



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/00714-2/2021

Ügyintéző: Kiss Erika/ Szalacsi Klára

Telefon: 46/795-713, 46/795-782

E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Sajóivánka község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – **előzetes adatszolgáltatás**

Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: Vad/128-9/2021

Sajóivánka Község Önkormányzata

Seszták Ottó polgármester

részére

Sajóivánka

Kossuth Lajos utca 38. sz.

3720

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vad/128-9/2021 számú megkeresésére hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a módosítás célja a Sajóivánka külterület módosítással érintett 2 területén az építési övezeti előírásának megváltoztatása. A településen létesítendő tervezett naperőművekkel a község területén transzformátor-aláállomás létesítésére kerül terület kijelölésre.

Földrajzi fekvését és domborzati viszonyait, illetve az 56885 azonosító számú „Sajóivánka - Alsó-dűlő 2.” elnevezésű régészeti lelőhely közelségét tekintve a rendezéssel érintett Sajóivánka 059/1 ingatlan (transzformátor telep) környezete a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 7. § 29. pontja szerinti **régészeti érdekű terület**.

Amennyiben az aláállomás kiépítéséhez kapcsolódó földmunkák az átnézeti tervlapon megjelölt 2 fejlesztési terület közül a 059/1 hrsz.-ú földrészleten elhelyezkedő transzformátor telep környezetében – 058/1, 058/2, 059/2, 059/3, 059/4 hrsz.-ú földrészletek – történnek, a tervezett beruházással érintett területre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészítése szükséges. Az örökségvédelmi hatástanulmány a jelen eljárásban összeállításra kerülő véleményezési dokumentáció részét kell, hogy képezze, s azt az örökségvédelmi hatóság részére is meg kell küldeni.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet [továbbiakban: KöR.] 83-84. § és 14. melléklete ad. A KöR. 83. § (1) bekezdés a) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában

meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként a KöR. 14. melléklet szerinti tartalommal, a KöR. 83. § (2) bekezdés a)–c) pontja alapján kell elkészíttetni.

A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket. A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

A Miniszterelnökség által vezetett régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása [IVO] szerint a település területén több régészeti lelőhely ismert. A védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában a polgarmester@sajoivanka.hu elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékelte digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítendő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe is át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pont szerinti nagyberuházás, abban az esetben az alábbiak figyelembe vételével kell eljárni:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt [továbbiakban: ERD] kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a KöR. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3. sz., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A Sajóivánka település területére vonatkozó, az építési tevékenységeket szabályozó feltételrendszerhez kapcsolódóan az építetők és tervezők tájékoztatása céljából javaslom a Kötv. 7. § 20. pont és 23/C. § (1) bekezdésben foglaltak tájékoztató jellegű feltüntetését a Helyi Építési Szabályzatban.

Kérem, hogy a tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. március 17.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Erdeiné Gadó Helga
főosztályvezető

A BO/25/00714-2/2021 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Tóth József polgármester (3720 Sajóivánka, Kossuth Lajos utca 38. sz.)
+ polgarmester@sajoivanka.hu e-mail címen is - hivatali kapun
+ digit. melléklettel
2. Irattár