

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (....) önkormányzati rendelete

Szuhakálló Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szuhakálló község rendezési tervéről szóló 11/2002. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szuhakálló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Berente Község Önkormányzata,

Múcsony Nagyközség Önkormányzat,

Kazincbarcika Város Önkormányzata,

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata,

Sajókaza Községi Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2019. (I.23.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Szuhakálló Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szuhakálló község rendezési tervéről szóló 11/2002. (IX.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (4) bekezdés kiegészül a következő f) ponttal:

„f) beépítésre nem szánt különleges terület”

2.§

A HÉSZ 31.§ (1) bekezdése kiegészül a következő e) ponttal:

„e.) Beépítésre nem szánt különleges területek”

3.§

A HÉSZ IV. Fejezete kiegészül a következő 40/A.§-al és az azt megelőző alcímmel:

„Beépítésre nem szánt különleges területek

40/A.§

(1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építménycsoportjai és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.
b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávvezést kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter.”

4.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „SZ-2” jelű, „Külterületi szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

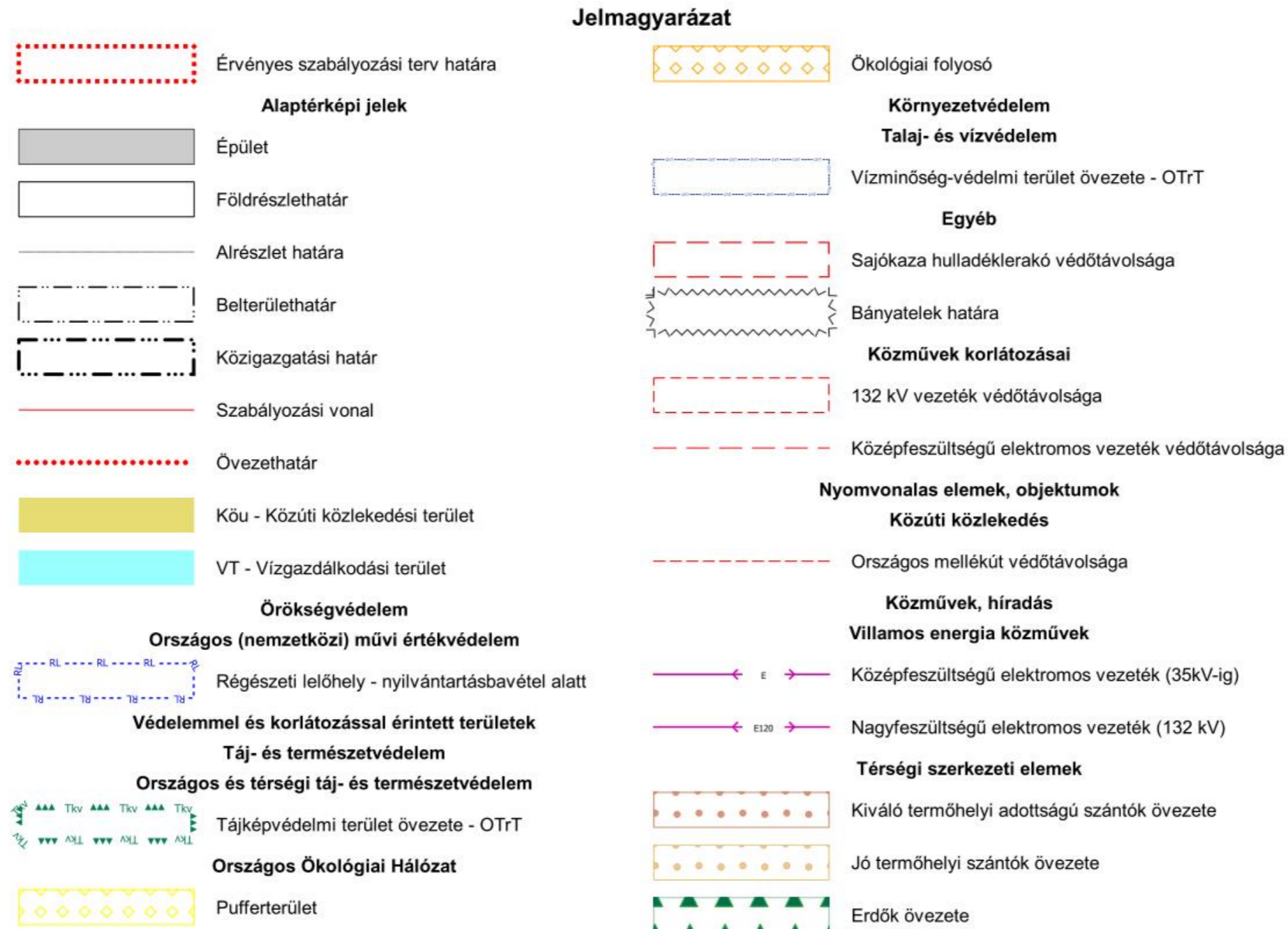
5.§

Ez a rendelet 2021. -án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T .			
<small>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small>			
megrendelő:	SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2021.05
terv:	SZUHAKÁLLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:5000	Tm-1Sz
rajz:	1. módosítási pont – szabályozási tervlap		
rajz készítője:	Köszeghy Ábel 11-09-003	tervezőmérnök:	Füzesi Attila

