



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00239-2/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Sajóivánka község TRE. módosítás
vonatkozásában - környezeti vizsgálati
eljárás

Hivatkozási szám: Vad/128-42/2021.

Sajóivánka Község Önkormányzata

Seszták Ottó

polgármester részére

Sajóivánka

Kossuth L. utca 38.
3720

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóivánka Község Önkormányzata az 1/2021.(I.20.) Képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy módosítja hatályos településrendezési eszközeit, annak érdekében, hogy a településen elhelyezésre kerülhessen egy olyan transzformátor állomás, mely a térségben tervezett megújuló energiákat hasznosító naperőművekhez kapcsolódik.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Körny. R.*) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Sajóivánka község közigazgatási területén belül a 058/1 és hozzá kapcsolódóan (a biológiai aktivitásérték pótlására) a 043/11 hrsz.-ú ingatlant érint.

A módosítás célja: a tervezett transzformátor alállomás építési feltételeinek megteremtése.

A transzformátor alállomás létesítésének célja: a térségben tervezett naperőművek infrastrukturális kiszolgálása, a termelt elektromos energia átalakítása és célba juttatása.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A térségi jelentőségű napelemes beruházással kapcsolatos tervezett transzformátor állomás a jelenlegi transzformátor állomás szomszédságában kerülne létesítésre, mely a Sajóivánka külterületén lévő 058/1 hrsz-ú földrészletet érinti. A módosítással érintett terület jelenlegi területfelhasználása „Intenzív használatú mezőgazdasági terület (Má)”, ami a módosítás során „Különleges terület, transzformátor telep (Ktr)” területfelhasználásba kerül átsorolásra. A módosítás során új beépítésre szánt terület jön létre, ezzel egyidejűleg a biológiai aktivitásérték pótlásáról is szükséges gondoskodni. Erre legmegfelelőbb helyszín az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területen a külterületi 043/11 hrsz-ú földrészleten kerülhet sor – ennek a területnek egy részét az „Extenzív használatú mezőgazdasági terület (MáE)” területfelhasználásból „Védelmi célú erdőterület (Ev)” területfelhasználásba történő átsorolásával.

„A hatályos tervhez képest a módosítás jelentéktelen változással jár. A meglévő trafóállomás mint művi elem egészül ki, így a tájképre gyakorolt hatásról nem beszélhetünk. A jogszabályban előírt biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított lesz. A területen védendő vagy védett értékről nincs információ. A módosítás helyi szinten kis területigényű.”

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. június 25.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

