

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal
Főépítésze

Iktatószám: 18/66-5/2021.

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása (Iparterület kijelölése a Gyöngyös 0251/1, :/2, és 0295-0309 hrsz-ú földrészleteken) **Főépítési nyilatkozat**

NYILATKOZAT

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Gyöngyöshalásztól átcsatolásra került területeket érintő, illetve a Gábor Dénes utca keleti irányú meghosszabbításával kapcsolatos módosítása céljából készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3/A. §-a értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges. A tervezett módosítás kis területet érint, és az arra vonatkozó megállapítások továbbra is érvényesek.

A Korm. rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilatkozom, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a Korm. rendelet 3. melléklete szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül csak a tervezett településszerkezetet és a tervezett szabályozást bemutató tervlapokat, illetve azok változásait bemutató térképi mellékletet tartom indokoltnak jelen módosítás kapcsán a dokumentációhoz csatolni. A tervezett változtatás nem olyan léptékű, hogy további alátámasztó munkarészek készüljenek, ezért a jóváhagyandó munkarészek szakmailag megfelelő kidolgozása szükséges, de azokon túl külön tervlap készítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Gyöngyös, 2021. április 26.



Némethi László