

**Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében és a 42.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítész, környezetvédelmi- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, népegészségügyi-, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelemért felelős miniszter,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,
Bucsa Község Önkormányzata,
Báránd Község Önkormányzata,
Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata,
Szerep Község Önkormányzata,
Karcag Város Önkormányzata,

Nádudvar Város Önkormányzata,
Kaba Város Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 37.§ (1) bekezdésének b) pontjának ba) alpontjában a „Vt-6.)” szövegrész helyébe a „Vt-6, Vt-7.)” szöveg lép.

2.§

- (1) A HÉSZ 1. mellékletének 4. táblázata helyébe az 1. melléklet szerinti táblázat lép.
- (2) A HÉSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Püspökladány, 2022.

Tóth Lajos
polgármester

Keserű László
jegyző

1. MELLÉKLET A(z) .../2022. (.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

4. Településközpont vegyes terület építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | építési övezeti jele | Az építési telek | | | | | | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | Előírt közművesítettség mértéke** |
| 2 | | beépítési módja* | legnagyobb beépítettség (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²) | kialakítható legkisebb telek szélesség (m) | kialakítható legkisebb telekmély- ség (m) | legkisebb zöldfelületi fedettsége (%) | | |
| 3 | Vt-1 | K | 60 | 300 | - | - | 20 | 7,5 | T |
| 4 | Vt-2 | K | 60 | 300 | - | - | 20 | 10,5 | T |
| 5 | Vt-3 | O | 60 | 400 | 14 | 20 | 20 | 6,0 | T |
| 6 | Vt-4 | Z | 60 | 300 | - | - | 20 | 7,5 | T |
| 7 | Vt-5 | Z | 60 | 300 | - | - | 20 | 10,5 | T |
| 8 | Vt-6 | K | K | K | - | - | K | K | T |
| 9 | Vt-7 | Sz | 60 | 3000 | - | - | 20 | 8,0 | T |

2. melléklet a(z) .../2022. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez

