



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE (b) (db)  
KORMÁNYHIVATAL

SZUHAKÁLLÓI KÖZSÉG	
Érkezett:	2021. MARCH 23.
Érk.szám:	
Lapszám:	Melléklet:
Iktatás:	2021. MARCH 23.
Iktatószám:	128-23/21

KÖZSÉGI HIVATAL	
Érkezett:	2021. MARCH 23.
Érk.szám:	50.
Lapszám:	
Iktatás:	
Iktatószám:	
Hivatali aláírás	

Iktatószám: 19036/2021.  
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Sajóivánka településrendezési  
eszközök módosítása - előzetes  
vélemény, környezeti értékelés  
Hiv. szám: Vad/128-3/2021.

**Seszták Ottó**  
Polgármester Úr részére

**Sajóivánka Község Önkormányzata**

Sajóivánka  
Kossuth Lajos utca 38.  
3720

**Tisztelt Polgármester Úr !**

Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42. §. (5) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu  
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

Az átnézeti térkép alapján az érintett módosítás a Sajóivánka 058/2, 058/4, 059/4, 059/1 és 059/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozik. A Sajóivánka 059/1 helyrajzi számú ingatlan kivett megnevezésű ingatlan, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki. A többi ingatlan a településviszonylatában átlagostól gyengébb minőségű termőföldnek minősül.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

**M i s k o l c, 2021. március 10.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Alakszai Zoltán**

**kormány megbízott**

nevében és megbízásából:

**Dr. Péter Adél**  
osztályvezető

