

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság  
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

A Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (4) bekezdésében szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-2	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult +1,5 m tetőtérbeépítés
Vt-3	400	zárt sorú	80	10	8,0
Vt-4	400	zárt sorú	60**	20	8,0
Vt-5	600	zárt sorú	40**	40	8,0
Vt-6	700	zárt sorú	80	10	9,0
Vt-7	400	oldalhatáron álló	40	40	8,0
Vt-8	1000	szabadon álló	50	40	8,0
Vt-9	1000	szabadon álló	30	50	6,0
Vt-10	8000	szabadon álló	25	40	8,0
Vt-11	8000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-12	8000	szabadon álló	25	40	11,0
Vt-13	5000	szabadon álló	30	30	6,0
Vt-14*	3000	szabadon álló	25	40	8,50
Vt-15	2000	szabadon álló	60	20	8,0
<b>Vt-16</b>	<b>1000</b>	<b>szabadon álló</b>	<b>60</b>	<b>10</b>	<b>8,0</b>

## 2.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 28.§ (3) a) pontjában szereplő „Szabályozási terv a belterületre M = 1: 2000” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-10SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes

szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-10SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

**3.§**

Ez a rendelet 2020. ....-án lép hatályba.

PH.

.....

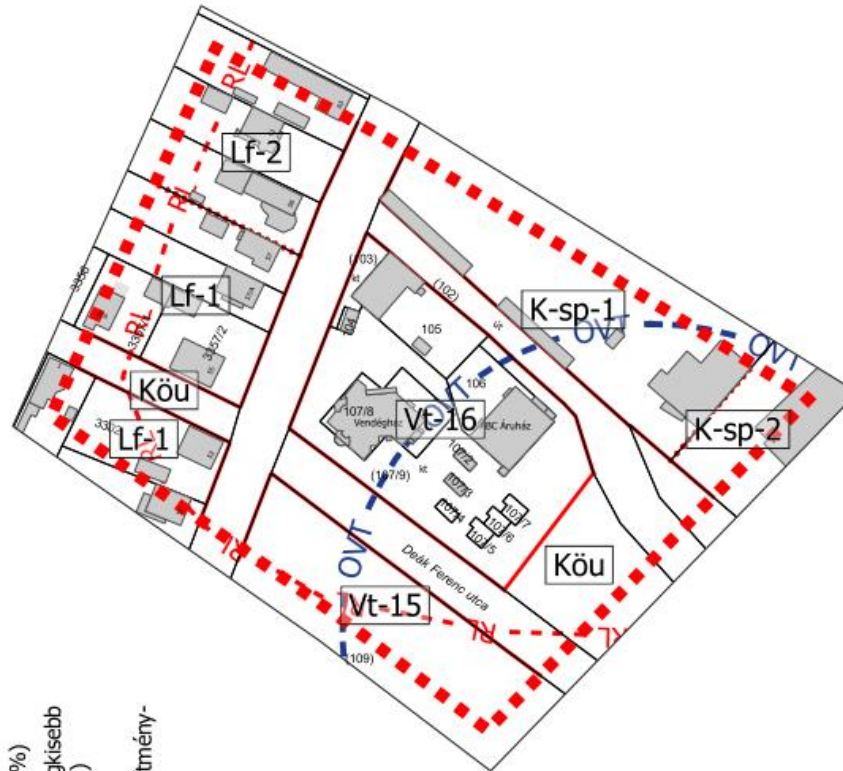
polgármester

.....

jegyző

### Jelmagyarázat

-  Érvényes szabályozási terv határa
-  Övezetek / Építési övezetek határa
-  Szabályozási vonal
-  Épületek, építmények
-  Földrészlet határa
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Vízminőség-védelmi terület határa



	Kialakítható legkisebb telek mérete (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf-1 Falusias lakóterület	900	O	30	40	5,0
Lf-1 Falusias lakóterület	1500	O	30	40	5,0
Vt-15 Településközpont vegyes terület	2000	SZ	60	20	8,0
Vt-16 Településközpont vegyes terület	1000	SZ	60	10	8,0
K-sp-1 Sportolási célú különleges terület	20000	SZ	10	70	8,0
K-sp-2 Sportolási célú különleges terület	10000	SZ	40	40	12,0
Köu - Közlekedési és közműterület					

\*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL\*

<b>T4 TERV</b> TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 06-20/384-38-50 WEB: WWW.T4TERV.HU		
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3360 Heves, Erzsébet tér 2.	dátum: 2020.05.	<b>Tm-10SZ</b>
terv: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	skála: M = 1:2000	
1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
Felelős tervező: Kőszeghy Csabáné Ábel 11-09-06-05		