

Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	
Falusias lakóterület					
Lf-1	0	30	1200	50	5,5
Lf-2	0	30	900	50	5,5
Lf-3	0	30	600	50	5,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	SZ	kialakult	500	50	kialakult
Vt-2	SZ	25	2500	50	8,0
Vt-3	0	40	900	30	5,5
Vt-4	0	40	600	30	5,5
Vt-5	0	30	1200	50	5,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gksz-1	SZ	40	2000	30	6,0
Gksz-2	Z	60	8000	25	8,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	50000	40	14,0
Gip-2	SZ	35	5000	30	20,0
Különleges sportcélú terület					
K-s	SZ	25	4000	70	8,0
Különleges temető terület					
K-t	SZ	10	6000	40	5,5
Különleges üzemi szennyvíztisztító terület					
K-sz	SZ	30	kialakult	40	5,5
Különleges bányaterület					
K-b	SZ	10	5000	20	8,0 technológiai építmény max 20
Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló					
K-en	SZ	40	5000	40	6,0 technológiai építmény max 20

Érvényes szabályozási terv határa VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Övezetek / Építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Vízgazdálkodási terület
- I. rendű közlekedési célú közterület (Köu-1)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- vvvvvvvvvv Bányatelek határa
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény
- Egyéb elektromos vezeték (1-35 kV)
- 220 kV-os elektromos elosztóvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Meglévő közigazgatási határ foldreszletek_egyben
- Földrésztlet határa, telekhatár
- 15,83 Szabályozási szélesség

Beépítésre nem szánt területek - övezetek

Övezet neve	Övezet jele
Közléti erdő	Ek
Védelmi erdő	Ev
Általános mezőgazdasági terület	Má-á
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági terület	Má-t
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü
Hagyományos kertés mezőgazdasági terület	Mk
Belterületi kertés mezőgazdasági terület	Mk-b
Kötőpályás vasúti közlekedési terület	Kök
Zöldterület - közkert	Z
Közlekedési terület	Köu
Vízgazdálkodási terület	V

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ö S Z E G H Y A R T B T.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	HALMAJUGRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.01
terv:	HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1Sz
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
felelős tervező:	Közseggy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila