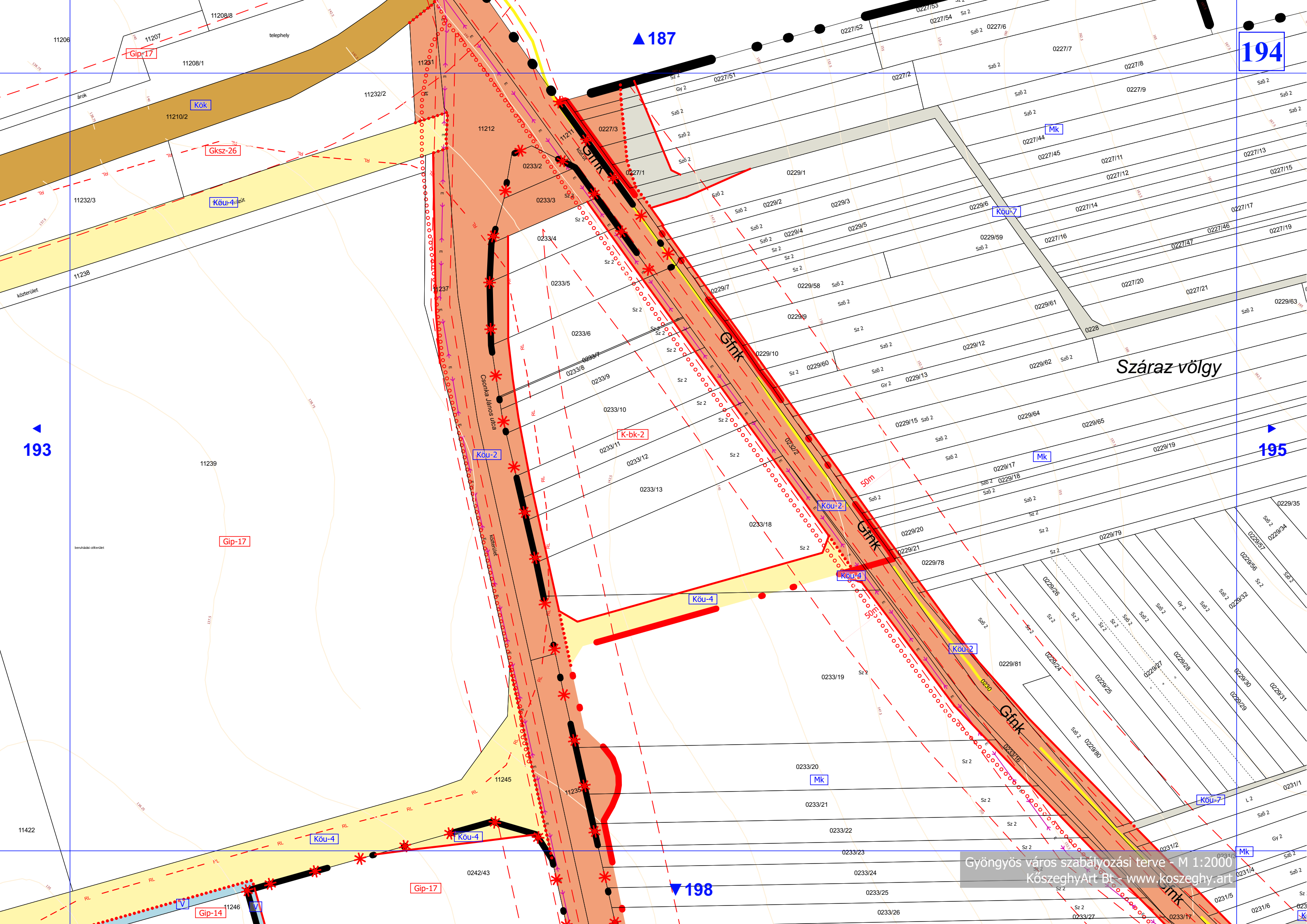
▼ 196





MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



▲ 187

194

193

195

▼ 198

Száras völgy

Gfmk

Gfmk

Gfmk

Gfmk

Kök

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-4

Köu-7

Mk

Gip-17

Gip-14

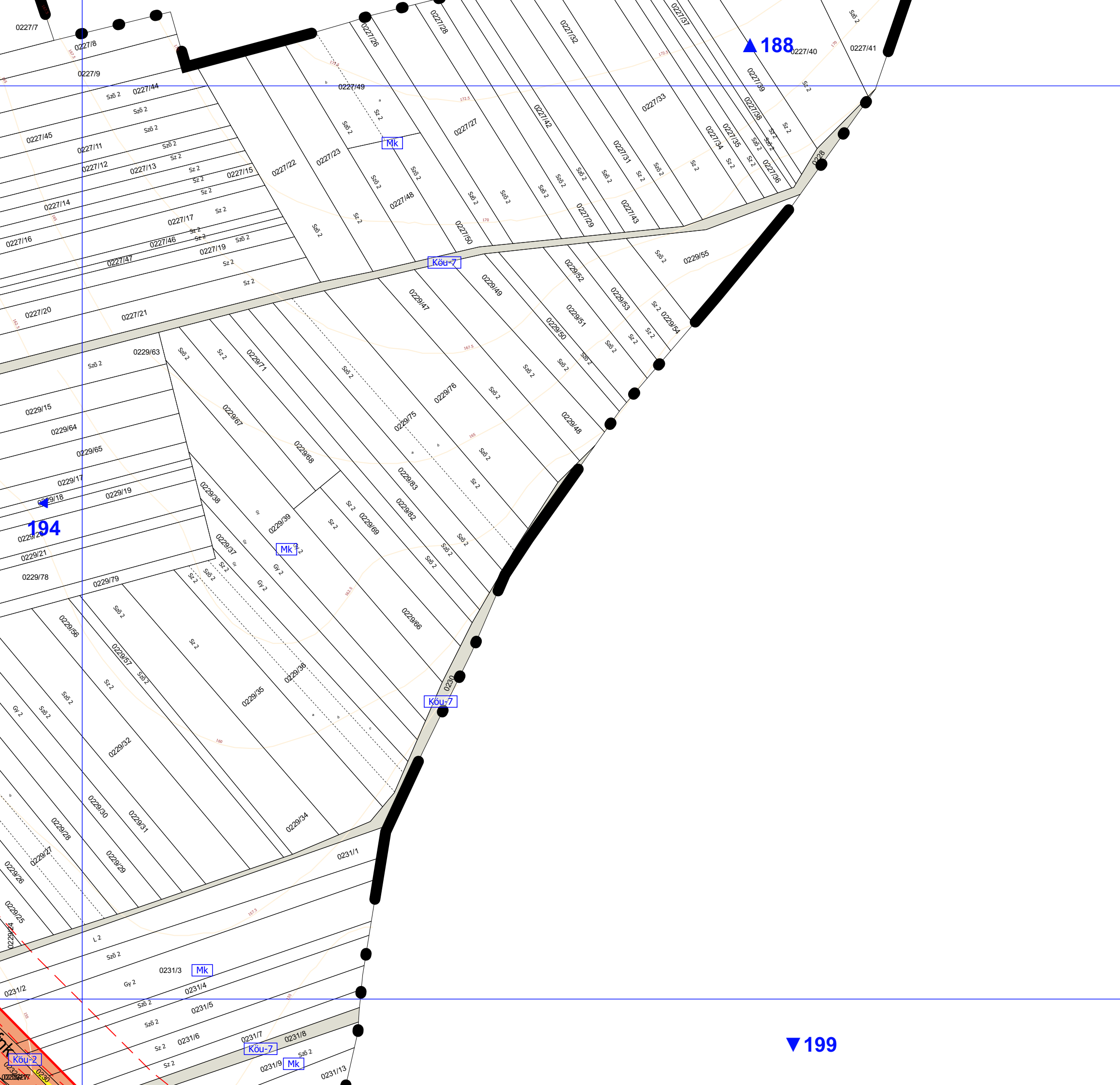
Gip-17

Kbk-2

Mk

Mk

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art



150m  
földsánc

0300

Ev

▲ 192

196

Sz 2

GN

0241/2

Má

Köu-7

0241/3

▲ 197

0241/5

0241/6

Má

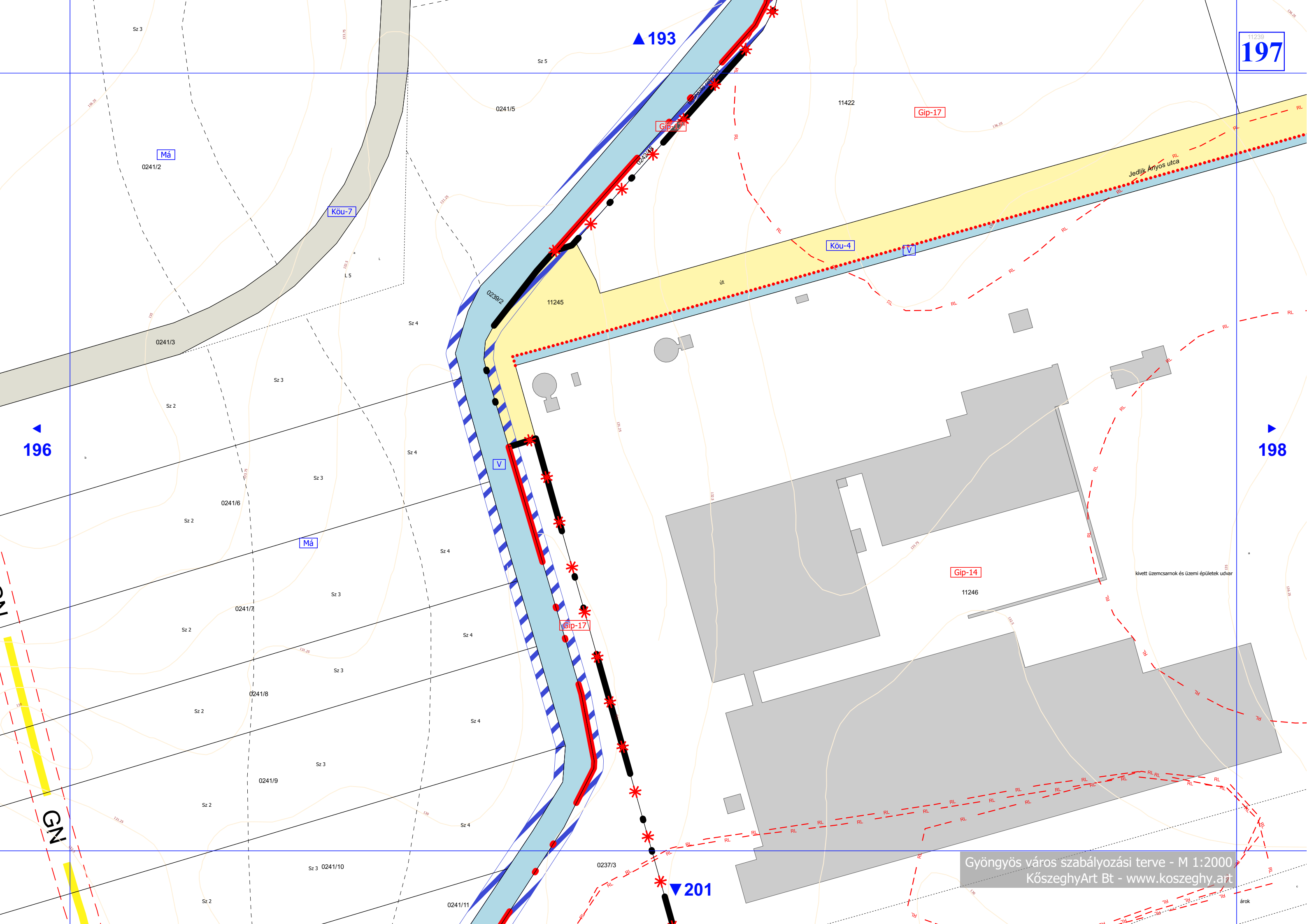
0241/7

0241/8

GN

▼ 200

0241/10



11239  
**197**

**▲ 193**

**▲ 196**

**▲ 198**

**▼ 201**

Sz 3

Sz 5

11422

**Má**  
0241/2

**Köu-7**

**Gip-17**

Jedlik Ányos utca

0241/3

0239/2

11245

**Köu-4**

**V**

Sz 2

Sz 4

**V**

0241/6

Sz 3

Sz 4

**Má**

Sz 4

**Gip-14**

11246

kivett üzemsarnok és üzemi épületek udvar

0241/7

Sz 3

Sz 4

0241/8

Sz 3

Sz 4

Sz 2

0241/9

Sz 3

Sz 4

Sz 2

Sz 3 0241/10

0237/3

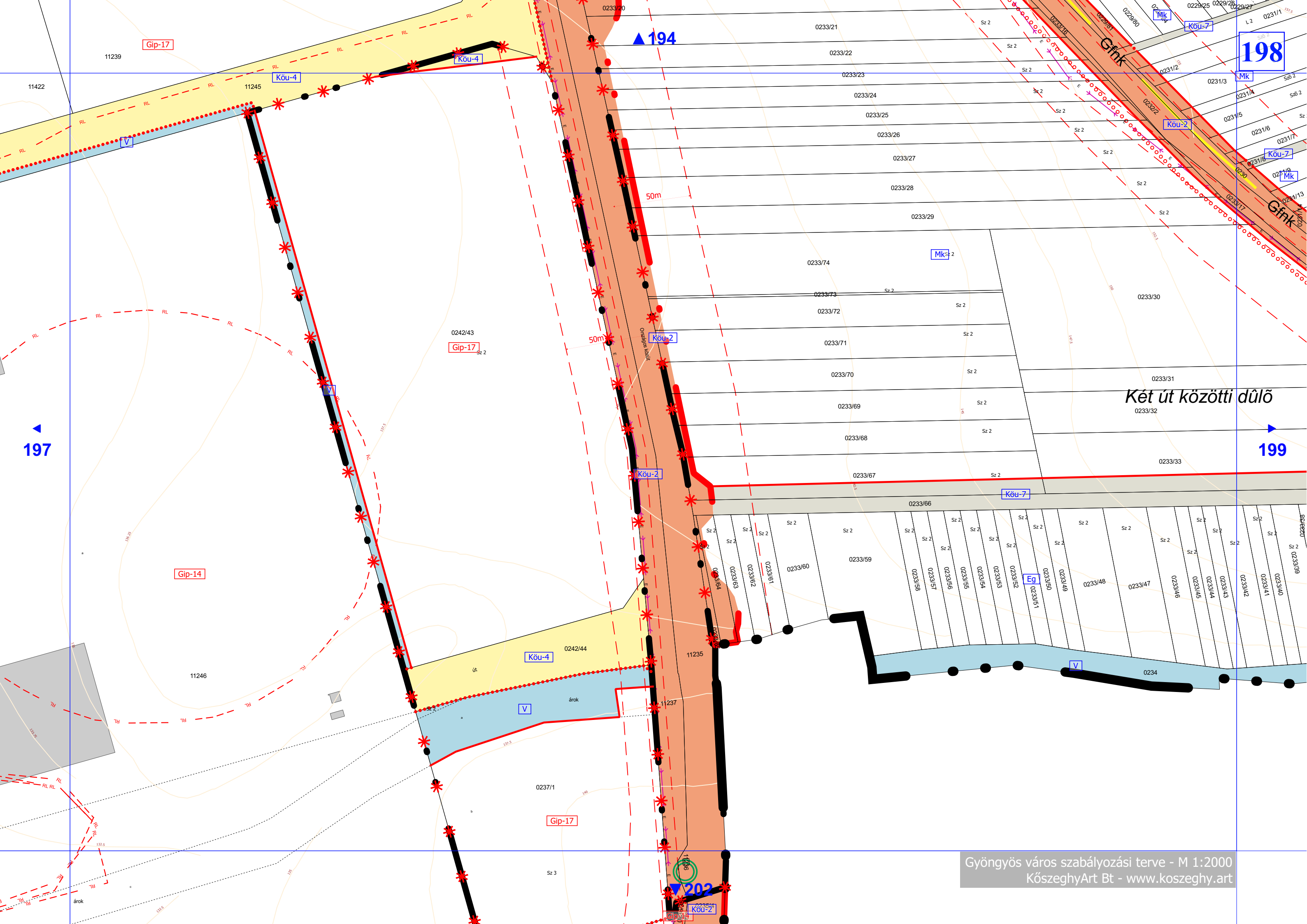
0241/11

Sz 2

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

árok

GN



197

194

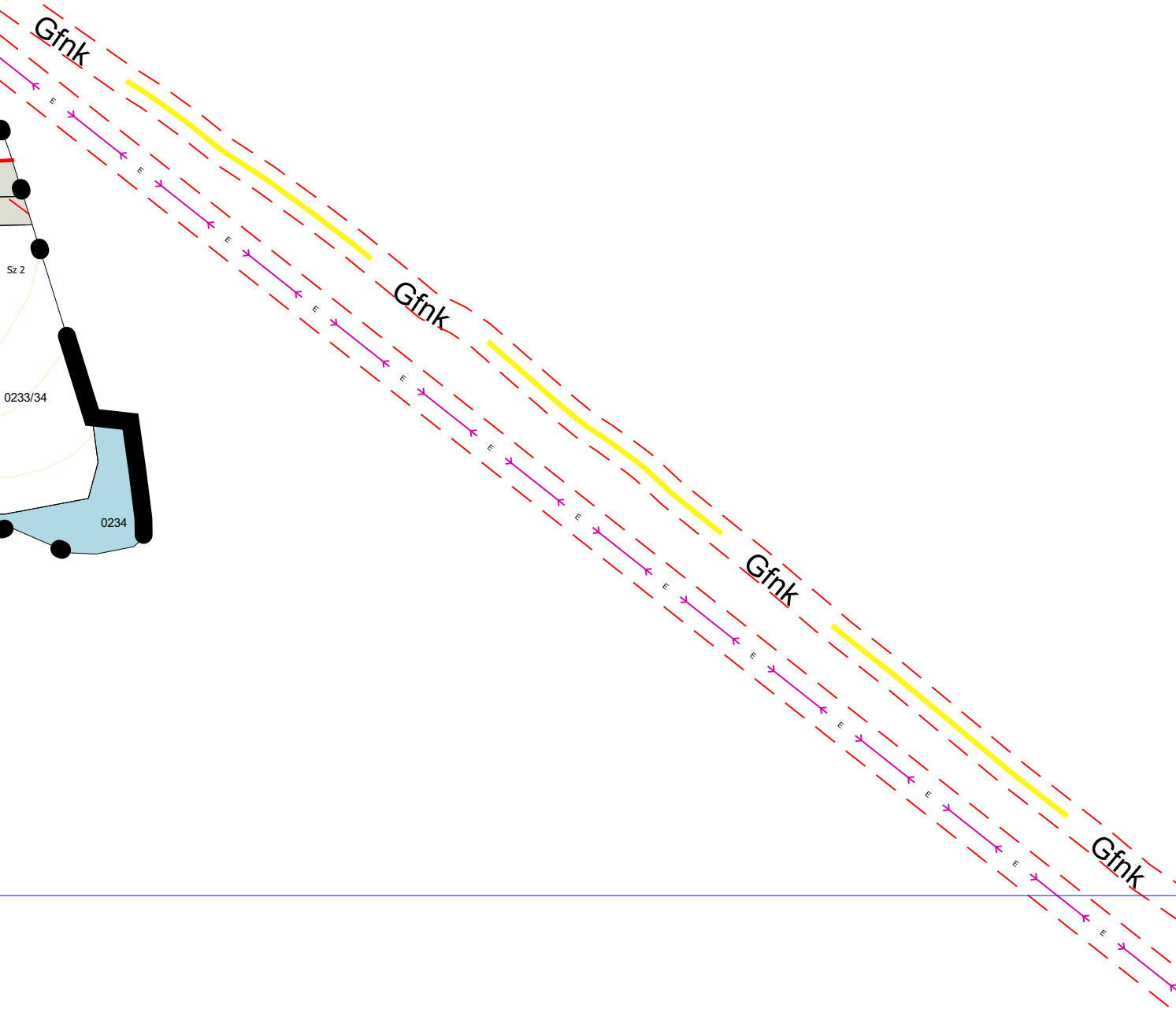
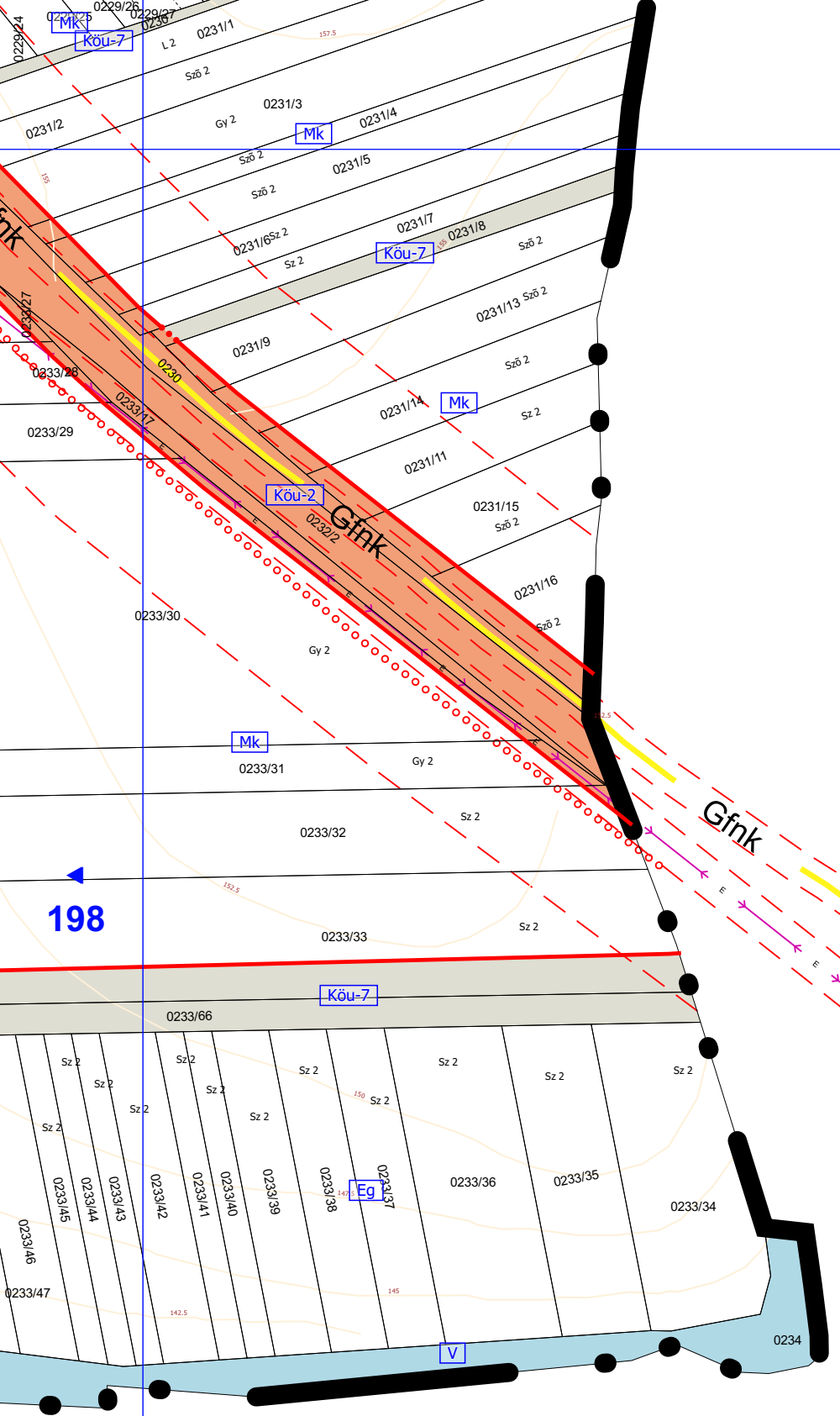
198

199

Két út közötti dűlő

▲ 195

198





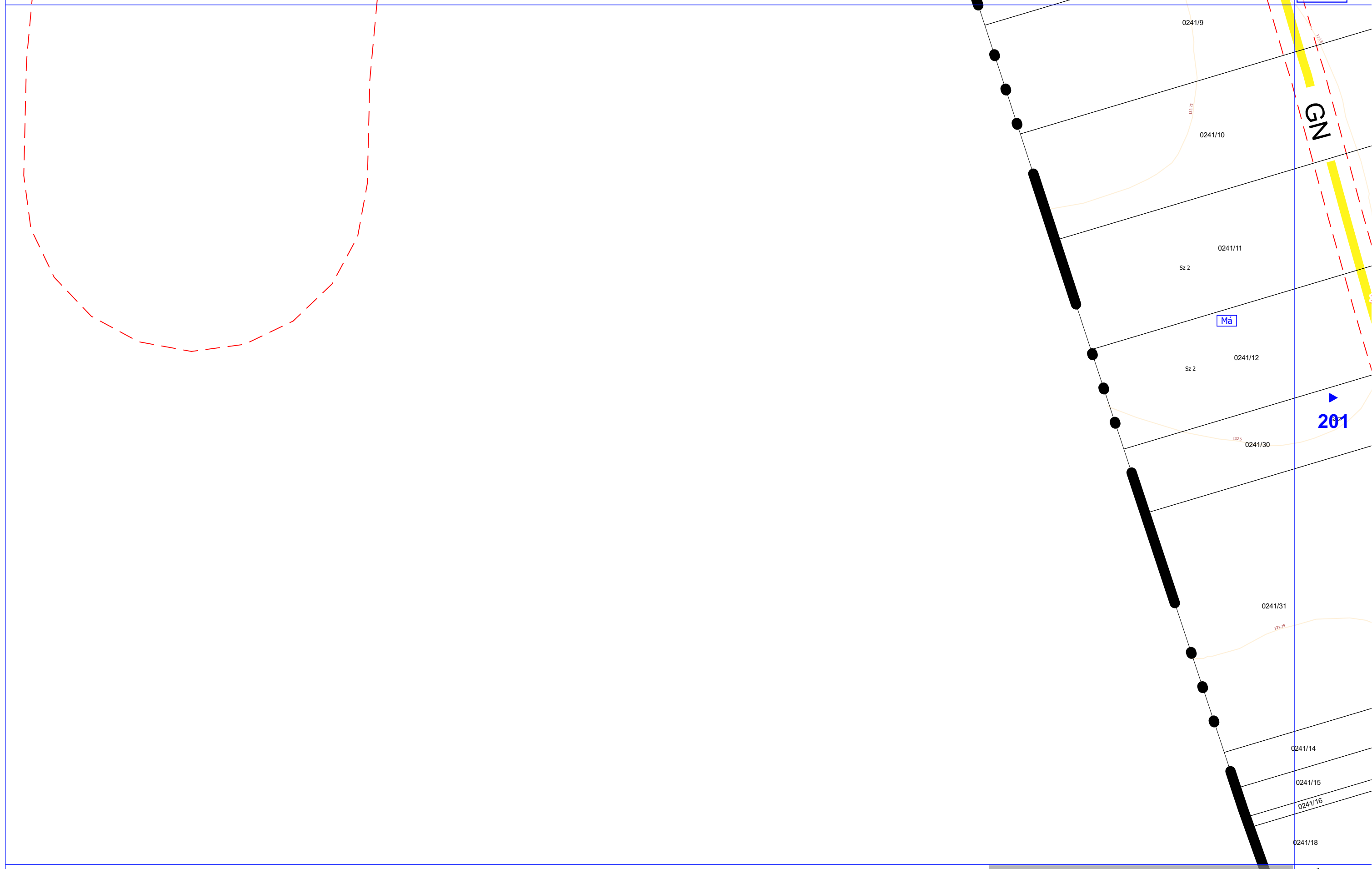
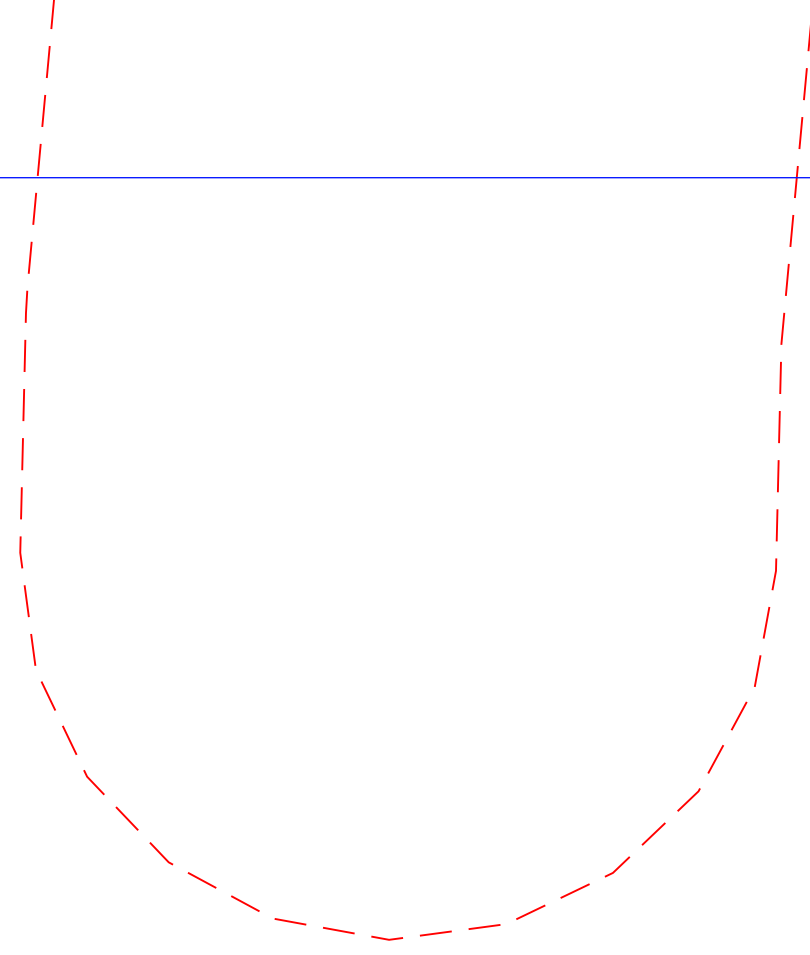
▲ 196

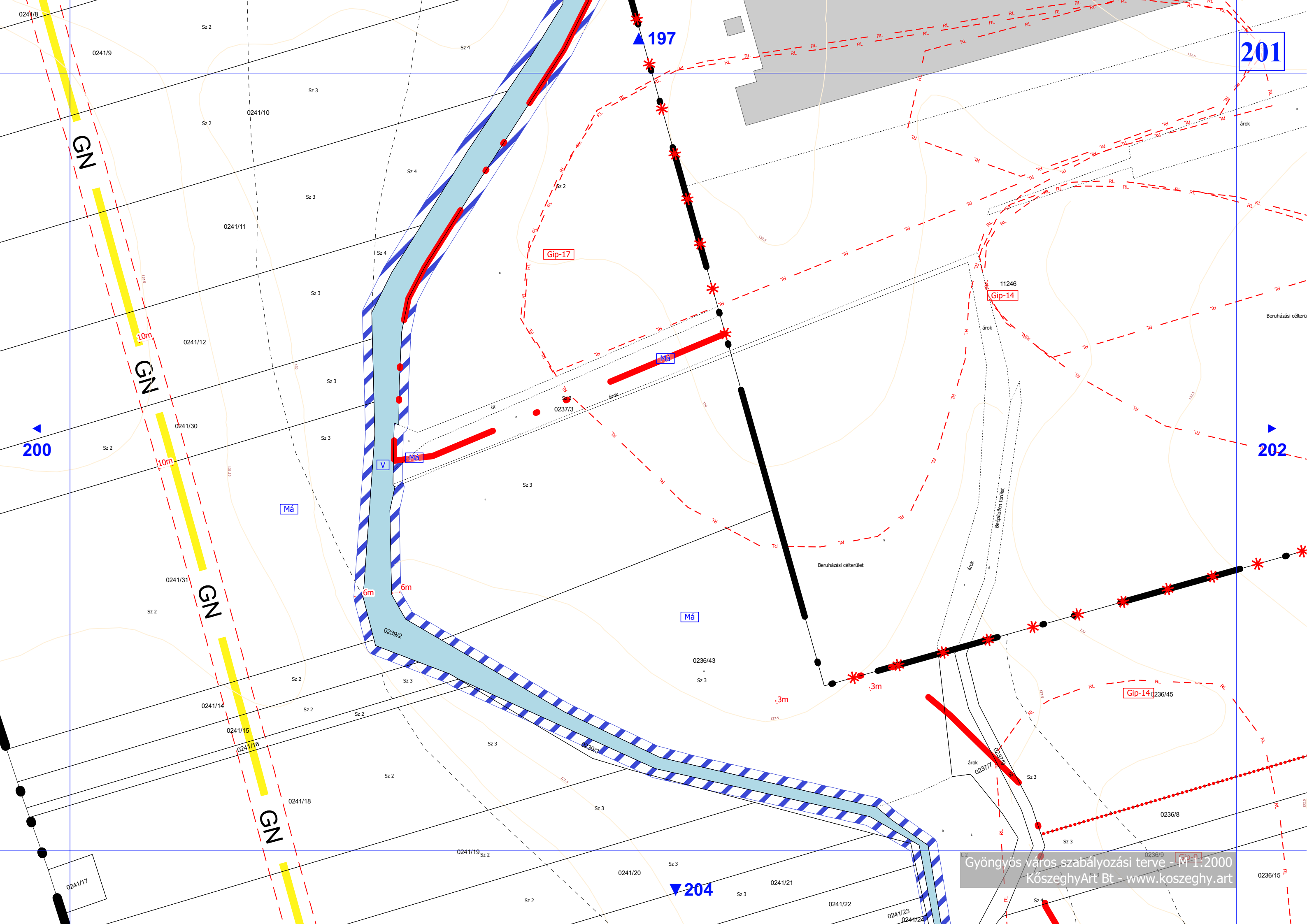
200

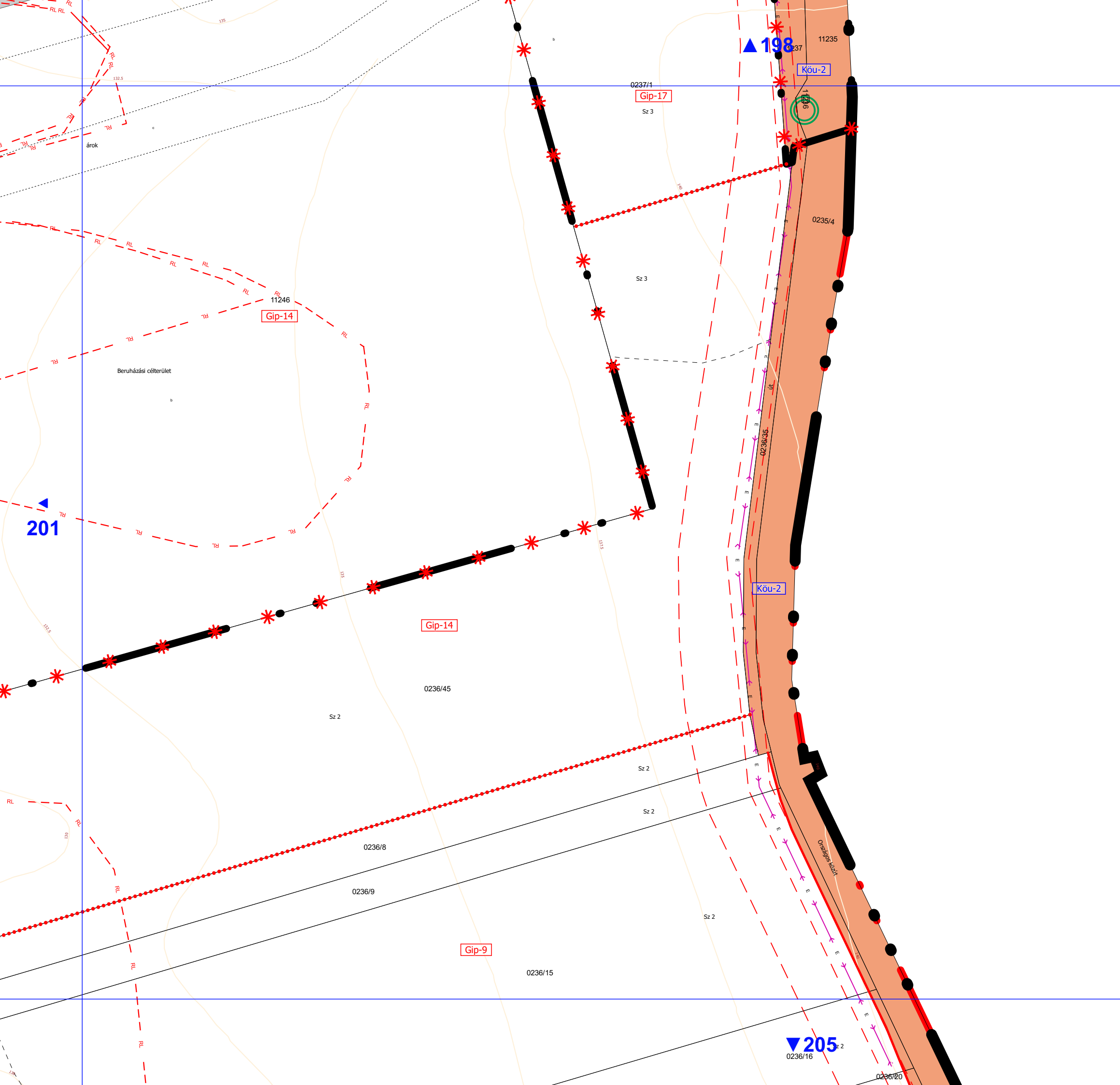
GN

▶ 201

▼ 203







▲ 200

203

Má

0241/19

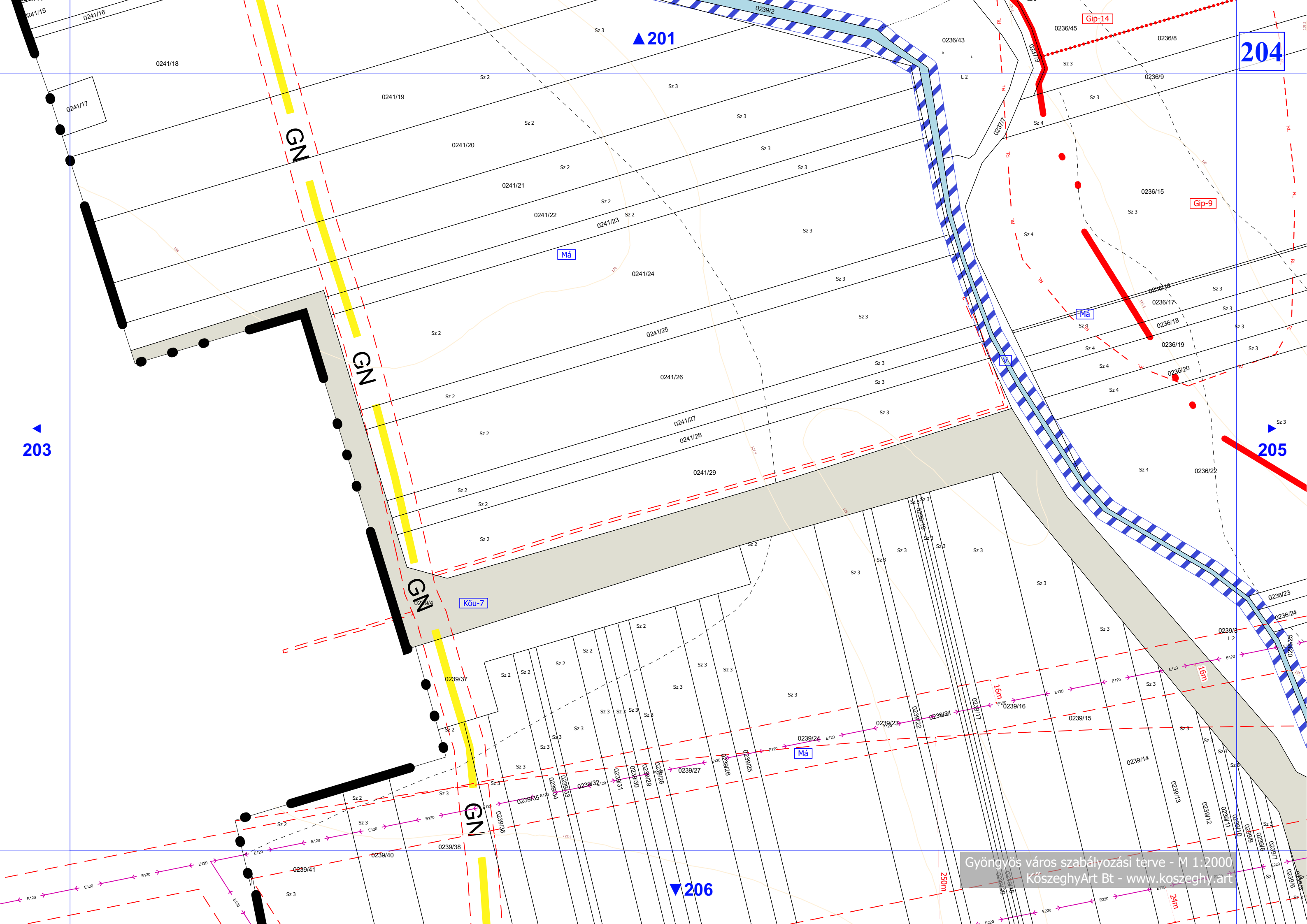
0241/20

0241/21

02

▶ 204





▲ 201

204

203

205

▼ 206

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▲ 202

204

▼ 207

