

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZUHAKÁLLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2021 JÜN 01.	Ügyintéző: D. II.
Érk.szám: 1522/2021	Határidő:
Lapszám: Melléklet:	Jegyző aláírás
(db) (db)	Ügyintéző:
Intézés: 2021 JÜN 01.	Határidő:
Iktatószám: 524/61-61/2021	Polgármester aláírás

Iktatószám: BO/17/00195-16/2021
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Szuhakálló Község Önkormányzatának 2 darab, egyenként 30 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napelemes kiserőmű (térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem) **beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása**

Hiv. szám: Szk/61-60/2021

Melléklet: Nem közhiteles alábányászottsági térkép

Határozat

Szuhakálló Község Önkormányzata (képviseli: Dávid István polgármester) 3731 Szuhakálló, Kossuth u. 7. szám alatti ügyfél által kérelmezett **2 darab, egyenként 30 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napelemes kiserőműnek – mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére – sajátos területfelhasználású térség kijelölésére – a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.), mint generál tervező által készített „TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT Szuhakálló területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése” megnevezésű dokumentáció alapján Szuhakálló külterületén az I. kiserőművet érintően a 08, 084/3, 086/2 és 06/6 hrsz. ingatlanok részterületeinek, illetve a II. kiserőművet érintően a 017, 051/10, 051/11 és 051/25 hrsz. ingatlanok teljes területének, valamint a 058/13, 058/14, 058/3, 058/5 és 066/18 hrsz. ingatlanok részterületeinek vonatkozásában a**

térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A területrendezési tervekben rögzített fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jelleg vizsgálatának szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Szuhakálló község érintett területén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály földtani veszélyforrást nem tart nyilván.
- A kijelölésre szánt terület szénhidrogén-szállító vezeték nyomvonalát nem érinti.
- A tervezett napelemes kiserőmű létesítésével érintett terület egy részét érinti a „Sajókaza III. - szén” védnevelő bányatelek, amely megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban. Ennek határa módosult, a módosult bányatelek határok nincsenek az „Átnézeti tervlapon” feltüntetve.
- A napelemes kiserőmű létesítésével érintett területeken mélyművelésű bányászati tevékenység folyt, amit az 1990-es években befejeztek.

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Az erőmű létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére vonatkozó engedélyeztetési eljárásokat a műszaki-biztonsági hatóságnál kell kérvényezni.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően – hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos**. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3525 Miskolc, Fazekas u. 2.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult Szuhakálló Község Önkormányzata (képviseli: Dávid István polgármester, 3731 Szuhakálló, Kossuth u. 7.) kérelmére 2 darab, egyenként 30 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napelemes kiserőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a BAZMTRT-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a *területfejlesztésről és a területrendezésről szóló* 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és a *területrendezési hatósági eljárásokról szóló* 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

1. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** BO/32/05912-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Szuhakálló község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőmű területeinek feltüntetése) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján **természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.**

Főosztályunk az **I. kiserőmű engedélyezéséhez** a Szuhakálló 08 és 084/3 hrsz.-ú területen tervezett 30 MW teljesítményű napelem park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást BO/32/03840-25/2020. számú határozatával lezárta, és egyidejűleg megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához **környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Főosztályunk a **II. kiserőmű engedélyezéséhez** a Szuhakálló 017, 051/10-11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13-14 és 066/18 hrsz.-ú területen tervezett 30 MW teljesítményű napelem park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást BO/32/04847-24/2020. számú határozatával lezárta, és egyidejűleg megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához **környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Az **I. számú naperőmű területe érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét.** A termelői kábel nyomvonala (Sajókaza 0122/3, 0113, 0116, Kazincbarcika 04/2 és 03/79 hrsz.-ú ingatlanok részei a HUAN20006 kódszámú, „Sajó-völgy” megnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területnek.

A **II. számú naperőmű területe védett természeti területet, Natura 2000 hálózatba tartozó területet nem érint.** A Szuhakálló 058/3a, 058/14b hrsz.-ú ingatlanok és a 058/5a hrsz.-ú ingatlan nyugati része az Országos Ökológiai Hálózat részei (pufferterületként). A termelői kábel nyomvonala a Szuhakálló 042, Sajókaza 0122/3, 0113, 0116 és a Kazincbarcika 04/2 és 03/79 hrsz.-ú ingatlanokon érinti a HUAN20006 azonosító számú, „Sajó-völgy” megnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban „R”) foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A benyújtott dokumentumok, a rendelkezésemre álló adatok és információk, valamint az „R” 10. § (1) bekezdése alapján a kérelmet megvizsgáltam, és **megállapítottam, hogy a kérelmezett tevékenységnek a tervezett területre, valamint a Natura 2000 területre jelentős hatása várhatóan nem lesz, természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.**

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Szuhakálló község területrendezési hatósági eljárásával – napelempark létesítése – kapcsolatos véleménykérelmét ügyét **levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:**

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet]

és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 7/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Szuhakálló Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat **hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk**, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Szuhakálló község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A benyújtott területi hatásvizsgálatban az alábbiak szerepelnek:

A Szuhakálló külterületén 2 darab, egyenként 30 MW-os monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezik. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete az I. kiserőmű esetében 65,69 hektár, amely 4 db ingatlanból áll. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete a II. kiserőmű esetében 64,61 hektár, amely 9 db földrészletet érint.

Tárgyi ügygel kapcsolatban a környezetvédelmi hatóságon előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra, melynek eredményeképpen a környezetvédelmi hatóság BO/32/04847-24/2020. és BO/32/03840-25/2020. számú határozatai alapján a beruházások megvalósításához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A fentiek alapján felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a beruházás révén az érintett terület területfelhasználási kategóriája beépítésre szánt területre változik, úgy a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rend.”) 3. számú melléklet 128. a) pontja [Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól] hatálya alá tartozik, ezért a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat kötelees.

Megkeresésüknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

2. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** BO/25/1380-3/2021 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Szuhakálló Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával összefüggésben a település polgármesterének beadványára előzetes tájékoztatási szakaszban adatszolgáltatást nyújtottak BO/25/00711-4/2021 számú levelükkel.

A 2 darab, egyenként 30 MW névleges teljesítőképességű, az I. kiserőmű esetében 65,69 ha, a II. kiserőmű esetében 64,61 ha összterületű napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának BAZMTRT-be való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelnek, arra vonatkozóan észrevételt nem tesznek.

3. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** BO/34/2682-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A BO/17/00195-4/20201 számú állami főépítészti megkereséshez mellékelt dokumentációból megállapította, hogy a Szuhakálló 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13, 058/14,

066/18, valamint a 06/6, 08, 084/3, 086/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 6. §-ában **meghatározott erdő területét nem érinti, erdő igénybevételeivel nem jár.** A tervezett munkálatok következtében a környező erdőkben a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai biztosítottak, azokra jelentős káros hatást nem gyakorolnak, ezért a **napelempark elhelyezésének erdészeti szakmai akadályja nincs.**

A tervezett napelempark kialakítása során, amennyiben külterületi ingatlanon 10 centiméter tőtátmérőt meghaladó fák kivágása szükséges, úgy az Evt. 12. § (3) bekezdés értelmében: „Fásításban tervezett – a fa tövében mérve – 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kitermelését, annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság részére.” Az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (Vhr.) 44. § tételesen felsorolja, hogy mely adatokat kell tartalmaznia a bejelentésnek. Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint az erdészeti hatósághoz tett bejelentést a NFK által rendszeresített és a honlapján közzétett formanyomtatványon kell megtenni. Cserjék kitermelése nem bejelentés- és erdészeti hatósági engedélyköteles tevékenység.

4. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19084/2021** számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a „tervezett 2 darab, egyenként 30 MW névleges teljesítőképességű napeleemes kiserőmű” Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik, Szuhakálló község közigazgatási területére vonatkozóan.

A dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett 2 darab, egyenként 30 MW névleges teljesítőképességű napeleemes kiserőmű és a hozzá kapcsolódó villamos műtárgyak létesítése a **közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Szuhakálló 08, 084/3, 086/2, 06/6, 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/15, 058/16, 058/17, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/3, 058/5, 066/18 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.**

A Szuhakálló 058/17 és a 066/18 hrsz-ú ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok alapján művelés alól kivett megnevezésű területek, amelyekre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért a **termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vizsgálata ezen ingatlanokra nem terjed ki.**

Az érintett külterületi termőföldek közül a település viszonylatában átlagostól jobb minőségű termőföldeket is érint a tervezett beruházás, azonban területrendezési hatósági eljárás során **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emel,** tekintettel arra, hogy a Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Szuhakálló 08, 086/2, 06/6, 084/3, 051/11, 058/3, 058/5, 058/14, 058/13 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napeleemes kiserőmű létesítése céljára,

továbbá az érintett termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóság már engedélyezte.

A Tfv. 8. § (1) bekezdése értelmében a termőföld igénybevételét az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Tfv. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A fentiek alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emel.

5. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály** (a továbbiakban: **Bányafelügyelet**) BO/15/01133-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata tárgyában:

A kijelölésre szánt terület **szénhidrogén-szállítóvezeték nyomvonalát nem érinti**. A **Bányafelügyelet** a területen **földtani veszélyforrást nem tart nyilván**.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése és a 2. melléklet 7. pontjának értelmében a **szakkérdés vizsgálati feltételei fenn állnak**, mert a Szuhakálló község közigazgatási területén tervezett 2 darab, egyenként 30 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű létesítésével érintett terület egy részét érinti a „Sajókaza III. - szén” védnevű bányatelek. Az alábbi megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban: szén (kódja: 0900)

A „Sajókaza III. - szén” védnevű bányatelek – jogosítottja az **ORMOSSZÉN Kft.** (Székhelye: 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 9-11. I/104.) – határai az alábbi, EOVS rendszerben, összekötési sorrendben meghatározott töréspont koordinátákkal jelölhetők ki:

Töréspont jele	Y [m]	X [m]	Z [m]
1.	765 072,86	328 811,85	180,00
2.	765 216,00	329 100,00	219,00
3.	765 348,00	329 094,00	226,00
4.	765 400,00	329 325,00	260,00
5.	765 528,00	329 293,00	257,50
6.	765 552,00	329 475,00	238,00
7.	765 662,00	329 640,00	207,00
8.	765 882,01	329 585,00	198,00
9.	766 002,00	329 683,00	196,00
10.	766 071,00	329 896,00	207,00
11.	766 306,00	329 875,00	222,00
12.	766 676,00	329 655,00	222,00
13.	766 697,00	329 497,00	222,00
14.	767 066,73	329 283,00	236,00
15.	767 237,01	329 262,55	218,00
16.	767 302,41	329 238,80	211,00

17.	767 458,01	329 285,97	203,00
18.	767 603,24	329 267,11	195,00
19.	767 900,00	329 230,00	192,00
20.	768 218,00	328 900,00	185,00
21.	768 093,00	328 783,00	200,00
22.	767 813,00	329 074 ,00	202,00
23.	767 592,02	329 099,85	208,00
24.	767 393,77	329 063,00	218,00
25.	767 263,60	329 053,36	224,50
26.	767 129,01	329 206,71	229,50
27.	767 068,19	329 119,50	221,00
28.	766 595,61	329 299,14	208,00
29.	766 239,71	329 398,07	189,00
30.	766 081,89	329 016,85	183,00
31.	766 344,30	328 658,30	197,00
32.	766 189,38	328 309,12	145,00
33.	766 062,25	328 267,44	142,00
34.	765 283,53	328 713,15	168,00
35.	765 148,61	328 764,26	175,00

A Bányafelügyelet **tájékoztatásul** közli, hogy az „**Átnézeti tervlapon**” **nincs feltüntetve a „Sajókaza III. - szén” védnevű bányatelek módosított határa**. Az ORMOSZÉN Kft. kérelmére, 1936/1998. számú határozattal megállapított bányatelek határa, a 6925/2001-7. számú határozattal módosítva lett. Ez a lehatárolás a 2975-8/2011. számú határozattal ismét módosításra került. Ezt követően a település közigazgatási területének északi részén kijelölt terület egy részén a bányafelügyeleti nyilvántartás szerint bányatelek van. A bányatelek jogi jelleg fennállása független attól, hogy azon jelenleg végeznek-e tevékenységet. **A bányatelekkel, illetve a nyilvántartott készlettel lefedett területek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 2. pontja értelmében ásványi nyersanyagvagyron területeknek minősülnek, melyeket a 22. § szerint a településrendezési tervek során a Bányafelügyelet előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.**

Továbbá közli, hogy Szuhakálló község tervezett 2 darab, egyenként 30 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű létesítésével érintett területén mélyművelésű bányászati tevékenység folyt, amit az 1990-es években befejeztek. **A nem közhiteles alábányászottsági térképet mellékeltként csatolja.**

Hatóságom tárgyban gyakorolt illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. melléklete határozza meg.

6. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** BO/31/01738-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által megküldött, és Hatóságomhoz 2021. 05. 19. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a **Szuhakálló 08, 084/3, 086/2, 06/6 hrsz.-ú ingatlanokon és a Szuhakálló 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/13, 058/14, 058/3, 058/5, 066/18 hrsz.-ú létesítendő egyenként 30 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:**

Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait.

Hozzájárulásunk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik**, a tárgyi létesítmény létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek a Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálynál **külön engedélyezési eljárást** kell lefolytatnia.

Döntése ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indoklásában leírja, hogy a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a Szuhakálló, 08, 084/3, 086/2, 06/6 hrsz.-ú ingatlanokon és a Szuhakálló 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/13, 058/14, 058/3, 058/5, 066/18 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő 2 darab, egyenként 30 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. l) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hozta meg.

Hozzájárulásuk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik**, az erre vonatkozó előírásokat a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 116. §-a alapján tette.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.

7. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/0956-4/2021 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

A Nort Energy System Zrt. Szuhakálló település külterületén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – kettő darab, egyenként 30 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű – létesítését tervezi, megújuló energiaforrás alapú villamosenergia termelés céljából. A beruházás által létesítendő ingatlanok összterülete az I. kiserőmű estében 65,69 hektár, amely összesen 4 külterületi ingatlant érint, ezen ingatlanok összevonása tervezett. A II. kiserőmű területigénye 64,61 hektár, amely 9 külterületi földrészletet érint.

A beruházással érintett ingatlanok a hatályos településrendezési eszközökben jellemzően mezőgazdasági terület felhasználásban vannak, ezen kívül érintenek még kismértékben erdőterületet, jelentős mértékben ipari-gazdasági területet és felhagyott bányaterületet is. A tervezett terület felhasználás, beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület.

A beruházás célja Magyarország megújuló energia felhasználásának növelése, és az EK irányelveknek való megfelelés támogatása.

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező külterületi ingatlanok. Mivel a napelempark elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Szuhakálló település teljes közigazgatási területe.

A területhasználat változás környezeti hatásainak területét alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása határozza meg.

A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:

Földtani közeg védelme szempontjából

A napelemes kiserőmű állomás alapozási munkálatai során nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel. A napelempark létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közegét normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem jelentkeznék. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napelemes kiserőmű üzemeltetése vízgyűjtő gazdálkodási érdekeket nem sért.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A tervezett naperőmű építési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Tárgyi beruházással érintett terület Szuhakálló belterület lakott területétől mintegy 100 méterre található.

Az építési munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-40 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani.

A tervezett naperőmű üzemeltetése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, illetve a létesítmény a levegő minőségére nem gyakorol hatást. A naperőmű működése során pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A vizsgálati dokumentációban írtak alapján Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemeltetése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak.

A naperőmű üzemeltetése során az inverter/transzformátor állomásoknak lesz környezeti zajkibocsátása. A telepítendő berendezések közül az inverternek a legnagyobb a zajteljesítmény szintje, éjjeli megítélési időn belül csak a transzformátorok működnek, zajteljesítmény szintjük nem számottevő. Nappali időszakra vonatkozóan lehet hatásterületet kijelölni, amely egy inverter környezetében 12,5 méter széles sáv, éjjel 40 méter sugarú kör, a hatásterület a telekhatáron belül marad, így nem érint zajtól védendő objektumot.

A tervezési terület és a legközelebb található védendő létesítmény (lakóépület) legkisebb távolsága a napelempark telekhatárához viszonyítva mintegy 100 méter.

A kivitelezési tevékenység során az alkalmazott gépek zajkibocsátása tekintetében határérték túllépés nem várható a védendő lakókörnyezetben, az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali (60 dB) zajvédelmi határértéket. Az első védendő lakóépületnél - 100 méterre a beruházás helyétől – 54,9 dB. A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységből származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A tervezett létesítmény megvalósítása, illetve működése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása) esetén várható. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése az előzetes vizsgálati dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállíttatásáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasznált akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. Akkumulátorok tárolására nem kerül sor, az új akkumulátor vásárlása esetén a használt azonnal leadásra kerül.

Az egyeztetési tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetőek, a területén élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a **felszíni-,** valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint környezeti levegő minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. Zajterhelés szempontjából nem jelentős a változás és a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. Épített lakókörnyezet tekintetében a tervezett fejlesztések egyes védendő objektum (lakóépület) közvetlen környezetében környezetre megengedettnél ideiglenesen nagyobb terhelést gyakorolhatnak, továbbá a nappali időszakban történő építkezési anyagszállítás, a szállítással érintett védendő területek környezetében határérték feletti zajszint növekedést eredményezhet.

A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni kell. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállíttatását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.
4. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállíttatásáról minden esetben gondoskodni kell.
5. A kiszolgáló épületek üzemeltetése során a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint, de évente legalább két alkalommal el kell végezteni.
6. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

Fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)-g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdése alapján a 4. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégeztetni.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Szuhakálló Község közigazgatási területén tervezett kettő darab, egyenként 30 MW névleges teljesítőképességű, napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában **egyéb észrevételt nem teszek.**

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Szuhakálló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2021. (III. 4.) számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2021. május 17-én kelt, Szkh/61-60/2021

számú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítész hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál.

A területrendezési hatósági eljárás Szuhakálló, **az I. kiserőművet érintően a 08, 084/3, 086/2 és 06/6 hrsz. ingatlanok részterületein, illetve a II. kiserőművet érintően a 017, 051/10, 051/11 és 051/25 hrsz. ingatlanok teljes területén, a 058/13, 058/14, 058/3, 058/5 és 066/18 hrsz. ingatlanok részterületein** térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (2 darab, egyenként 30 MW-os 10 hektárt meghaladó területű monokristályos napelemes erőmű) BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „**5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű**” a **megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem**. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – **beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás** a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT is Bernáth Mihály okleveles építészmérnök, okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR05-0010**; TT-105-0010; SZTT05-0010) irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét

ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi területi hatásvizsgálattal érintett terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelte területi hatásvizsgálatban szereplő **„3.4. Területrendezési javaslat” az érintett területeket sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolja.**

A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített *„TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT Szuhakálló területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezésére”* megnevezésű dokumentáció 2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE alpontjában lévő táblázat szerint az *„ásványi nyersanyagvagyon övezete”*, mint megyei övezet, érinti az eljárás tárgyát képező Szuhakálló település teljes közigazgatási területét. Azonban a hatályos településrendezési eszközök szerint az érintett területek nem a BAZMTRT szerinti *ásványi nyersanyagvagyon övezetébe* vannak sorolva (MG-I, MG-E, IG), ezért az engedély kiadásának nincs akadálya (lásd: BAZMTRT 3. § (2) bekezdés a) pont és (6) bekezdés).

A 2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK alpont szerint a BAZMTRT-n szereplő, **26-os főút Kazincbarcikát elkerülő szakaszának tervezett eleme** a tervezési terület, a II. kiserőmű területének déli részén haladna keresztül. A településrendezési eszközök fenti tárggyal kapcsolatos módosításakor a jelzett alpontban is rögzítetten, OTRT 15. § (2) bekezdés b) pontnak megfelelően szükséges eljárni. A BAZMTRT 2. § (10) bekezdésének megfelelően *„a 2.3.-2.14. mellékletben szereplő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét, vagy – ahol így szerepel – a település térségét érintve, a megye Térségi Szerkezeti Tervének figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani”*.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1)

bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról szóló* 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2021. június 3.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kiser László
állami főépítész



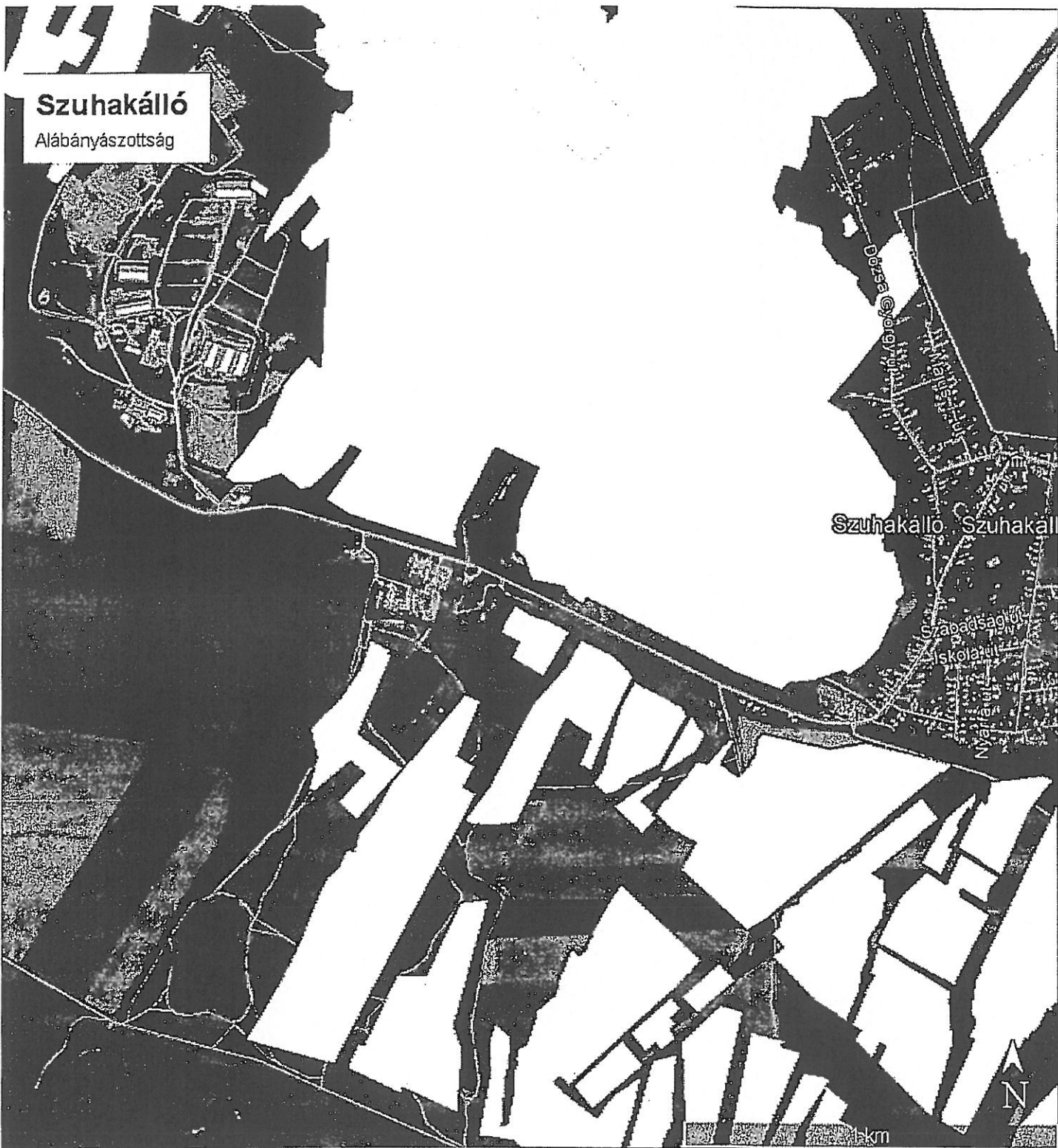
Melléklet: Nem közhiteles alábányászottsági térkép – 6 oldal

Értesül:

1. Szuhakálló Község Önkormányzata, 3731 Szuhakálló, Kossuth u. 7.
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György
u. 15.
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (e-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály (e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail:
erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail:
foldhivatal@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és
Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály (e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és
Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail:
muszaki@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail:
nepegeszsegugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)



Szuhakálló

Alábányászottság

Szuhakálló, Szuhakáll

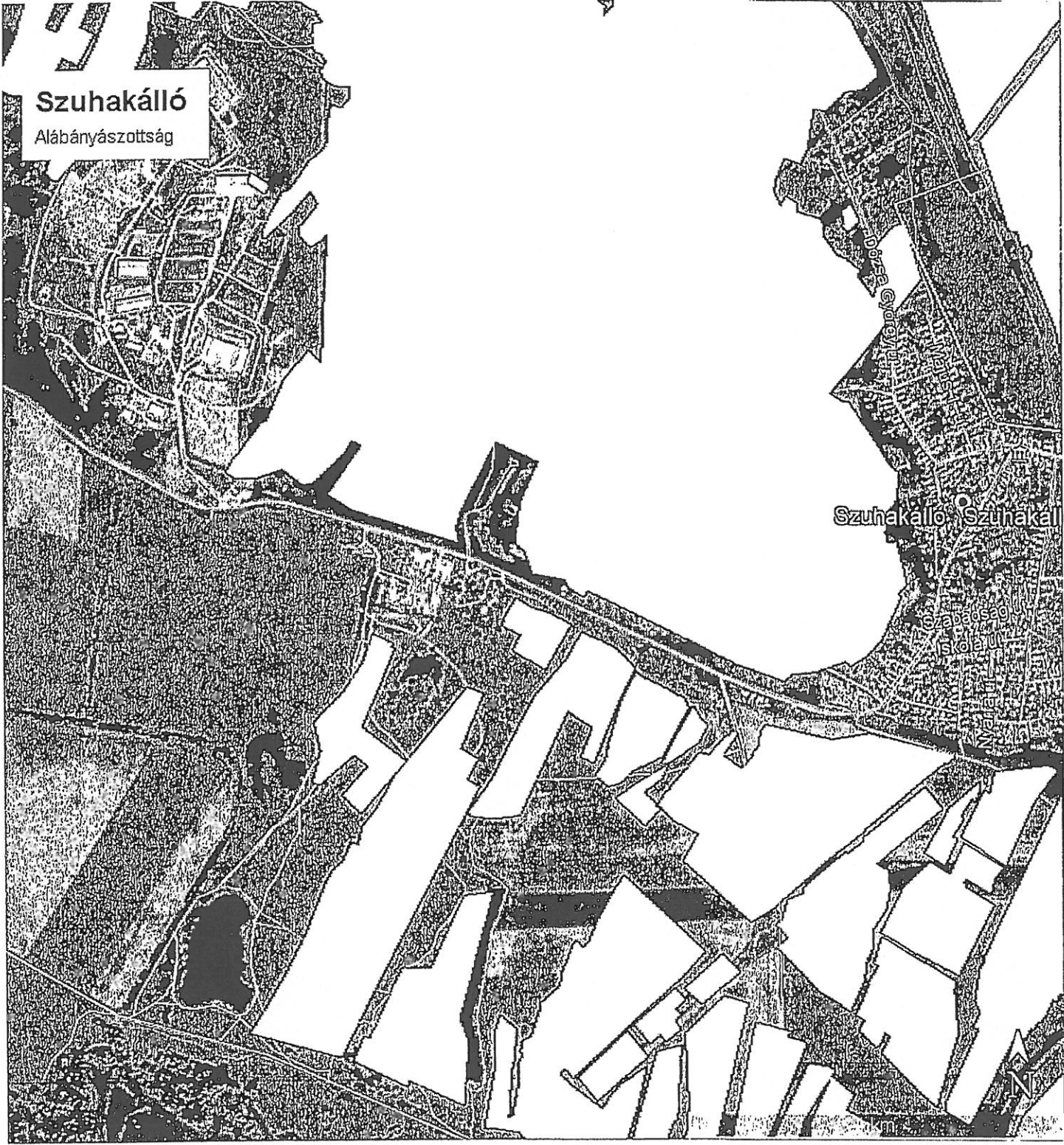
Szabadság

iskola

Nyárfa

N

1 km



Szuhakálló

Alábányászottság

Szuhakálló Szuhakáll

Szabadság
Iskola ut.





Szuhakálló

"Sajókaza III.- szén" védnevű bányatelek

Dózsa György utca

Szuhakálló

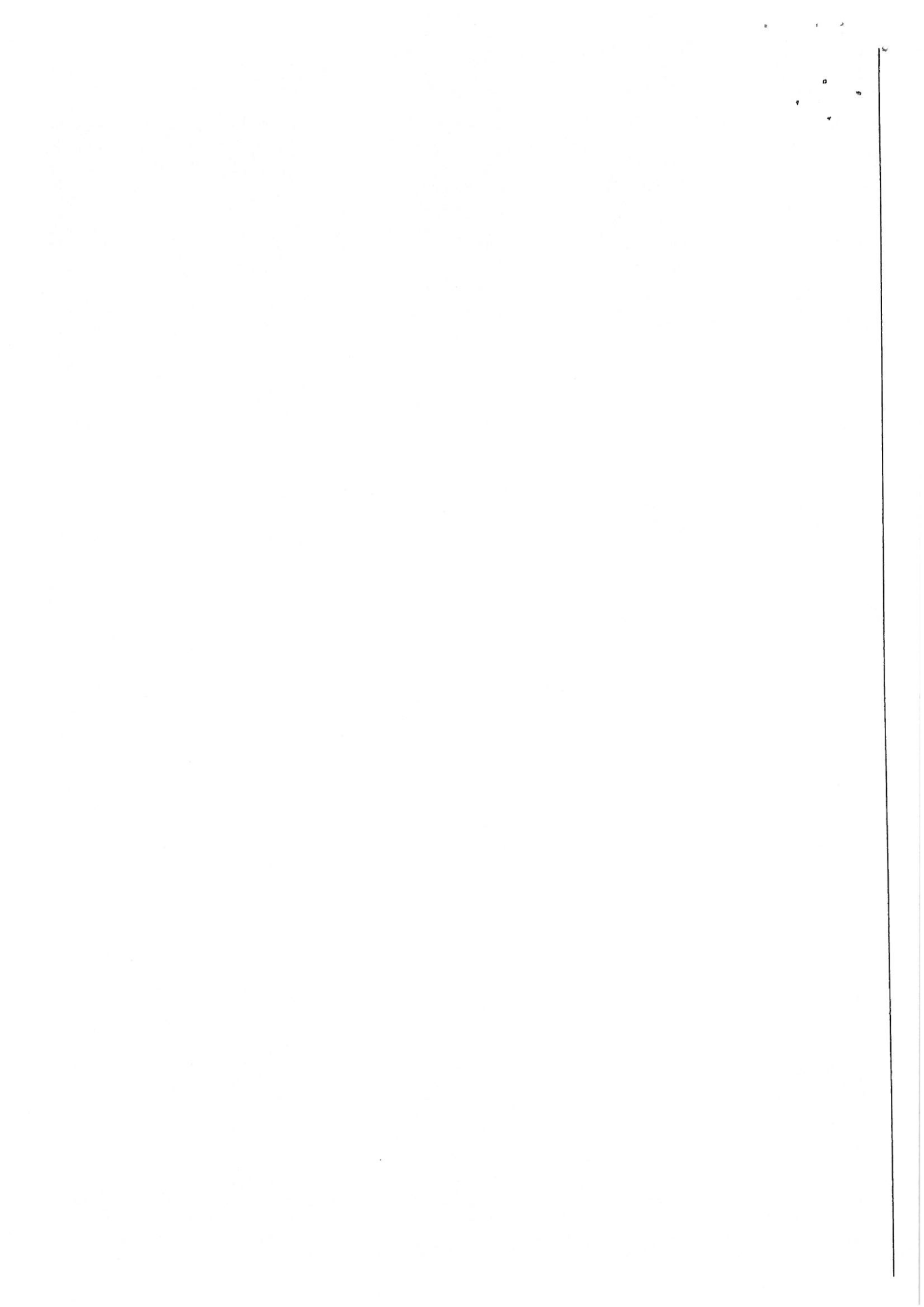
Szabolcs utca

Kazincbarcika

Mező

earth
Technologies

1 km





Szuhakálló
Alábányászottság

Szuhakálló

Dózsa György út

Károlyi út

Kalmárcsok út

earth



Szuhakálló

"Sajókaza III. - szén" védnevelő bányatelek