

Jenő 1.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/4088/2022. ált. (968/2022.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési
eszközöknek az 1385 hrsz-ú ingatlan
tömbjére vonatkozó módosítása
(egyszerűsített eljárásban)

Hivatkozási számuk: 531-5/2022

2022 MÁJ. 26

3590 / 531-24/2022

Előszám	Utószám	Előadó
		Jenő

Kál Nagyközség Polgármestere
3350 Kál, Szent István tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

531-5/2022 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (3) és (4) bekezdését figyelembevéve – Kál nagyközség településrendezési eszközeinek a Kál 1385, 1386, 1388 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban a T4terv Bt. (Debrecen) által 2022. áprilisi keltezéssel készített egyeztetési dokumentáció figyelembevételével, vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból véleményem a következő:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, **a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.**

A tervezet az érintett terület csapadékvíz elvezetésével nem foglalkozik, ezért azt pótolni kell.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (Vgt.) 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

Szükségesnek tartom, hogy a módosítással érintett terület csapadékvíz elvezetését felülvizsgálják, megvalósuljon a településrész csapadékvizeinek megfelelő befogadóba vezetése és azt is, hogy a tervezett módosításokra, területhasználatokra (különösen a lefolyási viszonyok megváltoztatására, új beépítésekre, a burkolt felületek arányának

növelésére) csak a településrész egységes és tervszerű vízrendezésébe, vízelvezetéséhez illeszkedve kerülhessen sor.

Szükségesnek tartom azt is, hogy a módosított településrendezési eszközökbe olyan szabályozás kerüljön be, amely alapján az érintett terület beépítésének növelése csak a csapadékvizek elvezetésének megoldása esetén, a településrész egységes és tervszerűen megvalósított vízrendezésébe, vízelvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

**Lipták Attila tüzoltó dandártábornok
tüzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében
dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz