

# ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Tóthné Mészáros Judit (TOTHNEMJ)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21\\_2021\\_VI\\_1\\_utasitas.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf)

Másolatkészítés időpontja: 2022.06.14. 15:15:37



A dokumentum elektronikusan hiteles tett.  
D tum: 2022.06.14 15:15:37  
Borsod-Aba j-Zempl n Megyei Korm nyhivatal  
T thn M sz ros Judit



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00545-16/2022  
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Bodroghalom Község Önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás** keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (**naperómű**) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztése iránti **térségi területfelhasználási engedély** kérelmének elbírálása

Hiv. szám: BOD/224-3/2022

### HATÁROZAT

**Bodroghalom Község Önkormányzata** (képviseli: Varga Balázs polgármester, 3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.) ügyfél által kérelmezett, **Bodroghalom község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserómű - napelempark (27,75 ha) - mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére – a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „Bodroghalom község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Bodroghalom területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése” (beillesztés) megnevezésű dokumentáció alapján **Bodroghalom külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. ingatlanok vonatkozásában****

**a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:**

A területrendezési tervekben rögzített **környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Az engedély kiadását a véleményben leírtak figyelembe vételével nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített **régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedély kiadásához a szakigazgatási szerv véleményében leírtak továbbiakban történő figyelembe vétele mellett hozzájárulok.

A területrendezési tervekben rögzített **fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

**A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság már engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását.
- Az engedély kiadását a véleményben leírtak figyelembe vételével, de a Tftv. 23/D. § (4) bekezdésnek megfelelően nem kifogásolom.

**A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

**A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos.** Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Törvényszékhez (3525 Miskolc, Dózsa György út 4.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke

30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

## INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult **Bodroghalom** Község Önkormányzata (képviseli: Varga Balázs polgármester, 3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.) kérelmére **Bodroghalom község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű - napelempark (27,75 ha) - mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a BAZMTRT-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.**

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére *a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló* 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és *a területrendezési hatósági eljárásokról szóló* 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembe vételére került sor:

**1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/03963-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*Bodroghalom Község Önkormányzata BOD/224-3/2022. iktatószámú kérelmére, mely a Bodroghalom község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz.-ú telkeket (27,75 hektáron) érintően összesen 19,95 MW teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű - térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020. (V. 29.) számú rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztésére irányul, 2022. május 30-án területrendezési hatósági eljárás indult.*

*A fenti ügyben szakkérdés vizsgálatában megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szakvéleményének megadásához megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. sora alapján, mely minden eljárásnál előírja a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát.*

*A Bodroghalom község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:*

*Természet- és tájvédelmi szempontból:*

*A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.*

*Levegőtisztaság-védelmi szempontból:*

*Bodroghalom község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleménykérés ügyében a tervezni kívánt módosításokat levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:*

*Levegőtisztaság-védelmi szempontból:*

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.*
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.*
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.*

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik  
a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról.  
A legközelebbi védendő lakóingatlan a tervezési területtől 1000 méterre helyezkedik el.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Bodroghalom község településrendezési eszközeinek módosítási dokumentációjában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, hulladékgazdálkodási tervekre és megelőzési programokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

*Bodroghalom község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját és a rendezési terv módosítását a BO/32/01220-19/2022. számú határozatban foglaltak betartása mellett környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.*

*A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” alapján a tervmódosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható, továbbá a Főosztály BO/32/01220-19/2022. számon a Zemplén Solar Park Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) részére, a Bodroghalom 0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz.-ú területen tervezett napelempark létesítéséhez hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

*A fentiek alapján felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a beruházás révén az érintett terület területfelhasználási kategóriája beépítésre szánt területre változik, úgy a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rend.”) 3. számú melléklet 128. a) pontja [Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól] hatálya alá tartozik, ezért a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteleles.*

*Megkeresésüknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.*

**2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** BO/25/01478-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*Hivatkozott levelével arról tájékoztatót, hogy Bodroghalom Község Önkormányzata (képviseli: Varga Balázs polgármester, 3987 Bodroghalom, Szabadság u. 89. sz.) Bodroghalom 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területét érintően összesen 19.95 MW-os fotovoltaiikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha) – térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló kérelmére területrendezési hatósági eljárás indult.*

*A területrendezési hatósági eljárások szabályait a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény [továbbiakban: Tftv.], illetve a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet [továbbiakban: R.] határozza meg. A R. 4. § (1) bekezdése az eljáró hatóság számára a R. 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén, az ott meghatározott szakkérdések vizsgálatát írja elő.*

*A R. 2. számú melléklet 4. sorában foglaltakra való hivatkozással a területrendezési terv módosítással kapcsolatban a régészeti örökséggel és műemléki értéket érintő szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát kezdeményezte.*

*A benyújtott kérelmet, annak mellékleteit, valamint az ügygel összefüggésben hatóságunk részéről adott nyilatkozatot és adatszolgáltatást áttanulmányozva tárgyban megjelölt eljárásához az alábbi nyilatkozatot adom:*

*A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján: „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

*Megállapítottam, hogy a Kötv. 7. § 20. pontja szerint tárgyi beruházás nagyberuházásnak minősül.*

*A beruházó a Bodroghalom 0163/4, 0161/1 és 0162 hrsz.-ú külterületi ingatlanokra vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentációt, ezért tárgyi eljárásban külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt.*

*A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.*



*A tervezett beruházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság a környezetvédelmi és építési hatósági engedélyezési eljárások keretében teszi meg.*

*A tárgyi Bodroghalom napelempark (19.95 MW teljesítményű) megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervébe való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, arra vonatkozóan észrevételt nem teszünk.*

**3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** BO/34/3382-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

***Bodroghalom Község Önkormányzatának*** térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított ***területrendezési hatósági eljárás*** keretén belül, ***térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló eljárásában*** küldött fenti számú megkeresésére, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú melléklet táblázatának 5. sora szerinti szakkérdés vizsgálata alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A tervezett tevékenység a térségben lévő erdőkre nincs káros hatással. A fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai a tervezett beruházás megvalósításával is biztosítottak.

#### Indokolás

A hivatkozott számú megkeresésben megjelölt hiperhivatkozással (internetes címen) elérhető dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint.

**A tervezett erőművel szomszédos erdőkre a tervezett tevékenység káros hatása nem feltételezhető.**

**4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19109/2022 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

A Bodroghalom Község Önkormányzata (képviseli: Varga Balázs polgármester, 3987 Bodroghalom, Szabadság u. 89.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál előterjesztett kérelmére indult Bodroghalom község külterületét érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásban – hivatkozással a 76/2009. (IV. 8. ) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére, valamint ezen rendelet 2. számú melléklet 6. pontjára – a termőföld mennyiségi védelmének követelményei, mint szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a Bodroghalom község külterületét érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik.
- A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett naperőmű létesítése a Bodroghalom 0163/7, 0162 és 0161/1 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.
- **A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. 16804/7/2021. számú határozatával, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek a szakkérdés tekintetében.**
- A Tftv. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

**A fentieket alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emelek.**

**5. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** SZTFH-BANYASZ/6274-2/2022 számú tájékoztatása a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek, illetve a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata tárgyában:

*A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda hivatkozott számú megkeresésére, „Bodroghalom Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére” tárgyban zajló eljáráshoz közli, hogy a beruházással érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás, bányatelek, jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bánya nincs. Megkutatott ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepel. A Bányafelügyelet a módosítással érintett területre vonatkozóan felszínmozgás veszélyes területet nem tart nyilván.*

*A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (2) bekezdése alapján adta.*

**6. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BO/31/01850-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által megküldött, és Hatóságomhoz 2022. 06. 01. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján, a **Bodroghalom Község Önkormányzata** (3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.) kérelmére a **Bodroghalom Község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaiikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha) Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló, területrendezési hatósági eljáráshoz – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – műszaki-biztonsági szempontból***

### HOZZÁJÁRULOK

**az alábbi feltétellel:**

- 1 A hozzájárulásunk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik**, a tárgyi létesítmény létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek a Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálynál **külön engedélyezési eljárást** kell lefolytatnia.

*Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.*

### INDOKOLÁS

*B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörömbé tartozóan adjak állásfoglalást szakkérdésben, a Bodroghalom Község Önkormányzata (3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.) kérelmére a Bodroghalom Község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaiikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha), Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló, területrendezési hatósági eljáráshoz.*

*Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklete, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. l) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hoztam meg.*

*Az első pontban foglalt előírásomat a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 116. §-a alapján tettem.*

**A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)**

**55. § (4) bekezdése állapítja meg.**

**7. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/1790-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

**Bodroghalom Község** Önkormányzata kérelmére indított Területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – **egy darab 19,95 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését érintő** – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztése tárgyában, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. 2. számú melléklet 9. sora által biztosított jogköröm alapján, a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdésben, az alábbi szakmai véleményt adom.

**Bodroghalom község külterületét érintően, - a ZEMPLÉN SOLAR PAR Kft. mint beruházó, egy darab 19,95 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi.**

Bodroghalom közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű 27,75 hektár területet érintő három földrészleten kerül elhelyezésre. Az eljárás tárgyát képező földrészletek általános mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak, melyen a naperőmű és kapcsolódó létesítményei (transzformátor állomás) elhelyezhetők.

A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlanok. Mivel a naperőmű elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Bodroghalom település teljes közigazgatási területe.

A **területhasználat változás környezeti hatásainak területét** alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása, határozza meg.

**A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:**

#### **Földtani közeg védelme szempontjából**

A napelemes kiserőmű **létesítéskor** a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése. A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem feltételezhetők. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napelemes kiserőmű üzemeltetése vízgyűjtő-gazdálkodási érdekeket nem sért. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

#### **Levegőtisztaság-védelmi szempontból**

A tervezett naperőmű **létesítési (felhagyási) időszakában** maguk az építési, felhagyási munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési, felhagyási munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-40 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból a munkagépek

emissziójából és portterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani. A tervezett naperőmű üzemelése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

### **Zaj- és rezgésvédelmi szempontból**

A létesítés (felhagyás) során, a közutakon járulékos zajterhelés lép fel az anyag, berendezés szállítás következtében. A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése a 3805. számú közúton Sárospatak irányából történik. A naperőmű beruházási területhez legközelebbi védendő lakóépületek Bodroghalom Ady Endre utcán helyezkednek el, a beruházás telekhatárához viszonyítva kb. 1100 méter távolságra. A napelemes kiserőmű területén a létesítés (felhagyás) fázisában a gépek által történő kibocsátott zajterhelés időszakos, kismértékű, amely a legközelebbi lakóházaknál már nem érzékelhető, a maximális hangnyomásszintek (32,15 dB.) nem érik el a nappali 60 dB határértéket.

Az üzemelési fázisban 133 db inverter és 7 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemelése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak. A transzformátor gépek zaja a nappali illetve az éjszakai hatásterületet érintően a transzformátorház burkát nem lépik át. Az inverterek üzemelése váltakozó mértékű zajkibocsátással jár mely beépítésre kerülő típusoknál 59,2 dB-nél alacsonyabb. A zajforrások (inverterek, transzformátorok) hatásterületén belül nincs védendő objektum, lakóházakat nem éri zajterhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

### **Hulladékgazdálkodási szempontból**

A napelemes kiserőmű létesítése illetve üzemszerű működtetése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a földmunkagépek, szállítójárművek meghibásodása) valamint a gépi berendezések működése és karbantartása esetén adódhat. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése a Dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállításáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasznált akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. A karbantartás során valamint az esetleges káresetek miatt keletkező hulladékok kezeléséről és elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

A Dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási területeken élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezetegészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a **felszíni-**, valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt

jelentősebb hatást nem jelentenek. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában megnövekedő szállítási forgalom, mely a beruházási területek lakott területektől mért távoli elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

**A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:**

- A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
- A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
- A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
- Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határértéket túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
- A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.  
A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
- A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
- A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
- A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.



**Fentiek alapján a következő jogszabályi előírások szolgálnak:**

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

**Bodroghalom Község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában egyéb észrevételt nem teszek.**

**A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:**

Bodroghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **80/2022. (V. 5.)** számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2022. május 20-án kelt, BOD/224-3/2022 ügyiratszámú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál. A területrendezési hatósági eljárás **a Bodroghalom község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően, összesen 19,95 MW-os fotovoltaiikus kiserőmű - napelempark (27,75 ha) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.**

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján *a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges.* A Tftv. 23/D. § (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival vagy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció Bernáth Mihály okleveles építészmérnök, okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR 05-0010** irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési

tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi, térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő „3.3. *Területrendezési szempontú elemzés*” alapján az OTRT-nek és MVM rendelet előírásainak megfelelően az érintett területeket a BAZMTRT szerkezeti tervlapján szereplő, jelkulcsnak megfelelő szimbólummal jelölték.

A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „*Bodroghalom község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Bodroghalom területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése*” (beillesztés) megnevezésű dokumentáció 2.2. Országos övezetek ismertetése c. fejezete szerint országos övezet nem, a 2.3. *Megyei övezetek ismertetése* c. fejezete szerint megyei övezet sem érinti az eljárás tárgyát képező Bodroghalom település tervezési területét. Ezen fejezetekben részletezett indoklás alapján az engedély kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

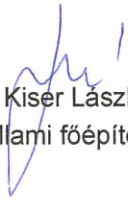
Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2022. június 14.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

  
Kiser László  
állami főépítész



**Értesül elektronikus úton:**

1. Bodroghalom Község Önkormányzata, 3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.  
[bodroghalom@t-online.hu](mailto:bodroghalom@t-online.hu) - **Határozat**
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.  
[foepitesz@hivatal.baz.hu](mailto:foepitesz@hivatal.baz.hu) – **Határozat és dokumentáció**
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület  
[info@lechnerkozpont.hu](mailto:info@lechnerkozpont.hu) - **Határozat és dokumentáció**
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.  
[borsod.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:borsod.titkarsag@katved.gov.hu) - **Határozat és dokumentáció**
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása (állami főépítész)

**Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton (Határozat):**

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (e-mail: [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 521067758)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (e-mail: [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 623573338)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail: [erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu) ; Hivatali kapu KRID: 202705779)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail: [foldhivatal@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 322072159)
5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (Hivatali kapu KRID: 469506375)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail: [muszaki@borsod.gov.hu](mailto:muszaki@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 112683378)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail: [nepegeszsegugy@borsod.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 312659938)