

# DARVAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD – 2020)

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN

2020. SZEPTEMBER



**DARVAS KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**  
**(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)**  
**KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**

TERVEZŐ:

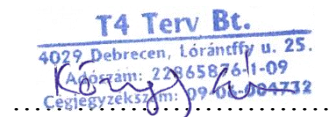
T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)



FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0955

*Kőszeghy Ábel*

# Tartalomjegyzék

1. Tervi előzmények .....	5
1.1. A módosítás bemutatása .....	5
1.2. Tervezői nyilatkozat .....	12
1.3. Partnerségi egyeztetés .....	13
1.4. Környezeti vizsgálat .....	13
2. Jóváhagyásra kerülő munkarészek .....	14
2.1. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek .....	14
3. Önkormányzati döntések .....	16
3.1. Partnerségi rendelet .....	16
3.2. Határozat a módosítás megindításáról .....	19
4. Alátámasztó munkarészek .....	20
4.1. Tájérendezési munkarész .....	20
4.2. Környezetalakítási munkarész .....	20
4.3. Közlekedési munkarész .....	20
4.4. Közművek .....	20
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása .....	20
4.6. Hírközlési munkarész .....	21
4.6.1. Hírközlés .....	21
4.6.2. Építészeti megjelenés, kialakítás .....	25
4.6.3. Szabályozási irányelv .....	27

## 1. TERVI ELŐZMÉNYEK

### 1.1. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A község jelen településrendezési tervének módosítását a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 58/2010. (IV.01.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 8/2010. (IV.15.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel az Önkormányzat részéről.

A településrendezési terv módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Kertész Attila látja el megbízással jogviszonyban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás módjával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárás módjában abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdésében foglalt valamennyi kritérium teljesül:

*„a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*

*b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*

*c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

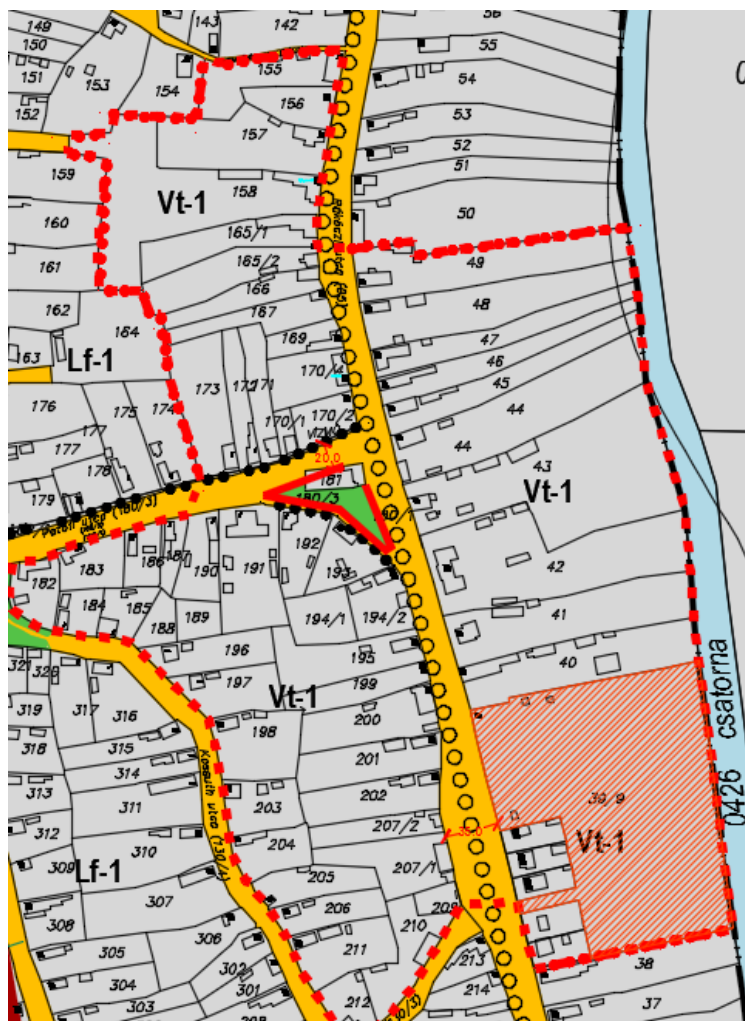
A fenn megfogalmazottak mindegyike teljesül jelen módosítás során így tehát a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás módjával alkalmazható.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával

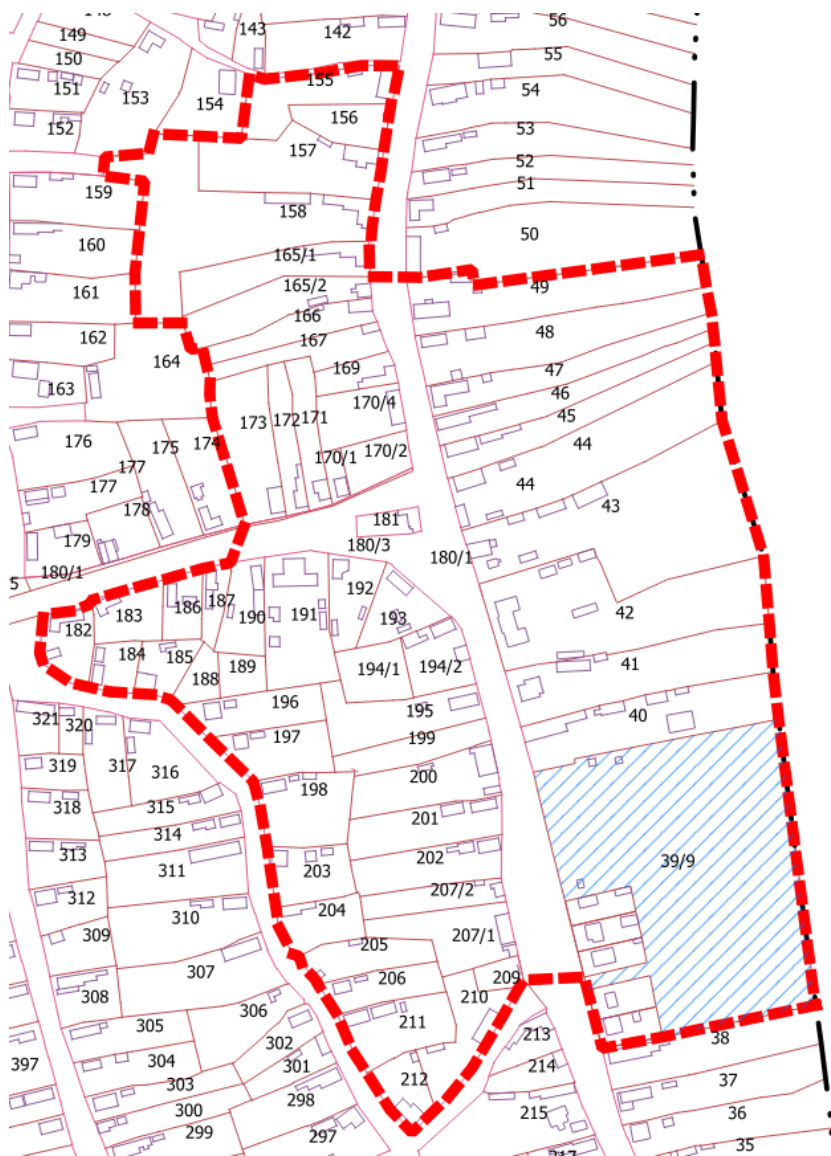
kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

Az önkormányzat fejlesztési szándéka szerint a Darvas község belterületi 39/9 helyrajzi számú ingatlanon mobil antennatartó torony elhelyezését szeretné lehetővé tenni. A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSz) az ingatlant jelenleg településközpont vegyes Vt-1 jelű építési övezetben szabályozza. A helyi építési szabályzatában megfogalmazott szabályok alapján a mobil távközlési torony nem helyezhető el a területen.

A települészerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé, és a helyi építési szabályzat melléklete, a szabályozási tervlap is változatlan tartalommal megmarad. A HÉSz szöveges módosítása javasolt az adótorony elhelyezhetősége érdekében.



1. ábra Tervezési terület - Sraffozva a beruházás által érintett földrészlet



Jelen módosítási eljárás, új mobil távközlési torony elhelyezésének biztosítására indul. Az elhelyezésre tervezett terület a belterület keleti határában, egy részben beépített (39/9 hrsz.) ingatlanján található. A terület közvetlenül megközelíthető a Rákóczi útról. A település közigazgatási területén távközlés céljára szolgáló torony nem található, a legközelebbi tornyok Füzesgyarmat belterületén (Telekom-



torony) illetve Zsáka község belterületének határában (Vodafone) található. (Légvonalban a zsákai van közelebb.)

Darvas községen országos műemlék nem található. A beruházás által érintett 39/9 hrsz-ú ingatlanon nyilvántartott régészeti lelőhely nem található. A településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi egyedi védelmet, vagy helyi területi védelmet nem állapít meg. A településképi rendelet módosítása azonban szükséges a helyi építési szabályzat módosításával párhuzamosan, hogy a két rendelet egymásnak ellentmondásos rendelkezéseket, a beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatban ne tartalmazzon.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (4) bekezdésének alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárás módban kerül lefolytatásra.

*„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:*

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A Rendelet által szabott kritériumok együttesen teljesülnek ezért az egyszerűsített eljárás mód alkalmazható.

A módosítás során csak a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásainak módosítására és kiegészítésére kerül sor.



Egészségügyi határérték számítás nyilatkozat (megközelítési távolság) a

**HB34397 Darvas**

Címe: 4144 Darvas, Rákóczi út 56-6., HRSZ 39/9

Lat: 47.101242°; Lon: 21.34086°

Digi Kft. mobiltelefon bázisállomás antennáira

A mellékletben részletezett számítás alapján megállapítható, hogy a sugárzás irányítottságát, valamint a különböző frekvenciasávokban kibocsátott teljesítményt együttesen figyelembe véve, az antennákból eredő sugárzás az antennák előtti fő sugárzási irányban mérve **4,2 méteren túl** előreláthatólag nem fogja meghaladni a vonatkoztatási határértékeket. Tehát az antennák által a környezetben létrehozott elektromágneses tér tekintetében a bázisállomás eleget tesz a 63/2004. (VII. 26) ESZCSM szerinti, a lakosságra vonatkozó határértékeknek. Ez a nyilatkozat a mellékletben megadott konfigurációra készített számításon alapul. Későbbi betelepülés esetén a betelepülő félnek nyilatkoznia kell a rendelet határértékeinek betartásáról, figyelembe véve a Digi Kft. üzemelő antennáit és berendezéseit.

Budapest, 2020. 09. 10.

Készítette: .....



Virágh Péter

Hálózattervező mérnök

Kamarai tagsági szám: 01-16857

A rendezés célja az antennatorony elhelyezhetőségének biztosítása a település egyes területein, mobil távközlési szolgáltatás biztosítása érdekében.

A várható hatásokat tekintve a folyamatos és online tartalom hozzáférés biztosítja az offline tartalmakon túli produktumokhoz való hozzáférést, elérhetőséget és azok megismerhetőségét, más szolgáltató által. A mobil szélessávú szolgáltatások hozzáféréseinek biztosításával azon tevékenységi körök, melyek ezt igénylik, helyben hozzáférhetőek. Ezzel addig elérhetetlen lehetőségek válhatnak hozzáférhetővé a munkavállalók és a munkáltatók részéről. A torony elhelyezhetőségének biztosításával az általa biztosítható mobil távközlési szolgáltatás a szolgáltatott körzetben bárki számára hozzáférhetővé tehető. A szolgáltatási területen alternatívaként más szolgáltató is elérhetővé válik.

A Helyi Építési Szabályzat 1/A § (4) bekezdése értelmében a Darvas község teljes közigazgatási területén a 20 méternél magasabb légtér a Magyar Honvédség működési területe.

„(4) Darvas Község teljes közigazgatási területe feletti 20 méternél magasabb tér a Magyar Honvédség működési területe.”

A honvédelmi érintettség miatt a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. előzetesen megkereste a Honvédelmi Minisztériumot a fejlesztési elképzeléseinek előzetes bemutatásával és hozzájárulását kérte.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11076-2/2020/h

A döntés típusa: **SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**  
Az ügy tárgya: **Darvas, Rákóczi út 56-6. hrsz: 39/9 alatt létesülő DIGI Kft. HB34397v02 Focipálya kódnevű távközlési antennatartó acél torony építése**  
Az ügy hivatkozási száma: **HB34397v02**  
Kérelmező: **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye/címe: **1134 Budapest Váci út 35.**

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest Váci út 35.) HB34397v02 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, *Darvas, Rákóczi út 56-6. hrsz: 39/9 alatt létesülő DIGI Kft. HB34397v02 Focipálya kódnevű távközlési antennatartó acél torony építése* tárgyában az alábbi **szakhatósági állásfoglalást** adom:

A beruházás megvalósításához

**HOZZÁJÁRULOK.**

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**Indokolás**

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. HB34397v02 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött *Darvas, Rákóczi út 56-6. hrsz: 39/9 alatt létesülő DIGI Kft. HB34397v02 Focipálya kódnevű távközlési antennatartó acél torony építése* tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § 16. pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 7. Hírközlési ügyek táblázat 10. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest Váci út 35.)  
2. sz. pld.: Irattár

Csomagátvétel: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11., Postabontó

## 1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Darvas településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
településtervező  
TT 09-0655

### **1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 márciusában. Az önkormányzat településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. Az egyszerűsített eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§ (2) bekezdése értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

### **1.4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezését követően az azokban megfogalmazottak figyelembevételével képviselő-testületnek döntést kell hoznia. Mivel a véleményezésre adott határidő még nem telt le, így a testület még nem hozta meg döntését.

## **2. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**

### **2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

#### **Darvas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Darvas község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010.(IV.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Darvas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, erdészeti, örökségvédelmi, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- valamint településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Darvas község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (IV.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető részében „*valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2016. (VI.28.) Öh. szerinti*” szövegrész helyébe a „*valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti*” szöveg lép.

#### **2.§**

A HÉSZ 9.§-a kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

„(7) *Vezeték nélküli távközlési célú tornyok elhelyezhetőek az építési övezet területén a*

*következők szerint:*

- a) a 47. sz. főút és keleti belterülethatár között elhelyezkedő belterületi településközpont vegyes (Vt-1) építési övezetekben kivételesen elhelyezhető vezeték nélküli távközlési rendszert kiszolgáló építmény és torony,*
- b) magassága nem haladhatja meg a 40,0 métert,*
- b) lakóépülettől mért távolsága nem lehet kevesebb 40,0 méternél,*
- c) a vezeték nélküli távközlési rendszert kiszolgáló építmény és torony építési telkének legkisebb területe – az építési övezet normatív értékétől eltérően - 200 m<sup>2</sup>.”*

### **3.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

PH.

Takács Attila  
polgármester

Gulyásné Szilágyi Krisztina  
jegyző

### **3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK**

#### **3.1. PARTNERSÉGI RENDELET**

**Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete  
településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi  
egyeztetés szabályairól**

Darvas község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet célja**

##### **1. §**

Jelen rendelet célja, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) elkészítésére, módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

#### **2. A Partnerek**

##### **2. §**

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt:
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező lakosok,
  - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnökszakmai érdekképviselői szervezet,
  - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
  - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
  - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

#### **3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

##### **3. §**

- (1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében az önkormányzati honlapon [www.darvas.hu](http://www.darvas.hu), a továbbiakban: honlap), és a település Közös Önkormányzati Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) 4144. Darvas, Rákóczi út 50. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.
- (2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településrendezési eszközöktől és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.
- (3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.
- (4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.
- (5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településrendezési eszközök tekintetében.
- (6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen



adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

- a) papír alapú adatlap Hivatal címére történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
- b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

#### **4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja**

##### **4. §**

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

#### **5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

##### **5. §**

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

#### **6. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

##### **6. §**

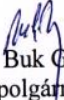
(1) Az elfogadott településrendezési eszközök – a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre, valamint az egyéb jogszabályban előírt módon is közzéteszi.

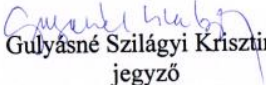
#### **7. Záró rendelkezés**

##### **7. §**

(1) Hatályát veszti az önkormányzat 27/2016.(VI.28.) sz. a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzata.

(2) Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

  
Buk György  
polgármester

  
Gulyásné Szilágyi Krisztina  
jegyző

1. melléklet a 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Darvas Község Önkormányzat által készítendő:

.....  
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

*előzetes tájékoztatói szakaszában vagy véleményezési szakaszában*(a megfelelő aláhúzendő)  
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni /nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendő)

....., 20..... ..hó .....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 4144.Darvas, Rákóczi út 50.

E-mail cím: [hivatal@darvas.hu](mailto:hivatal@darvas.hu)

### 3.2. HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

---

**Kivonat: Darvas község Önkormányzatának 2020. augusztus 27-i ülésén vezetett jegyzőkönyvéből:**

**„Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2020. (VIII.27.) számú határozata**

Darvas község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Darvas község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010.(IV.15.) önkormányzati rendeletének módosítását – mely lehetővé tenné a település belterületén Vt. övezetben antenntartó torony elhelyezését - támogatja és hozzájárul a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez, a módosítási szándék kihirdetéséhez.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Takács Attila polgármester”

A kivonat hiteles:

Darvas, 2020. augusztus 31.

  
Gulyásné Szilágyi Krisztina

jegyző



#### **4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

##### **4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

###### ***4.1.1. Biológiai aktivitásérték számítás***

Darvas településrendezési tervének módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem szükséges igazolni.

##### **4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

##### **4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A beruházási helyszín megközelítése biztosított.

##### **4.4. KÖZMŰVEK**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A beruházási helyszín közműellátása biztosított.

##### **4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változás terület-felhasználási változással nem jár.

## **4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ**

### **4.6.1. HÍRKÖZLÉS**

Jelen dokumentációhoz a tervezett beruházás vonatkozó szakterületi munkarészének érdemi fejezeti mellékelésre kerülnek.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 2014-ben elnyerte a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó frekvenciahasználati jogosultságok” tárgyában kiírt pályázatán meghirdetett „F Csomagot”, mely alapján a 1725-1730 és 1820-1825 MHz-es frekvenciatartományokban önálló mobil hang- és adatforgalmi szolgáltatást biztosító hálózat kiépítését kezdte meg annak érdekében, hogy az előfizetői igények kielégítése miatti mobiltelefon-, és szélessávú mobil adathasználatot biztosítani tudó hálózatát bővítse.

Darvas és környékének lefedettsége

Darvassal szomszédos településeken már üzemelnek Digi Mobil állomások, viszont így még nem összefüggő a Digi Kft. mobilhálózata, illetve Darvason nem érhető el a Digi Mobil szolgáltatása.

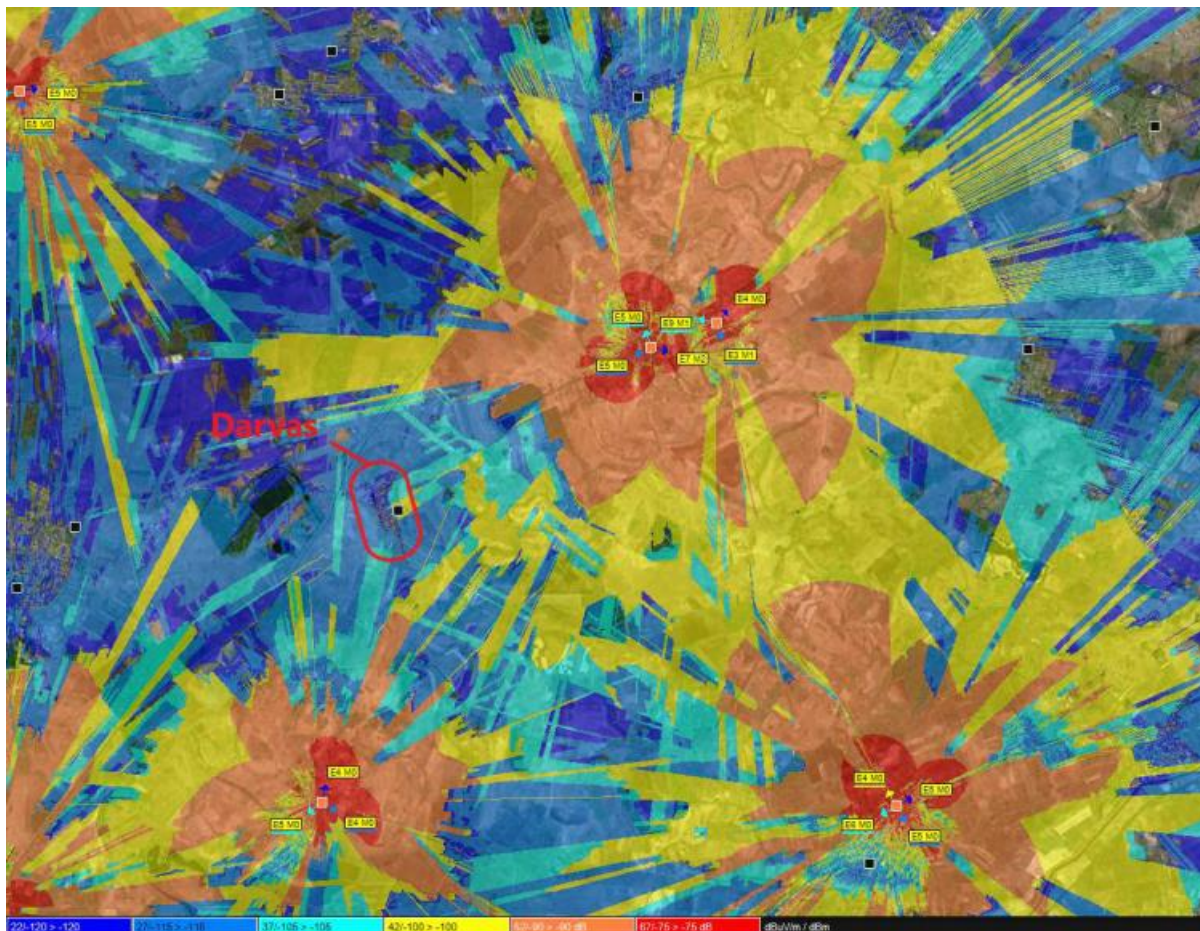
A többi szolgáltató több frekvencia tartománnyal rendelkezik, amelyek között 800 és 900 MHz is megtalálható, amely jóval kedvezőbb hullámterjedési tulajdonságokkal rendelkezik, mint a Digi Kft által használt 1800 MHz-es frekvenciasáv, ezért cégünknek sűrűbben kell az állomásokat telepíteni. Tudomásunk szerint rajtunk kívül (DIGI HB34397\_1), Darvas település mellett, a víztornyon a Telenornak van már állomása, de az előbb említett hullámterjedési tulajdonságok miatt 1800 MHz-en a települést már nem tudnánk megfelelően ellátni a víztornyról annak távolsága miatt.

Egy másik korlátozó tényező, hogy a bázisállomás villamosenergia ellátásához olyan helyszíneket keresünk, ahol az áramszolgáltatónak van már kiépített hálózata, vagy rövid időn belül megvalósítható az áramvételezési hely. Az alábbi képen zöld pontokkal jelölt helyszíneken, Darvassal szomszédos településeken már üzemelő állomásokkal rendelkezik a DIGI Kft.:

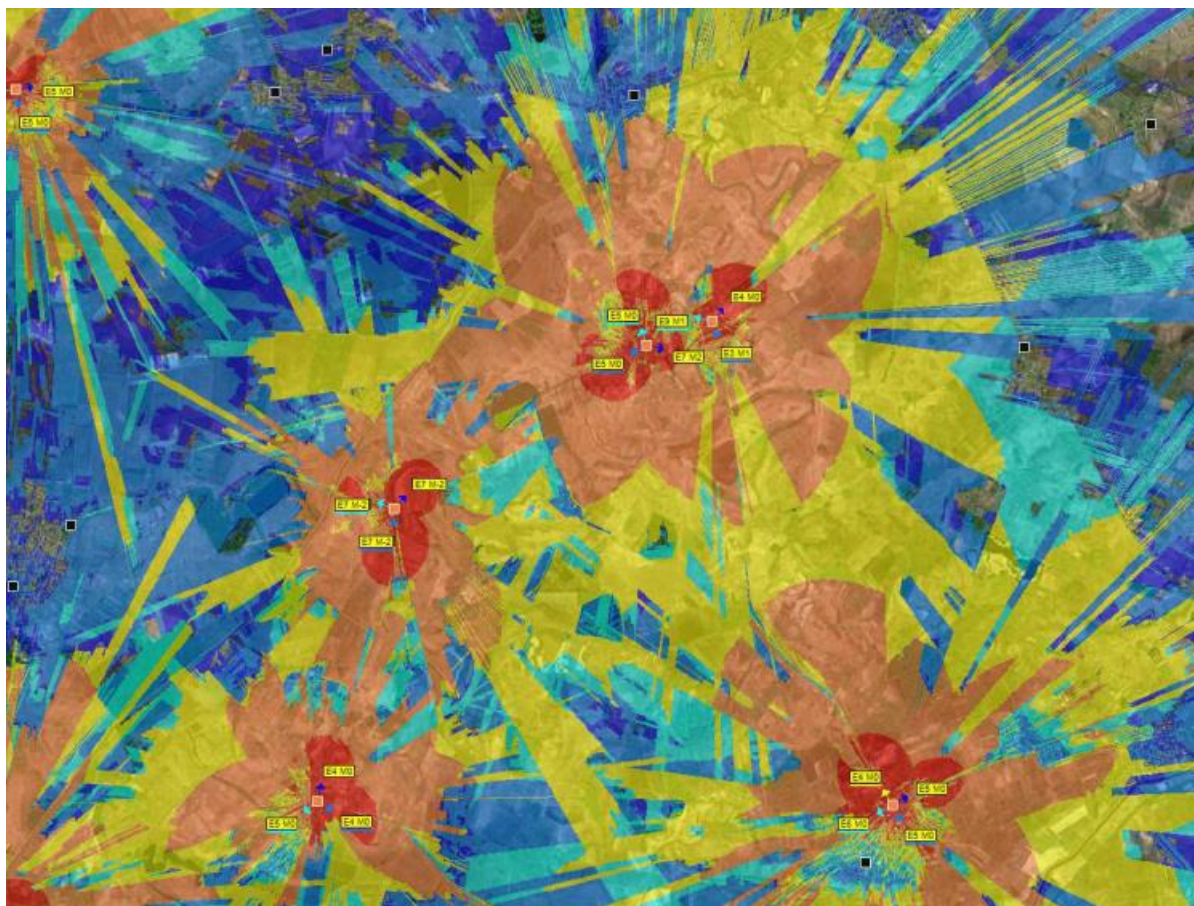


A piros ponttal jelzett helyszínen jelöltük ki a Digi Kft. 30 méteres típusatorony helyét Darvas mellett. Mivel a kijelölt helyszín a főút közelében, a település mellett van, innen a település és a mellette elhaladó 47-as számú főút ellátottsága is biztosítható, valamint az áram is rendelkezésre áll.

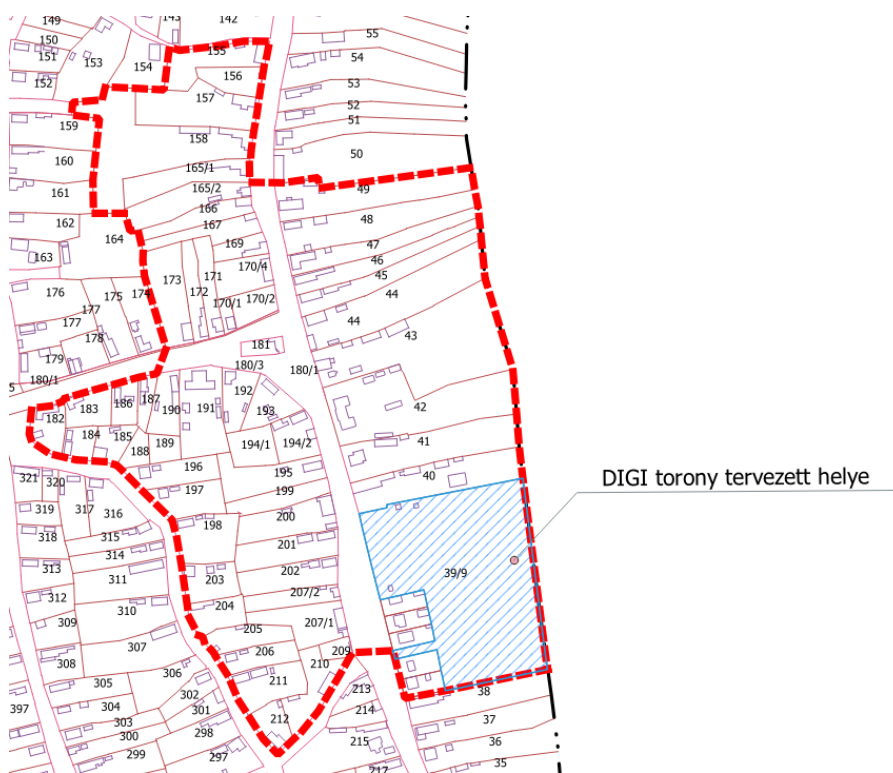
Digi Mobil lefedettség a jelenlegi állomásokkal, tervezőszoftverrel készült becslés:



A meglévő állomások és az új helyszínnel kiegészített, várható lefedettség az alábbi képen látható, tervezőszoftverrel készült becslés:



A fentiekben összefoglalt okok miatt Digi Kft. a  $47.101242^{\circ}$   $21.34086^{\circ}$  koordinátán tartja a legalkalmasabbnak a helyszínt saját torony építése céljából.





#### 4.6.2. ÉPÍTÉSZETI MEGJELENÉS, KIALAKÍTÁS

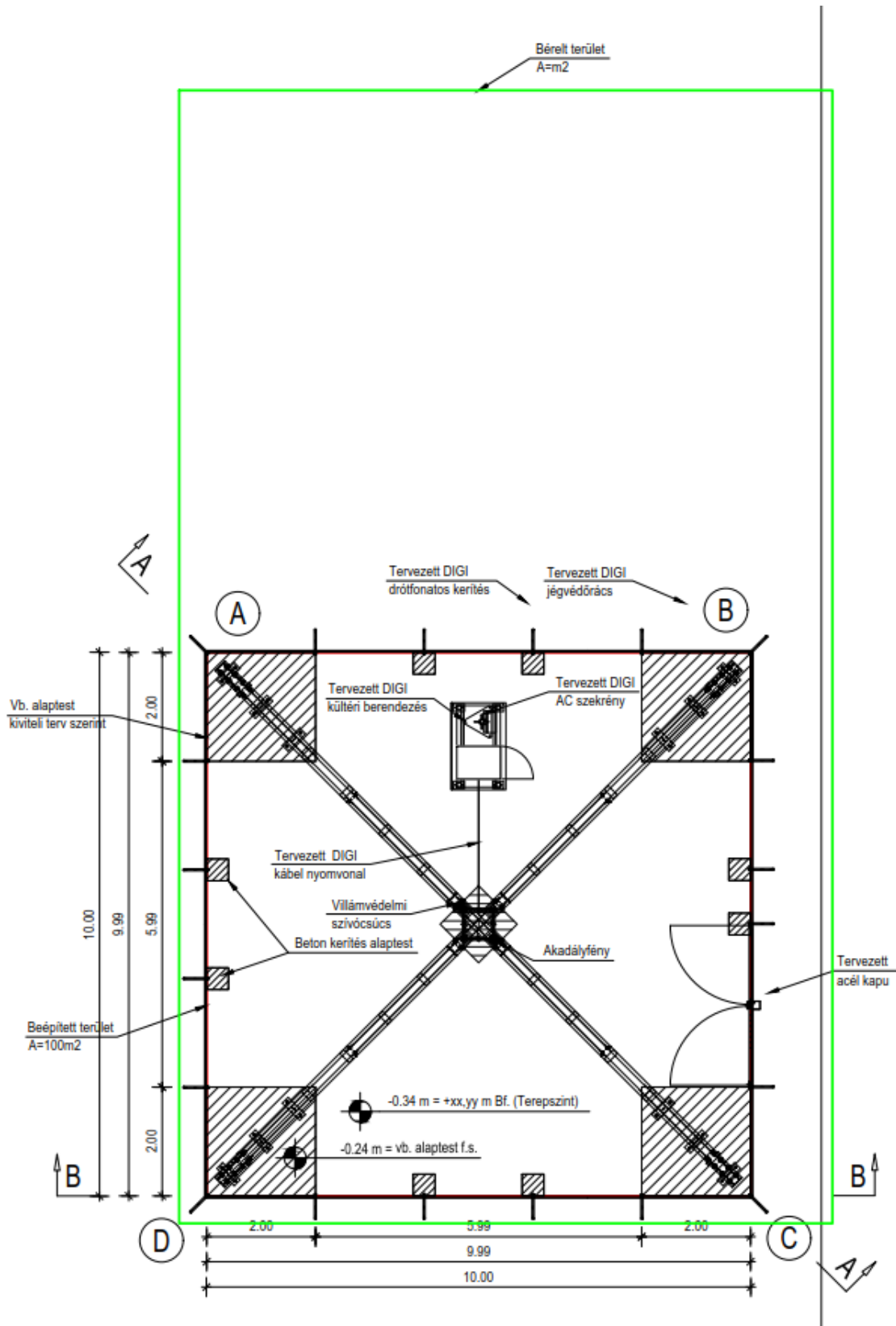
A területen cca. 30m magas, térbeli rácsos acélszerkezetű, öntartó, négyzet keresztmetszetű, a saját alaptestéhez kikötött antennatartó torony épül a csatolt tervlapok szerint. A torony acélszerkezete üzemi előregyártás és felületkezelés után helyszíni szereléssel készül.

Torony kialakítási/megjelenési minta



A torony alapozása előre gyártott és daruval a helyére emelt beton tömbökből áll, amelyek alatt a föld kiemelésen talajcsere szükséges monolit beton kiöntéssel. A torony és alapozásának tervezett helyét a tulajdonossal egyeztetett pozícióban elhelyezve történik.

Torony telepítési minta



A torony tüzihorganyzott acél felszerkezete a szükség szerinti tervek alapján kialakítva készül. A telepítésre kerülő távközlési berendezés a torony acélszerkezet mellett kap helyet vasbeton lemezalapon. A berendezés fölé jégvédőrács kerül, a toronyról esetleg lehulló csapadék ellen. A DIGI Kft. tervezett állomása tervezett drótfonatos acél kerítéssel, zárható kapuval kerül elhatárolásra az érintett területen, így megközelítése csak az érintettek számára lehetséges. A toronyszerkezet akadályjelző mázolása, illetve jelzőfénye az engedélyezési eljárásban a Légügyi Igazgatóság által adandó szakhatósági hozzájárulásban részletezettek szerint készítenődő, a kiviteli tervfázisban részletezve.

A tervezett antenntartó toronyra kerülő antennák rögzítése a csőszelvényű antenntartó adapterekre csavarozott- bilincses kapcsolattal történik. Az antennák szerelése alpin technikával, folyamatos kikötés szükségessége mellett történik.

Az antenntartó torony építése nincs káros hatással környezetére, a beépítendő szerkezetek, építőanyagok nem tartalmazzák a használat során az időszakosan ott tartózkodó személyekre káros vagy veszélyes összetevőket. Az építési tevékenység miatt keletkező hulladékok a területről zárt rendszerben elszállításra és szabvány szerint megsemmisítésre kerülnek.

A későbbiekben elhelyezésre kerülő berendezés zajkeltése a vonatkozó előírások és jogszabályok által meghatározott határértékeket nem lépi túl.

#### **4.6.3. SZABÁLYOZÁSI IRÁNYELV**

A módosítás során biztosítani szükséges a kialakítandó mobil távközlési torony (műtárgy) elhelyezhetőségét. A kialakítandó szabályozás terület specifikus, vagyis a meghatározott célra a meghatározott terület legyen alkalmas és elégséges. A módosító rendelkezések kialakításakor a terület körülhatárolása, egzakt módon kell hogy rögzítésre kerüljön adott helyszínen vagy adott és kizárólagos övezetben/építési övezetben. Ezért a szabályozási terv módosítására nincs szükség.