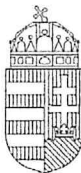


Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2022.05.12. 15:55:08)



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/0903-2/2022  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: 531-5/2022

2022

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Érkezett:	Iktatószám:	2022. MÁJ. 17	
531-19/2022	Iktatószám:	Mell.	db
Előszám	Utószám	Előadó Fereny	

Morvai János  
polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása – az elkészült tervezet véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2022. április 28-án érkezett megkereső iratban foglaltakra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a következőkben: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 41. § (2) bekezdés b) pontja, (3) bekezdése és 9. melléklete táblázatának 11. pontja alapján, a közegészségügyi egyeztetési szakterületet illetően, további szíves felhasználás céljából a következő szakmai véleményt adom:

**Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve** (a továbbiakban: HÉSZ) meglévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete szabályozására kiterjedő **módosításának** a <https://t4terv.hu/tervek/kal2022-2kozbenso/> hivatkozási címen elérhetővé tett, **elkészült tervezete**, a kapcsolódó **véleményezési dokumentáció** közegészségügyi követelmények tekintetében **nem esik kifogás alá**. Az Alátámasztó munkarészekben leírtakkal összhangban javasolt az érintett telkeknél a jelen változtatással csökkenő minimális zöldfelületi arányt a lakóterületek irányában többszintű növényállománnyal megvalósítani.

**Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:**

Az 531-5/2022. számú irattal Kál Nagyközségi Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdéseire, valamint 41. § (2) bekezdése b) pontjára és (3) bekezdésére hivatkozással véleményezésre bocsátotta a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben elkészült dokumentációt. Az írásos véleményt kérő iratban megadott, fenti elérhetőségen az egyeztetéshez kapcsolódó HÉSZ, önkormányzati döntések, tervlapok dokumentumaival hozzáférhető a 2022. áprilisi keltezésű, „Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi és közbenső véleményezési dokumentáció” – „generál tervező”: "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök,

településrendezési szakértő (jogosultságok: TT 09-0655; SZTT 09-0655). A véleményezési anyag tartalmazza a következőket:

- Az 1. számmal jelzett módosítási pont esetén a Kál belterület „Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területének („Gksz”) szabályozása változik három, „Gksz-2” jelű építési övezetbe tartozó földrészletnél. Az egyik telek területére helyi vállalkozás a fejleszhetőség érdekében kezdeményezte a „Gksz-6” jelű építési övezet meghatározását. A módosítás mindhárom telekre előirányzott, mellyel a megengedett beépíthetőségük eddigi mértéke 60%-ra emelkedik, zöldfelületi fedettségük legkisebb mértéke 20%-ra csökkenhet.
- A tömb „Lf” jelű falusias lakóterület és „Gksz” jelű területfelhasználásba sorolt.
- A szabályozási terv változása mellett a HÉSZ normaszövege a „Gksz” területre vonatkozóan, az építési hely kijelölése tekintetében változik. A jelenleg is hatályos 43. § (1) bekezdés kimondja: „A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.” Építési övezeteiben teljes közművesítettség előírt.
- A terület vasútvonalak szomszédságában, a 3208. jelű összekötő út közelében helyezkedik el. A forgalomból eredő zaj-, por- és rezgésterhelés növekedésével az építkezések alatt számolnak.
- Az Alátámasztó munkarészek a Zöldfelületi rendszer fejlesztése részben javasolják a módosítással csökkenő minimális zöldfelületi arányt többszintű növényállománnyal megvalósítani, főként a lakóterületek irányában. A Közlekedési javaslatok rész leírja, hogy az érintett terület megközelítése biztosított, nem várható jelentős forgalmi változás. A Közművesítési javaslat értelmében a közműellátás megfelelő kapacitással rendelkezik, igény esetén a meglévő rendszer bővíthető.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a HÉSZ jelen módosítása, a kapcsolódó véleményezési dokumentációban foglaltak közegészségügyi szempontból nem kifogásolhatók.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseit, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjait, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

Szakmai véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének 41. § (2) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében, továbbá 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető, megyei tisztifőorvos

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 2.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: ONKKAL, KRID: 159697311)
2. irattár