

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....)
önkormányzati rendelete**
**Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Nagyréde Nagyközség Önkormányzata,
Szücsi Községi Önkormányzat,
Jobbágyi Község Önkormányzata,
Szurdokpüspöki Község Önkormányzata,
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,
Pásztó Városi Önkormányzat,

- valamint partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) a 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

- a) Közlekedési és közműterület,
- b) Zöldterület,
- c) Erdőterület,
- d) Mezőgazdasági terület,
- e) Vízgazdálkodási terület és
- f) Különleges bányaterület.”

2. §

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésében a „Tm-1SZ jelű” szövegrész helyébe a „Tm-1SZ és Tm-2SZ jelű” szöveg lép.

3. §

A HÉSZ 13.§-ában az „Egyéb terület (vízgazdálkodási terület)” szövegrész helyébe a „Vízgazdálkodási terület” szöveg lép.

4. §

A HÉSZ kiegészül a következő 13/A.§-al:

„13/A.§

Különleges bányaterület

(1) *A különleges bányaterület a bányatelek területének a bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt része.*

(2) *Az övezetben elhelyezhető építmények:*

- a) *a bányaiüzemeltetéshez szükséges gazdasági épületek,*
- b) *a bányaiüzemeltetéshez szükséges irodai és szociális igényeket kiszolgáló épületek*
- c) *porta és mérleg épület,*
- d) *a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (aprítás, osztályozás, rakodás, szállító szalag, stb.) szükséges építmények,*
- e) *szolgálati lakás,*
- f) *a területnek, illetve egy részének idényjellegű használatát (sport, szabadidő) biztosító épületek és*
- g) *a felszíni és felszín alatti vizek elvezetését, előírt kezelését szolgáló közműlétesítmények.*

(3) *A különleges bányaterületen bányászati tevékenység az érvényes engedélyekben meghatározott mélységig végezhető.”*

5.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-SZK” jelű „Külterület szabályozási terve” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-2SZ” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-2SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 2.§-ában a „*bánytelek*” szövegrész.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 7.§ (3) bekezdése.

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

PH.

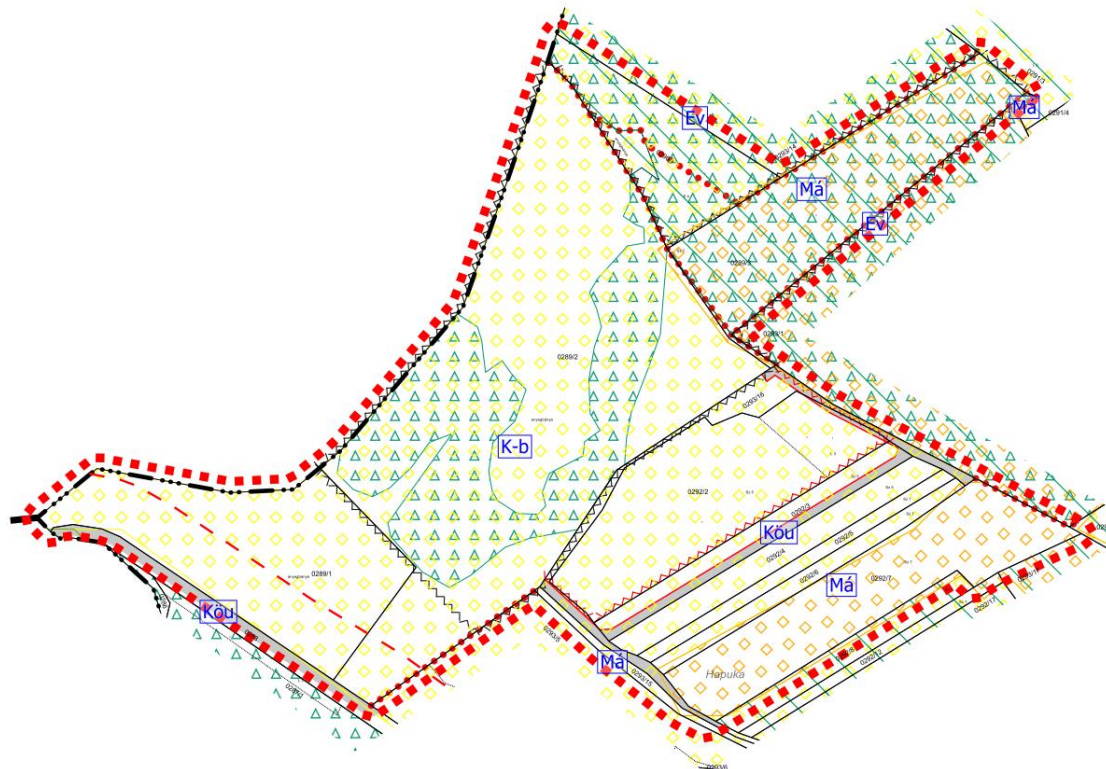
Hevér Lászlóné
polgármester

Dr. Behan Anett Éva
jegyző



Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Alaptérképi jelek**
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határok
- Alrészletek határa
- Védelemmel és korlátozással érintett területek**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Országos Ökológiai Hálózat**
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Környezetvédelem**
- Bányatelek határa - tervezett
- Bányatelek határa
- Út védőtávolsága
- Térségi szerkezeti elemek**
- Erdők övezete
- Szabályozási elemek**
- Szabályozási vonal
- Övezethatár



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. "

T4 TERV			
TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. T/F:(0620)384-38-50			
megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.	datum: 2020.11.	Tm-2SZ	
terv: GYÖNGYÖSPATA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	M 1:4000		
főig: SZABÁLYOZÁSI TERVLEP			
hirdető tervvezető: Kőszeghy Ábel TT 09 0603	tervvező munkatárs: Kőszeghy Attila TT 09 0300	tervvező munkatárs:	Füzesi Attila