

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

— Kőzigazgatási határ - meglévő

— Belterület határ - meglévő

— Belterület határ - tervezett

* * Megszüntető jel

■ Épületek, épületek tartozékai

□ Földrésztetek határa

Vonalas szabályozási elemek

— Övezetek / Építési övezetek határa

— Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

Közúti főhálózat

■ Köu-1 - Országos főutak

■ Köu-2 - Országos mellékutak

■ Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

Közúti mellékúthálózat

■ Köu-4 - Kiszolgáló utak

■ Köu-8 - Jelentősebb parkoló

■ Köu-5 - Önálló kerékpárút

■ Köu-6 - Gyalogút

■ Köu-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

■ Kók - Kötőpályás közlekedési terület

■ V - Vízgazdálkodási terület

■ Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

●●●●●● Kerékpárút - meglévő

●●●●●● Kerékpárút - tervezett

●●●●●● Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

■ Műemlék telke

■ Műemléki környezet

■ Nyilvántartott régészeti lelőhely

■ Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

■ Helyi jelentőségű védett érték telke

■ Helyi területi védelem

■ Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

■ Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

■ Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

■ Magterület

■ Ökológiai folyosó

■ Pufferterület

■ Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

■ Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

■ Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp

■ Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

■ Tájérvédelmi terület övezete - OTRT

● Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

● Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

● Helyi jelentőségű védett természeti érték

Helyi táj- és természetvédelem

■ Vízminőség-védelmi terület övezete

■ Partisáv

■ Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

■ Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

● SZÁ Szennyvízáttemelő

● SZT Szennyvíztisztítómű

— Középfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)

— Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)

— Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV

— Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek

— Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek

● FE Fűtőerőmű

Lk - 23 Építési övezet jele

Köu-7 Övezet jele

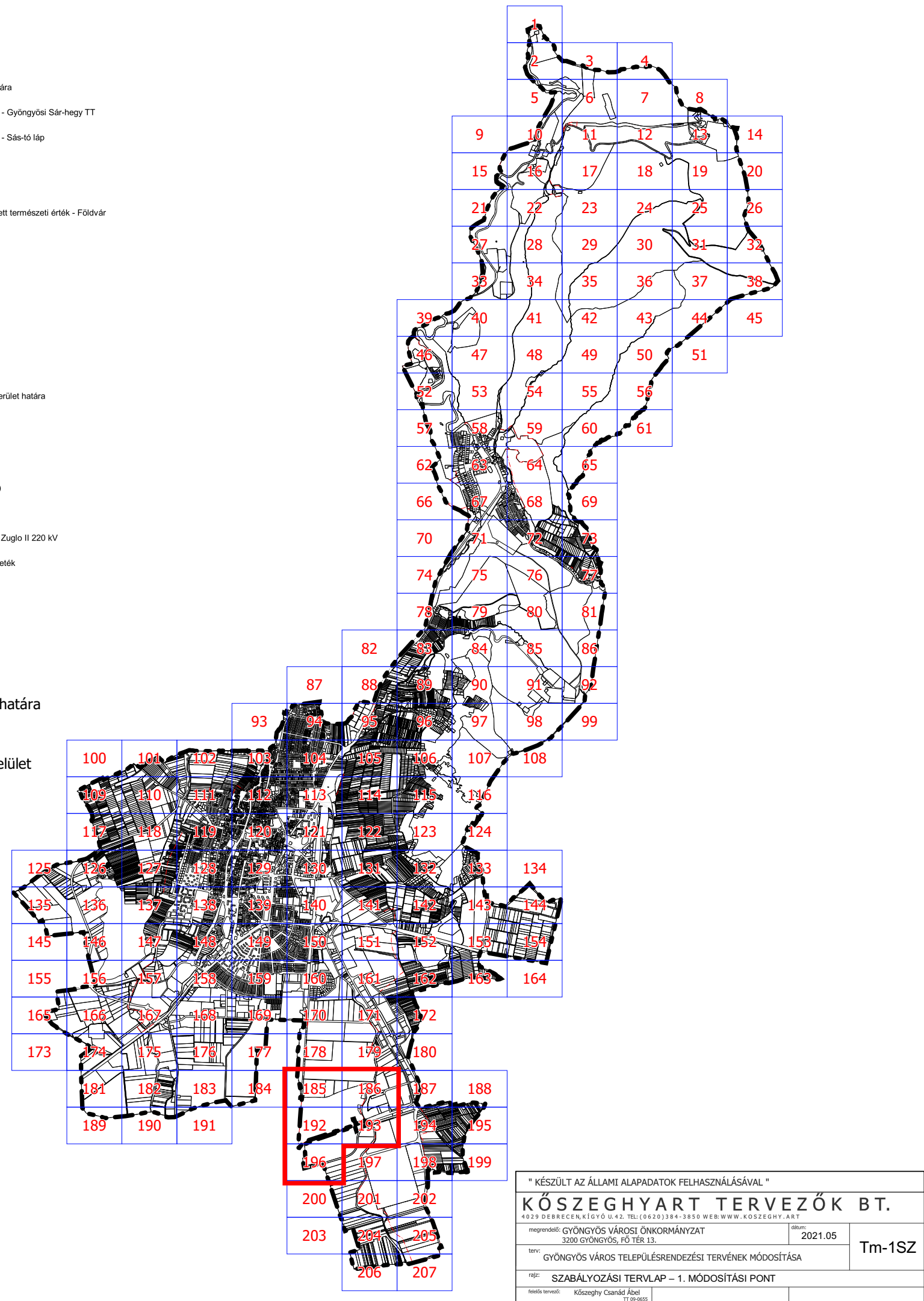
■ Érvényes szabályozási terv határa

■ Tervezett földszánc

■ Telken belüli kötelező zöldfelület

Beépítésre szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőkörzets terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pincesz terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítésre nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóéleti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-köz	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges sípálya terület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHYART	
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2021.05
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	Tm-1SZ
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLEP – 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	
felelős tervező: Kőszeghy Csánád Ábel TT 09-0655	

185

▲ 178

Gip-11
11447

0255/2

Kök

50m

Sz 3

Sz 3

Sz 3

11450

GN

184

GN

186

Gip-11

11448

11449

GN

GN

0306

0255/1

11443

0303

0304

0305

0302

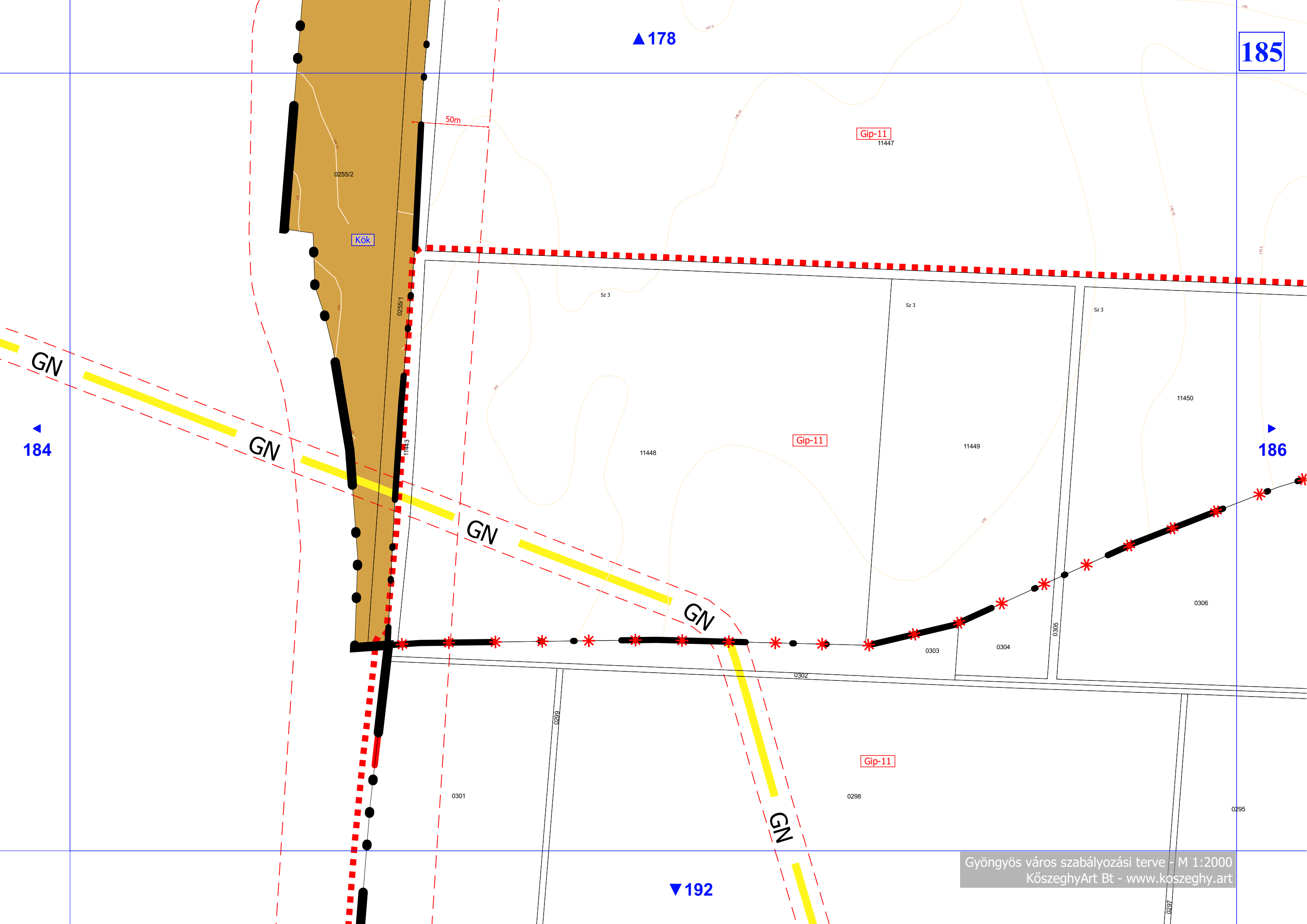
Gip-11

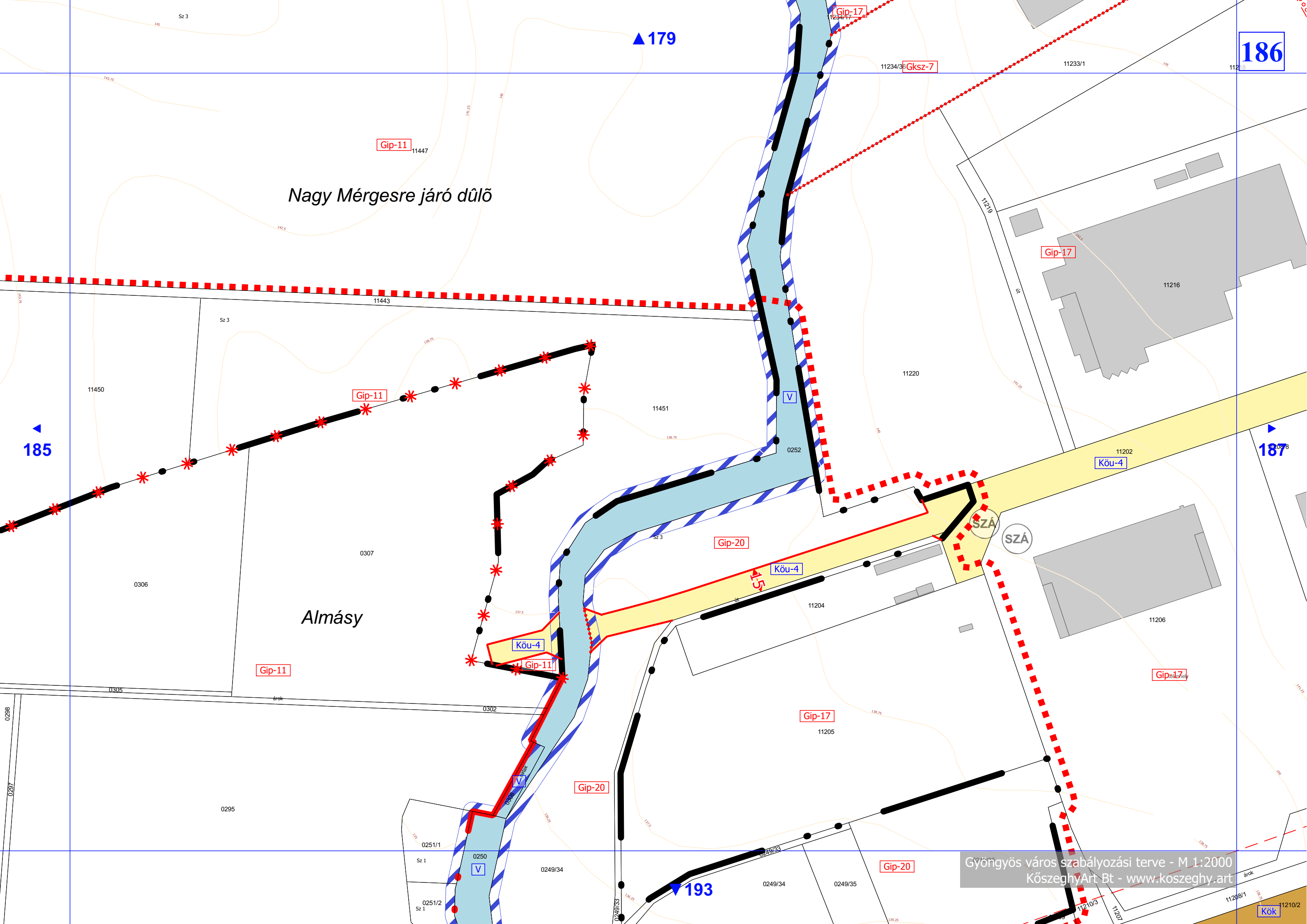
0301

0298

0295

▼ 192





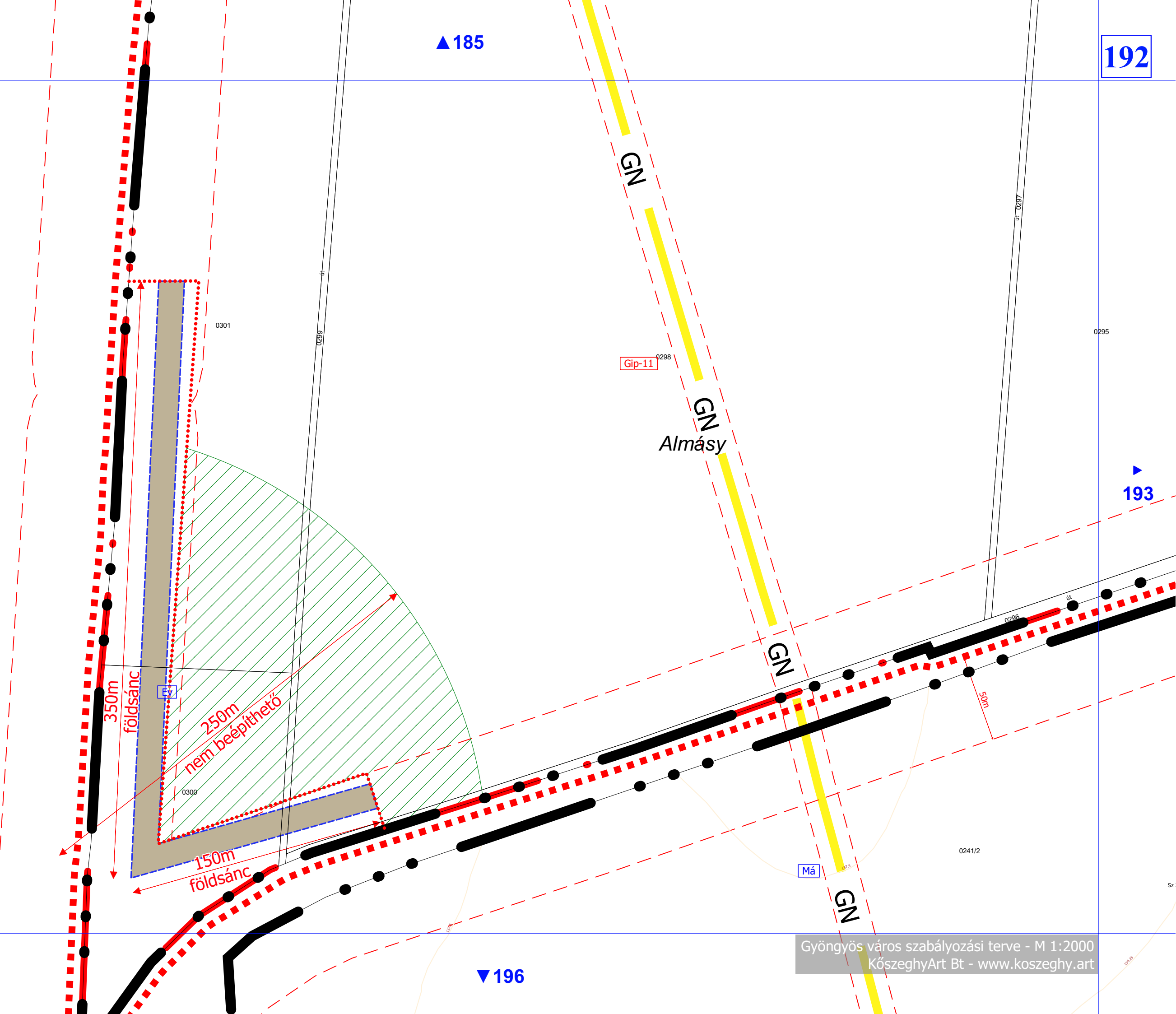
Nagy Mérgesre járó dűlő

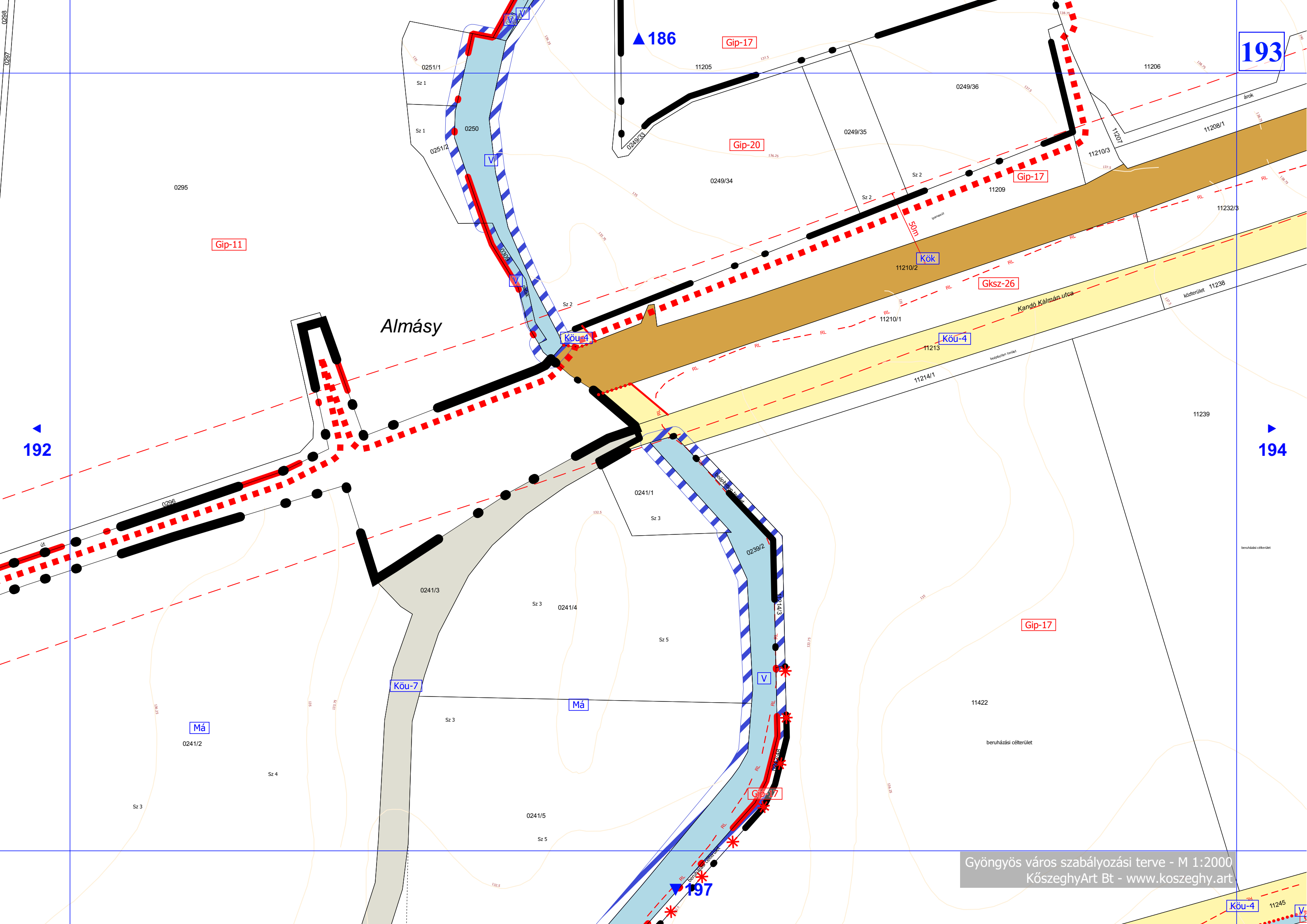
Almásy

▲ 185

▶ 193

▼ 196





192

186

193

194

Gip-11

Gip-17

Gip-20

Gip-17

Kök

Gksz-26

Köu-4

Köu-4

Almásy

Gip-17

Köu-7

Má

Má

V

197

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Köu-4

150m
földsánc

Ev

0300

▲ 192

196

Sz 2

GN

0241/2

Má

0241/3

Köu-7

▲ 197

0241/5

0241/6

GN

Má

0241/7

0241/8

GN

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 200

0241/10