

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Sajókaza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

SAJÓKAZA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZEINEK

a tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésével kapcsolatos

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajókaza Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 167/2021. (XII.17.) sz. határozatának 1. mellékletét képező szerkezeti terv leírásának „2. Területfelhasználás” fejezete II. Beépítésre nem szánt területek 6. Különleges beépítésre nem szánt terület pontja kiegészül a következő f) ponttal

„f) megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)

A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget. „

2. Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajókaza Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 167/2021. (XII.17.) sz. határozatának 1. mellékletét képező szerkezeti terv leírásának „2. Területfelhasználás” fejezete II. Beépítésre nem szánt területek 6. Különleges beépítésre nem szánt terület pontjában lévő táblázat kiegészül a következő sorral:

„

	K-en	Megújuló energia- hasznosítási	
--	------	-----------------------------------	--

„

3. Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajókaza Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 167/2021. (XII.17.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
4. Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajókaza Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 167/2021. (XII.17.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlapot e határozat 2. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
5. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Rusznyák István polgármester

Határidő: azonnal

Sajókaza,

Rusznyák István
polgármester

Területi mérleg

Területi mérleg a felülvizsgált településszerkezeti terv alapján		
Területfelhasználási egység	Jele	Terület (ha)
Beépítésre szánt területek		
Falusias lakóterület	Lf	123,6575 ha
Településközpont vegyes terület	Vt	14,0504 ha
Egyéb ipari terület	Gip	0 (28,0282)* ha
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	74,66 (79,8124)* ha
Különleges – pincés terület	Kpi	3,9172 ha
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	7,1195 ha
Különleges – Hulladéklerakó területe	Kh	91,4656 ha
Különleges – sport terület	Ksp	3,3361 ha
Beépítésre nem szánt területek		
Közlekedési területe	Köz	42,0422
Zöldterület	Z	6,1421 ha
Gazdasági erdő	Eg	1230,3349 ha
Védelmi erdő	Ev	158,1922 (161,0722)* ha
Közzéléti erdő	Ek	0,4940 ha
Általános mezőgazdasági	Ma	689,2886 (732,0886)* ha
Kertes mezőgazdasági	Mk	230,1967 ha
Különleges – bányaterület	Kb	264,4360 ha
Különleges – temető terület	Kt	3,8791 ha
Különleges – megújuló energia-hasznosítási terület	K-en	78,82 ha
Vízgyűjtési terület	V	49,9273 ha
Terv szerinti összes területe		3072 ha

*A módosítás előtti állapot területértéke hektárban zárójelben.



- Jelmagyarázat**
- Területfelhasználás**
- Ev - védelmi erdőterület
 - Gksz - kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
 - Kb - különleges bányaterület
 - K-en - különleges megújuló energia-hasznosítási terület
 - Ma - általános mezőgazdasági terület
 - V - vízgazdálkodási terület
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Régészeti érdektérület
- Védelemmel és korlátozással érintett területek**
- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Országos Ökológiai Hálózat**
- Ökológiai folyosó
- Környezetvédelem**
- Talaj- és vízvédelem**
- Vízminőség-védelmi terület övezete - OTrT
- Egyéb**
- Árvízvédelmi biztonsági sáv (110m)
 - Töltésmenti védősáv (10m, 24m)
- Közművek korlátozásai**
- Nagy-középnomású földgáz vezeték védőtávolsága
 - Elektromos vezeték védőtávolsága
- Nyomvonalas elemek, objektumok**
- Közúti közlekedés**
- Országos mellékút védőtávolsága
- Közművek, híradás**
- Villamos energia közművek**
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
 - Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Gázközművek**
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Térségi szerkezeti elemek**
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
KŐSZEGHYART BT.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	SAJÓKAZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2021.05
terv:	SAJÓKAZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M 1:7000
rajz:	1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap	
tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0033	tervezőmérnök: Füzesi Attila