

## VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2022. (.... ....) önkormányzati rendelete

### Vámosgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének Vámosgyörk község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2004.(V.24.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Atkár Község Önkormányzata,

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata,

Adács Község Önkormányzata,

Jászárókszállás Város Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Vámosgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének VÁMOSGYÖRK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 5/2004.(V.24.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 4.§ (2) bekezdésében a „039/44 és 039/45, valamint” szövegrész helyébe a „039/44, 039/45, 093/24 és 093/25 valamint” szöveg lép.

### 2.§

A HÉSZ 5.§ (2) bekezdésének 3.2. alpontja a következő rendelkezéssel egészül ki:  
„Gip-2 egyéb ipari gazdasági terület”

### 3.§

(1) A HÉSZ 19.§ (2) bekezdésében a „Vámosgyörk az” szövegrész helyébe a Vámosgyörk Gip-1 jelű építési övezete az” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 19.§ (5) bekezdésében a „mentén legalább” szövegrész helyébe a „mentén, amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli, legalább” szöveg lép.

### 4.§

A HÉSZ 19.§-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Vámosgyörk Gip-2 jelű építési övezete az OTÉK szerinti egyéb terület, mely elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodásépítményei elhelyezésére szolgál, melyek nincsenek jelentős mértékű zavaró hatással környezetükre.”

### 5.§

A HÉSZ IV. Fejezete a következő 20/A.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Gip-2 egyéb ipari gazdasági terület

20/A. §

- (1) A Gip-2 jelű építési övezet az OTÉK szerinti egyéb ipari gazdasági terület.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető
  - a) az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei,
  - b) termelő üzemek,
  - c) raktározás és más tároló építmények,
  - d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken elhelyezhető építmények.
- (3) Ha az építési övezeti előírás vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik az előkertben portaépület legfeljebb 20 m<sup>2</sup> alapterülettel elhelyezhető.
- (4) Az építési övezetben a különlegesen veszélyes, (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) építmények nem helyezhetők el.
- (5) Nem helyezhető el az övezetben főépület hiányában lakórendeltetés és gépjárműtárolón kívül önállóan terepszint alatti építmény.
- (6) Az elő-, oldal- és hátsókert mérete 5 méter.
- (7) Az előkertben ahol a szabályozási terv telken belüli kötelező zöldterületet jelöl háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup>, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.
- (8) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 5%-áig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (9) Az építési telek
  - a) beépítési módja szabadonálló,
  - b) legnagyobb beépíthetősége 50%,
  - c) kialakítható legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup>
  - d) legkisebb zöldfelületi fedettsége 30%.
- (10) A megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 9,0 méter.
- (11) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség biztosítása."

## **6.§**

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „Övezeti tervlap bel- és külterület” megnevezésű tervlap és az „Övezeti tervlap belterület” megnevezésű tervlap az 1. melléklet szerint módosul.

## **Záró rendelkezések**

### **7.§**

E rendelet 2022. ....-án lép hatályba.

### **8.§**

Hatályát veszti a HÉSZ 4.§ (3) bekezdése.

PH.

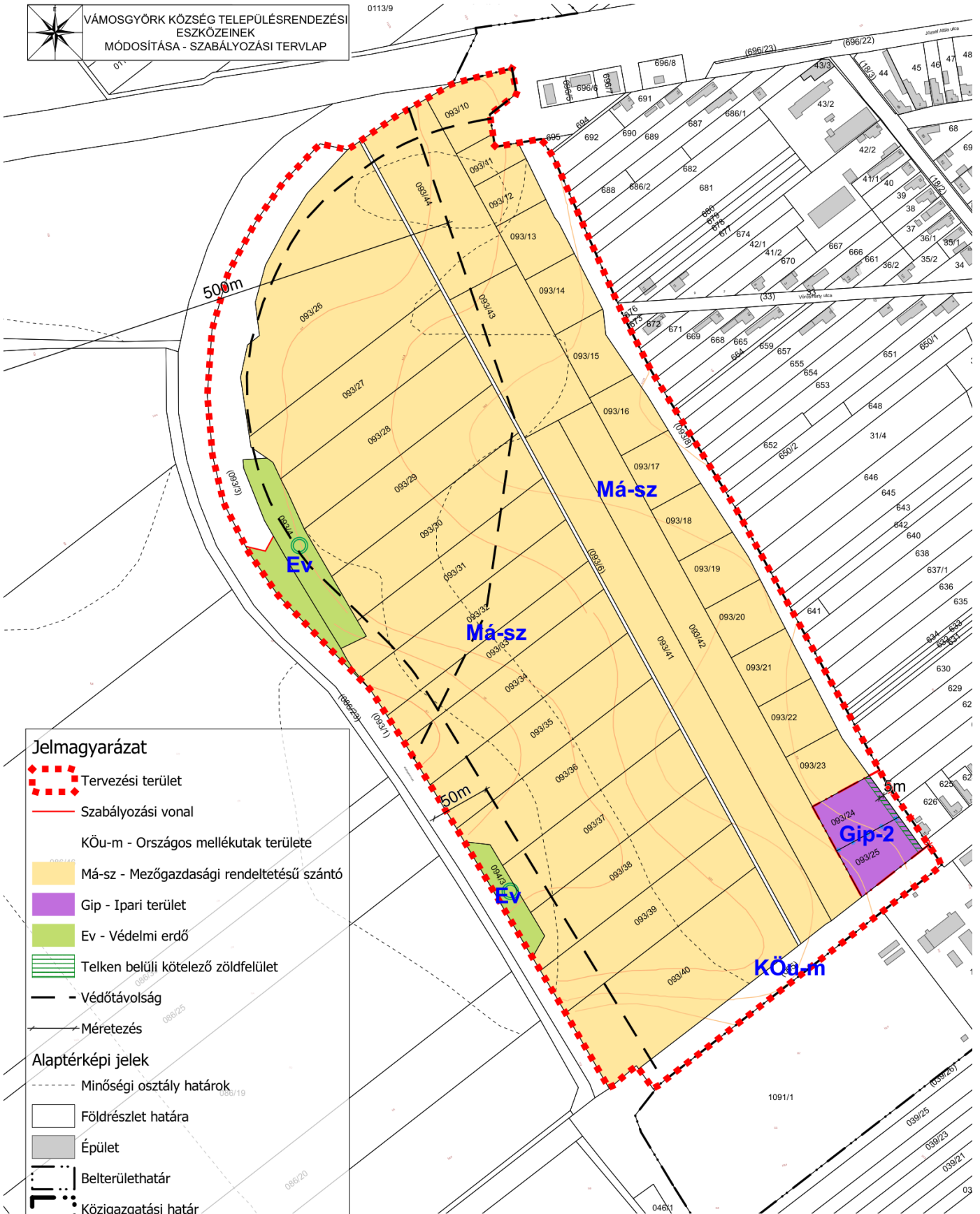
.....  
polgármester

.....  
jegyző

# 1. melléklet a(z) .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

VÁMOSGYÖRK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

0113/9



- Jelmagyarázat**
- - - - - Tervezési terület
  - Szabályozási vonal
  - KÖu-m - Országos mellékutak területe
  - Má-sz - Mezőgazdasági rendeltetésű szántó
  - Gip - Ipari terület
  - Ev - Védelmi erdő
  - Telken belüli kötelező zöldfelület
  - Védőtávolság
  - Méretezés
- Alaptérképi jelek**
- Minőségi osztály határok
  - Földrészlet határa
  - Épület
  - Belterülethatár
  - Közigazgatási határ
  - \* \* \* Javasolt megszüntető jel
  - - - - - Tervezett belterülethatár
  - \* \* \* Belterülethatár megszüntető jel
  - Egyedi tájérték

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
<b>T4 TERV</b> TISZÁNTÜLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT	
4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850	
megrendelő: VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3291 VÁMOSGYÖRK, PETŐFI S. UT. 25.	dátum: 2022.02.
terv: VÁMOSGYÖRK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-1Sz</b>
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:3000	
felelős tervező: Készeghy Abél TT 09 0655	