

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2021. (V.13.)  
önkormányzati rendelete**  
**Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében meghatározott állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdésében a „Tm-1SZ és Tm-2SZ” szövegrész helyébe a „Tm-1SZ, Tm-2SZ és Tm-3SZ” szöveg lép.

**2.§**

A HÉSZ 3.§-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az „LF 1,11,3,4” jelű építési övezetben a beépítettség megengedett maximális mértéke 47%.<sup>1</sup>”

**3.§**

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-SZ1” jelű „Belterületi szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-3SZ” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-3SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

**Záró rendelkezések**

**4.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

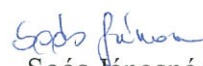
**5.§**

Hatályát veszti a HÉSZ 3. § (2) bekezdésének f)-h) pontja.

  
Hevér Lászlóné

polgármester



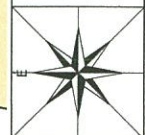
  
Soós Jánosné

jegyzői feladatok ellátásával megbízott köztisztviselő

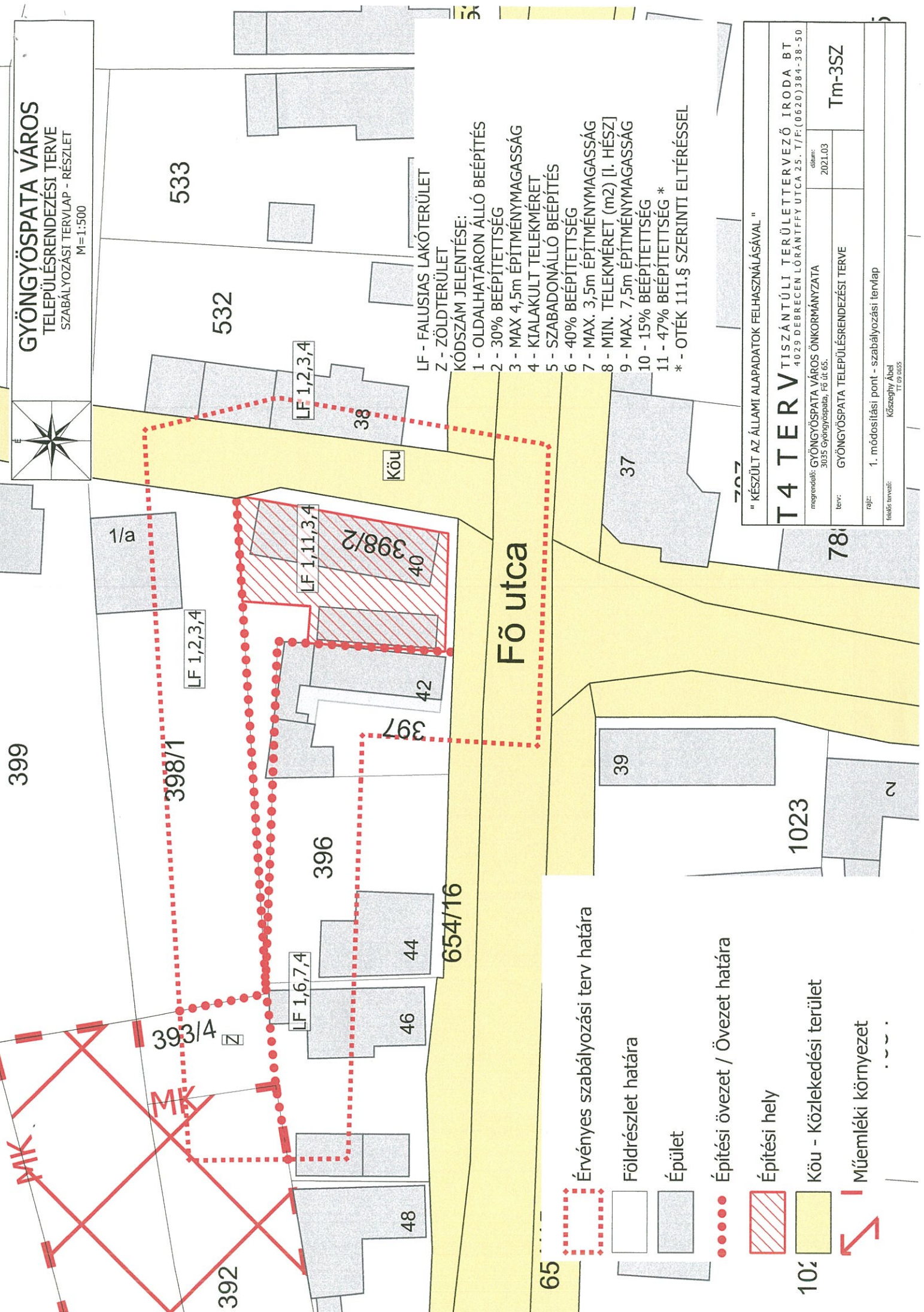
<sup>1</sup>A Heves Megyei Kormányhivatal HE/ÁFI/1-5/2021 számú állami főépítési záró szakmai vélemény alapján az OTÉK-tól való eltérés engedélyezett.



**GYÖNGYÖSPATA VÁROS**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - RÉSZLET  
M=1:500



399



- LF - FALUSIAS LAKÓTERÜLET  
Z - ZÖLDTERÜLET  
KÓDSZÁM JELENTÉSE:  
1 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
2 - 30% BEÉPÍTETTSÉG  
3 - MAX 4,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
4 - KIALAKULT TELEKMÉRLET  
5 - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS  
6 - 40% BEÉPÍTETTSÉG  
7 - MAX. 3,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
8 - MIN. TELEKMÉRLET (m2) [I. HÉSZ]  
9 - MAX. 7,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG  
10 - 15% BEÉPÍTETTSÉG  
11 - 47% BEÉPÍTETTSÉG \*

**Fő utca**

Érvényes szabályozási terv határa

Földrészlet határa

Épület

Építési övezet / Övezet határa

Építési hely

Köv - Közlekedési terület

Műemléki környezet

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT  
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 2. S. T./F.(0620)384-38-50

megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.

terv: GYÖNGYÖSPATA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: 1. módosítási pont - szabályozási tervlap

felkészítve: Kőszeghy Ábel  
TT.09.0555

időpont:  
2021.03

Tm-3SZ