



## Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

☒ 3360 Heves, Erzsébet tér 2.

☎ 36/546-103 ☎ 36/546-198 ✉ dr.nagy.peter@phheves.hu

Iksz: 10615-57/2020

Ügyintézés helye: Stratégiai Iroda

Ügyintéző: Tajti Nikolett

Ügyszámuk:

Ügyintézőjük:

Tárgy: Heves város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm., rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.

**3360**

**Sveiczter Sándor**  
polgármester részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Heves Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján.

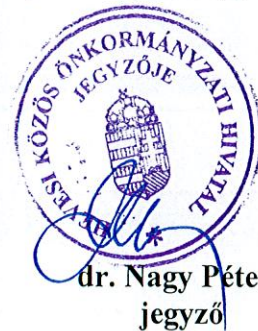
### **A tervezett módosítási területei, témája:**

A módosítás célja a Heves belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb szabályozása oly módon, hogy a területen lévő építési övezetek egységesek legyenek – telekösszevonás, telekalakítás végrehajtható legyen. A **Heves belterületi 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz.-ú ingatlanok** jelenleg két építési övezetbe tartoznak. A terület tulajdonosa telekalakítási tervekkel rendelkezik. A tervezési terület településközpont vegyes területfelhasználási egységben (jelölése: Vt) van a hatályos településszerkezeti terv szerint, amelyet nem kívánnak módosítani. *A Vt-4 és Vt-9 jelű építési övezetek egységesen Vt-16 jelű építési övezetre való módosítását tervezik.* A tervezési területet Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

Heves Város településrendezési eszközei tervezetét áttanulmányozva megállapítottam, hogy az Heves Város településfejlesztési koncepciójával összhangban van. A fentiekre való hivatkozással kérem, szíveskedjék a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét **kifogást nem emelő** véleményezőnek tekinteni.

Heves, 2020. július 3.

Tisztelettel,



dr. Nagy Péter  
jegyző