

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Károly-Kusiák Zsuzsanna (KAROLYZSUZSANN)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.03.25. 15:20:13



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.03.25 15:20:13
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Károly-Kusiák Zsuzsanna



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/01220-19/2022.
(BO/32/09171/2021.)

Tárgy: Zemplén Solar Park Kft. (Kazincbarcika) által
a Bodroghalom 0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz.
alatti területeken tervezett 19,95 MW
teljesítményű napelem park létesítésére
vonatkozó **előzetes vizsgálati eljárás**
lezárása

Ügyintéző: Szabóné Dányi Bernadett

H A T Á R O Z A T

- I. A Zemplén Solar Park Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.; KÜJ: 103746173) által a Bodroghalom 0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz-ú területen tervezett 19,95 MW teljesítményű napelem park (KTJ: 102994554) létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást

lezárom,

és egyidejűleg

megállapítom,

hogy egyrészt az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges,

másrészt a tervezett tevékenység Bodroghalom településrendezési eszközeivel nincs összhangban, ezért

kizáró ok merült fel,

melyet a létesítési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

- II. **Tájékoztatom,** hogy a beruházás megkezdéséhez a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörébe tartozó egyéb engedély beszerzése nem szükséges.
- III. **Felhívom a figyelmet,** hogy a kivitelezéssel járó beavatkozások, illetőleg azok ütemezése vonatkozásában, a továbbtervezéskor és a részletes engedélyezési-kivitelezési tervek kidolgozásakor az alábbiak tekintendők irányadónak:
- a) természetvédelmi szempontból a létesítési engedélyezési eljárás során a kérelmezőnek készítenie kell egy monitorozási tervet, amellyel vizsgálni kell a naperómű foto/polarotaxist kiváltó hatását, mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak

(pl. rovarok) viselkedését, minősítve a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt (kedvező, vagy kedvezőtlen) hatásait.

- b) Amennyiben a kivitelezés során a Bodroghalom 0161/1, 0162, 0163/4 hrsz-ú földrészleten túlmenően a környező termőföldek - kivéve az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdő - más célú igénybevitelére kerül sor, úgy a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítása csak az ingatlanügyi hatóság véglegessé vált engedélye birtokában kezdhető meg.
- c) A kivitelezés és a létesítmény üzemeltetése a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.
- d) kulturális örökség védelmi szempontból
- a kivitelezés elsődleges földmunkái (pl. talajkiemelés, transzformátor-alapozás, szervizutak alapozása, kábelárkok lemélyítése esetén) folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.
 - amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
 - a régészeti megfigyelést a beruházó/építtető és a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 1-3., tel.: +36-1-430-6000) előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell elvégezni.
 - építtető (engedélyes) a tárgyi munkálatok megkezdéséről 14 nappal korábban köteles írásban értesíteni az örökségvédelmi hatóságot, valamint a területileg illetékes múzeumot.

IV. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc)** 35500/2266-1/2022. ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta, környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nem tett javaslatot.

V. Fentieknek megfelelően az alábbi főbb paraméterekkel rendelkező beruházás környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nélkül megkezdhető, annak megvalósításához környezetvédelmi engedély beszerzését nem írom elő:

A beruházással érintett ingatlanok:

0161/1 hrsz. a) szántó 4,3934 ha;

0162 hrsz. a) kivett s. h. út 0,0491 ha, c) szántó 4,2688 ha;

0163/4 hrsz. a) szántó 8,6586 ha, b) kivett árok 0,2104 ha, c) kivett saját használatú út 0,3168 ha,

d) szántó 12,5846 ha, f) legelő 0,2284 ha.

A beruházás által igénybeveendő összes terület: 30,7101 ha.

A tervezett napelempark súlyponti EOY koordinátái: EOY X= 334 371 m; EOY Y= 846 715 m.

A tervezett napeleemes kiserőmű teljesítménye: 19,95 MW.

PV panel típusa: Jetion Solar JT540SSh(B) 540 Wp

PV panel darabszám: 50 274 db

PV panel telepítési módja: Napkövető

Inverterek darabszáma: 133 db

Transzformátorok darabszáma: 7 db

A létesítmény telepítésének munkafázisai:

- geodézia,
- tereprendezés;
- kerítés létesítése;

- tartószerkezet készítése;
- tartószerkezet helyszínre szállítása és felállítása, szerelése;
- napelem és egyéb villamos berendezés (inverter, transzformátor, mérő berendezés, szabályozók, földkábelek stb.) helyszínre szállítása;
- napelem modulsor (string) szerelése,
- a gyűjtő kiefeszültségű hálózat kialakítása;
- inverter, transzformátor, mérő berendezés, szabályozók szerelése;
- földkábel fektetés;
- beüzemelés, próbaüzem;
- keletkezett hulladékok, maradékanyagok, gyűjtése, elszállítása.

A tereprendezést kézi erővel tervezik. A kerítés oszlopok és napelem tartószerkezet alapozásakor, felállításakor föld hulladék jelentéktelen mennyiségben keletkezik, amit elegyengetnek a tartóoszlopok körül, illetve a terület mélyebb helyein. A kerítés fonatott felszerelik. Ezt követi a tartószerkezet majd a napelem modul sor kézi módszerrel való szerelése. Majd az inverter, transzformátor, mérő berendezés, szabályozók felállítása, vezeték rendszerek kiépítése. A földkábel árkot 1,2 m mély és 0,8 m szélességben készítik. A felesleges földhulladékot elszállítják ártalmatlanításra/hasznosításra. A napelemes kiserőmű, a napelemekkel megtermelt, majd inverterekkel és transzformátorokkal (BHTR) átalakított villamos energiát célkábelekkel az újonnan épülő 132/22 kV-os alállomásba táplálja be. Az új alállomás 132 kV feszültség szinten táplál a Bodroghalom Naperőműpark 132/22 kV -os transzformátor állomás 132 kV-os transzformátor mező gyűjtősínjére.

A kivitelezés időtartama kb. 4-6 hónap.

A naperőmű folyamatos és automatikus üzemű, melyet távfelügyelettel működtetnek.

A meghibásodás esetén automatikus hálózati lekapcsolás történik és csak a hiba elhárítása után kapcsolják vissza a rendszert. Csak ellenőrzéskor, heti 1 esetleg 2 alkalommal, valamint hiba megszüntetésekor, ütemezett karbantartáskor megy a helyszínre a karbantartó személyzet.

A karbantartás a villamos berendezések karbantartásából, fűnyírásból, napelemek szükség szerinti (évi 4-5 alkalom száraz időszakban) mosásából áll.

VI. A határozat alapjául szolgáló módosított előzetes vizsgálati dokumentációt a Hatás-Kör 2000 Bt. (Miskolc) készítette 2022. február havi keltezéssel.

VII.

- a) A határozat érvényességi ideje a véglegessé válástól számított 2 év.
- b) A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- c) Jelen határozat alapján kizárólag a V. pontban meghatározott tevékenység engedélyezése kezdeményezhető, ettől eltérően megvalósuló tevékenységre a határozat nem vonatkozik, így az nem engedélyezhető.

VIII. Az eljárás 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, mely a Zemplén Solar Park Kft.-t terheli, és általa befizetésre került.

IX. A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett Önkormányzat(ok) Jegyzőjének azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodjon a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről Hatóságomat a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatni kell.

- X. Döntésem a közléssel véglegessé válik, vele szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Ellene – jogszabálysértésre hivatkozva – a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknek címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

INDOKOLÁS

A Zemplén Solar Park Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) megbízásából eljáró Hatás-Kör 2000 Bt. (3528 Miskolc, Lajos Árpád u. 19.) 2021. november 2. napján EPAPIR-20211102-7784 azonosító számon benyújtott kérelmében a Bodroghalom 0163/4 hrsz-ú területen tervezett napelem park létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán. Kérelméhez csatolta az általa készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A kérelemhez mellékelte dokumentációban vizsgált beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 3. számú melléklet 128. a) pontja [Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól] hatálya alá tartozik, és a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

A beadvány alapján 2021. november 3-án előzetes vizsgálati eljárás indult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján BO/32/09171-2/2021. számon, 2021. november 10-én tájékoztattam az ügyfeleket a teljes eljárásra történő áttéréseiről.

A Zemplén Solar Park Kft. 2021. október 25-én a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja szerinti 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Zemplén Solar Park Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) megbízásából eljáró Hatás-Kör 2000 Bt. (3528 Miskolc, Lajos Árpád u. 19.) 2021. december 15. napján benyújtott EPAPIR-20211215-6549 azonosító számú kérelmében kérte az előzetes vizsgálati eljárás szünetelését. A kérelem alapján BO/32/09171-23/2021. számú végzés szerint a Bodroghalom 0163/4 hrsz-ú területen tervezett napelem park létesítése tárgyú közigazgatási eljárás 2021. december 16. napjától szünetelt.

A Zemplén Solar Park Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) megbízásából eljáró Hatás-Kör 2000 Bt. (3528 Miskolc, Lajos Árpád u. 19.) 2022. február 8. napján benyújtott EPAPIR-20220208-937 azonosító számú beadványában egyrészt kérte az előzetes vizsgálati eljárás folytatását, másrészt kérelme tárgyát módosította, amely szerint az előzetes vizsgálat lefolytatását a Bodroghalom 0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz.-ú területen tervezett 19,95 MW teljesítményű napelem parkra vonatkozóan kéri. Kérelméhez mellékelten benyújtotta az átdolgozott 2022. február havi keltezésű előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Hatás-Kör 2000 Bt. által benyújtott, EPAPIR-20220208-937 azonosító számú kérelemben foglaltak alapján kiadott, BO/32/01220-2/2022. (BO/32/09171/2021.) számú végzésben az eljárás folytatásáról, valamint az ügyintézési határidő 45 nappal történő meghosszabbításáról döntöttem.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 5. melléklet I. táblázat 3., 4., 5., 7. és 18. pontjaiban szereplő szakkérdéseket.

A módosított dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben:

A dokumentáció készítői rendelkeznek az előzetes vizsgálati dokumentáció részszerkeletére vonatkozó szakértői jogosultsággal.

A dokumentáció megfelel a Rend. 4. számú mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A tervezett tevékenység kapcsán környezet- és természetvédelmi szempontból jogszabályi okból kizáró ok nem merült fel.

A Rend. 5. számú mellékletében felsorolt szempontok és az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján környezet- és természetvédelmi szempontból jelentős hatások nem feltételezhetők az alábbiakban részletezettek szerint.

Földtani közeg védelme szempontjából

A területen állandó veszélyforrást jelentő objektum (pl.: szennyvíztároló, üzemanyag tároló stb.) nem kerül megépítésre. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó gépek tárolása, karbantartása, veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolása nem a munkaterületen tervezett.

A kivitelezési munkálatok végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerű géphibából (csőszakadás, szivattyúhiba vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodás) adódhat. A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a kőzetanyagot, vagy a fedőt képező talajt. Rendkívüli olajfolyás esetén a szennyezés fűréssporral, homokkal vagy duzzasztott perlitporral felitatása, és a szennyezett hulladék elszállítása tervezett. Rendszeres műszaki ellenőrzéssel, a biztonsági előírások betartásával a havária bekövetkezése csökkenthető. Mozgásképtelen munkagép javítását a munkaterületen csak olajfogó tálca fölött végezhető.

Az üzemelés során nem várható talajszennyezés.

A napelempark megvalósítása, üzemelése földtani közeg védelmi érdeket nem sért, valamint üzemeltetéséből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A tervezett napelemez kiserőmű külterületen, lakott területtől több, mint 1 000 méterre helyezkedik el.

Az építés során nagy valószínűséggel földmunkagépet, grédert, cölöpöző gépet használnak majd.

A légszennyező berendezések hatásterülete a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. c) feltétele alapján nitrogén-dioxid esetében 83 méter, CO esetében 84 méter, CH esetében 83 méter és PM₁₀ esetében 84 méter távolságban került kijelölésre. A létesítési fázisban kialakuló légszennyezés a térség jelenlegi immisziós értékeit csak lokálisan, a helyszínrre korlátozóan növeli meg.

A telepítés során a gépjárműforgalom 4 szgk/nap, maximum 10 teherautó/nap.

A 3805. sz. (0+000 – 8+319) úton olyan kismértékű a forgalom, hogy hatásterület nem jelölhető ki egyik légszennyező komponens esetében sem. Kivitelezés során olyan kismértékű a növekedés, hogy szintén nem jelölhető ki hatásterület. A szállítási útvonalon - mind a jelenlegi, mind a jövőbeni

állapotban - a kialakuló koncentrációk elmaradnak a vonatkozó légszennyezettségi határértékektől. A létesítmény üzemelése során nem bocsát ki légszennyező anyagokat a légtérbe.

Üzemelés során csak egy személygépjárművel számolhatunk, ellenőrzéskor heti egy esetleg két alkalommal.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni, hatásvizsgálati eljárás nem indokolt.

Zajvédelmi szempontból

Az előzetes vizsgálati dokumentációban számítás alapján mutatták be a tervezett munkálatokból származó környezeti zajterhelés várható mértékét.

A tervezett napelemes kiserőmű Bodroghalom külterületén, a településtől ÉNy-ra helyezkedik el.

A jelenleg érvényes településszerkezeti terv alapján az érintett területek besorolása Má: Általános mezőgazdasági területek

Kivitelezés

A tervezett létesítmény kivitelezési munkálatai maximum 4-6 hónapot vesznek igénybe.

– Falusias, kisvárosias lakóterület vonatkozásában nappal= 60 dB a zajterhelési határérték.

Éjszakai időszakban kivitelezési munkálatok nem lesznek.

A napelemek vázszerkezetének tartóoszlopait a sajtolással vagy talajcsavaros eljárással mélyítik a földbe. A fúrásokat készíthetik hidraulikus sajtológéppel, cölöpözéssel.

A napelem kiserőmű létesítéséhez szükséges munkálatok nagyobb része kézi munkaerővel történik.

Domináns zajforrások:

- Földmunkagép (hangteljesítményszint: 102 dB)
- Gréder (hangteljesítményszint: 102 dB)
- Cölöpöző gép (hangteljesítményszint: 98 dB)

A legrosszabb esetet feltételezve, egyszerre működik a földmunkagép, gréder és cölöpöző gép.

Eredő zajteljesítmény szint: $L_{WA} = 105,8$ dB.

Az első védendő ingatlannál – Bodroghalom, Ady E. utca - kb. 1 100 méterre a tervezett beruházás helyétől: $L_{AM} = 32,15$ dB.

Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek alatta maradnak a nappali (60 dB) határértéknek.

Szállítás

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti.

A beruházás megközelíthető a 3805. számú úton (Sárospatak irányából) keresztül.

A tervezett tevékenységhez kapcsolódó szállítási tevékenység a nappali időszakban történik, éjszakai megítélési időn belüli szállítás nem várható.

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom:

- 4 szgk/nap
- max. 10 nagy teherautó/nap

A 3805. számú út esetében a növekedés mértéke 1,38 dB.

A szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

Üzemelés során a rendszeres ellenőrzés, valamint a ritkán előforduló karbantartás miatt a dolgozók személykocsival közelítik meg a napelemes erőművet, melyből adódó zajterhelés elhanyagolható.

Üzemelés

Az üzemelés alatt a létesítményre telepítendő 133 db Kaco 150 TL3 típusú inverter, valamint 7 db Siemens FITformer 3150/24 BHTR típusú betonházas transzformátor állomás. A távolságokat, a berendezések méreteit figyelembe véve az inverterek folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű, szabadtéri zajforrásnak, míg a transzformátorgép helyiségben lévő, folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű zajforrásnak minősülnek.

Az inverter részeit egy viszonylag kisméretű doboz tartalmazza, melyet tartóoszlopra szerelnek a sorok végén. Az inverterek váltakozó mértékben bocsájtanak ki zajt, a termelt áram mennyiségétől függően. Maximális áramtermeléskor van a legnagyobb zajkibocsátás. A maximális hangteljesítményszint a beépítésre kerülő típusoknál: 59,2 dB.

A napelemek egytengelyes forgatómotoros tartószerkezetre kerülnek a napsütés kedvezőbb kihasználása és így a naperőmű nagyobb hatásfokon történő üzemeltetése érdekében. A forgatómotorok önálló tápellátással kerülnek megvalósításra. Gyártó/típus: NEXTracker NX Gemini.

Forgatómotor típusa 48 VDC feszültségű motor, mely a hozzá tartozó elektronikán keresztül napelemstringről és akkumulátorról van táplálva. Egy 48 VDC feszültségű motor zajszintje 40 dB alatti.

Hatásterület

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján környezeti zajforrás hatásterületének lehatárolásakor azt a napszakot kell figyelembe venni, amely alapján a legnagyobb hatásterület mérhető, illetve számítható, esetünkben ez az éjjeli időszakot jelenti.

Éjjeli időszakra jelen esetben a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § e) pontjai szerint határozták meg a zajvédelmi szempontú hatásterületet.

A létesítmény zajvédelmi hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés nagysága gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB, éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

Az inverterek zajvédelmi hatásterülete éjszakai időszakban 2 méter.

A beépítésre kerülő 7 db Siemens FITformer 3150/24 BHTR típusú betonházas transzformátor állomásnak a transzformátorgép hangteljesítmény szintje: 65 dB.

A transzformátor zajvédelmi hatásterülete éjszakai időszakban 4 méter.

A transzformátorgépek zaja nem terhelő a környező védendő ingatlanokat tekintve, mivel a hatásterület (mind a nappali, mind az éjszakai) a transzformátorházban marad.

Összességében a hatásterület telekhatáron belül marad. A hatásterületen nincsenek zajtól védendő objektumok.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján zajvédelmi szempontból a tervezett tevékenység megvalósításából nem származhat jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Természet- és tájvédelmi szempontból

A tervezési terület védett természeti területet, Natura 2000 területet, Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetet nem érint.

Az ingatlanok egy része szántóföldi művelés alatt áll, míg a másik részük felhagyott szántó területek.

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága ANPI/504-1/2022. számon nyújtott adatszolgáltatása szerint: „Az ingatlanok területén – Igazgatóságunk biotikai adatbázisa alapján – a következő természeti értékek előfordulása ismert: *Bodroghalom 0163/4: egerészölyv (Buteo buteo, tápl.)*”

A kérelem, a rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a napelempark természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet- és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek megfelel, természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szuper víz”-ként érzékelhetik. A napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok becsapására.

A jelenség ökológiai csapdahalást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez, vagy eltűnéséhez vezethet. A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávzás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódását minimalizálni lehet.

Természetvédelmi érdekből szükséges az üzemelés időszakában monitorozás végzése, amellyel vizsgálni lehet a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környék polarotaktikus rovarjainak esetleg más állatainak (pl. madarak, denevérek) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező, vagy kedvezőtlen hatásait.

Amennyiben a kivitelezés során az erdőtörvény hatálya alá tartozó fa kivágására kerül sor, ahhoz az erdészeti hatóság engedélyének beszerzése szükséges.

Éghajlatvédelmi szempontból

A dokumentációban foglaltak alapján a vizsgált területen és környezetében a szélerózió veszélye átlagosnál nagyobb mértékű. Vízkároktól való kitettség szempontjából a beruházási terület védett.

A létesítmény nem befolyásolja a feltételezhető hatásterületének alkalmazkodási képességét a mindenkori klímaváltozáshoz. A terület használata megváltozik a beruházás kapcsán, melynek következtében nem várható jelentős változás az eddigiekhez képest a környezet adaptációs képességében.

Hulladékgazdálkodási hatáskörben

Tárgyi tevékenység nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a tevékenység engedélyezésével kapcsolatosan kizáró ok nem áll fenn, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt.

Közegészségügyi hatáskörben

A dokumentáció szerint a transzformátor állomások, inverterek és a kerítés alapozási munkálatai során tervezett tevékenység közben nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel.

A tervezett beruházás ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti.

A kommunális szennyvíz gyűjtését létesítés alatt mobil WC-vel oldják meg. Az üzemeltetés során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz keletkezésével nem kell számolni a dokumentációban foglaltak szerint.

Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során az előzetes számítások szerint a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelések közül a SO₂, a PM₁₀ és CO hasonló hatásterületet adnak, amely 84 méter. A munkaterület határától számítva a legközelebbi védendő ingatlan 1 100 méterre, Bodroghalom területén található. A dokumentáció szerint a tervezett napelemes erőmű majdani üzemeltetése során légtéri kibocsátás nem fog történni.

A zajvédelmi szempontú hatásterület határa a létesítési szakaszban az előzetes számítások alapján a beruházási terület határától számított 80,35 méter. A benyújtott dokumentáció megállapította, hogy védendő épület a zajvédelmi szempontú hatásterületen nem található. Az üzemeltetési szakaszban a berendezések által keltett zaj a telekhatáron belül marad.

A kivitelezés időszaka alatt keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék gyűjtéséről és elszállítatásáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező fog gondoskodni. Kivitelezés

alatt csak havária jellegű veszélyes hulladék keletkezésével lehet számolni. Üzemeltetés alatt veszélyes hulladékok keletkezésére a telepített berendezések, valamint az elhasznált akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. A létesítmény üzemeltetése kapcsán a karbantartás során keletkező hulladékok kezelése a karbantartási szerződésben foglaltak szerint a szerződött partner felelősségi körébe fog tartozni. A települési szilárd hulladékok gyűjtésére hulladék gyűjtőhely kerül kialakításra az alállomás épületén belül.

A dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a bemutatott adatok helytállósága és az intézkedések betartása esetén a létesítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a terület közelében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A dokumentációban leírt környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások, és kiviteli technológia biztosítja, hogy a létesítés során a káros környezeti, település-, környezet- és közegészségügyi hatások az alábbiak figyelembe vételével és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A tevékenység során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások minimalizálása érdekében az alábbiak betartása szükséges:

- A tevékenység során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
- A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell. A veszélyes hulladék (pl. akkumulátor) gyűjtését hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
- A tevékenység végzése során keletkező kommunális és veszélyes hulladékokat környezetszennyezést, környezetkárosítást kizáró módon kell gyűjteni, elszállítatásukról gondoskodni szükséges.
- A tevékenység során a dolgozók részére ivóvizet és illemhely használatot kell biztosítani. A keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell végezni.
- A dolgozók szociális víz igényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkavállalók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant kell rendszeresíteni.
- A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszerei Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.

Felhívom a figyelmet, hogy az elektromos hálózatok és az ahhoz kapcsolódó berendezések létesítése és üzemeltetése során figyelembe kell venni:

- *a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményeiről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet, valamint*
- *a 0 Hz–300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM rendelet előírásait.*

Fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. §

(1) bekezdése a), b) pontja rögzíti. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A környezet és emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése érdekében szükséges előírásokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény tartalmazza. A munkavégzéshez és a gépek üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat. A kommunális hulladék gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tartalmaz előírásokat.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)99. § (1) alapján "Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, munkavégzésre szolgáló területeket (pl. temetőt, közúti pihenőhelyet, helyhez kötött szabadtéri munkahelyet, sátortábor céljára kijelölt területet) a rendeltetésüknek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel kell tervezni, megvalósítani és fenntartani". A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet szabályozza.

Örökségvédelmi hatáskörben

A 2022. február havi keltezésű előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy kizáró ok kulturális örökségvédelmi szempontból nem merül fel. A tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

A létesítmény a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházás, a 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházás.

Kérelmező a beruházási területre (0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz.) vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét, amely az előzetes vizsgálati dokumentáció mellékleteként benyújtásra került.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyontermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárást keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a Kr. 43. § (3) bekezdése alapján a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

Fentiek és az előzetes régészeti dokumentáció alapján:

A kivitelezés elsődleges földmunkái (pl. talajkiemelés transzformátor-alapozás, szervizutak alapozása esetén, kábelárkok lemélyítése) a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A Kr. 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a

régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárással jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárási módját, időtartamát, a feltárással jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörben

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) és (2) bekezdései akként rendelkeznek:

1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

A Tfv. 2. § 5. pontja alapján *földvédelmi eljárás*: az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatósággként vagy szakhatósággként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul.

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján *termőföld* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a tervezett beruházás által érintett földrészletek a Bodroghalom külterület 0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz.-ú ingatlanok. A Bodroghalom külterület 0161/1 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a) szántó, b) árok művelési ágú ingatlan. A Bodroghalom külterület 0162 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a) saját használatú út, b) árok, c) szántó művelési ágú ingatlan. A Bodroghalom külterület 0163/4 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a) szántó, b) árok, c) saját használatú út, d) szántó, f) legelő művelési ágú ingatlan.

Szakmai véleményem a Tfv. alapján termőföldnek minősülő földrészletre terjed ki.

A dokumentáció alapján a beruházás során a Bodroghalom 0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz.-ú földrészleteken napelem park létesítése valósul meg.

A tervezett céllal összhangban 16.804/7/2021. számon 2021. szeptember 21. napján a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedély került kiadásra az alábbi ingatlanokat érintően:

Bodroghalom	0161/1 hrsz. a) alrészlet	4,3934 ha	szántó
	0162 hrsz. c) alrészlet	4,2688 ha	szántó
	0163/4 hrsz. a) alrészlet	8,6586 ha	szántó
	0163/4 hrsz. d) alrészlet	12,5846 ha	szántó
	0163/4 hrsz. f) alrészlet	0,2284 ha	legelő

Amennyiben a beruházás során ezen területen kívül szükségessé válik a Tfv. hatálya alá tartozó környező termőföldök időleges vagy végleges más célú igénybevétele (pl.: munkagépek felvonulási területe, depónia elhelyezése), úgy a Tfv. megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Termőföld más célú hasznosításának minősül a Tfv. 9. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése alapján az olyan időleges, vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik. A Tfv. 14. § (2) bekezdése alapján termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető.

A Tfv. 10. § (1) és (3) bekezdései akként rendelkeznek:

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, (...). Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfv. 11. § (1) és (2) bekezdései alapján *termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.*

A Tfv. 16. § (1) bekezdés a) és b) pontjai akként rendelkeznek, hogy termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

A Tfv. 16. § (8) bekezdés alapján az engedély nélküli más célú hasznosításra vonatkozó eljárás során az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához utólagosan csak akkor járulhat hozzá, ha megállapítja, hogy a végleges más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a Tfv.-ben meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A Tfv. 24. § (1) bekezdés f) pontja alapján földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

A csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett napelem park létesítése a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozza, a tervezett tevékenységből a termőföld mennyiségét érintő jelentős környezeti hatások nem származnak.

Termőföld minőségi védelmére kiterjedő hatáskörben

Az előzetes vizsgálati dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a tervezett beruházás a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatásköreiben eljárva környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Az eljárás során az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázatának 2. és 3. pontja vonatkozásában BO/32/09171-11/2021. számon 2021. november 16-án megkértem, majd a módosított kérelem alapján BO/32/01220-10/2022. számon 2022. február 22. napján ismételt megkértem az ügyben érintett szakhatóság állásfoglalását.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet

Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/2266-1/2022. ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta, egyidejűleg megállapította, hogy a tervezett tevékenységből környezeti hatásvizsgálat lefolytatását indokló jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból nem várható, ezért az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szakterülete vonatkozásában nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági állásfoglalásában indokolásul előadta:

„Az elektronikusan elérhető előzetes vizsgálati dokumentáció (Készítette: Hatás-Kör 2000 Bt. (3528 Miskolc, Lajos Árpád u. 19.), 2022. február) szerint az alábbiakat állapítottam meg:

A ZEMPLÉN SOLAR PARK Kft., mint beruházó összesen 19,95 MW teljesítményű, hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Bodroghalom 0161/1, 0162, 0163/4 hrsz.-ú ingatlanokon.

A beruházás által igénybeveendő összes terület: 30,7101 ha.

A napelemes kiserőmű létesítése:

- teljesítmény: 19,95 MW
- napelemek darabszám: 50 274 db
- napelemek típusa: Jettion Solar JT540SSh(B) 540 Wp
- Inverter típusa: Kaco 150 TL3
- Transzformátor típusa: Siemens FITformer 3150/24 BHTR

Üzemelés: A naperőmű folyamatos és automatikus üzemű, melyet távfelügyelettel működtetnek.

A tervezett projekt nem jár a vizekbe történő beavatkozással.

A kivitelezés időszakában a szociális igények kielégítése érdekében mobil WC kerül elhelyezésre, melyekkel a szennyvizek gyűjtése biztosítható.

Technológiai szennyvíz az üzemeltetés során nem keletkezik.

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik.

A transzformátor és a csillagponti berendezés alapok zárt kőágyakkal készülnek, havária esetén az esetlegesen kijutó olaj kármentő tartályba felfogásra kerül.”

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tervezési terület (Bodroghalom 0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz.-ú) nagyvízi medret, parti sávot nem érint, továbbá hatályos határozattal kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érinti.

„A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Bodroghalom település területe „érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi kategóriába tartozik.

Hatáskörünkbe tartozó szakkérdések tekintetében előírásaink betartása mellett a szakhatósági hozzájárulás kiadható.

Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján tettem.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjai alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése szerint eljárva adtam meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.”

Az eljárás során - hivatkozással az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bek. b) pontjára, valamint 62. §-ra, figyelembe véve a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés cb), cc) pontjait - BO/32/09171-5/2021. számon 2021. november 16-án, a tervezett tevékenységnek a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében megkerestem az érintett település jegyzőjét.

Bodroghalom Község Önkormányzat Jegyzője BOD/527-5/2021. számú, 2021. november 18-án kelt iratában nyilatkozata szerint:

- „A helyi építési szabályzatnak és a településrendezési tervnek jelen pillanatban nem felel meg a tervezett napelemes erőmű létesítése, ezért a beruházó Zemplén Solar Park Kft. kérésére Bodroghalom Község Önkormányzata kezdeményezi a szabályozási elemek módosítását.

- *Helyi környezetvédelmi előírások a tervezett területen nincsenek, ezért ezen előírásoknak megfelel. [...]*

„A Bodroghalom 0163/4 hrsz.-ú ingatlan Bodroghalom község településrendezési terve alapján általános mezőgazdasági terület. Mivel a napelem megépítésével az eredeti mezőgazdasági területfelhasználás nem tartható fenn, szükséges ezen területre a település rendezési tervének módosítása. A beruházó Zemplén Solar Park Kft. kezdeményezte önkormányzatunk felé a szabályozási elemek módosítását, a napelemes kiserőmű megvalósíthatósága érdekében.”

Tekintettel arra, hogy a kérelmező kérelmét módosította, fentiek szerint eljárva, az eljárás során BO/32/01220-4/2022. számon 2022. február 22. napján ismételten megkerestem az érintett település jegyzőjét.

Bodroghalom Község Önkormányzat Jegyzője 2022. március 22. kelt tájékoztatása szerint a BOD/527-5/2021. számú, 2021. november 18-án kelt iratában foglaltakat a módosítások ellenére továbbra is fenntartja.

A Rend. 3. § (4) bekezdése alapján a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti Jegyző részére BO/32/09171-5/2021. számon, a módosított kérelemre vonatkozó közleményt BO/32/01220-4/2022. számon megküldtem közhírré tételre.

Továbbá az eljárás megindítását követően a Rend. 3. § (3) bekezdése figyelembevételével közleményt helyeztem el a környezetvédelmi hatóság ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében, honlapomon, továbbá a www.magyarorszag.hu – hirdetmények internetes oldalon.

Bodroghalom Község Önkormányzat Jegyzője 2021. december 16-án adott tájékoztatása szerint a közlemény a helyben szokásos módon 2021. november 18. napjától 2021. december 8. napjáig kifüggesztésre került. A 2022. március 22. napján adott tájékoztatása szerint a módosított kérelemre vonatkozó közlemény 2022. február 28. napjától 2022. március 21. napjáig kifüggesztésre került.

A közlemény megjelenését követően a tervezett beruházással kapcsolatban a környezetvédelmi hatósághoz a nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatkor megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység környezeti hatásai véleményezhetők és nem hagytak nyitva olyan kérdést, illetve a tervezett munkálatokból származtatható, várható környezeti igénybevételek hatása nem jelent olyan szintű környezeti kockázatot, amely környezeti hatásvizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével a Zemplén Solar Park Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) által a Bodroghalom 0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz.-ú területen tervezett 19,95 MW teljesítményű napelem park létesítéséhez további hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, egyben megállapítom, hogy a beruházás környezetvédelmi engedély nélkül kivitelezhető.

Tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, jelen határozat rendelkező részének I. pontjában a kizáró ok megszüntetésére vonatkozóan határidővel előírást tettem.

A határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. §-a, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés cb) pontja alapján, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében, a 13. § (2) bekezdésében, valamint a 8/A. § (1) bekezdésben, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A határozat érvényességi idejeként megállapított 2 év a határozat rendelkező részében bemutatott tevékenység építési munkálataihoz szükséges létesítési engedély benyújtására vonatkozik, nem az üzemeltetésre.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a Rend. 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem.

Jelen határozatot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (4) bek. szerint eljárva közlöm a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

Az eljárás az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti eljárási költségét (igazgatási szolgáltatási díj összegét) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja alapján állapítottam meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást:

- az Ákr. 114. § (1) bekezdése, 116. § (4) e),
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése,
- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése.

Miskolc, 2022. március 25.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Hatás-Kör 2000 Bt. 3527 Miskolc, Lajos Árpád u. 19. **(CK: 20695402)**
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. **(KÉR)**
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság(3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.) **(KÉR)**
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály **(e-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu)**
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály **(BO/51/01981-2/2022.) (e-mail: hulladekgazdalkodas@borsod.gov.hu)**
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály **(e-mail: novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu)**
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály **(email: epitesugy@borsod.gov.hu)**
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Sátoraljaújhely) **(foldhivatal.satoraljaujhely@borsod.gov.hu)**
9. Bodroghalom Község Önkormányzata 3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89. **(HK: BHALOM; KRID: 705084310)**
10. Honlapra
- 11-12. Iratokhoz