

Nyékkládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(IX.29.)önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi rendelet, arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól

2017-09-29-től

Nyékkládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017.(IX.29.)önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi rendelet, arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó
partnerségi egyeztetés szabályairól

Nyékkládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Nyékkládháza Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(II.16.) önkormányzati rendelet 4. számú függelék (2) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §. és 29/A.§. alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Nyékkládháza Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. Az egyeztetésben résztvevők köre

2. § Nyékkládháza Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- Nyékkládháza város lakossága és a Nyékkládházán ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- Nyékkládháza városban működő, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai szerveződések,
- Nyékkládháza város területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- Nyékkládháza városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- Nyékkládháza városban működő egyházak,
- Nyékkládházi székhelyű, bejegyzett településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselőre létrehozott szervezet.

3. A tájékoztatás módja és eszközei

3. § (1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az alábbi meghatározott módon és határidővel:

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE KERÜLŐ DOKUMENTUM	ELJÁRÁS MÓDJA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS		MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS		
		ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE
Településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia		készítés			készítés	teljes 24 nap
		módosítás	teljes 21 nap		módosítás	részleges 15 nap
Településrendezési eszköz	teljes	készítés	teljes 21 nap	teljes	készítés	teljes 30 nap
		módosítás		egyszerűsített	módosítás	teljes 17 nap
				tárgyalásos	készítés	teljes 17 nap
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		készítés	teljes 21 nap	állami főépítész	módosítás	részleges 8 nap
		módosítás			készítés	teljes 21 nap
					módosítás	

a) teljes körű közzététel esetén:

- a helyi lapban,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- Nyékkládháza város www.nyekkladhaza.hu honlapján,
- lakossági fórumon.

b) részleges közzététel esetén: Nyékkládháza város www.nyekkladhaza.hu honlapján.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.nyekkladhaza.hu honlapon (továbbiakban: honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjeleníthetősége érdekében.

4. § A partnerek írásban, a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) papír alapon a Hivatal címére (3433 Nyékkládháza, Vasút u. 16.)

b) elektronikus levélben az titkarsag@nyekkladhaza.hu e-mail címre történő megküldéssel.

4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

5. § A partnerektől beérkezett véleményeket a tájékoztatást kezdeményező

- nyilvántartásba veszi, összegzi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően az ügyiratban megőrzi;
- kiértékeli és döntéskérő indítványt állít össze a polgármesternek a vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról, az el nem fogadott véleményeket indoklással látja el;
- a döntéskérő indítvány alapján a partnerségi egyeztetést lezáró - elfogadást vagy elutasítást tartalmazó - átruházott hatáskörben a polgármester által hozott határozatot
 - közlétesíti a hivatal hirdetőtábláján;
 - feltölti a honlap külön tárhelyére;
 - elhelyezi az ügyiratban;
- intézkedik az elfogadott véleményeknek a dokumentációban történő áttevetéséről;

e) tájékoztatást küld a partnereknek.

6. § Az Önkormányzat az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a hatálybalépést követő 10 napon belül a honlap külön tárhelyére feltölti.

5. Záró rendelkezések

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. § E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően megkezdett eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Nyékládháza, 2017. szeptember 27.

Péchy Orsolya Urbán Sándorné
pénzügyi vezető polgármester

Kihirdetési záradék:

Jelen rendeletet 2017. szeptember 28. napján kihirdettem.

jegyző távollétében:

Péchy Orsolya

pénzügyi vezető