

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

2022-3

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2022. MÁRCIUS HÓ

PÜSPÖKLADÁNYVÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22895877-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-00732

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHYÁBEL

TT-09-0655

Kőszeghy Ábel

TARTALOM

Tervi előzmények.....	7
Tervezői nyilatkozat	9
Módosítási pontok.....	11
Tervezési területek vizsgálata.....	11
Módosítások ismertetése.....	15
1. módosítási pont.....	15
Jóváhagyandó munkarészek.....	19
Határozati javaslat.....	19
../2022. (.....) sz. ökt. határozat 1. melléklete: Területi mérleg.....	20
../2022. (.....) sz. ökt. határozat 2. melléklete: Településszerkezeti tervlap.....	22
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	23
1. melléklet a(z) ../2022. (.....) sz. önkormányzati rendelethez.....	25
Alátámasztó munkarészek.....	27
Környezetalakítás terve	27
Településrendezési javaslatok	27
Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	27
Beépítésre szánt területek.....	28
Beépítésre nem szánt területek.....	28
Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	28
Védelmi és korlátozó elemek.....	29
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	29
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	45

A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	46
Szakági javaslatok.....	47
Tájrendezési javaslatok.....	47
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	47
Biológiai aktivitásérték változása.....	47
Közlekedési javaslatok.....	47
Közművesítési javaslatok	48
Hírközlési javaslatok.....	50
Környezeti hatások és feltételek	50
Képviselő-testületi döntések.....	52
Határozat a módosítás megindításáról	52
Partnerségi rendelet	53
Kormányhatározat a fejlesztésről	56
Kormányrendelet a nemzetgazdasági kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	58
Települési főépítész nyilatkozat.....	67
Tervlapok.....	68

TERVI ELŐZMÉNYEK

A város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). Az önkormányzati főépítési feladatokat Kőszeghy Éva, okleveles építészmérnök látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 72/2020. (X.29.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 16/2020. (X.30.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 69/2022. (V.26.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozatában döntött a település rendezési tervének módosításáról. A Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X.29.) ÖKT határozat (a továbbiakban: TSZT) és a Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2020. (X.30.) számú rendeletének (a továbbiakban: HÉSz) módosítása vált szükségessé egy belterületi részterületet érintően. A módosítás Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV.30.) Korm. rendelettel és az Úszó Nemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges további intézkedésekről szóló 1681/2021. (IX.29.) Kormányhatározattal összhangban készül, a tervezett tanuszoda megvalósíthatóságának jogszabályi háttérének megteremtése érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdésében foglalt valamelyik kritérium teljesül:

„a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A fenn megfogalmazottak közül az a) pontban foglaltak teljesülnek a 141/2014. (IV.30.) Korm. rendelet alapján, így tehát a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazható.

A város településrendezési eszközeinek módosítása párhuzamosan került megindításra egy több részterületet érintő a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárásban véleményeztetendő módosításával, mely során a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás is lefolytatásra került. Jelen tárgyalásos eljárás szerint véleményeztetésre kerülő dokumentáció során a kapott adatok felhasználásra kerülnek.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás

jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

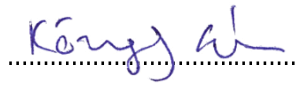
A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő azonban jelen véleményezési dokumentáció elkészítésekor még nem telt le. A képviselő-testület a határidő leteltét követően a beérkezett vélemények ismeretében dönthet a környezeti vizsgálat elkészítéséről, vagy amennyiben véleményeltérést tapasztal, úgy egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezheti.

A Kormányrendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai alapján a partnerségi egyeztetés is lefolytatásra kerül figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 1-2.§ paragrafusaiban foglalt rendelkezéseket, mely szerint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lebonyolítható. Az 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletet hatályban tartja a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet. A képviselő-testület, vagy az önkormányzati főépítész (partnerségi rendelet szerint) a partnerségi egyeztetés véleményezési határidejének lejártát követően zárhatja le az egyeztetési eljárást a beérkezett vélemények ismeretében. A beérkező vélemények szükség szerint megválaszolásra kerülnek az önkormányzati főépítész által.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Püspökladány város településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési

követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. A 488/8 hrsz-ú közterület – 488/2 hrsz-ú csatorna – Petőfi utca – 128. sz. vasútvonal által határolt tömbben a 488/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekhatárai mentén településközpont vegyes területfelhasználásba módosítása különleges strandterület területfelhasználási egységből. A szükséges szabályozás megalkotása a területre.
2. A helyi építési szabályzat módosítása.

TERVEZÉSI TERÜLETEK VIZSGÁLATA

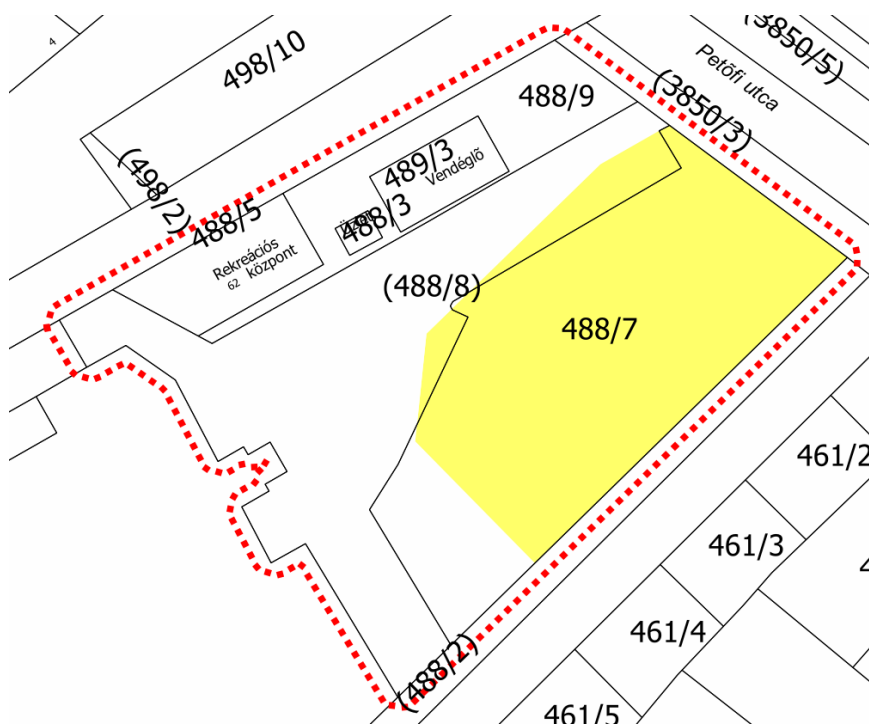
1. módosítási pont



1. ábra 1. Tervezési terület légifotója – (2020-as alaptérképpel)

A tervezési terület a jelenlegi fürdő területének keleti részén helyezkedik el, a városon keresztülhaladó 42. sz. főút belterületi szakaszának, a Petőfi utcának nyugati oldalán, a Békéscsaba-Kötegyán-Vésztő-Püspökladány vasútvonal (128. sz. vasútvonal) déli oldalára eső területen. A hatályos TSZT a tervezési területet K-st jelű strand célú különleges területfelhasználásba sorolja. A módosítással érintett földrészlet a 488/7 és 488/8 hrsz-ú telek. A Nemzeti Sportközpontok által megrendelt Triskell Épülettervező Kft. által tervezett helyszínrajz alapján a tervezett tanuszoda megépítéséhez telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, így a 488/8 hrsz-ú földrészlet és a 488/7 hrsz-ú földrészletek közti telekhatárrendezés végrehajtása az elsődleges feladat.

A tervezési területet a helyi építési szabályzat K-st-1 jelű, strand célú különleges terület (építési övezetként) szabályozza. A módosítás során a tanuszoda tervezett telke Vt-7 jelű településközpont vegyes területfelhasználásba kerül módosításra.



A módosításra kerülő területet a tervezett telekhatárok mentén a 2. ábra mutatja be.

2. ábra Módosítással érintett területek a tervezési területen belül

A tervezett telekalakítás elvégzését követően egy mintegy 4150 m²-es telek alakul ki a 488/7 hrsz-ú földrészletből. A 488/8 hrsz-ú földrészlet a telekalakítást követően is megfelelő mérettel rendelkezik az előírt szabályozási paramétereknek megfelel.

A területen nemzetközi, országos vagy helyi természetvédelmi érték nem található. Az OTRT által meghatározott és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által kijelölt tájképvédelmi terület övezetével érintett a teljes tervezési terület.



3. ábra A tervezési terület teljes egésze érintett a tájképvédelmi terület övezetével

Ezen övezetre a területrendezésért felelős miniszter rendeletének, az MvM rendeletnek a 4.§-a tartalmaz szabályokat az alábbiak szerint:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép

védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

A hatályos településrendezési eszközök, illetve a településképi rendelet tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó külön szabályokat, melyeket a módosítások során módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé. A tájképi egység, a tájjelleg megőrzése továbbra is biztosított az érintett területen.

A tervezési területen örökségvédelmi érintettség nincs jelen. Nyilvántartott régészeti lelőhely, országosan védett műemlék, műemléki környezet a tervezési területen belül nem található.

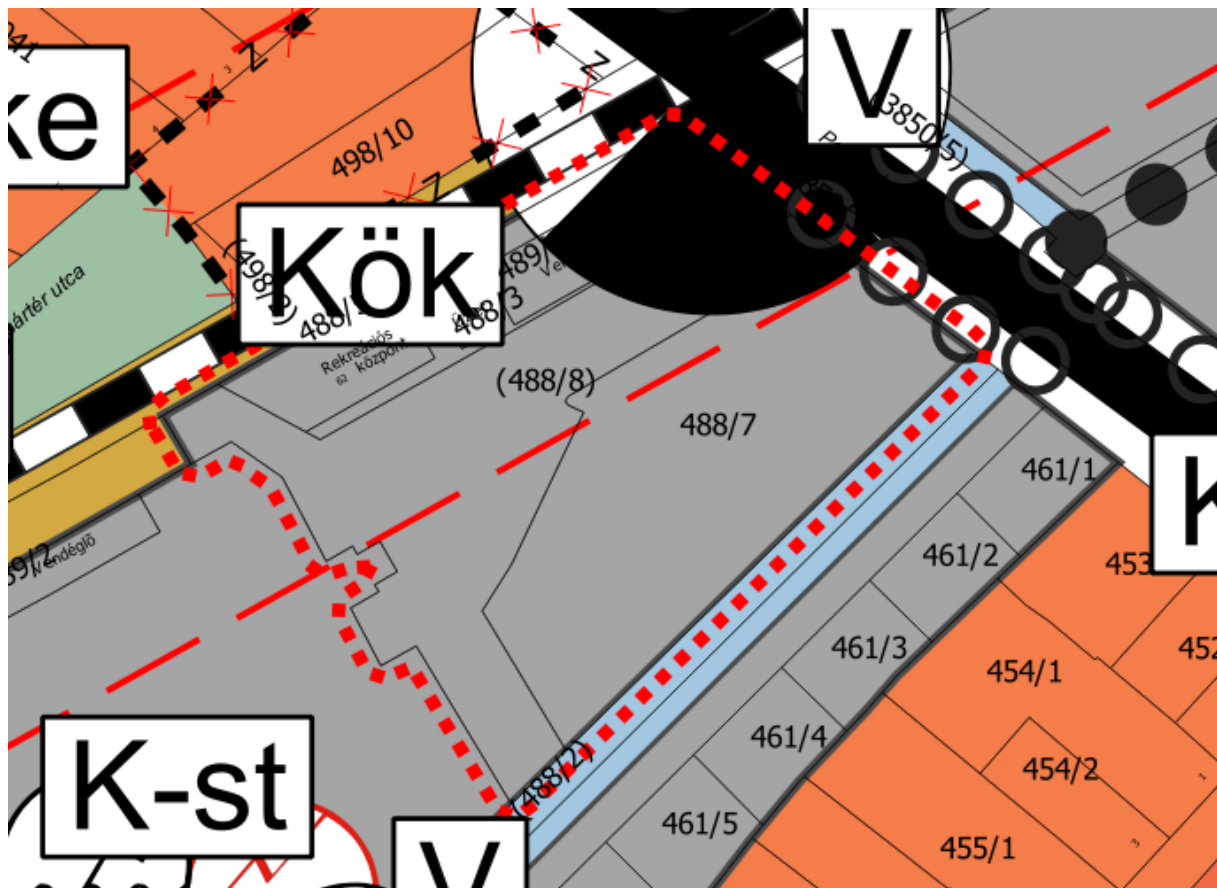
A tervezési területet érinti a 128. sz. vasútvonal védőtávolsága az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján (50 m). A védőtávolság a módosítás területét is érinti, ezért a beruházás kapcsán szükséges kikérni a vasút kezelőjének hozzájárulását is.

MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. MÓDOSÍTÁSI PONT

A tervezési területen belül a hatályos TSZT K-st jelű strand célú különleges területet határoz meg. A módosítás során tervezett a korábban már említett telekalakítási eljárás lefolytatása, melyre a hatályos tervek lehetőséget adnak.

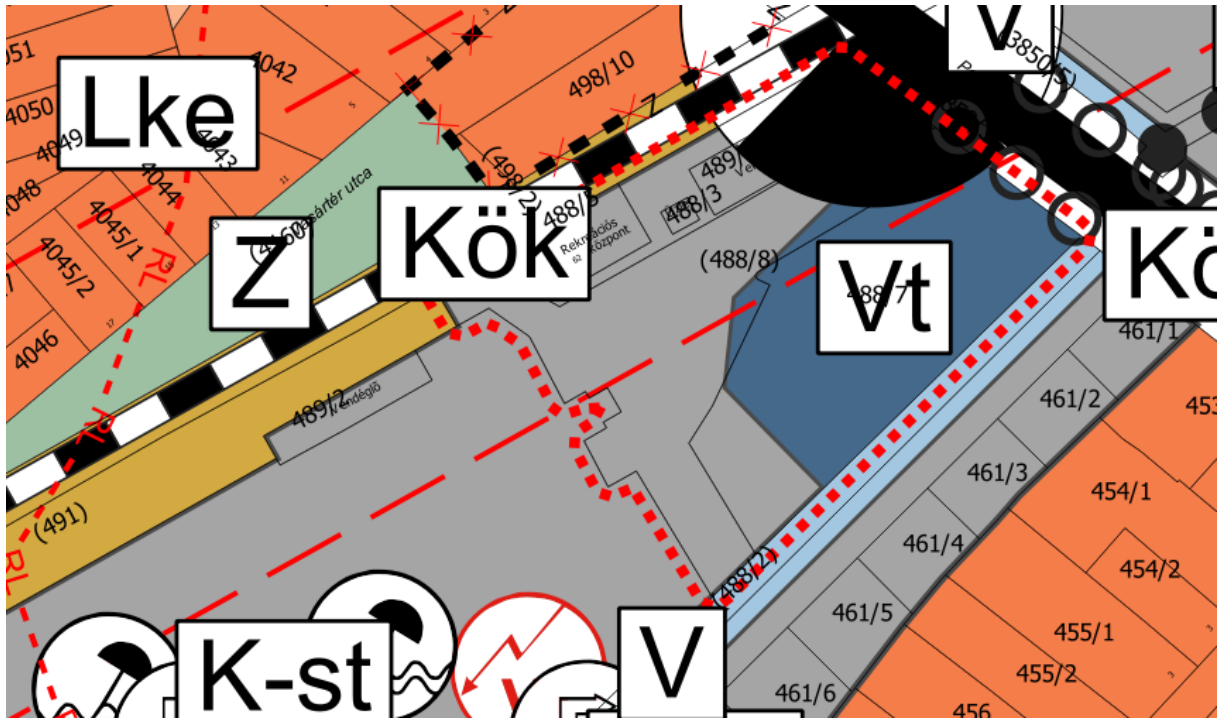
A kialakuló telek településközpont vegyes területfelhasználásba kerül – mintegy 4150 m²-nyi területen. A módosítás során a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 72/2020. (X.29.) sz. képviselő-testületi határozat 3. mellékletének (területi mérleg) illetve 6. mellékletének (településszerkezeti tervlap) módosítása javasolt.



4. ábra Hatályos településszerkezeti terv – részlet – 1. módosítási pont

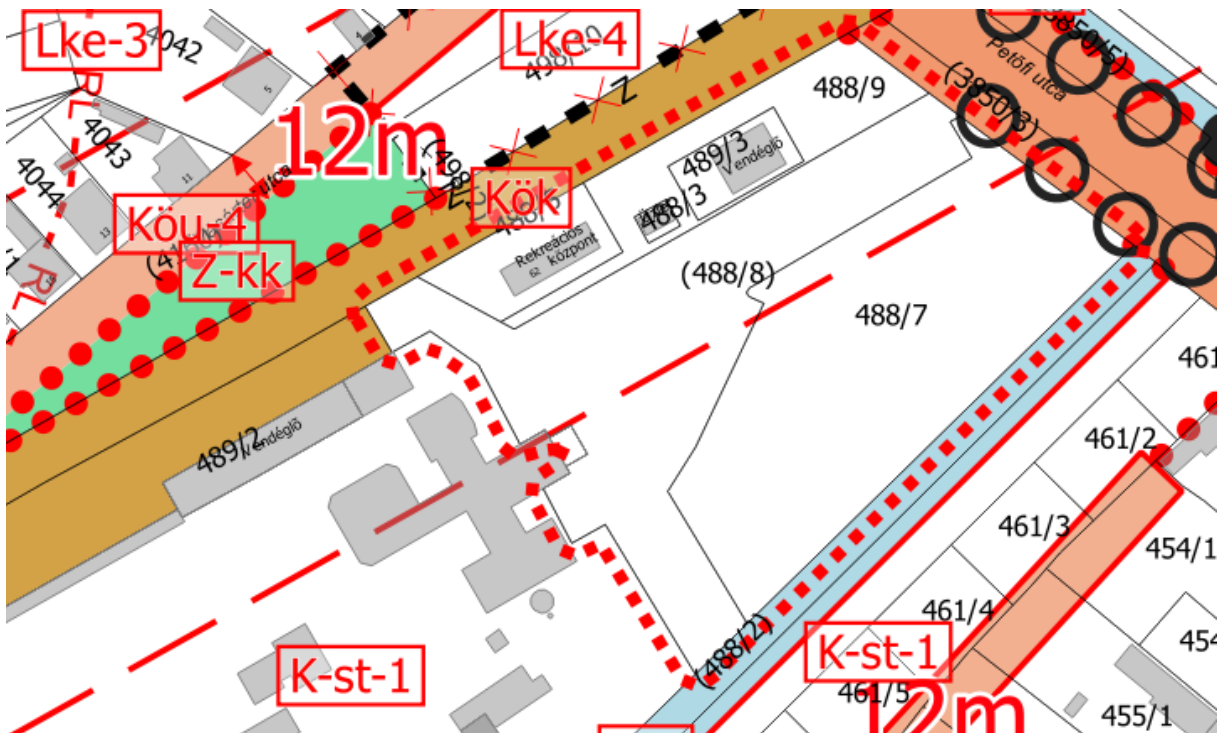
A módosítás során az érintett helyrajzi számú földrészletek Vt jelű településközponti vegyes területfelhasználásba kerülnek. A két érintett földrészlet kivett művelési ágú és tulajdonosuk az önkormányzat. A beruházás megvalósítása során a 488/7 hrsz-ú

földrészlet állami tulajdonba kerül, majd a tanuszoda üzemeltetését várhatóan az önkormányzat fogja megkapni.



5. ábra Tervezett településszerkezeti terv – részlet – 1. módosítási pont

A hatályos szabályozási terv jelenleg hatályos szabályozása a területre K-st-1 strand célú különleges terület építési övezeteket határoz meg.



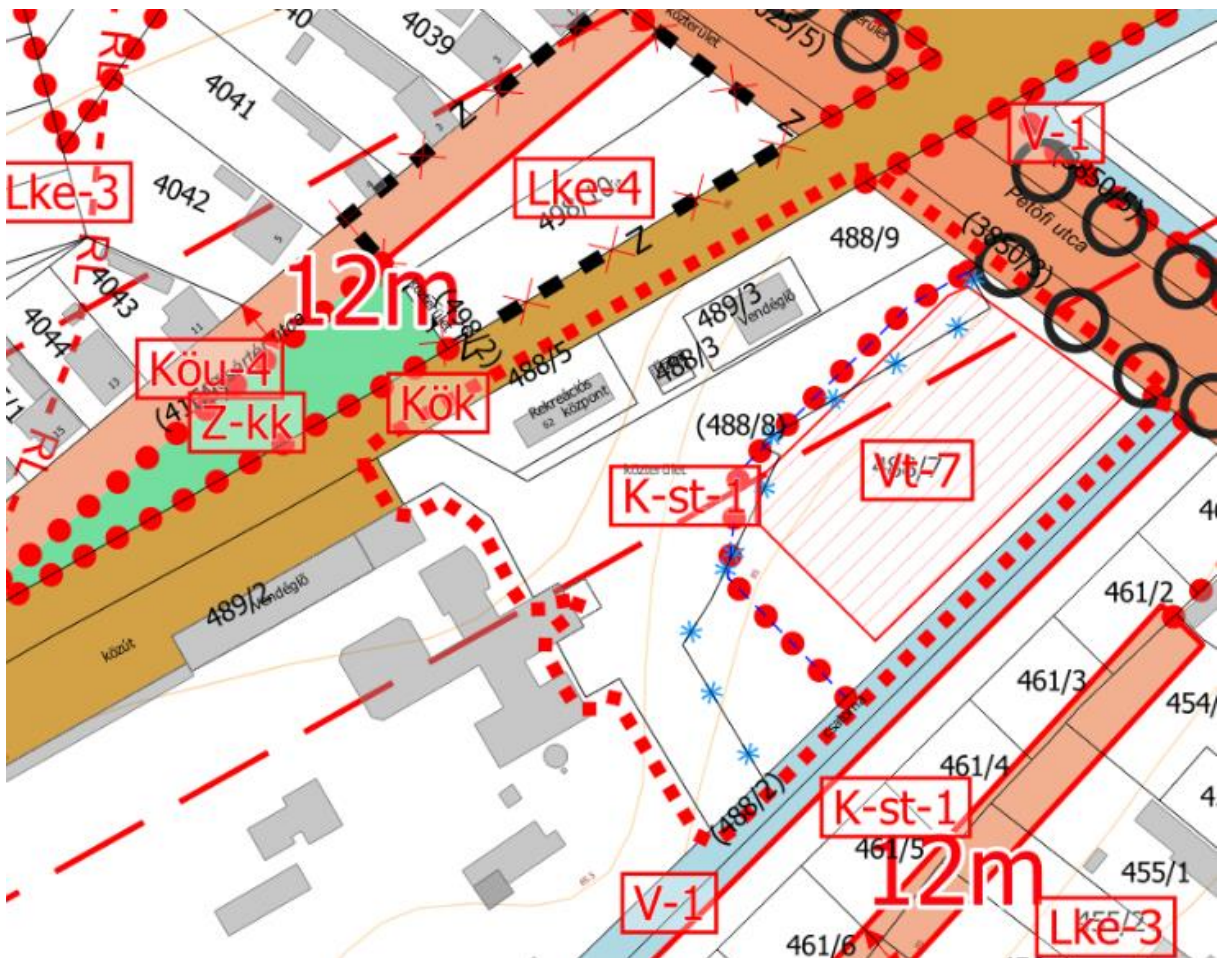
6. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet – 1. módosítási pont

A hatályos szabályozás szerinti építési paramétereket az alábbi táblázat mutatja be:

7. Strand célú különlegesterület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	Az építési telek									
2	építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**	
3	K-st-1	SZ	20	300	-	-	40	7,5	T	

A módosítás során a Tanuszoda megvalósításához legalább a tervezett helyszínrajz és műszaki leírás szerinti szabályozás megalkotása szükséges. Javasolt a létesítmény elhelyezéséhez az építési hely meghatározása is, ezért a javasolt telekhatárok, javasolt megszüntető jeleken túl az építési hely meghatározása is megtörténik a tervezés során.



7. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet – 1. módosítási pont

4. Településközpont vegyes terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési telek							Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2	építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
9	Vt-7	Sz	60	3000	-	-	20	8,0	T

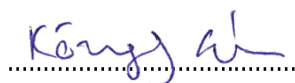
A módosítás során a telkek beépíthetősége növekszik és az előírt zöldfelületi fedettség értéke csökken. A tanuszoda helyszínének kiválasztásakor több terület is vizsgálatra került.

Azok közül került ki a jelenlegi helyszín mely mellett az alábbi érvek szóltak:

- A terület jól kapcsolódhat, a meglévő gyógyfürdőhöz.
- Jól szervezhető az infrastruktúra együttesen.
- Közlekedési, megközelítési szempontból kiváló a terület elhelyezkedése. A parkoló területén buszmegálló található.
- A telek előtti terület közművesített (ivóvíz, szennyvíz, tüzivíz, elektromos, gáz) Csapadékvíz befogadó van.
- Jó megközelíthetőség.

A módosítás a településképi rendelettel összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé.

A biológiai aktivitásérték pótlása nem válik szükségessé, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (.....) ÖH. sz. határozat

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

Tanuszoda beruházással kapcsolatos (2022. évi 3.)

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

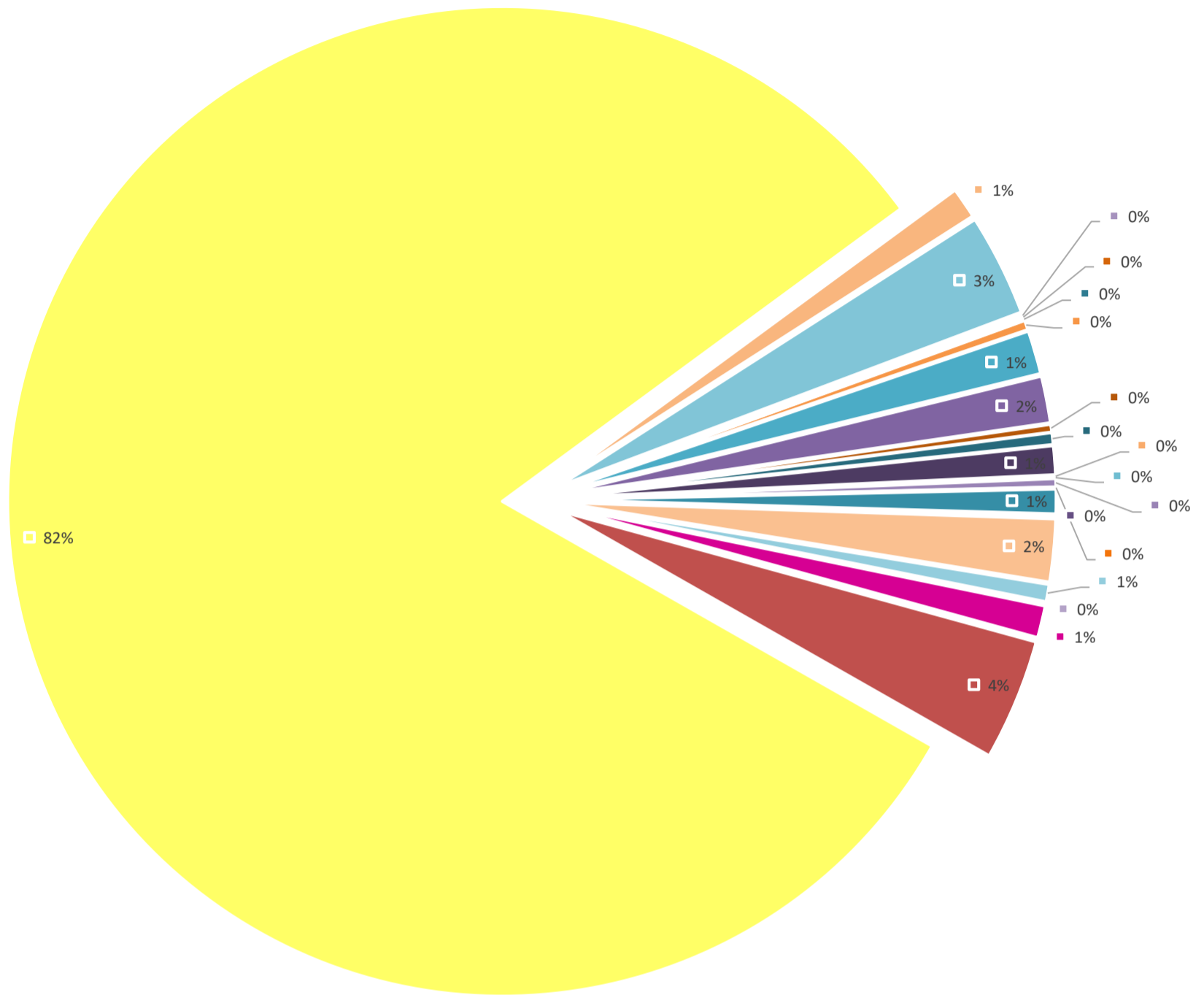
1. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap a jelen határozat 2. mellékletét a 2. melléklet szerint módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szerveknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Tóth Lajos polgármester

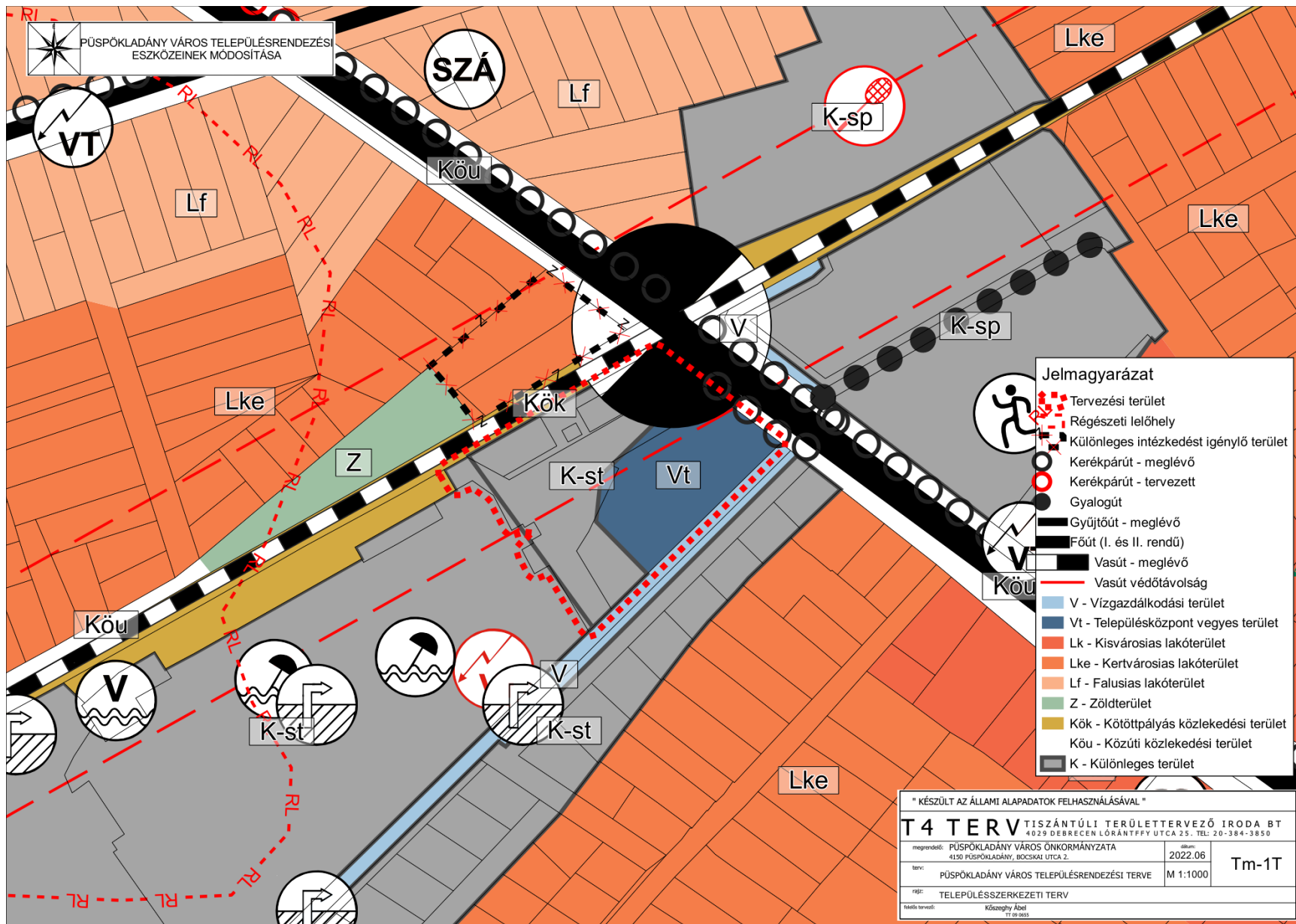
Határidő: azonnal

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint				
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	Terület (ha)		
		72/2020. (X.29.) ÖKT határozat alapján	18/2021. (III.10.) ÖKT határozat alapján	../2022. (.....) ÖKT határozat alapján
Beépítésre szánt területek				
Kisvárosias lakóterület	Lk	57,78	57,78	57,78
Kertvárosias lakóterület	Lke	265,40	265,40	265,40
Falusias lakóterület	Lf	284,99	284,99	284,99
Településközpont vegyes terület	Vt	46,75	46,75	47,17
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	71,80	71,80	71,80
Egyéb ipari terület	Gip	174,97	174,74	174,74
Strand célú különleges terület	Kst	8,95	8,95	8,54
Sportolási célú különleges terület	Ksp	7,01	7,01	7,01
Rekreációs, pihenést szolgáló terület	Krek	49,86	49,87	49,87
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület	Kid	6,80	6,8	6,8
Mezőgazdasági üzemi különleges terület	Kmü	149,09	149,09	149,09
Közmű különleges terület	Kköz	13,71	13,71	13,71
Beépítésre nem szánt területek				
Közúti közlekedési terület	Köu	253,59	381,96	381,96
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	105,32	105,16	105,16
Zöldterület	Z	16,46	16,46	16,46
Védelmi erdőterület	Ev	194,79	194,79	194,79
Gazdasági erdőterület	Eg	743,18	741,56	741,56
Általános mezőgazdasági terület	Má	15391,79	15264,61	15264,61
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	189,15	189,15	189,15
Vízgazdálkodási terület	V	622,42	623,38	623,38
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt)	Kkid	6,98	6,98	6,98
Temető különleges terület	Ktem	13,88	13,88	13,88
Arborétum különleges terület	Karb	11,59	11,59	11,59

TERÜLETI MÉRLEG



- Kisvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Strand célú különleges terület
- Rekreációs, pihenést szolgáló terület
- Mezőgazdasági üzemi különleges terület
- Közúti közlekedési terület
- Zöldterület
- Gazdasági erdőterület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt)
- Arborétum különleges terület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Egyéb ipari terület
- Sportolási célú különleges terület
- Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
- Közmű különleges terület
- Köztöltő közlekedési terület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Temető különleges terület



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../2022 (xx.xx.) önkormányzati rendelete

**Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében és a 42.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítész, környezetvédelmi- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, népegészségügyi-, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelemért felelős miniszter,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,
Bucsa Község Önkormányzata,
Báránd Község Önkormányzata,
Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata,
Szerep Község Önkormányzata,

Karcag Város Önkormányzata,
Nádudvar Város Önkormányzata,
Kaba Város Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 37.§ (1) bekezdésének b) pontjának ba) alpontjában a „Vt-6.)” szövegrész helyébe a „Vt-6, Vt-7.)” szöveg lép.

2.§

- (1) A HÉSZ 1. mellékletének 4. táblázata helyébe az 1. melléklet szerinti táblázat lép.
- (2) A HÉSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Püspökladány, 2022.

Tóth Lajos
polgármester

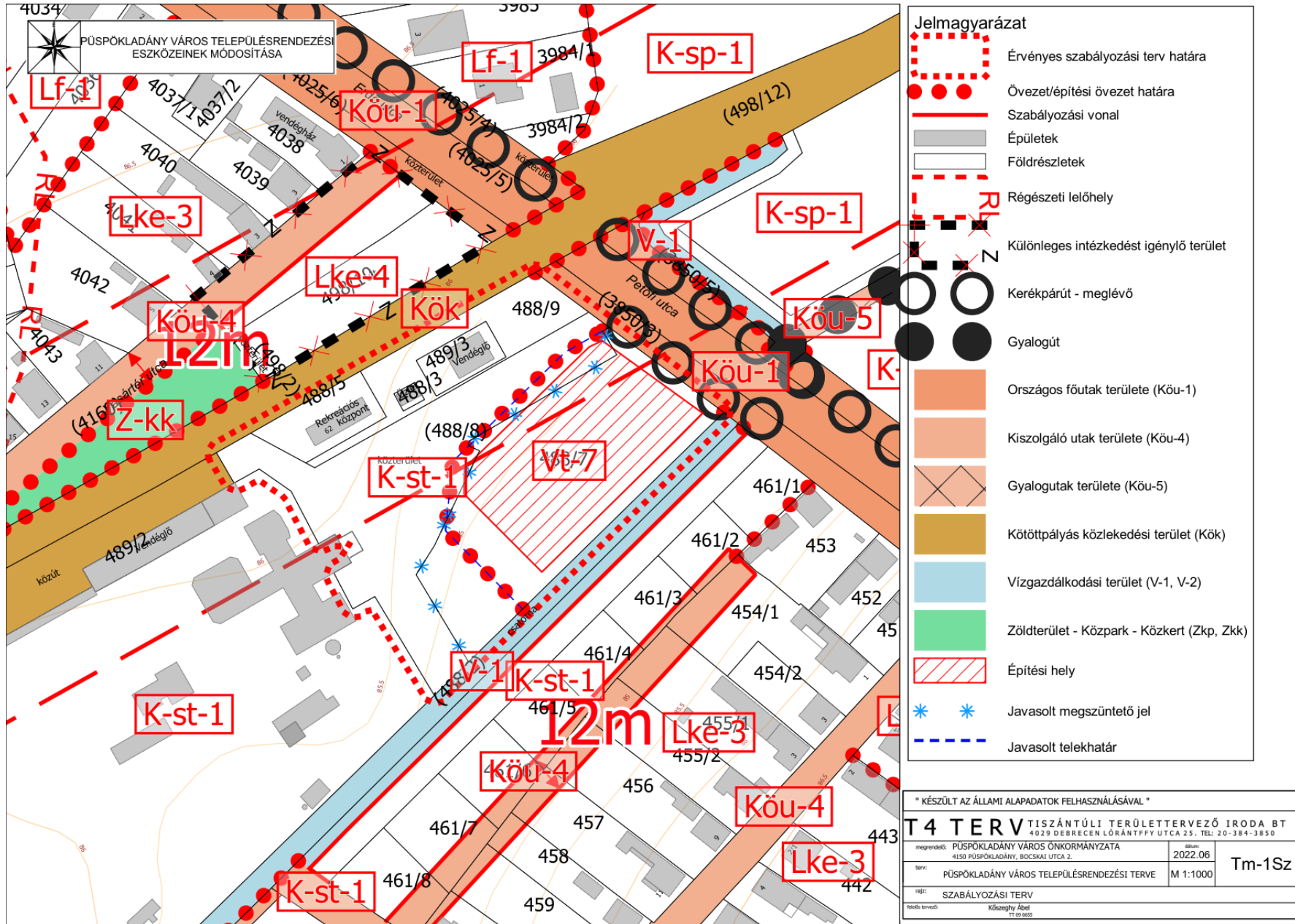
Keserű László
jegyző

1. MELLÉKLET A(z) .../2022. (... ..) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

4. Településközpont vegyes terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési telek							Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2	építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Vt-1	K	60	300	-	-	20	7,5	T
4	Vt-2	K	60	300	-	-	20	10,5	T
5	Vt-3	O	60	400	14	20	20	6,0	T
6	Vt-4	Z	60	300	-	-	20	7,5	T
7	Vt-5	Z	60	300	-	-	20	10,5	T
8	Vt-6	K	K	K	-	-	K	K	T
9	Vt-7	Sz	60	3000	-	-	20	8,0	T

2. melléklet a(z) .../2022. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

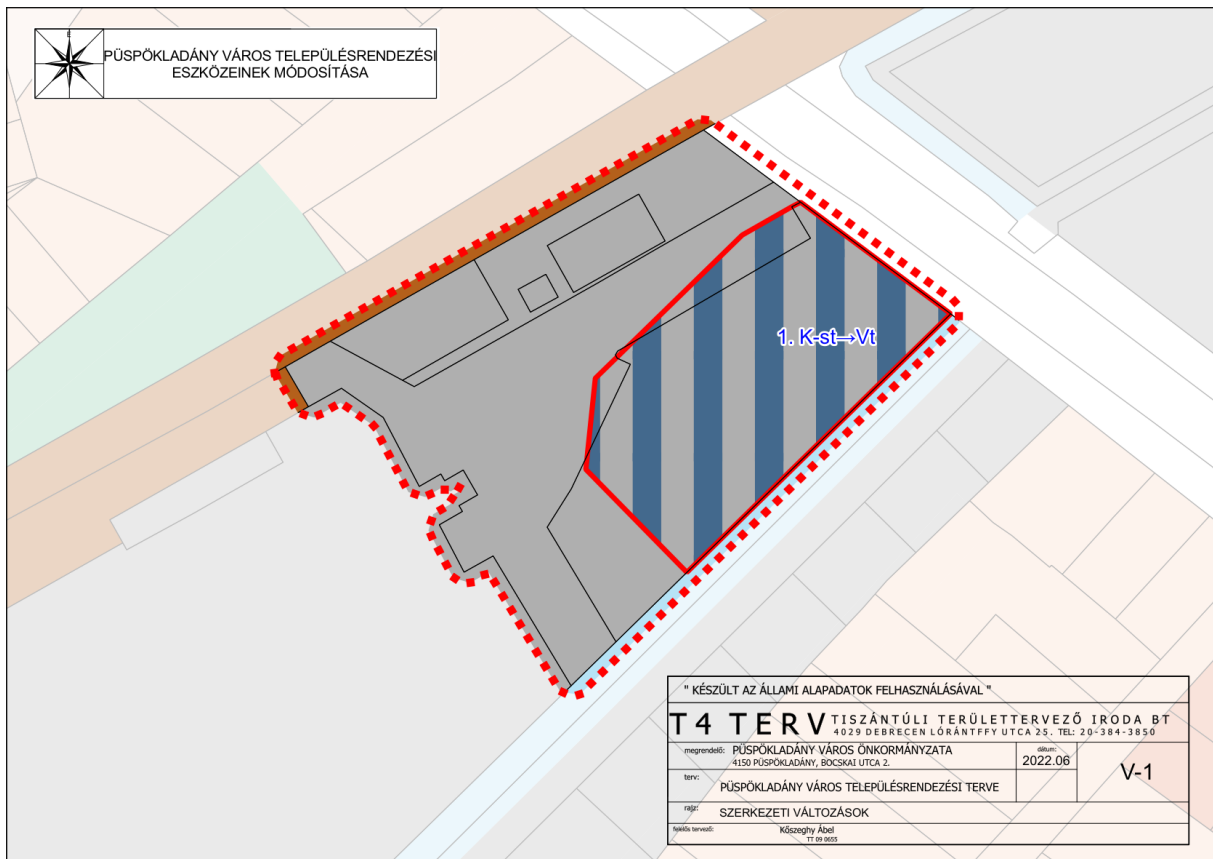
KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé tekintettel a módosítás mértékére, és a változtatásokra. A beruházás telke délkeleti irányba enyhén (1%) lejt. A javasolt telepítés 40 méteres épületszélességénél ez elenyésző, tereprendezéssel kezelhető. A területen korábban épület nem állt, tehát a jelenlegi terep adottságok tekinthetők természetes terepviszonynak és talajszerkezetnek.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A tervezett módosítás településszerkezeti terv változásával jár. Az 1. módosítási pont szerint a strand célú különleges területek csökkenésével ugyanakkora mértékben növekszik a településközpont vegyes terület aránya a településen. A módosítás során a jellemző vízi sportolás, kikapcsolódás funkciója megmarad a területen.



8. ábra Területfelhasználás változás – 1. módosítási pont

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A tervezési területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A beépítésre szánt területek és a beépítésre nem szánt területek aránya nem változik. A módosítások során településszerkezeti terv által meghatározott változások alkalmával két beépítésre szánt terület között történnek a változások.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad, azokat a módosítás nem érinti.

SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMELK

A településszerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek a tervezési területet határolják. Északkeleti irányból a 42. számú főút belterületi szakasza, a Petőfi utca, míg északi oldalról a 128. sz. vasútvonal határolja a tervezési területet. A módosítás során a meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek módosítása nem válik szükségessé, rájuk a

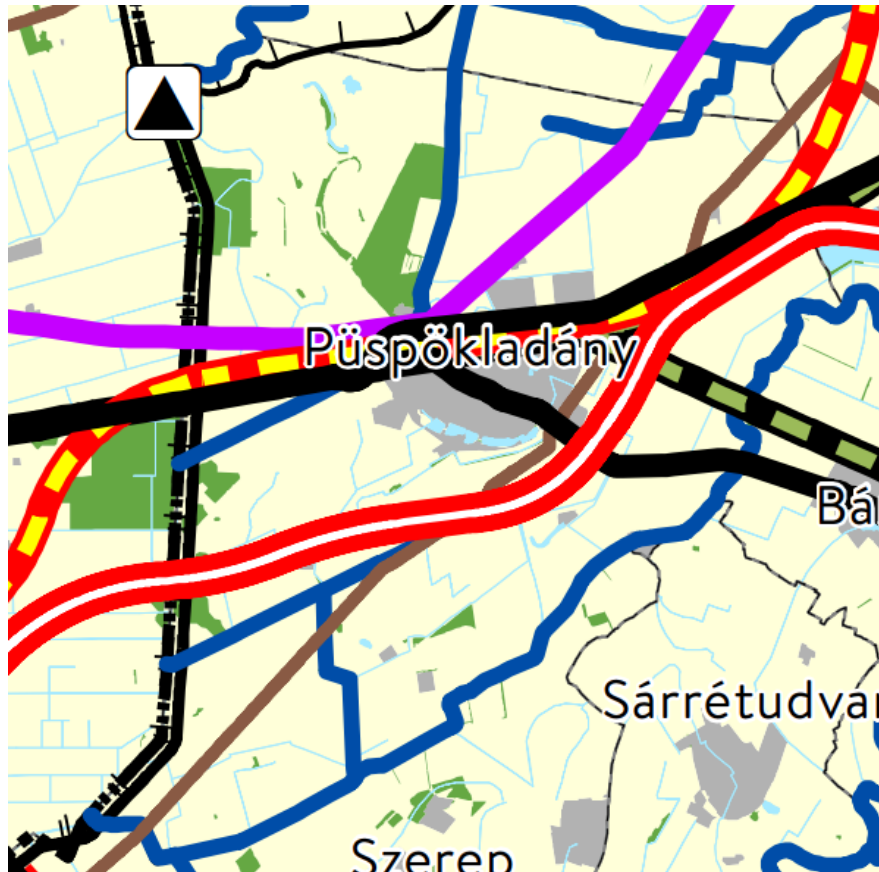
módosításnak nincs hatása. A hatályos terv tartalmazza a magasabb rendű tervek által meghatározott nyomvonalas elemeket, melyeket a módosítások nem érintenek.

VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEEK

A védőtávolságok feltüntetésre kerülnek a terveken, melyeket részben már tartalmazott a szerkezeti és szabályozási tervlap. A környezet- és természetvédelmi érintettségeket, a táji és örökségvédelmi elemeket a hatályos terv tartalmazza, így azokban változás nem történik. A legfrissebb adatok igénylése megtörtént az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől, így azok beérkezését követően frissítésre kerülnek.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Püspökladányra vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

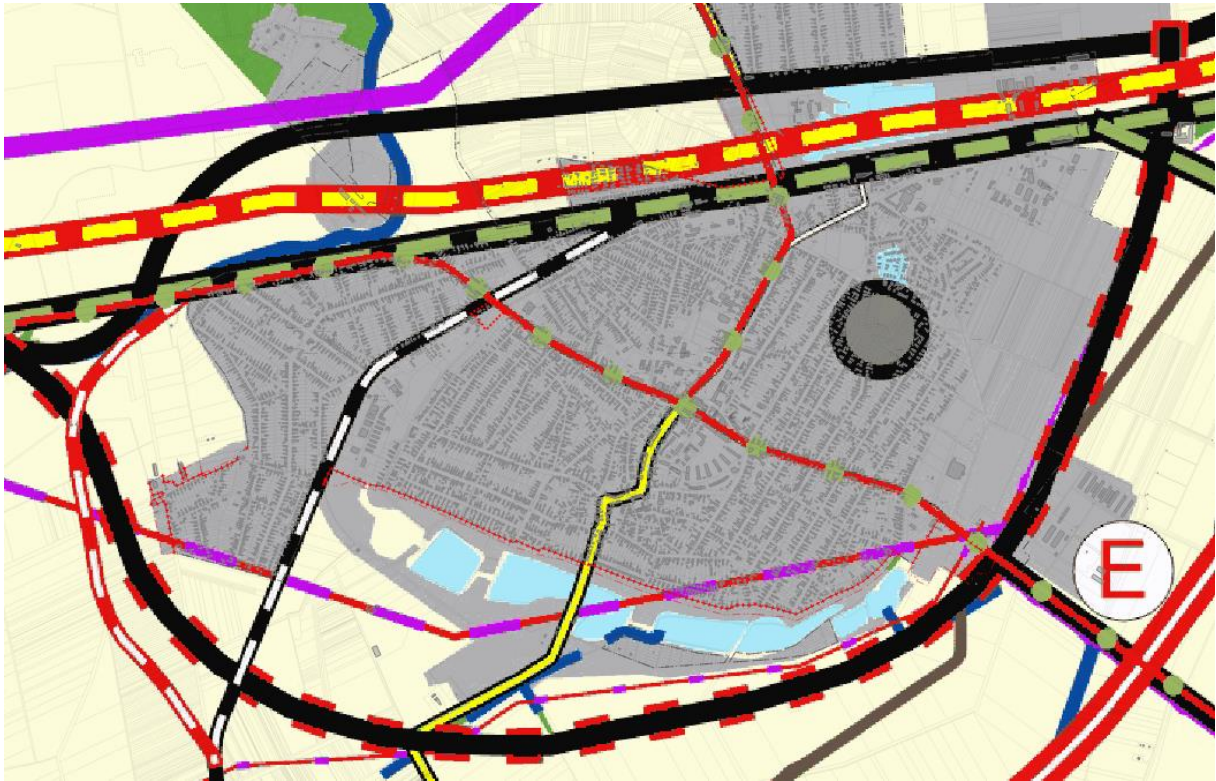
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és települési térség.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.

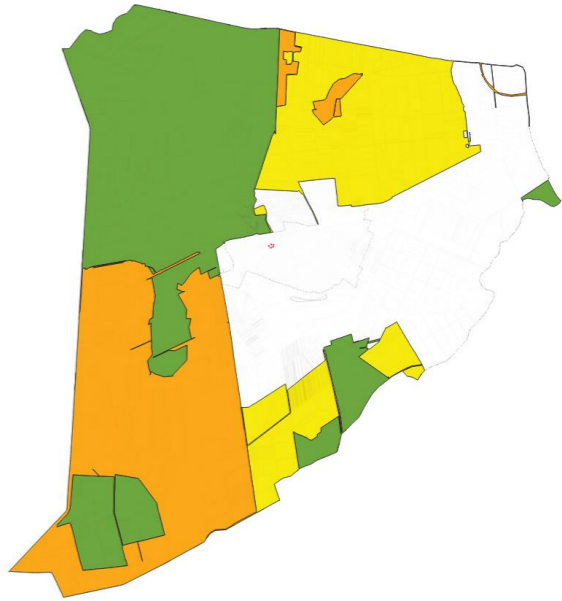
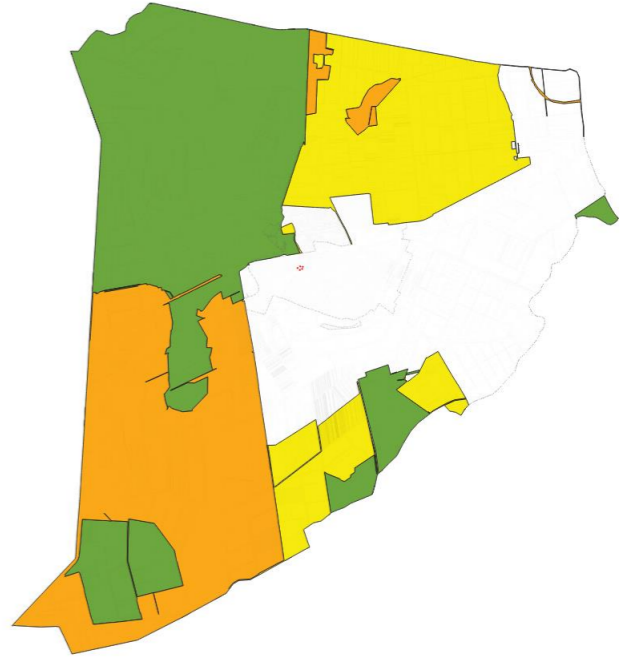


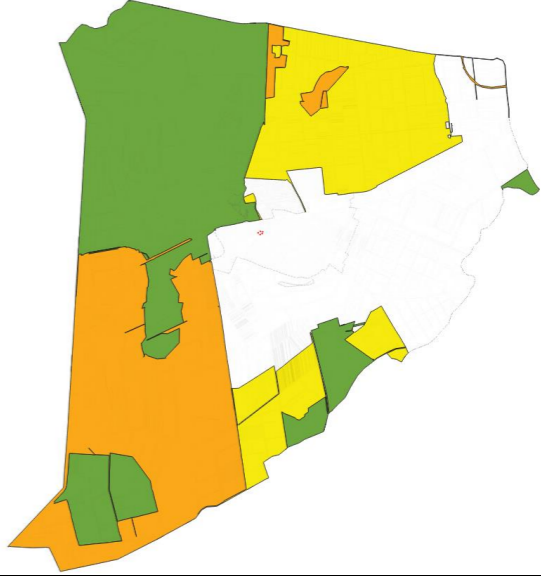
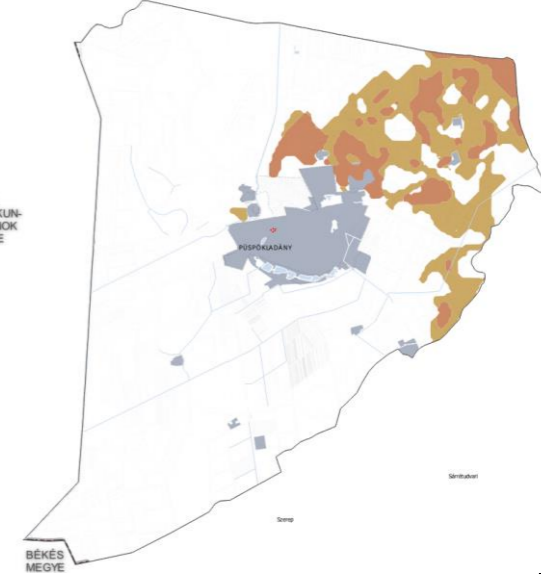
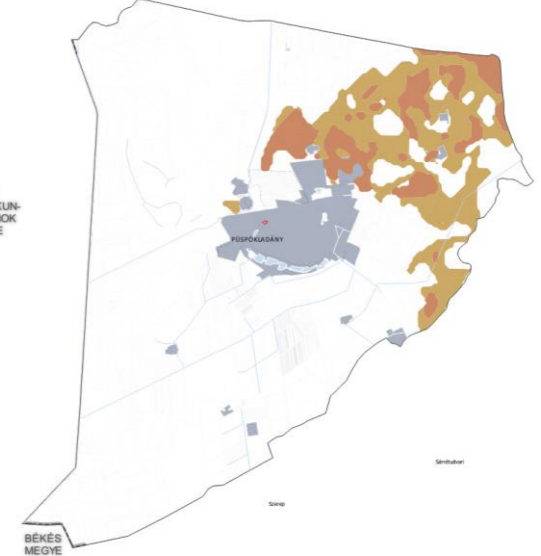
Térségi területfelhasználási kategóriák

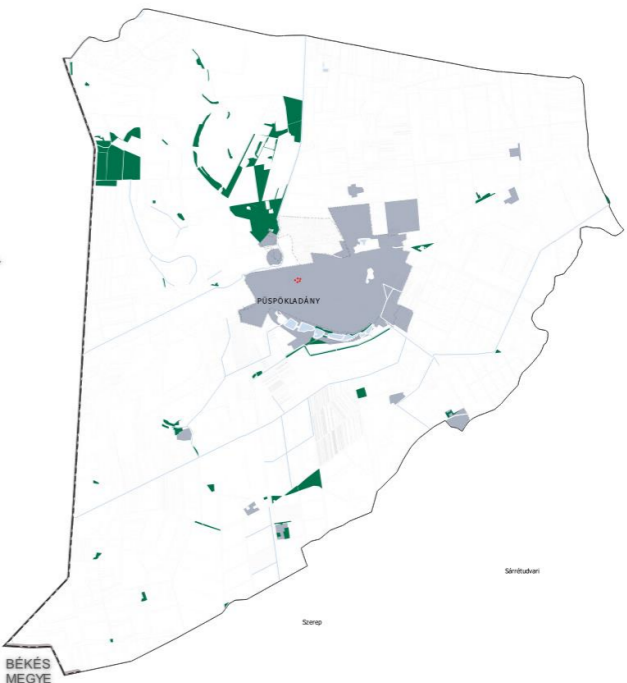

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

A tervezési területek teljes területe települési térségben helyezkedik el, így a konkrét módosítással érintett terület is. Országos és térségi infrastruktúra elemet a tervezési területek nem érintenek. A tervezési területének határán túl halad el a 128. sz. Békéscsaba–Kötegyán–Vésztő–Püspökladány-vasútvonal, melynek védőtávolsága a tervezési területet érinti.

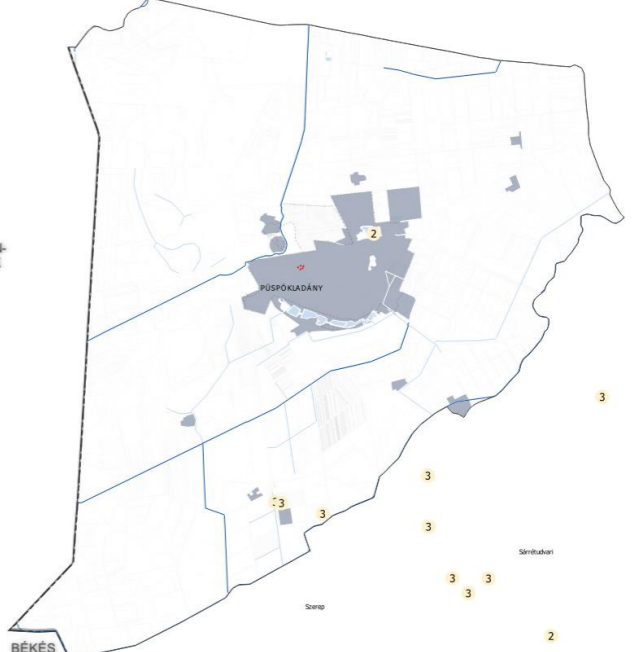
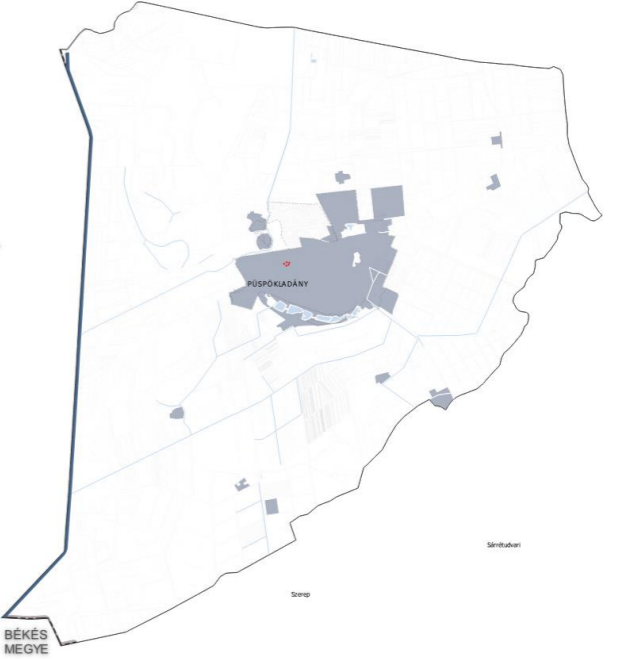
Országos övezetek ismertetése

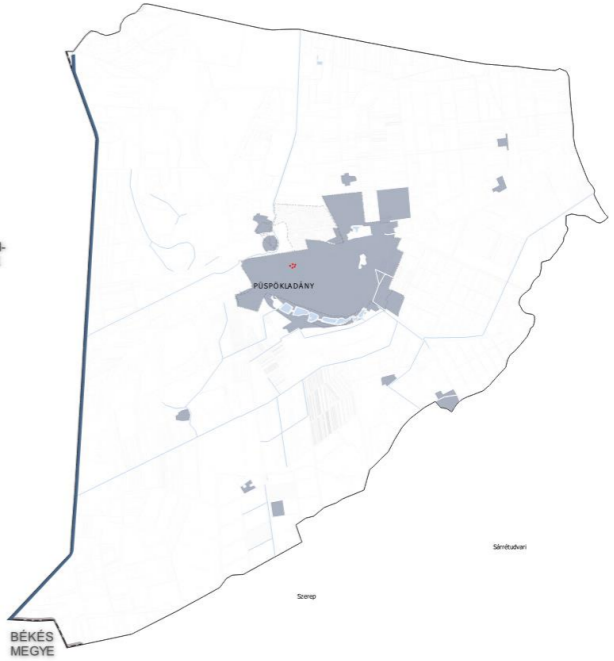
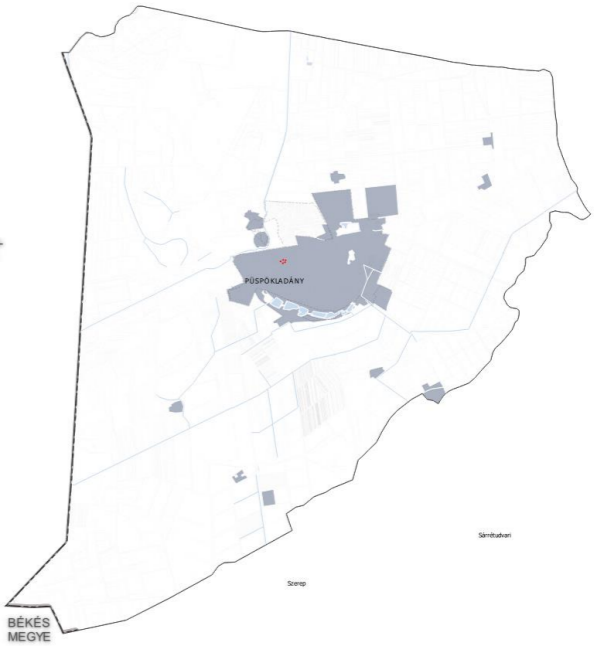
Országos övezetek	Püspökladány város érintettsége	Tervezési területek érintettsége	A konkrét módosítások érintettsége	Lehatárolás	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása	

<p>ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása</p>	
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása, MvM rendelet és MTrT alapján</p>	
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása, MvM rendelet és MTrT alapján</p>	

erdők övezete	igen	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása (2021-as erdőtérkép adatok)	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása szerint érintett a település, az MvM rendelet és MTrT alapján nem érintett	

tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása	 <p>Map showing the Hortobágyi Nemzeti Park area in yellow, with Püspökadány in the center. Labels include 'IN-1K', 'BÉKÉS MEGYE', 'Sárospatak', and 'Sárospatak'.</p>
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1. adatszolgáltatása alapján	 <p>Map showing the Hajdú-Bihar region in red, with Püspökadány in the center. Labels include 'Z-SYKUN-3LNOK-SYE', 'BÉKÉS MEGYE', and 'Sárospatak'.</p>

vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	nem	MVM rendelet szerint	
nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján	

VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján	
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján	

A tervezési területek és a konkrét módosítások érintettsége a „Tervezési területek vizsgálata” fejezetben már ismertetésre kerültek.

A tájképvédelmi terület övezete érintett a tervezési területtel és módosítási pont által. Ezen övezetre a területrendezésért felelős miniszter rendeletének, az MvM rendeletnek a 4.§-a tartalmaz szabályokat az alábbiak szerint:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

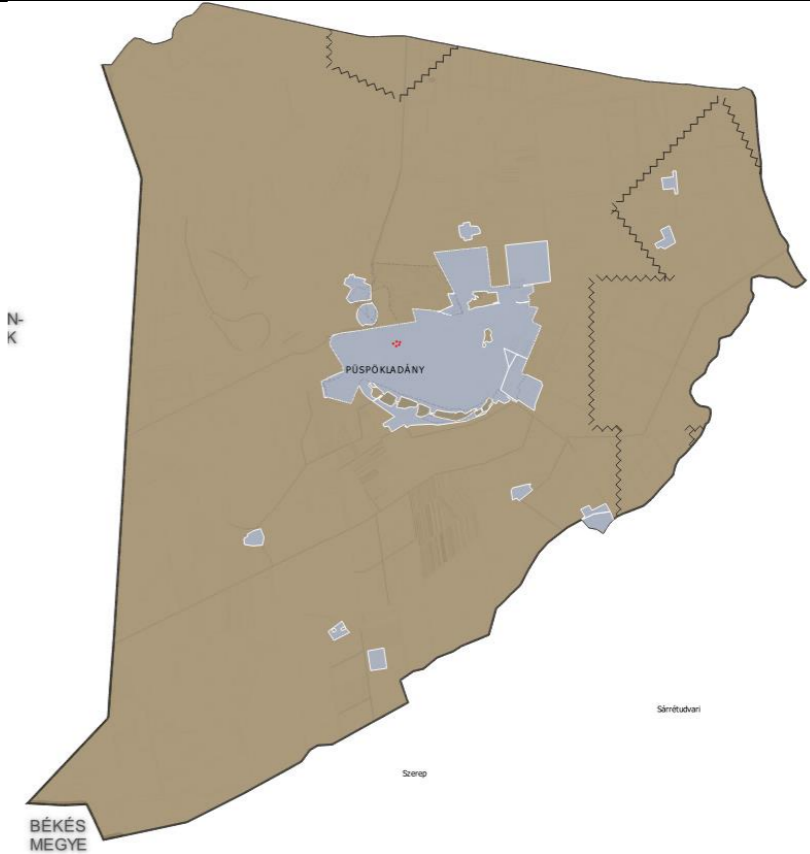

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

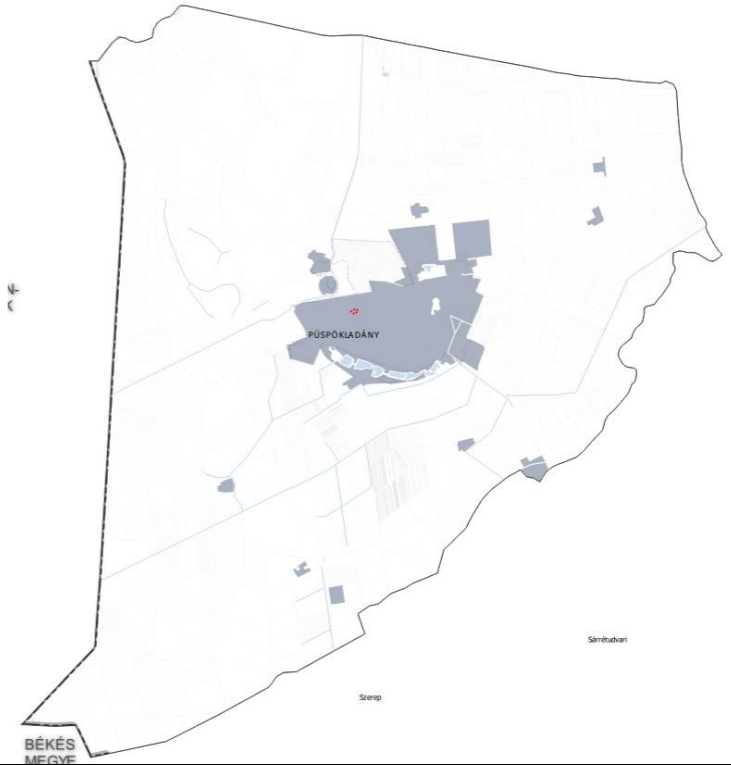
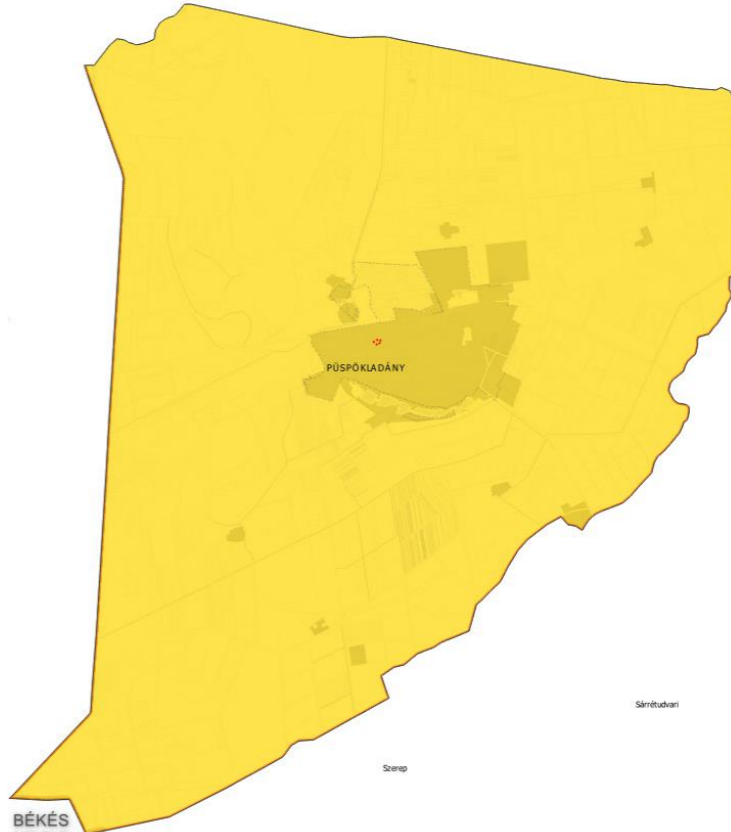
A hatályos településrendezési eszközök, illetve a településképi rendelet tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó külön szabályokat, melyeket a módosítások

során módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé. A tájképi egység, a tájjelleg megőrzése továbbra is biztosított az érintett területeken.

Településképi szempontból az épület a helyi Településképi Rendelet és Település Arculati Kézikönyv előírásainak és útmutatásának megfelel.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Püspökladány város érintettsége	Tervezési területek érintettsége	A konkrét módosítások érintettsége	Lehatárolás	Térképi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Szabályozott Tevékenységek Hatósági Felügyelete adatszolgáltatása alapján	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján	

tanyás területek övezete	nem	nem	nem	MTrT alapján	
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Szabályozott Tevékenységek Hatósági Felügyelete adatszolgáltatása alapján	-
városkörnyéki településegüttesek övezete	igen			MTrT alapján	-
gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete	nem, a B-179 jelű kút (2.sz. termálkút) gyógyvízzé nyilvánítva – a 2. módosítási területet érinti, a 2. módosítási pontot nem – a kút elhelyezkedése a 490/5 hrsz-ú földrészleten a 805173,221648 koordinátákon szerepel – védőterülete nem ismert.			MTrT és a Budapest Főváros Kormányhivatala gyógytényezők adatbázisa alapján	

klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete	igen	MTrT alapján	A település teljes területe nagyos erősen aszályos.
csillagos égbolt park övezete	nem	MTrT alapján	

Az OTrT 14-18.§-ában megfogalmazott követelményrendszernek történő megfelelés bemutatása. (E fejezetet a 72/2020. (X.29.) ÖKT határozat mellékletei részletesen tartalmazzák – melyeket jelen módosítás során nem változtat meg.)

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák.

Műszaki infrastruktúra hálózat elemei:

Közúti közlekedés:

- M4 tervezett gyorsforgalmi út
- 4. számú elsőrendű főút (Budapest – Szolnok) – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – (Nyíregyháza)
- 42. számú másodrendű főút Püspökladány (4. sz. főút) – Berettyóújfalú – Biharkeresztes – Ártánd – (Románia)
- tervezett 42. számú főút déli elkerülő (MTrT)
- 3405. jelű országos mellékút – Püspökladány – Balmazújváros összekötő út
- 4211. jelű országos mellékút – Püspökladány – Sárrétudvari összekötő út
- 4212. jelű országos mellékút – Püspökladány – Szeghalom összekötő út
- 34311. jelű Püspökladány állomáshoz vezető út
- Tervezett Püspökladány bekötőút (42. sz. főút elkerülő szakaszának megépülte után)

Vasúti közlekedés:

- 100-as számú Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő meglévő országos törzshálózati vasúti fővonal (Püspökladány – Debrecen vasútvonal korszerűsítése és a Szajol – Debrecen vasútvonalon ETCS2 vonatbefolyásoló rendszer kiépítése tervezett)
- 101-es számú Püspökladány – Biharkeresztes – Románia transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő, meglévő országos törzshálózati nem villamosított vasúti fővonal (a Püspökladány – Biharkeresztes szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás tervezett)

- 128-as számú Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány nem villamosított vasúti mellékvonal (fejlesztése nem tervezett)

Kerékpáros közlekedés:

Hajdú-Bihar megye felülvizsgált területrendezési terve szerint tervezett térségi kerékpárútvonalai: Püspökladány – Nádudvar – Hajdúszoboszló (4.2.4.1.), egyéb térségi kerékpáros útvonalak: (Karcag)-Püspökladány-Sárrétudvari-Biharnagybajom-Nagyrábé-Bakonszeg.

Földgáz szállítóvezetékek:

- Országhatár – Mezőtúr „Összefogás” DN800 nagynyomású földgázzsállító vezeték
- Hajdúszoboszló-Mezőtúr DN800-as nagynyomású földgázzsállító vezeték

Elektromos energia

- Országhatár (Zapad) – Albertirsa 750 kV-os távvezeték

Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény:

- Ágotai vészlezárómű

Meglévő országos jelentőségű csatornák:

- Alsófutaki-csatorna
- K-VIII-10.-öntözőcsatorna
- Hamvas-főcsatorna
- Makkodi-főcsatorna
- Hamvas-Alsófutaki-összekötőcsatorna
- Hortobágy-főcsatorna

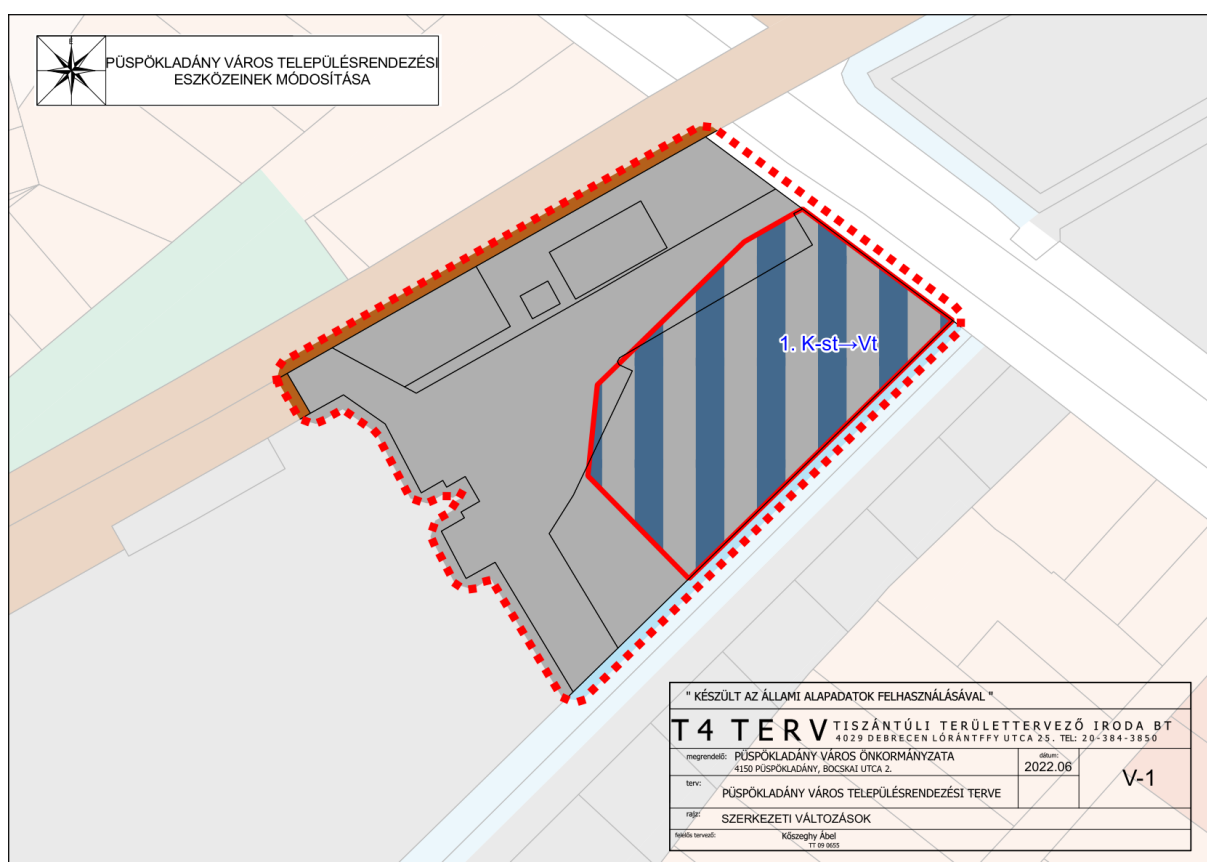
A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználások módosítását a korábban leírtak mutatják be. A területek kimutatását az alábbi táblázat és ábrák alapján igazoljuk. Területfelhasználási változással összesen 0,4150 ha terület érintett.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület nagysága (ha)
1	Strand célú különleges terület	Településközpont vegyes terület	0,415



9. ábra Tervezett területfelhasználás változások az 1. módosítási pont szerint

A területfelhasználási változásokat a V-1 jelű tervlap mutatja be részletesebben, áttekinthetőbben.

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni. A tervezett beruházás kapcsán a területen karbantartott, mértékadó növényzet található, amelyet a telepítés során igyekeztek figyelembe venni és megtartani.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A tervezett módosítások során a zöldfelületi fedettségben nem történik változás. A terület jelenleg beépítetlen, így új beépítés keletkezik. A terület méretei lehetővé teszik, hogy egy kisebb közforgalmú park, találkozóhely jöjjön létre a Strandfürdő bejáratával együtt.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni, azonban tekintettel arra, hogy beépítésre szánt területek közti területek változnak az 1. módosítás során a valós és nem tervszintű biológiai aktivitásérték csökkenésével lehet számolni.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani.

A területet határoló strandra vezető útról megközelíthető az újonnan létrejövő, önálló hrsz-ú telek. A bejáró járda mellett, a közterületre nyitottan javasolt egy 26 férőhelyes akadálymentes parkoló kialakítása. A gyalogos közösségi megközelítés a strandra vezető utca felől lehetséges. A kerékpárok tárolása a főbejáratnál kialakítandó tárolóban lehetséges. A város jelentős kerékpárút hálózattal rendelkezik, ennek egyik főgerince a 42-es számú főúttal párhuzamosan a terület előtt fut.

A tervezéssel érintett ingatlan a 42.sz. - Püspökladány-Biharkeresztes, ami a Magyar Közút - Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság kezelésében lévő - elsőrendű főút mellett helyezkedik el. A fő út ezen a szakaszon 2 x 2 sávós szilárd, aszfalt burkolatú út, mindkét oldalán csapadékvíz elvezető csatornázással. Javasolt a közterülethez kapcsolódóan az épület előtt nyitott köztérként kialakítani az előteret. Az ingatlan a 42.sz fő úthoz közvetlenül nem kapcsolódik, a megközelítés a jelenleg is közlekedési és parkoló területként használt, Gyógyfürdő előtti területről biztosítható. A tervezési terület korábban rendezvényteréként funkcionált, valamint szomszédos a Sárrét Kincse Gyógyfürdővel. Így jelenleg is rendelkezik aszfalt burkolatú úttal és gyeprács burkolatú parkolókkal. A jelenleg rendelkezésre álló és igénybe vehető parkolóhelyeket számítással kell igazolni. A tervezett beruházás során a teljes intézmény parkolási szükségletét kielégítendő parkolóhelyeket a telken belül kell kialakítani, amelyek közül, 1 db-ot akadálymentes kivitelben kell megépíteni. A többlet parkolóhelyek a tervezési területen biztonsággal kialakíthatók.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Az ingatlan nem rendelkezik jelenleg vízbekötéssel, ivóvíz hálózat elérhető a szomszédos közterületen. A kapacitások, dimenziók ellenőrzése után, új bekötéssel az ingatlan és a tervezett létesítmény ellátása megoldható. Az oltóvízhálózat az ingatlan előtti közterületen feltehetően rendelkezésre áll. 200m-en belül 1 db földfeletti tűzcsap, a Fürdő előtt található, mely előzetes becslés alapján közel, 900 l/perc kapacitással vehető figyelembe. A jelenleg rendelkezésre álló kapacitást vízhozamméréssel kell igazolni. A szükséges: 2100 l/perc tűzivíz további tűzcsap, vagy tűzivíz tározó telepítésével lehet csak biztosítani.

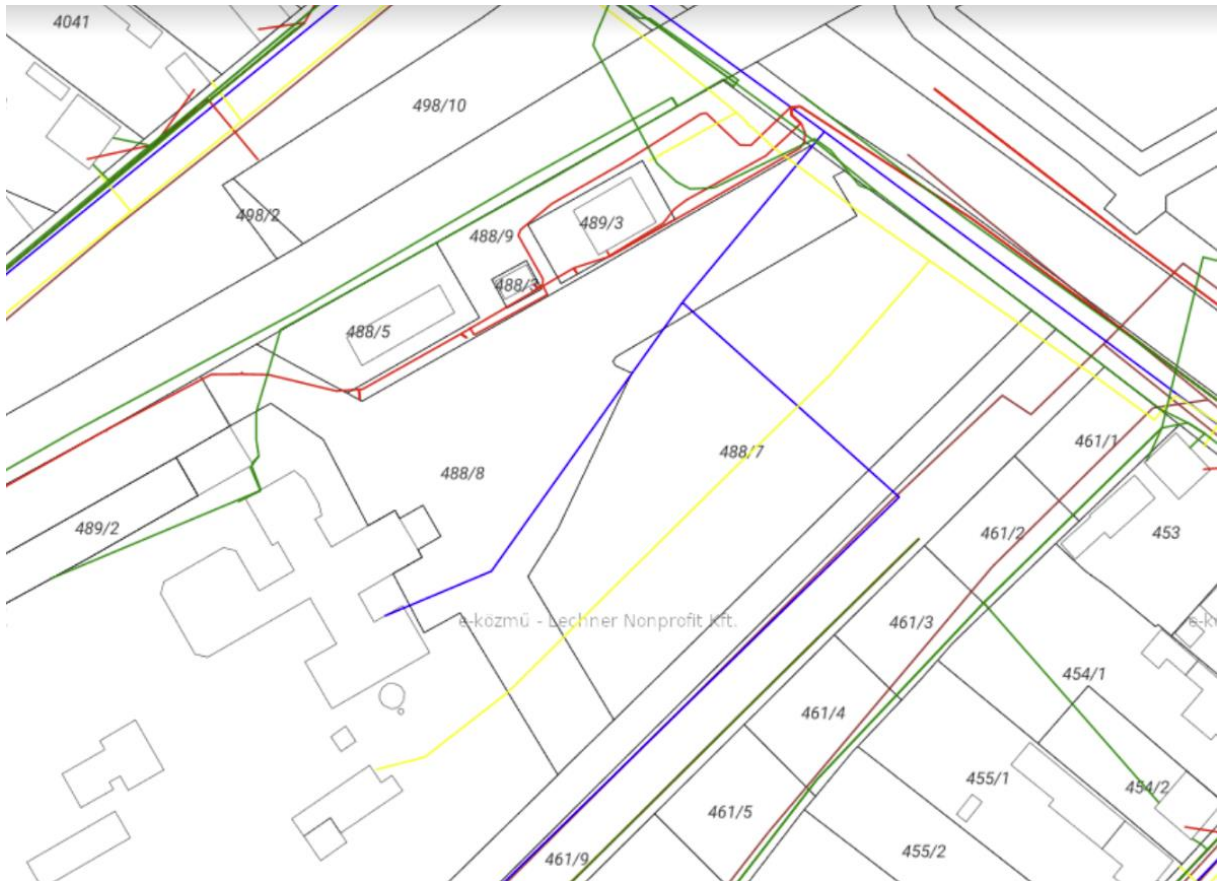
Az ingatlan nem rendelkezik jelenleg szennyvízbekötéssel, a hálózat elérhető a csatlakozó közterületen. A Petőfi utcán található nyomott szennyvízcsatorna hálózat. Új bekötéssel az ingatlan és a tervezett létesítmény ellátása megoldható, de a gerinchálózatra történő csatlakozás csak nyomott rendszerrel biztosítható. Ide köthető be a kommunális és a technológiai szennyvíz.

Csapadékcsatorna-hálózat a településen nem teljeskörűen kiépített. A keletkező csapadékvíz és a medence leeresztő vize megfelelő kezeléssel, a szomszédos 488/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanon, meglévő betonelemes, nagy szelvényű, csapadékvíz elvezető árokba vezethető.

Az ingatlan nem rendelkezik jelenleg gázbekötéssel, viszont a tervezési terület hossz tengelyében, helyezkedik el jelenleg a szomszédos gyógyfürdőt ellátó csatlakozó vezeték. A beruházás során ennek a vezetéknek a kiváltása kiemelt fontosságú. A kiváltás során létesítendő gázvezeték funkciója várhatóan elosztóvezeték lesz. Jelen tervezési helyszín gázellátása kiszolgálható mind a kiváltásra kerülő leágazó vezetékről, mind egy újonnan kiépítendő gázelosztóvezetékről. A két lehetőség közötti választást az épület tervezett közműkitörése irányozhatja elő, de az Engedélyes határozza meg. A meglévő közterületi vezetéken rendelkezésre álló kapacitásról csak a Gázszolgáltató tud nyilatkozni, ezért ennek meghatározása a tervezési munka megkezdése előtt a Gázszolgáltatóhoz benyújtandó Gázigénybejelentés megtétele után lehetséges. A tervek Engedélyeshez való benyújtásának feltétele a Csatlakozási szerződés megkötése.

Az ingatlan jelenleg elektromos bekötéssel nem rendelkezik.

Tervezett tanuszoda elektromos csatlakozó berendezés kialakítása: A tanuszodához új független elektromos földkábeles csatlakozást kell igényelni. Ingatlan jogi telekhatárán direkt közterületi max 3x32A-es mérőhelyet kell kialakítani. A tervezett tanuszoda gyengeáramú csatlakozó berendezés kialakítása: Új szolgáltatói gyengeáramú csatlakozást kell igényelni internet csatlakozás, wifi eléréséhez.



10. ábra 1. tervezési terület közműellátottsága - eközmű térképe

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban. A létesítmény megvalósulása esetén a hírközlési hálózatba bekapcsolható a vonatkozó jogszabályok betartásával.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Püspökladány tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A tervezett területhasználatok nem lesznek zavaró hatással környezetükre, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



A típusú Tanuszoda III. ütem

11. ábra Tervezett tanuszoda látványterve – forrás Nemzeti Sportközpontok – előkészítő műszaki szakértői vélemény



12. ábra Tervezett tanuszoda elhelyezése a tervezési területen belül.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. május 26-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

69/2022. (V. 26.) önkormányzati testületi határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. §-a alapján Püspökladány Város településrendezési eszközeinek részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A Településrendezési eszközök módosítása érinti a tanuszoda megvalósításával összefüggésben a Püspökladány, belterület 488/7 hrsz-ú földrészleten a tervezett telekhatárok figyelembevételével a szomszédos földrészletek vonatkozásában a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2022. május 26.

Kivonat hiteles:

Ea.:



PARTNERSÉGI RENDELET

2019. 08. 08.

MHK Jogszabály szolgálat

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2017. (III.30.)

önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Püspökladány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.puspokladany.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és a Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 4150 Püspökladány Bocskai u. 2. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap a Hivatal, Városfejlesztési Iroda címére (4150 Püspökladány Bocskai u. 2. I. emelet 127. ajtó) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

3. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

3. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzat főépítésze (a továbbiakban főépítész) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

4. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a főépítész értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4)^[1] Az állami főépítési eljárásban és a tárgyalásos eljárásban - amennyiben a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat - a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a települési főépítész hozza meg. Ebben az esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5)^[2] A Képviselő-testület - a (4) bekezdésben foglalt esetekben a települési főépítész - döntése feltöltésre kerül a honlapra.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

6. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet 2017. március 30-án 16.00 órakor lép hatályba.

D o m b i Imréné K e s e r ú László
polgármester jegyző

1. melléklet a 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Püspökladány Város Önkormányzata által készítendő:

.....
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:
előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzandó)
az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni / nem kívánok részt venni. (a megfelelő aláhúzandó)

....., 20..... hónap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:
Postacím: 4150 Püspökladány Bocskai u. 2.
E-mail cím: pmhivpl@t-online.hu

^[1] A rendelet szövegét az 1/2018. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018. január 21-től
^[2] A rendelet szövegét az 1/2018. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2018. január 21-től

A Kormány 1681/2021. (IX. 29.) Korm. határozata az Úszó Nemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges további intézkedésekről

A Kormány az Úszó Nemzet Programmal összehangolt, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében javasolt tanuszoda-fejlesztések előkészítéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1662/2020. (X. 15.) Korm. határozatban foglaltakra tekintettel

1. a részére bemutatott koncepció szerint egyetért az 1. melléklet szerinti helyszíneken javasolt tanuszoda-beruházások (a továbbiakban: Beruházások) további előkészítésével, valamint egy új tanuszoda-beruházás (a továbbiakban: Fejlesztés) előkészítésével;
2. a Beruházások további előkészítésének és a Fejlesztés előkészítésének kormányzati felelőséket az emberi erőforrások miniszterét jelöli ki;
3. a Beruházások további előkészítésére és a Fejlesztés előkészítésére a Nemzeti Sportközpontokat jelöli ki;
4. egyetért azzal, hogy a Beruházások és a Fejlesztés megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen azzal, hogy a Beruházások és a Fejlesztés során létrejövő vagyonelemek a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésébe kerüljenek;
5. a Beruházásoknak a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásáról szóló 233/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (2) bekezdés n), o) és p) pontja szerinti előkészítő fázisaira 670 675 976 forint forrást biztosít azzal, hogy az előkészítési fázisokat legkésőbb 2022. március 31-ig kell megvalósítani;
6. a Fejlesztésnek a Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés a) és g) pontjában rögzített előkészítési fázisaira legfeljebb 4 522 500 forint forrást biztosít azzal, hogy az előkészítési fázisokat legkésőbb 2021. november 30-ig meg kell valósítani;
7. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az előkészítési fázisok finanszírozása érdekében 675 198 476 forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el elszámolási, a fel nem használt, valamint a nem rendeltetésszerűen felhasznált rész tekintetében visszafizetési kötelezettséggel a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaság-újraindítási Alap fejezet, 1. Központi kezelésű előirányzatok cím, 1. Központi tartalékok alcím, 2. Beruházás Előkészítési Alap jogcímcsoport terhére, a Kvtv. 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 3. Nemzeti Sportközpontok cím javára, a 2. melléklet szerint;
Az átcsoportosítás tekintetében

Felelős: pénzügyminiszter
emberi erőforrások minisztere

Határidő: azonnal

Az elszámolás, a fel nem használt, valamint a nem rendeltetésszerűen felhasznált rész visszafizetése tekintetében

Felelős: emberi erőforrások minisztere

Határidő: az 5. pont tekintetében 2022. június 30.
a 6. pont tekintetében 2022. január 31.

8. felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Beruházások megvalósítására lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás eredménye alapján készítsen előterjesztést a Kormány részére a Beruházások megvalósításáról, a kivitelezéshez kapcsolódó kötelezettségvállalási összeg és a kifizetések ütemezésének, valamint – az emberi erőforrások minisztere és a Nemzeti Sportközpontok bevonásával – az üzemeltetési költségeknek a bemutatásával.

Felelős: nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter
emberi erőforrások minisztere

Határidő: a Beruházások megvalósítását célzó feltételes közbeszerzési eljárást követő 60 napon belül

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

1. melléklet az 1681/2021. (IX. 29.) Korm. határozathoz

	Település/járasközpont	Fejlesztés
1.	Bóly	T3B Uszoda
2.	Kunszentmiklós	T3B Uszoda
3.	Nagykőrös	T3B Uszoda
4.	Püspökladány	T3A Uszoda
5.	Siófok	T3B Uszoda
6.	Tiszafüred	T3B Uszoda
7.	Vasvár	T3A Uszoda

KORMÁNYRENDELET A NEMZETGAZDASÁGI KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet - a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beru Netjogtár
Hatály: 2021.XII.28. - 1. oldal

141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet

a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *b)* és *e)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16., 17. és 24. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 4. § tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

➡ **1. §** (1)¹ A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló, az 1-2a. mellékletben felsorolt és megjelölt földrészleteken, illetve ezen földrészletekből telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósuló beruházásokkal összefüggő, a 3. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

➡ (2)² Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek az 1-2a. mellékletben felsorolt beruházások megvalósításához és használatbavételéhez szükségesek.

(3)³

(4)⁴

(5) A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: R.) hatálya alá tartozó közigazgatási hatósági eljárásokban az R.-ben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások esetében kijelölt hatóságok járnak el.

➡ **2. §** Az 1-2a. mellékletben felsorolt beruházásokkal összefüggésben⁵

a) nem kell építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt beszerezni,

b) nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni és

c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

3. §⁶

1 Megállapította: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § a).

2 Megállapította: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § a).

3 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 137. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 137. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

5 Módosította: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 5. §, 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § a).

6 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 137. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

➡ **4. § (1)¹** A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló, az 1. mellékletben foglalt táblázat 2-53., 55-66., 68-73. és 75-77. sora szerinti beruházások, valamint a 2. mellékletben foglalt táblázat 27. sora szerinti beruházás járulékos közbeszerzési szolgáltatója, beruházás-lebonyolítója és műszaki ellenőre kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beruházáslebonylitói feladatkörbe az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdés c)-d), f), j) és k) pontjában foglalt feladatokon túlmenően - az építésügyi szakmagyakorlásra vonatkozó összeférhetlenségi szabályok betartásával - minden olyan feladat, illetve tevékenység ellátása beletartozik, ami az építési tevékenység szakszerű megvalósításának előkészítésével, ellenőrzésével vagy irányításával kapcsolatos.

➡ **4/A. §2** Az 1-2a. mellékletben felsorolt beruházásokra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

➡ **4/B. §3 (1)** Az 1. mellékletben foglalt táblázat 24. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató épület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

➡ a) a hatályos településrendezési tervek és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

➡ b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

➡ (2) Az (1) bekezdés szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

➡ a) a beruházással összefüggésben összesen 8 új parkolóhelyet kell megvalósítani,

➡ b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%.

➡ **4/C. §4 (1)** A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

➡ a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

➡ b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

➡ (2) Az (1) bekezdés szerinti beruházással érintett ingatlan telkén az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbusszparkoló- és várakozóhelyet nem kell biztosítani.

1 Megállapította: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

2 Beiktatta: 223/2018. (XI. 29.) Korm. rendelet 4. §. Módosította: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. § a).

3 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

4 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

➡ **4/D. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 47. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

➡ **a)** a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

➡ **b)** ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

➡ (2) Az (1) bekezdés szerinti beruházással érintett ingatlan telkén az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és várakozóhelyet nem kell biztosítani.

➡ **4/E. §2** (1) A 2a. mellékletben foglalt táblázat szerinti beruházásokkal érintett ingatlanok telkére a beépítés sajátos szabályait és egyedi építési követelményeit a (2)-(31) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

➡ **a)** a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2)-(31) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

➡ **b)** ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)-(31) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

➡ (2) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 2. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a beépítés módja szabadon álló.

➡ (3) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 3. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

➡ **a)** a kialakítható legkisebb telekméret 300 m^2 ,

➡ **b)** az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,

➡ **c)** a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg,

➡ **d)** az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.

➡ (4) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 6. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a beépítés módja szabadon álló.

➡ (5) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 7. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a tervezett épület a telken szabadon elhelyezhető.

➡ (6) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 8. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére vonatkozóan:

➡ **a)** az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,

➡ **b)** a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.

➡ (7) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 9. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

➡ **a)** az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,

➡ **b)** a beépítés módja szabadon álló.

➡ (8) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 12. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

➡ **a)** a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,

➡ **b)** a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,

➡ **c)** a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.

➡ (9) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 13. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

➡ **a)** a beépítés módja kialakult, szabadon álló,

1 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

2 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

- ☞ b) a kialakítható legkisebb telekméret 700 m^2 ,
 - ☞ c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
 - ☞ d) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7,0 méter,
 - ☞ e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
 - ☞ f) a kialakítandó új telek legkisebb szélessége 20 méter, mélysége 40 méter,
 - ☞ g) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $0,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- ☞ (10) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 14. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter.
- ☞ (11) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 15. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.
- ☞ (12) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 16. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
 - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
 - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
 - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
 - ☞ e) a kialakítható legkisebb telekméret 300 m^2 ,
 - ☞ f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
 - ☞ g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
 - ☞ h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető,
 - ☞ i) a beruházással összefüggésben összesen 8 új parkolóhelyet kell megvalósítani.
- ☞ (13) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 17. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.
- ☞ (14) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 18. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.
- ☞ (15) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 19. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.
- ☞ (16) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 21. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
 - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
 - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
 - ☞ d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
 - ☞ e) a beruházással összefüggésben nem kell új parkolóhelyet megvalósítani.
- ☞ (17) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 23. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
 - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
 - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
 - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
 - ☞ e) a kialakítható legkisebb telekméret 300 m^2 ,
 - ☞ f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
 - ☞ g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
 - ☞ h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.
- ☞ (18) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 24. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.
- ☞ (19) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 26. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg,
 - ☞ b) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 12 méter,

- ☞ c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%.
- ☞ (20) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 28. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
 - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
 - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
 - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
 - ☞ e) a kialakítható legkisebb telekméret 300 m^2 ,
 - ☞ f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
 - ☞ g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
 - ☞ h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető,
 - ☞ i) a beruházással összefüggésben összesen 8 új parkolóhelyet kell megvalósítani.
- ☞ (21) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 29. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
 - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
 - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
 - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
 - ☞ e) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
 - ☞ f) a kialakítható legkisebb telekméret 300 m^2 ,
 - ☞ g) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
 - ☞ h) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
 - ☞ i) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.
- ☞ (22) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 30. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
 - ☞ b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
 - ☞ c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
 - ☞ d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
 - ☞ e) a kialakítható legkisebb telekméret 300 m^2 ,
 - ☞ f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
 - ☞ g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
 - ☞ h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.
- ☞ (23) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 32. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére vonatkozóan:
- ☞ a) a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg,
 - ☞ b) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.
- ☞ (24) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 33. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére vonatkozóan:
- ☞ a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
 - ☞ b) tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg.
- ☞ (25) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 34. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:
- ☞ a) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,
 - ☞ b) a beépítés módja szabadon álló.
- ☞ (26) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 35. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.
- ☞ (27) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 36. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkén az építési hely az érintett ingatlan teljes területe.

☞(28) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 37. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére vonatkozóan az épületmagasság megengedett legkisebb mértéke 7,5 méter.

☞(29) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 38. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- ☞a) a tető hajlásszöge 15-50 fok között választható meg,
- ☞b) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7,5 méter,
- ☞c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%.

☞(30) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 39. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- ☞a) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,
- ☞b) a tető hajlásszöge 10-50 fok között választható meg,
- ☞c) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter,
- ☞d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- ☞e) a kialakítható legkisebb telekméret 300 m²,
- ☞f) a szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 4,5 m²/m²,
- ☞g) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
- ☞h) sportcélú létesítmény a telken elhelyezhető.

☞(31) A 2a. mellékletben foglalt táblázat 40. sorában megjelölt beruházással érintett ingatlan telkére meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- ☞a) az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 7 méter,
- ☞b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

7. §¹ E rendeletnek a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet, valamint a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 96/2015. (IV. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

8. §² A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr2r.) megállapított rendelkezéseket a Módr2r. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

9. §³ E rendeletnek a sportcélú beruházások megvalósításával összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 223/2018. (XI. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3r.) megállapított 4/A. §-át a Módr3r. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 96/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2015. IV. 10-től.

2 Beiktatta: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2017. IX. 23-tól.

3 Beiktatta: 223/2018. (XI. 29.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2018. XI. 30-tól.

10. §¹ A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) megállapított 1. § (1) és (2) bekezdését, 2. §-át, 4. § (1) bekezdését, 4/A-E. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat B:4 mezőjét, B:30 mezőjét, B:32 mezőjét, B:38 mezőjét, 65. sorát, továbbá 2a. mellékletét a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

2a. melléklet a 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelethez²

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program III. ütemében megvalósuló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások

	A	B
1.	A beruházás megnevezése	A beruházás azonosító adatai
2.	tornaterem-fejlesztés	Atány belterület, 422 helyrajzi számú ingatlan
3.	tornaterem-fejlesztés	Bakonysárkány belterület, 56 helyrajzi számú ingatlan
4.	tornaterem-fejlesztés	Bakonyszentkirály belterület, 564 helyrajzi számú ingatlan
5.	tornaterem-fejlesztés	Borsodszirák belterület, 114 helyrajzi számú ingatlan
6.	tornaterem-fejlesztés	Csécse belterület, 471/4 helyrajzi számú ingatlan
7.	tornaterem-fejlesztés	Csókakó belterület, 357 helyrajzi számú ingatlan
8.	tornaterem-fejlesztés	Csonkahegyhát belterület, 254 és 256 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok
9.	tornaterem-fejlesztés	Dorogháza belterület, 156 helyrajzi számú ingatlan
10.	tornaterem-fejlesztés	Ecséd belterület, 3/2 helyrajzi számú ingatlan
11.	tornaterem-fejlesztés	Enese belterület, 152 helyrajzi számú ingatlan
12.	tornaterem-fejlesztés	Gyöngyöstarján belterület, 431 helyrajzi számú ingatlan
13.	tornaterem-fejlesztés	Hévízgyörk belterület, 795/6, 795/7 és 795/8 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok
14.	tornaterem-fejlesztés	Izsófalva belterület, 874 helyrajzi számú ingatlan
15.	tornaterem-fejlesztés	Kecskemét belterület, 8319 helyrajzi számú ingatlan
16.	tornaterem-fejlesztés	Magyarhomorog belterület, 383 és 384/2 helyrajzi számú ingatlanok
17.	tornaterem-fejlesztés	Magyarpolány belterület, 470, 471, 488 és 489 helyrajzi számú ingatlanok
18.	tornaterem-fejlesztés	Mezőtárcány belterület, 469, 476 és 477/1 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok
19.	tornaterem-fejlesztés	Mocsa belterület, 635/14 helyrajzi számú ingatlan
20.	tornaterem-fejlesztés	Nagykátá belterület, 604 helyrajzi számú ingatlan
21.	tornaterem-fejlesztés	Nagykőnyi belterület, 312 és 313/1 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok
22.	tornaterem-fejlesztés	Nagymaros belterület, 629 és 630 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanok

1 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

2 Beiktatta: 795/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 28-tól.

23.	tornaterem-fejlesztés	Nagyoroszi belterület, 65/1 helyrajzi számú ingatlan
24.	tornaterem-fejlesztés	Nagyvázsony belterület, 916 helyrajzi számú ingatlan
25.	tornaterem-fejlesztés	Nyírpilis belterület, 350 helyrajzi számú ingatlan
26.	tornaterem-fejlesztés	Ostoros belterület, 70, 71/1, 71/2, 72/1 és 72/2 helyrajzi számú ingatlanok
27.	tornaterem-fejlesztés	Pétervására belterület, 127 helyrajzi számú ingatlan
28.	tornaterem-fejlesztés	Petőfiszállás belterület, 163/1 helyrajzi számú ingatlan
29.	tornaterem-fejlesztés	Pilisszántó belterület, 549, 550/1 és 551/1 helyrajzi számú ingatlanok
30.	tornaterem-fejlesztés	Pilisszentkereszt belterület, 423 és 438 helyrajzi számú ingatlanok
31.	tornaterem-fejlesztés	Rábapaty belterület, 29/4 helyrajzi számú ingatlan
32.	tornaterem-fejlesztés	Súr belterület, 542/1 és 547 helyrajzi számú ingatlanok
33.	tornaterem-fejlesztés	Sümegecsehi belterület, 269/2 helyrajzi számú ingatlan
34.	tornaterem-fejlesztés	Szalonna belterület, 91 helyrajzi számú ingatlan
35.	tornaterem-fejlesztés	Szikszó belterület, 1280/7 helyrajzi számú ingatlan
36.	tornaterem-fejlesztés	Szolnok belterület, 4345 helyrajzi számú ingatlan
37.	tornaterem-fejlesztés	Szolnok belterület, 1562 helyrajzi számú ingatlan
38.	tornaterem-fejlesztés	Ugod belterület, 241 helyrajzi számú ingatlan
39.	tornaterem-fejlesztés	Vácszentlászló belterület, 1 és 9/1 helyrajzi számú ingatlanok
40.	tornaterem-fejlesztés	Vámosújfalú belterület, 96/1 helyrajzi számú ingatlan
41.	tornaterem-fejlesztés	Zalaszentiván belterület, 362 helyrajzi számú ingatlan
42.	tanuszoda-fejlesztés	Bóly belterület, 595 helyrajzi számú ingatlan
43.	tanuszoda-fejlesztés	Kunszentmiklós belterület, 1/3 helyrajzi számú ingatlan
44.	tanuszoda-fejlesztés	Nagykörös belterület, 254/1 helyrajzi számú ingatlan
45.	tanuszoda-fejlesztés	Püspökladány belterület, 488/7 helyrajzi számú ingatlan
46.	tanuszoda-fejlesztés	Siófok belterület, 10083/1 helyrajzi számú ingatlan
47.	tanuszoda-fejlesztés	Tiszafüred belterület, 1085/17 helyrajzi számú ingatlan
48.	tanuszoda-fejlesztés	Vasvár belterület, 0363/1 és 0363/2 helyrajzi számú ingatlanok

3. melléklet a 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelethez¹

**A beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított
közigazgatási hatósági ügyek**

1. környezetvédelmi hatósági eljárások,

¹ Megállapította: 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet 4. §, 3. melléklet. Hatályos: 2017. IX. 23-tól.

2. természetvédelmi hatósági eljárások,
3. általános építésügyi hatósági eljárások,
4. területrendezési hatósági eljárások,
5. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,
6. vízügyi hatósági eljárások,
7. tűzvédelmi hatósági eljárások,
8. katasztrófavédelmi hatósági eljárások,
9. útügyi hatósági eljárások,
10. műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
11. műszaki biztonsági engedélyezési eljárások,
12. hírközlési hatósági eljárások,
13. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
14. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
15. földmérési hatósági eljárások,
16. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
17. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
18. erdővédelmi hatósági eljárások,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. azok az 1-19. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a beruházások megvalósításához és használatbavételéhez szükségesek,
21. az 1-20. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

Püspökladány város településrendezési eszközeinek az egy részterületet érintő tárgyalásos eljárás szerint véleményeztetendő 2022. évi III. módosítása céljából készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

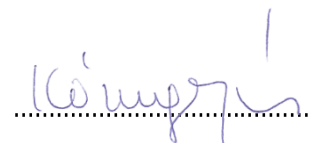
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges, mivel a korábban készült megalapozó vizsgálat a településfejlesztési koncepció készítése során aktualizálva lett. A tervezett módosítások a megalapozó vizsgálatral összhangban készülnek.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosításának vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül csak a tervezett településszerkezetet és a tervezett szabályozást bemutató tervlapokat illetve azok változásait bemutató térképi mellékletet tartok indokoltnak jelen módosítás kapcsán a dokumentációhoz csatolni. A tervezett változtatások jellemzően a Tanuszoda, mint nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházáshoz kapcsolódnak, melynek megvalósításához a különböző szakági tervek párhuzamosan készülnek, ezért a jóváhagyandó munkarészek szakmailag megfelelő kidolgozása szükséges, de azokon túl külön tervlap készítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Püspökladány, 2022. május 30.

Tisztelettel:



Kőszeghy Éva

megbízott önkormányzati főépítész

TERVLAPOK