

# SAJÓIVÁNKA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ  
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2021. SZEPTEMBER



**SAJÓIVÁNKAKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**


GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

**KőszeghyArt Bt.**  
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.  
Adószám: 25977969-2-43  
Cégjegyzékszám: 0106792210  
  
PH.

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655

  
.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

  
.....



## Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	7
1.1. Településrendezési előzmények.....	7
1.2. Tervezési előzmények.....	12
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	12
1.4. Módosítás bemutatása.....	21
Településszerkezeti változások.....	24
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	26
1.6. Partnerségi egyeztetés.....	27
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	27
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	28
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	28
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	30
3. Önkormányzati döntések.....	34
3.1. Partnerségi rendelet.....	34
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról és a kiemelt fejlesztési területről.....	38
3.3. Határozat a környezeti vizsgálatról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	39
4. Alátámasztó munkarészek.....	40
4.1. Tájrendezési munkarész.....	40
Biológiai aktivitásérték számítás.....	40
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	40
4.3. Közlekedési munkarész.....	40
4.4. Közművek.....	41

4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	42
4.6. Hírközlési munkarész.....	52
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük .....	53
6. Tervlapok .....	102

# 1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 %-os megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak. Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

A Nort Energy System Zrt. a térségben több napenergiát hasznosító napelemes kiserőmű létesítését tervezi többek közt a szomszédos Sajókazán (40MW) és Szuhakállón (2x30MW). A napelem modul sor szerelések befejezése után a napelem sorokat kis és nagyfeszültségű berendezéseket beüzemelik, a keletkező villamos energiát a Sajóivánka 058/1 hrsz-on létesítendő új alállomásába (132/22 kV) táplálják.

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházó hozzájárul Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához. Ennek megfelelően a veszélyhelyzet alatti rendkívüli jogrend alkalmazásával a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a módosítás területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

## 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen a főépítész feladatokat Gergely Péter látja el megbízással jogviszonyban.

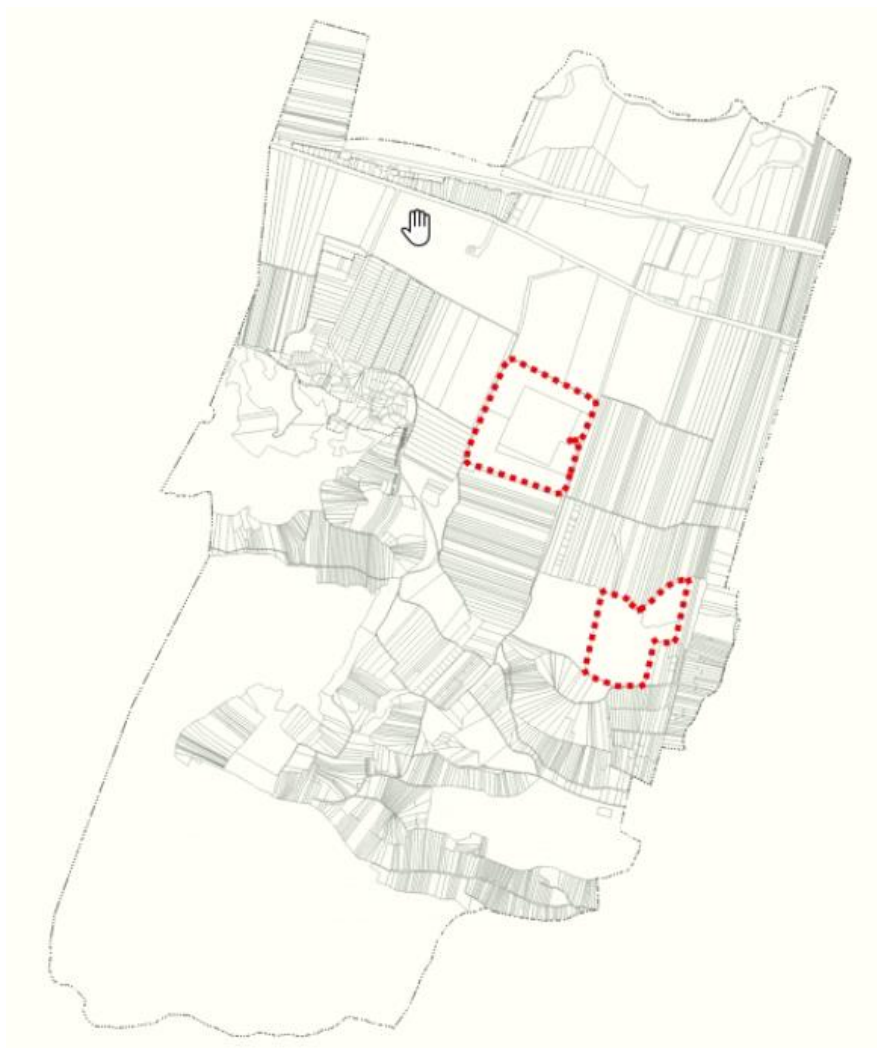
A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	21/2008. (V.29.)	ÖKT határozat
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	11/2008. (V.30.)	ÖKT rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a térségben tervezett napelemes kiserőművek által termelt villamos energia átalakítására szolgáló transzformátor alállomás elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. A veszélyhelyzet ideje alatt fennálló rendkívüli jogrend miatt a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester döntött a településrendezési eszközök módosításáról, illetve ugyanabban a döntésben a területrendezési eszközök módosításával érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. (1/2021. (I.20.) sz. polgármesteri határozat)

A térségben megvalósuló megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a Nort Energy System Zrt. (a továbbiakban: NES Zrt.) elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket, melyekben az alállomás is megnevezésre került, ismertetve lett az alkalmazott technológia és az alállomás helyszíne is. A módosítás során szükséges új beépítésre szánt terület kijelölése, mely során kieső biológiai aktivitásérték pótlásáról is gondoskodni szükséges. A kieső biológiai aktivitásértéket a beruházás helyszínén nehezen vagy nem lehet megoldani, így arra megfelelő terület került kijelölésre. A tervezési területeket az 1. ábra mutatja be a közigazgatási terület viszonylatában.





**1. ábra Tervezési területek a közigazgatási területen – az É-i a transzformátor állomás helyszíne a D-i a biológiai aktivitásérték pótlásának helyszíne**

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges építési engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra.

*„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

*a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

***c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”***

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája a c) alponthoz tartozik, mivel a polgármester az 1/2021. (I.20.) sz. határozatában a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2019. (I.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusának előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat készítése. A képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerve, azokkal egybehangzóan úgy határozott, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. E döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

### **Tervezési feladatok:**

1. A Sajóivánka 058/1 hrsz-ú földrészleten a létesítendő transzformátor alállomás számára terület kijelölése és a szükséges terület beépítésre nem szánt „intenzív használatú mezőgazdasági terület (szántó)” területfelhasználásból (Má) beépítésre szánt „különleges terület, transzformátor telep” (Ktr) területfelhasználásba kerül átsorolásra.
2. A kieső biológiai aktivitásérték pótlására a Sajóivánka külterületi 043/1 hrsz-ú földrészleten a szükséges terület beépítésre nem szánt „extenzív használatú mezőgazdasági terület (rét, legelő)” (Má<sub>E</sub>) beépítésre nem szánt „védelmi célú erdőterület (Ev) kijelölése.
3. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása.

### **1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK**

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet a térségben több napelemes kiserőmű megépítését tűzte ki célul. A tervezett létesítmények által termelt elektromos energia hasznosítását szolgáló transzformátor alállomás szükséges, melyet Sajóivánka külterületén a meglévő 400/132 kV-os transzformátorállomás bővítésével. A transzformátor alállomás megépítésének jogi háttérét a településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése adja.

### **1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA**

A településrendezési terv módosítása Sajóivánka külterületét érinti, a belterülettől keleti illetve délkeleti irányban. A módosítással érintett ingatlanok a 058/1 hrsz-ú és a 043/1 hrsz-ú földrészletet érintik – egyiket sem teljes területén. A 058/1 hrsz-ú földrészlet megosztása

folyamatban van, és a belőle leválasztásra kerülő terület (7567 m<sup>2</sup>) kerül átsorolásra különleges transzformátor telep területfelhasználásra. A 043/1 hrsz-ú földrészlet északi része kerül módosításra a biológiai aktivitásérték pótlására a szükséges mértékig – itt telekhatár módosítás várhatóan nem történik.



2. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

Táj- és természetvédelmi érintettség:

Természetvédelmi érintettség a tervezési területek vonatkozásában nem áll fenn. A tájképvédelmi terület övezete a mindkét tervezési területet érinti. A transzformátor alállomás nem új elemként jelenik meg a tájban, hisz a meglévő állomás bővül ki területileg így jelentős változást ez nem okoz a művi környezet miatt.

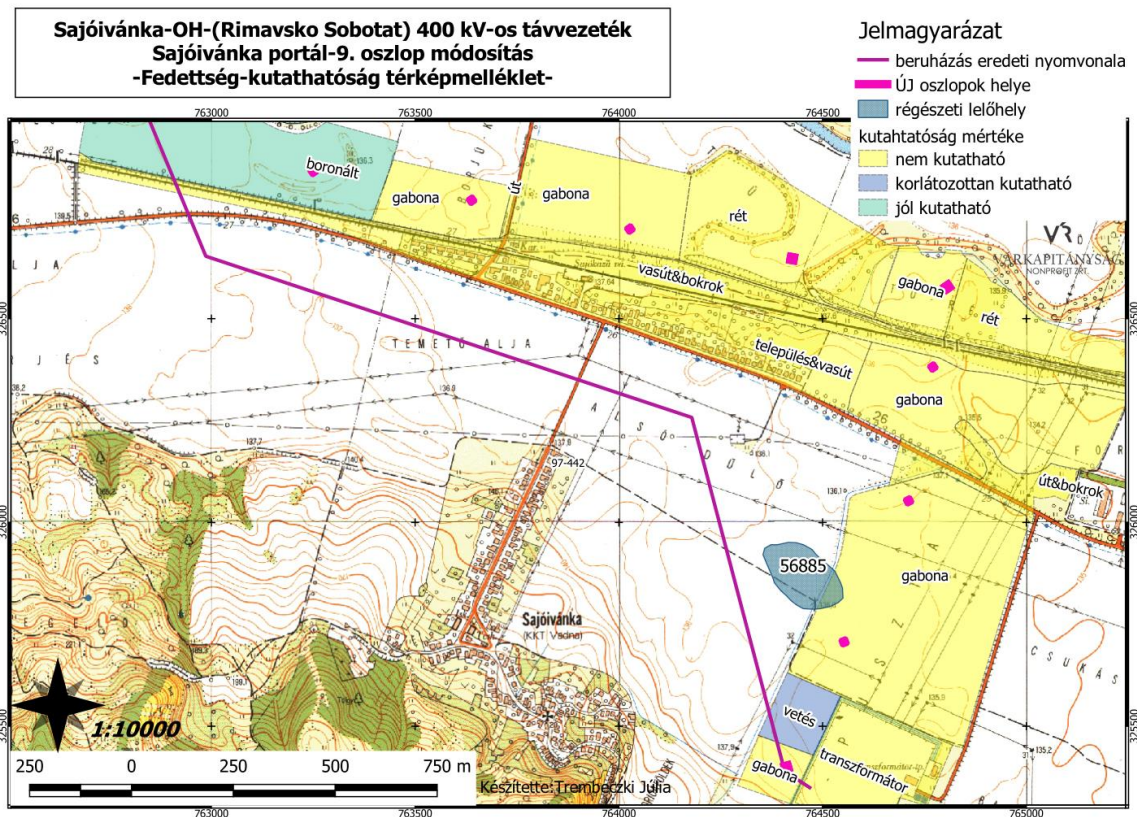
A tervezési területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete is érinti a biológiai aktivitásérték pótlásának területén. Az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület feltüntetése történik ezáltal elősegítve a magasabb rendű tervek, az erdőgazdálkodás és a településrendezési eszközök összhangjának megteremtését.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezett transzformátor alállomás a 059/1 hrsz-ú földrészlet mellett helyezkedik el, mely a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleménye alapján a régészeti érdekű terület. Tekintettel a módosítással érintett területre és a régészeti érdekű terület kapcsolatára, valamint az 56885 azonosító számú „Sajóivánka – Alsó-dűlő 2.” elnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhely közelségére a területre vonatkozó régészeti szempontú örökségvédelmi hatástanulmányt írtak elő.

A módosítással érintett területre vonatkozóan a MAVIR Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. megbízásából 2020-ban a Várkapitányság Nonprofit Zrt. régészeti szempontú terepbejárást készített. A MAVIR 400 kV-os távvezeték oszlopsorát helyezi át ezen a területen. Az ehhez készült ERD szerint: A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a kulturális örökség védelmével kapcsolatos

szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.”



3. ábra Sajóivánka-OH 400 kV-os távvezeték oszlopáthelyezése kapcsán készített ERD térkép

A hatóság ugyanakkor felhívta a figyelmet az alábbiakra:

„A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt [továbbiakban: ERD] kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az

örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a KöR. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.”

A fentieknek megfelelően az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában – bár korábban a terület régészeti vizsgálata már elkészült – újból megrendelésre került a terepbejárás a Várkapitányságtól.

Az elkészült előzetes régészeti dokumentáció a dokumentációhoz csatolásra került. Annak fontosabb megállapításait az alábbiakban részletezzük:

„A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó információt, vagy régészeti lelőhelyre vonatkozó adatot nem találtunk...”

...A tervezett beruházás területét a régészeti terepbejárás időpontjában sűrű szőja fedte. A tervezett beruházás területe, illetve pufferzónájának egy része a növényi fedettség és kisebb részben a beépítettség, illetve az elkerítettség miatt terepbejárási módszerekkel nem volt kutatható.

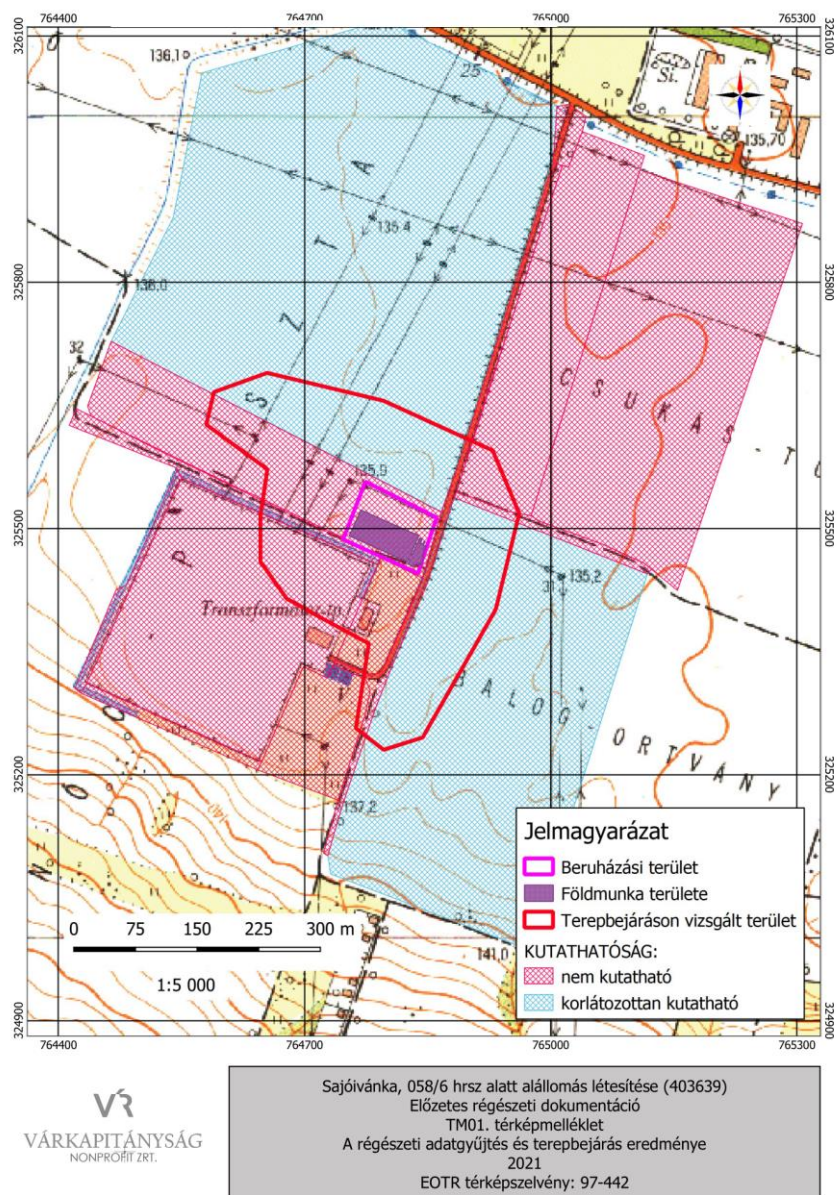
Korlátozottan kutatható felszínek csak a tervezett beruházás északi, északnyugati pufferzónájában, gázos napraforgó tarlóval fedett, illetve keleti, délkeleti pufferzónájában gázos gabonatarlóval fedett területeken voltak.

A terepbejárás során sem régészeti jelenség, sem régészeti korú leletanyag nem került elő.”



„A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet, ezért megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani (Korm. R. 43. § (3) bekezdés).”



4. ábra ERD térképi melléklete

Mindkét tervezési terület érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővését szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

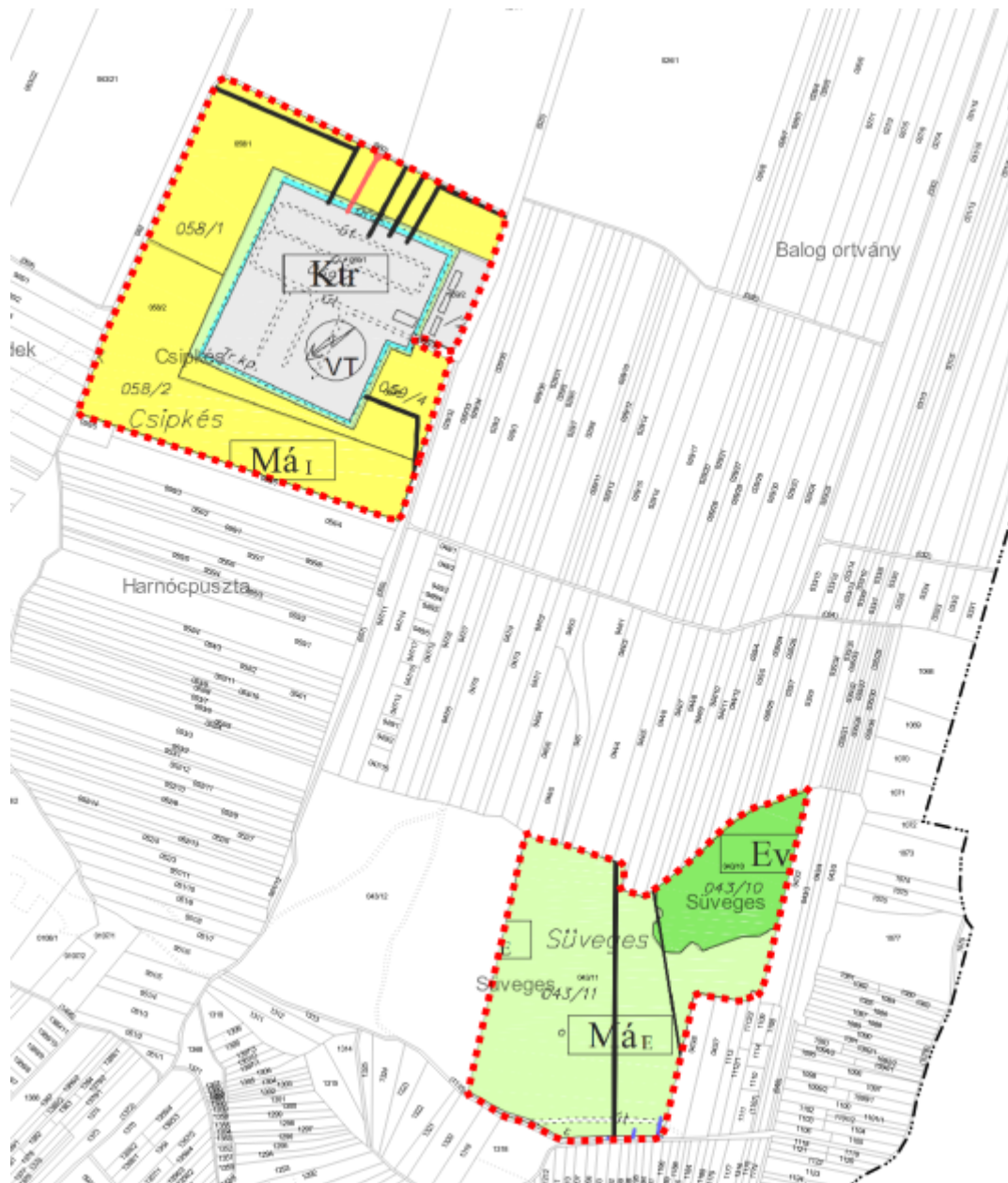
A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A módosítani kívánt területeken 1-1 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni illetve felszín alatti vízhasználatot tart nyilván a vízügyi igazgatási szerv.

A meglévő transzformátor állomás és környezetében több elektromos vezeték és védőtávolsága helyezkedik el. A legnagyobb ezek közül a Sajóivánka-Országhatár- (Rimavska Sobota) 400kV-os távvezeték, Sajóivánka – Kazincbarcika – Berente 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték, Felsőzsolca – Sajóivánka 400 kV-os átviteli hálózat meglévő távvezeték eleme. A kisebbek: Borsodnádásd – Sajóivánka meglévő 132 kV-os térségi ellátást biztosító elosztó távvezeték, Ózd – [Acél] – Sajóivánka; Sajóivánka – Berente [Borsodi Vegyi Kombinát]; Sajóivánka – Kazincbarcika; Sajóivánka – Sajószentpéter 132 kV-os távvezeték elemek.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



5. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



6. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

#### 1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a 058/1 hrsz-ú földrészlet keleti része kerül átsorolásra a transzformátor állomáshoz szükséges mértékben. (földhivatali határrendezés folyamatban). A tervezett területfelhasználás a területtől délre elhelyezkedő transzformátorállomással megegyező lesz – különleges beépítésre szánt transzformátor telep terület (Ktr).

A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg a hatóságok által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal. Feltüntetésre kerültek továbbá a műszaki infrastruktúra elemek illetve azok védőtávolságai, biztonsági övezetei.

Újonnan beépítésre szánt terület a meglévő transzformátortelep bővítése kapcsán került kijelölésre cca 7600 m<sup>2</sup> területet érintően. A 058/1 hrsz-ot érintően merül fel a termőföld érintettsége, mely jelenleg szántó művelési ágú 5-ös minőségi osztályú. A tervezett állomás megvalósítása helyhez kötött beruházás és a meglévő transzformátor állomás környezetében csak 5-ös minőségű osztályú szántók, illetve rét helyezkedik el. A terület igénybevételét a lehető legszükségesebb mértékre csökkentve kerül kialakításra az állomás telke, melyhez a földhivatali telekrendezési eljárásokat és művelésből való kivonást a beruházó külön eljárásban indítja meg.

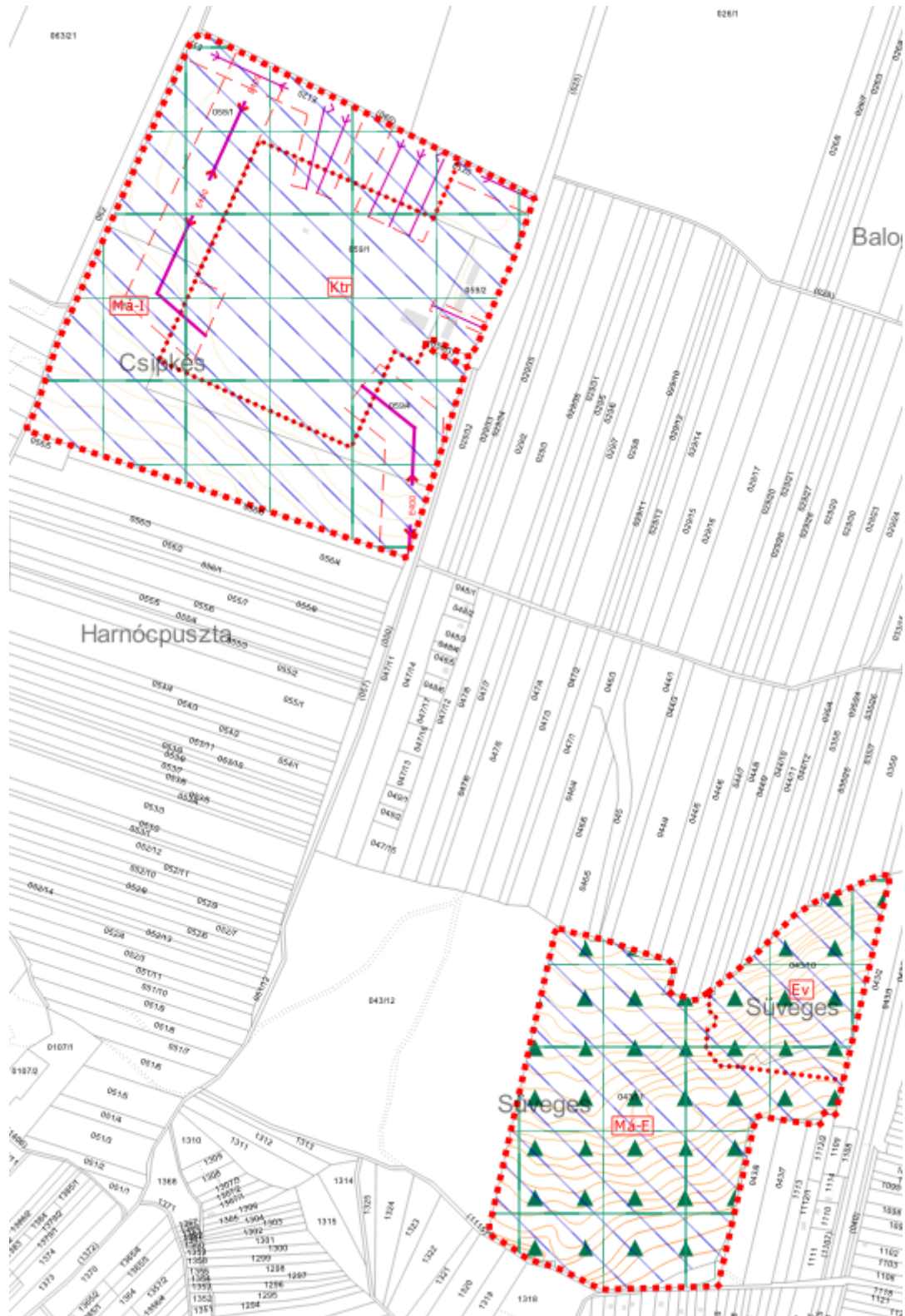
A még nem kivont termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes földhivatali hatóságnál engedélyeztetni kell, amennyiben ez még nem történt meg. A termőföld használata, a beruházás megkezdése csak ez után kezdődhet meg.

A településszerkezeti tervlap a meglévő hatályos településszerkezeti terv jelkulcsához igazodó jelöléseket tartalmaz.

A településszerkezeti tervlapon feltüntetésre kerül a tájképvédelmi övezet, a vízminőség-védelmi terület övezete valamint az OTrT által meghatározott erdők övezete a legfrissebb Országos Erdőállomány Adattárában fellelhető adatokkal.



7. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet

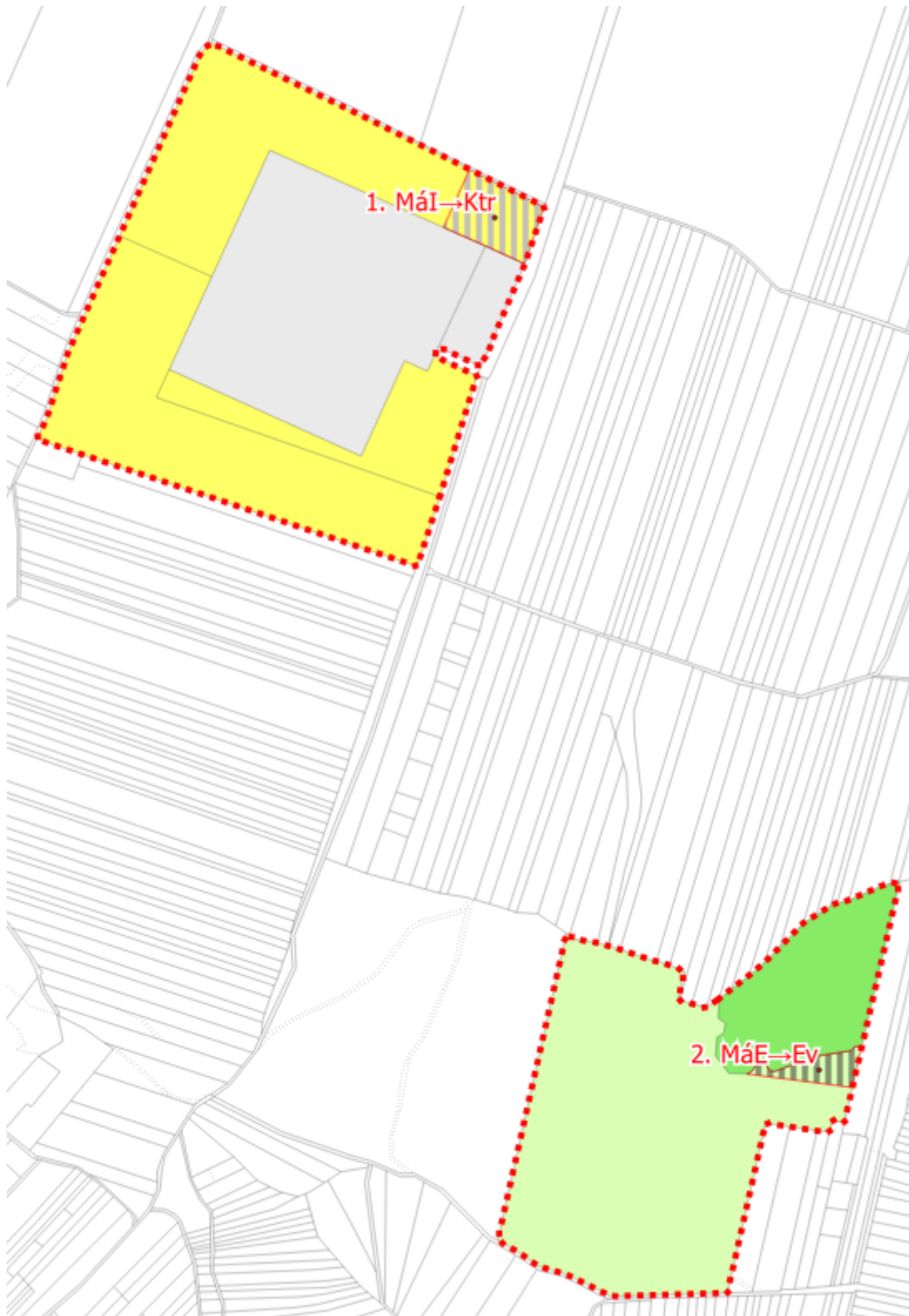


8. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

### Településszerkezeti változások

A tervezett változásokat a 8. ábra mutatja be. A két tervezési területen belül két módosítást irányoz elő a terv.





9. ábra A tervezett állomás kapcsán és a biológiai aktivitásérték pótlására javasolt területfelhasználás-változások

A módosítások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)
1	MÁ <sub>I</sub>	Ktr	0,759
2	MÁ <sub>E</sub>	Ev	0,321

A fentebbi táblázatokban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

MáI: intenzív használatú mezőgazdasági terület (szántó)

MáE: extenzív használatú mezőgazdasági terület (rét, legelő)

Ktr: különleges terület, transzformátor telep

Ev: védelmi célú erdőterület

#### 1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Sajóivánka község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

## **1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2019 januárjában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2019. (I.23.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusa értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A partnerségi egyeztetés 2021 májusának második felében került lefolytatásra. A véleményezési idő alatt a partnerségi rendeletben meghatározott partnerek köréből nem érkezett észrevétel, vélemény a módosítással kapcsolatban. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést ennek tudatában lezárta a 2021. szeptember 8-i ülésén. A döntés a 3.3. fejezetben került dokumentálásra.

## **1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek eddig beérkezett véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A képviselő-testület a véleményeket megismerve azokkal egybehangzóan úgy határozott, hogy nem készített környezeti vizsgálatot a módosításhoz. A döntés a 3.3. fejezetben került dokumentálásra.

## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021. (.....) K.T. sz. határozat

Tárgy: Sajóivánka község 21/2008.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

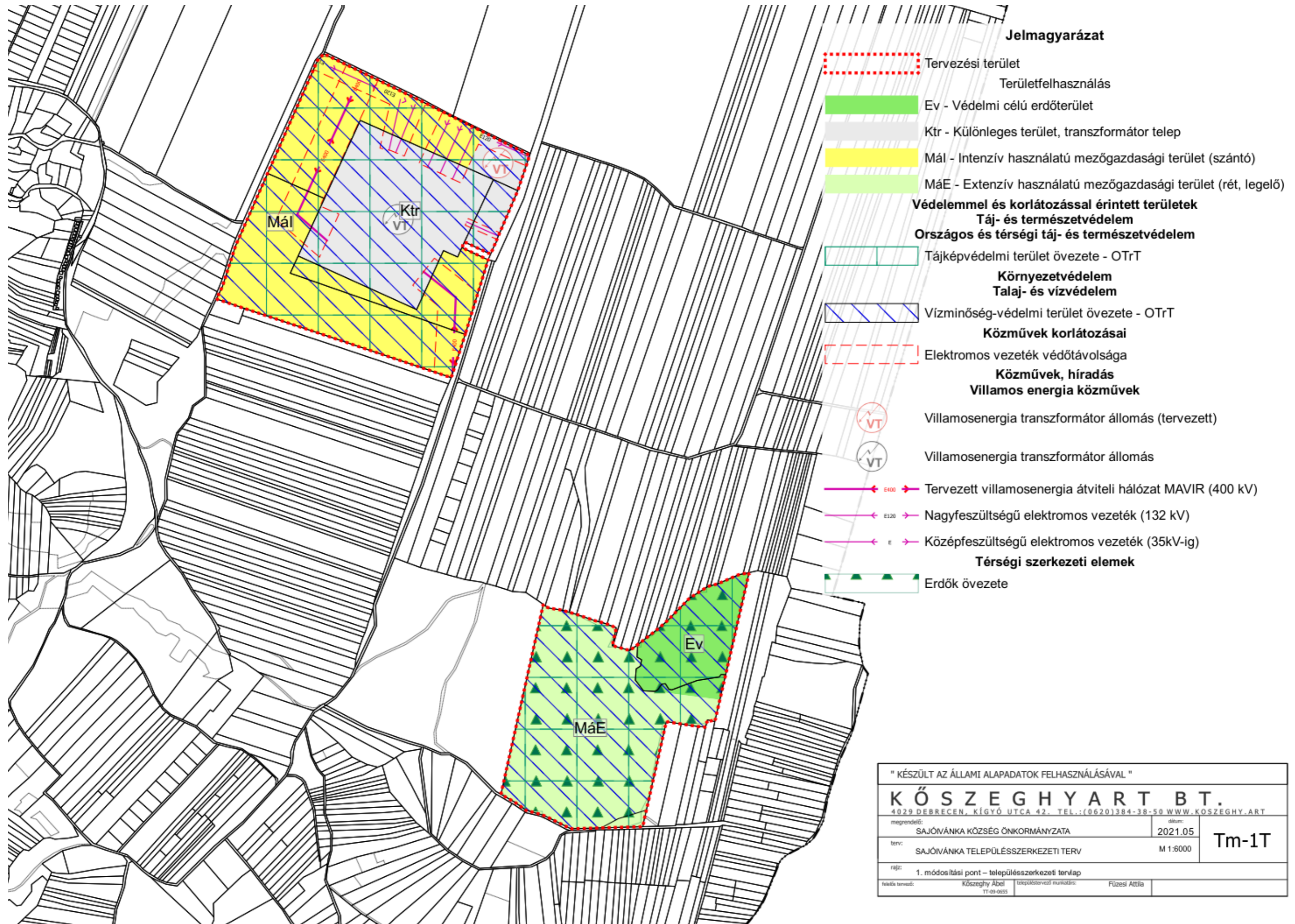
1. A Képviselő-testület Sajóivánka Község Településszerkezeti tervének módosítását a jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: Seszták Ottó polgármester

Határidő: azonnal

Sajóivánka, .....

Seszták Ottó  
polgármester



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>KŐSZEGHYART B.T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	SAJÓVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2021.05
terv:	SAJÓVÁNKA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M 1:6000
rész:	1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap	
felvázl. tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0035	Füzesi Attila

## 2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### **SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**... /2021. (.... ....) önkormányzati rendelete**

#### **Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sajóivánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Nagybarca Községi Önkormányzat,

Vadna Község Önkormányzata,

Sajókaza Községi Önkormányzat,

Kazinbarcika Város Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2019. (I.23.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 19.§-a az 1. melléklet szerinti táblázattal egészül ki.

## 2.§

A HÉSZ mellékletét képező „SZ-2” jelű, „Sajóivánka szabályozási terv a külterületre” megnevezésű tervlap a 2. melléklet szerinti „Tm-1Sz” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Módosítással érintett terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## Záró rendelkezések

### 3.§

Hatályát veszti a HÉSZ 20.§ VI. sz. táblázata.

### 4.§

Ez a rendelet 2021. ....-án lép hatályba.

PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

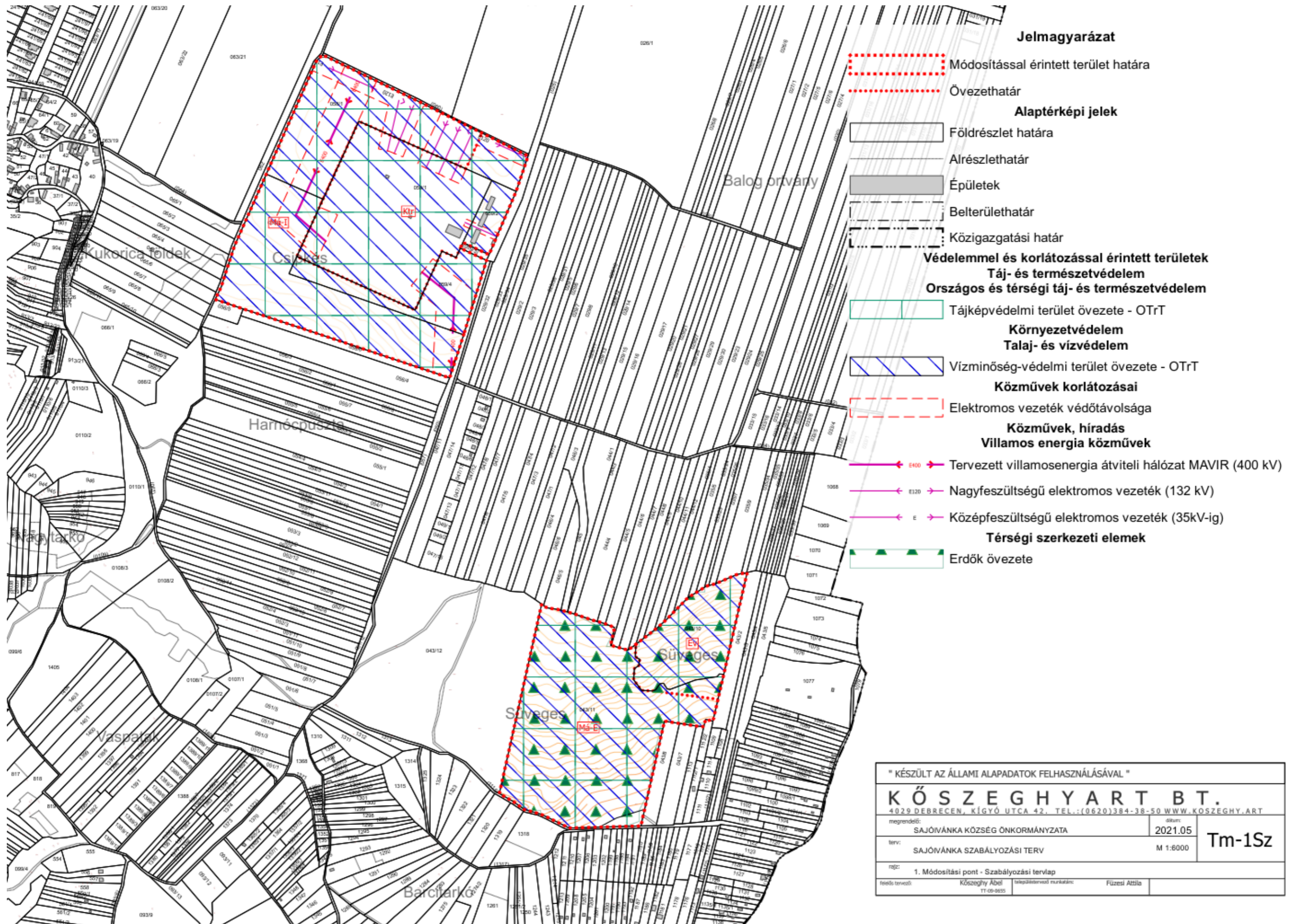
1. melléklet a(z) .../2021. (.....) sz. Önk. rendelethez

„VI. táblázat

Az építési telek					
Övezet jele	Funkcionális besorolás	Beépítési Mód	Alakítható legkisebb telekterület*	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság
Kt	Működő temető	<b>SZ</b>	100	5%	4,5 m
Ksp	Sportpálya	<b>SZ</b>	1000	10%	4,5 m
Kpi	Pincés terület övezete	<b>K</b>	K	K	3,5 m
Ktr	Transzformátor állomás övezete	<b>K</b>	1000	40%	K**

\*\* Az előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető, maximum 40 méterig.”





* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *		
<b>KŐSZEGHYART BT.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	SAJÓVÁRKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2021.05
terv:	SAJÓVÁRKA SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:6000
terv:	1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap	
tervező:	Kőszeghy Ábel 11-09-0025	tervező munkatárs: Füzési Attila

# 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

## 3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

**Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete  
1/2019. (I.23.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezés

1.§ Sajóivánka község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

### 2. A partnerek meghatározása

2.§ A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a sajóivánkai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a sajóivánkai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a Sajóivánkán működő és a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény melléklete szerinti bevett egyház,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.sajoivanka.hu](http://www.sajoivanka.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül, szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.sajoivanka.hu](http://www.sajoivanka.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**4. § Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a [www.sajoivanka.hu](http://www.sajoivanka.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.sajoivanka.hu](http://www.sajoivanka.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.sajoivanka.hu](http://www.sajoivanka.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.sajoivanka.hu](http://www.sajoivanka.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén,** az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.sajoivanka.hu](http://www.sajoivanka.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.sajoivanka.hu](http://www.sajoivanka.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

**(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

7. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Sajóivánka község Önkormányzata címére (3720. Sajóivánka, Kossuth u.38.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

9. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

10. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
  - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**11. §** A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.sajoivanka.hu](http://www.sajoivanka.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

**12. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### **6. Záró rendelkezések**

**13. §** (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Seszták Ottó sk.**  
polgármester

**Dr. Herczeg Tibor sk.**  
jegyző  
címzetes főjegyző

### 3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL

#### Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2021.(I.20.) határozata

##### Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás megindítása

Sajóivánka Község Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján –Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva, az alábbi határozatot hozom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelt) 16.§-a alapján, Sajóivánka község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetértek, elkészítéséhez hozzájárulok.

A Sajóivánka község területén megvalósítandó transzformátor-aláállomás elhelyezéséhez – összefüggésben a térségben létesítendő tervezett naperóművekkel – a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztések összhangjának megteremtése szükséges.

A fejlesztés mielőbbi megvalósíthatósága érdekében az érintett 058/1 hrsz-ú földrészletet, illetve az ezen földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, valamint a termelői kábel által érintett területeket (011, 012/2, 016/25, 016/26, 03, 025 hrsz-ú földrészletek, illetve azok közvetlen környezetét) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom – a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján, a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelemszerűen

Sajóivánka, 2021. 01. 20.



  
Seszták Ottó  
polgármester

### 3.3. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

#### **Kivonat:**

Készült Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 8. napján tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **62/2021. (IX.8.) határozata**

#### **a településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról és környezeti vizsgálat készítéséről**

1. Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2019. (I.23.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A Képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Sajóivánka község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

k.m.f.

**Seszták Ottó sk.**  
polgármester

**Dr. Herczeg Tibor sk.**  
jegyző  
címzetes főjegyző

A kivonat hiteles: Vadna, 2021. 09. 08.

Leíró: Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző



## 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett alállomás a szomszédos telken lévő transzformátor állomáshoz kapcsolódóan kerül létesítésre. A tájban nem egyedüli művi elemként jelenik meg. A meglévő tájjellegre a módosítás és a tervezett beruházás nem, vagy csak kevésbé lesz hatással.

#### Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így az igazolást szükséges elkészíteni.

Biológiai aktivitásérték számítás - Sajóivánka RT módosítás 2021							
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	BAÉ szorzó	Terület (ha)	BAÉ érték	Tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ érték
1.	Mál	3,7	0,759	2,8083	Ktr	1,5	1,1385
2.	MáE	3,7	0,321	1,1877	Év	9	2,889
Összesen				3,996			4,0275
Változás:						+	0,0315

### 4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenység várhatóan a környezetre nem gyakorol jelentős hatást. A meglévő transzformátorállomás bővítésével a környezeti határértékek továbbra is betartásra kerülnek.

### 4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ



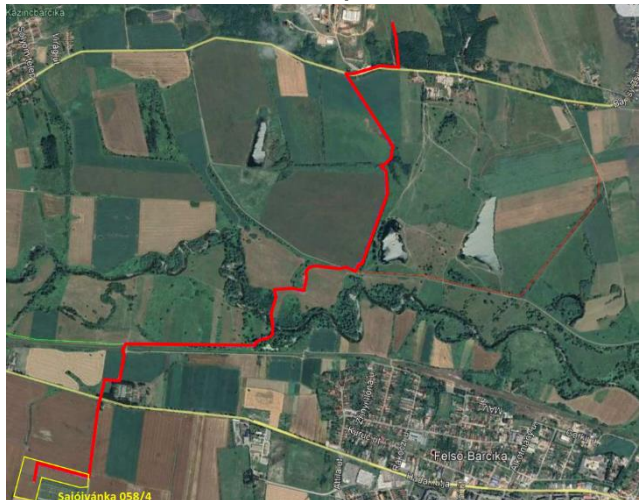
A tervezett transzformátor állomás megközelítése akár csak a szomszédos transzformátor állomásé is biztosított a 025 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúton keresztül. Új közlekedési terület kijelölésére, a meglévők megváltoztatására nincs szükség.

#### 4.4. KÖZMŰVEK

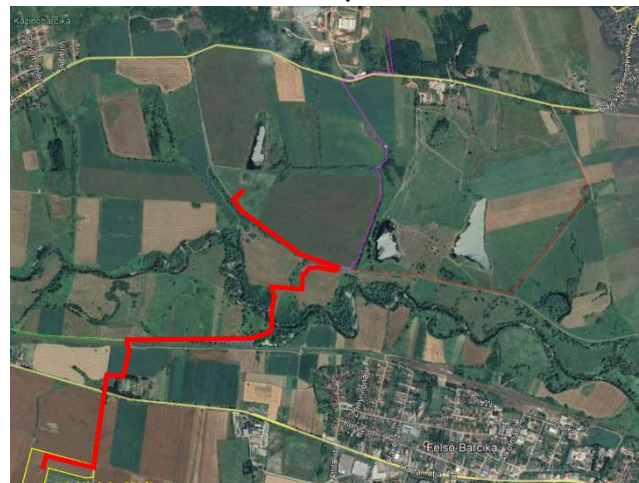
A térségben létesítendő naperőművek napelem modul sorainak szerelésének befejeztével a napelem sorokat kis és nagyfeszültségű berendezéseket beüzemelik, a keletkező villamos energiát a Sajóivánka 058/1 hrsz-on létesítendő új állomásába (22 kV-os) táplálják.



10. ábra – Szuhakálló II. sz. naperőmű termelési kábele



11. ábra – Szuhakálló I. sz. naperőmű termelési kábele



12. ábra Sajókaza tervezett naperőmű termelési kábele

#### **4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Sajóivánkára vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

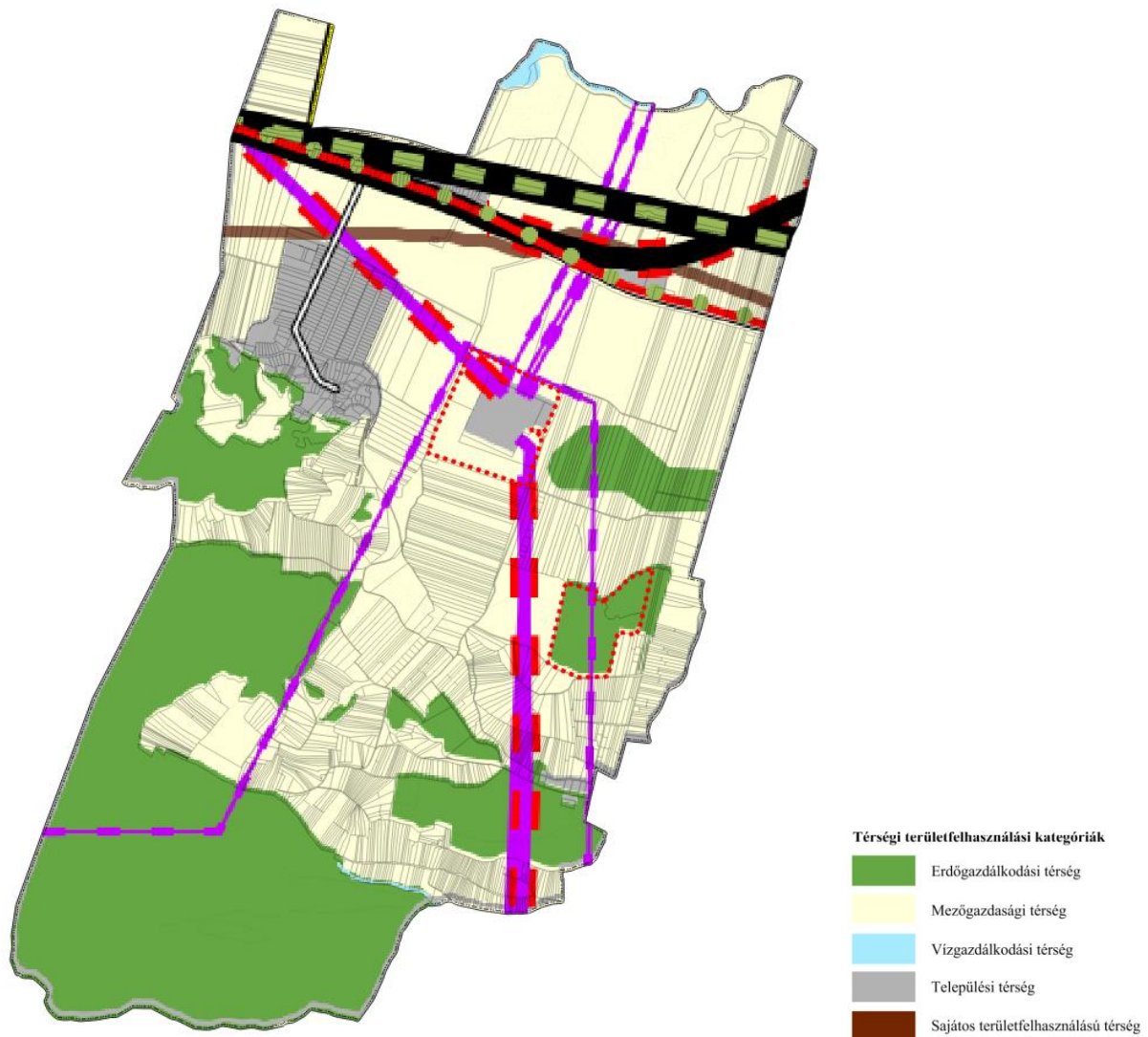
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület több térségi területfelhasználást is érint. A transzformátor állomás területe mezőgazdasági térségi területfelhasználást érint – közvetlen szomszédságában lévő meglévő transzformátor állomás települési térségben helyezkedik el. A biológiai aktivitásérték pótlása erdőgazdálkodási térséget érint.

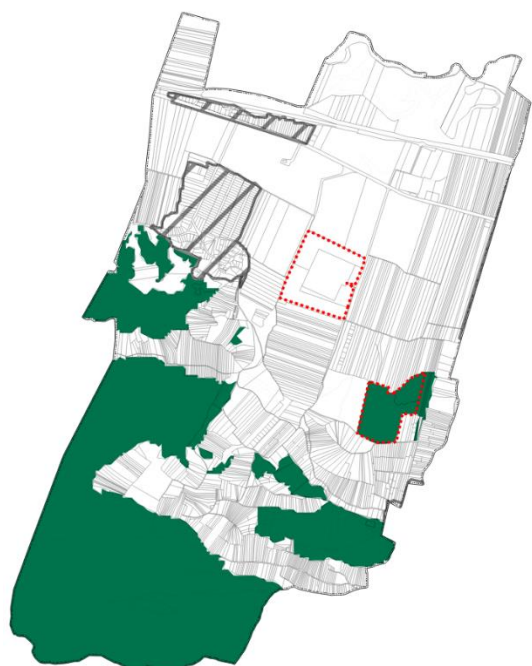
## Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Sajóivánka község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	igen	igen	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása (2020-as erdőtérkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

A tervezett módosítások érintik az erdők övezetét melyre az OTrT 29-30. §-a tartalmazza az országos szabályokat:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti



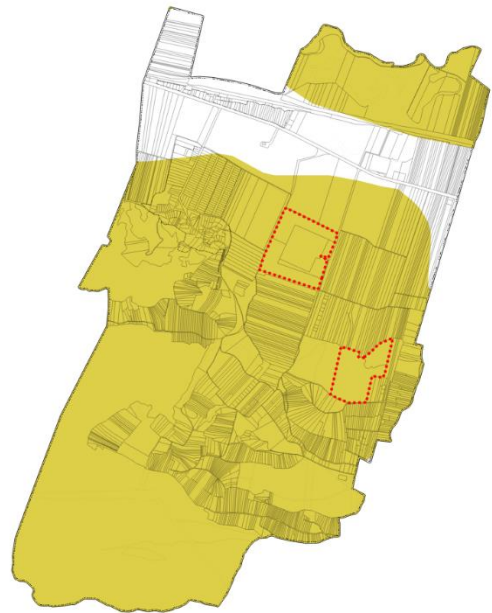
*Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

*30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet."*

Az erdők övezetében erdőterület kijelölése történik, így az nem ellentétes az országos szabályokkal.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályok az MvM rendelet 4.§-ában kerültek megfogalmazásra:

*„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*



*(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni*

*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*



*b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.*

*(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."*

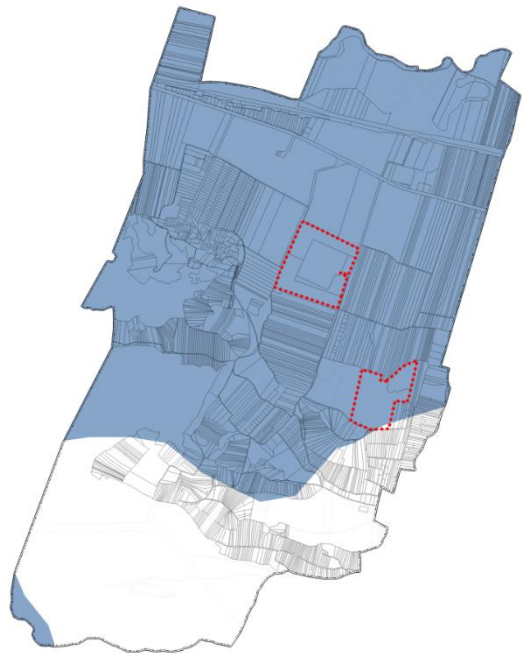
Sajóivánkán létesülő alállomás a meglévő tájjellegén nem változtat. A már meglévő transzformátor állomás bővítésével új tájseb nem keletkezik.

A vízminőség-védelmi terület övezetét az MvM rendelet 5.§-a szabályozza:

*„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

*(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*

*(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető."*



A módosítással érintett területeken az új beépítéssel érintett részen az előzetes vízrendezés megoldását követően helyezhető el csak építmény.

### Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Sajóivánka község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyag vagyontulajdonos terület övezete	igen/nem (megyei terv szerint igen a bányakapitányság szerint nem)	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján
földtani veszélyforrások övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén

				Megyei Kormányhi vatal Közlekedés i, Műszaki Engedélye zési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgá ltatása alapján
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet		igen		MTrT alapján
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet		nem		MTrT alapján
megyehatár on, településha táron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete		nem		MTrT alapján
közigazgatá si határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmény ek övezete		nem		MTrT alapján
településfejl esztési dokumentu mok és		igen		MTrT alapján

településre ndezési eszközök társulásban történő készítéséne k övezete		
zártkerti övezet	igen – a tervezési terület nem érinti zártkertet	MTrT alapján
lakótelepi övezet	nem	MTrT alapján

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák.

#### **4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

## 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Sajóivánka RT módosítás 2021 - Transzformátor alállomás - Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás kapcsán beérkezett						
Ssz.	Véleményt adó szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb megjegyzés	Tervezői válasz
1.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Szögedi Zsuzsanna	986/3/2021	Nem	adatszolgáltatással érkezett	-
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Horváth Gábor	35500/2284-1/2021.ált	Nem	-	-
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Kissné Uzonyi Ágnes	BO/34/1667-3/2021.	Nem	-	-
4.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	15720-2/2021/KBKHF	Nem	Kifogást nem emel.	-
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Snellenperger Tünde	BO/NEF/0990-2/2021	Nem	-	-
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Szarkáné Györe Mária	BO/17/00239-2/2021	Nem	-	-
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Szabó Andrea	BO/35/02099-2/2021	Nem	-	-
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/01359-2/2021	Nem	-	-
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	BP/2602/197-2/2021	dr. Zelenyánszki Éva	Nem	A központi nyilvántartás alapján örökségi elem nem található a tervezett módosítások területén.	-
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	BO/32/06636-2/2021	Balajti Péter, Halmágyi Anett	Nem	-	-
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19036/2021.	Nagy Hajnalka	Nem nyilatkozott.	A módosítással érintett területre vonatkozóan megállapítja, hogy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek.	-
12.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	19102/2021.	Fejes Tibor	Nem	Megállapítja, hogy átlagostól gyengébb minőségű termőföldet érint és helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik.	-



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Sajóivánka Község Polgármestere**  
**Seszták Ottó**

Sajóivánka  
Kossuth Lajos utca 38.  
3720

[polgarmester@sajoiivanka.hu](mailto:polgarmester@sajoiivanka.hu)

**Tárgy:** Sajóivánka településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás, előzetes tájékoztatás, környezeti értékelés  
**Ügyiratszám:** 986/3/2021.  
**Ügventéző:** Szőgedi Zsuzsanna

**Hivatkozási számok:** Vad/128-10/2021.,  
Vad/128-13/2021.

**Ügventézőjük:** -

**Melléklet:**  
986\_3\_2021\_Sajoiivanka\_adatszolgáltatás\_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sajóivánka Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) **42. § (5) bekezdése** értelmében *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem indításával.*

A településrendezési terv módosítására és környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó előzetes tájékoztatásukat az igazgatóságunkon 2021. március 3-án és 2021. március 4-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

**Adatszolgáltatás:**

Sajóivánka közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*Natura 2000 területek, törvény erejénél fogva [ún. ex lege] védelem alatt álló természeti értékek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (986\_3\_2021\_Sajoiivanka\_adatszolgáltatás\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

**Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.**

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

**Sajóivánka közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

**1.) Országos védelem alatt álló terület**

Sajóivánka közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a közigazgatási területen elhelyezkedő, **Vár nevű ex lege védett földvár** (középkori, középponti EOv-koordináták: 324980, 763270). A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a földvárak országos jelentőségű természeti emlékeknek minősül. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

A törvény erejénél fogva védelem alatt álló **források** kataszterezése folyamatban van. Adatszolgáltatásunk csak a törvény erejénél fogva védett (5 l/perc vízhozam feletti) forrásokra terjed ki.

**2.) Natura 2000 területek**

Sajóivánka közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül: a **Sajó-völgy** néven kihirdetett *kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület* (területkódja: HUAN20006) érinti. A **Sajó-völgy** nevű Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, amely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

**3.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Sajóivánka közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület és ökológiai folyosó övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban MaTrT) 25-26. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

**4.) Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

**5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)**

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Sajóivánka területe „**A Sajó és a Hernád köze**” tervezett *ÉTT-ek térségei* által érintett.

### 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

### 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Sajóivánka település esetében még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértékek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A **tájképvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban.** Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembevételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.*

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült **„A fényszennyezésről – világosan!”** című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: [http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel\\_vilagosan](http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan).

Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

Amennyiben a felülvizsgálati, vagy módosítási szándék egy övezet esetében a település közigazgatási területén belül több ingatlant is érint (pl. adott övezetre vonatkozóan a beépíthető terület nagyságának, maximális beépíthetőség arányának változtatását tervezik), kérjük a véleményezésre előkészített dokumentációban az összes ingatlan feltüntetését, vagy felsorolását (pl. táblázat formájában és amennyiben megoldható digitális fedvény segítségével). Amennyiben valamely településrendezési módosítási szándékhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési tervben kijelölt ingatlanhatárokhoz képest változtatási szándék merül fel, vagy a változtatás már megtörtént, kérjük igazgatóságunk részére megküldeni a



(tervezett) változtatások adatait (pl. földmérő által készített változási vázrajzot, vagy az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő aktuális földhivatali térképet) is.

## **II. A tervezett módosítás területei, témái:**

Az előzetes tájékoztatás szerint: "Összefüggésben a térségben létesítendő tervezett naperóművekkel a község területén **transzformátor-állomás létesítésére kerül terület kijelölésre.**" A jelenlegi transzformátor állomás szomszédságában kerülne létesítésre az állomás. A jelenlegi területfelhasználás azonban nem teszi lehetővé a terület szükséges mértékű beépítését. A megkereső levélhez csatolt átnézeti tervlapokon az alábbi két tervezési területet határolták le:

**1.) A külterületi 058/1, 058/2, 059/1, 059/2, 059/3, 059/4 hrsz.-ú ingatlanok** közül a 058/1, 058/2 hrsz.-ú területek a hatályos településrendezési eszközök szerint *intenzív használatú általános mezőgazdasági terület* (jelölése: **MáI**), a 059/1, 059/2 hrsz.-ú területek *különleges terület - transzformátor telep* (**Ktr**), a 059/3 hrsz.-ú terület pedig *közlekedési terület* területfelhasználási egységbe soroltak. **A 058/1 hrsz.-ú területet a jelenlegi intenzív használatú általános mezőgazdasági terület helyett különleges terület - transzformátor telep területfelhasználási egységbe tervezzük átsorolni.**

**2.) A külterületi 043/10, 043/11 hrsz.-ú ingatlanok** közül a 043/10 hrsz.-ú terület a hatályos településrendezési eszközök szerint *védelmi célú erdőterület* (**Ev**), a 043/11 hrsz.-ú terület pedig *extenzív művelésű általános mezőgazdasági terület* (**MáE**) területfelhasználási egységbe sorolt. Az 1.) pontban szerepeltetett módosítási szándék, azaz új beépítésre szánt terület kijelölése mellett *pótolni szükséges a biológiai aktivitásértéket*. Az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő **043/11 hrsz.-ú területet extenzív művelésű általános mezőgazdasági terület helyett védelmi célú erdőterületként kívánják kijelölni.**

Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselőtestülete hatáskörében eljáró Polgármestere 1/2021. (I. 20.) határozatával a módosítással érintett területeket *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

## **III. Előzetes tájékoztatásként jelezzük, hogy:**

– A módosítási szándék által érintett tervezési területeket nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, továbbá az országos ökológiai hálózat övezetei nem érintik, azonban a *tájékp védelmi terület övezete* érinti. Az adott területen egyedi tájérték, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetének pontos lehatárolását, 4. §-a pedig az övezetre vonatkozó előírásokat.

– A Vad/128-13/2021. ügyiratszámú megkereső levelükkel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmaznak előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos **természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, **tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben

lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. március 5.

Tisztelettel:


  
 Rónai Kálmán
   
 Igazgató
   

 Rónai Kálmán
   
 2021.03.05.
   
 Eger
   
 3510
   
 2021.03.05.
   
 10:11:01
   
 2021.03.05.

Rónai Kálmáné  
igazgató



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/2283/2021. ált.  
Ügyintéző: Horváth Gábor  
Tel: 46/517-374

Tárgy: Sajóivánka község  
településrendezési eszközeinek  
módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm.  
rendelet 42. § (5) bekezdése szerinti  
vélemény

**Sajóivánka Község Polgármestere**

**Sajóivánka**

**Tisztelt Címzett!**

A Vad/128-5/2021. számú levelére (Adatszolgáltatás: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület, vízbázisvédelmi terület, polgári védelmi terület, veszélyességi övezet vonatkozásában.) (Összefüggésben a térségben létesítendő tervezett naperőművekkel a község területén transzformátor-alállomás létesítésére kerül terület kijelölésre.) az alábbiakat közlöm:

Hatóságom nyilvántartása szerint a tervezési terület hidrogeológiai védőidomot nem érint.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:  
A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

*1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a) <sup>294</sup> Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint<sup>295</sup> regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

#### 2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

#### 3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. pontja alapján igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Sajóivánka település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízelvezető létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízeléptélményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsonornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

#### **Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:**

A **településrendezési eszközök módosításához** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtött kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró

katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.

- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
  - lakó- és üdülőépület,
  - nevelési, oktatási, szociális rendeltetésű tartalmazó épület,
  - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó épület
  - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
  - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m<sup>2</sup> és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m<sup>2</sup>,
  - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m<sup>2</sup>,
- megfelelésig igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
  - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m<sup>2</sup>-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településrendezési tervben.”**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a *levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alapincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcsúszás
- rézsűhámítás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknazemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettségének megtiltása, stb.).

**Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.**





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

**Ügy száma:** 35500/2284/2021. ált.  
**Ügyintéző:** Horváth Gábor  
**Tel:** 46/517-374

**Tárgy:** Sajóivánka község  
településrendezési tervének módosításához  
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti  
környezeti vizsgálat szükségességének eseti  
meghatározására irányuló vélemény

**Sajóivánka Község Polgármestere**

**Sajóivánka**

**Tisztelt Címzett!**

A Vad/128-13/2021. számú levelére az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*”, II.2.j) pontja alapján pedig a „*súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően*” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

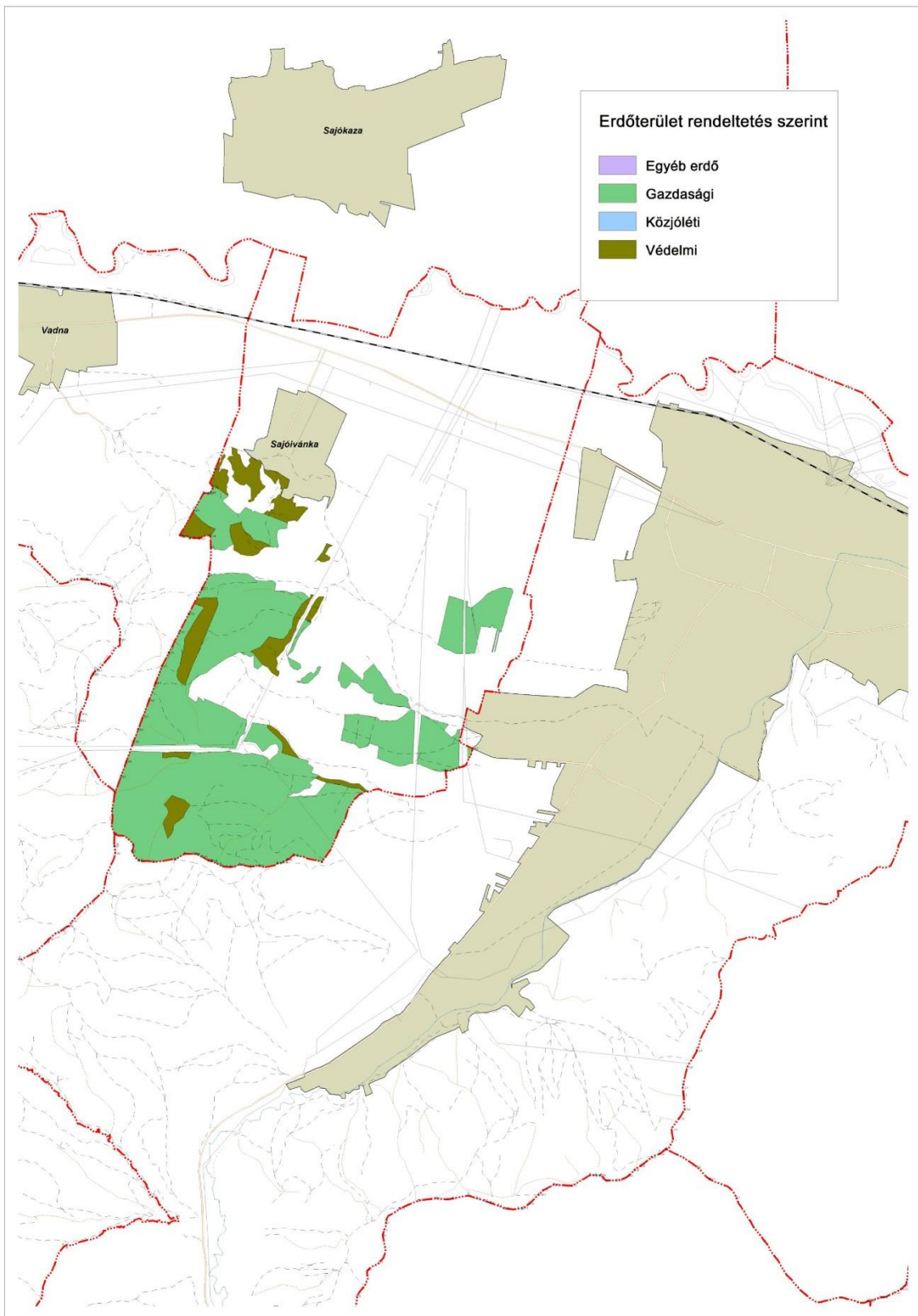
Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán  
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/1667-3/2021.  
Ügyintéző: Kissné Uzonyi Ágnes  
Telefon: 30/864-4013

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás  
Sajóivánka község településrendezési  
tervének módosításához  
Hiv. szám: VAD/128-11/2021,  
VAD/128-13/2021  
Melléklet: 1db térkép

Seszták Ottó úr

**SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

Sajóivánka  
Kossuth u.38.  
3720

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosítása- ügyben indult eljárás **véleményezési szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdésében és a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az 1. sz. mellékletben található átnézeti tervlapon megjelölt - módosítással érintett - területekre vonatkozóan a következőkről tájékoztatom.

A módosítás –beleértve a 043/11 hrsz.-ú ingatlan „védelmi célú erdőterület” területfelhasználásba történő átsorolását- az Országos Erdőállomány Adattárban (Adattár) szereplő, Sajóivánka 043/11 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 3B erdőtervi azonosítójú erdőt és a 3NY1, 3NY2 erdőtervi azonosítójú erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet, a Sajóivánka 043/10 hrsz.-ú ingatlanon fekvő 3A erdőtervi azonosítójú erdőrészletet érinti

A tervezett módosítások az érintett erdőkre várhatóan jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorolnak, így az erdészeti hatóság a változtatások ellen nem emel kifogást.

Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása sem szükséges az erdészeti hatáskört érintően.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megállapítását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a módosítással érintett erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm. Az adatok egyúttal megfelelnek a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti térségi övezet lehatárolására szolgáló adatszolgáltatásnak.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

**További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.**

Miskolc, 2021. március 09.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor  
osztályvezető

Kapják:

1. Sajóivánka Polgármesteri Hivatala 3720 Sajóivánka, Kossuth u.38.
2. Irattár.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 3062-2/2021/h

Hiv. szám: Vad/128-7/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Seszták Ottó  
Sajóivánka Község Polgármestere**

**3720 Sajóivánka**  
Kossuth Lajos utca 38

Tárgy: Sajóivánka Község településrendezési eszközeinek módosítása -  
tárgyalásos eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, övezeti lehatárolás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; IIM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 15720-2/2021/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: Vas/128-13/2021.  
Ügyintézőjük: Seszták Ottó  
Melléklet: -

**Seszták Ottó**  
polgármester részére

**Sajóivánka Község Önkormányzata**  
Hivatali kapun megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Sajóivánka Község településrendezési eszközeinek napelem farm és transzformátor állomás érdekében történő területfelhasználás-változás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. március „11”

Tisztelettel:

  
**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/00543-2/2021.  
**Ügyintéző:** Szűcs Adrienn (46/503-755)

**Tárgy:** Sajóivánka község településrendezési  
eszközeinek módosítása – előzetes  
tájékoztatás  
**Hivatkozási szám:** Vad128-6/2021

Sajóivánka Község Önkormányzata

3720 Sajóivánka  
Kossuth út 38.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a benyújtott Tm-00 jelű Átnézeti tervlap alapján az alábbi tájékoztatást adja.

1. A város közigazgatási területén engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A Bányafelügyelet a város közigazgatási területén felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/C (2)-(3) bekezdéseinek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. március 8.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
**Szűcs Péter**  
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/NEF/0990-2/2021.

**Tárgy:** Sajóivánka Község – transzformátor alállomás létesítését érintő - településrendezési tervének módosítása tárgyában adott, környezeti vizsgálat szükségességét érintő közegészségügyi szakmai vélemény

**Ügyintéző:** Snellenperger Tünde  
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: Vad/128-13/2021.  
Melléklet:-

**Seszták Ottó Polgármester Úr részére**  
**Sajóivánka Község Önkormányzata**

**Sajóivánka**  
Kossuth u. 38.  
3720  
Elektronikusan: [polgarmester@sajoivanka.hu](mailto:polgarmester@sajoivanka.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Sajóivánka Község** Településrendezési Tervének – transzformátor alállomás létesítését érintő - módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Rendelet) 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Sajóivánka község Önkormányzata, összefüggésben a térségben tervezett megújuló energiákat hasznosító naperóművekkel, a településen transzformátor alállomás létesítésével összefüggően a község településrendezési tervének módosításáról döntött a tervezéssel érintett külterületi 058/1 földrészlet terület felhasználásának változtatása tekintetében. A módosítás közvetlen célja a térségben tervezett naperóművek infrastrukturális kiszolgálása. A tervezett alállomás a jelenlegi transzformátor állomás szomszédságában kerülne létesítésre.

A módosítással érintett ingatlan a hatályos településrendezési eszközökben jellemzően intenzív használatú mezőgazdasági terület felhasználásban van. Az érintett terület új beépítésre szánt különleges terület, transzformátor telepként kerül szabályozásra.

A módosítással érintett területeken tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, úgy a hivatkozott rendelet 1§. (3) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen eljárás során tervezett napeleemes erőmű beruházás *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében engedély köteles tevékenység, amennyiben a létesítmény területfoglalása meghaladja a

211



jogszabályban előírtakat. A kérelemben ismertetett beruházás környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

Sajóivánka Község Polgármestere a Vad/128-13/2021. ügyiratszámú levelében településrendezési tervének - transzformátor alállomás létesítését érintő - módosításával összefüggő környezeti hatás jelentőségének eldöntése tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

**Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom**

**A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:**

Szakterületem vonatkozásában a beruházásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megkereséshez mellékelt Átnézeti tervlap dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a tervezett transzformátor alállomás létesítés és működtetése, lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból az alábbi előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A tervezett módosítások környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területen végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

A tervezés során törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére. Lakóövezetek közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek bevezetésre illetve engedélyezésre, melyek hosszú távon nem okoznak környezeti konfliktust a beruházás és környezete között. A későbbiekben fellépő lakossági panaszok elkerülése érdekében csak olyan építmények, illetve az azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá a normatív emberi - lakossági – elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti előírások teljesülését.

**Felhívom szíves figyelmét, hogy a módosítással érintett új beépítésre szánt terület esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és**

belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

**Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

A tevékenységek során be kell tartani továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a **vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan** a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, a **nagyvízi meder övezetére vonatkozóan**, az (1)-(2)-(3) bekezdései rendelkeznek.

Továbbá felhívom szíves figyelmét a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMR) előírásaira, melyet az üzemeltetés során be kell tartani.

Az EMR 4.§ (1) bekezdése szerint „A munkáltató köteles az Mvt. 54.§ (2) bekezdése szerinti kockázatelemzés során az összes, elektromágneses terek jelentette kockázatot a 7. § szerinti szakképzettséggel rendelkező munkavállalója vagy külső szakértő igénybevételeivel értékelni, és szükség esetén a (3) bekezdés szerint eljárni.”

Az EMR 9.§ (7) bekezdésében „Az e rendeletben foglalt előírások betartását a kormányhivatalok ellenőrzik. A 4. mellékletben felsorolt tevékenységek vonatkozásában az ellenőrzést kétfévente meg kell ismételni.”

Hatóságomhoz beérkezett véleményezési kérelem tárgyában megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény közegészségügyi szempontból nem irányoz elő releváns mértékű beavatkozást, energiagazdálkodási szempontból pedig kedvező hatású.

**Sajóivánka Község** településrendezési tervének módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2021. március 19.

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízottjának  
nevében és megbízásából

Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető



peredy.gyozo

Digitálisan aláírta: peredy.gyozo  
Dátum: 2021.03.19 10:29:40  
+01'00'

**Lechner Tudásközpont**

**Seszták Ottó**

részére

Sajóivánka Község Önkormányzata  
[polgarmester@sajoivanka.hu](mailto:polgarmester@sajoivanka.hu)

**Ügyintéző: Némethné Meier Éva**

Email: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu)

Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

**Tárgy: Tájékoztatás megküldése**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a 2021.03.02-án kelt Vad/128-12/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

**az igénylő önkormányzat nevét  
a felhasználó személy nevét  
a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.**

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu).

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) portál Feltöltés moduljának segítségével.**

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021. MARCH 05

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető  
meghatalmazása alapján

Varga Felícia  
igazgató





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00239-2/2021  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Sajóivánka község TRE. módosítás  
vonatkozásában - környezeti vizsgálati  
eljárás

Hivatkozási szám: Vad/128-42/2021.

**Sajóivánka Község Önkormányzata**

**Seszták Ottó**

polgármester részére

Sajóivánka

Kossuth L. utca 38.  
3720

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sajóivánka Község Önkormányzata az 1/2021.(I.20.) Képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy módosítja hatályos településrendezési eszközeit, annak érdekében, hogy a településen elhelyezésre kerülhessen egy olyan transzformátor állomás, mely a térségben tervezett megújuló energiákat hasznosító naperőművekhez kapcsolódik.

**A településrendezési eszközök módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Körny. R.*) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a *Körny. R.* 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a *Körny. R.* 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A *Körny. R.* 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Sajóivánka község közigazgatási területén belül a 058/1 és hozzá kapcsolódóan (a biológiai aktivitásérték pótlására) a 043/11 hrsz.-ú ingatlant érint.

A módosítás célja: a tervezett transzformátor állomás építési feltételeinek megteremtése.

A transzformátor állomás létesítésének célja: a térségben tervezett naperőművek infrastrukturális kiszolgálása, a termelt elektromos energia átalakítása és célba juttatása.

Állami Főépítési Iroda

3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A térségi jelentőségű napelemes beruházással kapcsolatos tervezett transzformátor állomás a jelenlegi transzformátor állomás szomszédságában kerülne létesítésre, mely a Sajóivánka külterületén lévő 058/1 hrsz-ú földrészletet érinti. A módosítással érintett terület jelenlegi területfelhasználása „Intenzív használatú mezőgazdasági terület (Má)”, ami a módosítás során „Különleges terület, transzformátor telep (Ktr)” területfelhasználásba kerül átsorolásra. A módosítás során új beépítésre szánt terület jön létre, ezzel egyidejűleg a biológiai aktivitásérték pótlásáról is szükséges gondoskodni. Erre legmegfelelőbb helyszín az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő területen a külterületi 043/11 hrsz-ú földrészleten kerülhet sor – ennek a területnek egy részét az „Extenzív használatú mezőgazdasági terület (Má<sub>e</sub>)” területfelhasználásból „Védelmi célú erdőterület (Ev)” területfelhasználásba történő átsorolásával.

*„A hatályos tervhez képest a módosítás jelentéktelen változással jár. A meglévő trafóállomás mint művi elem egészül ki, így a tájképre gyakorolt hatásról nem beszélhetünk. A jogszabályban előírt biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított lesz. A területen védendő vagy védett értékről nincs információ. A módosítás helyi szinten kis területigényű.”*

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

**A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indoklását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. június 25.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névben és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/02099-2/2021.  
Hiv.sz.: -  
Ügyintéző: Szabó Andrea 46/503-410  
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

**Sajóivánka Község Önkormányzata**

**Seszták Ottó Polgármester**

Sajóivánka

Kossuth u. 38.

3 7 2 0

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügy Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz, mint talajvédelmi hatósághoz beérkezett „Sajóivánka község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a módosítás tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását az érintett termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján fogja vizsgálni.

Miskolc, 2021. július 1.

Tisztelettel:



dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névben és megbízásából:

Gergely István  
osztályvezető

Kapja:

1. Sajóivánka Község Önkormányzat Polgármestere; (3720 Sajóivánka, Kossuth u. 38.)+e-ügy
2. Irattár

Agrárügy Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály

3528 Miskolc, Blaskovics u. 21., Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: Láng István s.k.,  
2021.03.04 10:24:56 az OVF szervezeti pecsétjével

FŐIGAZGATÓ

Dátum:  
2021.03.04.

Ügyiratszám:  
22659-0076/2021

Előadó:  
Szántó Regina

Melléklet:  
1 zip

**Tárgy: Sajóivánka község TRE módosítás**

**Seszták Ottó úr**  
polgármester

**Sajóivánka Önkormányzata**  
Sajóivánka  
Kossuth Lajos u. 38.  
3720

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sajóivánka Község Önkormányzata Vad/128-4/2021 számú levelében tájékoztatott, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján településrendezési eszközeik módosítását kívánják megvalósítani, melyhez kéri előzetes adatszolgáltatásunkat.

A Rendelet 9. sz. melléklete értelmében a kért előzetes **adatszolgáltatásunkat az országos vízminőség – védelmi terület érintettségére vonatkozóan mellékelten digitális formában megküldöm.**

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.  
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/01359-2/2021.  
**Ügyintéző:** Tóth Alfréd (46/503-756)

**Tárgy:** Sajóivánka község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

**Hivatkozási szám:** Vad/128-42/2021.

Sajóivánka Község Önkormányzata

3720 Szendrő  
Kossuth Lajos út 38.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a Sajóivánka község (külterületi 058/1 hrsz-ú földrészlet a jelenlegi „Intenzív használatú mezőgazdasági terület (Mál)” területfelhasználásból „Különleges terület, transzformátor telep (Ktr)” területfelhasználásba kerül átsorolásra) – TSZT, HÉSZ és SZT módosításról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. július 01.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
**Szócs Péter**  
osztályvezető





ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2021. március

Ügyintézőnk:  
Domján Anita,  
Bratu Nikolett,  
Szabó László,  
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:  
É2021-0849-006/2021.

Ügyintézőjük:  
-

Iktatószámuk:  
Vad/128-8/2021



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

**Tárgy:** Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosítása – transzformátor-aláállomás létesítési területének kijelölése – adatszolgáltatás

**Melléklet:** nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp)

**Seszták Ottó Úr részére**  
polgármester

**Sajóivánka Község Önkormányzata**

Sajóivánka  
Kossuth Lajos utca 38.  
3720

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sajóivánka Község Önkormányzata 2021.03.02-án érkezett, Vad/128-8/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

**A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:**

A módosítás során, összefüggésben a térségben létesítendő tervezett naperrőművekkel a község területén transzformátor-aláállomás létesítésére kerül terület kijelölésre.

A tervezéssel érintett területek a 058/1,2; 059/1,4 és 043/10,11 hrsz.-on találhatóak.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

**1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszíni alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Sajóivánka község adott részterületei:

- o érintettek a „Kiemelten érzékeny felszíni alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a [http://gis.teir.hu/rendezes\\_baz\\_trt\\_ov](http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov) elérési címen.

**A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.**

A tervezéssel érintett területeken 1 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván. Továbbá 1 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználat van.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Sajóivánka község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a [www.vizugy.hu](http://www.vizugy.hu) honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonekezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonekezelői hozzájárulását meg kell kérni.

## **2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés**

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.04.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Sajóivánka település közigazgatási területe a Sajó folyó jobb partján, a folyó 91,8-95,7 fkm szelvényei között érinti a nagyvízi medret.

A település belterülete nagyvízi mederrel nem érintett. Védelmét az árvízvédelmi vonalként is funkcionáló Kazincbarcika-Vadna közötti vasútvonal és a MÁV kezelésében lévő árvízvédelmi töltés együttesen biztosítja, a településen ÉMVIZIG kezelésű árvízvédelmi fővédvonal nem található.

A község északi, a folyó és a Kazincbarcika-Vadna vasútvonal között elterülő külterületi ingatlanjai a folyó nagyvízi medrében helyezkednek el.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „*nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadóak.

Sajóivánka község közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
91,800	135,87
93,000	136,58
95,100	137,80
95,700	138,11

**Sajóivánka község tárgyi TRE módosítással érintett területe nem érinti a Sajó folyó nagyvízi medrét.**

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódó kavicssteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni.

Mellékelten megküldjük Sajóivánka község közigazgatási területén lévő nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (\*.shp) formátumban.

Tájékoztatjuk, hogy a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségeltározók megvalósítása nem érinti Sajóivánka község közigazgatási területét.

### **3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások**

Sajóivánka község területe **nem sorolható rendszeresen belvízjárta területek közé**. A tervezett módosítás vízrendezési érdekeket nem sért, valamint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érint, azonban a módosítás esetén az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

Új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.

### **4. Vízirajzi vonatkozások**

Sajóivánka község közigazgatási területén az ÉMVIZIG **nem üzemeltet vízirajzi létesítményt**.

### **5. Víziközmű jellemzők**

Sajóivánka község **kiépített ivóvíz és szennyvízelvezető közműhálózatokkal rendelkezik**, amelyek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell a technológiai szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.

Ahol nincs kiépített szennyvízelvezető rendszer, ott a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezését – pl. zárt szennyvíztároló – meg kell oldani és igény esetén gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

### **A község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok**

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízellátási létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:

**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes

#### **Erről értesül:**

1. Címzett Sajóivánka Község Önkormányzata ([titkarsag@szuhakallo.hu](mailto:titkarsag@szuhakallo.hu), [polgarmester@sajoiivanka.hu](mailto:polgarmester@sajoiivanka.hu))
2. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytógazdálkodási Osztály - Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/25/00714-2/2021  
**Ügyintéző:** Kiss Erika/ Szalacsi Klára  
**Telefon:** 46/795-713, 46/795-782  
**E-mail:** [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu)

**Tárgy:** Sajóivánka község településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata – **előzetes adatszolgáltatás**  
**Melléklet:** digitális adatszolgáltatás  
**Hivatkozási szám:** Vad/128-9/2021

**Sajóivánka Község Önkormányzata**

**Seszták Ottó** polgármester  
részére

**Sajóivánka**

Kossuth Lajos utca 38. sz.  
3720

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Vad/128-9/2021 számú megkeresésre hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a módosítás célja a Sajóivánka külterület módosítással érintett 2 területén az építési övezeti előírásának megváltoztatása. A településen létesítendő tervezett naperóművekkel a község területén transzformátor-aláállomás létesítésére kerül terület kijelölésre.

Földrajzi fekvését és domborzati viszonyait, illetve az 56885 azonosító számú „Sajóivánka - Alsó-dűlő 2.” elnevezésű régészeti lelőhely közelségét tekintve a rendezéssel érintett Sajóivánka 059/1 ingatlan (transzformátor telep) környezete a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Köt.v.] 7. § 29. pontja szerinti **régészeti érdekű terület**.

Amennyiben az aláállomás kiépítéséhez kapcsolódó földmunkák az átnézeti tervlapon megjelölt 2 fejlesztési terület közül a 059/1 hrsz.-ú földrészleten elhelyezkedő transzformátor telep környezetében – 058/1, 058/2, 059/2, 059/3, 059/4 hrsz.-ú földrészletek – történnek, a tervezett beruházással érintett területre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészítése szükséges. Az örökségvédelmi hatástanulmány a jelen eljárásban összeállításra kerülő véleményezési dokumentáció részét kell, hogy képezze, s azt az örökségvédelmi hatóság részére is meg kell küldeni.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet [továbbiakban: KÖR.] 83-84. § és 14. melléklete ad. A KÖR. 83. § (1) bekezdés a) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a Köt.v. 85/A. §-ában

meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként a KöR. 14. melléklet szerinti tartalommal, a KöR. 83. § (2) bekezdés a)–c) pontja alapján kell elkészíttetni.

A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket. A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

A Miniszterelnökség által vezetett régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása [IVO] szerint a település területén több régészeti lelőhely ismert. A védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában a [polgarmester@sajovivanka.hu](mailto:polgarmester@sajovivanka.hu) elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékeltem digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítendő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe is át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

**Tájékoztatom**, hogy amennyiben a tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pont szerinti nagyberuházás, abban az esetben az alábbiak figyelembe vételével kell eljárni:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt [továbbiakban: ERD] kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a KöR. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3. sz., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A Sajóivánka település területére vonatkozó, az építési tevékenységeket szabályozó feltételrendszerhez kapcsolódóan az építetők és tervezők tájékoztatása céljából javaslom a Kötv. 7. § 20. pont és 23/C. § (1) bekezdésben foglaltak tájékoztató jellegű feltüntetését a Helyi Építési Szabályzatban.

Kérem, hogy a tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. március 17.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

**Erdeiné Gadó Helga**  
főosztályvezető

**A BO/25/00714-2/2021 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Sajóivánka Község Önkormányzata Tóth József polgármester<br>(3720 Sajóivánka, Kossuth Lajos utca 38. sz.)<br>+ <a href="mailto:polgarmester@sajoivanka.hu">polgarmester@sajoivanka.hu</a> e-mail címen is | - hivatali kapun<br>+ digit. melléklettel |
| 2. Irattár   |   |



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2021.03.17 16:40:48  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Erdeiné Gadó Helga





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/25/00714-2/2021  
**Ügyintéző:** Kiss Erika/ Szalacsi Klára  
**Telefon:** 46/795-713, 46/795-782  
**E-mail:** [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu)

**Tárgy:** Sajóivánka község településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálata – **előzetes adatszolgáltatás**  
**Melléklet:** digitális adatszolgáltatás  
**Hivatkozási szám:** Vad/128-9/2021

**Sajóivánka Község Önkormányzata**

**Seszták Ottó** polgármester  
részére

**Sajóivánka**

Kossuth Lajos utca 38. sz.  
3720

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Vad/128-9/2021 számú megkeresésre hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a módosítás célja a Sajóivánka külterület módosítással érintett 2 területén az építési övezeti előírásának megváltoztatása. A településen létesítendő tervezett naperóművekkel a község területén transzformátor-alállomás létesítésére kerül terület kijelölésre.

Földrajzi fekvését és domborzati viszonyait, illetve az 56885 azonosító számú „Sajóivánka - Alsó-dűlő 2.” elnevezésű régészeti lelőhely közelségét tekintve a rendezéssel érintett Sajóivánka 059/1 ingatlan (transzformátor telep) környezete a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Köt.v.] 7. § 29. pontja szerinti **régészeti érdekű terület**.

Amennyiben az alállomás kiépítéséhez kapcsolódó földmunkák az átnézeti tervlapon megjelölt 2 fejlesztési terület közül a 059/1 hrsz.-ú földrészleten elhelyezkedő transzformátor telep környezetében – 058/1, 058/2, 059/2, 059/3, 059/4 hrsz.-ú földrészletek – történnek, a tervezett beruházással érintett területre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészítése szükséges. Az örökségvédelmi hatástanulmány a jelen eljárásban összeállításra kerülő véleményezési dokumentáció részét kell, hogy képezze, s azt az örökségvédelmi hatóság részére is meg kell küldeni.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet [továbbiakban: KÖR.] 83-84. § és 14. melléklete ad. A KÖR. 83. § (1) bekezdés a) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a Köt.v. 85/A. §-ában

meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként a KöR. 14. melléklet szerinti tartalommal, a KöR. 83. § (2) bekezdés a)–c) pontja alapján kell elkészíttetni.

A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket. A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

A Miniszterelnökség által vezetett régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása [IVO] szerint a település területén több régészeti lelőhely ismert. A védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában a [polgarmester@sajovivanka.hu](mailto:polgarmester@sajovivanka.hu) elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékeltem digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítendő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe is át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

**Tájékoztatom**, hogy amennyiben a tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pont szerinti nagyberuházás, abban az esetben az alábbiak figyelembe vételével kell eljárni:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt [továbbiakban: ERD] kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a KöR. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3. sz., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A Sajóivánka település területére vonatkozó, az építési tevékenységeket szabályozó feltételrendszerhez kapcsolódóan az építetők és tervezők tájékoztatása céljából javaslom a Kötv. 7. § 20. pont és 23/C. § (1) bekezdésben foglaltak tájékoztató jellegű feltüntetését a Helyi Építési Szabályzatban.

Kérem, hogy a tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. március 17.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

**Erdeiné Gadó Helga**  
főosztályvezető

**A BO/25/00714-2/2021 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Sajóivánka Község Önkormányzata Tóth József polgármester<br>(3720 Sajóivánka, Kossuth Lajos utca 38. sz.)<br>+ <a href="mailto:polgarmester@sajoivanka.hu">polgarmester@sajoivanka.hu</a> e-mail címen is | - hivatali kapun<br>+ digit. melléklettel |
| 2. Irattár   |   |



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2021.03.17 16:40:48  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Erdeiné Gadó Helga



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Seszták Ottó polgármester úr részére

Sajóivánka Község Önkormányzata

**3720 Sajóivánka**

Kossuth u. 38.

Iktatószám:	BP/2602/197-2/2021.
Ügyintéző:	dr. Zelenyánszki Éva
Telefonszám:	+36-1/79-59036
E-mail:	<a href="mailto:zelenyanszki.eva@bfkh.gov.hu">zelenyanszki.eva@bfkh.gov.hu</a>
Tárgy:	Sajóivánka Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületre – környezeti értékelés szükségességének megítélése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	Vad/128-13/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számmal küldött megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

**a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Miniszterelnökség által a műemlékekről, régészeti lelőhelyekről valamint a hozzájuk tartozó védett földrészekről vezetett egységes és központi hatósági nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a 058/1 és 043/11 hrsz-ú ingatlanokon örökségi elem nem található.

Ugyanakkor felhívom a figyelmét arra, hogy amennyiben a fent hivatkozott rendezési területeken tervezett transzformátor állomás létesítése ún. **nagyberuházás**, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházásnak* minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KÉR azon: KHIV BUK ÉÓF ÉÓKO / Webes hkp. / KRID: 422374158  
E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából  
tisztelettel:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2021.03.05 11:31:14  
+01'00'  
dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/00543-2/2021.  
**Ügyintéző:** Szűcs Adrienn (46/503-755)

**Tárgy:** Sajóivánka község településrendezési  
eszközeinek módosítása – előzetes  
tájékoztatás  
**Hivatkozási szám:** Vad128-6/2021

Sajóivánka Község Önkormányzata

3720 Sajóivánka  
Kossuth út 38.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a benyújtott Tm-00 jelű Átnézeti tervlap alapján az alábbi tájékoztatást adja.

1. A város közigazgatási területén engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A Bányafelügyelet a város közigazgatási területén felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/C (2)-(3) bekezdéseinek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. március 8.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
Szűcs Péter  
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/06636-2/2021.

Ügyintéző: Balajti Péter/Halmágyi Anett

Tárgy: Sajóivánka község településszerkezeti  
tervének, helyi építési szabályzatának és  
szabályozási tervének módosítására vonatkozó  
vélemény

Hivatkozási szám: Vad/128-42/2021

Ügyintézőjük: Seszták Ottó

**Sajóivánka Község Önkormányzata**

**Sajóivánka**

**Kossuth u. 38.**

**3720**

Sajóivánka Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) két részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek, rajtuk egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlékek jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Sajóivánka község településrendezési tervének módosítása ügyében levegőtisztaság- és tájvédelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

#### Zajvédelmi szempontból

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

Sajóivánka Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosításában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

#### Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteteli a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.



Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet-, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A fentiek alapján felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az érintett napelempark létesítése bele tartozik „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá (az 1. - 3. számú melléklet), akkor előzetes vizsgálatot köteles lefolytatni a beruházó.

A dokumentációban kitűzött célokat, beruházásokat engedélyezett, véleményezett tervek birtokában a természeti és az épített környezet védelmét szem előtt tartva, környezetszennyezést kizáró módon, a lakosság életminőségi romlásának elkerülésével kell végrehajtani, összhangban a város vezetősége által elfogadott Településrendezési Tervével.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. július 9.

**dr. Alakszai Zoltán**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Kapják:**

1. Címzett – Sajóivánka Község Önkormányzata (HK:647107359)
2. Címzett - **E-mail:** Vadna Polgármesteri Hivatal [vadnapm@legnet.hu](mailto:vadnapm@legnet.hu) (pdf)
3. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE (db)  
KORMÁNYHIVATAL

SZUHAKÁLLÓI KÖZSÉG	
Érkezett:	2021.03.21.
Érk.szám:	
Lapszám:	Melléklet:
Iktatás:	2021.03.21.
Iktatószám:	128-23/21

KORMÁNYHIVATAL	
Érkezett:	2021.03.21.
Érk.szám:	50.
Lapszám:	
Iktatás:	
Iktatószám:	

Iktatószám: 19036/2021.  
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Sajóivánka településrendezési  
eszközök módosítása - előzetes  
vélemény, környezeti értékelés  
Hiv. szám: Vad/128-3/2021.

Seszták Ottó  
Polgármester Úr részére

Sajóivánka Község Önkormányzata

Sajóivánka  
Kossuth Lajos utca 38.  
3720

Tisztelt Polgármester Úr !

Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42. §. (5) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu  
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

Az átnézeti térkép alapján az érintett módosítás a Sajóivánka 058/2, 058/4, 059/4, 059/1 és 059/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozik. A Sajóivánka 059/1 helyrajzi számú ingatlan kivett megnevezésű ingatlan, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki. A többi ingatlan a településviszonylatában átlagostól gyengébb minőségű termőföldnek minősül.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

**M i s k o l c, 2021. március 10.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Alakszai Zoltán**  
**kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:



2

Földhivatali Főosztály  
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu  
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19102/2021.  
Ügyintéző: Fejes Tibor

Tárgy: Sajóivánka településrendezési  
eszközök módosítása  
Hiv. szám: Vad/128-42/2021.

**Seszták Ottó Polgármester Úr  
részére**

**Községi Önkormányzat**

**Sajóivánka**

Kossuth u. 38.  
3720

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sajóivánka településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése, valamint a 3. melléklet II.2. e ) pontja alapján biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu  
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tfv. 2. § 1. pontja értelmében átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.

A tervezett beruházással és területfelhasználási változással érintett terület a Sajóivánka 058/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföld, amely a település viszonylatában az átlagostól gyengébb minőségű termőföldnek minősül.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a földrészlet 2020. november 05. napján megszünt, mert megosztásra került a Sajóivánka 058/3 hrsz-ú és a Sajóivánka 058/4 hrsz-ú ingatlanokra.

A Sajóivánka 058/4 hrsz-ú ingatlanon a BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. 2021. 02. 03. napján 12003/4/2021 számú határozatával már engedélyezte 100 MW teljesítményű napelemes erőmű létesítését.

A településrendezési terv módosításához becsatolt dokumentációból megállapítottam, hogy a felhasználásra tervezett földrészleten megépítendő transzformátor telep közvetlenül kapcsolódik a már meglévő, a Sajóivánka 059/1 hrsz-ú ingatlanon megépült transzformátor telephez, így helyhez kötött beruházásnak minősül, továbbá az átlagostól gyengébb minőségű termőföldet érint, ezért a módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szakmai szempontból nem tartom indokoltnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

**M i s k o l c, 2021. július 2.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Alakszai Zoltán**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



e-mail: [polgarmester@sajoivanka.hu](mailto:polgarmester@sajoivanka.hu)

2

Földhivatali Főosztály  
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: [foldhivatal@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal@borsod.gov.hu) Honlap: [borsod.foldhivatal.hu](http://borsod.foldhivatal.hu)  
Hivatali rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

## 6. TERVLAPOK