

Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Sajószöged építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2013.
(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószöged Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
Nagycsécs Község Önkormányzata,
Szakáld Község Önkormányzata,
Hejőbába Községi Önkormányzat,
Nemesbikk Község Önkormányzata,
Tiszaújváros Város Önkormányzata,
Sajóörös Község Önkormányzata,

Girincs Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Sajószöged építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 26.§ (3) bekezdése kiegészül a következő h) ponttal:

„h) Különleges beépítésre nem szánt területek

ha) Megújuló energia-hasznosítási terület (K-en).”

2.§

(1) A HÉSZ IV. Fejezete kiegészül a következő 43/A alcímmel:

„43/A. Különleges megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 57/A.§-al:

„57/A.§ (1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményszabványai és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető."

3.§

A HÉSZ mellékletét képező „SZM-2/2013-07” jelű „Szabályozási terv a külterületre (M 1:10 000” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

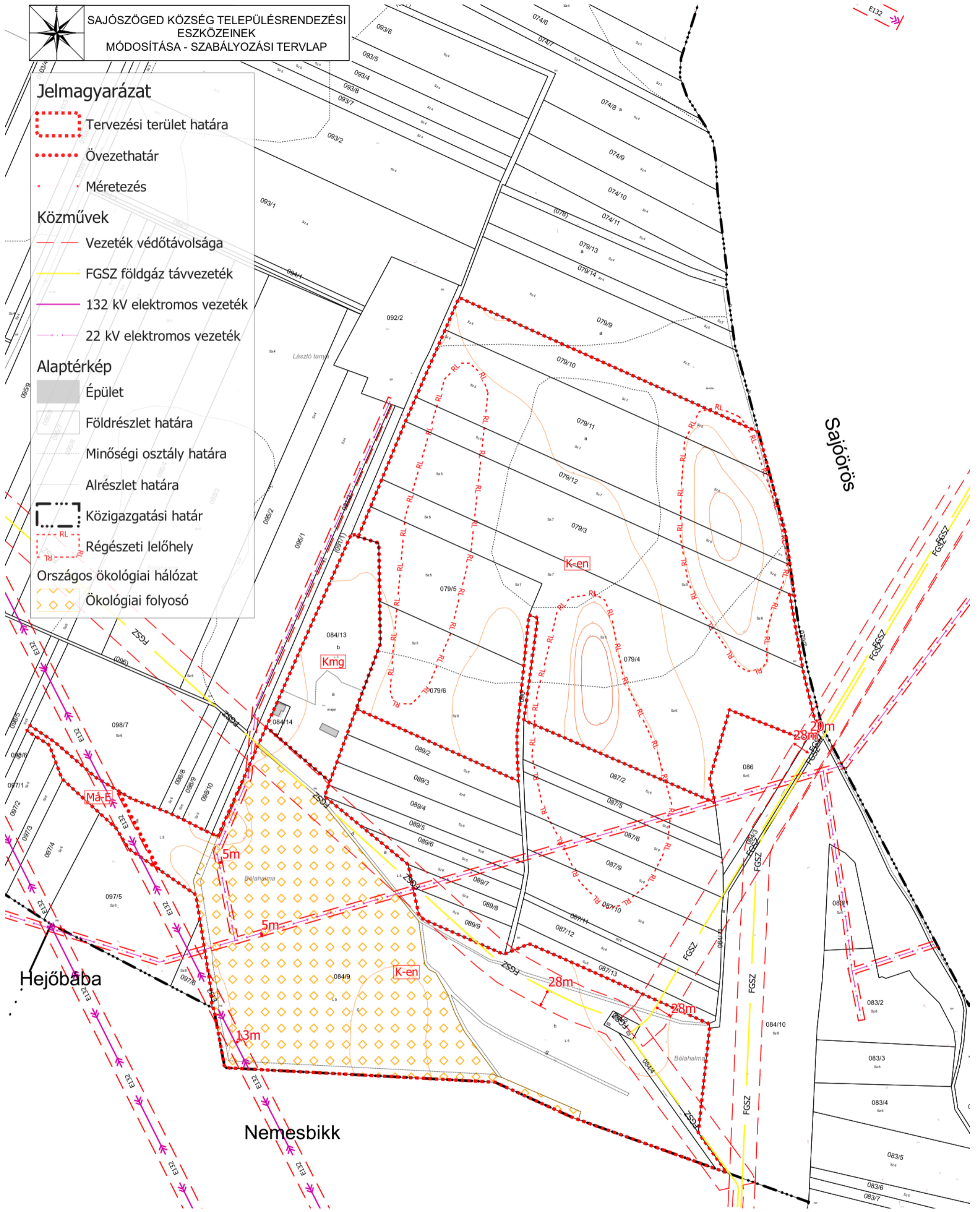
4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Sajószöged, 2022.

dr. Gulyás Mihály
polgármester

dr. Boros István
címetes főjegyző



Jelmagyarázat

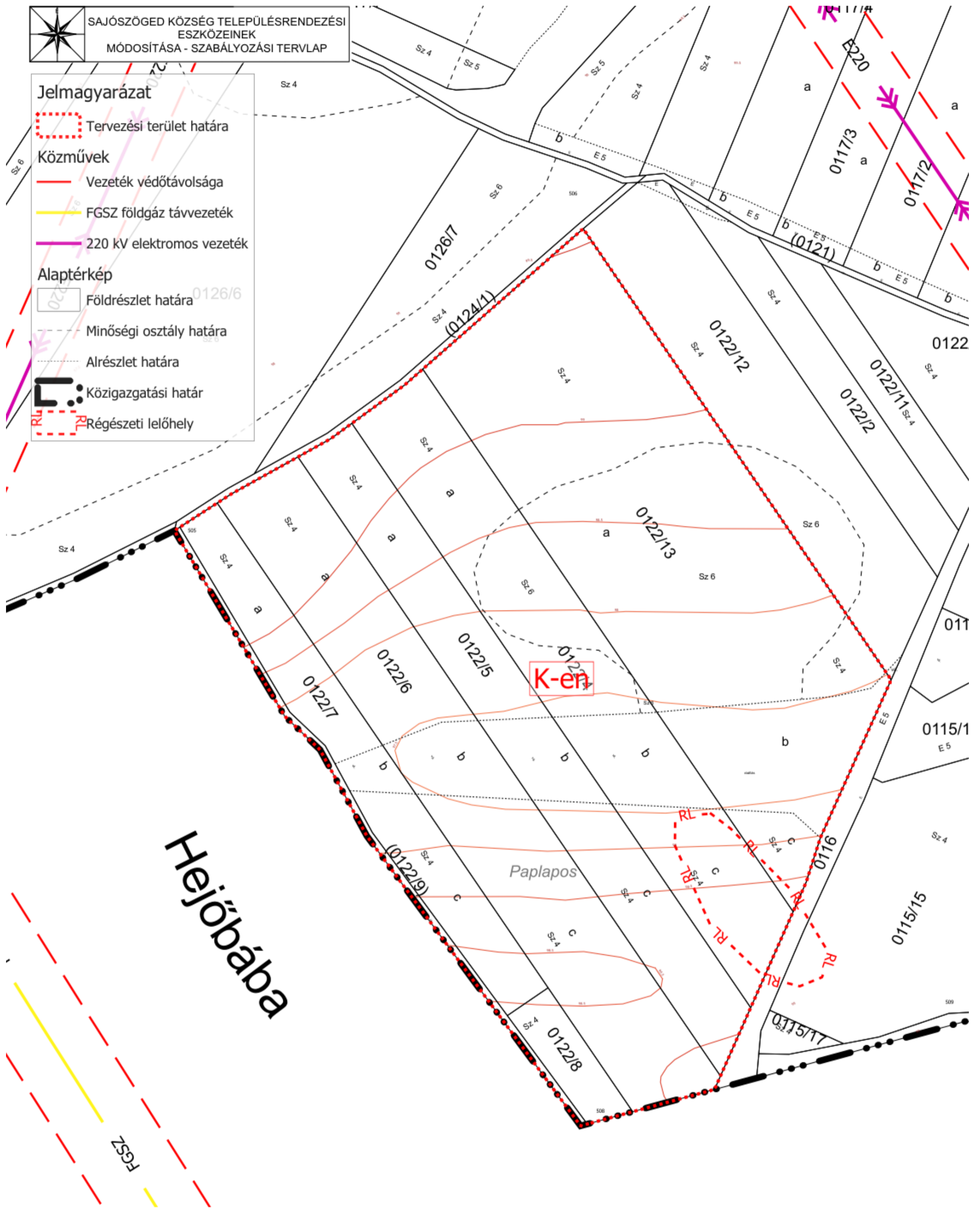
- Tervezési terület határa
- Övezethatár
- Méretezés
- Közművek**
- Vezeték védőtávolsága
- FGSZ földgáz távvezeték
- 132 kV elektromos vezeték
- 22 kV elektromos vezeték
- Alaptérkép**
- Épület
- Földrészlet határa
- Minőségi osztály határa
- Alrészlet határa
- Közigazgatási határ
- Régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat**
- Ökológiai folyosó

Sajószöged II. és Sajószöged III. kiserőművek területei

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
KŐSZEGHYART BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50			
megrendelő: SAJÓSZÖGED KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3599 SAJÓSZÖGED, ADY ENDRE ÚT 71.			dátum: 2022.02
terv: SAJÓSZÖGED KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			Tm-1Sz
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:5000			
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Közművek**
 - Vezeték védőtávolsága
 - FGSZ földgáz távvezeték
 - 220 kV elektromos vezeték
- Alaptérkép**
 - Földrészlet határa
 - Minőségi osztály határa
 - Alrészlet határa
 - Közigazgatási határ
 - Régészeti lelőhely



Sajószöged I. kiserőmű területe

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
KÖSZEGHYART BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50			
megrendelő: SAJÓSZÖGED KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		dátum: 2022.02	
3599 SAJÓSZÖGED, ADY ENDRE ÚT 71.		Tm-2Sz	
terv: SAJÓSZÖGED KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:2000			
lelőhely tervező:	Köszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila