



Abasár Község Polgármesterétől
e-mail: polgarmester@abasar.hu
3261 Abasár, Fő tér 1.
Tel.: (37) 560-400, Fax: (37) 560-408

5/2021. (03.10.) polgármesteri határozat településrendezési eszközök módosításáról

Abasár Községi Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület jogkörében eljárva, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, miszerint „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja” meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Abasár Községi Önkormányzat polgármestere kezdeményezem Abasár Község településrendezési eszközeinek kismértékű módosítását. A módosítással érintett területek, és a módosítás célja:

Abasár Községi Önkormányzat településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a következő beavatkozási pontokon vált szükségessé:

Belterületi szabályozási terv meghatározott területegységekre való módosítása:

1. BSZ-7 jelű tervlapon övezeti besorolás módosítást kezdeményezek. A Tavasz köz telkeinek beépítettségét, a kialakult állapot szerinti beépítettségét is figyelembe véve a Vt-3 övezeti besorolásra kezdeményezem a módosítást.
2. A BSZ-3 jelű tervlapon a 1821/2 hrsz és 1821/3 hrsz ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosának turisztikai célú fejlesztési elképzeléseire tekintettel a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását kezdeményezem.
3. Az Önkormányzat nevében megbízom Némethi László főépítést a településrendezési eszközök módosításával összefüggő főépítési feladatok ellátására, és az eljárások lefolytatásában való közreműködésre.

A módosítások minden esetben belterületet érintenek, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-hálózat nem változik, nem történik zöld-, vízgazdálkodási, erdő-, és természetközeli terület megszüntetése, ezért a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: TFR rendelet) 32. § (4) bekezdésének értelmében a módosítás véleményeztetése történhet egyszerűsített eljárásban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kazsu Attila polgármester

Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző

A kiadmány az eredetivel mindenben megegyező hiteles:

Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző