

## **SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**... /2021. (.... ....) önkormányzati rendelete**

### **Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sajóivánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Nagybarca Községi Önkormányzat,

Vadna Község Önkormányzata,

Sajókaza Községi Önkormányzat,

Kazincbarcika Város Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2019. (I.23.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 19.§-a kiegészül az alábbi VI. táblázattal:

„VI. táblázat

Az építési telek					
Övezet jele	Funkcionális besorolás	Beépítési Mód	Alakítható legkisebb telekterület*	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság
Kt	Működő temető	<b>SZ</b>	100	5%	4,5 m
Ksp	Sportpálya	<b>SZ</b>	1000	10%	4,5 m
Kpi	Pincés terület övezete	<b>K</b>	K	K	3,5 m
Ktr	Transzformátor állomás övezete	<b>K</b>	1000	40%	K**

\*\* Az előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető, maximum 40 méterig.”

## 2.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „SZ-2” jelű, „Sajóivánka szabályozási terv a külterületre” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## Záró rendelkezések

## 3.§

Hatályát veszti a HÉSZ 20.§ VI. sz. táblázata.

**4.§**

Ez a rendelet 2021. ....-án lép hatályba.

PH.

.....

polgármester

.....

jegyző

