



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Sajóivánka Község Polgármestere
Seszták Ottó

Sajóivánka
Kossuth Lajos utca 38.
3720

polgarmester@sajoivanka.hu

Tárgy: Sajóivánka településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás, előzetes tájékoztatás, környezeti értékelés
Ügviratszám: 986/3/2021.
Ügvyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: Vad/128-10/2021.,
Vad/128-13/2021.

Ügvyintézőjük: -

Melléklet:
986_3_2021_Sajoivanka_adatszolgáltatatas_ BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóivánka Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) **42. § (5) bekezdése** értelmében *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem indításával.*

A településrendezési terv módosítására és környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó előzetes tájékoztatásukat az igazgatóságunkon 2021. március 3-án és 2021. március 4-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Adatszolgáltatás:

Sajóivánka közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*Natura 2000 területek, törvény erejénél fogva [ún. ex lege] védelem alatt álló természeti értékek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (986_3_2021_Sajoivanka_adatszolgáltatatas_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

Sajóivánka közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Sajóivánka közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a közigazgatási területen elhelyezkedő, **Vár nevű ex lege védett földvár** (középkori, középponti EOV-koordináták: 324980, 763270). A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a földvárak országos jelentőségű természeti emlékeknek minősül. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

A törvény erejénél fogva védelem alatt álló **források** kataszterezése folyamatban van. Adatszolgáltatásunk csak a törvény erejénél fogva védett (5 l/perc vízhozam feletti) forrásokra terjed ki.

2.) Natura 2000 területek

Sajóivánka közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül: a **Sajó-völgy** néven kihirdetett *kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület* (területkódja: HUAN20006) érinti. A **Sajó-völgy** nevű Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, amely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Sajóivánka közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület és ökológiai folyosó övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-26. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Sajóivánka területe „**A Sajó és a Hernád köze**” tervezett *ÉTT-ek térségei* által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Sajóivánka település esetében még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A **tájképvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban**. Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembevételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát*.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „**A fényszennyezésről – világosan!**” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan.

Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

Amennyiben a felülvizsgálati, vagy módosítási szándék egy övezet esetében a település közigazgatási területén belül több ingatlant is érint (pl. adott övezetre vonatkozóan a beépíthető terület nagyságának, maximális beépíthetőség arányának változtatását tervezik), kérjük a véleményezésre előkészített dokumentációban az összes ingatlan feltüntetését, vagy felsorolását (pl. táblázat formájában és amennyiben megoldható digitális fedvény segítségével). Amennyiben valamely településrendezési módosítási szándékhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési tervben kijelölt ingatlanhatárokhoz képest változtatási szándék merül fel, vagy a változtatás már megtörtént, kérjük igazgatóságunk részére megküldeni a

(tervezett) változtatások adatait (pl. földmérő által készített változási vázrajzot, vagy az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő aktuális földhivatali térképet) is.

II. A tervezett módosítás területei, témái:

Az előzetes tájékoztatás szerint: "*Összefüggésben a térségben létesítendő tervezett naperőművekkel a község területén **transzformátor-állomás létesítésére** kerül terület kijelölésre.*" A jelenlegi transzformátor állomás szomszédságában kerülne létesítésre az állomás. A jelenlegi területfelhasználás azonban nem teszi lehetővé a terület szükséges mértékű beépítését. A megkereső levélhez csatolt átnézeti tervlapokon az alábbi két tervezési területet határolták le:

1.) A külterületi **058/1, 058/2, 059/1, 059/2, 059/3, 059/4 hrsz.-ú ingatlanok** közül a 058/1, 058/2 hrsz.-ú területek a hatályos településrendezési eszközök szerint *intenzív használatú általános mezőgazdasági terület* (jelölése: **MáI**), a 059/1, 059/2 hrsz.-ú területek *különleges terület - transzformátor telep* (**Ktr**), a 059/3 hrsz.-ú terület pedig *közlekedési terület* területfelhasználási egységbe soroltak. **A 058/1 hrsz.-ú területet a jelenlegi intenzív használatú általános mezőgazdasági terület helyett különleges terület - transzformátor telep területfelhasználási egységbe tervezik átsorolni.**

2.) A külterületi **043/10, 043/11 hrsz.-ú ingatlanok** közül a 043/10 hrsz.-ú terület a hatályos településrendezési eszközök szerint *védelmi célú erdőterület* (**Ev**), a 043/11 hrsz.-ú terület pedig *extenzív művelésű általános mezőgazdasági terület* (**MáE**) területfelhasználási egységbe sorolt. Az 1.) pontban szerepeltetett módosítási szándék, azaz új beépítésre szánt terület kijelölése mellett *pótolni szükséges a biológiai aktivitásértéket*. Az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő **043/11 hrsz.-ú területet extenzív művelésű általános mezőgazdasági terület helyett védelmi célú erdőterületként kívánják kijelölni.**

Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselőtestülete hatáskörében eljáró Polgármestere 1/2021. (I. 20.) határozatával a módosítással érintett területeket *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

III. Előzetes tájékoztatásként jelezzük, hogy:

– A módosítási szándék által érintett tervezési területeket nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, továbbá az országos ökológiai hálózat övezetei nem érintik, azonban a *tájékpérvédelmi terület övezete* érinti. Az adott területen egyedi tájérték, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetének pontos lehatárolását, 4. §-a pedig az övezetre vonatkozó előírásokat.

– A Vad/128-13/2021. ügyiratszámú megkereső levelükkel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmaznak előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos **természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, **tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben

lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. március 5.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi e-mail
és Természetvédelmi Főosztálya (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
3. Tarna-Lázbérci Csoport e-mail
4. Irattár