



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:

2022. május *R*

Ügyintézőnk:

Szikszai Martina Mária,

Iktatószámunk:

É2022-1406-004/2022.

Ügyintézőjük:

Ferencz József

Iktatószámuk:

531-5/2022.

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek – a Széchenyi utca - Arany János utca – Rózsa Ferenc utca és a Kál 184/10 hrsz.-ú terület által határolt tömb szabályozásának - módosítása

Melléklet: -

Morvai János Úr részére
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál

Szent István tér 2.
3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Érkezett:	Iktatás időpontja:	2022. MÁJ. 17	
Előszám:	Utószám:	Mell.	dt:
2022/531-20/2022		Tervező	

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Polgármestere 2022. április 28-án érkezett 531-5/2022. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a nagyközség településrendezési eszközeinek – a Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca és a Kál 184/10 hrsz.-ú terület által határolt tömb szabályozásának – módosításával összefüggő dokumentációját közbenső véleménykérés céljából.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

Kál belterületén a Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca és a Kál 184/10 hrsz.-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb szabályozásának módosítása a cél. A módosítás a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználású területek vonatkozásában történik, amely a Kál 1385, 1386 és 1388 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

- A módosítási területek nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek és ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek.
- Kál nagyközség közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.
- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A módosítási területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

- A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Zrt.

A tervezett módosítással érintett ingatlanok esetében a közmű ellátás megoldott, a tervezett módosítás miatt azok műszaki kialakításában, kapacitás növelés nem szükséges.

A tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emel:

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízjogi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett- Kál Nagyközség Önkormányzata, (ph@kal.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben