



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. május 05.

Ügyintézőnk:
Ludnik-Farkas Mariann,
Stadler Tamás,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-1375-005/2021.

Ügyintézőjük:
Kiss Ágnes

Iktatószámuk:
18/66-2/2021.

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek – iparterület kijelölésével kapcsolatos – módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: -

Hiesz György Úr részére
polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös
Fő tér 13.
H-3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata 2021.04.26-án érkezett, 18/66-2/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a város településrendezési eszközeinek módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

A módosítás során a Gyöngyös 0251/1,2 és 0295-0309 hrsz.-ú földrészleteket érintően iparterület kijelölését, valamint a 0308 és 0309 hrsz.-ú ingatlanok vízgazdálkodási területbe történő (Külső-Mérges-patak) besorolását tervezik.

További cél, hogy a terveken a gyöngyösi Gábor Dénes utca folytatását közlekedési területként tüntessék fel a 11451 hrsz.-ot érintően.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Gyöngyös város adott részterületei:

o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Gyöngyös város közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Gyöngyös város bel-és külterülete nem tartozik sem ártéri, sem belvízi öblözetbe.

Azonban a módosítani kívánt terület szomszédságában folyó **Külső-Mérges-patak Igazgatóságunk kezelésében van. Jelenleg a patak természetes állapotú, rendezetlen meder.**

Vízügyi érdekből biztosítandó területek és fontosabb kikötések:

- A Külső-Mérges-patakot, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított 6,0 m-es parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- A Külső-Mérges-patak parti sávját szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- Külső-Mérges-patak menti területek esetleges telekosztásának, valamint lakó/egyéb/ipari célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó/egyéb/ipari célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Gyöngyös település közigazgatási területén 13 db vízrajzi állomás található (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 001907, 001908, 001909, 001910, 001912, 001913 tsz. felszín alatti; 002027, 002028, 192282 tsz. hidrometeorológiai állomás).

A település hidrológiai vizsgálatához Gyöngyös területéről 2 db vízrajzi állomás adatsorát tartjuk relevánsnak, azonban megjegyezzük, hogy a 192038 Gyöngyöshalász felszíni állomás a Gyöngyös-patak, illetve a Külső-Mérges-patak közelsége miatt szintén hasznosítható adatokkal rendelkezik.

Az állomásokról az alábbi időpontoktól állnak rendelkezésünkre vízállás és csapadékösszeg adatok:

Az állomás		adadfajta	A rendelkezésre álló idősor terjedelme
törzsszáma	neve		
192282	Gyöngyös	csapadékösszeg	1982. január 1.-től napjainkig
192038	Gyöngyöshalász	vízállás	2009. december 15.-től napjainkig

A Külső-Mérges-patakon Igazgatóságunk nem üzemeltet vízmérce állomást és nem végez rendszeres vízhozammérést, így vízhozam adatsorral sem rendelkezik, ugyanakkor 2011-ben, 2015-ben, 2018-ban, valamint 2019-ben az EU-VKI program keretében eseti mérések kivitelezésére sor került. A mérések végrehajtására kijelölt szelvény Adácson, a Vámosgyörk-Adács közötti közúti híd lábánál található. Az elvégzett mérések fontosabb adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Víztest VOR kód	Víztest neve	Mérési pont neve	Koordináták		Mérés dátuma	Vízhozam (m ³ /s)	Középsebesség (m ³ /s)	Megjegyzés
			EOV x	EOV y				
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2011.03.18	1.41000	0.85	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2011.04.19	0.01300	0.19	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2011.05.17	0.01000	0.20	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2011.06.21	0.00547	0.17	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.02.18	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.03.18	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.04.22	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.05.19	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.06.17	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.07.21	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.10.19	0.029	0.19	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.03.21	0.036	0.26	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.04.16	0.017	0.2	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.05.22	0.054	0.18	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.06.18	0.02	0.23	-

AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.08.13	0.001	0.13	-
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.09.25	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.10.17	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.11.21	0.001	0.06	-
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261 235	718 496	2019.02.12.	0.006	0.07	-
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261 235	718 496	2019.03.12.	0.0027	0.07	-
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261 235	718 496	2019.05.06.	0.051	0.11	-

5. Víziközmű jellemzők

A városban kiépített ivóvíz-és szennyvízközmű hálózat üzemel, melynek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízelétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízelétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízelétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

A város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok:

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett: Gyöngyös Város Önkormányzata (kiss.agnes@gyongyosph.hu)
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben