

BODROGHALOM

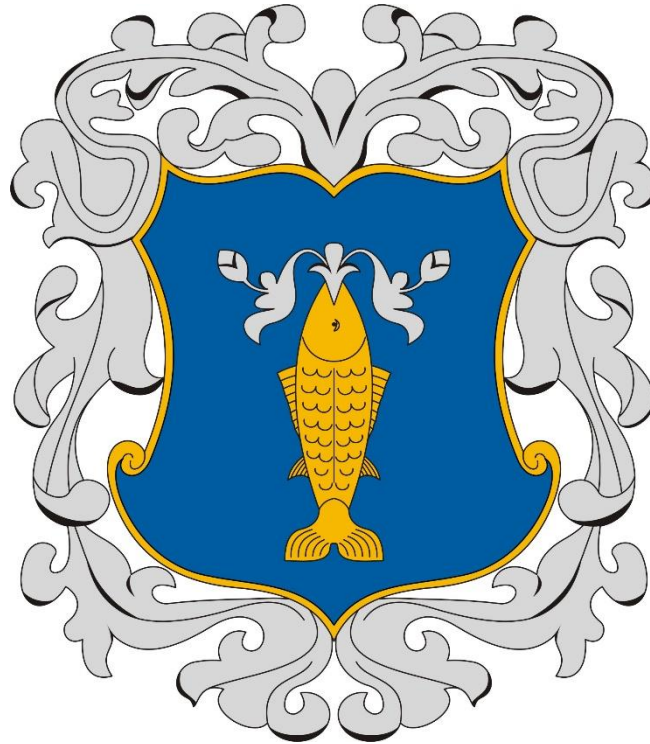
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2022. NOVEMBER

BODROGHALOM KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP


GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com


Kőszeghy Art Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA



Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	7
1.1. Településrendezési előzmények.....	8
1.2. Tervezési előzmények	15
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	16
1.4. Módosítás bemutatása	25
Településszerkezeti változások	29
1.5. Tervezői nyilatkozat	32
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	32
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	33
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete	33
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	35
3. Önkormányzati döntések	38
3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról	38
3.2. Területrendezési hatósági engedély határozata.....	40
4. Alátámasztó munkarészek	60
4.1. Tájrendezési munkarész	60
Biológiai aktivitásérték számítás	61
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	61
Hulladékgazdálkodás	61
Levegőtisztaság-védelem	61
Zaj- és rezgésvédelem	62
Földtani közeg védelme	63

Természet- és környezetvédelem	64
Közegészségügy.....	66
Kulturális örökség védelme.....	66
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	68
4.3. Közlekedési munkarész.....	68
4.4. Közművek.....	69
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	72
4.6. Hírközlési munkarész.....	78
5. Tervlapok	80

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2030-ig 55 %-kal csökkentik a kibocsátást az 1990-es szinthez képest.

Az új Nemzeti Energiastratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges.

Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

Bodroghalom külterületén 1 darab 19,95 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítése, és 1 darab 0,999 MW-os polikristályos napelemes kiserőmű létesítése tervezett. A tervezett napelemes kiserőművek a község északi határában a 3805. jelű Sárospatak–Alsóberecki összekötő út déli oldalában kerülnek elhelyezésre. A 19,95 MW teljesítményű erőmű a ZEMPLÉN SOLAR PARK Kft. megbízásából míg a kisebb 999 kW teljesítményű a Nicholas Brothers Kft megbízásából került tervezetetésre. A kiserőművek teljes területe Bodroghalom külterületén kerülnek elhelyezésre, az alsóberecki község határ közelében. A tervezett naperőmű által termelt villamos energiát átalakító és a hálózatba tápláló transzformátor alállomás a Bodroghalom 0155/1 hrsz-ú földrészleten valósul meg, melybe a megtermelt elektromos energiát 132 kV-os feszültség szinten táplálják be. A fejlesztések által tervezett létesítmények által igénybevett ingatlanok összterülete Bodroghalom községet érintően a 19,95 MW-os kiserőmű esetében a 0161/1, 0162, 0163/4 hrsz-ú földrészleteket érintően 29,604 ha, a

kisebbik erőmű esetében a 0167/5, 0167/7, 0167/8 és 0167/9 hrsz-ú földrészletek teljes területe, mely összesen 2,988 ha.

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházók hozzájárulnak Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen a főépítési feladatokat Gergely Péter látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 38/2010. (VI.29.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 8/2010. (VII.1.) ÖKT rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a tervezett napelemes kiserőművek elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. A módosítással érintett területeket a település képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az 59/2022. (IV.7.) sz. K.T. határozatában a beruházások gyorsabb megvalósíthatósága érdekében.

A településen már korábban kijelölésre került egy napelemes kiserőmű létesítésére alkalmas terület, mely módosítást a képviselő-testület a 63/2020. (X.21.) sz. határozattal és a 8/2020. (X.26.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A jelen módosítás során a korábbi módosítástól északra elhelyezkedő mezőgazdasági területeken tervezett két kiserőmű elhelyezése. A tervezett névleges teljesítményük 19,95 MW-ra illetve 0,999 MW-ra méretezett.

A megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a nagyobbik erőmű kapcsán a ZEMPLÉN SOLAR PARK Kft elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásaira a beruházó a Bodroghalom községre tervezett 19,95 MW teljesítményű kiserőmű kapcsán előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati dokumentációkat, melyet a beruházók megbízásából a HATÁSKÖR 2000 Bt. készített a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály vizsgálta meg az eljárási szabályok betartásával.

A kiserőmű területe a község északi határában, az alsóberecki község határ mentén helyezkedik el a 3805. jelű Sárospatak-Alsóberecki összekötő út déli oldalában. Az alábbi ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a 19,95 MW teljesítményű kiserőmű (a továbbiakban: 1. sz. kiserőmű) által érintett földrészeket Bodroghalom község területén.



1. ábra Az 1. sz.kiserőmű által érintett földrészek területe Bodroghalom közigazgatási területén

Az 1. sz. kiserőművel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kiadott BO/32/01220-19/2022 (BO/32/091711/2021.) számú határozata alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A kisebbik erőmű, a 0,999 MW teljesítményre tervezett napenergiát hasznosító kiserőmű az 1. sz. kiserőmű szomszédságában elhelyezkedő földrészleteken, attól nyugati irányba helyezkedik el. A kisebbik kiserőmű (a továbbiakban: 2. sz. kiserőmű) által érintett földrészletek összterülete ugyan meghaladja a 2 ha területet, azonban a területfoglalással érintett rész nem éri el a 2 ha-t. A NIPLANVILL Kft. által készített helyszínrajz alapján a 0167/9 hrsz-ú földrészlet csak tartalék területként szolgál a településrendezési eszközök módosítása során. A tényleges területigénybevételt a tervdokumentációba illesztett helyszínrajz szemlélteti. Az alábbi ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a 2. sz. kiserőmű által érintett földrészleteket Bodroghalom község területén.

A 2. sz. kiserőmű területfoglalásának mértéke okán nem tartozik az előzetes vizsgálati eljárásköteles tevékenységek közé, ezért EVD nem készült a kiserőmű kapcsán.



2. ábra Az 2. sz.kiserőmű által érintett földrészek területe Bodroghalom közigazgatási területén

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges építési engedélyek megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök összhangját igazolni kell. Erre az 1. sz. kiserőmű kapcsán lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat is kitér, mely alapján kizáró ok merült fel a község településrendezési eszközeinek és a tervezett beruházás összhangját tekintve.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárásmodban kerül lefolytatásra.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az b) pont ba) alpontjához tartozik, mivel a képviselő-testület a módosítás területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületén történik a véleményezési szakaszban.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok.

Az E-TÉR felületén történik az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra rendelkező határideje jelen módosítási dokumentáció készítése idejében még nem telt le. A képviselő-testület az adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével dönthet a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A döntés a záró szakasz dokumentációjában már a dokumentáció részét kell, hogy képezze.

Tervezési feladatok:

1. Az 1. sz. kiserőmű területbiztosítása érdekében a 0161/1, 0162, 0163/4 hrsz-ú földrészletek általános mezőgazdasági terület területfelhasználásból (Má) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület területfelhasználásba (Kbme) kerül átsorolásra.

2. Az 2. sz. kiserőmű területbiztosítása érdekében a 0167/5, 0167/7, 0167/8 és 0167/9 hrsz-ú földrészletek általános mezőgazdasági terület területfelhasználásból (Má) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület területfelhasználásba (Kbme) kerül átsorolásra.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában a települést érintő földrészleteken megvalósítandó naperőművek megépítéséhez szükséges jogi háttérteret megteremtse.

A ZEMPLÉN SOLAR PARK Kft. és a Nicholas Borthers Kft, mint beruházók összesen 20,495 MW teljesítményű hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Bodroghalom 0161/1, 0162, 0163/4, 0167/5, 0167/7, 0167/8 és 0167/9 hrsz-ú ingatlanon.

A Zemplén Solar Park Kft. megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. pontja alapján előzetes vizsgálati dokumentációt készítettett, melyeket a HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. készített. Az előzetes vizsgálati eljárások lefolytatását követően az 1. sz. kiserőmű tekintetében a BO/32/01220-19/2022 (BO/32/09171/2021.) számú határozat került kiadásra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által. A határozat szerint jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem szükséges a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása. A határozatokban a bevont szervek

előírásokat fogalmazhattak meg, amennyiben szükségesnek tartották, így az azokban foglalt helyi építési szabályzatban rögzítendő előírások jelen tervben is szerepelni fognak. Az előzetes vizsgálati eljárás során tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás kiemelt nagyberuházásnak minősül, így előzetes régészeti dokumentációt is szükséges volt készíteni, melynek eredményét a későbbiekben ismertetjük. A régészeti dokumentáció az 1. sz. kiserőmű pufferterületét is vizsgálta, mely teljes egészében lefedi a 2. sz. kiserőmű területét is.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Bodroghalom község északi területeit érinti. A terület lehatárolása a beruházások által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.



3. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik el a tervezett két kiserőmű helyszíne.



3-4. ábra Az 1 és 2. sz.kiserőmű elhelyezési helyszínrajza

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájértékről nem található.

Az ingatlanok területén – az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatbázisa alapján – a következő természeti értékek előfordulása ismert: Bodroghalom 0163/4 hrsz-on: egerészölyv (*Buteo buteo*, tápl.).

Természetvédelmi szempontból a létesítési engedélyezési eljárás során a kérelmezőnek készítenie kell egy monitorozási tervet, amellyel vizsgálni kell a naperóművek foto/polarotaxist kiváltó hatását, mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, minősítve a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt (kedvező, vagy kedvezőtlen) hatásait.

A tervezési terület szántóterületei esetében a napelemtáblák alatt kialakuló és megfelelően karbantartott gyepterületen megtelepedő növény- és állatvilág bizonyosan lényegesen gazdagabb és sokszínűbb lesz, ami természetvédelmi szempontból feltételezhetően kedvezőbb állapotot eredményezhet.

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdhatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A tájképvédelmi terület övezete a tervezési területet illetve a naperőművek elhelyezkedésének tervezetét nem érinti.

A tervezési területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete nem érinti

Örökségvédelmi érintettség

A tervezett beruházások közül az 1. sz. kiserőmű megvalósítása a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A Zemplén Solar Park Kft., mint beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A tervezett beruházás megközelítése a 381. számú közútról nyugati irányban leágazó, Vajdácaska és Karos településeket összekötő 3805. számú közúton keresztül lehetséges.

A tervezett beruházás területét minden oldalról mezőgazdasági területek határolják. Északról a 3805. számú közút északi oldalán szántók, keletről lekerített gyümölcsös, délről fákkal és bokrokkal sűrűn benőtt vizenyős terület, azon túl szántók, nyugatról pedig elkerített tölgyes, illetve szintén elkerített napraforgó. A tervezett beruházás területe a délnyugati gázos rész kivételével kutatható volt. A tervezett beruházás pufferzónájának nagy része a növényi fedettség és az elkerítettség miatt terepbejárási módszerekkel nem volt kutatható.

A régészeti terepbejárás során sem régészeti jelenség, sem régészeti korú leletanyag nem került elő.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó információt, vagy régészeti lelőhelyre vonatkozó adatot nem találtak a régészek.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a 68/2018. (IV.9.) Korm. r. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet nem érintenek.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Kulturális örökség védelmi szempontból az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat a következőket fogalmazta meg:

- a kivitelezés elsődleges földmunkái (pl. talajkiemelés, transzformátor-alapozás, szervizutak alapozása, kábelárkok lemélyítése esetén) folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető.
- amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
- a régészeti megfigyelést a beruházó/építtető és a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell elvégezni.

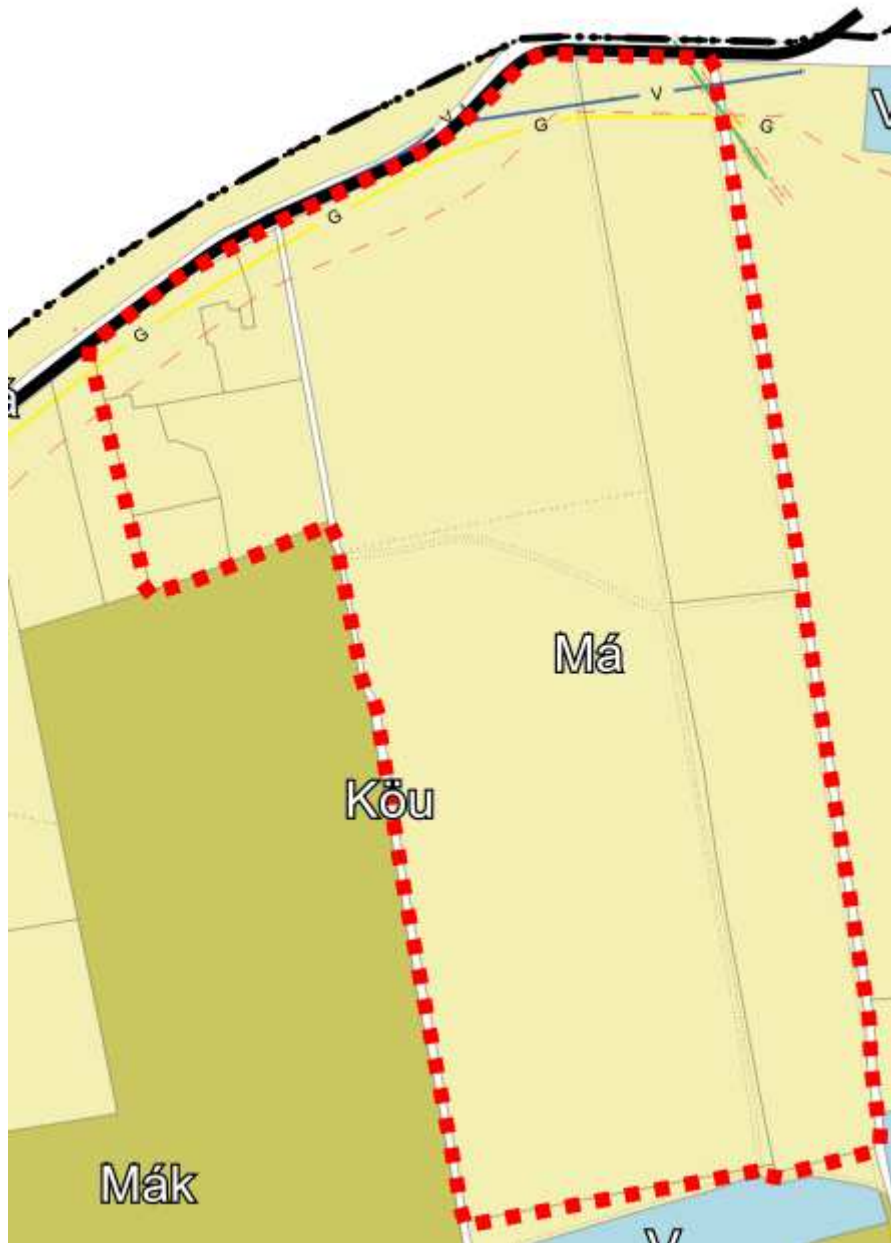
- építtető (engedélyes) a tárgyi munkálatok megkezdéséről 14 nappal korábban köteles írásban értesíteni az örökségvédelmi hatóságot, valamint a területileg illetékes múzeumot.

Egyéb érintettség

A tervezett naperőművek az országos és a megyei területrendezési tervekben meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot nem érintik. A tervezési terület északi határában halad el a megyei területrendezési terv által is rögzített térségi szerepű összekötő út (3805. jelű Sárospatak-Alsóberecki összekötő út), mely mentén térségi jelentőségű kerékpárút tervezett. A közlekedési infrastruktúra nem érinti a tervezési területet, illetve a módosítás területét. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti 50 méteres védőterület a terveken feltüntetésre került.

A tervezési területen belül halad el a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. nagyközépnomású gázvezetéke, melynek védőtávolsága és a vezeték a terveken feltüntetésre került. A gázvezeték mindkét erőmű által érintett földrészleteken áthalad. Az erőművek napelemtáblái tervezetten a gázvezeték védőtávolságától déli irányba kerülnek elhelyezésre. A tervezési területen belül az 1. sz. kiserőmű által érintett földrészletek északi részén (a gázvezetéktől északra) vízvezeték halad keresztül. A tervezés során a vezeték figyelembe vétele megtörtént, arra a módosításnak nincs hatása.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:
Településszerkezeti terv:



4. ábra Hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználása - külterület

Szabályozási terv:



5. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőművek által területfoglalással járó földrészletek beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kbme) kerülnek átsorolásra.

A beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület megnevezésű területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg a hatóságok által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal. Feltüntetésre kerültek továbbá a műszaki infrastruktúra elemek illetve azok védőtávolságai, biztonsági övezetei, melyek közül volt, amit az eredeti terv is tartalmazott.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A tervezett területigénybevétel a meglévő és tervezett vonalas műszaki infrastruktúra elemeket és biztonsági sávjait figyelembe veszi. A 3805 jelű út védőterületébe az elhelyezési rajzok alapján beleesik a tervezett napelemparkok terület, ezért szükséges a közút kezelőjének hozzájárulását beszerezni a beruházás megkezdése előtt. A többi védőterületet a területek hasznosítása során elkerülik, földmunkával sem érintik. A településrendezési eszközökben azonban a módosítás során azon területek módosítása is

indokolt, melyek megmaradván a hatályos állapotukba nem képeznének szerkezetet meghatározó elemet a tervben. A területfelhasználás változással érintett terület így az erőmű tekintetében a 0167/5 hrsz-ú földrészletet gázvezeték-től északra fekvő területcsíkja is módosul. Az 1. sz. kiserőmű esetében azonban a gázvezeték-től északra fekvő területek általános mezőgazdasági területfelhasználásban maradnak, mivel azok területe jóval nagyobb, és akár mezőgazdasági célra hasznosíthatók a továbbiakban is.

A tervezett tevékenységekre csak termőföld végleges más célú hasznosítási engedély birtokában kerülhet sor.

Az érintett területekre vonatkozó termőföld más célú hasznosításának engedélyét az illetékes földhivatal adhatja ki.

A még nem kivont termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes földhivatali hatóságnál engedélyeztetni kell, amennyiben ez még nem történt meg. A termőföld használata, a beruházás megkezdése csak ez után kezdődhet meg.



5. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet – Sajószöged VII. kiserőmű

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző korlátozásokat, korlátozó elemeket. A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait.



6. ábra Tervezett szabályozási terv részlet – Sajószöged VII. kiserőmű

A tervezett beépítésre nem szánt övezet a hatályos HÉSZ-ben szabályozott.

„19/B.§

Különleges beépítésre nem szánt terület (K)

(1) Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kbme)

a) A területen a megújuló energiatermelés építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények helyezhetők el.

b) Épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.”

A módosítás során javasolt a következő rendelkezések rögzítése a fentiekén túl:

„c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.”

Településszerkezeti változások

A napelemes kiserőművek tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



7. ábra A tervezett kiserőművek területén történő területfelhasználás-változások

A módosítások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Módosítás sorszáma a 7. ábrán	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)	Érintett földrészlet
Bodroghalom 1. sz. kiserőmű				0161/1, 0162, 0163/4
2.	Má	Kbme	4,09	0161/1
	Má	Kbme	4,47	0162
	Má	Kbme	21,25	0163/4
Bodroghalom 2. sz. kiserőmű				0167/5, 0167/7, 0167/8, 0167/9
1.	Má	Kbme	0,88	0167/5
	Má	Kbme	1,19	0167/7
	Má	Kbme	0,52	0167/8
	Má	Kbme	0,41	0167/9

A Bodroghalom területén tervezett kiserőművek által területfoglalással érintett területek jellemzően mezőgazdasági szántóterületek. A teljes térfoglalás 32,81 ha (területfelhasználás változással érintett terület). A napelemek élettartamának végén azok elbontása után a terület újból a jelenlegi használatba visszaállítható.

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Má: Általános mezőgazdasági terület

Kbme: Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

A módosítások során a beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad.

Az önkormányzat településkép védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A napelemek rendezett sorokban kerülnek elhelyezésre.

Bodroghalom község külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott földdinamika, a földjelleg is ilyen arányban fog

változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. Az ökológiai tájpotenciál megőrzésében lényeges biofaktort jelentő biológiai aktivitás fennmarad a telkeken.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Bodroghalom község településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A képviselő-testületnek a vélemények ismeretében szükséges döntést hoznia, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. Döntését minden esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevők tájékoztatásáról gondoskodnia kell.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2022. (.....) K.T. sz. határozat

Bodroghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

BODROGHALOM KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésével kapcsolatos

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

1. A Képviselő-testület Bodroghalom Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

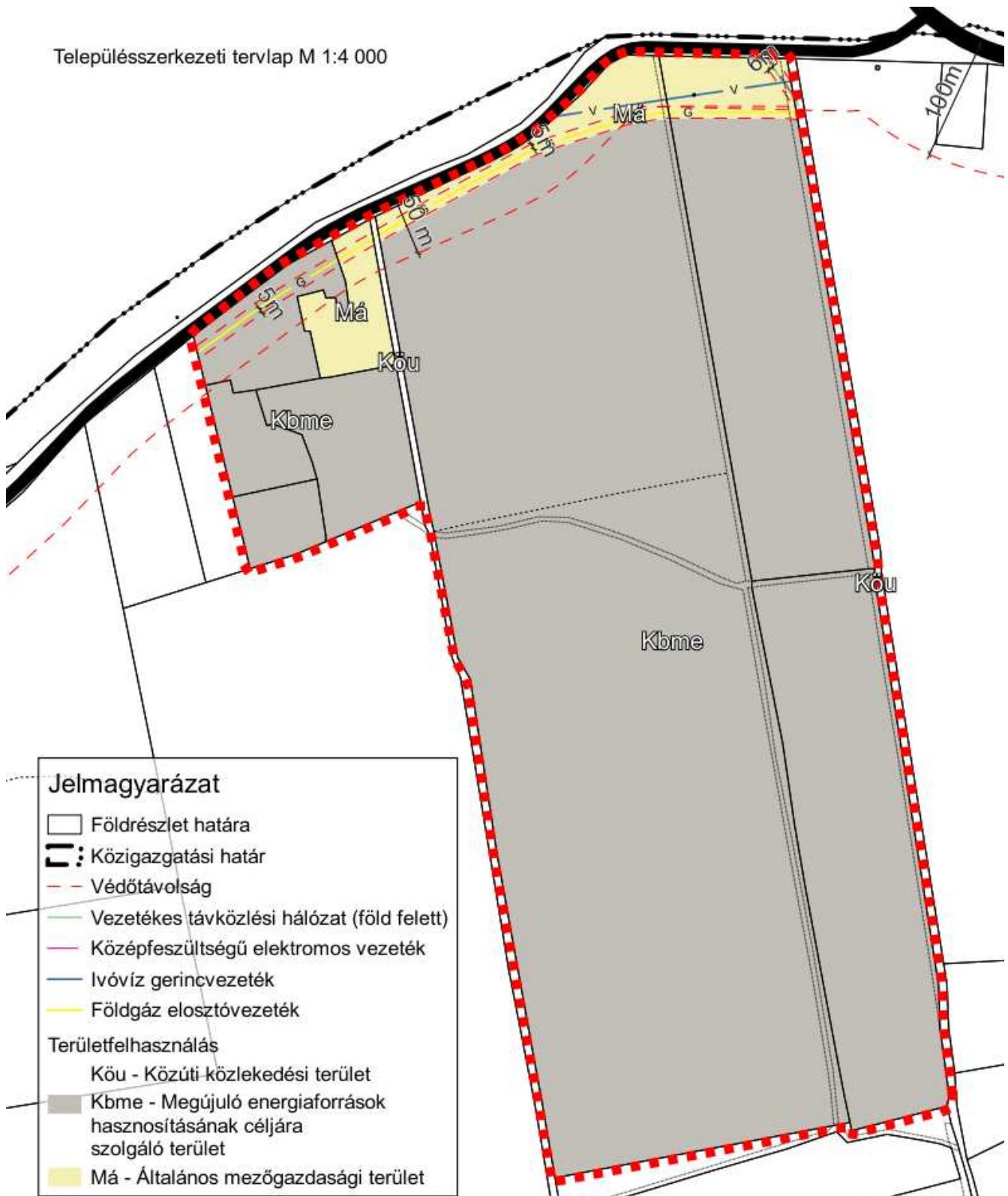
Felelős: Varga Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Bodroghalom,

Varga Balázs
polgármester

Településszerkezeti tervlap M 1:4 000



Jelmagyarázat

- Földrészlet határa
- ▬ Közigazgatási határ
- - - Védőtávolság
- Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)
- Középfeszültségű elektromos vezeték
- Ivóvíz gerincvezeték
- Földgáz elosztóvezeték

Területfelhasználás

- Köu - Közúti közlekedési terület
- Kbme - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Má - Általános mezőgazdasági terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " Adatszolgáltatás sorszáma: 5036		
KŐSZEGHYART BT.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50		
megrendelő:	BODROGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3987 BODROGHALOM, SZABADSÁG UTCA 89.	datum: 2022.06
terv:	BODROGHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1T
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - M 1:4000	
felkészítve:	Kőszeghy Abel TT-02-0025	tervezőmérnök: Füzesi Attila

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

BODROGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2022. (....) önkormányzati rendelete

Bodroghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bodroghalom község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2010.

(VII.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Bodroghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,

Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Alsóberecki Község Önkormányzata,

Karcsa Község Önkormányzata,

Karos Község Önkormányzata,

Sárospatak Város Önkormányzata,

Tiszakarád Község Önkormányzata,

Vajdácsközség Község Önkormányzata

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Bodroghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bodroghalom község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2010. (VII.1.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 19/B. § (1) bekezdése kiegészül a következő bekezdésekkel:

„c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.”

2.§

A HÉSZ 1. mellékletét képező „TRT_02” jelű „Szabályozási Terv_Közigazgatási terület” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

2.§

Ez a rendelet 2022.-án lép hatályba.

Bodroghalom, 2022.

PH.

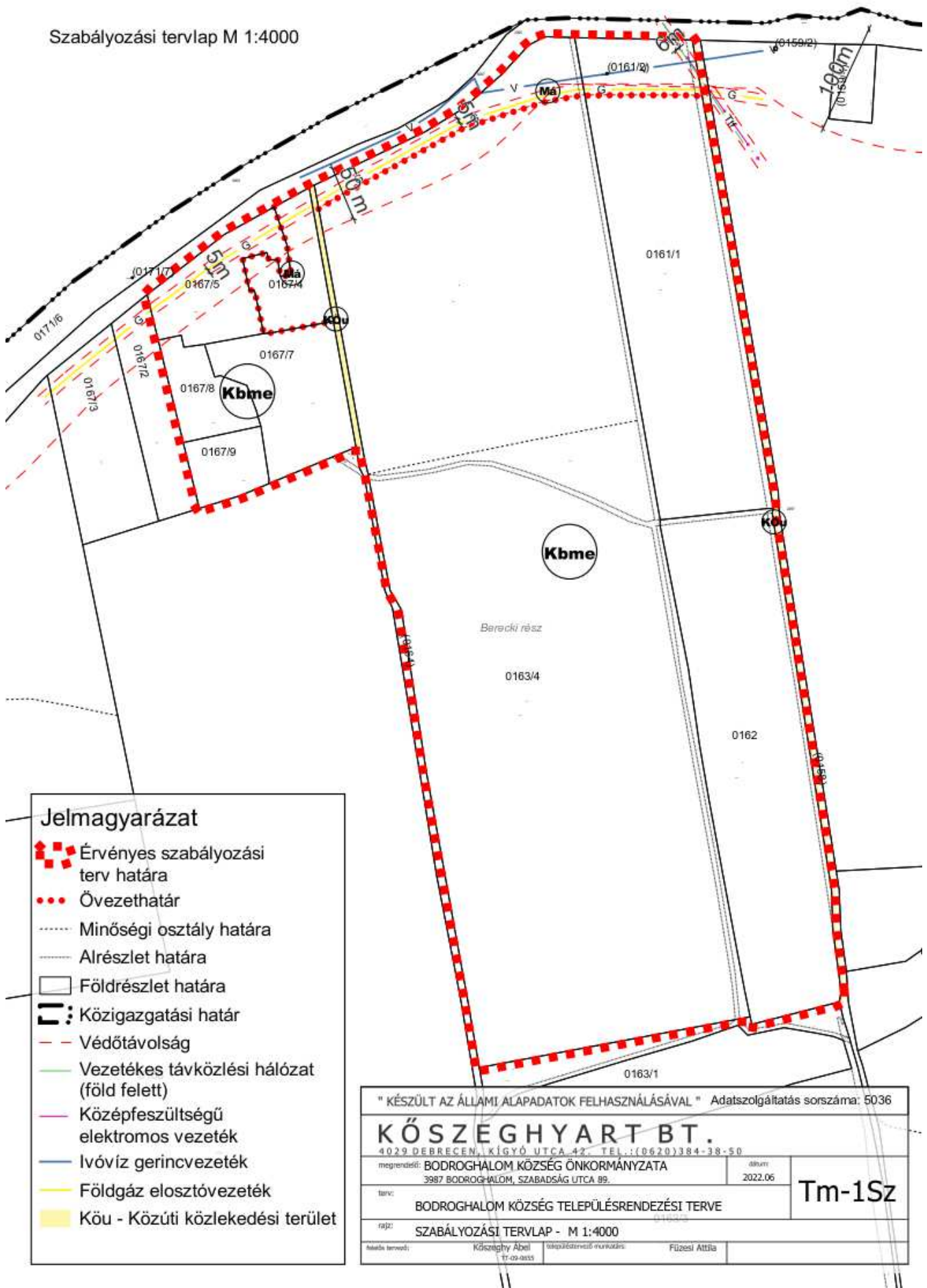
Varga Balázs

polgármester

Csonka István

jegyző

Szabályozási tervlap M 1:4000



- Jelmagyarázat**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Övezethatár
 - Minőségi osztály határa
 - Alrészlet határa
 - Földrészlet határa
 - Közigazgatási határ
 - Védőtávolság
 - Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)
 - Középfeszültségű elektromos vezeték
 - Ivóvíz gerincvezeték
 - Földgáz elosztóvezeték
 - Kőu - Közúti közlekedési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " Adatszolgáltatás sorszáma: 5036

KŐSZEGHYART BT.
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50

megrendelő: BODROGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3987 BODROGHALOM, SZABADSÁG UTCA 89.	dátum: 2022.06	Tm-1Sz
terv: BODROGHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:4000		
alkotó tervező: Kőszeghy Ábel TT-02-0033	szabványtervező munkatárs: Füzési Áltia	

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

1

Bodroghalom Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Bodroghalom
Szabadság u. 89.
3987.

Szám: BOD/1-4/2022.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Bodroghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. április 7-én** 15 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Bodroghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének **59/2022. (IV.7.) határozat:**

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése

Bodroghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zemplén Solar Park Kft. (Kazincbarcika) kérelmére, naperómű megvalósítása érdekében a Bodroghalom 0163/4, a 0161/1 a 0162, a 0167/5, a 0167/7, a 0167/8, a 0167/9, a 03, a 05, a 07/3, a 09/2, a 09/6, a 09/7, a 09/8, a 014/7, a 014/8, a 014/9 hrsz. területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A beruházás megvalósításához szükséges Bodroghalom településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosítása, amely során a 0163/4, a 0161/1 a 0162, a 0167/5, a 0167/7, a 0167/8, a 0167/9, a 03, a 05, a 07/3, a 09/2, a 09/6, a 09/7, a 09/8, a 014/7, a 014/8, a 014/9 hrsz-ú területek Mák besorolásból Kme besorolásba kerülnek.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében Bodroghalom településrendezési eszközeinek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Balázs Polgármester

k.m.f.

Csonka István jegyző nevében és megbízásából:

Varga Balázs sk.
polgármester



Novák Andrásné sk.
aljegyző

A másolat hiteles:

Novák András
Novák Andrásné
aljegyző



3.2. TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ENGEDÉLY HATÁROZATA



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00545-16/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Bodroghalom** Község Önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (**naperőmű**) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztése iránti **térségi területfelhasználási engedély** kérelmének elbírálása

Hiv. szám: BOD/224-3/2022

HATÁROZAT

Bodroghalom Község Önkormányzata (képviseli: Varga Balázs polgármester, 3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.) ügyfél által kérelmezett, **Bodroghalom község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű - napelempark (27,75 ha) - mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére – a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „Bodroghalom község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Bodroghalom területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése” (beillesztés) megnevezésű dokumentáció alapján **Bodroghalom külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. ingatlanok vonatkozásában****

a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített **környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Az engedély kiadását a véleményben leírtak figyelembe vételével nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített **régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedély kiadásához a szakigazgatási szerv véleményében leírtak továbbiakban történő figyelembe vétele mellett hozzájárulok.

Állami Főépítész Iroda
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-697 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu
Hivatali kapu KRID: 602725956

A területrendezési tervekben rögzített **fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság már engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását.
- Az engedély kiadását a véleményben leírtak figyelembe vételével, de a Tftv. 23/D. § (4) bekezdésnek megfelelően nem kifogásolom.

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos**. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Törvényszékhez (3525 Miskolc, Dózsa György út 4.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke

30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult **Bodroghalom Község Önkormányzata** (képviseli: Varga Balázs polgármester, 3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.) kérelmére **Bodroghalom község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű - napelempark (27,75 ha) - mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a BAZMTRT-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.**

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére *a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény* (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és *a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembe vételére került sor:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/03963-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Bodroghalom Község Önkormányzata BOD/224-3/2022. iktatószámú kérelmére, mely a Bodroghalom község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz.-ú telkeket (27,75 hektáron) érintően összesen 19,95 MW teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű - térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020. (V. 29.) számú rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztésére irányul, 2022. május 30-án területrendezési hatósági eljárás indult.

A fenti ügyben szakkérdés vizsgálatában megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szakvéleményének megadásához megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. sora alapján, mely minden eljárásnál előírja a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát.

A Bodroghalom község közigazgatási területén tervezett napeleemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Bodroghalom község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleménykéres ügyében a tervezni kívánt módosításokat levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.*
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.*
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.*

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
 - Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik
- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.
A legközelebbi védendő lakóingatlan a tervezési területtől 1000 méterre helyezkedik el.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Bodroghalom község településrendezési eszközeinek módosítási dokumentációjában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, hulladékgazdálkodási tervekre és megelőzési programokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Bodroghalom község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját és a rendezési terv módosítását a BO/32/01220-19/2022. számú határozatban foglaltak betartása mellett környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” alapján a tervmódosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható, továbbá a Főosztály BO/32/01220-19/2022. számon a Zemplén Solar Park Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) részére, a Bodroghalom 0161/1, 0162 és 0163/4 hrsz.-ú területen tervezett napelempark létesítéséhez hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A fentiek alapján felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a beruházás révén az érintett terület területfelhasználási kategóriája beépítésre szánt területre változik, úgy a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rend.”) 3. számú melléklet 128. a) pontja [Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól] hatálya alá tartozik, ezért a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat kötelező.

Megkeresésüknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO/25/01478-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Hivatkozott levelével arról tájékoztatott, hogy Bodroghalom Község Önkormányzata (képviseli: Varga Balázs polgármester, 3987 Bodroghalom, Szabadság u. 89. sz.) Bodroghalom 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területét érintően összesen 19.95 MW-os fotovoltaiikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha) – térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló kérelmére területrendezési hatósági eljárás indult.

A területrendezési hatósági eljárások szabályait a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény [továbbiakban: Tftv.], illetve a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet [továbbiakban: R.] határozza meg. A R. 4. § (1) bekezdése az eljáró hatóság számára a R. 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén, az ott meghatározott szakkérdések vizsgálatát írja elő.

A R. 2. számú melléklet 4. sorában foglaltakra való hivatkozással a területrendezési terv módosítással kapcsolatban a régészeti örökséggel és műemléki értéket érintő szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát kezdeményezte.

A benyújtott kérelmet, annak mellékleteit, valamint az ügygel összefüggésben hatóságunk részéről adott nyilatkozatot és adatszolgáltatást áttanulmányozva tárgyban megjelölt eljárásához az alábbi nyilatkozatot adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján: „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

Megállapítottam, hogy a Kötv. 7. § 20. pontja szerint tárgyi beruházás nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a Bodroghalom 0163/4, 0161/1 és 0162 hrsz.-ú külterületi ingatlanokra vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentációt, ezért tárgyi eljárásban külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság a környezetvédelmi és építési hatósági engedélyezési eljárások keretében teszi meg.

A tárgyi Bodroghalom napelempark (19.95 MW teljesítményű) megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervébe való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, arra vonatkozóan észrevételt nem teszünk.

3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BO/34/3382-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Bodroghalom Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló eljárásában küldött fenti számú megkeresésére, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú melléklet táblázatának 5. sora szerinti szakkérdés vizsgálata alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A tervezett tevékenység a térségben lévő erdőkre nincs káros hatással. A fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai a tervezett beruházás megvalósításával is biztosítottak.

Indokolás

A hivatkozott számú megkeresésben megjelölt hiperhivatkozással (internetes címen) elérhető dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint.

A tervezett erőművel szomszédos erdőkre a tervezett tevékenység káros hatása nem feltételezhető.

4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19109/2022 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Bodroghalom Község Önkormányzata (képviseli: Varga Balázs polgármester, 3987 Bodroghalom, Szabadság u. 89.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál előterjesztett kérelmére indult Bodroghalom község külterületét érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásban – hivatkozással a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére, valamint ezen rendelet 2. számú melléklet 6. pontjára – a termőföld mennyiségi védelmének követelményei, mint szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a Bodroghalom község külterületét érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik.
- A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett naperőmű létesítése a Bodroghalom 0163/7, 0162 és 0161/1 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.
- **A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. 16804/7/2021. számú határozatával, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek a szakkérdés tekintetében.**
- A Tfv. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A fentieket alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emelek.

5. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/6274-2/2022 számú tájékoztatása a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek, illetve a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata tárgyában:

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda hivatkozott számú megkeresésére, „Bodroghalom Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére” tárgyban zajló eljáráshoz közli, hogy a beruházással érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás, bányatelek, jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bánya nincs. Megkutatott ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepel. A Bányafelügyelet a módosítással érintett területre vonatkozóan felszínmozgás veszélyes területet nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (2) bekezdése alapján adta.

6. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BO/31/01850-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által megküldött, és Hatóságomhoz 2022. 06. 01. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján, a Bodroghalom Község Önkormányzata (3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.) kérelmére a Bodroghalom Község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha) Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló, területrendezési hatósági eljáráshoz – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – műszaki-biztonsági szempontból

HOZZÁJÁRULOK

az alábbi feltétellel:

- 1 A hozzájárulásunk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik**, a tárgyi létesítmény létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek a Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálynál **külön engedélyezési eljárást** kell lefolytatnia.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörömbé tartozóan adjak állásfoglalást szakkérdésben, a Bodroghalom Község Önkormányzata (3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.) kérelmére a Bodroghalom Község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű – napelempark (27,75 ha), Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló, területrendezési hatósági eljáráshoz.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklete, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. I) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hoztam meg.

Az első pontban foglalt előírást a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 116. §-a alapján tettem.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)

55. § (4) bekezdése állapítja meg.

7. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/1790-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Bodroghalom Község Önkormányzata kérelmére indított Területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – **egy darab 19,95 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését érintő** – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztése tárgyában, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. 2. számú melléklet 9. sora által biztosított jogköröm alapján, a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdésben, az alábbi szakmai véleményt adom.

Bodroghalom község külterületét érintően, - a ZEMPLÉN SOLAR PAR Kft. mint beruházó, egy darab 19,95 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi.

Bodroghalom közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű 27,75 hektár területet érintő három földrészleten kerül elhelyezésre. Az eljárás tárgyát képező földrészletek általános mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak, melyen a naperőmű és kapcsolódó létesítményei (transzformátor állomás) elhelyezhetők.

A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlanok. Mivel a naperőmű elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Bodroghalom település teljes közigazgatási területe.

A **területhasználat változás környezeti hatásainak területét** alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása, határozza meg.

A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:

Földtani közeg védelme szempontjából

A napelemes kiserőmű **létesítések**or a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése. A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem feltételezhetők. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napelemes kiserőmű üzemeltetése vízgyűjtő-gazdálkodási érdekeket nem sért. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A tervezett naperőmű **létesítési (felhagyási)** időszakában maguk az építési, felhagyási munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési, felhagyási munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-40 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból a munkagépek

emissziójából és portterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani. A tervezett naperómű üzemelése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A létesítés (felhagyás) során, a közutakon járulékos zajterhelés lép fel az anyag, berendezés szállítás következtében. A napelemes kiserómű helyszínének megközelítése a 3805. számú közúton Sárospatak irányából történik. A naperómű beruházási területhez legközelebbi védendő lakóépületek Bodroghalom Ady Endre utcán helyezkednek el, a beruházás telekhatárához viszonyítva kb. 1100 méter távolságra. A napelemes kiserómű területén a létesítés (felhagyás) fázisában a gépek által történő kibocsátott zajterhelés időszakos, kismértékű, amely a legközelebbi lakóházaknál már nem érzékelhető, a maximális hangnyomásszintek (32,15 dB) nem érik el a nappali 60 dB határértéket.

Az üzemelési fázisban 133 db inverter és 7 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemelése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak. A transzformátor gépek zaja a nappali illetve az éjszakai hatásterületet érintően a transzformátorház burkát nem lépi át. Az inverterek üzemelése váltakozó mértékű zajkibocsátással jár mely beépítésre kerülő típusoknál 59,2 dB-nél alacsonyabb. A zajforrások (inverterek, transzformátorok) hatásterületén belül nincs védendő objektum, lakóházakat nem éri zajterhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A napelemes kiserómű létesítése illetve üzemszerű működtetése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a földmunkagépek, szállítójárművek meghibásodása) valamint a gépi berendezések működése és karbantartása esetén adódhat. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése a Dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállításáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasznált akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. A karbantartás során valamint az esetleges káresetek miatt keletkező hulladékok kezeléséről és elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

A Dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási területeken élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezetegészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a **felszíni**-, valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt

jelentősebb hatást nem jelentenek. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában megnövekedő szállítási forgalom, mely a beruházási területek lakott területektől mért távoli elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

- A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
- A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
- A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
- Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
- A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.
A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
- A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
- A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
- A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

Fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtől védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Bodroghalom Község közigazgatási területén tervezett napelemes kísérőmű létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában egyéb észrevételt nem teszek.

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Bodroghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **80/2022. (V. 5.)** számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2022. május 20-án kelt, BOD/224-3/2022 ügyiratszámú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál. A területrendezési hatósági eljárás a **Bodroghalom község külterületén a 0163/4, 0162 és 0161/1 hrsz. telkeket érintően, összesen 19,95 MW-os fotovoltaikus kiserőmű - napelempark (27,75 ha) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége. A Tftv. 23/D. § (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival vagy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció Bernáth Mihály okleveles építészmérnök, okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR 05-0010** irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési

tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi, térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő „3.3. *Területrendezési szempontú elemzés*” alapján az OTRT-nek és MVM rendelet előírásainak megfelelően az érintett területeket a BAZMTRT szerkezeti tervlapján szereplő, jelkulcsnak megfelelő szimbólummal jelölték.

A KöszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „*Bodroghalom község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Bodroghalom területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése*” (beillesztés) megnevezésű dokumentáció 2.2. Országos övezetek ismertetése c. fejezete szerint országos övezet nem, a 2.3. *Megyei övezetek ismertetése* c. fejezete szerint megyei övezet sem érinti az eljárás tárgyát képező Bodroghalom település tervezési területét. Ezen fejezetekben részletezett indoklás alapján az engedély kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2022. június 14.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



Értesül elektronikus úton:

1. Bodroghalom Község Önkormányzata, 3987 Bodroghalom, Szabadság utca 89.
bodroghalom@t-online.hu - **Határozat**
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.
foepitesz@hivatal.baz.hu – **Határozat és dokumentáció**
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
info@lechnerkozpont.hu - **Határozat és dokumentáció**
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.
borsod.titkarsag@katved.gov.hu - **Határozat és dokumentáció**
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása (állami főépítész)

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton (Határozat):

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (e-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 521067758)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 623573338)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail: erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu ; Hivatali kapu KRID: 202705779)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 322072159)
5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (Hivatali kapu KRID: 469506375)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail: muszaki@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 112683378)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 312659938)

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel az 1. sz. kiserőműhöz élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat készült, mely megállapítások a szomszédos területen megvalósuló 2. sz. kiserőműre is igazak. E vizsgálat jóval részletesebben kidolgozott vizsgálatot nyújtanak, mint a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei.

A telket, a határos telket is magába foglaló tájsejt-együttes tájszerkezetét meghatározó, az egyes természetközeli, valamint a jelentősen módosított (átalakított) természeti jellegű területhasználatnak megfelelő úgynevezett, táj-mozaikosság, a táj-mintázat szegélyhatás ökológiai minősége és a táji foltdinamika, foltdiverzitás, a folt konnektivitás, és ennek szegély-hatásai.

A tervezett napelemes kiserőmű Bodroghalom 0161/1, 0162, 0163/4, 0167/5, 0167/7, 0167/8 és 0167/9 hrsz-ú hrsz-ú területek Bodroghalom községtől északnyugatra: 1,4 km-re, Vajdáccka községtől keletre: 2,5 km-re, mezőgazdasági hasznosítású területen (gabonatarló, árvakelésű káposztarepce), a tengerszint felett 93-95 m-en helyezkednek el.

Bodroghalom község külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájgénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. A talajon vízzáró burkolat, lefedés nem keletkezik, a napelem egységek alatt és között széles ökológiai tűrőképességű növényfajok élnek és kerülnek gondozásra, szükség szerint telepítésre. A tájkép értékét inkább rendezetté, használhatóbbá teszi.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az előzetes vizsgálati dokumentáció részletesen elemezte a várható környezeti hatásokat. A megfogalmazott elvárásokat az alábbiakban részletezzük:

Hulladékgazdálkodás

A napelemparkok kapcsán hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő veszélyes hulladékok - gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően tervezik.

Levegőtisztaság-védelem

A naperőmű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsájtások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsájtásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 10-60 m-es környezete. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. pontja alapján az építési tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a szénhidrogének és a NO₂ légszennyező anyagok és CH₄ esetében 83 méter, CO és PM₁₀ esetében 84 méter. A számítással meghatározott

hatásterület nem érint lakott területeket. Lakott terület több mint 1000 méterre helyezkedik el a beruházásokkal érintett területektől.

A létesítmények üzemelése során nem bocsát ki légszennyező anyagokat a légtérbe, szennyező pontforrásnak nem minősül. A gépjárművek csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) miatt fogják használni az úthálózatot, melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

A telepítés során várható gépjármű forgalom 4 szgk/nap, 10 tggk/nap. A számítások alapján a szállítási útvonalon a kialakuló koncentrációk elmaradnak a légszennyezettségi határértékektől.

A gépjárművek csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) miatt fogják használni az úthálózatot melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Zaj- és rezgésvédelem

Telepítési fázis

A legkedvezőtlenebb zajterhelés esetén (mindhárom munkagép egyszerre működik) az eredő hangteljesítményszint $L_w(A) = 105,8$ dB. Az építés alatti zajterhelés a zajvédelmi kritikus ponton Bodroghalom belterületén cca 1100 méter távolságban lévő védendő lakóháznál $L_{AM} = 32,15$ dB.

A beruházás helyszínének megközelítése 3805. számú összekötő úton történhet Sárospatak irányából történhet, mely a 3805. számú összekötő út esetében 1,38 dB járulékos zajterhelés növekedést okoz.

Az építési tevékenységhez kapcsolódó szállítmányozásból eredő zajterhelés növekedéshez nem jelölhető ki hatásterület, a szállítmányozás lakott területet nem érint.

A hatásterületen nincs zajtól védendő objektum.

Üzemelési fázis

Az üzemelés ideje alatt a kiserőművek területén 133 db inverter 7 db betonházas transzformátor állomás illetve 10db inverter és 1 db transzformátor jelenik meg zajforrásként. A maximális hangteljesítményszint elérésekor az egyes inverterek zajkibocsátása 59,2 dB(A). Az egyedi inverterek, mint pontforrások nappali zajterhelési határértékhez viszonyított hatásterülete nem jelölhető ki. A transzformátorgép hangteljesítményszintje 65 dB(A), a betonház belső szigetelése és oldalfala a zajkibocsátást gátolja, ezért az áramátalakító gép zajkibocsátása a befoglaló betonházon nem lép ki.

Felszámolási fázis

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

Földtani közeg védelme

A területen állandó veszélyforrást jelentő objektum (pl.: üzemanyag tároló) nem kerül megépítésre. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó munkagépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén tervezett. Így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. Gépjárművek és kotrógépek üzemanyaggal, valamint hidraulika olajjal való feltöltése szintén az említett telephelyen történik.

A kivitelezési munkálatok végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat (csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából).

A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a kőzetanyagot vagy a fedőt képező talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a karbantartó műhelybe szállítják.

A felhagyás műveletei és hatásai megegyezők a kivitelezés hatásaival.

A létesítmények üzemeltetése során bekövetkező hatások semlegesnek minősíthetők a talaj szempontjából.

Rendszeres műszaki ellenőrzéssel, a biztonsági előírások betartásával a havária bekövetkezése csökkenthető. Mozgásképtelen munkagép javítását a helyszínen csak olajfogó tálca fölött lehet végezni.

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor.

Az üzemelés nincs hatással a földtani közegre, így a tervezett naperómű kapcsán jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Természet- és környezetvédelem

A természet és környezetvédelmi érintettséget a dokumentáció már korábban ismertette. Az EVD-ben meghatározásra kerültek a természetvédelmi érintettség kapcsán javasolt intézkedések, melyek betartásával a beruházásoknak táj- és természetvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek elviselhetetlen mértékű kedvezőtlen hatásai. A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevételével:

- A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- A naperómű létesítésénél a tájra jellemző felszínalakzatokat, mezodomborzati elemeket meg kell őrizni. Tereprendezés csak a műszakilag indokolható legkisebb mértékben megengedett.
- A tervezési területtől északra és délkeleti irányban elhelyezkedő, az országos ökológiai hálózat részét képező területek a kivitelezés során kímélendők, közlekedésre, lerakatok, depóniák kialakítására nem használhatók.

- Az építés során szükségessé váló cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, augusztus 15. és március 15. között kell végezni.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.
- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kismilősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
- A földkábel fektetése során keletkező felesleges földhulladékot védett természeti területen, Natura 2000 gyepterületen deponálni, elhelyezni nem szabad.
- A védett és fokozottan védett madarak megóvásának érdekében a naperőművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetőkeire madárelterelő berendezéseket kell kihelyezni.
- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani. A bolygatott felszín helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.
- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten kell elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdhatást

eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges egy monitorozási terv elkészítését (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás végzését), amellyel vizsgálni lehet a naperómű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező vagy kedvezőtlen hatásait.

Közegészségügy

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.
4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
5. A kivitelezés során az elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeit figyelembe kell venni.

Kulturális örökség védelme

A területek régészeti szempontú terepbejárása az előzetes régészeti dokumentáció készítésekor megtörtént. A Bodroghalom község területére tervezett naperóművek

területei javarészt kutathatók voltak. A területen új régészeti lelőhely nem került meghatározásra.

A tervezett beruházások közül az 1. sz. kiserőmű beruházása a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7.§ 20. a) pontja értelmében - mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás - nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Kérelmező a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti ERD adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv- Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárásra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza

a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A telepítés gyakorlatilag a tervezett létesítmények megépítését jelenti. Ennek során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. A létesítés fázisa a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorol.

A normál üzemelés és rendszeres karbantartása esetén nem okoz szennyeződést a beruházás. A létesítmény működtetése felszíni vizekre minőségi értelemben nem gyakorol majd hatást normális üzemmód mellett.

A tevékenységgel érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti terület.

A tervezett beruházások ivóvíz-bázis hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti. Az építés során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető, a felszíni és a felszín alatti vizekbe szennyező anyag nem kerülhet.

A létesítményeket megfelelő műszaki védelemmel kell megvalósítani, hogy a későbbi üzemeltetés során ne veszélyeztethessék a felszíni és felszín alatti vízkészlet minőségét.

Biztosítani kell a csapadékvizek károkozásmentes elvezetését.

Amennyiben a tevékenység végzése során olyan esemény történik, amely a felszíni és felszín alatti vízkészletet veszélyezteti, arról és az elhárítása érdekében tett intézkedésekről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot azonnal tájékoztatni kell.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett napelemes kiserőművek Bodroghalom külterületén, a település belterületétől ÉNY-i irányban helyezkednek el.

A beruházások helyszínének megközelítése 3805. számú közúton történhet Sárospatak felől.



9. ábra Sajószöged VII. erőmű tervezett megközelítése

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom erőművenként:

- 4 szgk/nap
- max. 10 nagyteherautó/nap

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom. Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.

Új közlekedési terület kijelölése nem tervezett, a meglévők helybenhagyása javasolt.

4.4. KÖZMŰVEK

Az 1. sz. kiserőmű a napelemekkel megtermelt, majd inverterekkel és transzformátorokkal (BHTR) átalakított villamos energiát a közép feszültségű kapcsolóállomásban gyűjti össze. A transzformátor állomásokban a megtermelt kisfeszültségű energiát 22 kV-ra transzformálják fel. A transzformátorállomásból induló 22 kV-os földkábelek közvetlen

az újonnan épülő 132/22 kV-os alállomás 22 kV-os gyűjtősínjére csatlakoznak. A BK015 típusú transzformátor állomás KÖF-ön fel lesz fűzve egy szomszédos SIK 97-23M transzformátor állomással, így közösen csatlakoznak az alállomás 22 kV-os gyűjtősínjére. A 2. sz. kiserőmű esetében: a Bodroghalom hrsz.: 0167/5, 7-8 területekre 1db 999kW teljesítőképességű naperőmű kerül beépítésre. A megtermelt villamos energia az erőmű önfogyasztásán kívül az MVM Émász Áramhálózati Kft. közcélú hálózatára kerül betáplálásra. A transzformátort, közép feszültségű kapcsoló berendezéseket is tartalmazó BHTR állomást a Szállító komplett egységként szereli. A térség üzemszerű villamos energia ellátását az Károlyfalva 132/22kV-os alállomás, Bodrogköz-Észak nevű 22kV-os vonala adja.

A kiserőmű hálózati csatlakozása megvalósítható a hálózati kialakítás mellett. Károlyfalva - Bodrogköz Észak 22kV-os szabadvezetési hálózat 85788. sz. oszopán létesítendő T-leágazásos TMOK elmenő kapcsai. Az MVM Émász Áramhálózati Kft. előzetes számításai alapján a jelzett teljesítményű erőműi egység felvehető a hálózatra, mivel várhatólag nem okoz az előírt 2%-nál nagyobb feszültségváltozást be- és kikapcsoláskor.



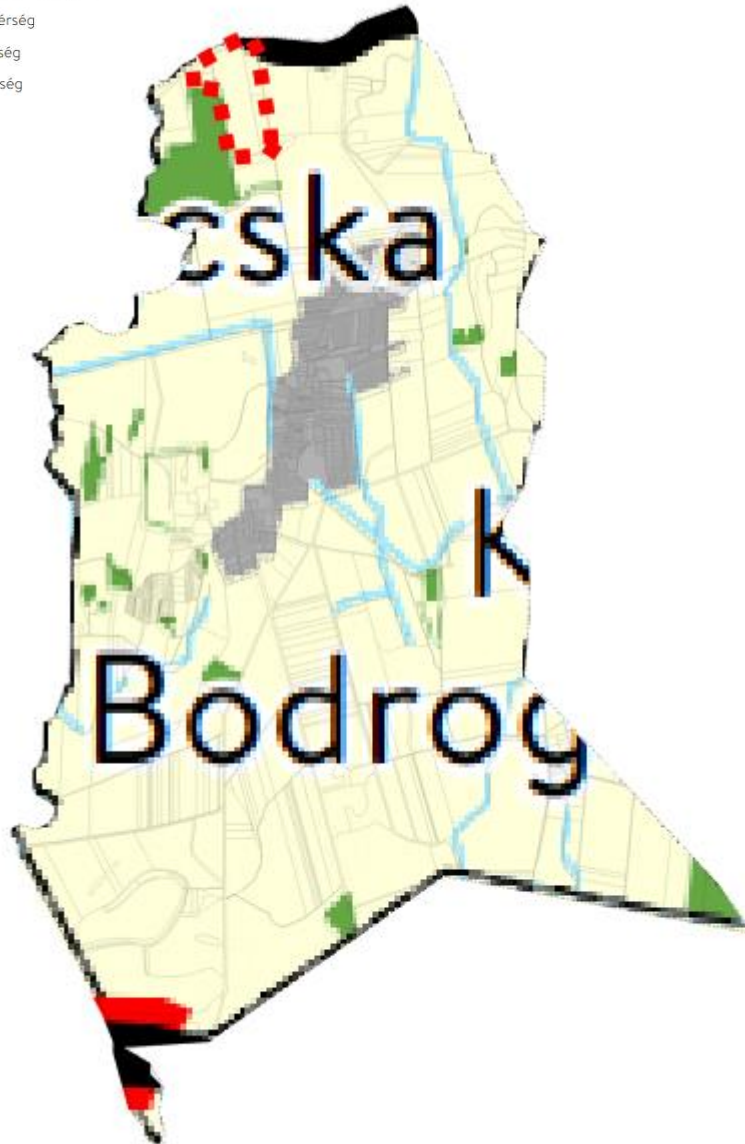
10. ábra A tervezett 1. és 2. sz. kiserőmű által termelt elektromos áram útja

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Bodroghalomra vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség



Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Özlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

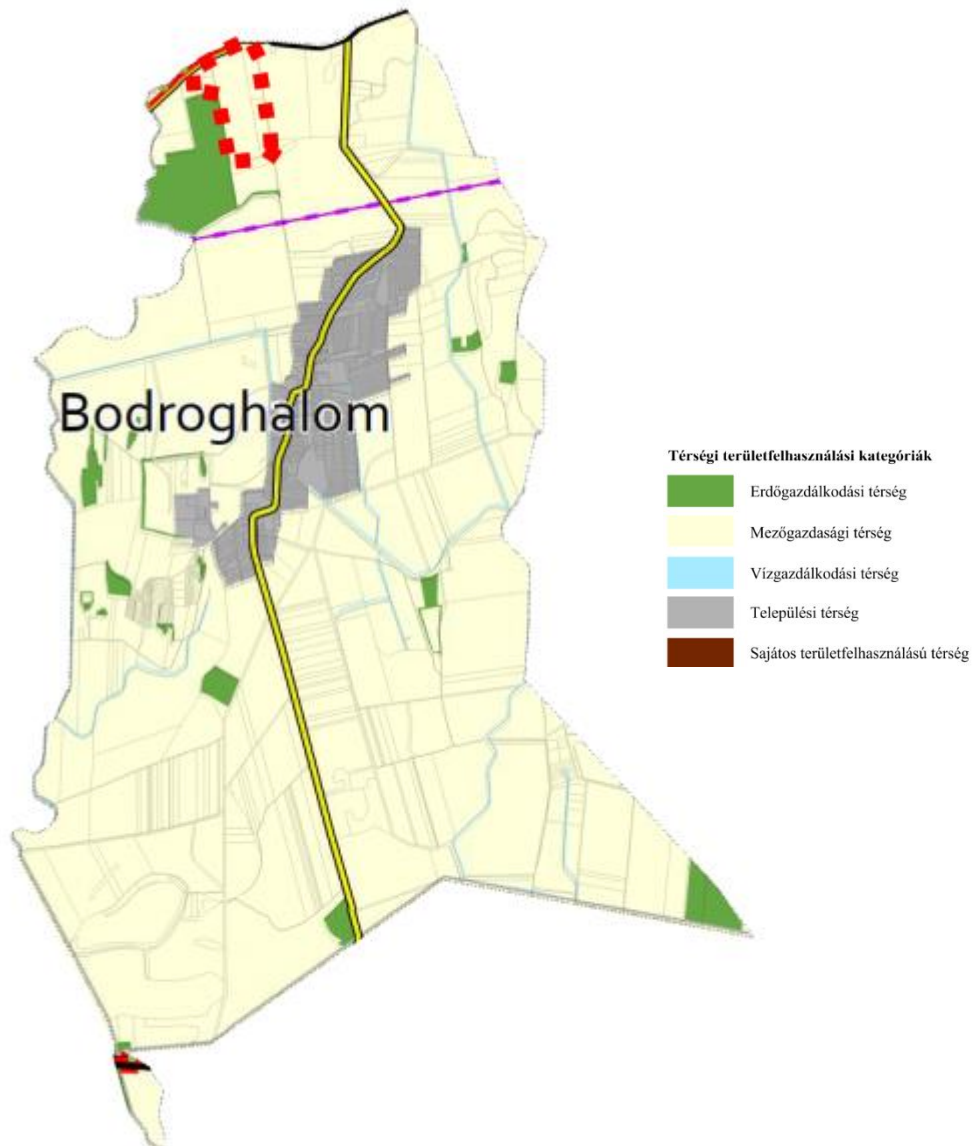
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági térségi területfelhasználást érint. Jelen eljárással egy időben lefolytatásra került a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területrendezési hatósági eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerint.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A területrendezési hatósági eljárás

tárgyát képező naperóművek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőművek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni."

A naperómű park területe ugyan meghaladja a 10 ha-t, azonban az OTrT 34. § (2) 2. pontja szerinti „sajátos területfelhasználású térség” fogalmi kritériumainak nem felel meg, továbbá a megyei területrendezési terv jelkulcsa szerinti más felületi jelölésnek sem feleltethető meg, ezért a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján annak jelkulcsának megfelelő szimbólummal jelölendő.

A fentiek figyelembevételével a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti „Beillesztésre” irányult a területrendezési hatósági eljárás.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája a BO/17/00545-16/2022 számú határozatában kikötés nélkül megadta a térségi területfelhasználási engedélyt.

A mezőgazdasági térségre vonatkozóan az OTrT 11.§ bekezdésének b) pontja szerinti területi megfelelést az alábbi számítás igazolja.

Az MTrT 2.2. melléklete szerint Bodroghalom község területéből 2384,98 ha mezőgazdasági térség területfelhasználásba tartozik. A hatályos településrendezési eszközök településszerkezeti tervlapja 2244,03 ha területet jelöl ki mezőgazdasági területfelhasználásba a mezőgazdasági térségen belül. A tervezett erőmű területe a települési területfelhasználást illetően ebből a mezőgazdasági területekből vesz el, így szükséges igazolni, hogy a 75%-os megfelelés továbbra is biztosított marad-e.

A területfelhasználás-változással érintett terület 32,91 ha. Az MTrT által meghatározott térség területének 75%-a 1790,98 ha, mely a módosítást követően is biztosított marad, tekintettel arra, hogy a változás után a mezőgazdasági térség területén 2216,84 ha terület marad mezőgazdasági területfelhasználásban ami 92,95%.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Bodroghalom község érintettsége	Az eljárás tárgyát képező kiserőmű terület érintettsége
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat puffterület övezete	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti

Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti
--	------------	------------

Megyei övezetek ismertetése

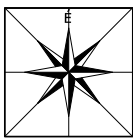
Megyei övezetek	Bodroghalom község érintettsége	Az eljárás tárgyát képező kiserőmű terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	érinti	nem érinti
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	nem érinti
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	nem érinti
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem érintett	-
Zártkerti övezet	érinti	nem érinti
Lakótelepi övezet	nem érinti	nem érinti

Az OTrT és az MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemeket a tervezési terület nem érinti. A meglévő közműveket és azok védősávját illetve a tervezési területtel szomszédos összekötő út védőterületét a tervlapok feltüntetik.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdekében nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. TERVLAPOK



BODROGHALOM KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA - ÁTNÉZETI TERVLAP

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " Adatszolgáltatás sorszáma: 5036

KŐSZEGHYART BT.

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50

megrendelő: BODROGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3987 BODROGHALOM, SZABADSÁG UTCA 89.

dátum:
2022.06

Tm-00

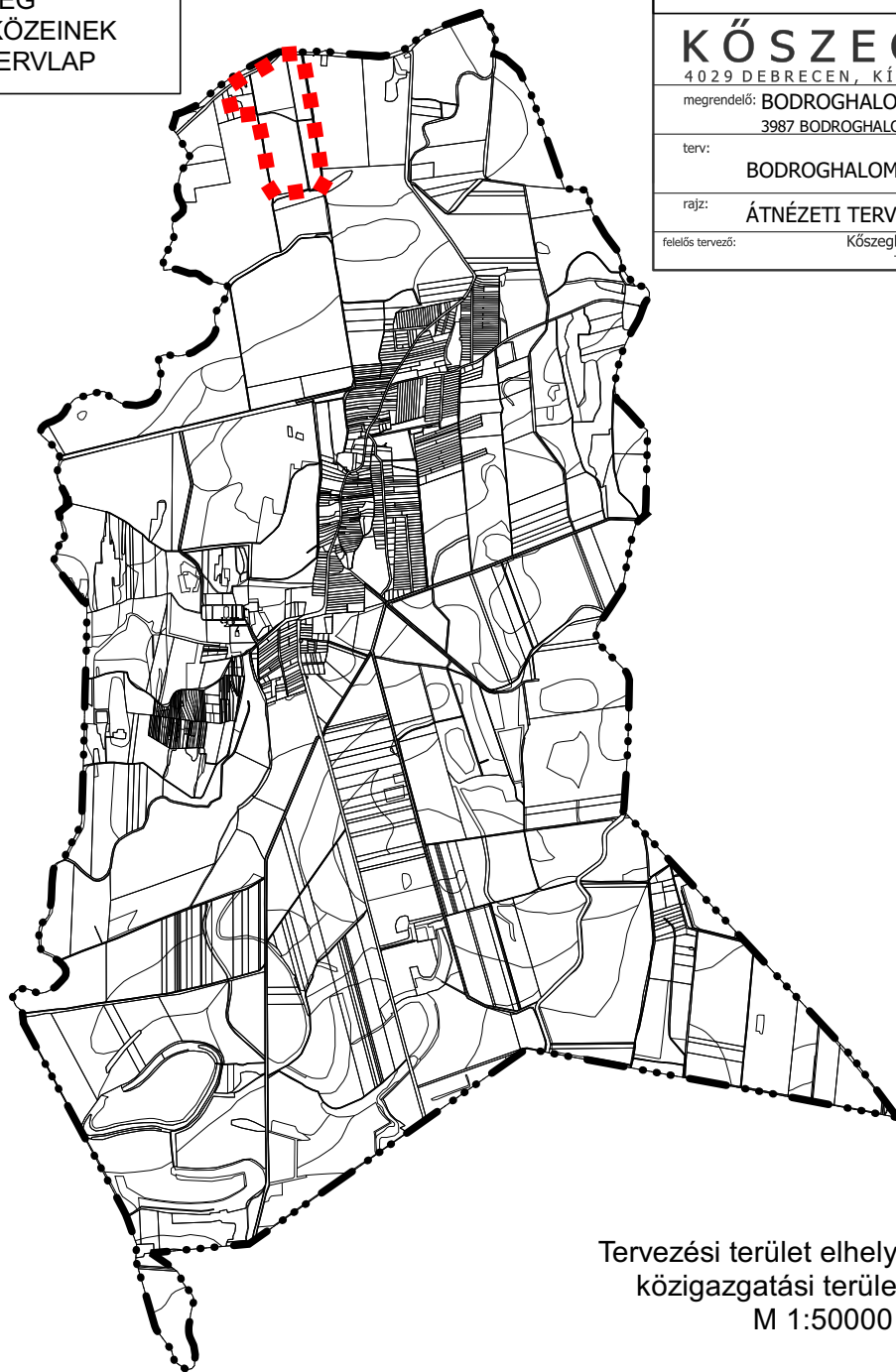
terv: BODROGHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: ÁTNÉZETI TERVLAP

felelős tervező: Kőszeghy Abel
TT-09-0655

településtervező munkatárs:

Füzesi Attila



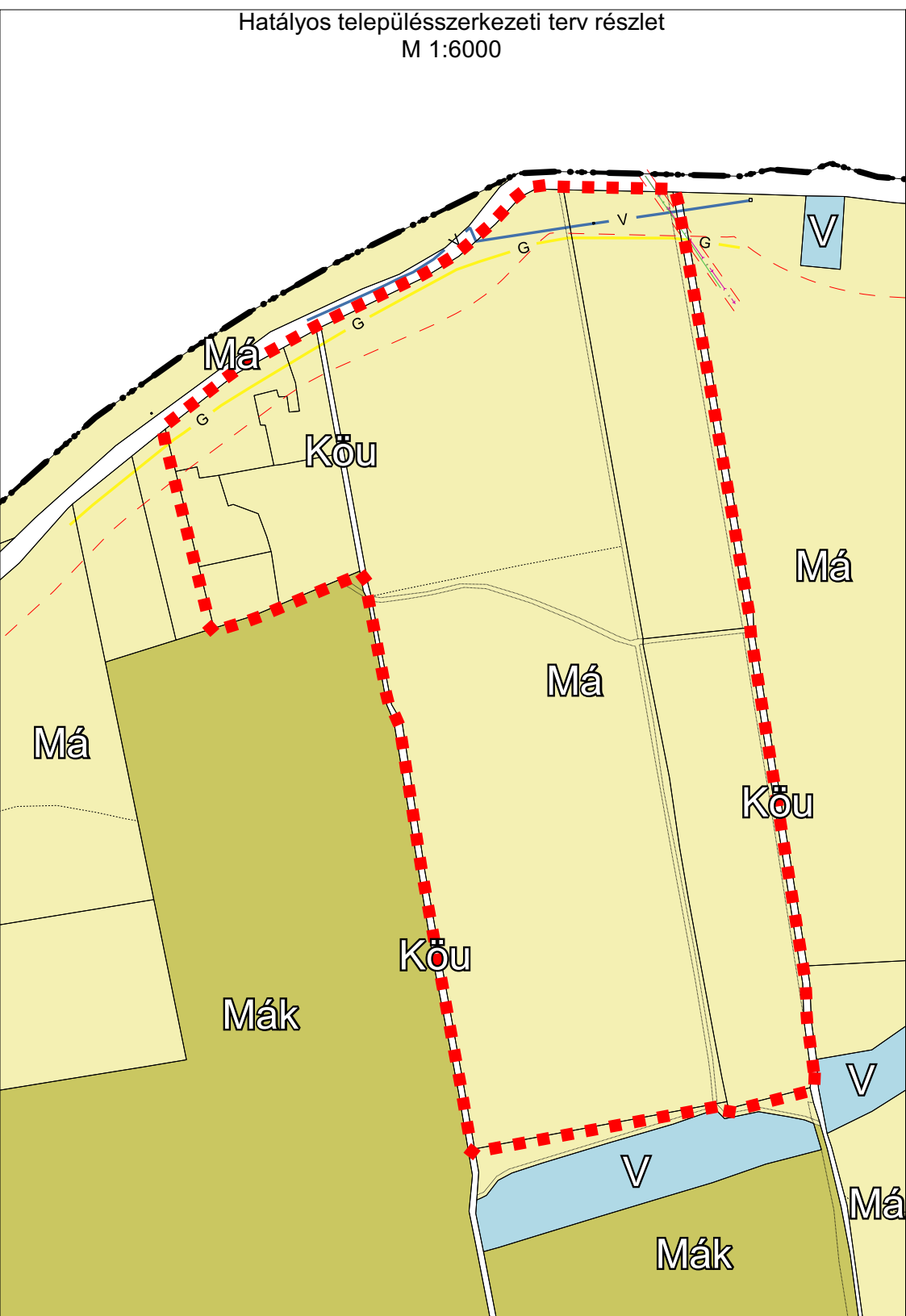
Tervezési terület elhelyezkedése a
közigazgatási területen belül
M 1:50000

Jelmagyarázat

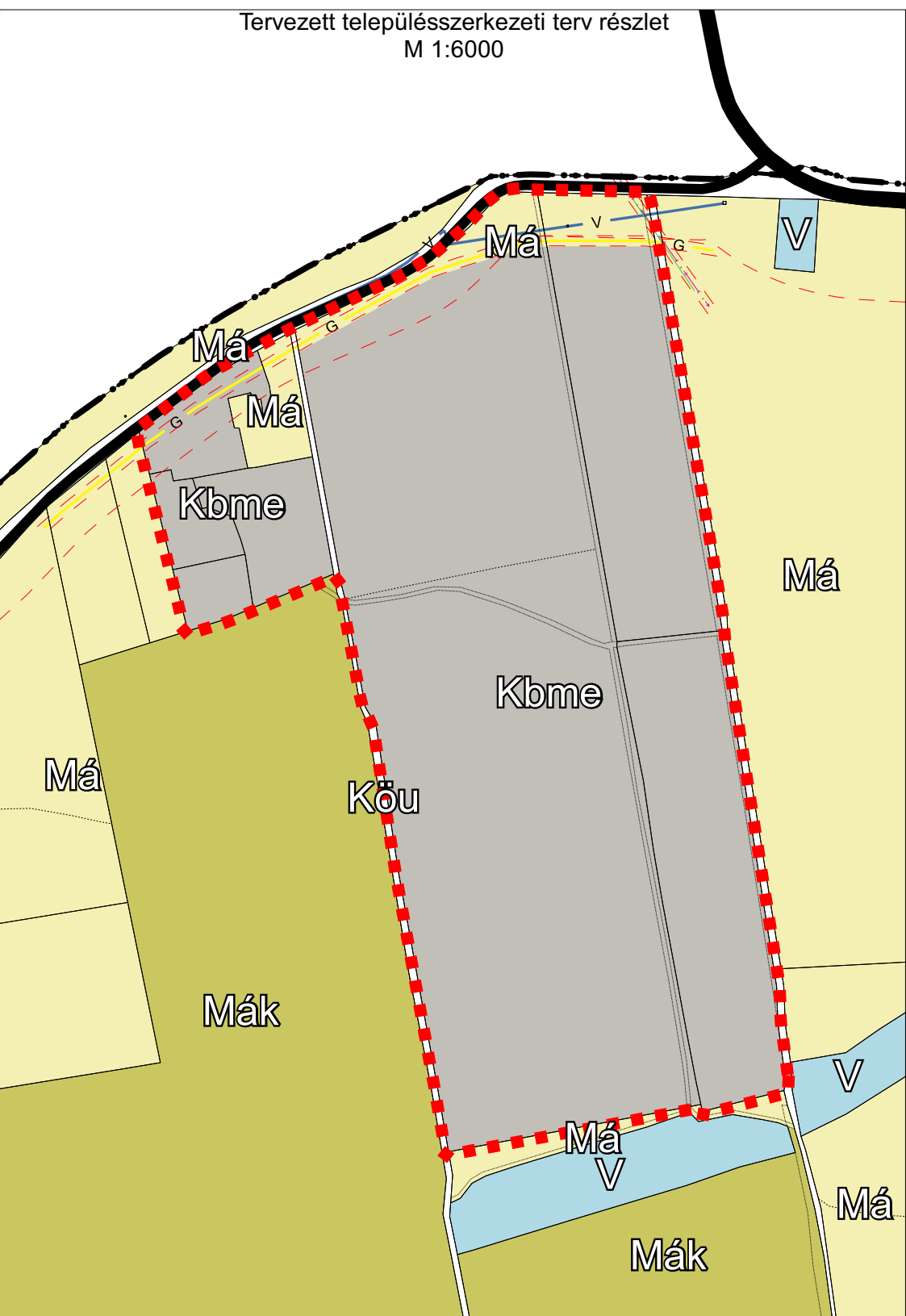


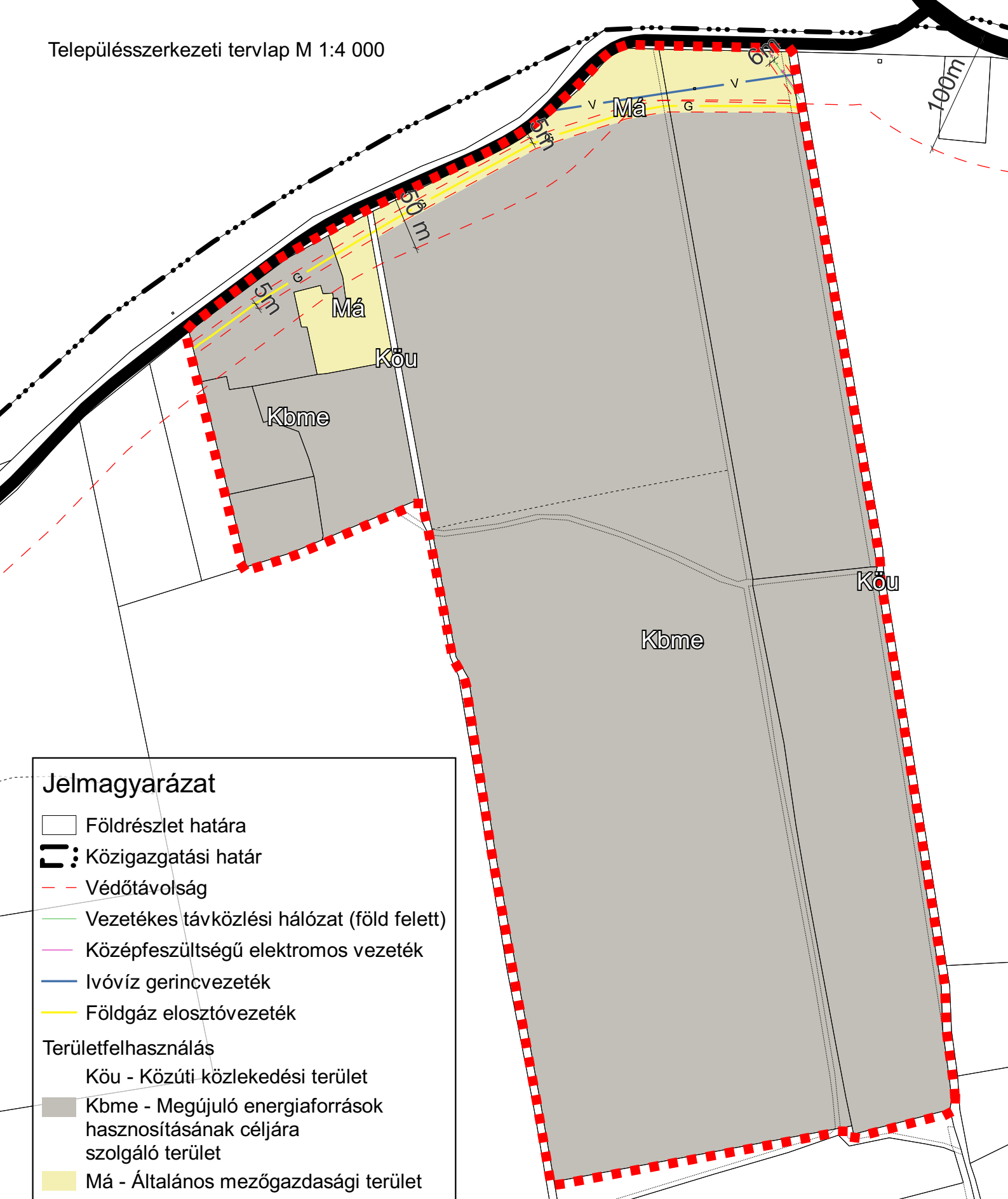
Tervezési terület

Hatályos településszerkezeti terv részlet
M 1:6000



Tervezett településszerkezeti terv részlet
M 1:6000

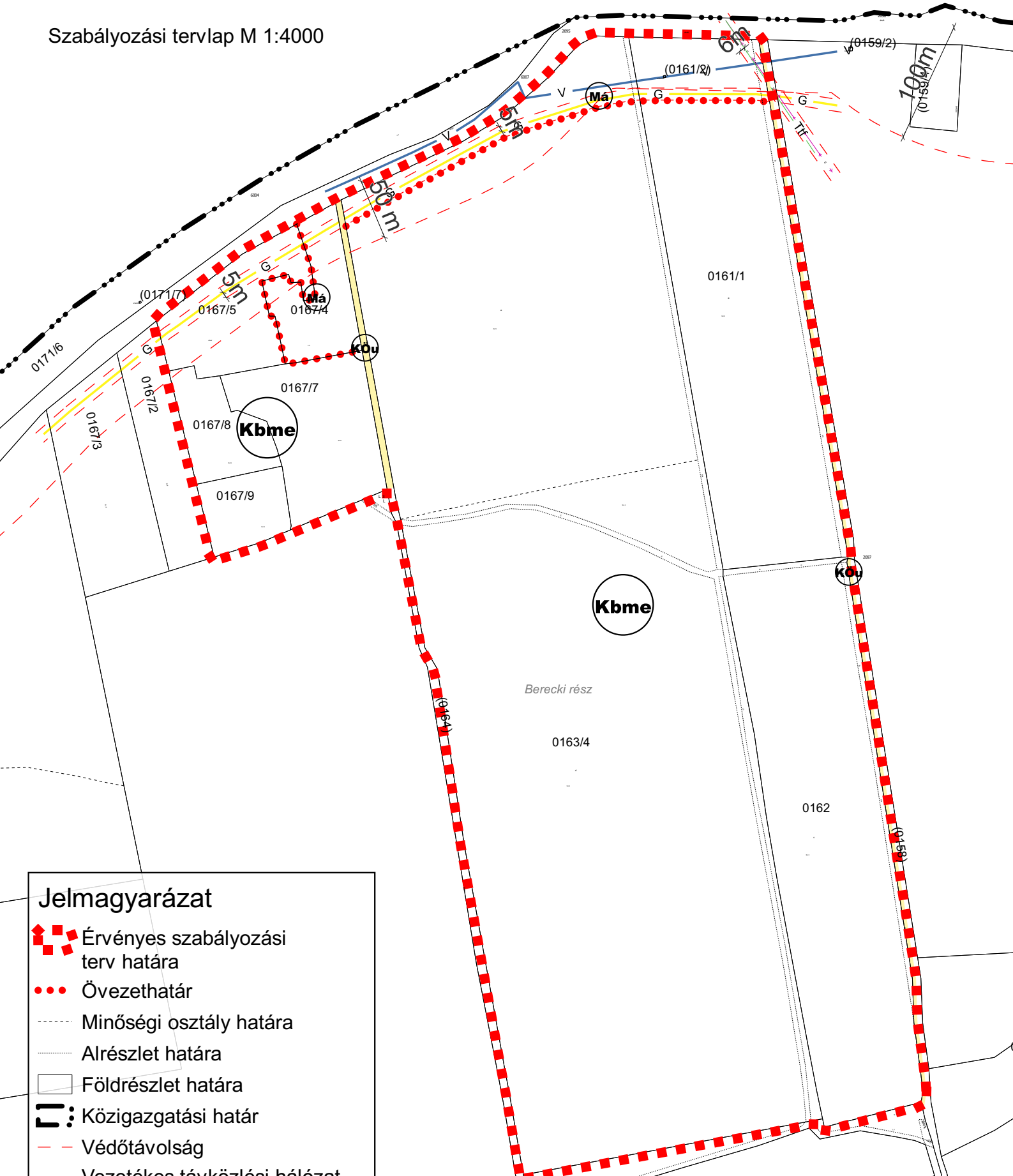
















Jelmagyarázat

- Földrészlet határa
 - Közigazgatási határ
 - Védőtávolság
 - Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)
 - Középfeszültségű elektromos vezeték
 - Ivóvíz gerincvezeték
 - Földgáz elosztóvezeték
- Területfelhasználás
- Köu - Közúti közlekedési terület
 - Kbme - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
 - Má - Általános mezőgazdasági terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " Adatszolgáltatás sorszáma: 5036		
KŐSZEGHYART BT.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50		
megrendelő: BODROGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3987 BODROGHALOM, SZABADSÁG UTCA 89.	dátum: 2022.06	Tm-1T
terv: BODROGHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - M 1:4000		
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila	



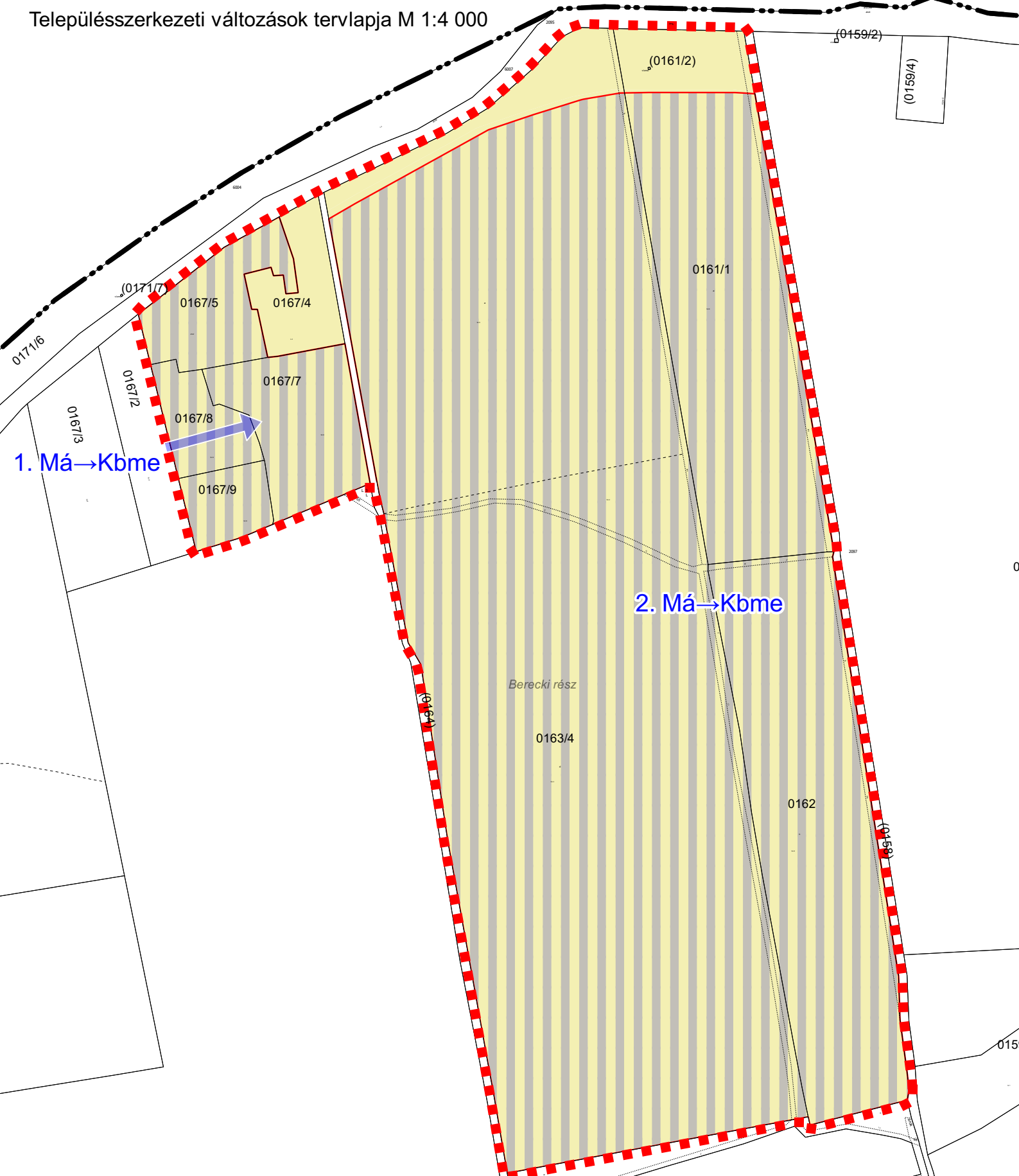
Jelmagyarázat

-  Érvényes szabályozási terv határa
-  Övezethatár
-  Minőségi osztály határa
-  Alrészlet határa
-  Földrészlet határa
-  Közigazgatási határ
-  Védőtávolság
-  Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)
-  Középfeszültségű elektromos vezeték
-  Ivóvíz gerincvezeték
-  Földgáz elosztóvezeték
-  Köu - Közúti közlekedési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " Adatszolgáltatás sorszáma: 5036

KŐSZEGHYART BT.
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50

megrendelő: BODROGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3987 BODROGHALOM, SZABADSÁG UTCA 89.	dátum: 2022.06
terv: BODROGHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 0163/3	Tm-1Sz
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:4000	
felelős tervező: Kőszeghy Abel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila




1. Má→Kbme


2. Má→Kbme

Berecki rész

0166

Jelmagyarázat

 Tervezési terület

 Változás

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " Adatszolgáltatás sorszáma: 5036	
KŐSZEGHYART BT.	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50	
megrendelő: BODROGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3987 BODRÓGHALOM, SZABADSÁG UTCA 89.	dátum: 2022.06
terv: BODROGHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	V-1
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK - M 1:4000	
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila