

BESENYŐTELEK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TELJES ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN, 2021. JÚNIUS HÓ

BESENYŐTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓ LAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22815872-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-007722

FELELŐS TERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655



Tartalom

Tervi előzmények	6
Tervezői nyilatkozat	9
Módosítás ismertetése.....	10
Jóváhagyandó munkarészek	18
Határozattal jóváhagyandó munkarészek	18
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	22
Alátámasztó munkarészek.....	27
Alátámasztó munkarészek vizsgálata.....	27
Biológiai aktivitásérték számítás	27
Közlekedési munkarész.....	27
Közművek vizsgálata	28
Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	28
Hírközlési munkarész.....	41
Képviselő-testületi döntések.....	42
Módosítás megindításáról szóló döntések.....	42
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	44
Határozat a környezeti vizsgálatról	46
Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról	47
Beérkezett vélemények.....	48
Előzetes tájékoztatás során, az adatszolgáltatási eljárás során valamint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények és kiértékelésük.....	48

Tervi előzmények

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő – TT 09-0655, SZTT 09-0655)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 18/2004. (X.20.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 1/2005. (I.27.) ÖKT rendelet

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 40/2020. (X.15.) ÖKT határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A döntésnek megfelelően a környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló és az adatszolgáltatási eljárások 2020. novemberében meg is kezdődtek, azonban az államigazgatási szervektől érkezett vélemények alapján a módosítás pontosítása vált szükségessé. A tervezők az önkormányzattal egyeztettek így a módosítás témájában megjelölt technológiai építmények építménymagassági szabályozása csupán a különleges mezőgazdasági területekre került meghatározásra. Időközben az önkormányzathoz beérkezett helyi igény is a rendezési tervi módosítások közé csatlakozott. Ennek támogatására a polgármester (veszélyhelyzet ideje alatt gyakorolva a képviselő-testület hatáskörét) a 20/2021. (II.03.) határozatát hozta, mely alapján már nem csupán építési szabályzat-beli módosítás lesz jelen terv témája, hanem a Besenyőtelek Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (X.20.) ÖKT határozata is módosításra kerül. Ennek megfelelően a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és az adatszolgáltatási eljárás is újból lefolytatásra került.

A beérkezett előzetes vélemények alapján a különleges mezőgazdasági területek esetében több államigazgatási szerv aggályosnak tartja, ha a belterülettől távol eső területekre is megengedőbb szabályozás alakul ki a technológiai építmények építménymagasságát

illetően, így a belterülethez közelebb eső területeken kerül a szabályozás előírásra. Ennek megfelelően három módosítási pontba foglalhatók össze a tervezett módosítások:

1. módosítási pont: A különleges mezőgazdasági (Kmg) építési övezetben a meglévő belterülettől 750 méteren belül elhelyezkedő telephelyeken elhelyezhető technológiai építmények maximális építménymagassága 30 méter.

2. módosítási pont: A belterületi 648/1 és 648/2 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületből (Lf) illetve zöldterületből (Z) kereskedelmi gazdasági területbe (Gksz) való átsorolása telephely kialakítása céljából.

3. módosítási pont: A 2. pontban keletkező biológiai aktivitásérték-hiány pótlására védelmi erdőterület (Ev) kijelölése a külterületi 063/3 hrsz-ú ingatlanon, mely jelenleg általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásba sorolt.

A településrendezési eszközök köztük a helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyását is meg kell előzze a társadalmi és a szakhatósági egyeztetés, mely egyeztetések szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) határozza meg elsősorban.

A Kormányrendelet 36.§ szerinti **teljes** eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az előzetes tájékoztató szakaszban beérkezett vélemények figyelembe vétele megtörtént jelen véleményezési dokumentáció kialakításakor.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett adatszolgáltatások jelen dokumentáció kialakítása során felhasználásra kerültek. Az adatigényléssel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás

jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemény adására jogosult környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra adott jogszabályban foglalt határideje lejárt. Az államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését, azonban jelezték, hogy a technológiai építményekre vonatkozó külön szabályokat csak a belterület környezetében lévő meglévő különleges mezőgazdasági területeket illetően támogatják. Ennek figyelembe vételével készül a településrendezési eszközök módosítása. A Kr. rendelkezései alapján a képviselő-testület a beérkezett vélemények ismeretében kell döntését meghozza a környezeti vizsgálat készítéséről, és döntését minden esetben indoklással kell meghozza. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján 2021. február 8-ától a rendkívüli jogrend alkalmazásával a képviselő-testület hatáskörében a polgármesternek kell ezt a döntést meghoznia a beérkező vélemények ismeretében. A polgármester a beérkezett vélemények megismerését követően, azokkal egybehangzóan döntött. A döntés a dokumentáció részét képezi.

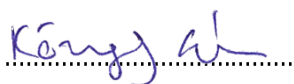
A Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§-a és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerinti partnerek előzetes tájékoztatása megtörtént, figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltakat elektronikus úton. A partnerek előzetes tájékoztatása 2021. 02.16-tól március 3-ig tartott. Ez idő alatt az önkormányzathoz a partnerek részéről vélemény, észrevétel a módosításokkal kapcsolatban nem érkezett. A Korm. rendelet szerint a közbenső véleményezési szakaszban a partnerek az elkészült tervszel kapcsolatban 2021.03.17-től 2021.04.01-ig elmondhatták véleményüket. Ez idő alatt sem érkezett hozzászólás, vagy észrevétel a

módosítással kapcsolatban. A képviselő-testület hatáskörében a rendkívüli jogrend alkalmazása idején a polgármester lezárta a partnerségi egyeztetést, mely döntés a dokumentáció részét képezi.

Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a terület régészeti szempontú terepbejárásáról is gondoskodni szükséges a terv kidolgozójának. Tekintettel arra, hogy jelen tervmódosítás idején a község párhuzamosan készíti az új településrendezési eszközeit az egri Dobó István Vármúzeum készítette el a teljes településre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmányt, mely tartalmazza az új beépítésre szánt terület terepbejárásáról szóló adatokat is. Az örökségvédelmi hatástanulmányt a dokumentációhoz külön fejezetként csatoljuk.

Tervezői nyilatkozat

Besenyőtelek község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

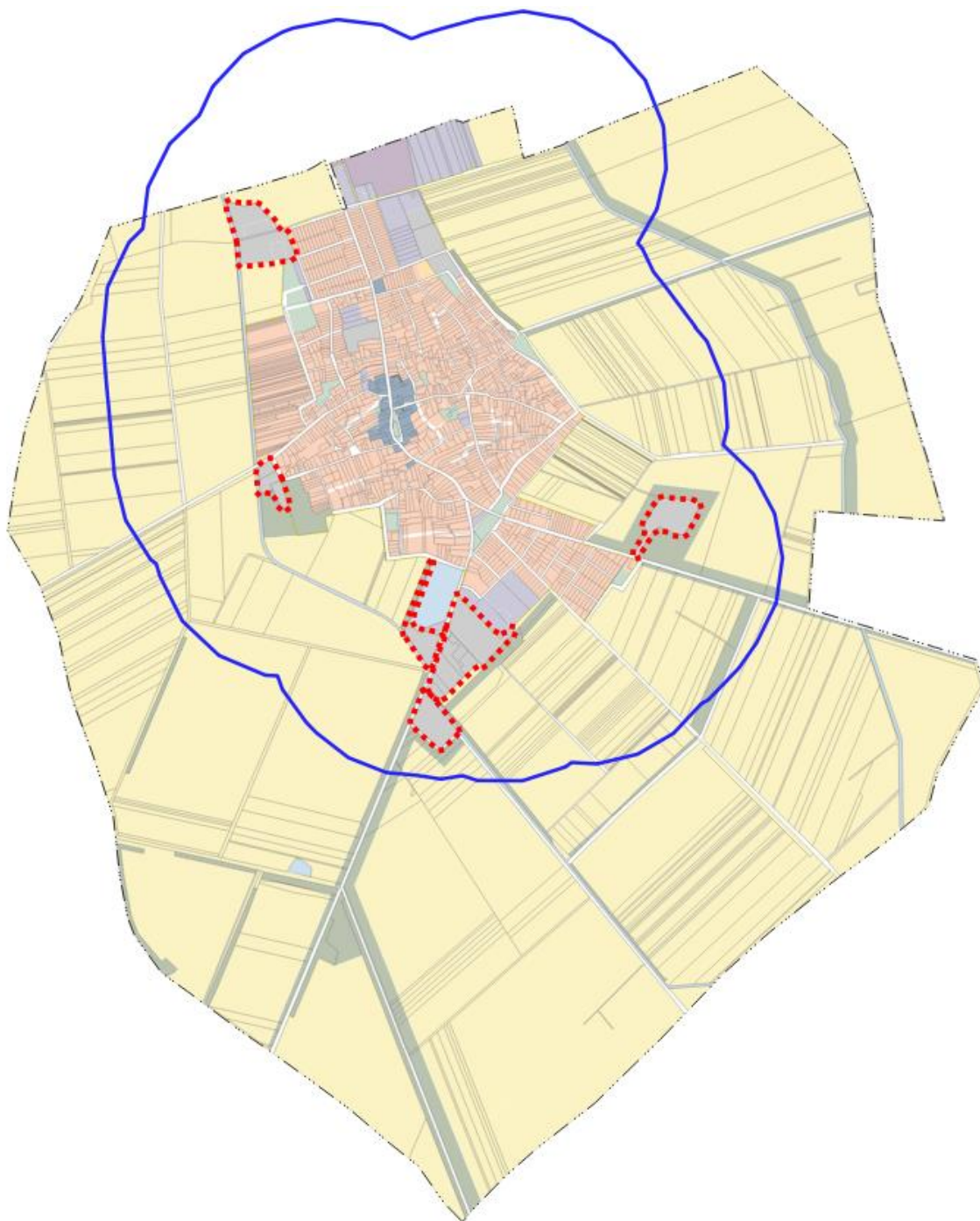
Módosítás ismertetése

1. módosítási pont:

A különleges mezőgazdasági (Kmg) építési övezetben a meglévő belterülettől 750 méteren belül elhelyezkedő telephelyeken elhelyezhető technológiai építmények maximális építménymagassága 30 méter.

A Besenőtelek község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2005. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a 2020. októberi határozat alapján.

A HÉSZ módosítására azért kerül sor, mivel a jelenlegi szabályozás a technológiai építményekre vonatkozóan nem tesz különbséget az építménymagassági érték meghatározásakor. Ez több esetben gondot okoz egy ilyen építmény megépítésekor, illetve az építmény engedélyeztetése folyamán. A település környezetében lévő különleges mezőgazdasági területeken (Kmg) technológiai építmények, mint például siló, magtároló vagy kémény elhelyezésének lehetőségét teremti meg a módosítás. A területek jelenleg is beépítésre szánt területek, azonban a rájuk vonatkozó 7,5 méteres építménymagassági korlátozás egy a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó magtároló vagy siló építése kapcsán nem elegendő. Így a többi építményre nem kiterjesztve a technológiai építmények a szükséges mértékig a 7,5 méteres maximális korlátot túlléphetik de maximum 30 méterig. A település belterületének környezete a belterülettől mért 750 méteres puffterületben került meghatározásra, a meglévő telephelyek figyelembevételével.



1. ábra A belterület 750 méteres környezete és a meglévő különleges mezőgazdasági területek

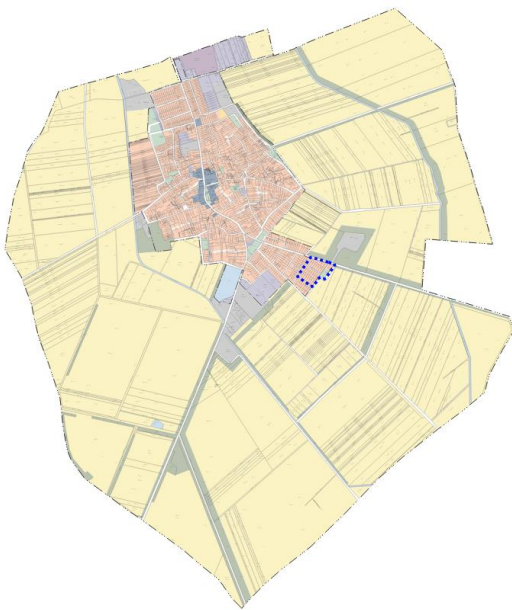
A HÉSZ jelenlegi állapota alapján a 13.§ (4) bekezdése szabályozza a Kmg jelű építési övezetben folytatható tevékenységek körét. A szabályozási tervlapokon feltüntetett paraméterek pedig meghatározzák a megengedett beépítettség mértékét, maximális

építménymagasságot, kialakítható telekméretet, és a beépítési módot. A normaszöveg a következő bekezdéssel egészül ki:

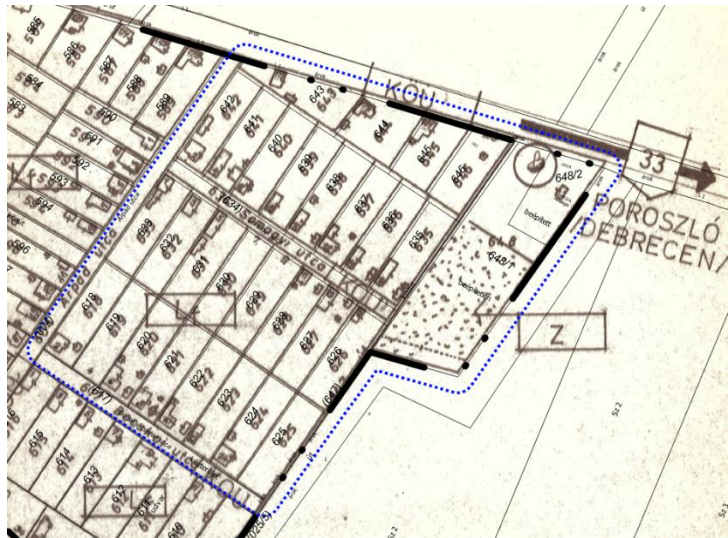
„(5) A meglévő belterület 750 méteres környezetében lévő Kmg jelű építési övezetekben az előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl. terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.”

2. módosítási pont: A belterületi 648/1 és 648/2 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületből (Lf) illetve zöldterületből (Z) kereskedelmi gazdasági területbe (Gksz) való átsorolása telephely kialakítása céljából.

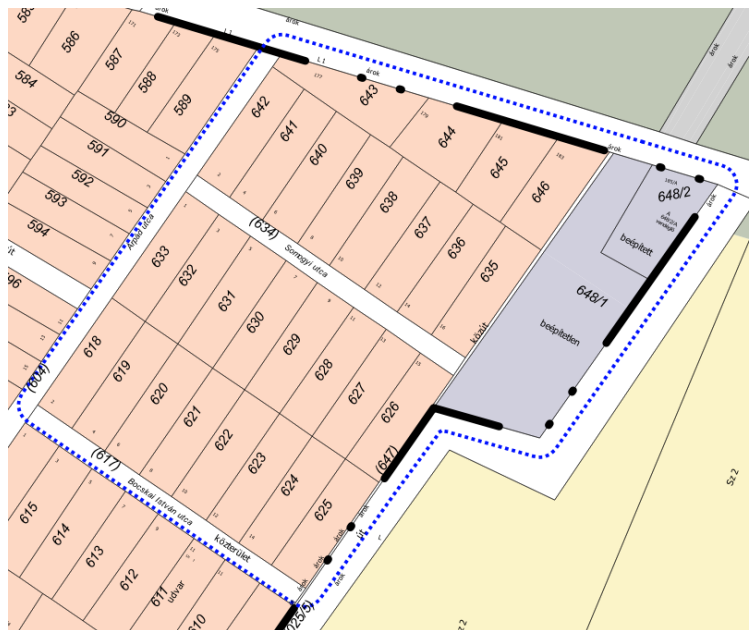
A második tervezési terület a település belterületének délkeleti határában található.



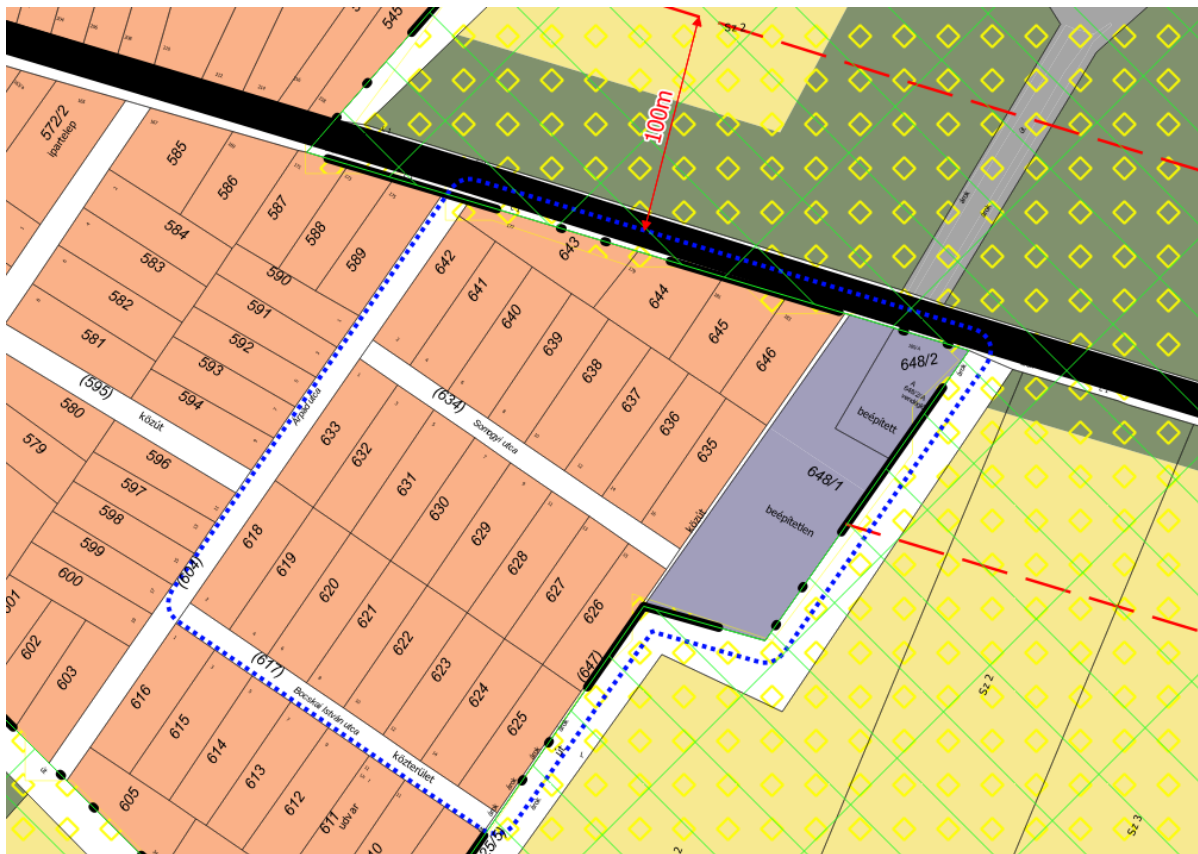
A hatályos településrendezési eszközök a 648/1 hrsz-ú telket falusias lakóterületbe, illetve zöldterületbe sorolják. A 648/2 hrsz-ú földrészlet falusias lakóterületbe sorolja a hatályos településrendezési terv.



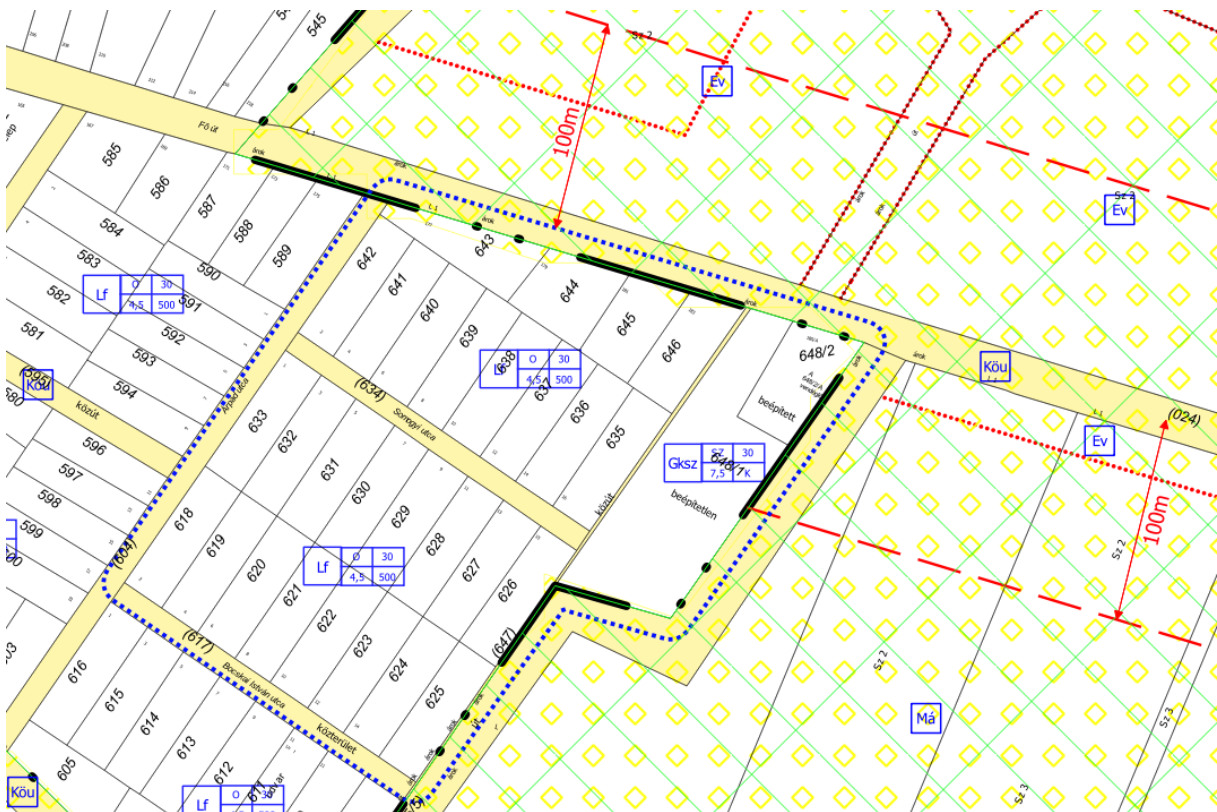
A területen egy gazdasági társaság kíván telephelyet kialakítani, melyhez szükséges a területfelhasználás és a szabályozás módosítása. A két telek így kereskedelmi gazdasági, szolgáltató területfelhasználásba sorolása tervezett. A terület kijelölésekor fontos szempontként jelent meg, hogy a község külterülete teljes egészében Natura 2000 védelem alatt álló természetvédelmi terület, és az ökológiai hálózat része is egyben valamint a településközpontban a gazdasági tevékenység nem kívánatos. A termőfölddel való takarékos bánásmódra is figyelemmel a módosítás során művelés alatt álló termőföld nem kerül kivonásra, illetve nem érintett. A tervezési területet kis mértékben érintik egyéb jogszabályokban meghatározott védelmet igénylő területek, ezek feltüntetése is megtörténik.



A tervezett szabályozás a községben jelenlévő Gksz építési övezethez igazodik, annál nem megengedőbb, de nem is szigorúbb.



2. ábra Tervezett településszerkezeti terv - részlet



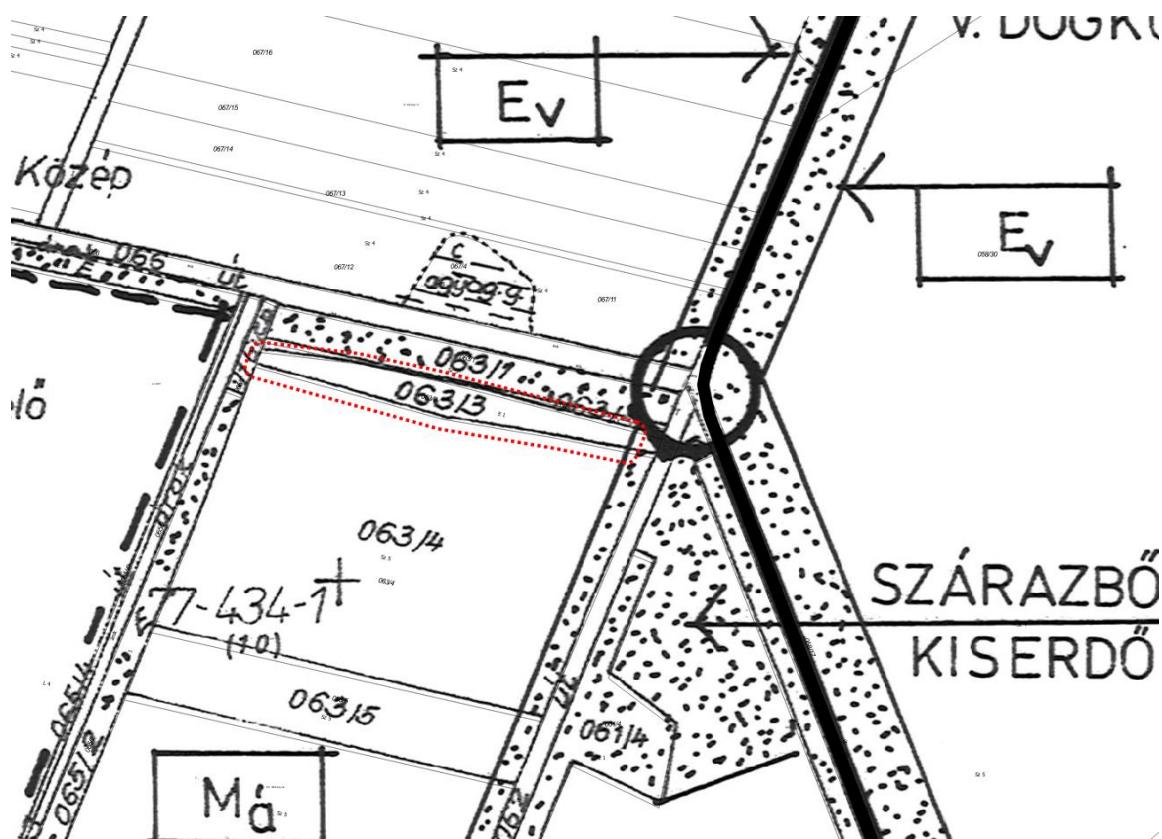
3. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 84.§ (2) b) pontja értelmében az Egri Dobó István Vármúzeum megkeresése megtörtént a terület régészeti szempontú terepbejárása céljából. A vármúzeum az új beépítésre szánt területek eljárását elvégezte, és a szükséges örökségvédelmi hatástanulmányt elkészítette. A Heves Megyei Kormányhivatal mint örökségvédelmi szempontból hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerv rendelkezésre bocsátotta a nyilvántartott régészeti lelőhelyek térképi adatszolgáltatását, melyek alapján a tervezési terület nem érintett nyilvántartott örökségvédelmi értékkel (régészeti lelőhellyel, műemlékkel vagy műemléki környezettel).

3. módosítási pont: A 2. pontban keletkező biológiai aktivitásérték-hiány pótlására védelmi erdőterület (Ev) kijelölése a külterületi 063/3 hrsz-ú ingatlanon, mely jelenleg általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásba sorolt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének b) pontja értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. Tekintettel arra, hogy a 2. módosítási pontban a hatályos településrendezési eszközökben zöldterület területfelhasználásba sorolt beépítésre nem szánt terület újonnan beépítésre szánt területnek, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnek kerül kijelölésre így szükséges biztosítani a kieső biológiai aktivitásérték pótlását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alkalmazásával. A terven védelmi erdőterületnek (Ev) kerül kijelölésre a jelenleg általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásba sorolt 063/3 hrsz-ú földrészlet, mely terület az Országos Erdőállomány Adattárában is erdőterületként szerepel. Ezáltal a terv és a nyilvántartás összhangja is biztosítottá válik az érintett területen. A telek egy kisebb részét a hatályos szerkezeti terv már erdőterületbe sorolta így most a fennmaradó cca. 1 hektáros területrész kerül módosításra.

A biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt terület az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezetén helyezkedik el, érinti a tájképvédelmi övezet. Mivel külterületi ingatlanról beszélünk és korábban említettük, hogy csaknem az egész külterület Natura 2000 terület, így 063/3 hrsz-ú földrészlet is része a Hevesi-sík megnevezésű, HUBN10004 azonosítójelű különleges madárvédelmi területnek, valamint része a Hevesi-sík Tájképvédelmi Körzetnek is. Ezen természet- és tájképvédelmi érintettségeket a hatályos terv nem, vagy csak szövegesen tartalmazza, így a módosítás során ezek feltüntetése is javasolt a tervlapon.



4. ábra Hatályos településszerkezeti terv - részlet



A módosítások várható hatását tekintve nem lesz jelentős a jelenlegi állapothoz képest. A meglévő állapot megfelelő szabályozása, a tervezett fejlesztéseknek megfelelő kialakítása nem sért magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírást.

A településrendezési eszközök módosítása a Besenyőtelek község településképeznek védelméről szóló rendeletével összhangban készült.

Készítette:


Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Jóváhagyandó munkarészek

Határozattal jóváhagyandó munkarészek

HATÁROZATI JAVASLAT:

../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Besenyőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

BESENYŐTELEK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatban a településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Besenyőtelek Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Besenyőtelek község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (X.20.) sz. határozatának részét képező, „T-4” jelű „Belterület szerkezeti terve” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-2T” jelű „2. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-2T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Besenyőtelek Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Besenyőtelek község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (X.20.) sz. határozatának részét képező, „T-3” jelű „Külterület szerkezeti terve” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 2. melléklete szerinti „Tm-3T” jelű „3. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-3T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

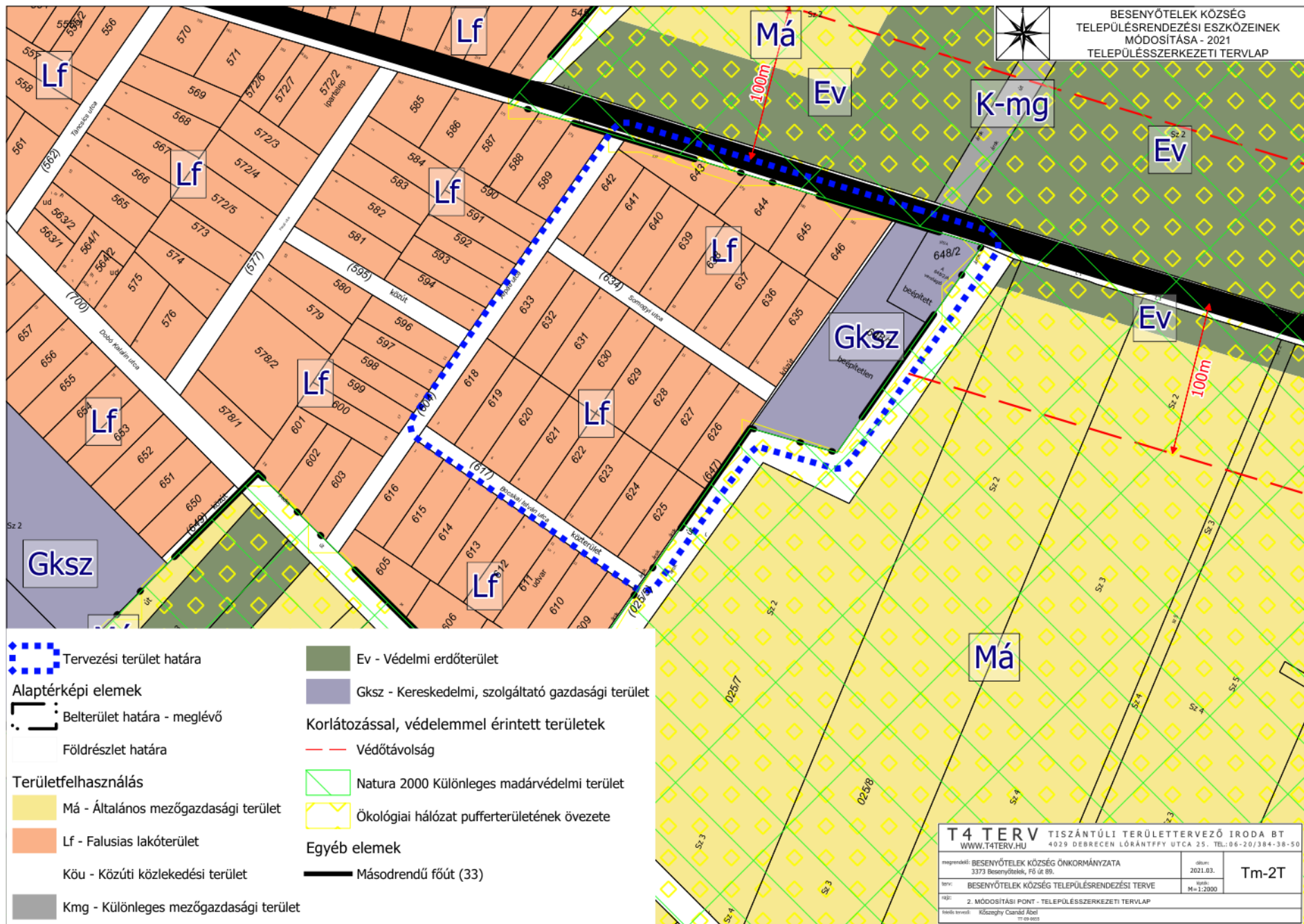
Felelős: Bozsik Csaba polgármester

Határidő: azonnal

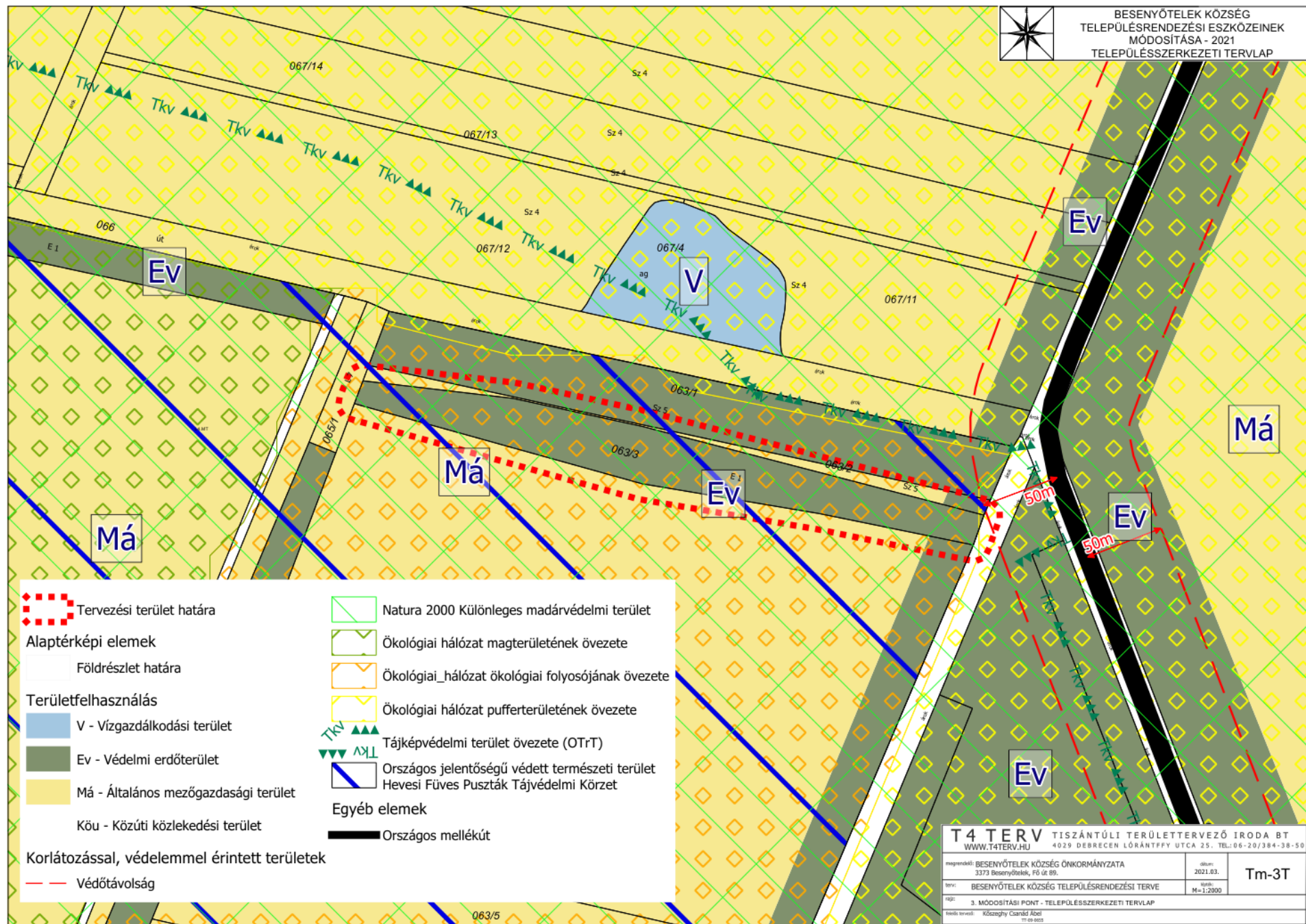
Besenyőtelek,

Bozsik Csaba
polgármester

1. melléklet a .../2021. (.....) sz. önkormányzati határozathoz



2. melléklet a .../2021. (.....) sz. önkormányzati határozathoz



Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet

BESENYŐTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (....) önkormányzati rendelete

Besenyőtelek Község Önkormányzat 1/2005.(I.27.) Kt. rendelete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló rendelet módosításáról

Besenyőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Besenyőtelek Községi Önkormányzat 1/2005.(I.27.) Kt. rendelete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdésében a „T-6A és Tm-1Sz” szövegrész helyébe a „T-6A, Tm-1Sz, Tm-2Sz és Tm-3Sz” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 13.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) A meglévő belterület 750 méteres környezetében lévő Kmg jelű építési övezetekben az előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl. terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig”

3.§

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-6A” jelű „Belterület szabályozási terve” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-2Sz” jelű „2. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-2Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-5” jelű „Külterület szabályozási terve” megnevezésű tervlap jelen rendelet 2. mellékletét képező „Tm-3Sz” jelű „3. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-3Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

4.§

E rendelet 2021.-án lép hatályba.

PH.

.....

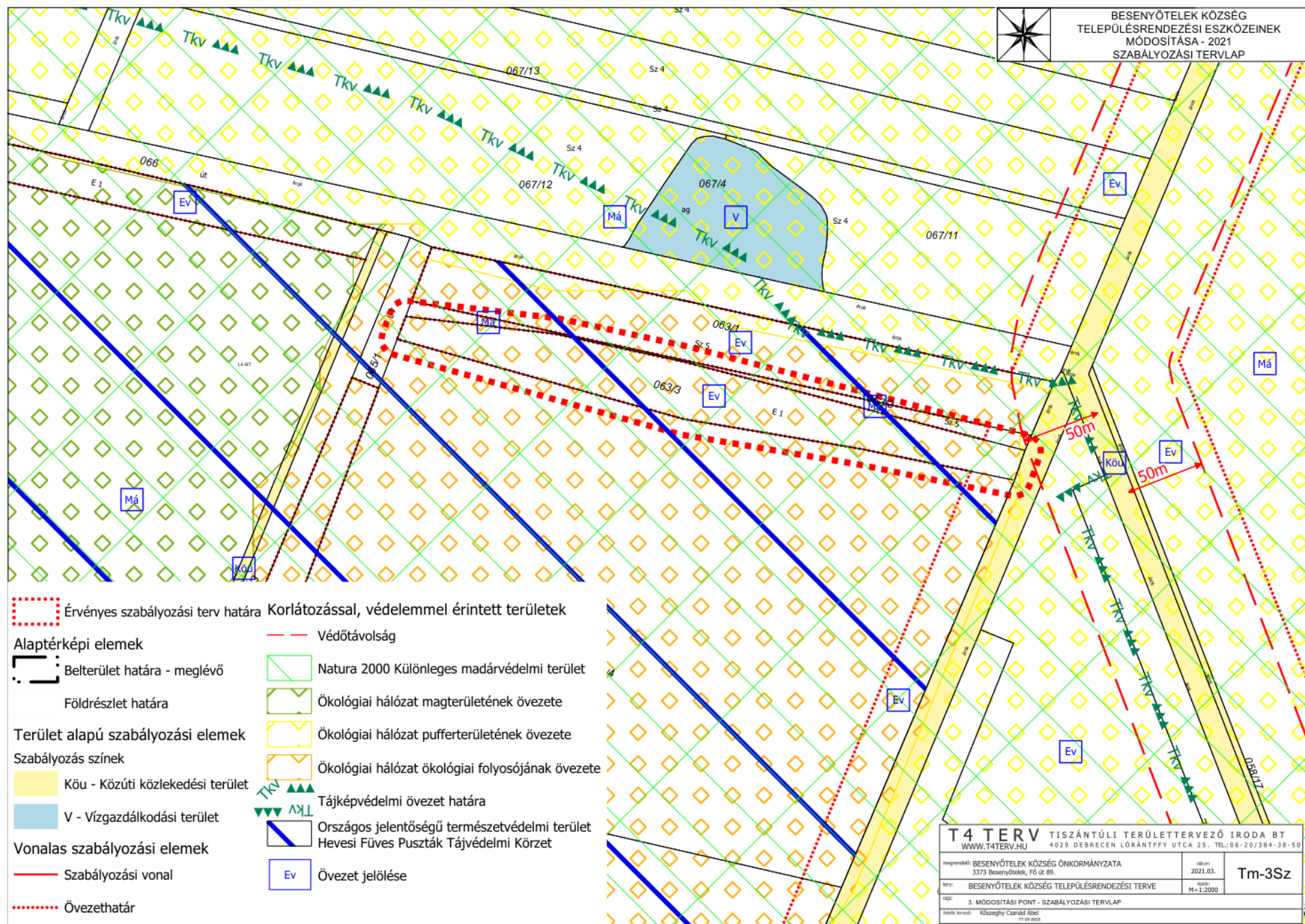
polgármester

.....

jegyző

[illegible]

2. melléklet a/2021. (.....) sz. önkormányzati rendelethez



Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek vizsgálata

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

Biológiai aktivitásérték számítás

Besenyőtelek község településrendezési tervének módosítása során új beépítésre szánt terület is kerül kijelölésre így szükséges igazolni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakat miszerint: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A számításhoz a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben 1. mellékletében meghatározott értékeket használtuk:

Biológiai aktivitásérték számítás Besenyőtelek 2021 évi I. településrendezési eszköz-módosításához								
Ssz.	Területfelhasználás hatályos	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték	Területfelhasználás tervezett	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték
1.	Lf	0,3803	2,4	0,91272	Gksz	0,3803	0,4	0,15212
2.	Z	0,4863	6	2,9178	Gksz	0,6868	0,4	0,27472
3.	Má	1,0912	3,7	4,03744	Ev	1,0912	9	9,8208
			Összesen	7,86796				10,24764
		A településrendezési eszközök módosítását követően a BAÉ érték változása:					+	2,37968

Közlekedési munkarész

Az újonnan beépítésre szánt terület megközelítése több felől biztosított, új közlekedési terület kijelölése, meglévő megszüntetése a módosítás során nem indokolt. A már meglévő mezőgazdasági telephelyek megközelítése is biztosított, így a közlekedési alátámasztó munkarészek módosítása nem válik szükségessé.

Közművek vizsgálata

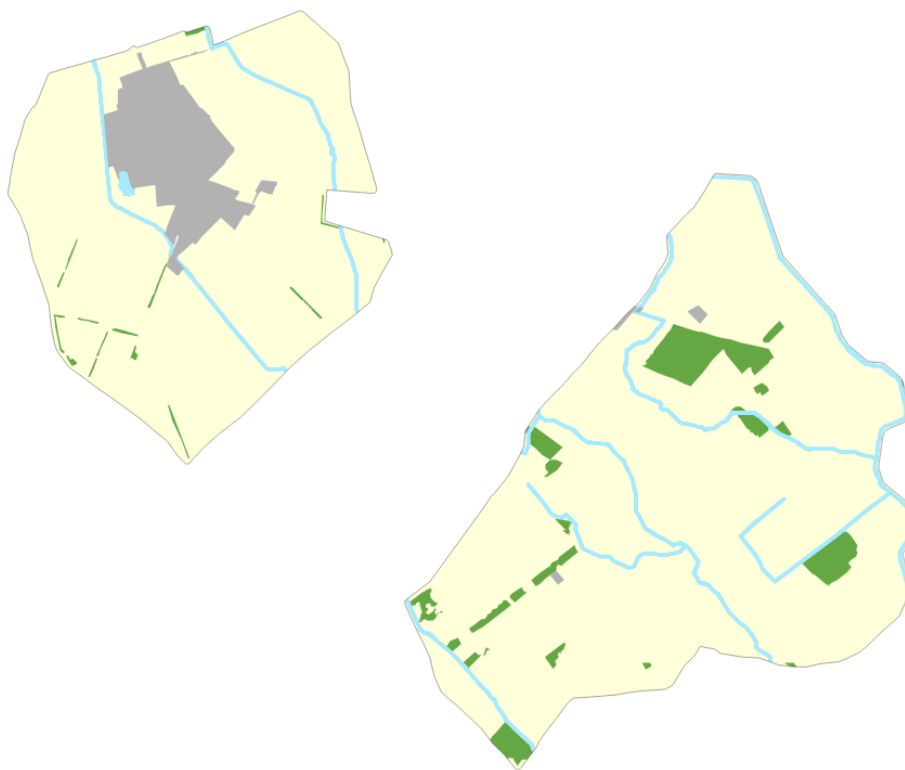
Jelen dokumentációhoz a meglévő közművesítési alátámasztó munkarészek módosítása nem válik szükségessé. Az újonnan beépítésre szánt terület által érintett földrészlet másik fele már korábban is beépítésre szánt terület volt. A terület beépítése előtt azonban szükséges előírni a csapadékvíz elvezetésének előzetes megoldását, a terület vízrendezését.

Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Besenyőtelek településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A Heves Megyei Területrendezési Tervet (a továbbiakban: MTrT) a megyei közgyűlés az 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Hatálybalépése 2020. július 1. A településrendezési eszközök módosítása esetén így a jóváhagyott megyei terv rendelkezéseit is figyelembe kell venni. Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja. (1. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



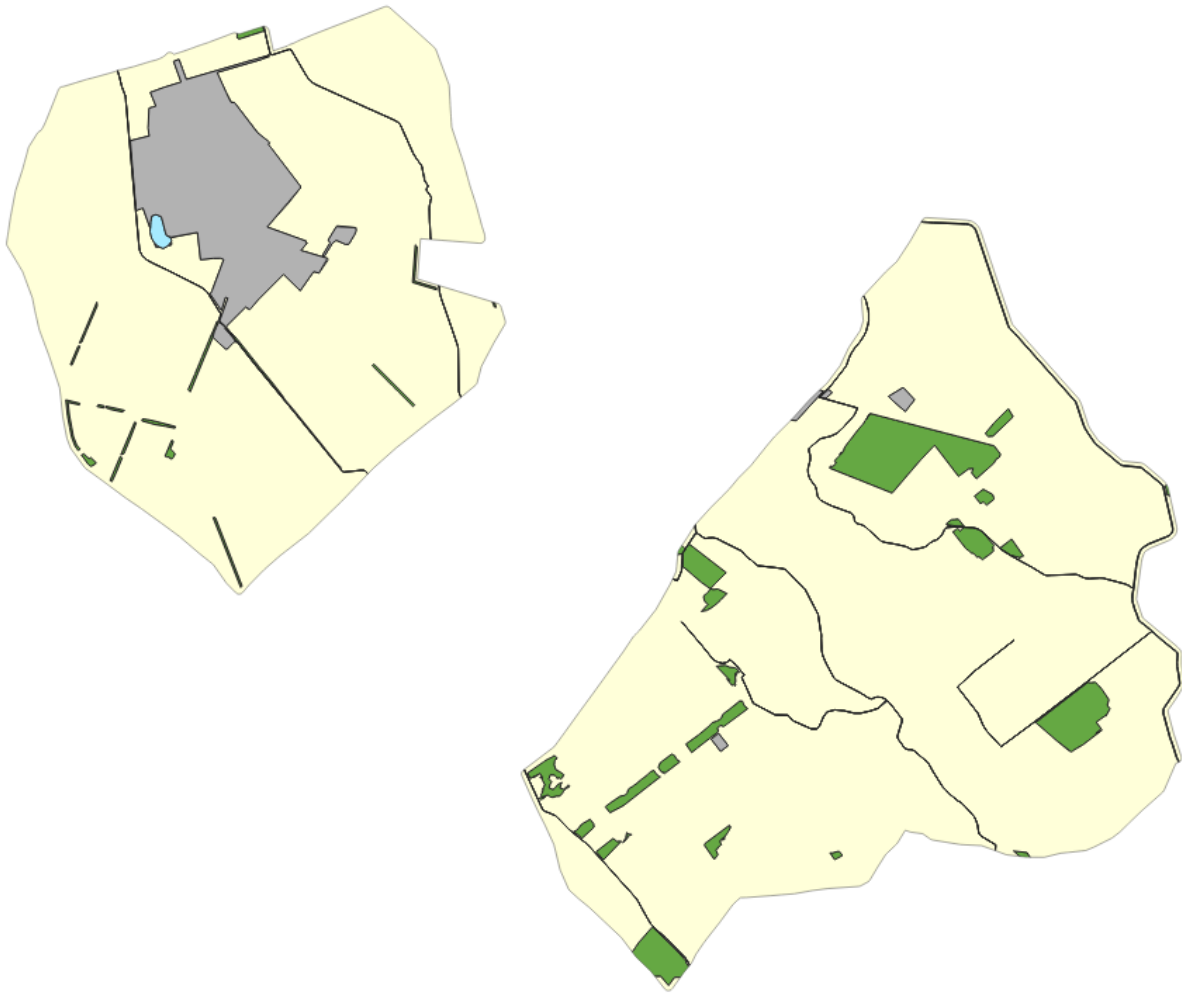
6. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti tervének térségi területfelhasználásai - részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni
- a **mezőgazdálkodási** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható
- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági

célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A térségi területfelhasználások tekintetében az MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a község területére:



7. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Besenyőtelek község érintettsége	1. módosítási terület érintettsége	2. módosítási terület érintettsége	3. módosítási terület érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	igen	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	nem	OTrT szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	nem	MvM rendelet szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
erdők övezete	igen	nem	nem	igen	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem	igen	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. adatszolgáltatása alapján

vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	nem	MvM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezetére az OTtT 26.§-a fogalmazza meg az előírásokat:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.



8. ábra Az ökológiai folyosó övezetének érintettsége a tervezési területek vonatkozásában

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

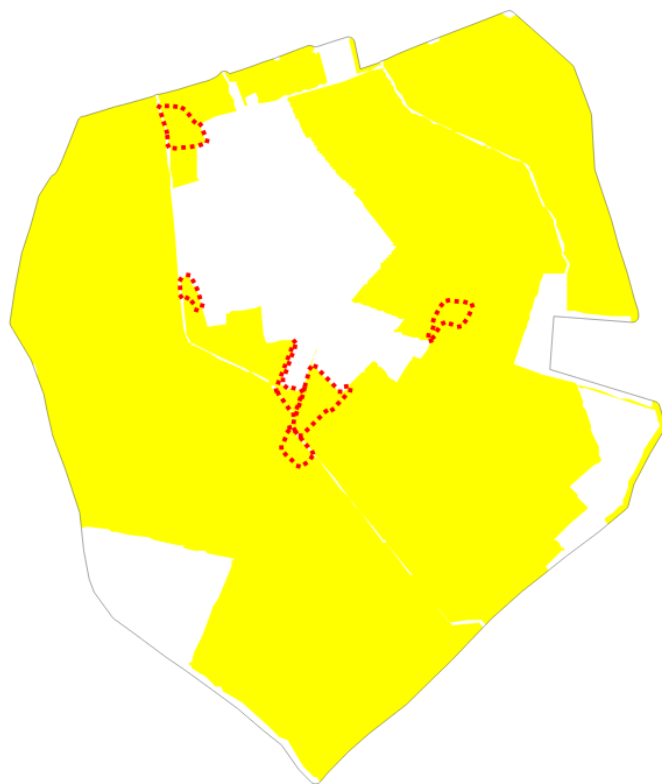
(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető."

Az ökológiai folyosó övezetét a 3. módosítási pont érinti, mely során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, így a módosítás nem ellentétes az OTTr szabályozásával.

Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezetére az OTTr 27.§-a fogalmazza meg az előírásokat:

„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és



9. ábra A pufferterület övezetének érintettsége a tervezési területek vonatkozásában

pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

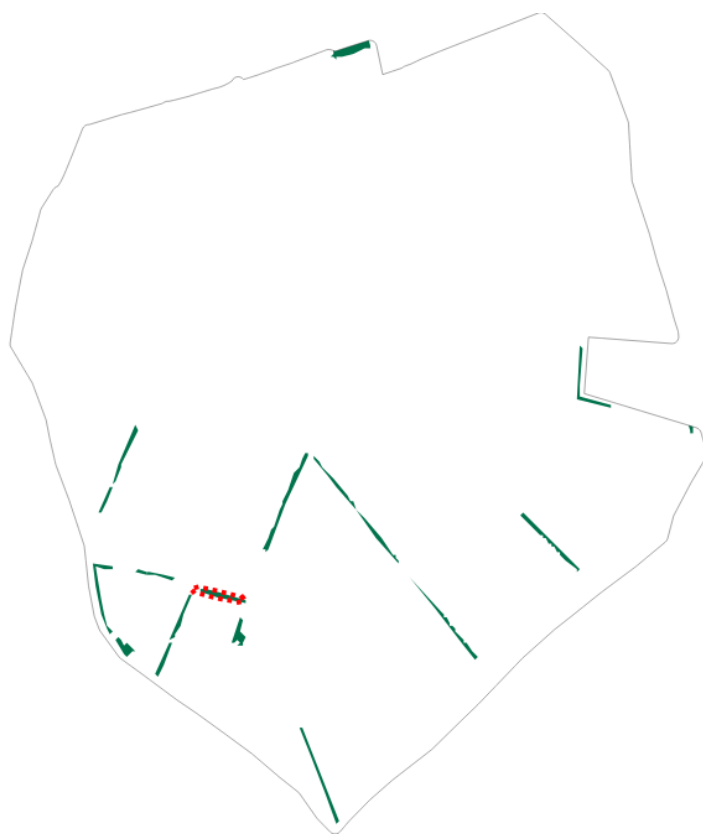
(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”

A pufferterület övezetét az 1. módosítási pont érinti, azonban itt az övezetek, építési övezetek nem kerülnek módosításra. A hatályos tervek szerint beépítésre szánt területek, így a módosítás nem ellentétes az OTrT szabályozásával.

Az erdők övezetére az OTrT 29.§-a fogalmazza meg a betartandó előírásokat:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti



10. ábra Az erdők övezetének érintettsége a tervezési területek vonatkozásában

Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet."

A 3. módosítás érinti az erdők övezetét és egyben az Országos Erdőállomány Adattárának része is a terület. A módosítás az előírásokkal összhangban történik.

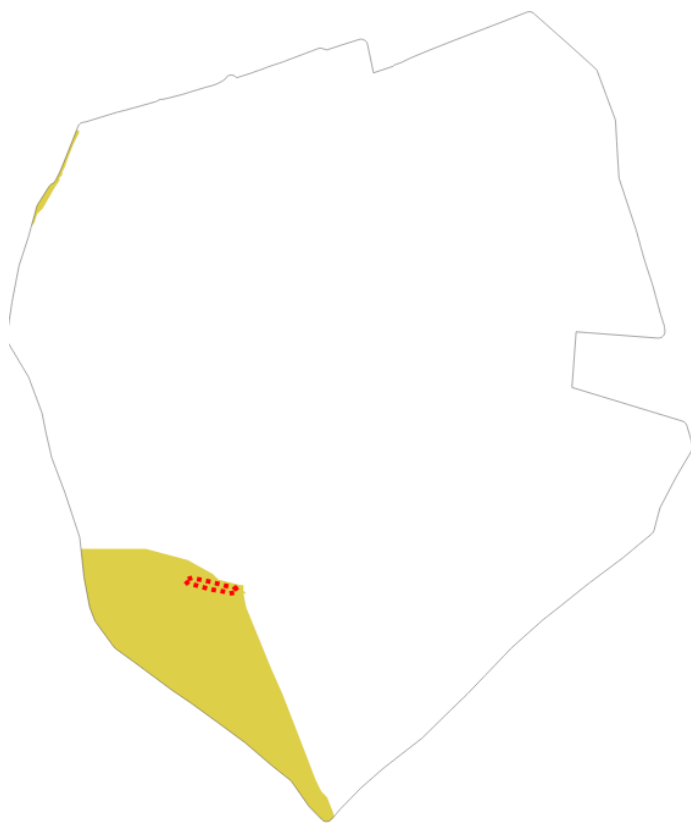
A tájképvédelmi terület övezetének előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM) 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.



11. ábra A tájképvédelmi terület övezetének érintettsége a tervezési területek vonatkozásában

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

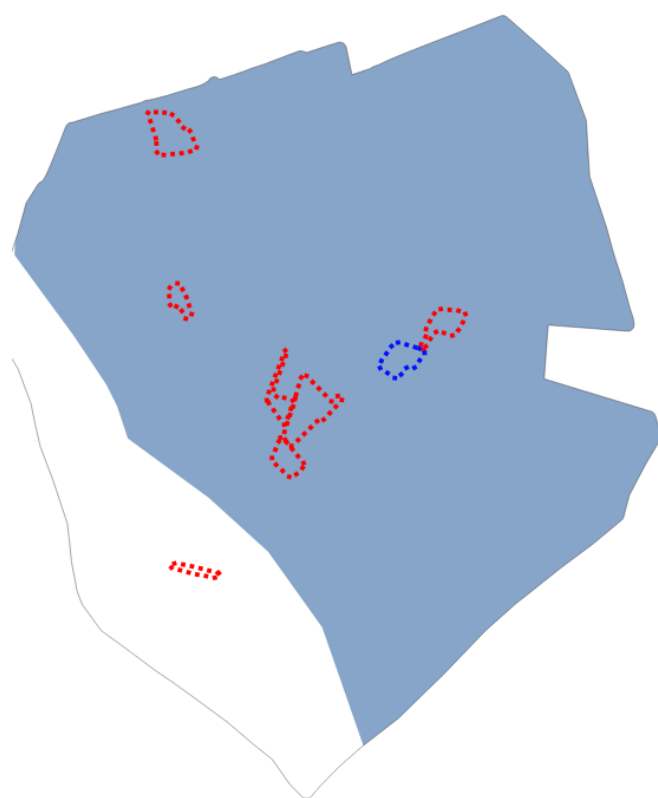
A 3. módosítási pont érinti a tájképvédelmi terület övezetét, mely során beépítésre szolgáló terület nem kerül kijelölésre, így az építés helyi rendjének megállapítása a területre vonatkozóan nem szükséges. A település önkormányzata jóváhagyta a településkép védelméről szóló rendeletét melyben a szükséges előírások rögzítésre kerültek.

A vízminőség védelmi terület előírásait az MvM 5.§-a tartalmazza:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



12. ábra A vízminőség védelmi terület övezetének érintettsége a tervezési területek vonatkozásában

4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

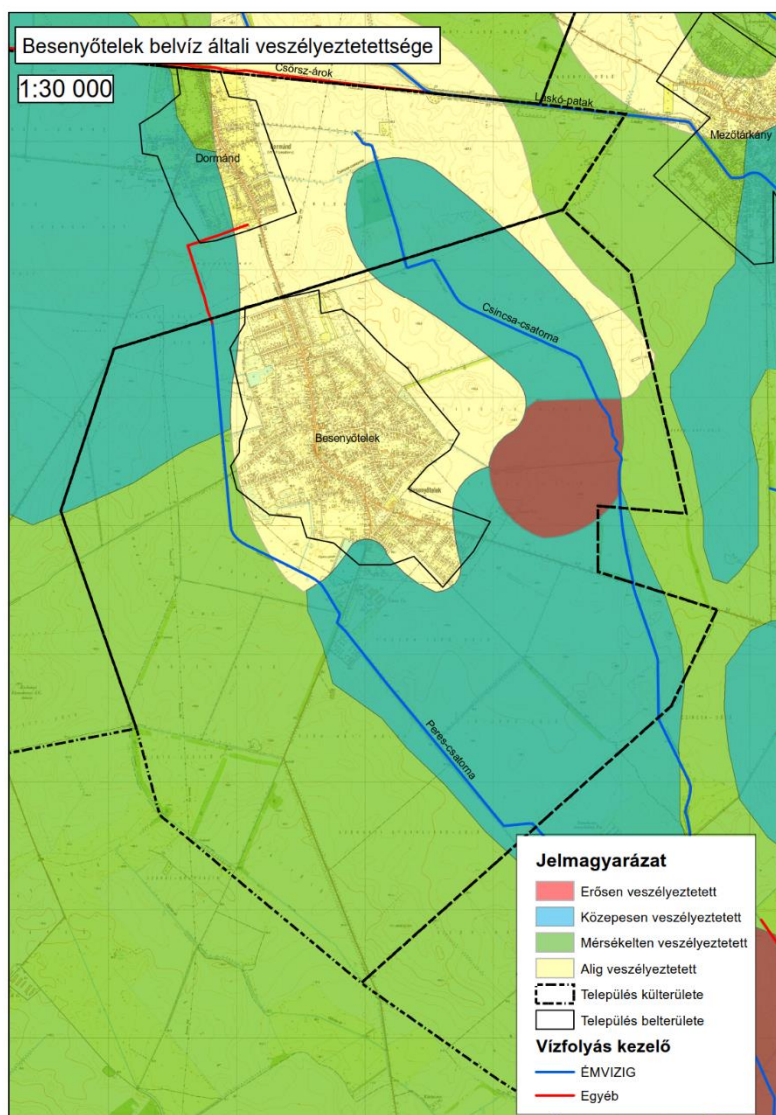
a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető."

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és a VITUKI által készített, 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a módosítási tételek ingatlanjai a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősülnek, érzékenységi kategória: 2c):

„Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.” A jelenleg hatályos, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületek a tervezési területet nem érintik. Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a tervezési területek nem érintettek kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területtel valamint a felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területével sem.

Az 1. és 2. sz. módosítással érintett területek a 08.01. sz. Laskó-Csincse belvízvédelmi szakasz területén fekszenek, a Pálfa-féle



13. ábra Pálfa-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép

belvíz veszélyeztetettségi térkép besorolása szerint belvíz által alig, mérsékelten, közepesen és erősen veszélyeztetettek.

Az 1. sz. módosítással érintett területek több helyen is közvetlenül határosak az ÉMVIZIG vagyonkezelésében lévő Peres-csatornával. A Peres-csatorna esetleges megközelítésénél a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani, a parti sávon belül épület, építmény, kerítés nem helyezhető el.

A beépítésre szánt területek vonatkozásában előzetesen gondoskodni kell az építési telek vízrendezéséről, a csapadékvizek megfelelő elvezetésének kiépítéséről.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Besenyőtelek község érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen, Pálfa-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján – többségében közepesen vagy mérsékelten veszélyeztetettek a módosítási területek	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és Megyei tervi adatok alapján
tanyás területek övezete	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
vízerózióknak kitett terület övezete	igen, de a módosítási területek nem	MTrT övezeti tervlapja alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	MTrT övezeti tervlapja alapján
összenövesszel érintett települések övezete	igen	MTrT övezeti tervlapja alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem	MTrT övezeti tervlapja alapján
magas természeti értékű terület övezete	igen	MTrT övezeti tervlapja alapján

borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	nem	MTrT övezeti tervlapja alapján
---	-----	--------------------------------

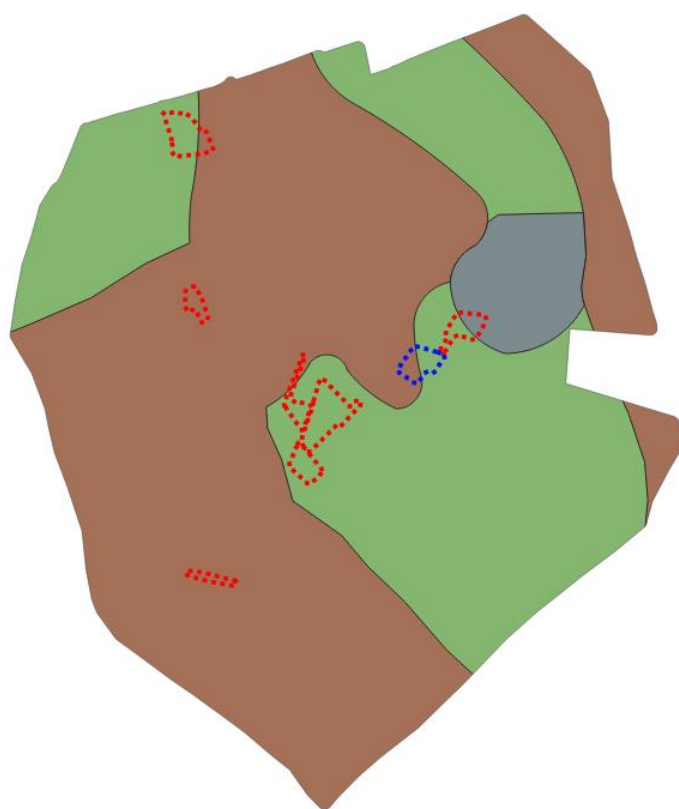
A vonalas infrastruktúra elemek nem érintettek a módosítás által, azonban a módosítási területek közelében található közlekedési területek közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A.§ (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott védőtávolságok feltüntetésre kerültek.

A rendszeresen belvízjárta területek övezetének előírásait az MvM rendelet 9.§-a tartalmazza:

„9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

Az övezet a Pálfa-féle belvíz veszélyeztetettség térkép alapján határolja le a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a települést. E térkép fentebb már bemutatásra került.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése közepesen veszélyeztetett belvíz tekintetében a Pálfa-féle és a megyei tervi övezet alapján.



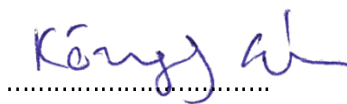
14. ábra A belvíz veszélyeztetettség mértéke a megyei terv rendszeresen belvízjárta terület övezete alapján a tervezési területek vonatkozásában: Barna= mérsékelten – Zöld: közepesen – Szürke: erősen veszélyeztetett terület

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Besenyőtelek község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Besenyőtelek község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Besenyőtelek község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2021. március hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

Hírközlési munkarész

Jelen dokumentációhoz a módosítási területre vonatkozóan nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

Képviselő-testületi döntések

Módosítás megindításáról szóló döntések



Besenőtelek Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

✉ 3373 Besenőtelek, Fő út 89. ☎ 36/441-633

✉ postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

B/59-15/2020.

K i v o n a t

Besenőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Besenőtelek Községi Önkormányzat 40/2020.(X.15.) Kt. határozata

Besenőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Besenőtelek község településképvédelméről szóló rendeletének módosítása a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) rendelkezéseinek megfelelően, a felmerülő módosítási feladatainak ellátására a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt.-t, (Képviseli: Kőszeghy Csanád Ábel ügyvezető) bízta meg, a legfeljebb 30 méter magasságú technológiai építmények elhelyezhetőségének lehetővé tétele érdekében, 300.000.- Ft, -azaz háromszázszázezer forint -(ÁFA mentes) összeggel és az elvégzendő feladatok ellátása érdekében felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Bozsik Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Besenőtelek, 2020. október 15.


Bozsik Csaba

polgármester





**Besenytótelek Községi
Önkormányzat Polgármestere**

☒ 3373 Besenytótelek, Fő út 89. ☎ 36/441-633
✉ postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

Ügyiratszám: B/52-20/2021.

**Besenytótelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Besenytótelek Község Polgármesterének 20/2021.(II.03.) számú határozata**

**Besenytótelek község településrendezési eszközeinek módosításáról,
648/1 és 648/2 hrsz-ú területek átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)
területfelhasználásba**

Besenytótelek Községi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva a következő határozatot hozza:

- 1.) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskör gyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.
- 2.) Besenytótelek Községi Önkormányzat polgármestere, úgy határozott, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Besenytótelek Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.
- 3.) A rendezési terv módosítási tárgya: Besenytótelek belterület 648/1 és 648/2 helyrajzi számú ingatlanok terület övezeti besorolásának módosítása „Gksz” (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) övezetre.
- 4.) A rendezési terv módosítása érdekében a háromoldalú településrendezési- és tervezési szerződést aláírja a NÉMETH ÚT KFT-vel mint, kérelmezővel és a T4 Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt.-vel mint, tervezővel.

Felelős: Bozsik Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Besenytótelek, 2021. február 3.


Bozsik Csaba
polgármester




Veres-Horváth Anett Heléna
jegyző



Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Besenyőtelek Község Önkormányzat Képviselő testületének 11/2019 (XII.18.) önkormányzati rendelete településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Besenyőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015 (IX.10.) önkormányzati rendelet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Besenyőtelek Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.besenyotelek.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és a Polgármesteri Hivatal Besenyőtelek (a továbbiakban: Hivatal) 3373 Besenyőtelek, Fő út 89. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok

megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap a Hivatal címére (3373 Besenyőtelek, Fő út 89) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

3. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

3. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzat főépítésze (a továbbiakban főépítész) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

4. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a főépítész értékeli, összegzi.

(2) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az állami főépítési eljárásban és a tárgyalásos eljárásban - amennyiben a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat - a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a települési főépítész hozza meg. Ebben az esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(4) A Képviselő-testület - a (3) bekezdésben foglalt esetekben a települési főépítész - döntése feltöltésre kerül a honlapra.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

6. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határozat a környezeti vizsgálatról



Besenőtelek Községi Önkormányzat Polgármestere

☒ 3373 Besenőtelek, Fő út 89. ☎ 36/441-633

✉ postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

Ügyiratszám: B/52-81/2021.

Besenőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Besenőtelek Község Polgármesterének 81/2021.(VI.04.) számú határozata

Besenőtelek község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

Besenőtelek Községi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva a következő határozatot hozza:

- 1.) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskör gyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.
- 2.) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ban foglaltak szerint Besenőtelek község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
- 3.) Besenőtelek Községi Önkormányzat polgármestere úgy határozott, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ban foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket jelen döntéséről.

Felelős: Bozsik Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Besenőtelek, 2021. június 04.


Bozsik Csaba
polgármester




Veres-Horváth Anett Helga
jegyző



Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról



Besenőtelek Községi Önkormányzat Polgármestere

☒ 3373 Besenőtelek, Fő út 89. ☎ 36/441-633

✉ postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

Ügyiratszám: B/52-82/2021.

Besenőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Besenőtelek Község Polgármesterének 82/2021.(VI.04.) számú határozata

Besenőtelek Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Besenőtelek Községi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva a következő határozatot hozza:

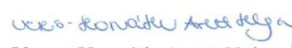
- 1.) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskör gyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.
- 2.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképp-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.
- 3.) Besenőtelek Községi Önkormányzat polgármestere úgy határozott, hogy a településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Bozsik Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Besenőtelek, 2021. június 04.


Bozsik Csaba
polgármester


Veres-Horváth Anett Helga
jegyző



Beérkezett vélemények

Előzetes tájékoztatás során, az adatszolgáltatási eljárás során valamint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények és kiértékelésük

Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek 2021 évi I. módosítása - Egyszerűsített eljárás - Környezeti vizsgálat és adatszolgáltatási eljárás beérkezett véleményei					
	Véleményt, adatszolgáltatást nyújtó szerv neve	Ügyintéző	Hivatkozási szám	Környezeti vizsgálatot kér-e?	Vélemény rövid összefoglalása
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor, Szelesné Ács Csilla	HE/EOF1/199-2/2021	-	Adatszolgáltatást ad.
2.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Hatóság	Csáder Zsuzsanna	2203-2/2021/h	-	Adatszolgáltatás.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Bánhidi Viktória	BP/0801/00233-2/2021.	-	Előzetes tájékoztatás.
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NT0/00772-2/2021.	Nem	-
5.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Jakabné Papp Anita	2263-2/2021/h	-	Tájékoztatás
6.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Bajtainé dr. Réthy Zsófia	CM/4426-2/2021	-	Tájékoztatás
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/7-3/2021.	Nem	-
8.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/27-2/2021.	-	Jogszabályi tájékoztatás
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.	Molnárné Forgács Erika	12017/3/2021	Nem	-
10.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	Fejéregyházi Viola	LRHF/30276-1/2021-ITM	-	Nem emel kifogást.
11.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Gasparovics Attila, Bódi Barbara	36000/404-2/2021.ált.	-	Jogszabályi tájékoztatás
12.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Gasparovics Attila, Bódi Barbara	36000/404-3/2021.ált.	Nem	-
13.	Heves Megyei Rendőr-főkapitányság	Bárányné Forrai Tímea	10000/1851-1/2021.ált.	-	Nem emel kifogást.
14.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Szép Attila	19.524/2021.	-	Jogszabályi tájékoztatás
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	dr. Zelenyánszki Éva	BP/2602/20-3/2021.	Nem	-

					A település belterületének környezetében lévő különleges területekre vonatkozóan támogatják csak az építménymagassági korlát módosítását.
16.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	774/3/2021	Nem	
17.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	12048-2/2021/KBKHF	Nem	-
18.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/00864-4/2021	Nem	A település belterületének környezetében lévő különleges területekre vonatkozóan támogatják csak az építménymagassági korlát módosítását.
19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián	35500/1726-1/2021.ált	-	Előzetes tájékoztatást küld, jogszabályokat ismerteti.
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián	35500/1947-1/2021.ált	Nem	-
21.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/0336-2/2021	-	Jogszabályi tájékoztatás
22.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/0337-2/2021	Nem	-
23.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/00465-2/2021, BO/15/00466-2/2021	Nem	A módosításhoz hozzájárul.
24.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Tóth Balázs, Stadler Tamás, Szabó László, Vasi Bernadett	É2021-0670-005/2021	-	Adatszolgáltatás
25.	Heves Megyei Önkormányzat Megyei főépítész	Szabó László	222/21-1/2021	-	Jogszabályi tájékoztatás



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.02.19. 10:17:20)

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/199-2/2021
Műemléki törzsszám:	-
Régészeti azonosító:	-
Ügyintéző:	Demeter Gábor Szelesné Ács Csilla
Telefonszám:	+36(36) 482-922 +36(36) 482-923
Hivatkozási szám:	B/261-4/2021.

Tárgy: Besenyőtelek Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés

Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Bozsik Csaba polgármester úr részére

Besenyőtelek, Fő u. 89.
3373

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyőtelek Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településfejlesztési és településrendezési rendelet) 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (továbbiakban: hatóság) véleményét kérte **Besenyőtelek Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan.**

Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött egyeztetési dokumentáció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tervezési terület jelen ismereteink szerint **nem érint műemléket, műemléki területet és nyilvántartott régészeti lelőhelyet.**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 26. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: **+36 (36) 521-549**
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés a) és c) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét, a településrendezési eszköz kidolgozása során további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra.

A közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás szerinti elektronikus adatokat ezen levelemhez mellékelten küldöm további felhasználás céljából.

Hatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2021. február 19.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter

főosztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 2203-2/2021/h
Hiv. szám: B/261-4/2021

sz. példány

Bozsik Csaba

Besenyőtelek Község Polgármestere részére

Besenyőtelek

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

A B/261-4/2021 ügyiratszámú megkeresésére Besenyőtelek Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Besenyőtelek Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Besenyőtelek Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.02.18. 10:54:02)

Bozsik Csaba úr
részére

Besenyőtelek Községi
Önkormányzat Polgármestere

Besenyőtelek
Fő út 89.
3373

Iktatószám: BP/0801/00233-2/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Besenyőtelek község
településrendezési eszközeinek
módosítása – adatszolgáltatás
kérés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 355552928)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos B/261-4/2021. iktatószámú, 2021. február 16-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a szükséges adatokkal nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.02.19. 13:41:58)

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/00772-2/2021.
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hiv. szám:	B/261-9/2021.

Bozsik Csaba Polgármester Úr részére
Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Besenyőtelek

Fő út 89.
3373

Tárgy: Talajvédelmi vélemény a Besenyőtelek község településrendezési tervének módosításához 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. február 16. napján érkezett Besenyőtelek Községi Önkormányzat (3373 Besenyőtelek, Fő út 89.) megkeresése, melyben a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kért hatóságomtól Besenyőtelek község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásáról.

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

A véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2263-2/2021/h

Hiv. szám: B/261-4/2021.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Bozsik Csaba
Besenyőtelek Községi Önkormányzat
polgármester

3373 Besenyőtelek
Fő út 89.

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása (Tm-00) - teljes eljárás, előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/4426-2/2021.

Tárgy: Besenőtelekközség településrendezési eszközök módosításához előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: B/261-4/2021.

Készült: 2021. február 23.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint Besenőtelek településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (belsőjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

1. Besenőtelek Községi Önkormányzat	elektronikus úton	355552928
	(Hivatali kapu)	



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2021.02.22. 14:58:00)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/7-3/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: B/261-9/2021.

Bozsik Csaba Polgármester Úr
Besenytótelek Község Önkormányzata
Besenytótelek
Fő út 89.
3373

Tárgy: Besenytótelek településrendezési eszközei módosítása - környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenytótelek Község Önkormányzata a település egyes részterületeit érintően a Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. A módosítás tárgya:

1. A településen meglévő, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területek vonatkozásában a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai építmények és építményrészek (pl. magtároló, siló) esetében 30 m-ben kívánják meghatározni, amely a HÉSZ szöveges részének módosítását igényli.
2. Egyéni kérelemre a település belterületi határán fekvő 648/1 és 648/2 hrsz-ú földrészletek átsorolása történik kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület-felhasználásba, részben falusias lakóterület (Lf), részben zöldfelület (Z) terület-felhasználásból. A zöldfelület esetében új beépítésre szánt terület kijelöléséről van szó, amely miatt a biológiai aktivitásérték pótlást is el kell végezni. A

A hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet. Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi **véleményt** adom:

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/7-3/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2021.02.22. 14:57:58)

Iktatószám: HE/ÁFI/27-2/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: B/261-4/2021.

Bozsik Csaba Polgármester Úr
Besenyőtelek
Fő út 89.
3373

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárásban - **előzetes tájékoztatás**

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyőtelek Község Önkormányzata a település egyes részterületeit érintően a Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (4) alapján előzetes tájékoztatási szakaszban** véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSAI

Az építésügyet, a településfejlesztést és településrendezést érintő jogszabályi környezet 2017. január 1-ét követően nagymértékben megváltozott. Formailag és tartalmilag is jelentősen módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (továbbiakban: *Étv.*) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: *OTÉK*). Az *Étv.* végrehajtására kiadott *R.* a településfejlesztéshez, településrendezéshez kapcsolódó eljárásjogi és anyagi jogi kérdésekben állapít meg új normákat.

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYOZÁSA

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. [Ld. *R.* 28. és 29/A. §]

A településrendezési eszközök készítését megelőzően, illetve a tervezés előtt – **minden esetben** - az önkormányzatnak rendeletben kell dönteni a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetésről hozott döntést részünkre szíveskedjenek megküldeni.

III. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök készítése minden szakaszában **részt kívánunk venni**. [Ld. *R.* 37.§ (4) bb)]
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

IV. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI

1. A településen meglévő, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területek vonatkozásában a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai építmények és építményrészek (pl. magtároló, siló) esetében 30 m-ben kívánják meghatározni, amely a HÉSZ szöveges részének módosítását igényli.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

2. Egyéni kérelemre a település belterületi határán fekvő 648/1 és 648/2 hrsz-ú földrészek átöröklése történik kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület-felhasználásba, részben falusias lakóterület (Lf), részben zöldfelület (Z) terület-felhasználásból.

V. TERVKÉSZÍTÉS

1. Önkormányzati főépítész

A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket az **önkormányzati főépítész** készíti elő.

[Ld.: Étv. 6/A. § (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)]

2. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A **településrendezési tervezési munkát** „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet**.

E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az **arra jogosult szakági tervezők készíthetik**. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen TK, településtervezési egyéb szakági szakterületen: TKö, TV, TE, TH lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a R. 3. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. [Ld. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.]

3. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. [Ld.: R. 13. § (2)]

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

[Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §]

A tervek készítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

4. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

➤ A **Településszerkezeti Terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **Szabályozási Terv** készítése (módosítása során) az Étv. 10. § és 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

➤ A jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági **alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) a R. 3. melléklete, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat a R. 14.§ és 6. melléklete, a fogalmakat az OTÉK 1. melléklete tartalmazza.

5. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

a) „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”, ezért a településrendezési eszközök készítése során a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) és a Heves Megyei Közgyűlés 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Terv, mint magasabb szintű területrendezési tervek és a településrendezési terv összhangját vizsgálni kell. (A területi tervek közötti ellentmondás esetén az OTrT-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.) Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni. [Ld. R. 4.§ (2).]

b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált** - lefolytatását követően, amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

A jogszabály a kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

- c) A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtés érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.

6. Környezeti hatások vizsgálata:

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KVR.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a KVR. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KVR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításához** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A KVR. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetre érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: KVR. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KVR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a KVR. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

7. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

VI. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

A településfejlesztési dokumentumokban (konceptió, stratégia) meghatározott hosszú- és középtávú célok elérése – építésügyi igazgatási oldalról - az egyes településrendezési eszközökön keresztül valósul meg. Ebből következik, hogy a fejlesztési és rendezési dokumentumoknak egymással szoros összefüggésben kell készülniük. [Ld. R. 3. § (4)-(6)]

- a) A konceptió és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.

- b) A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.
- c) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembe vételével – készül.

1. Településszerkezeti Terv (TSZT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartalmi összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő testülete **határozati** formában dönt!

- a) „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül.” A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
- b) A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben szükséges ábrázolni.
- c) Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítést is.
- d) A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.” [Ld. *Étv.* 13.§ (1)]

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete **rendelettel** állapítja meg!

- a) A szabályozás normatív elve: A településen belül az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos terület-felhasználású egységbe kell sorolni. Ez azt jelenti, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! [Ld. *OTÉK* 6.§ (2)]
- b) Változtatási tilalom: A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. [Ld. *Étv.* 21.§ (1)]
- c) Építési tilalmak felülvizsgálata: Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. [Ld. *Étv.* 20. § (2)]
- d) OTÉK előírásról (II-III. fejezet) eltérő szabályozás alkalmazása:
Szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges.
Megengedőbb értékek megállapításának szabályait az *OTÉK* 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítésztől! [Ld. *R.* 28. § (3)]
- e) HÉSZ készítés, módosítás formai, szerkesztési szabályai:
 - ea) A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: *Jat.*) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
 - eb) A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
 - ec) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg.
 - ed) A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási terv. A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.
 - ee) A szabályozási terv tartalmazza legalább:
 - az építési övezetek és övezetek lehatárolását
 - a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

VII. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményeztetni. [Ld. *R.* 38.§ (2)]
- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” [Ld. *R.* 39. § (1)]
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”

- [Ld. R. 39. § (2)]
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi **végső szakmai véleményezésre** az állami főépítésznek.”
- [Ld. R. 40. § (1)]
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítésznek** és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja, és erről értesíti az érintetteket; de **leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon. Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik, akkor a településrendezési eszköz nem léphet hatályba!**
- [Ld. R. 43. § (1), (2)]
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban **a jegyző köteles** a Dokumentációs Központ részére megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
- [Ld.: az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.]

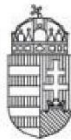
Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/27-2/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár



Aláíró: Molnárné Forgács Erika
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.02.22. 15:59:36)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 2

Iktatószám: 12017/3/2021

Hiv.szám: B/261-9/2021

Bozsik Csaba

polgármester

Besenyőtelek Község Önkormányzat

Besenyőtelek

Fő út 89

3373

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési tervének módosításához a 2/2015. (I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomhoz 2021.02.16. napján érkezett megkereséséből és a csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési terv módosítás a Besenyőtelek belterület 648/1 és 648/2 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) alapján

(1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

A Tftv. 2. § 19. pontja alapján *termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;*

A termőföld mennyiségi védelmére tekintettel szakmai véleményemet a tárgyi ügyben megadom, tekintettel arra, hogy a tárgyi ügyben földvédelmi eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Tftv. 10. § (1) bek. alapján *A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt*

Földhivatali Osztály 2. HMKH Földhivatali Főosztály
3390 Füzesabony, Széchenyi út 7. - 3390 Füzesabony, Pf.: 47. - Tel.: +36 (36) 341-658 - KRID: 667331332
E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, -ban valamint 3.számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Füzesabonyban az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Molnárné Forgács Erika
földhivatali osztályvezető

Értesül:

1. Besenyőtelek Község Önkormányzat 3373 Besenyőtelek Fő út 89
2. Irattár



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/30276-1/2021-ITM

Ügyintéző: Fejéregyházi Viola
Telefon: +36-1-273-5514
E-mail: viola.fejeregyhazi@itm.gov.hu
Hivatkozási szám: B/261-4/2021
Ügyintézőjük: Vácz Istvánné
Tárgy: Besenyőtelek TRE módosítás –
Vélemény

Tisztelt Bozsik Csaba Polgármester Úr!

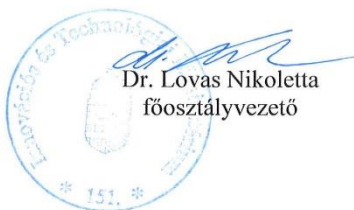
A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. február 17. napján „**Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. február „*2*”

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
nevében és megbízásából



Dr. Lovas Nikolett
főosztályvezető

Kapja:

1. Besenyőtelek Község Önkormányzata – postmaster@besenyotelekp.t-online.hu
2. irattár



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Besenőtelek község településrendezési eszközeinek
módosítása – előzetes tájékoztatói szakasz
Hiv. szám: B/261-4/2021.
Ügyintéző: Gasparovics Attila tit. örgy.
Bódi Barbara tit. törm.
Telefon: +36 (36) 510-230

BOZSIK CSABA
Polgármester

Besenőtelek Községi Önkormányzat

BESENŐTELEK
Fő út 89.
3373

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Besenőtelek község településrendezési eszközeinek módosításához – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (*továbbiakban: Rendelet*) 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (*továbbiakban: R.*) 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján **katasztrófavédelmi** szempontból az alábbi **írásos véleményt** adom:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet V. fejezet, a 2. melléklet b) pontja, valamint a 24. § rendelkezései szerint a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése alapján **Besenőtelek község III. katasztrófavédelmi osztályba lett kockázatbecslés útján besorolva.**

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.)

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítását az alábbi katasztrófavédelmi szempontok figyelembe vételével végezzék:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között a jelen pillanatban hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (*továbbiakban: OTSZ*) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául határozza meg a településen az oltóvíz nyelési

lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29 §-ának előírásait.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
 Továbbítva: Hivatali kapu útján
 Kapják: Címzett: Besenytőtelek Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
 Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](#)



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Besenyőtelek község
településrendezési tervének
módosítása– környezeti vizsgálat
szükségesség véleményezése

Hiv. szám: B/261-9/2021.

Ügyintéző: Gasparovics Attila t.ú. örgy.
Bódi Barbara t.ú. törm.

Telefonszám: (36) 510-230

BOZSIK CSABA
Polgármester

Besenyőtelek Községi Önkormányzat

BESENYŐTELEK
Fő út 89.
3373

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

**Besenyőtelek község településrendezési tervének módosítása tárgyú környezeti vizsgálat
szükségességére megküldött dokumentációra**

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Besenýótelek község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezetét, a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a belvízzel mérsékelt, közepesen és erősen veszélyeztetett terület övezetét, a magas természeti értékű terület övezete által érintett települések övezetét, az öszenövénssal érintett települések övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tő. dandártőbornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
 Továbbítva: Hivatali kapu útján
 Kapják: Címzett: Besenýótelek Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
 Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu/azonosito/723206798)



HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Hiv. sz.: B/261-4/2021.
Tárgy: Besenyőtelek község
településrendezési eszközeinek
módosításáról
Ea.: Bárányné Forrai Timea c.r.tzls..
Tel: 36/522111 (1446)

Bozsik Csaba
polgármester

Besenyőtelek Községi Önkormányzata

3373 Besenyőtelek
Fő út 89..

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban 2021. február 16-án kelt megkeresésével foglaltakkal kapcsolatban – melyben Besenyőtelek településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról, módosításáról értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a és a 9. melléklet 21. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti kérdésekben** adnak véleményt.

Az Ön által megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosítása nem érinti a határrendészeti területet.

Az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.

Eger, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Meggyesfalvi Tamás r. alezredes
osztályvezető

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2. Pf: 112
Telefon: (06 36) 522-111/14-25 Fax: (06 36) 522-142
E-mail: kozlekedes.hevesmrk@heves.police.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Dr. Boncz László
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.02.24. 15:05:37)

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 19.524/2021.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: B/261-4/2021.

Bozsik Csaba
polgármester
Besenytőtelek Község Önkormányzata

Besenytőtelek
Fő út 89.
3373

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a község településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ) módosításának tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldeket is érint.

A termőföldet érintő módosítások esetében változtatás a különleges mezőgazdasági üzemi terület övezet módosítása az építménymagasság tekintetében történik, így az földvédelmi érdekeket nem sért.

A tervezet elfogadását javaslom, egyéb ellenvetésem, kifogásom nincs.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Boncz László
földhivatali osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Hivatali kapu: HEVESKHFH
E-mail: foldhivatal.foosztaly@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Bozsik Csaba polgármester úr részére

Besenyőtelek Községi Önkormányzat

3373 Besenyőtelek
Fő út 89.

Iktatószám:	BP/2602/20-3/2021.
Ügyintéző:	dr. Zelenyánszki Éva
Telefonszám:	+36-1/79-59036
E-mail:	zelenyanszki.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Besenyőtelek Község településrendezési eszközeinek a 648/1 és 648/2 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása – környezeti értékelés szükségességének megítélése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	B/261-9/2021.
Ügyintézőjük:	Váczai Istvánné

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számmal küldött megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által a műemlékekről, régészeti lelőhelyekről valamint a hozzájuk tartozó védett földrészelekről vezetett egységes és központi hatósági nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett 648/1 és 648/2 hrsz-ú ingatlanokon örökségi elem nem található.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából
tisztelettel:

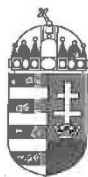
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.02.25 08:12:46
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül: Címzett

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 82-84. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KÉR azon: KHIV BUK ÉÖF ÉÖKO / Webes hkp. / KRID: 422374158
E-mail: orokseghirasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Besenyőtelek Községi Önkormányzat
Polgármestere
Bozsik Csaba

Besenyőtelek
Fő út 89.
3373

postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

Tárgy: Besenyőtelek - településrendezési
eszközök módosítása –véleményezés,
környezeti vizsgálat szükségességének
megítélése

Ügyiratszám: 774/3/2021.
Ügyműködő: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: B/261-4/2021.
B/261-9/2021.

Ügyműködőjük: Vácsi Istvánné

Mellékletek:

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyőtelek Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat) módosítását határozta el, ezek egyeztetése „az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § szerint teljes eljárásban történik.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. december 1-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Az előző megkeresés alkalmával a módosítás célja a technológiai építményekre és építményrészekre vonatkozó általános építménymagassági szabályozás maximum 30 méterben történő meghatározása volt, amelyet igazgatóságunk természetvédelmi szempontból nem támogatott.

2020 decemberében indított településrendezési terv módosításához kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségünknek a 2020. december 8-án kelt, 930/9/2020. ügyiratszámú levelükben eleget tettünk.

Az átdolgozott településrendezési terv módosítására és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. február 17-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

A módosítás területel, témája:

1. Besenyőtelek meglevő beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeire vonatkozó szabályozás módosítása a helyi építési szabályzat szöveges módosításával. A rajzi részek változatlanok maradnak.
2. A Besenyőtelek belterületi 648/1 és 648/2 hrsz-ú földrészletek terület-felhasználási módosítása zöldterületből (Z) illetve falusias lakóterületből (Lf) kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület-felhasználásra (Gksz).
3. Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a 2. pontban leírt módosítás aktivitásérték kiesés ellensúlyozására.
4. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve.

Szakmai vélemény:

A kijelölt tervezési területek zöme a *közösségi jelentőségű Natura 2000 területek közül a Hevesi-sík* (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett *különleges madárvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat pufferterület övezete, és a tájképvédelmi övezet* által is érintett.

A Besenyőtelek belterületi 648/1 és 648/2 hrsz-ú földrészletek terület-felhasználási módosítása zöldterületből (Z) illetve falusias lakóterületből (Lf) kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület-felhasználásra (Gksz) természetvédelmi szempontból elfogadható.

A település körül elhelyezkedő területek esetében a beépítési magasság megemelésének, természetvédelmi szempontból nem látjuk akadályát.

A Besenyőtelektől elkülönülő külterületi egységen megjelenített két tanyahely (0255/1 hrsz-ú Vasas-tanya, 0124/7 hrsz-ú Veres-tanya) esetében a beépítési magasság 30 m-re történő megemelését természetvédelmi és tájképvédelmi szempontból nem tartjuk elfogadhatónak. Ezek a tanyák lakott területtől távol, nyílt pusztai környezetben helyezkednek el. A Vasas-tanya esetében még a megközelíthetőség is kérdéses az év egyes szakaszaiban. Természetvédelmi szempontból ezek esetében az egyes konkrét fejlesztési tervek egyedi elbírálása a kívánatos, a Natura 2000 célkitűzések és egyéb természetvédelmi szempontok biztosításának érdekében.

A környezeti vizsgálat szükségességének megítélése - tekintettel a lakott területtől elkülönülten elhelyezkedő két tanyahelyre - szintén a konkrét beruházások ismeretében lehetséges.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. február 23.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Címzett
 2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)
 3. Dél-hevesi Tájégség
 4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 12048-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: B/261-9/2021.
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Bozsik Csaba
polgármester részére

Besenyőtelek Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Besenyőtelek Község településrendezési eszközeinek a helyi gazdálkodást elősegítő beépítési magasság változtatása, valamint a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. február 23.,

Tisztelettel:

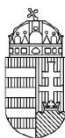


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(2021.03.01. 16:54:04)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00864-4/2021

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: B/261-4/2021.

B/261-9/2021.

Ügyintéző: Váczi Istvánné

Tárgy: Besenýótelek Község településrendezési tervének módosításához adatszolgáltatás és környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

Bozsik Csaba

polgármester

Besenýótelek Község Önkormányzata

Besenýótelek

Fő út 89.

3373

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenýótelek Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 37. § (2) bekezdés alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § alapján a B/261-4/2021. számú, valamint a B/261-9/2021. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy adatszolgáltatást, valamint véleményt kérjen Besenýótelek Község településrendezési tervének módosításához a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan.

A megkeresés az alábbi tervezett módosításokat tartalmazza:

1. Besenýótelek meglévő beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeire vonatkozó szabályozás módosítása a helyi építési szabályzat szöveges módosításával. A rajzi-részek változatlanok maradnak.
2. A Besenýótelek belterületi 648/1 és 648/2 hrsz.-ú földrésztelkek területfelhasználási módosítása zöldterületből (Z), illetve falusias lakóterületből (Lf) kereskedelmi-gazdasági-szolgáltató területfelhasználásra (Gksz) változik.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

3. Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a 2. pontban leírt módosítás aktivitásérték kiesés el-
lensúlyozására.
4. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünket az
alábbiakban teljesítjük:

Besenyőtelek község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Besenyőtelek közigazgatási területét érinti a Hevesi Füves Puszta Körzet országos jelentőségű
védett természeti területe.

2. Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15. § (1) pontjában
szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a terüle-
teken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakaságok) és élőhelyek
megóvására.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/A.
§ (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek.
Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a **természetközeli területeken épületet elhelyezni nem
lehet.**

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet
2. számú mellékletében foglaltak szerint Besenyőtelek közigazgatási területén érzékeny természeti terület
található.

5. Natura 2000 területek

Besenyőtelek közigazgatási területét érinti a *Hevesi-sík* elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000
terület.

6. Országos ökológiai hálózat területei

Besenyőtelek község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül az ökológia folyosó
és puffertérlet elem érinti.

A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a
és 27.§-a határozza meg az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket
vegyék figyelembe a tervezés során.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi
hatóság.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Me-
gyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a területileg illetékes szerv.

A településrendezési eszközök módosítás során a 648/1 és 648/2 hrsz.-ú, belterületi ingatlanok zöldterület
(Z), illetve falusias lakóterület (Lf) besorolásból kereskedelmi gazdasági szolgáltató (Gksz)

területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. Ezen ingatlanok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A tervezett módosítással szemben természet-és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A helyi építési szabályzat szöveges módosítása révén, a *beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület* övezetben 30 méter megengedett legnagyobb beépítési magasság tervezett.

A település belterületének közvetlen közelében elhelyezkedő 4 területrész esetében a tervezett módosítással szemben természet-és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A beépített környezettől távol eső külterületi részen, különleges madárvédelmi Natura 2000 területen (Hevesi-sík), nyílt pusztai környezetben elhelyezkedő helyszínek (0255/1 és 0124/7 hrsz.) esetében a megengedett legnagyobb beépítési magasság 30 méterre történő módosítását természet- és tájvédelmi szempontból nem támogatjuk.

Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

Besenyőtelek Község településrendezési tervének módosításáról szóló dokumentációban foglaltakkal szemben levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

1. Besenyőtelek Község Önkormányzata– ONKBTELEK HK: 355552928;
2. Besenyőtelek Önkormányzat Polgármesteri Hivatala - PHBESENYO HK:400073358;
e-mail: postmaster@besenyotelekp.t-online.hu ;
3. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/1721/2021. ált. (655/2021.) Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési
Ügyintéző: Iván Krisztián eszközeinek módosítása, előzetes
Telefonszám: 46/517-377 tájékoztatási szakasz
Hivatkozási számuk: B/261-4/2021.

Besenyőtelek Község Polgármestere

**3373 Besenyőtelek,
Fő út 89.**

Tisztelt Polgármester Úr!

B/261-4/2021. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján – Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek megkeresésében vázolt módosításához az alábbiakról tájékoztatom:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 6-7./C pontjai alapján jelen eljárásban igazgatóságom adatszolgáltatási témakörei a „*felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület*”, valamint a „*vízbazisvédelmi terület*”.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és a VITUKI által készített, 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a módosítási tétel ingatlanjai a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősülnek, érzékenységi kategória: 2c): „*Azok a területek, ahol a porózus fő vízáadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.*”

Hatóságom nyilvántartása szerint a jelenleg hatályos, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületek a tervezési területet nem érintik.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosítására a területi vízügyi igazgatási szerv (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság) véleményének figyelembevételével kerülhet sor.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy **igazgatóságom a településrendezési eszközeik egyeztetési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni**, a 37. § (6) bekezdés alapján pedig arról, hogy az elfogadott dokumentációt elektronikus adathordozón kérem igazgatóságom részére megküldeni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/1947/2021. ált. (754/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Besenőtelek község
településrendezési eszközeinek
módosítása,
környezeti vizsgálat
Hivatkozási számuk: B/261-9/2021.

Besenőtelek Község Polgármestere

**3373 Besenőtelek,
Fő út 89.**

Tisztelt Polgármester Úr!

B/261-9/2021. számú, 2021. február 17-én érkezett megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Besenőtelek község településrendezési eszközeinek megkeresésében vázolt módosításához a környezeti vizsgálatkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítások alapján igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás nem várható.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2021.03.02. 12:59:35)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0336-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: B/261-4/2021

Bozsik Csaba
polgármester részére

Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Besenyőtelek

Fő u. 89.
3373

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. február 17-én érkezett, fenti számú iratában községük településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításáról értesít. A változtatás kidolgozását megelőzően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 37. § (4)-(5) bekezdéseire, 9. mellékletére, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési tervtartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet – 14. mellékletére hivatkozva kér írásos tájékoztatást, nyilatkozatot és az arra kötelezett államigazgatási szervektől adatszolgáltatást.

Előzetes tájékoztatásul az irat tartalmazza az alábbiakat:

1. A változtatás közvetlen célja a mezőgazdasági tevékenységet folytató termelők, helyi vállalkozások technológiai építményei, építményrészei elhelyezhetőségének biztosítása a meglévő, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeken, maximum 30 méter építménymagasságig. Ehhez a helyi építési szabályzat szöveges részének módosítása tervezett (1. módosítási pont).
2. Továbbá a 648/1-2. hrsz.-ú földrészek területfelhasználása zöldterületből, falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik (2. módosítási pont).
3. A 2. ponthoz kapcsolódva a biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése történik.
4. Sor kerül a helyi építési szabályzat szöveges részeinek pontosítására.

A tájékoztatáshoz mellékelte a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.) által elkészített, Tm-00 jelű Átnézeti tervlap.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja, ba) alpontja szerint, a **településrendezési eszközök tervezett módosításához az alábbi jogszabályi előírásokat ismertetem:**

1. A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében, 4. mellékletében foglaltak figyelembe veendő a gazdasági területfelhasználás kijelölése során, hogy az épületek zajtól védendő helyiségeiben a szolgáltató tevékenységtől származó zajterhelés mértéke ne haladja meg a vonatkozó határértéket.

2. Az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék gyűjtésére, átadására, elszállítására a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről rendelkező 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és 5. § (2) bekezdései, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1)-(2) és 5. § (1)-(2) bekezdései tartalmazzak előírásokat. A veszélyes hulladék emberi egészség veszélyeztetését, károsítását kizáró módon történő gyűjtését a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól rendelkező 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése írja elő.

3. A területek, épületek fenntartóinak az egészségügyi kártevők elleni védekezésre vonatkozó kötelezettsége tekintetében a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1)-(4) bekezdéseiben, 39. § (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében foglaltak az irányadók.

Az egyeztetés további szakaszaiban a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részt kíván venni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete, valamint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján, a tárgyi módosítás esetében a népegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettséggel nem érintett.

Tájékoztatásomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontjában és 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint adtam meg, figyelemmel az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés f) és h) pontjaiban, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról rendelkező 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2021.03.02. 12:59:42)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Iktatószám:	HE/NEF/0337-2/2021
Ügyintéző:	László Zoltánné
Telefonszám:	+36 (36) 795-881
Hivatkozási szám:	B/261-9/2021

Bozsik Csaba
polgármester részére

Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Besenyőtelek

Fő u. 89.
3373

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása – szakmai vélemény a környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A B/261-9/2021. számú, 2021. február 17-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek a fenti véleménykérésben megküldött tájékoztatás szerinti **módosításával kapcsolatban**, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem várható jelentős környezeti hatás**. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A B/261-9/2021. számú irattal a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és 7. §-ára hivatkozással érkezett véleménykérés Besenyőtelek Községi Önkormányzat részéről, a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv folyamatban lévő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez, továbbá – amennyiben a dokumentáció elkészítése indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tartalmának és részletezettségének meghatározásához.

A véleménykérésben adott tájékoztatás tartalmazza az alábbiakat:

- Az egyeztetések során konkretizálódott módosítással a meglévő, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területek építési övezetében a technológiai építményekre, építményrészekre megengedett maximális építménymagasságot 30 méterben tervezik szabályozni.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- További módosítási szándékként jelentkezett telephely létesítéséhez, a belterület szélén, a 33. számú főút melletti, 648/1-2. hrsz. alatti ingatlanoknál zöldterületből és falusias lakóterületből „*Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználás*” (Gksz) kialakítása. A biológiai aktivitásérték pótlása tervezett.

- A tájékoztatás 2. d) pontja szerint a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

- A 2. e) pont leírja, hogy a változtatás a település kis részét érinti; a meglévő hét, egybefüggő, különleges mezőgazdasági üzemi terület külterületen helyezkedik el.

A véleménykérekshez mellékelte a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.) által elkészített, Tm-00 jelű Átnézeti tervlap.

A fentiek alapján – véleményem szerint – a tájékoztatásban bemutatott módosítás megvalósításával kapcsolatban, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem feltételezhető jelentős környezeti hatás fellépése. Ezen szakterületet érintően környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés f) és h) pontjaiban foglaltakat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/00465-2/2021.
BO/15/00466-2/2021.

Tárgy: Besenyőtelek község TRE és HÉSZ
módosítása - környezeti vizsgálat

Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Hivatkozási szám: B/261-4/2021.
B/261-9/2021.

Besenyőtelek Község Önkormányzata

3373 Besenyőtelek
Fő út 89.

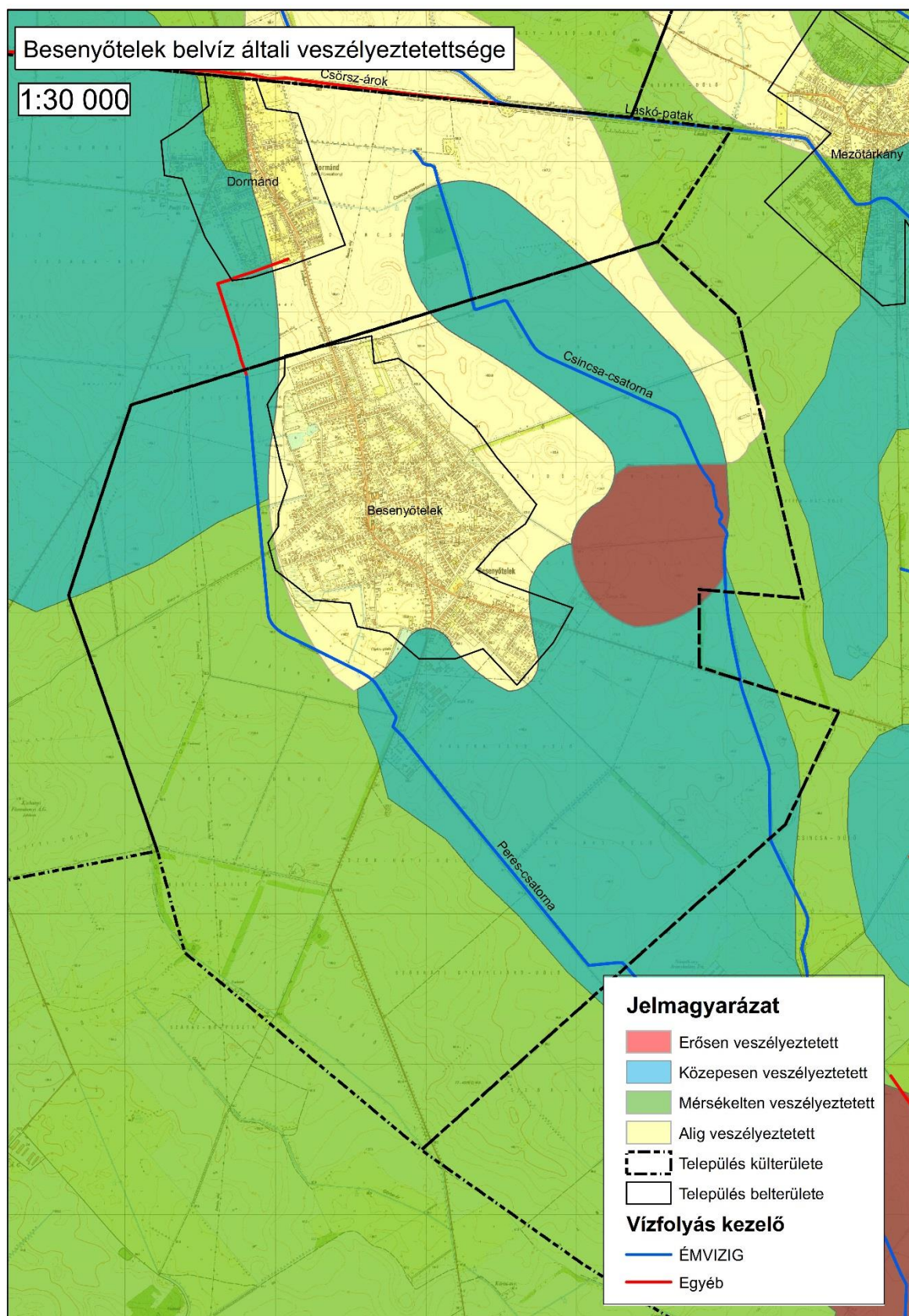
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkereséseire közli, hogy a Besenyőtelek község – helyi építési szabályzatának és településrendezési eszközeinek módosításáról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a települést érintően **bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. február 23.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető





ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021.március 03.

Ügyintézőnk:
Tóth Balázs,
Stadler Tamás,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-0670-005/2021.

Ügyintézőjük:
Váci Istvánné

Iktatószámuk:
B/261-4/2021.

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó adatszolgáltatás

Melléklet: Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép

Bozsik Csaba Úr részére
polgármester

Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Besenyőtelek

Fő út 89.

3373

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyőtelek Község Önkormányzata 2021.02.17-én érkezett, B/261-4/2020. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

1. számú módosítás

A módosítás több helyen érinti Besenyőtelek meglévő, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területeit, ahol a vonatkozó szabályozás módosításra kerül a helyi építési szabályzat szöveges módosításával.

2. számú módosítás

A tervezett módosítás a Besenyőtelek 648/1 és 648/2 hrsz.-ú területeket érinti. Az ingatlan tulajdonosa a földrészletek területfelhasználási módosítását tervezte zöldterületből, illetve falusias lakóterületből kereskedelmi-gazdasági szolgáltató területfelhasználásra.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszín alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Besenyőtelek község közigazgatási területe

- o nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

A módosítási területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A tervezéssel érintett területeken 5 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván. Érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatról nincs tudomásunk.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Besenyőtelek község közigazgatási területe a 2-8 Bükk és Borsodi-Mezőség tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Besenyőtelek község területe nagyvízi mederrel nem érintett. Erre való tekintettel a mértékadó árvízszint nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Az 1. és 2. sz. módosítással érintett területek a 08.01. sz. Laskó-Csincse belvízvédelmi szakasz területén fekszenek, a Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettség térkép besorolása szerint belvíz által alig, mérsékelten, közepesen és erősen veszélyeztetettek.

Mellékelten csatoljuk a település Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettség térképét.

Az 1. sz. módosítással érintett területek több helyen is közvetlenül határosak az ÉMVIZIG vagyonkezelésében lévő Peres-csatornával. A Peres-csatorna esetleges megközelítésénél a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani, a parti sávon belül épület, építmény, kerítés nem helyezhető el.

4. Vízrajzi vonatkozások

Besenyőtelek község közigazgatási területén 2 db vízrajzi állomás (192170 felszíni, 004240 felszín közeli állomás) található.

A tervezett módosítás szempontjából releváns létesítmény a 004240 tsz. felszín közeli állomás, amelyről az alábbi időponttól állnak rendelkezésünkre talajvízállás adatok:

- o 004240 Besenyőtelek felszín közeli állomás: 1999. január 1-től napjainkig.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz- és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, a rendszerek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

A község településrendezési eszközeinek módosításánál az alábbi követelményeket és jogszabályokat kérjük figyelembe venni:

- A területeken keletkezett csapadékvizek elvezetését meg kell oldani.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonek kezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonek kezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

A község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emviziq.hu/Adatszolg/Adatszolgáltatatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:





TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Besenyőtelek Községi Önkormányzat

ikt. szám: 222/21-1/2021
ügyintéző: Szabó László
30/290-3364

Bozsik Csaba
Polgármester Úr

Besenyőtelek
Fő út 89.
3373

Tisztelt Polgármester Úr!

A B/261-5/2021 iktatási számú levelével Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás előzetes tájékoztatási szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítészeinek állásfoglalását.

Eger, 2021. február 25.

Tisztelettel:

Domján Róbert
osztályvezető

Iktatási szám: 222/21-1/2021
Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek módosítására előzetes tájékoztatás.

Heves Megye Főépítésének tájékoztatása:

Besenyőtelek Községi Önkormányzat B/261-5/2021. iktatási számú előzetes tájékoztatást kérő leveléből megállapítható, hogy az önkormányzat módosítani kívánja településrendezési eszközeit. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) c) pontjai alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett.

Az egyeztetési eljárás további szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat részt kíván venni!

- Kérem az új Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, valamint a tervhez készült Ajánlásokban megállapított megyei törekvések figyelembevételét a településrendezési eszközök készítése során! Az új megyei területrendezési terv az önkormányzat honlapján érhető el a „www.hevesmegye.hu → TERÜLETFEJLESZTÉS → Területrendezési terv” vagy a „HEVES MEGYEI KÖZGYŰLÉS → Rendeletek → 5/2020.(V.7.) önkormányzati rendelet” elérhetőségen. Ennek szerkeszthető téradat állományát, a Lechner Tudásközpont biztosítja az önkormányzatok részére.
- Kérem igazoló munkarész készítését a megyei területrendezési terv előírásai betartásának igazolására!
- Kérem az egyeztetési dokumentációk (doc. vagy pdf. formátumú) internetes elérhetőségének biztosítását vagy elektronikus hordozóeszközön (CD vagy DVD lemezen) történő megküldését!

Eger, 2021. február 25.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:


Szabó László
Heves megye főépítésze





Besenőtelek Község
Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől

☒ 3373 Besenőtelek, Fő út 89. ☎ 36/441-633

✉ postmaster@besenyotelek.p.t-online.hu

Iktatószám: B/261-41/2021.

Ügyszám: Veres-Horváth Anett Helga

Tárgy: Besenőtelek község településrendezési
tervének módosításához a 2/2005.(I.11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességének eseti
meghatározása irányuló vélemény

Besenőtelek Községi Önkormányzat
Polgármestere részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenőtelek község közigazgatási területén a B/261-9/2021. hivatkozási számú levelében
részletezett – Besenőtelek község településrendezési tervének, szabályozási tervének és helyi
építési szabályzatának – módosítása tervezett.

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

**Az érintett területen a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható
környezeti hatás mértékét – helyi környezet- és természetvédelemre gyakorolt hatásának
szempontjából – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását
szükségessé tenné.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésben
foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének
megállapításához – a helyi környezet- és természetvédelmi hatások vizsgálatának
szempontjából – a következő tájékoztatást adom:

Az R. 4. számú mellékletben foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési
szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása esetén A 3.6.1.1 pont
előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő
hatások, követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve.

Besenőtelek, 2021. március 3.

Veres-Horváth Anett Helga

Veres-Horváth Anett Helga

Jegyző



Tervlapok