

**Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete  
Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről  
szóló 7/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Halmajugra Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükki Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Visonta Községi Önkormányzata, Ludas Községi Önkormányzata, Karácsond Községi Önkormányzata, Markaz Községi Önkormányzata, Detk Községi Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét képező „SZ-1” jelű „*Szabályozási terv - külterület (M 1:10 000)*” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

**Záró rendelkezések**

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

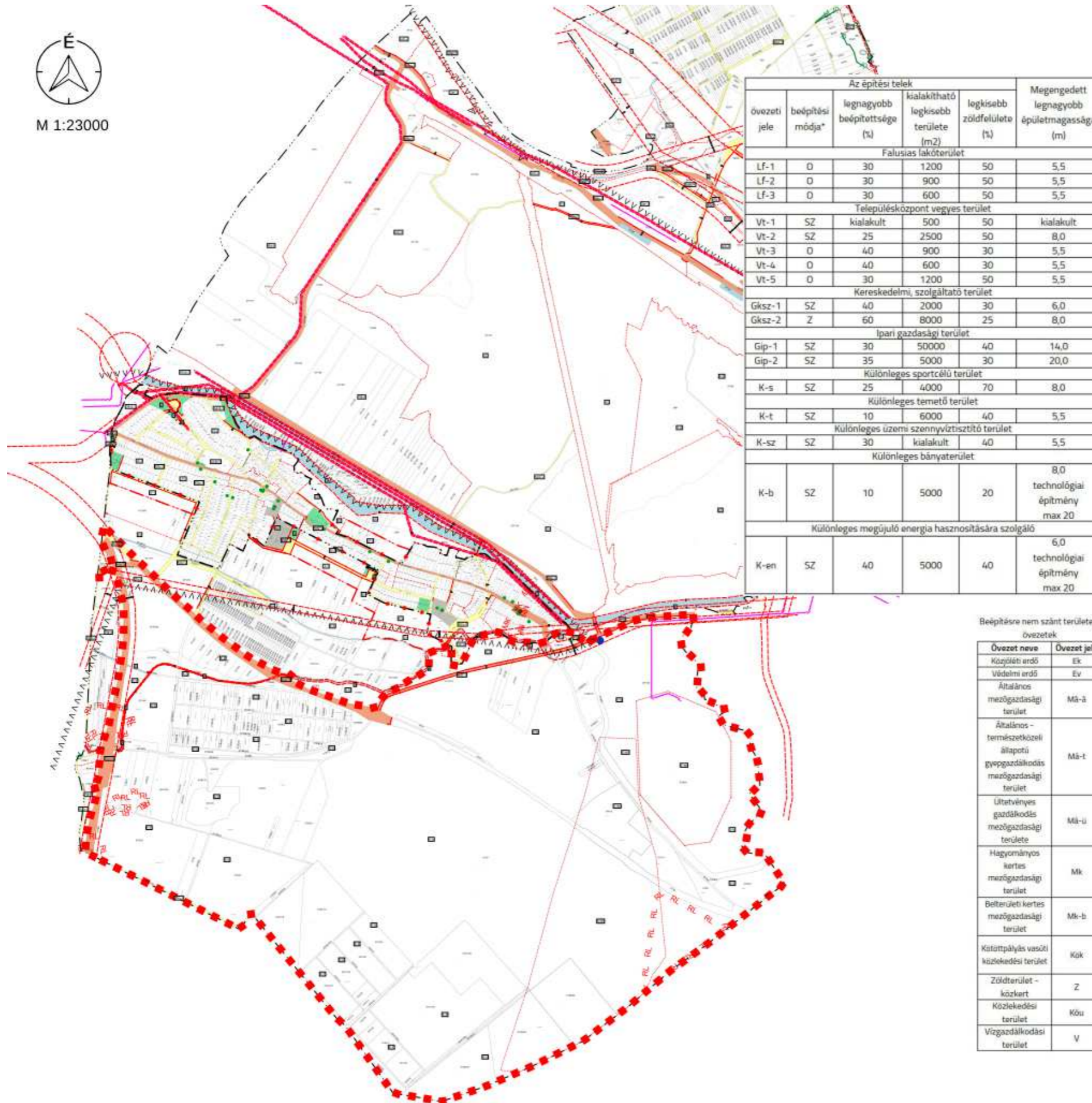
Halmajugra, 2023. ....

dr. Lakatos Rozália  
polgármester

dr. Kovács Krisztina  
jegyző



M 1:23000



Az építési telek					
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
Falusias lakóterület					
Lf-1	0	30	1200	50	5,5
Lf-2	0	30	900	50	5,5
Lf-3	0	30	600	50	5,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	SZ	kialakult	500	50	kialakult
Vt-2	SZ	25	2500	50	8,0
Vt-3	0	40	900	30	5,5
Vt-4	0	40	600	30	5,5
Vt-5	0	30	1200	50	5,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gksz-1	SZ	40	2000	30	6,0
Gksz-2	Z	60	8000	25	8,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	50000	40	14,0
Gip-2	SZ	35	5000	30	20,0
Különleges sportcélú terület					
K-s	SZ	25	4000	70	8,0
Különleges temető terület					
K-t	SZ	10	6000	40	5,5
Különleges üzemi szennyvíztisztító terület					
K-sz	SZ	30	kialakult	40	5,5
Különleges bányaterület					
K-b	SZ	10	5000	20	8,0 technológiai építmény max 20
Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló					
K-en	SZ	40	5000	40	6,0 technológiai építmény max 20

Beépítésre nem szánt területek - övezetek

Övezet neve	Övezet jele
Közéleti erdő	Ek
Védelmi erdő	Ev
Általános mezőgazdasági terület	Má-a
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági terület	Má-t
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü
Hagyományos kertés mezőgazdasági terület	Mk
Belterületi kertés mezőgazdasági terület	Mk-b
Kisútpályás vasúti közlekedési terület	Kök
Zöldterület - közpark	Z
Közlekedési terület	Köu
Vízgazdálkodási terület	V

**Érvényes szabályozási terv határa**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Övezetek / Építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

**TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

- Vízgazdálkodási terület
- I. rendű közlekedési célú közterület (Köu-1)

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

- Bányatelek határa
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény
- Egyéb elektromos vezeték (1-35 kV)
- 220 kV-os elektromos elosztóvezeték

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK**

- Meglévő közigazgatási határ földrészletek egyben
- Földrészlet határa, telekhatár
- Szabályozási szélesség

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	HALMAJUGRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	időpont:	2023.01
terv:	HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-1Sz</b>	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Kőszeghy Ábel 1149-0033	szakállomány vezetője:	Füzesi Attila