

AS7752 07.22.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2021. július 22.

Ügyintézőnk:  
Ludnik-Farkas Mariann,  
Szabó László,  
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:  
É2021-2115-005/2021.

Ügyintézőjük: -

Iktatószámuk:  
PH/10-17/2021.

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2021.07.26. <small>Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság</small>		
Iktatószám: 10-31	Mell.:	Ikt.szignója: Gékne
Ügyintéző: Hevér László	Határidő:	

**Tárgy:** Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek 2021/II. - közlekedési és ipari gazdasági terület területfelhasználásának - módosítása

**Melléklet:** -

**Hevér Lászlóné Asszony részére**  
polgármester

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**  
Gyöngyöspata  
Fő út 65.  
3035

Érk.:  
L.:  
Üi.:  
L.:  
2021 JÚL. 26

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata 2021.07.12-én érkezett, PH/10-17/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a város településrendezési eszközeinek 2021/II. - közlekedési és ipari gazdasági terület területfelhasználásának - módosításához.

#### **A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:**

A tervezési terület Gyöngyöspata meglévő belterületi határa és az 553/88 hrsz-ú út által határolt terület.

A konkrét módosítás során a Gyöngyöspata 553/73 és 553/77 hrsz-ú közlekedési területek, valamint a Gyöngyöspata 553/76 ipari gazdasági terület területfelhasználása kerül módosításra.

Az Önkormányzat megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

#### **1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek**

##### Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Gyöngyöspata város adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a [http://gis.teir.hu/rendezes\\_heves\\_trt\\_ov](http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov) elérési címen.

#### Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

#### Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

#### Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Gyöngyöspata város közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a [www.vizugy.hu](http://www.vizugy.hu) honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

### **2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés**

A módosítandó területek nagyvízi mederrel nem érintettek. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint - a módosítás szempontjából - nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

### **3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások**

A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek és ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek, azonban az új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

### **4. Vízrajzi vonatkozások**

Gyöngyöspata város közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi állomást.

### **5. Víziközmű jellemzők**

A településen kiépített ivóvízellátó- és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedélynél az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a város településrendezési eszközeinek 2021/II. módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes

**Erről értesül:**

1. Címzett: Gyöngyöspata Város Önkormányzata (titkarsag@gyongyospata.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

