

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

Gyöngyöshalászi átcsatolt területeket érintő

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 2. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös,

Hiesz György
polgármester

../2021. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

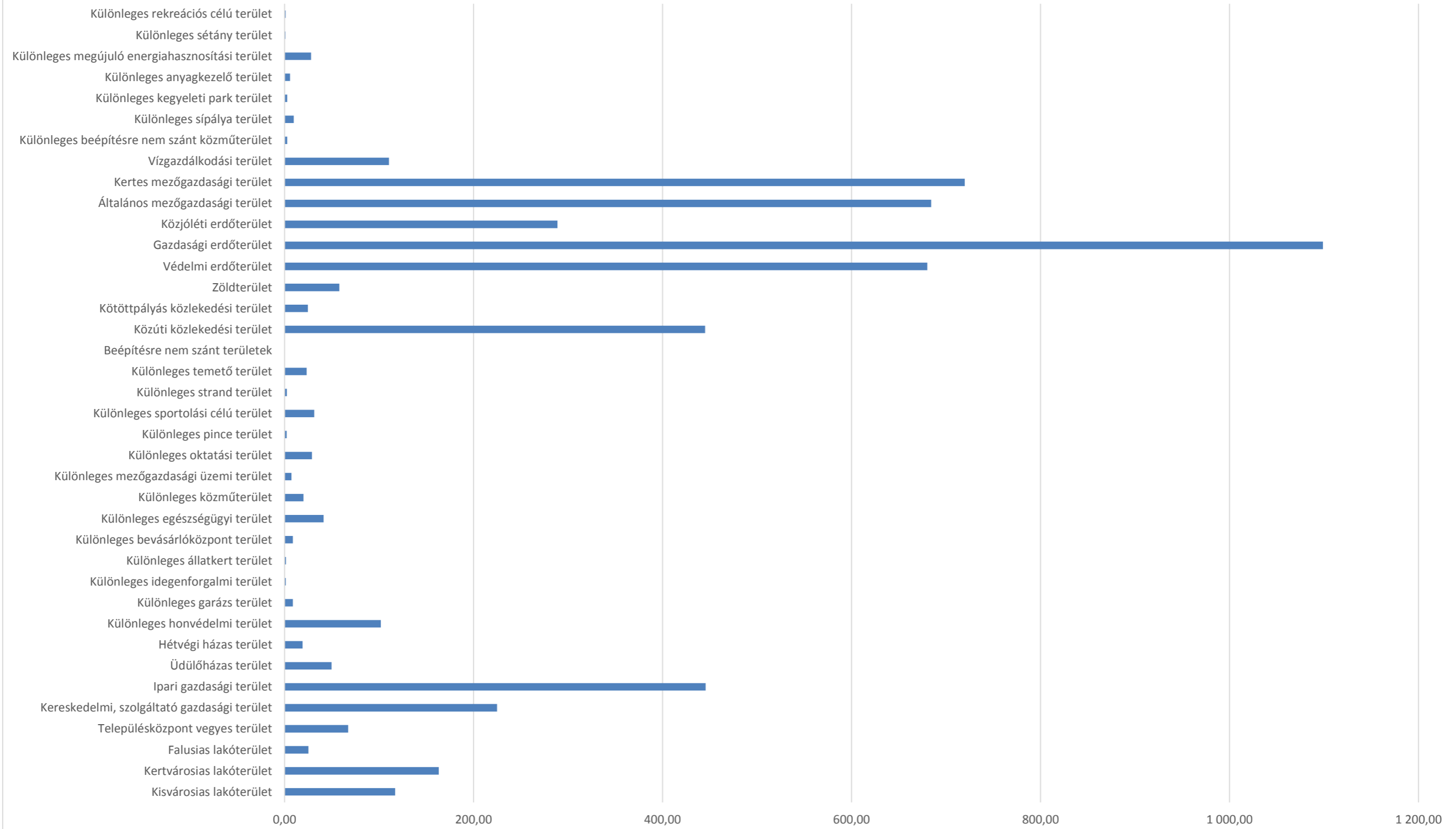
217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.) ÖKT határozattal Terület (ha)	../2021. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - II. módosítás (Gyöngyöshalász)
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	117,06	117,06
Kertvárosias lakóterület	Lke	163,12	163,12
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	67,27	67,27
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	224,88	224,88
Ipari gazdasági terület	Gip	401,86	445,73
Üdülőházas terület	Üü	49,75	49,75
Hétfégi házas terület	Üh	19,04	19,04
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,74	8,74
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,45
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	8,82	8,82
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	28,91	28,91
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,48	31,48
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	444,69	445,13
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	24,69	24,69
Zöldterület	Z	57,98	57,98
Védelmi erdőterület	Ev	677,99	680,24
Gazdasági erdőterület	Eg	1098,90	1098,90

Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	684,76	684,38
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	719,85	719,85
Vízgazdálkodási terület	V	110,50	110,50
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,90	2,90
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	1,18	1,18

Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.

TERÜLETI MÉRLEG



Jelmagyarázat

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lbe Kertvárosias lakóterület
- Lf Fekületes lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gsz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gp Ipari gazdasági terület
- Du Dűlőházas terület
- Lh Hétfélgáz terület
- K-ko Kültörleges honvédelmi terület
- K-g Kültörleges garázs terület
- K-id Kültörleges idegenforgalmi terület
- K-al Kültörleges álfalkert terület
- K-bk Kültörleges bevásárlóközpont terület
- K-eu Kültörleges egészségügyi terület
- K-ko Kültörleges közműterület
- K-mu Kültörleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Kültörleges oktatási terület
- K-pl Kültörleges pince terület
- K-sp Kültörleges sportolási célu terület
- K-sr Kültörleges strand terület
- K-t Kültörleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közgébi erdőterület
- Mh Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Z Zökkenőterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Köu Közúti közlekedési terület
- Kzk Közúti közlekedési terület
- K-ko Kültörleges beépítésre nem szánt közműterület
- K-pl Kültörleges sípálya terület
- K-sp Kültörleges kegyeleti park terület
- K-ek Kültörleges anyagkezelő terület
- K-se Kültörleges sétány terület
- K-en Kültörleges megújuló energiahasznosítás terület
- K-rek Kültörleges rekreációs célu terület

Intézmények

Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont
- Tervezett sportközpont

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földhészlet határ
- Megszüntetési jel

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemléki környezet

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kültörleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Májrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózati Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájkezelési jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

Egyéb

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőöv, védősáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

- Gyomorforgalmi út - meglévő

Tervezett szabaduló központ

Oktatási központ

Egészségügyi központ

Kemping

Kórház

Művelődési központ

Strand

Szállás

Strand tervezett

Főtűt (I. és II. rendű) meglévő

Főtűt tervezett

Országos mellékút meglévő

Országos mellékút tervezett

Gyűjtőút meglévő

Gyűjtőút tervezett

Kerékpárút meglévő

Kerékpárút tervezett

Gyalogút

Tervezett P+R parkoló

Kötőpályás közlekedés

- Vasúti mellékvonalak
- Vasútközmű

Légi közlekedés

- Repülőtér

Híd / Alagút / Csomópont

- Feküljáró / Alufjáró meglévő
- Feküljáró / Alufjáró tervezett
- Sárittbeni csomópont - meglévő
- Sárittbeni csomópont - tervezett
- Sárittbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Sárittbeni vasúti kereszteződés - tervezett

Közművek, híradás

Víziközművek

- Vízium
- Víziumutak
- Víztorozó, medence
- Szennyvízelvezető
- Szennyvíztisztítómu

Energia közművek

Villamos energia

- Villamos energia átalómás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35KV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózati - MAVIR (Dek-Zugló II 220 kV)

Földgáz

- Gázutató állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkenő
- Nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Féklyvezeték

Távhő

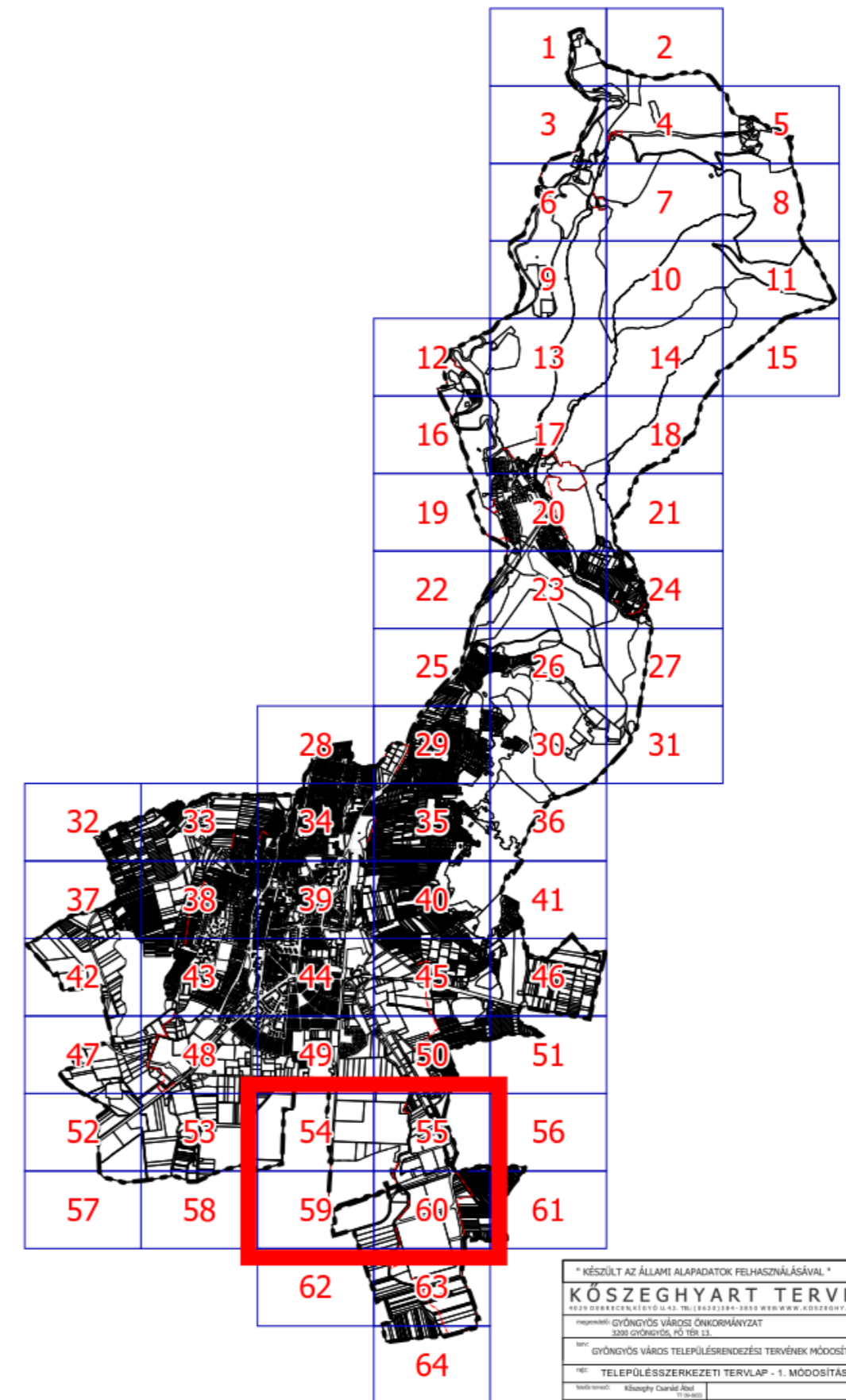
- Fűtőerőmu

Hírközlés

- Átvészáló állomás, adótorony
- Bányászati hírközlő kábel

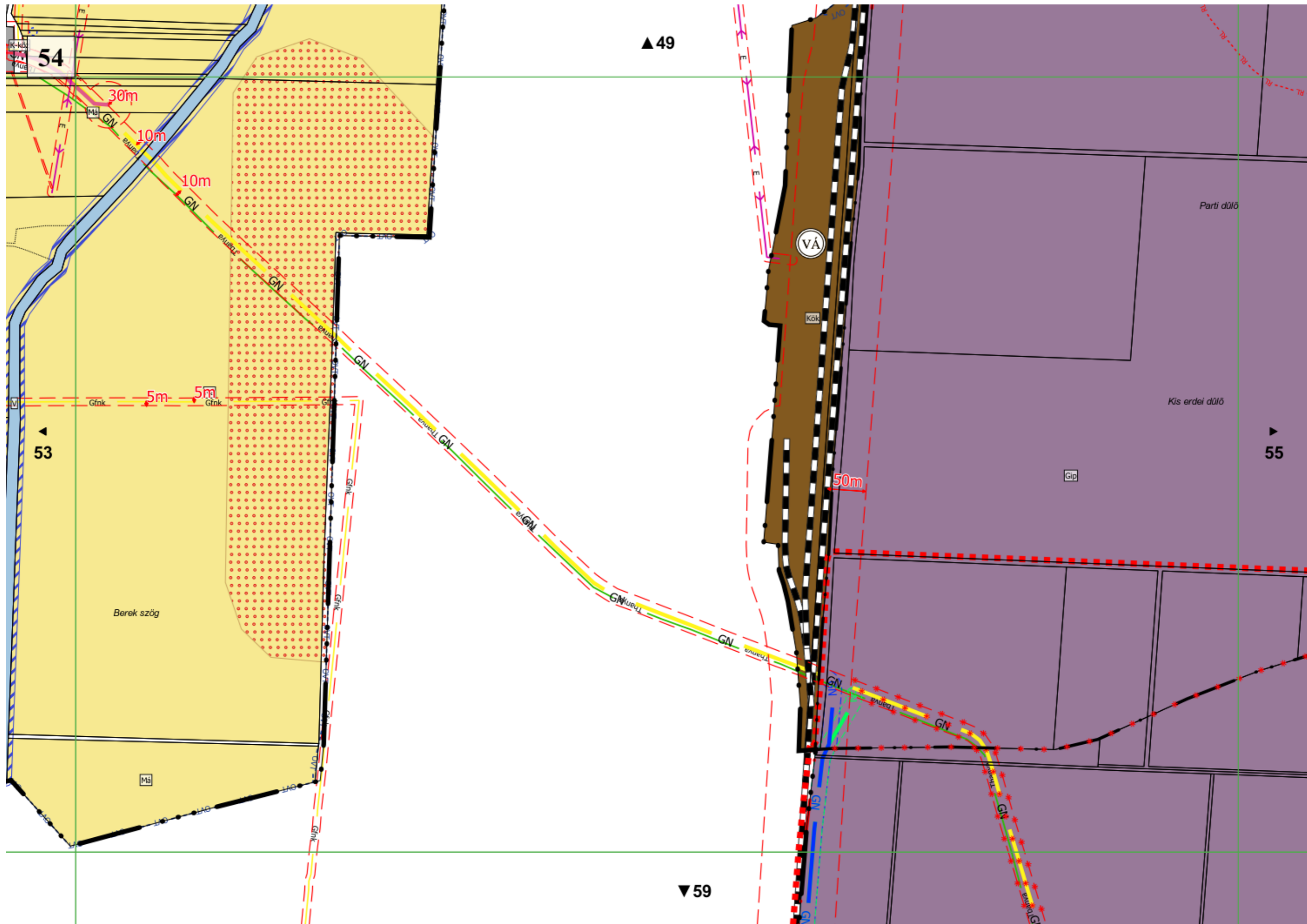
Térségi szerkezeti elemek

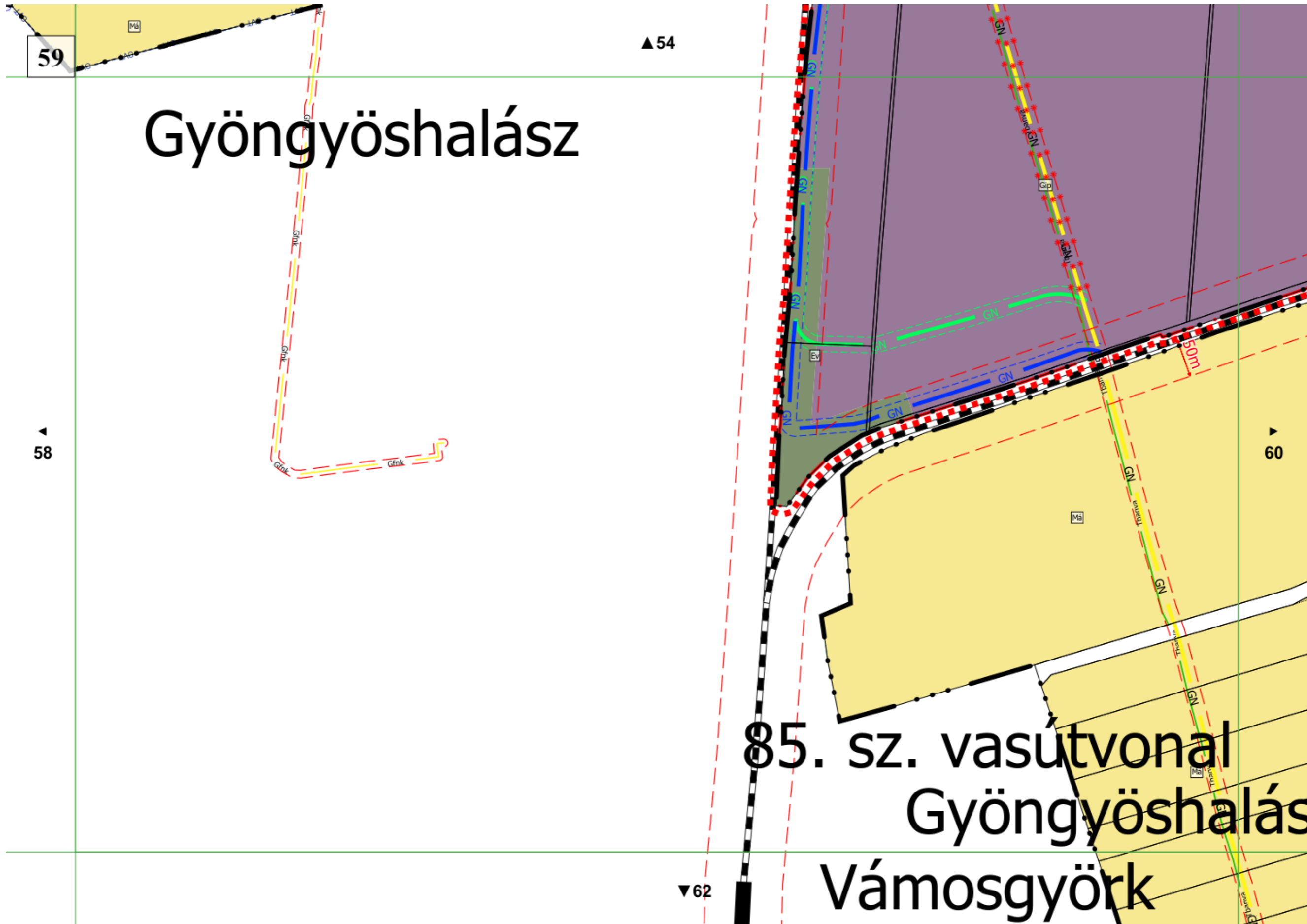
- Jó termőhelyi száritók övezete
- Jó termőhelyi adottságú száritók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú száritók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú száritók övezete
- Erdők övezete



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.	
<small>1029 DEBRECENI ÚT 42. TEL: (36) 30 334 333 WWW.KOSZEGHYART.HU</small>	
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, PÓ. TÉR. 13.	időpont: 2021.07.
tervező: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	Tm-1T
TIT: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	
<small>Működési idő: Kőszeghy Csabáné Ágost 11.06.2021</small>	





Gyöngyöshalász

85. sz. vasútvonal Gyöngyöshalász Vámosgyörk

59

▲ 54

▲ 58

▲ 60

▼ 62

