

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

## **GYÖNGYÖS VÁROS**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*Gyöngyöshalászi átcsatolt területeket érintő*

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 2. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös, .....

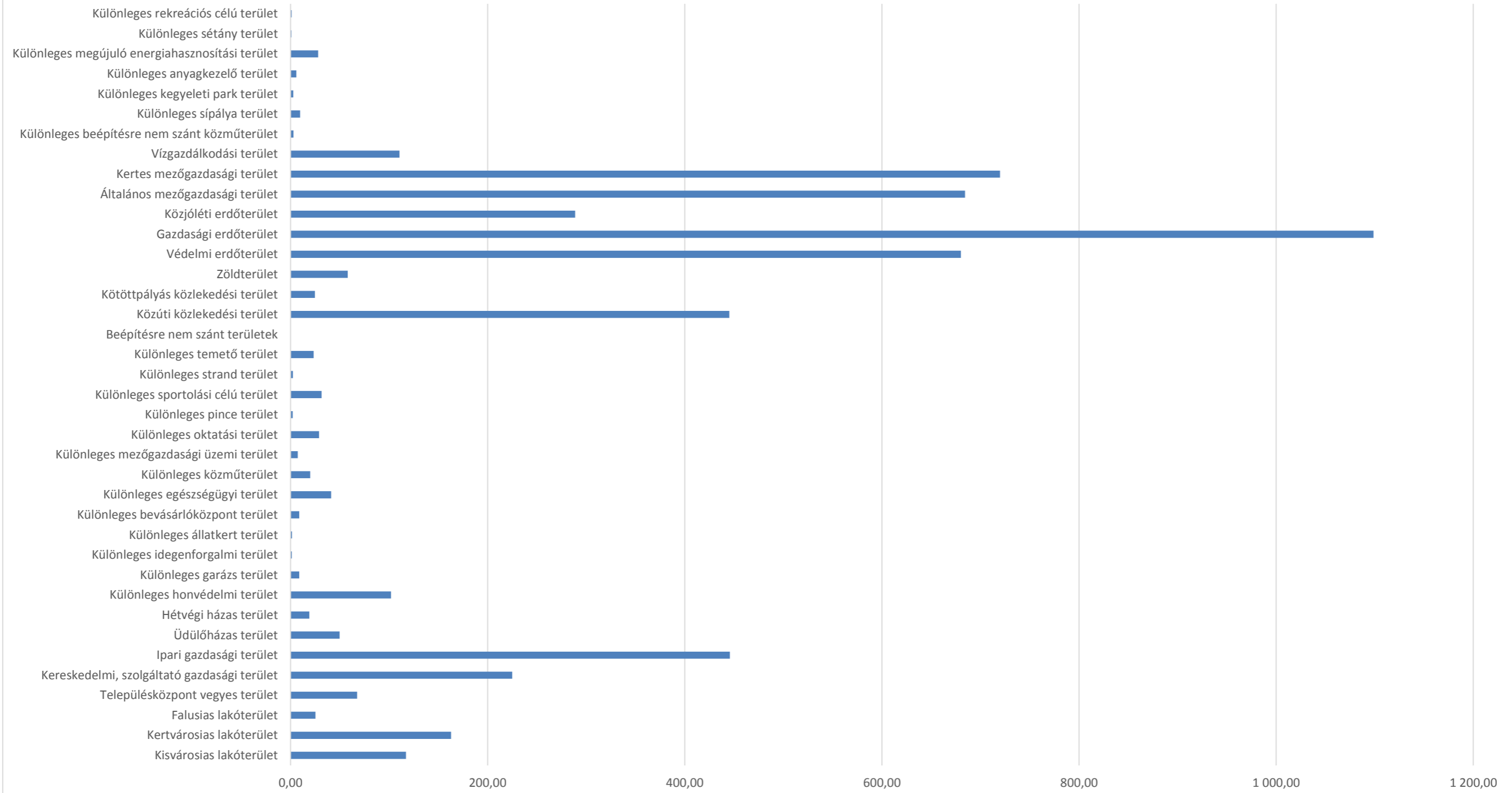
Hiesz György  
polgármester

../2021. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint					
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölés	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint Terület (ha)	../2021. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - I. módosítás	../2021. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - II. módosítás	../2021. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - III. módosítás (Gyhalász)
<b>Beépítésre szánt területek</b>					
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	117,06	117,06	117,06	117,06
Kertvárosias lakóterület	Lke	163,12	163,12	162,91	162,91
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	67,27	67,27	67,48	67,48
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	224,88	224,88	224,88	224,88
Ipari gazdasági terület	Gip	401,86	401,86	401,86	445,73
Üdülőházas terület	Üü	49,75	49,75	49,75	49,75
Hétfélig házas terület	Üh	19,04	19,04	19,04	19,04
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,74	8,74	8,74	8,74
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,45	1,45	1,45
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	8,82	8,82	8,82	8,82
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	28,91	28,91	28,91	28,91
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,48	31,48	31,48	31,48
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37	23,37	23,37
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>					
Közúti közlekedési terület	Köu	444,69	444,69	444,69	445,13
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	24,69	24,69	24,69	24,69
Zöldterület	Z	57,98	57,98	57,98	57,98
Védelmi erdőterület	Ev	677,99	677,99	677,99	680,24
Gazdasági erdőterület	Eg	1100,08	1098,90	1098,90	1098,90
Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	684,76	684,76	684,76	684,38
Kertés mezőgazdasági terület	Mk	719,85	719,85	719,85	719,85
Vízgazdálkodási terület	V	110,50	110,50	110,50	110,50
Különleges beépítésre nem szánt	K-	2,90	2,90	2,90	2,90

közműterület	közb				
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	0,00	1,18	1,18	1,18

## TERÜLETI MÉRLEG



**Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek**

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülöház terület
- Üh Hétvégi házas terület
- K-hn Különleges honvédelmi terület
- K-g Különleges garázs terület
- K-id Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál Különleges állatkert terület
- K-bk Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü Különleges egészségügyi terület
- K-üz Különleges közmuvelő terület
- K-mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Különleges oktatási terület
- K-pl Különleges pince terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület
- K-st Különleges strand terület
- K-t Különleges temető terület

**Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek**

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- EK Közjóléti erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Köu Közúti közlekedési terület
- Kök Közúti közlekedési terület
- K-üz Különleges beépítésre nem szánt közmuvelő terület
- K-si Különleges sípálya terület
- K-kp Különleges kegyeleti park terület
- K-ak Különleges anyagkezelő terület
- K-sé Különleges sétány terület
- K-en Különleges megújuló energiahasznosítási terület

**Intézmények**

Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont

**Jelmagyarázat**

- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett

**Alaptérképi elemek**

- Közigazgatási határ
- belter\_meglévő
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntetendő jel

**Örökségvédelem**

**Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemlék környezet

**Helyi művi értékvédelem**

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

**Táj- és természetvédelem**

**Nemzetközi táj- és természetvédelem**

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

**Országos és térségi táj- és természetvédelem**

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékozató jellegű)
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

**Helyi táj- és természetvédelem**

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

**Környezetvédelem**

**Talaj- és vízvédelem**

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

**Egyéb**

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

**Nyomvonalas elemek, objektumok**

**Közúti közlekedés**

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Fűt (I. és II. rendű) meglévő

**Fűt tervezett**

- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

**Kötőpályás közlekedés**

- Vasúti mellékvonalak
- Vasútállomás

**Légi közlekedés**

- Repülőtér

**Híd / Alagút / Csomópont**

- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

**Közművek, hirdás**

**Víziközművek**

- Vízű
- Víznyelők
- Víztorozó, medence
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztisztító

**Energia közművek**

**Villamos energia**

- Villamos energia állomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35KV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 KV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 22kV)

**Földgáz**

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnomású földgáz garanciaosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtővezeték

**Táv hő**

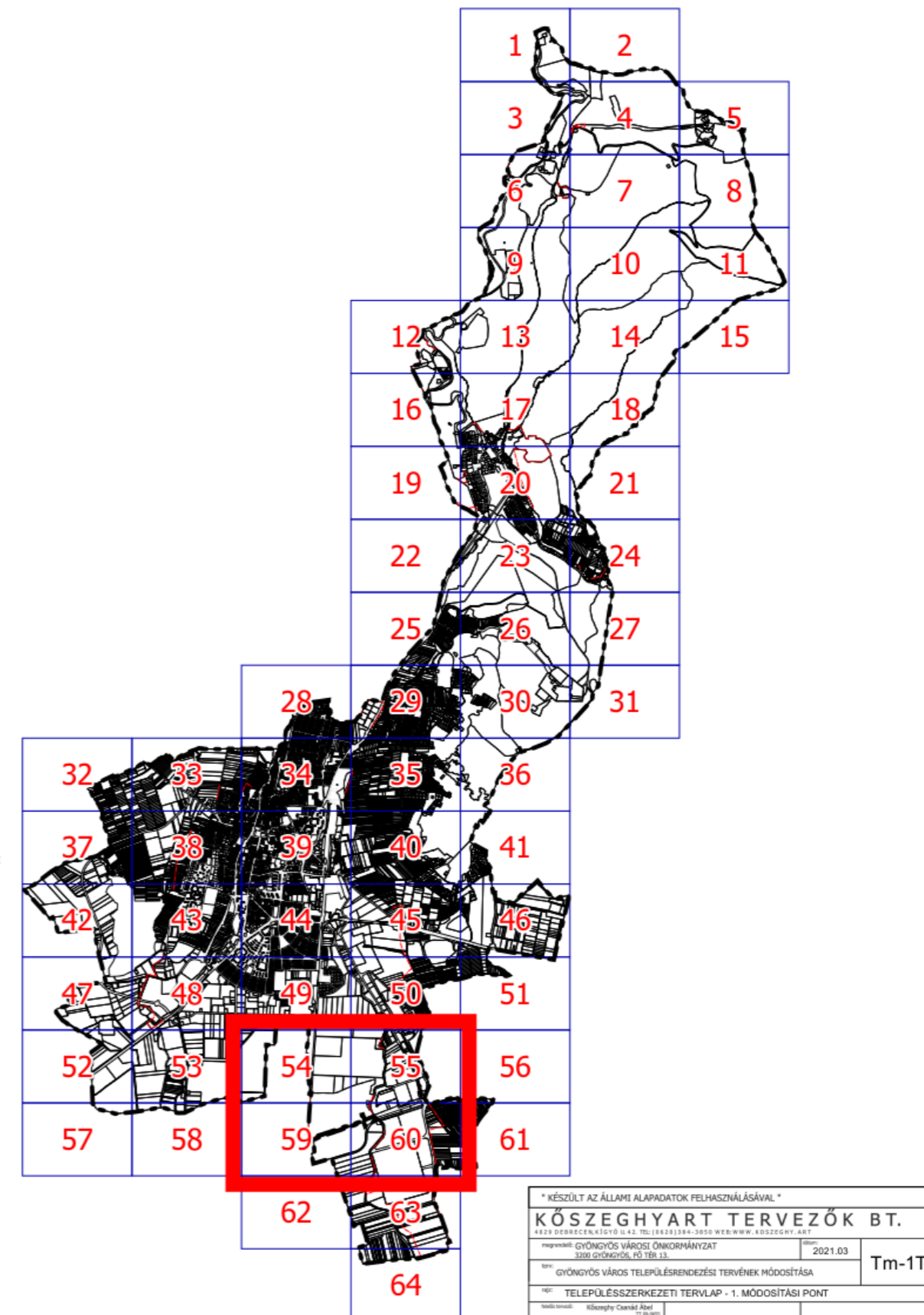
- Fűtőberendezés

**Hírközlés**

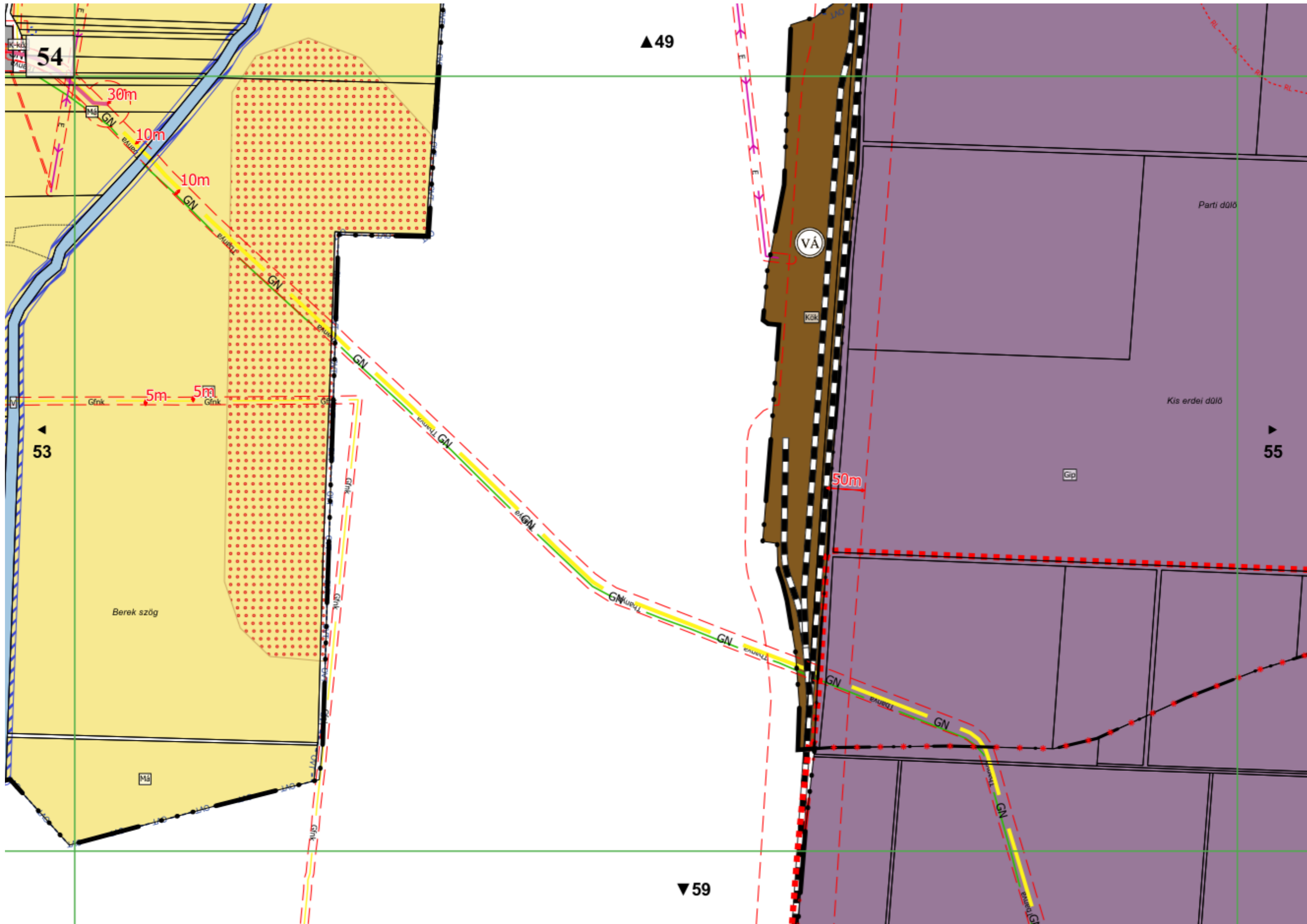
- Átviteli állomás, adótorony
- Bányászati hírközlési kábel

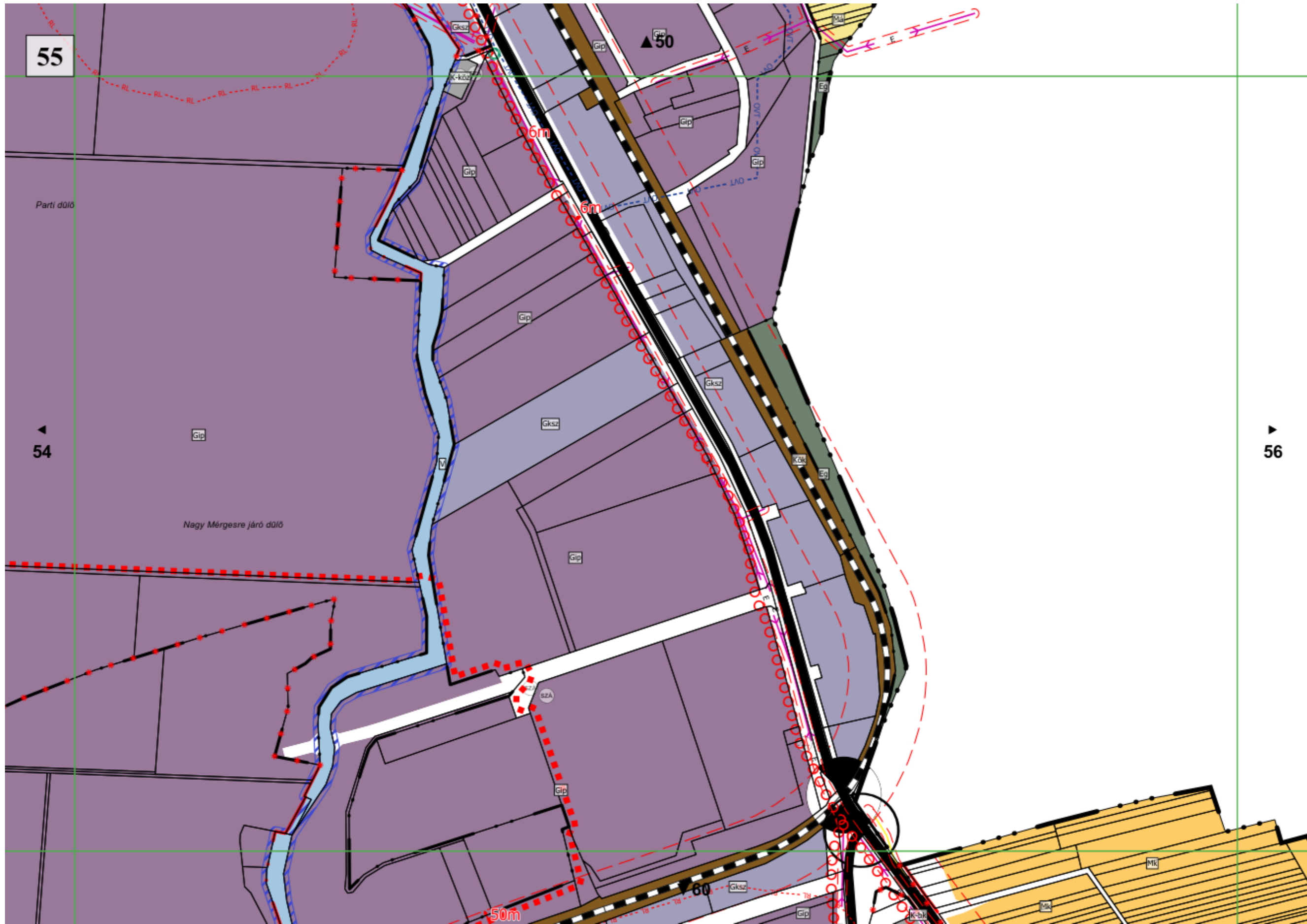
**Térségi szerkezeti elemek**

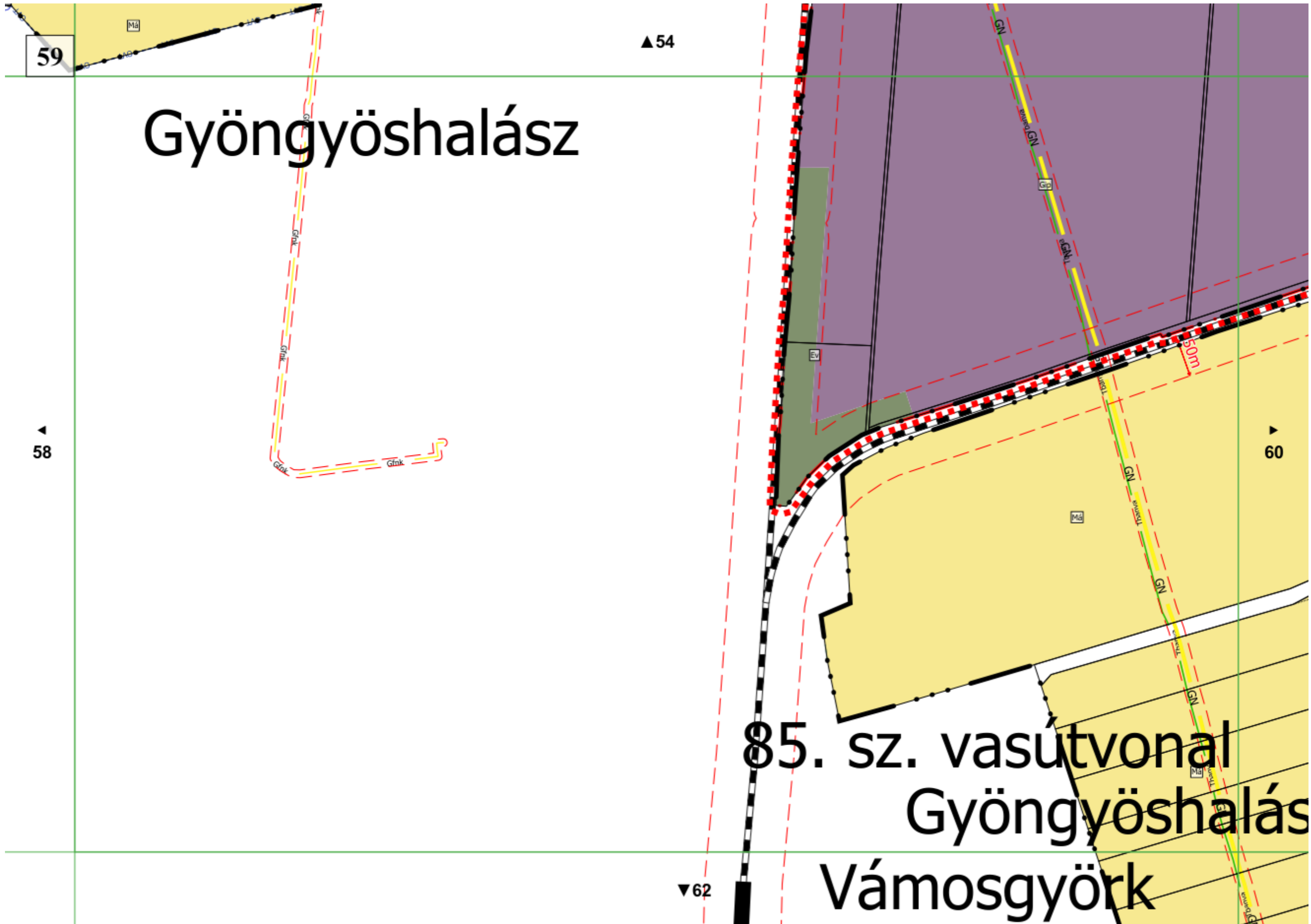
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *	
<b>KÖZSEGHYART TERVEZŐK BT.</b>	
4324 DEBRECENI ÚT 43. TEL: (06) 33 334-3050 WEB: WWW.KOSZEGHYART.HU	2021.03
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	Tm-1T
3304 GYÖNGYÖSI, PÓ. TÉR. 13.	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
100: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	
tervező: Kőszeghy Csabáné Ábel	11.03.2021.







Gyöngyöshalász

85. sz. vasútvonal  
Gyöngyöshalász  
Vámosgyörk



