

35.§ Különleges beépítésre nem szánt terület

„(6) A megújuló energiaforrás hasznosítás céljára szolgáló terület sajátos előírásai:

a) A Kb/En jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítás céljára szolgáló terület a megújuló energiaforrás hasznosítás építményei, műtárgyai, valamint ezek üzemeltetésével összefüggő tevékenység céljára kijelölt része.

b) A Kb/En jelű övezetben

ba) a megújuló energiaforrás hasznosítás építményei,

bb) a megújuló energiaforrás hasznosítás építményeinek üzemeltetéshez szükséges iroda, szociális gazdasági épületek,

bc) porta, őrház, épület,

helyezhetők el.

(7) A megújuló energiaforrás hasznosítás céljára szolgáló terület sajátos előírásait a rendelet tartalmazza.

| | |
|---|----------------------------|
| <i>Építési övezet jele</i> | <i>Kb/En.SZ.5000.3.6,0</i> |
| <i>Beépítési mód</i> | <i>szabadonálló</i> |
| <i>Kialakítható legkisebb telekterület</i> | <i>5.000 m²</i> |
| <i>Megengedett legnagyobb beépítettség</i> | <i>3%</i> |
| <i>Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság</i> | <i>6,0 m</i> |
| <i>Legkisebb zöldfelület</i> | <i>80%</i> |
| <i>Közművesítés mértéke</i> | <i>hiányos</i> |