

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

— Közigazgatási határ - meglévő

— Belterület határ - meglévő

— Belterület határ - tervezett

* * Megszüntető jel

■ Épületek, épületek tartozékai

□ Földrésztelkek határa

Vonalas szabályozási elemek

— Övezetek / Építési övezetek határa

— Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

Közúti főhálózat

■ Köu-1 - Országos főutak

■ Köu-2 - Országos mellékutak

■ Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

Közúti mellékúthálózat

■ Köu-4 - Kiszolgáló utak

■ Köu-8 - Jelentősebb parkoló

■ Köu-5 - Önálló kerékpárút

■ Köu-6 - Gyalogút

■ Köu-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

■ Kók - Kötőpályás közlekedési terület

■ V - Vizgazdálkodási terület

■ Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

●●●●●● Kerékpárút - meglévő

●●●●●● Kerékpárút - tervezett

●●●●●● Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

■ Műemlék telke

■ Műemléki környezet

■ Nyilvántartott régészeti lelőhely

■ Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

■ Helyi jelentőségű védett érték telke

■ Helyi területi védelem

■ Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

■ Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

■ Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

■ Magterület

■ Ökológiai folyosó

■ Pufferterület

■ Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

■ Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

■ Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp

■ Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

■ Tájérvédelmi terület övezete - OTRT

● Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

● Egyedi tájérték - (tájékozató jellegű)

● Helyi jelentőségű védett természeti érték

Helyi táj- és természetvédelem

■ Vízminőség-védelmi terület övezete

■ Partisáv

■ Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

■ Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

● SZÁ Szennyvízáttelelő

● SZT Szennyvíztisztítómu

— Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)

— Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)

— Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV

— Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

— Nagynomású földgáz szállítóvezeték

● FE Fűtőerőmu

■ Lk - 23 Építési övezet jele

■ Köu-7 Övezet jele

■ Érvényes szabályozási terv határa

■ Tervezett földsánc

■ Telken belüli kötelező zöldfelület

— Nagynomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal

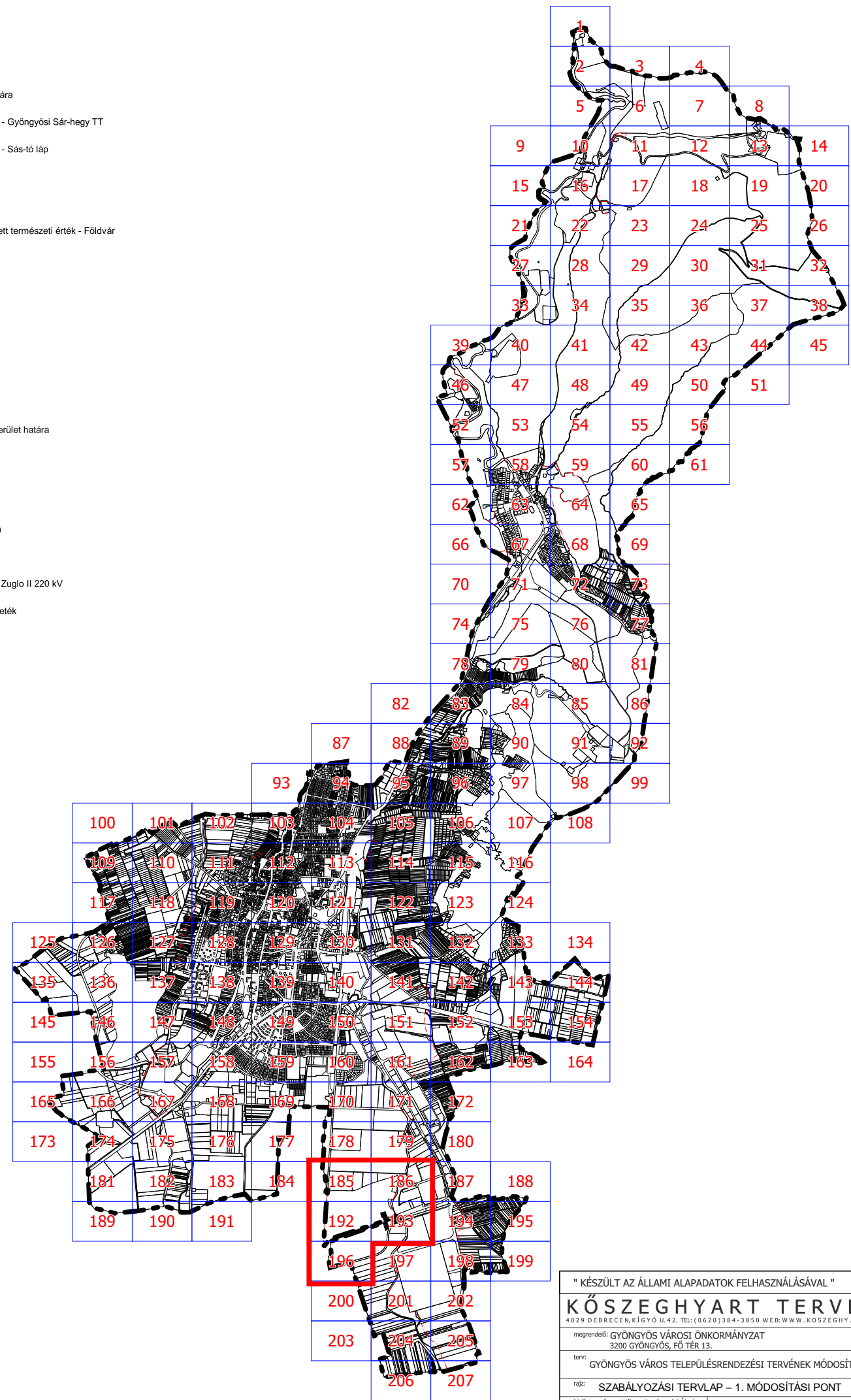
— Nagynomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal

— Nagynomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal

— Nagynomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítésre szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskede lmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Ü	Üdülöház terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítésre nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-köz	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHYART	
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2021.07
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	Tm-1SZ
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLP – 1. MÓDOSÍTÁSI PONT	
feladó tervező: Kőszeghy Csánád Ábel TT 09-0655	

▲ 178

Gip-11 11447

0255/2

Kök

0255/1

50m

Sz 3

Sz 3

Sz 3

GN

▲ 184

GN

11443

11448

Gip-11

11449

11450

▲ 186

GN

GN

GN

0306

0303

0304

0305

0302

0301

0299

Gip-11

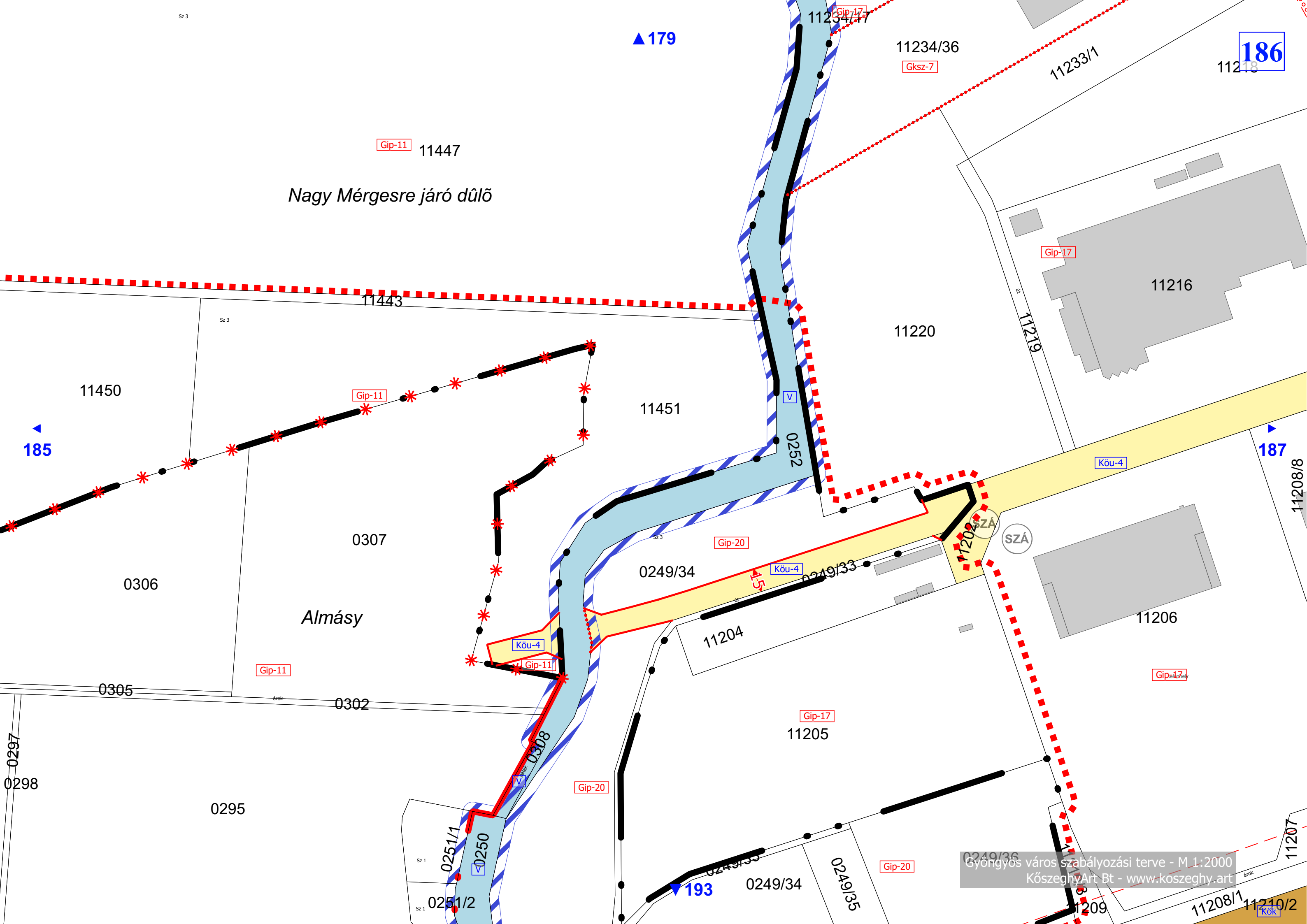
0298

0297

0295

GN

▼ 192



Nagy Mérgesre járó dűlő

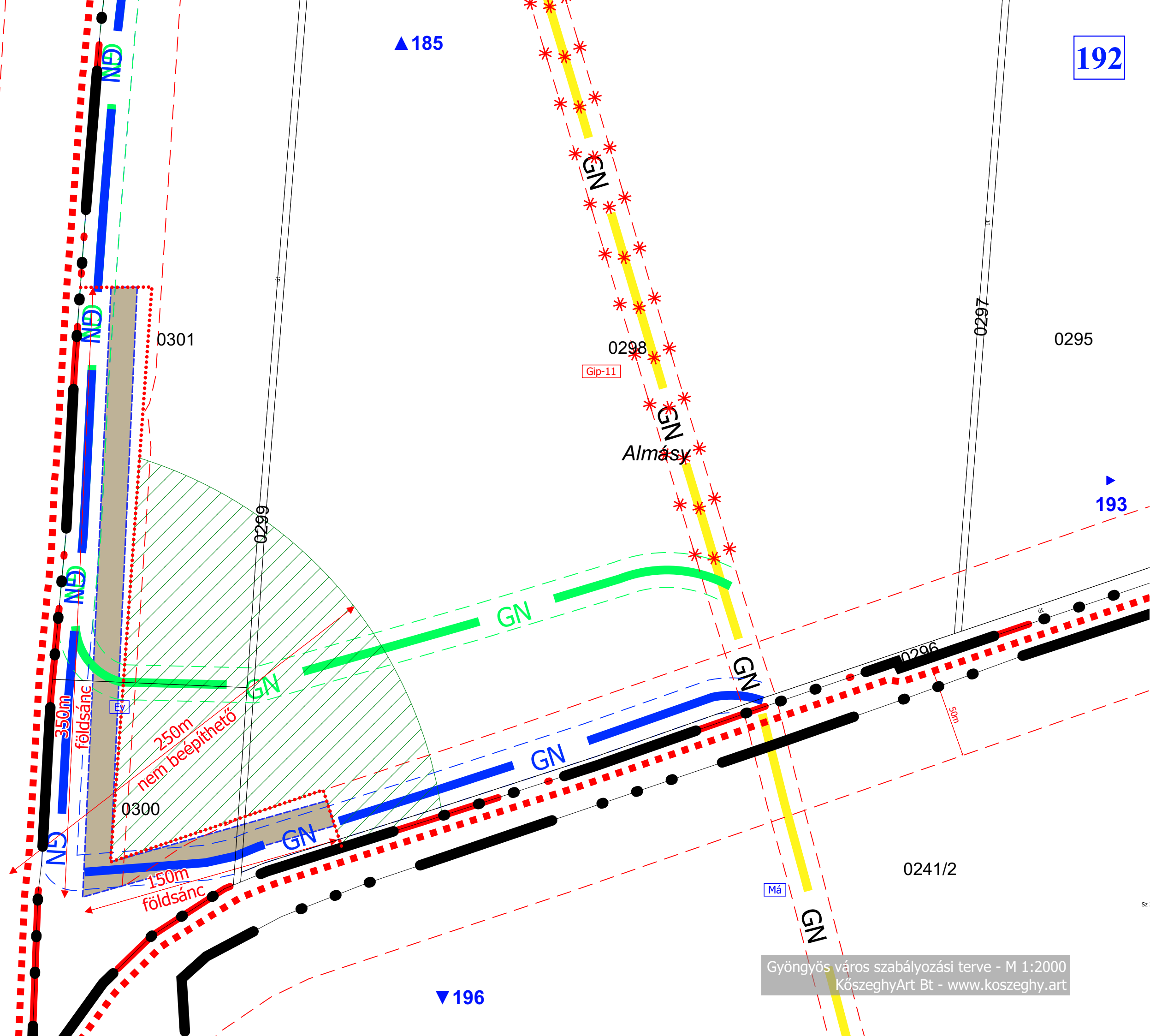
Almásy

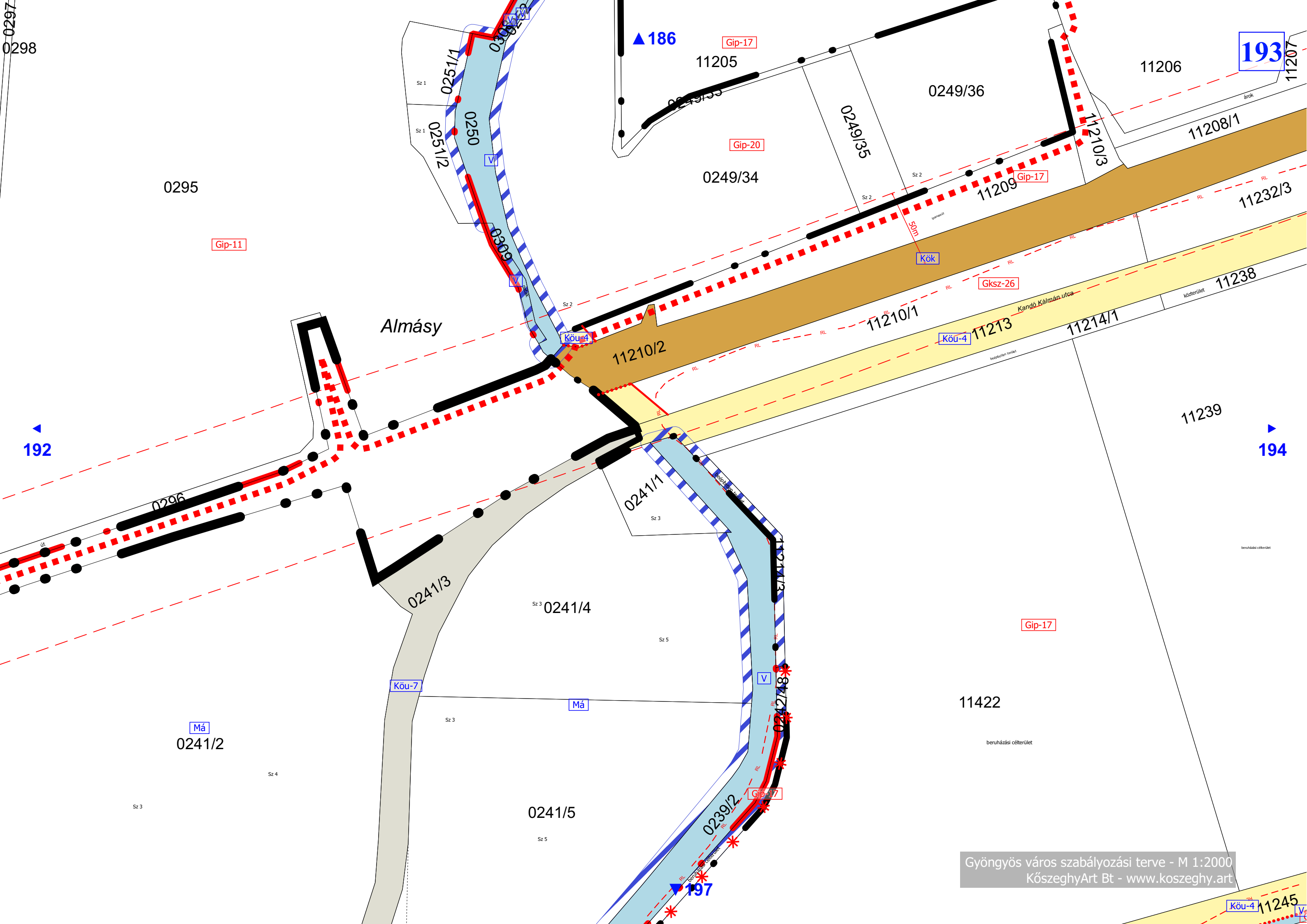
192

▲ 185

▶ 193

▼ 196





0295

Gip-11

192

0296

Má
0241/2

Almásy

0241/3

Sz 3
0241/4

0241/5

11210/2

0241/1

▲ 186

11205

0249/34

0239/2

▲ 197

Gip-17

Gip-20

V

Gip-17

0249/36

0249/35

Kök

11209

Köu-4

11422

Gip-17

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

11206

11239

193

11208/1

11232/3

11238

11213

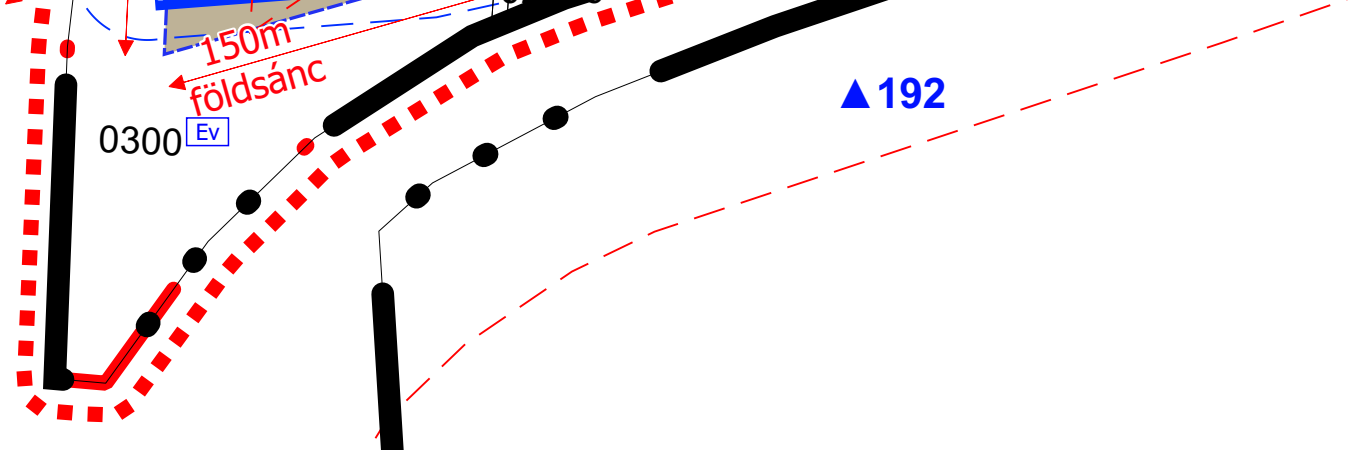
11214/1

11238

Köu-4 11245

▲ 194

V



0241/2 Má

Sz2 GN

GN

0241/3

Köu-7

▲ 197

0241/5

0241/6

GN

Má

0241/7

0241/8

GN

▼ 200

0241/10