

ABASÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN, 2021. JÚLIUS HÓ

ABASÁRKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22815874-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-00732

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

.....
Kőszeghy Ábel

Tartalom

Tervi előzmények.....	6
Tervezői nyilatkozat	9
Módosítás ismertetése.....	10
Jóváhagyandó munkarészek.....	20
Határozattal jóváhagyandó munkarészek.....	20
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	23
Alátámasztó munkarészek.....	31
Alátámasztó munkarészek vizsgálata.....	31
Biológiai aktivitásérték számítás.....	31
Közlekedési munkarész.....	32
Közművek vizsgálata	32
Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	33
Hírközlési munkarész.....	42
Képviselő-testületi döntések.....	43
Kiemelt fejlesztési területről szóló döntés	43
Kiemelt fejlesztési területről szóló döntés - új.....	44
Módosítás megindításáról szóló döntések.....	45
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	46
Beérkezett vélemények.....	48
Előzetes tájékoztatás során, az adatszolgáltatási eljárás során valamint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás (1. kör) során beérkezett vélemények és kiértékelésük.....	48
Tervlapok.....	64

Tervi előzmények

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő – TT 09-0655, SZTT 09-0655)

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Németi László látja el megbízási jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 16/2012. (II.15.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2012. (II.16.) ÖKT rendelet

A település önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében a veszélyhelyzet ideje alatt fennálló rendkívüli jogrend alkalmazásával a polgármester a 9/2021. (IV.20.) polgármesteri határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A döntésnek megfelelően a környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló és az adatszolgáltatási eljárások 2021 áprilisában meg is kezdődtek. A határozat szerinti két módosítási pontban összefoglalt változtatási szándékok az államigazgatási szerveknek kiküldött véleménykérőkben is megjelentek. A módosítások megindításáról szóló határozat 1./ b) pontja szerinti módosítás (Nagy-patak-1821/1 hrsz. zöldterület-Vörösmarty út által határolt tömb rendezése során a kérelmező tulajdonossal egyeztetve a tervezett fejlesztési szándékokról a tervezési terület kiegészítése vált szükségessé. A tervezési területbe így a 1821/1 hrsz-ú zöldterület is belekerült, melynek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti egyszerűsített eljárás módjában nem folytatható le (mint ahogyan a határozat másik módosítási pontja). Mivel a tulajdonos kérelme szerint beruházás megvalósításához kapcsolódik igénye, így a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a polgármester az 5/2021. (03.10.) sz. polgármesteri határozatával. E határozatnak módosítása is szükségessé vált, a zöldterületi

érintettség miatt – mert a zöldterület helyrajzi számát nem tartalmazta. A szükséges határozatot a képviselő-testület 25/2021. (07.12.) számon hozta meg.

A Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglalt valamelyik kritérium teljesül:

„a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A fenn megfogalmazottak közül a c) pontban foglaltak teljesülnek így tehát a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazható. A tervezési területen várható beruházás a Fekete Kecse nevű vendéglátóhely bővítését célozza, mely során az érintett három telek közti telekhatárok és a hatályos szabályozás módosítása is szükségessé válik.

A megrendelővel történő egyeztetések során újabb területek módosítása, illetve a kiküldött véleménykérők megváltoztatása vált szükségessé. Jelen eljárásban a határozatban foglalt 1./ b) pont szerinti, a kiküldött véleménykérőkben 1. módosítási területre vonatkozó módosításról lesz szó. (1. 1821/2-3 hrsz-ú földrészletek falusias lakóterületből (Lf) különleges idegenforgalmi területbe (K-id) kerülnek átsorolásra a tulajdonos fejlesztési szándékának megfelelően.) A tulajdonos szándékainak ismeretében a 1821/1-3 hrsz-ú ingatlanok módosítása válik szükségessé, valamint a különleges idegenforgalmi terület (K-

id) helyett településközpont vegyes (Vt) területfelhasználás meghatározása szükséges – a területek jelenlegi beépítettsége miatt is. A tervezett funkciók változatlanul az idegenforgalomhoz, szállás és vendéglátáshoz kapcsolódnak.

A fent leírtak szerint jelen eljárás a településrendezési eszközök csak az alábbi módosításra terjednek ki:

1. módosítási pont: A 1821/1 hrsz-ú földrészlet egy részének, a 1821/2 hrsz-ú földrészlet és a 1821/3 hrsz-ú földrészlet a kialakult állapothoz legjobban igazodó, és a tervezett fejlesztési szándékokat figyelembe vevő építési övezet meghatározása, mely során a telkek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra.

A településrendezési eszközök köztük a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyását is meg kell előznie a társadalmi és a szakhatósági egyeztetés, mely egyeztetések szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) határozza meg elsősorban.

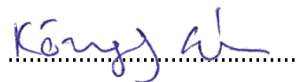
A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett adatszolgáltatások jelen dokumentáció kialakítása során felhasználásra kerültek. Az adatigényléssel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemény adására jogosult környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra adott jogszabályban foglalt határideje lejárt. Az

államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. A Kr. rendelkezései alapján a képviselő-testület a beérkezett vélemények ismeretében kell döntését meghozza a környezeti vizsgálat készítéséről, és döntését minden esetben indoklással kell ellátnia. Jelen véleményezési dokumentáció kialakításakor a döntés még nem született meg.

A Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§-a és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerinti partnerek a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltakat elektronikus úton kerülnek tájékoztatásra. A Korm. rendelet szerint a közbenső véleményezési szakaszban a partnerek az elkészült tervvel kapcsolatban elmondhatják véleményüket. A képviselő-testület a beérkezett vélemények ismeretében szükség esetén azok megválaszolását követően le kell, hogy zárja a partnerségi egyeztetést.

Tervezői nyilatkozat

Abasár község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Módosítás ismertetése

1. módosítási pont:

A 1821/1 hrsz-ú földrészlet egy részének, a 1821/2 hrsz-ú földrészlet és a 1821/3 hrsz-ú földrészlet a kialakult állapothoz legjobban igazodó, és a tervezett fejlesztési szándékokat figyelembe vevő építési övezet meghatározása, mely során a telkek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra.

2. módosítási pont:

Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a településszerkezeti terven

3. módosítási pont:

A Helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve, a településszerkezeti változások átvezetése a szabályozási tervlapra.

Abasár Község településszerkezeti tervéről szóló 16/2012. (II.15.) ÖKT határozat és az Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a 2021. áprilisi határozat alapján. A Fekete Kecske nevű vendéglátó egység és a mellette üzemelő pékség területére vonatkozóan. Az alapállapot szerint a pékség épülete átlóg a szomszédos jelenleg önkormányzati tulajdonú zöldterületre valamint a beépítés jóval meghaladja a hatályos építési szabályzatban előírt mértéket, továbbá az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok sem kerültek betartásra az építmények esetén. Az így kialakult állapot már több mint 10 éve fenn áll. Az új tulajdonos azonban rendezni kívánja a kialakult állapotot, mely során felújítást és bővítést tervez. A meglévő építmények fennmaradási engedélyeinek előfeltétele olyan szabályozás meghatározása melyben a kialakult állapot szerinti építmények szabályosnak tekinthetők. A módosítás során javasolt településközpont vegyes területfelhasználásba sorolni a területeket, melyek beépíthetőségét 70%-ban határozza meg a terv. (A jelenlegi beépítés a 1821/2 hrsz-ú földrészleten meghaladja a 60%-ot). A szabályozás kialakításakor építési hely is kijelölésre kerül, melyek a kialakult beépítéshez, valamint a Fekete Kecske nevű vendéglátó hely bővítésének elképzeléseihez igazítva kerülnek jelölésre. Szintén a

kialakult állapothoz igazodó építménymagasság is meghatározásra kerül 6,0 méterben. A zöldterület érintettsége az átlógó építményrész függvényében alakul. Az önkormányzattól cca 143 m² terület megvásárlásával a meglévő pékség épülete saját telkén maradhat. Ezen épület bővítése nem tervezett. A Fekete Kecske és a pékség közötti telekhatár azonban módosításra tervezett.

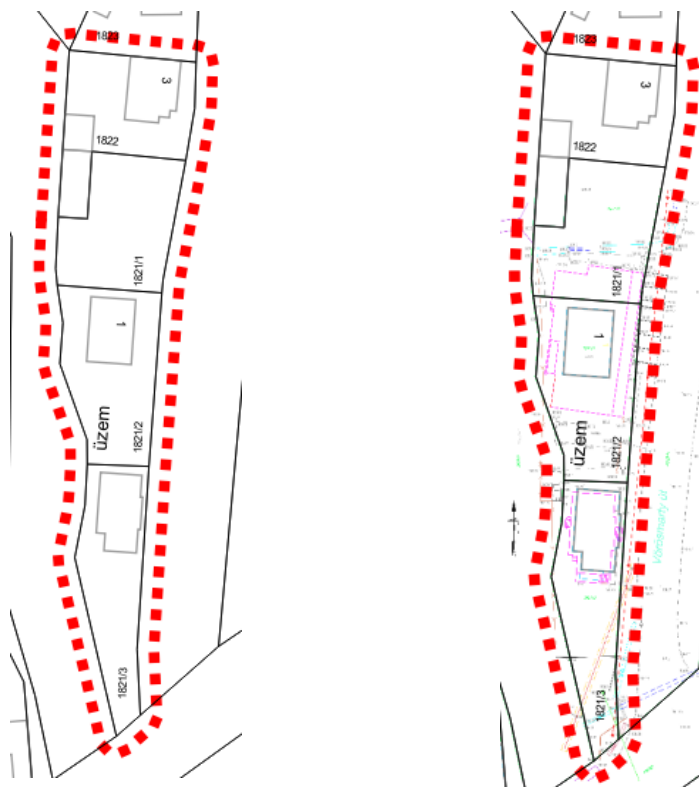
A tervezési terület a 1857/2 hrsz-ú Bene-patak (a földhivatali alaptérképen Nagy-patak) – Vörösmarty út – Fő út által határolt tömb, melynek északi határa a 1822 hrsz-ú lakóterület. Ezen belül a változtatással érintett ingatlanok a 1821/1 hrsz-ú telekből cca 143 m², 1821/2 és 1821/3 hrsz-ú földrészletek.



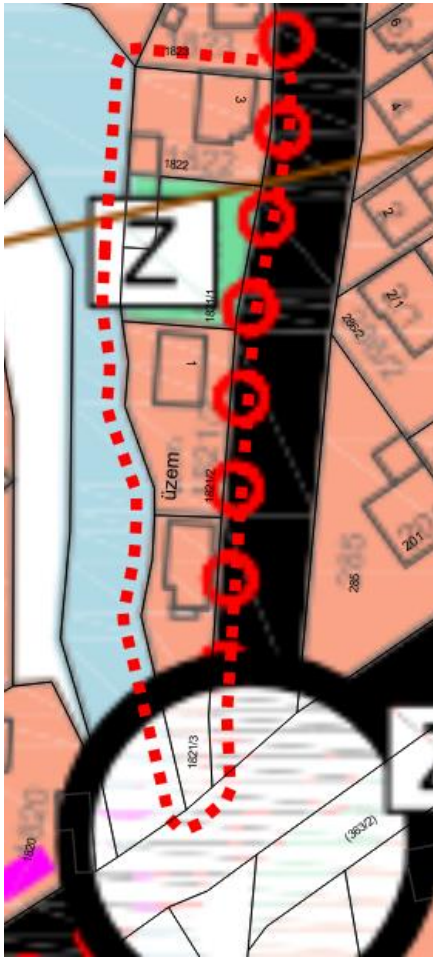
1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése és légifelvétele

A változással érintett földrészletek vonatkozásában a hatályos terveket tekintve a településszerkezeti terv zöldterületbe illetve falusias lakóterület területfelhasználási egységbe sorolja a területet. A helyi építési szabályzat és a HÉSZ Lf-2/O-30-4,5-500 beépítési paramétereket határoz meg. A javaslat szerint a településszerkezeti terven az érintett földrészletek településközpont vegyes területfelhasználásba kerülnek. A két telken álló építmény funkciója a jövőben is megtartandó – vendéglátó egység, szálláshely

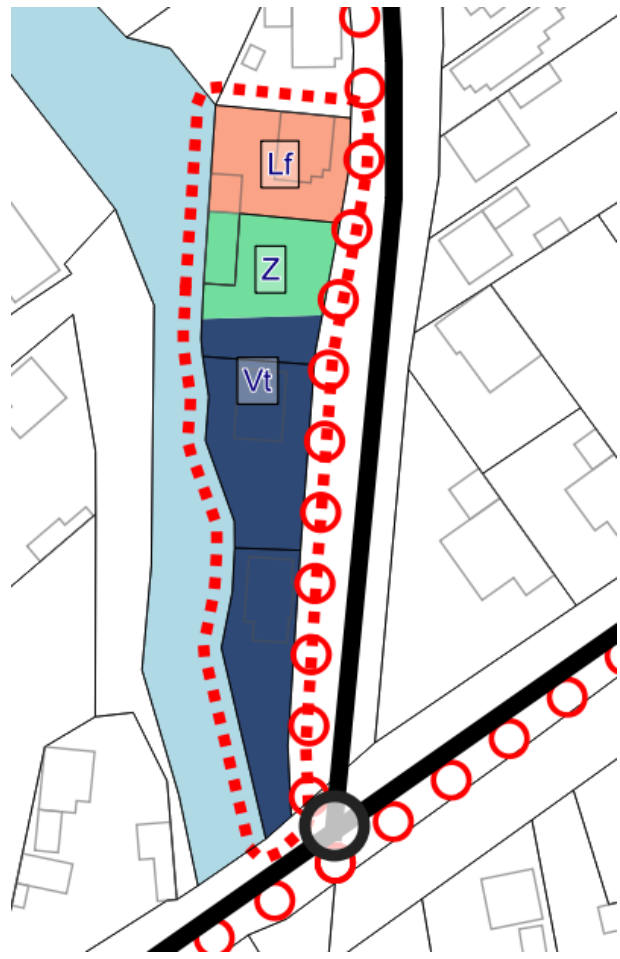
szolgáltató valamint a pékség mint helyi lakosság ellátását szolgáló gazdasági tevékenységű nem zavaró hatású építmény. A jelenlegi kialakult állapot szerint 30%-os beépíthetőség nem elegendő sem a pékség fennmaradási engedélyéhez, sem a vendéglátó hely bővítéséhez. A szabályozási előírások alapján a kérelmező tervezett bővítési szándékának megfelelő, a fennmaradási engedély kiadásához illeszkedő szabályozás kialakítását kérte. A tervezett területfelhasználás így településközpont vegyes terület, mely új építési övezettel kell, hogy kiegészüljön. Az új Vt-5 építési övezet kialakítása az alábbi paraméterekkel tervezett: Vt-5/SZ-70-6,0-400. Ahol az építmények szabadon állóan helyezhetők el, a telekterület 70% beépíthető 20% zöldterületi fedettség mellett és a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter. A kialakítható legkisebb telekterület 400 m²-ben kerül meghatározásra tekintettel a kialakult állapotra. A zöldterület megosztása meg kell, hogy előzze a rendezési terv elfogadását és hatálybalépését, vagy együttesen kell hogy a 1821/2 hrsz-ú telekkel összevonásra kerüljön az érintett 143 m² – mivel a tervezett építési övezetben akkora telekterület nem alakítható ki.



2. ábra A hivatalos földhivatali alaptérkép valamint a geodéta által felmért épületek

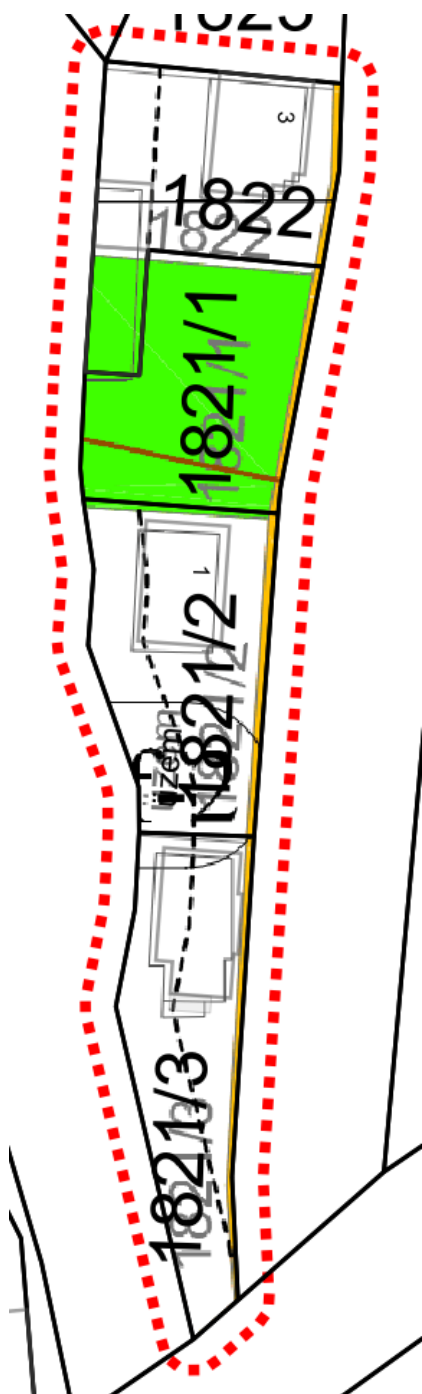


3. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

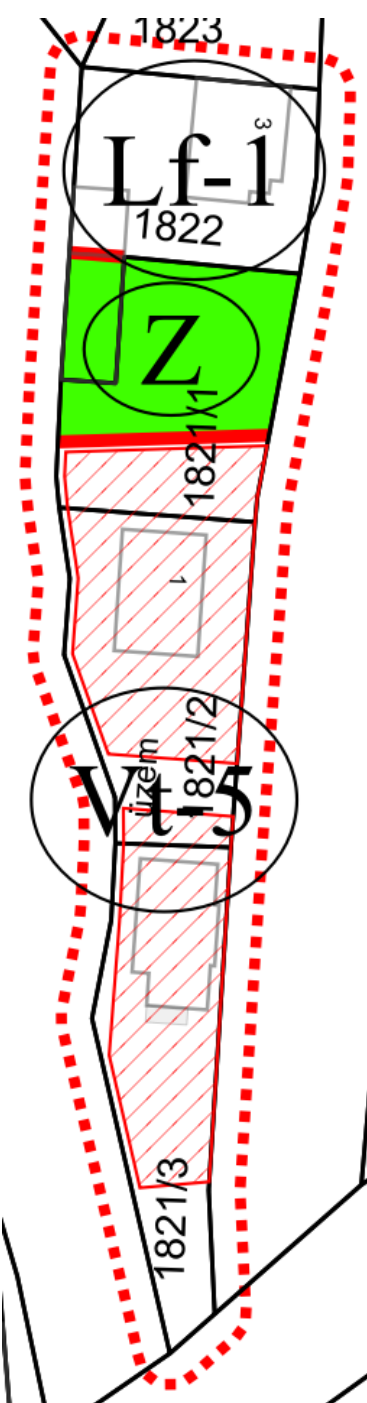


4. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet

Tekintettel arra, hogy a módosítás által érintett területen belül a 1821/1 hrsz-ú földrészlet zöldterületként (beépítésre nem szánt területként) került meghatározásra a hatályos településszerkezeti terven, ezért annak (vagy egy részének) módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése történik.



5. ábra Hatályos szabályozási terv részlet



6. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 2.§ szerinti fogalommeghatározása alapján a biológiai aktivitásértéket az alábbiak szerint definiálja:

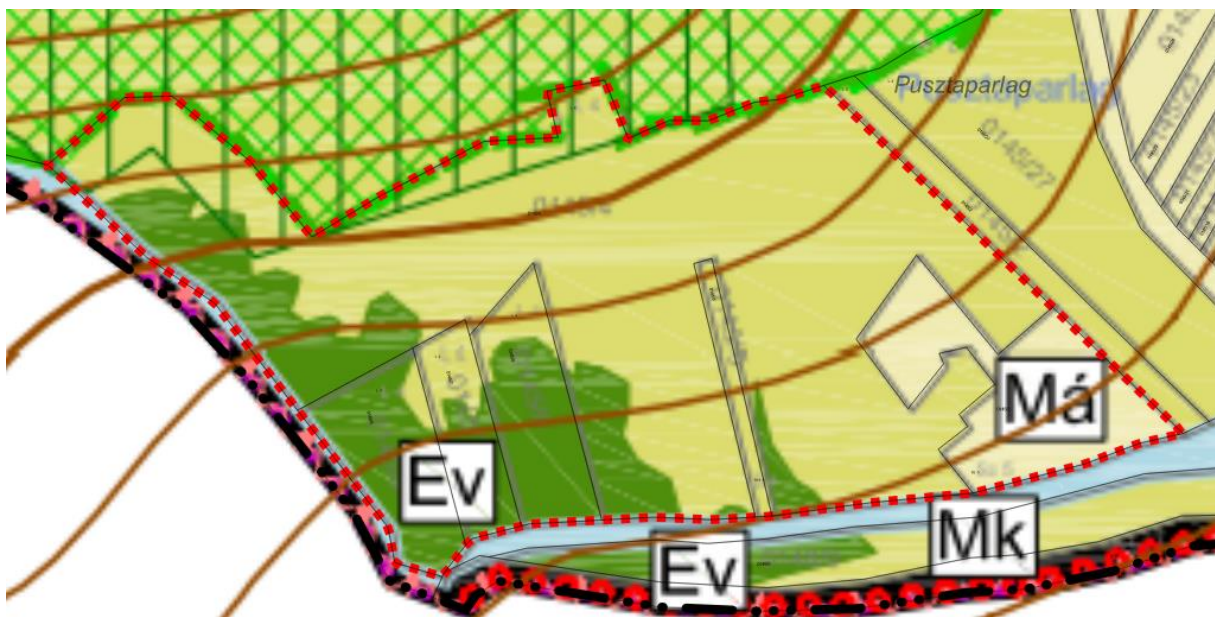
„Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.”

Az Étv. 7.§ (3) b) pontja a következő szabályt fogalmazza meg a biológiai aktivitásértékre vonatkozóan:

„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 3.§ b) pontja alapján a módosítással érintett területek hatályos településrendezési eszközökben meghatározott területfelhasználási egységei kerültek összevetésre a tervezett területfelhasználásokkal.

A biológiai aktivitásérték pótlását az önkormányzat saját területén kívánja pótolni, melyre a település külterületén elhelyezkedő 0145/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet a legmegfelelőbb. A hatályos tervek Mko jelű korlátozott mezőgazdasági területként határozzák meg a területfelhasználást, melyet jelen terv javasol átsorolni védelmi rendeltetésű erdőterületbe (Ev). A telek több mint 50%-át jelenleg az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőterület fedi, ezért is javasolt a területet a tényleges felhasználási módjának megfelelő területfelhasználásba sorolni.



5. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet



6. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet



7. ábra Hatályos szabályozási terv részlet



8. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A változó tervlapokról az építési övezetek előírásai lekerültek, mivel a HÉSZ 1.4. melléklete tartalmazza őket. A HÉSZ és mellékleteinek értelmezése ez által biztosított marad.

A hatályos HÉSZ a változó területekre vonatkozóan az alábbiakat szabályozza:

„16. Falusias lakóterület

19.§

(1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) legfeljebb két rendeltetési egység és a hozzá kapcsolódó melléképület, valamint
- b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény.

(2) Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(4) A falusias lakóterület, Lf-pi jelű speciális építési övezetében – amely önálló helyrajzi számon nyilvántartott, meglévő pincék besorolására szolgál – kizárólag a bortárolás, borforgalmazás funkciójára szolgáló építmény helyezhető el. Az Lf-pi építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető.”

A változást követően a terület településközpont vegyes területfelhasználási egységbe kerül, melyekre a hatályos HÉSZ az alábbiakat fogalmazza meg:

„17. Településközpont vegyes terület

(1) Településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- a) irodaépület, valamint
- b) kulturális, művelődési, szórakoztatási célú épület.

(1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
e) kézműipari és
f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A településközpont vegyes területen – az OTÉK 16. § (4) bekezdésében felsoroltakon túl – nem helyezhető el:

- a) logisztikai központ,
- b) nagykereskedelmi funkciójú épület,
- c) termelő kertészeti építmény, valamint
- d) üzemanyagtöltő állomás sem önállóan, sem más rendeltetésű épületben.

(3) Településközpont vegyes területen a melléképítmények közül:

- a) közműpótló műtárgy,
- b) trágyatároló, valamint
- c) siló

nem helyezhető el.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

~~(5) Településközpont vegyes területen a gazdasági célú használatnak nincsen elsőlegessége.~~

(6) Településközpont vegyes területen lévő közintézmények telekalakítása során az építési övezetekre előírt 3-szoros telekméreti korlát figyelmen kívül hagyható.

(7) A településközpont vegyes terület Vt-re jelű speciális építési övezete – amely a volt laktanya szociális létesítményei besorolására szolgál – kizárólag a rekreációhoz kötődő építmények helyezhetők el. A Vt-re építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető."

A meglévő szabályozás módosítása a településközpont vegyes területre szükséges. A hatályos szabályozás az OTÉK által meghatározottak közül még a lakó rendeltetést sem engedi meg az építési övezetben ami az összes településközpont vegyes építési övezetre nem valós állapotot tükröz. A módosítás során a HÉSZ 1.1, 1.2, 1.3 és 1.4 mellékleteinek módosítása szükséges:

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása

1.2. melléklet: Abasár Község belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet: Abasár Község külterületi Szabályozási Terve M = 1 : 8000

1.4. melléklet: Abasár Község építési övezetei /övezetei

Az 1.1. melléklet rajzi melléklet – melyben a változás az építési hely jelmagyarázati elemének beillesztése.

Az 1.2. melléklet rajzi melléklet, ezért azt a tervezett szabályozási tervlappal szükséges módosítani – a tervezett módosítások kapcsán a 1821/1-3 hrsz-ú földrészletek esetében.

Az 1.3. melléklet rajzi melléklet, ezért azt a tervezett szabályozási tervlappal szükséges módosítani – a biológiai aktivitásérték kapcsán kijelölt erdőterület miatt.

Az 1.4 melléklet építési övezetekre vonatkozó táblázatát egy 13/B sorral szükséges kiegészíteni (vagy új táblázatot beszúrni megfelelő számozással.)

A módosítások várható hatását tekintve nem lesz jelentős a jelenlegi állapothoz képest. A meglévő állapot megfelelő szabályozása, a tervezett fejlesztéseknek megfelelő kialakítása nem sért magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírást. A terület tulajdonosa a pékségre vonatkozó fennmaradási engedélyezést elindíthatja, és a kialakult állapot szerinti építési szabályozás léphet érvénybe. A pékség mellett álló vendéglátó épület bővítését a tulajdonos a jogszabályokban megfogalmazott előírásoknak megfelelően valósíthatja meg. Zavaró hatás nem valószínűsíthető, a meglévő épületek funkciója nem változik. A természetre, tájra, környezetre gyakorolt hatása a jelenlegi szinten marad. Megszűnik egy olyan szabályozás mely korlátozza a terület rendeltetészerű használatát, megszűnik a szabálytalan állapot ezáltal a jövőbeli fejlesztések is végrehajthatóvá válnak. A településrendezési eszközök módosítása az Abasár község településképezének védelméről szóló rendeletével összhangban készült.

A módosítás termőföldet nem érint, így a befelé való terjeszkedés elvét követve megvalósul a termőfölddel való takarékos bánásmód elve is. A módosítás természeti, táji védelem alatt álló területet nem érint.

Készítette:


Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Jóváhagyandó munkarészek

Határozattal jóváhagyandó munkarészek

HATÁROZATI JAVASLAT:

../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

ABASÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2021. évi II. részbeni módosításával kapcsolatban a településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Abasár Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Abasár Község településszerkezeti tervéről szóló 16/2012. (II.15.) sz. határozatának részét képező, „TSZT-1” jelű „ABASÁR KÖZSÉG – TRT TSZT – KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET” elnevezésű és „TSZT-2” jelű „TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV BELTERÜLETRE” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű és „Tm-2T” jelű „2. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” és „Tm-2T” jelű tervlapokon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

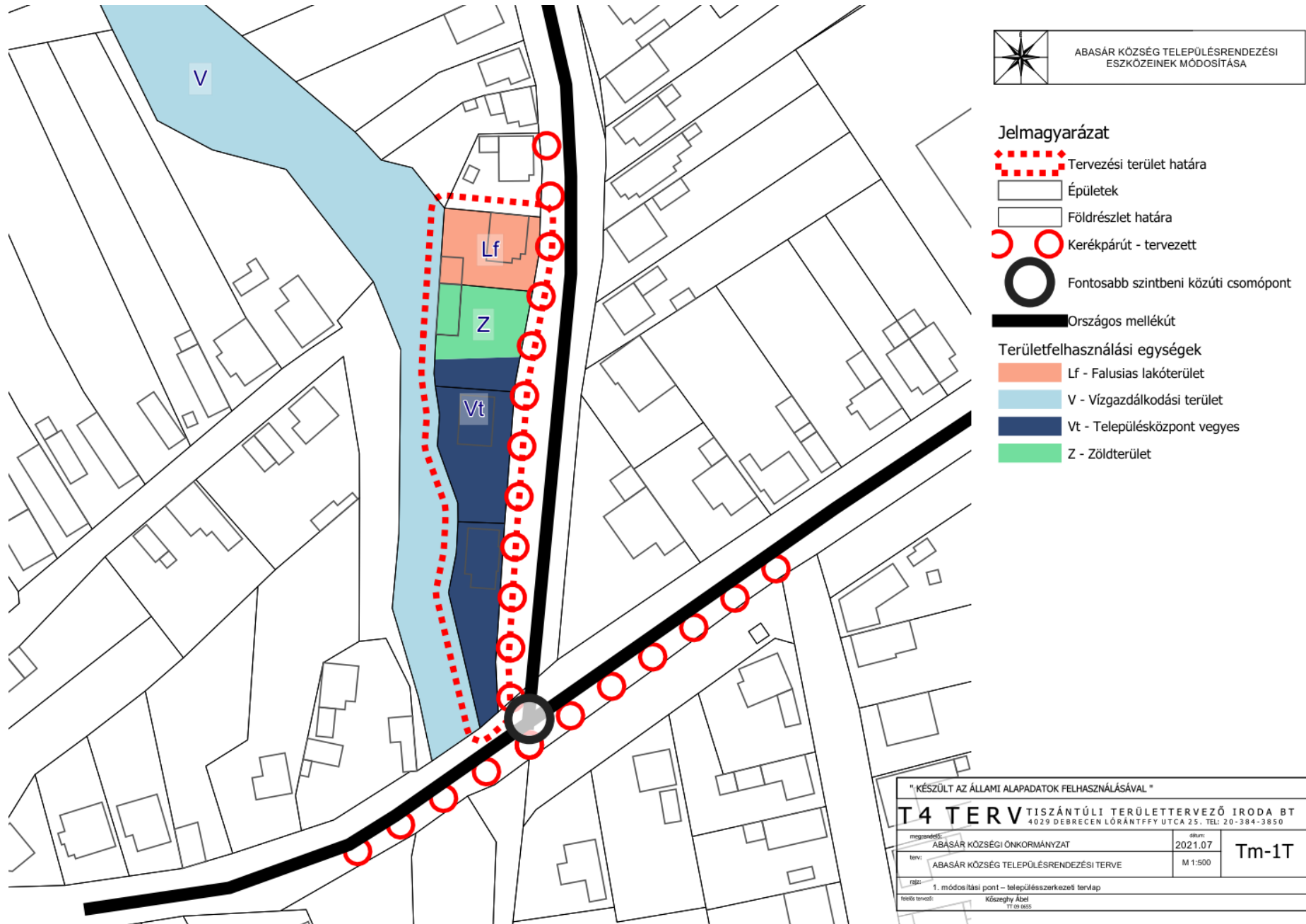
Felelős: Kazsu Attila polgármester

Határidő: azonnal

Abasár,







Kazu Attila
polgármester

1. melléklet a .../2021. (... ..) sz. önkormányzati határozathoz





Jelmagyarázat

-  Tervezési terület határa
-  Földrészlet határa
-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Területfelhasználási egységek**
-  Ev - védelmi rendeltetésű - védő erdőterület
-  Má - mezőgazdasági terület - általános
-  Mko - mezőgazdasági terület - korlátozott



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850			
megrendelő:	ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2021.07
terv:	ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:1500	Tm-2T
rajz:	2. módosítási pont – településszerkezeti tervlap		
tervező:	Köszeghy Ábel TT 20 005		

Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet

ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (... ..) önkormányzati rendelete

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abasár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Visonta Községi Önkormányzat,

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,

Markaz Községi Önkormányzat,

Gyöngyös Városi Önkormányzat,

– valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012.(II.16.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 20.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

e) kézműipari és

f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

2.§

A HÉSZ 1.4. mellékletében szereplő Építési övezetekre vonatkozó táblázata kiegészül a következő 13/B sorral:

„

13/B	Vt-5	SZ	70	400	20	6,0
------	------	----	----	-----	----	-----

”

3.§

A HÉSZ 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4.§

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.2. mellékletét képező „BSZ-3” és „BSZ-5” jelű „BELTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapjai e rendelet 2. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon „Érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.3. mellékletét képező „KSZ-6” jelű „KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapja e rendelet 3. mellékletét képező „Tm-2Sz” jelű „2. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-2Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

5.§

A HÉSZ 20.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

6.§

E rendelet 2021.-án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a(z) .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása



Törzsszám: 4270/2011	Dátum: 2011.09.	Tervező: PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA, NYÁRI BALÁZS	Munka címe: ABASÁR KÖZSÉG TRT FELÜLVIZSGÁLAT	Rajz címe: SZELVÉNYKIOSZTÁS	Rajz léptéke: M = 1:30000	Rajz száma:
-------------------------	--------------------	--	--	--------------------------------	------------------------------	-------------

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Meglévő beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)
- Építési övezet és övezet határ
- Építési hely

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettség területe
- Kötelezően zöldfelületként tartandó terület

TÁJÉLOZTATÓ ELEMEK

- Szintvonal
- Úttengelye
- Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület
- Alápincézéssel érintett terület határa
- Értékes növényállományú kert
- Ivóvíz-gerincezeték (meglévő)
- Szennyvízfogyújtó csatorna - nyomó (meglévő)
- Villamos középvezeték hálózat (meglévő)
- Nagy-középnomású gázvezeték (meglévő)
- Országos jelentőségű védett természetterület tervezett bővítése
- Helyi védett épület
- Helyi védelem alatt álló kismemlék, művi érték
- Külterületi út
- Ipari park határa
- Víznyomok előzetes B hidrogeológiai védőövezete
- Birtoktest és birtokközpont területe
- Szolgalmi joggal érintett terület
- Kőgörgöteg

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre
- Egyéb vízgazdálkodással összefüggő terület
- Egyéb vízfelület

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa
- Vízfolyások parti sávja
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határ
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Azonosított régészeti lelőhely határa
- Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület
- Országos jelentőségű védett természetterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe
- Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterülete
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár)
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang)
- Bányatelek határa
- Földtani veszélyforrás területe
- Táji településképvédelmi terület határa
- Történeti településképvédelmi terület határa
- Szélerózióknak erősen kitétt terület
- Szélerózióknak közepesen kitétt terület
- Szélerózióknak gyengén kitétt terület

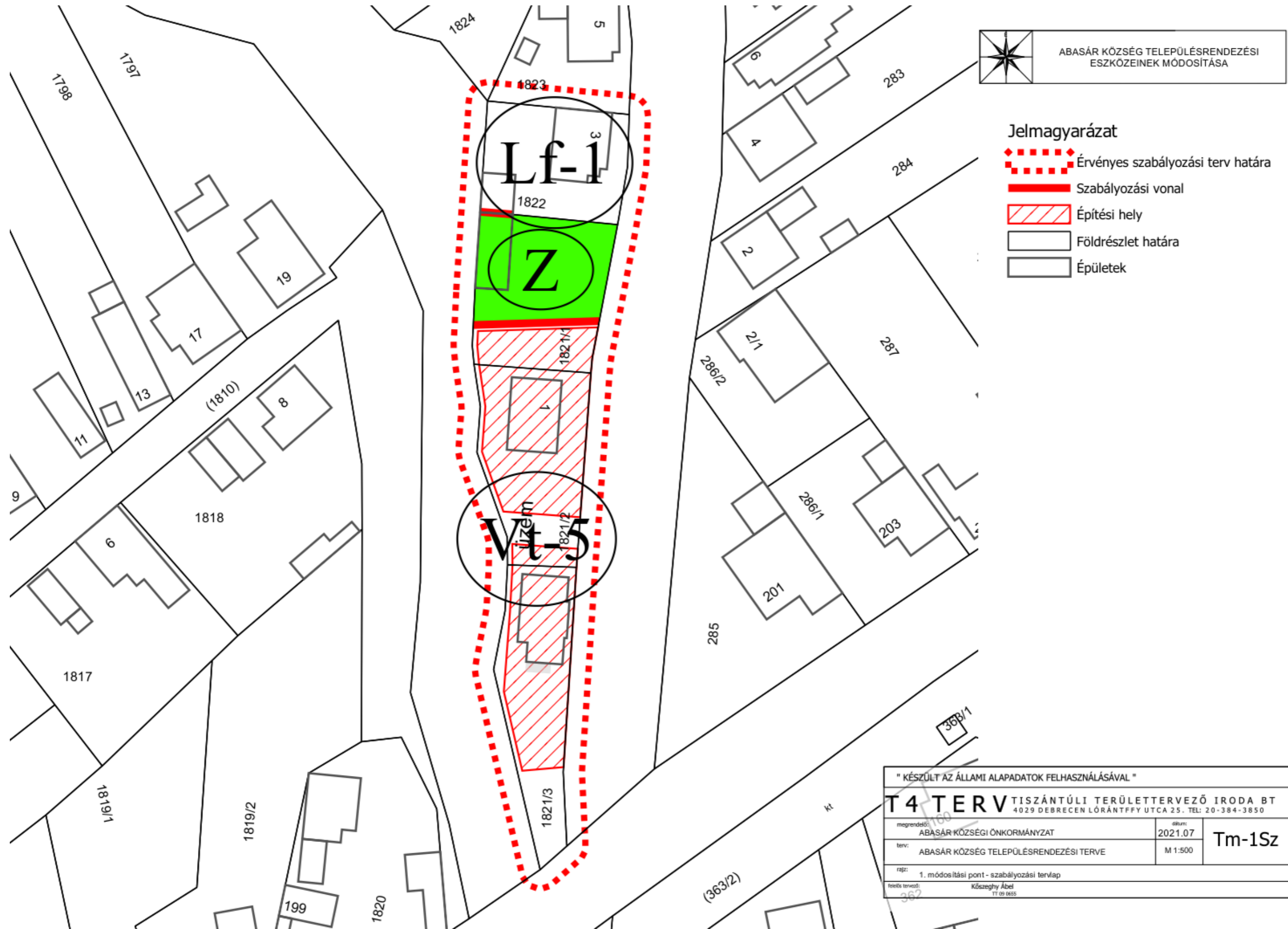
EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

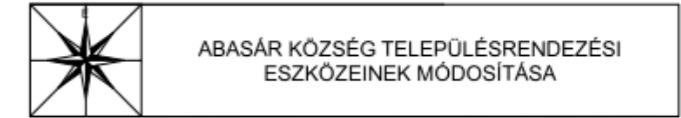
- Tervezett telekhatár
- Magánút területe
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma
- Vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye
- Tervezett kerékpárút tengelye
- Önálló tervezett gyalogút / tanösvény tengelye
- Szőlő újratelepítésre javasolt terület
- Meglévő / tervezett gyaloghíd

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|------------------------|
| területfelhasználás jele | helyi övezet | országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár) | Az építési övezet jele |
| | területfelhasználás jele | országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang) | |
- területfelhasználás jele Az övezet jele







- Jelmagyarázat**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Övezethatár
 - Földrészlet határa
 - Ökológiai hálózat magterületének övezete
 - Szintvonalak

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850		
megrendelő: ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2021.07	Tm-2Sz
terv: ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:1500	
rajz: 2. módosítási pont – szabályozási tervlap		
felelős tervező: Köszeghy Ábel TT 09 0655		

Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek vizsgálata

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 3.§ b) pontja alapján a területek hatályos és tervezett területfelhasználásait vettük alapul – így a hivatkozott ÖTM rendelet 1. mellékletének 1. táblázata alapján került kidolgozásra a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazoló számítása. A számítás alább olvasható, melynek eredményeként cca. 0,1980 egységgel növekedik a település biológiai aktivitásértéke.

Abasár község 2021/2 településrendezési eszközeinek módosítása - Biológiai aktivitásérték számítás								
Ss z.	Hatályos területfelhasználás	BAÉ szorzó	Terület	Terület (ha)	BAÉ	Tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ
1	Lf	2,4	923,26	0,092326	0,221582	Vt	0,5	0,046163
2	Z	6	143,29	0,014329	0,085974	Vt	0,5	0,007165
3	Mko	3,7	853,19	0,085319	0,31568	Ev	9	0,767871
				Összesen:	0,623237		Összesen:	0,821199
						Különbség:	+	0,197962
Lf:		Falusias lakóterület						

Z:	Zöldterület
Mko:	Korlátozott mezőgazdasági terület
Vt:	Településközpont vegyes terület
Ev:	Védelmi erdőterület

Közlekedési munkarész

A Fekete Kecske vendéglátó egység és a szomszédos telken álló pékség megközelítése biztosított a Vörösmarty út felől. Közlekedési terület kijelölése, megszüntetése a módosítás kapcsán nem vált indokolttá, a kialakult állapot megtartandó. Forgalmi növekedéssel a terv nem számol.

Közművek vizsgálata

Jelen dokumentációhoz a meglévő közművesítési alátámasztó munkarészek módosítása nem válik szükségessé. A tervezési területen meglévő építmények állnak, melyek bekapcsolódtak a meglévő közműhálózatba. A tervezett bővítés során felmerülő kapacitásbővítés esetén a meglévő közművek ki tudják elégíteni a várható igényeket.



9. ábra Közművesítettség - forrás: e-közmű

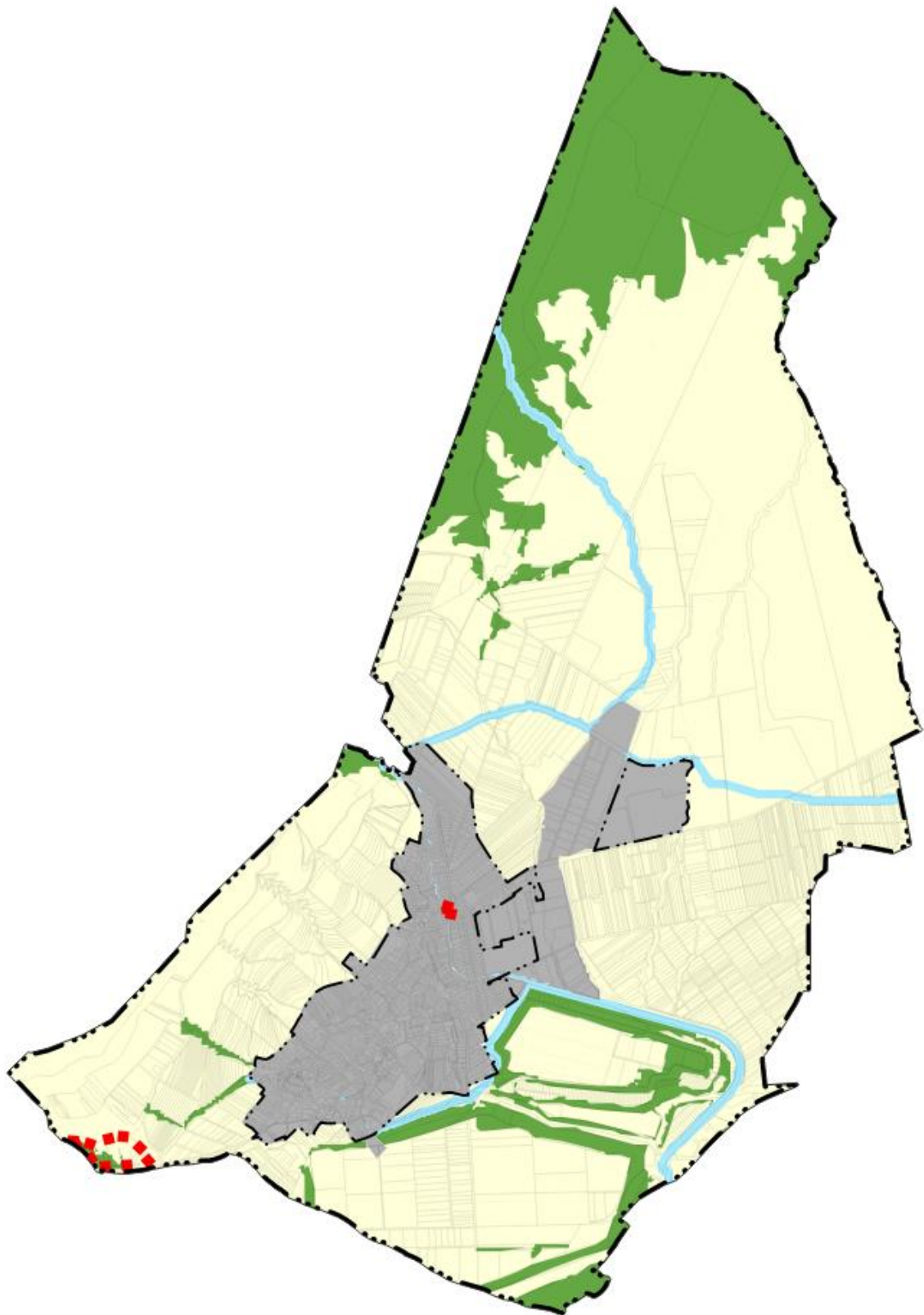
Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Abasár településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A Heves Megyei Területrendezési Tervet (a továbbiakban: MTrT) a megyei közgyűlés az 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Hatálybalépése 2020. július 1. A településrendezési eszközök módosítása esetén így a jóváhagyott megyei terv rendelkezéseit is figyelembe kell venni. Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(7. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



12. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti tervének térségi területfelhasználásai - részlet

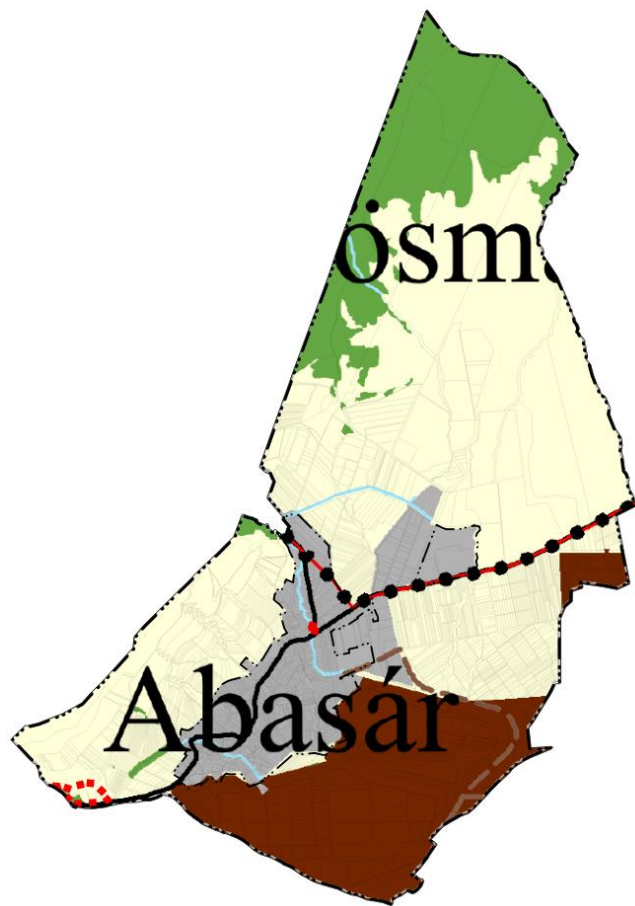
A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni
- a **mezőgazdálkodási térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki
- a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető
- a **vízgazdálkodási térség** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



13. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

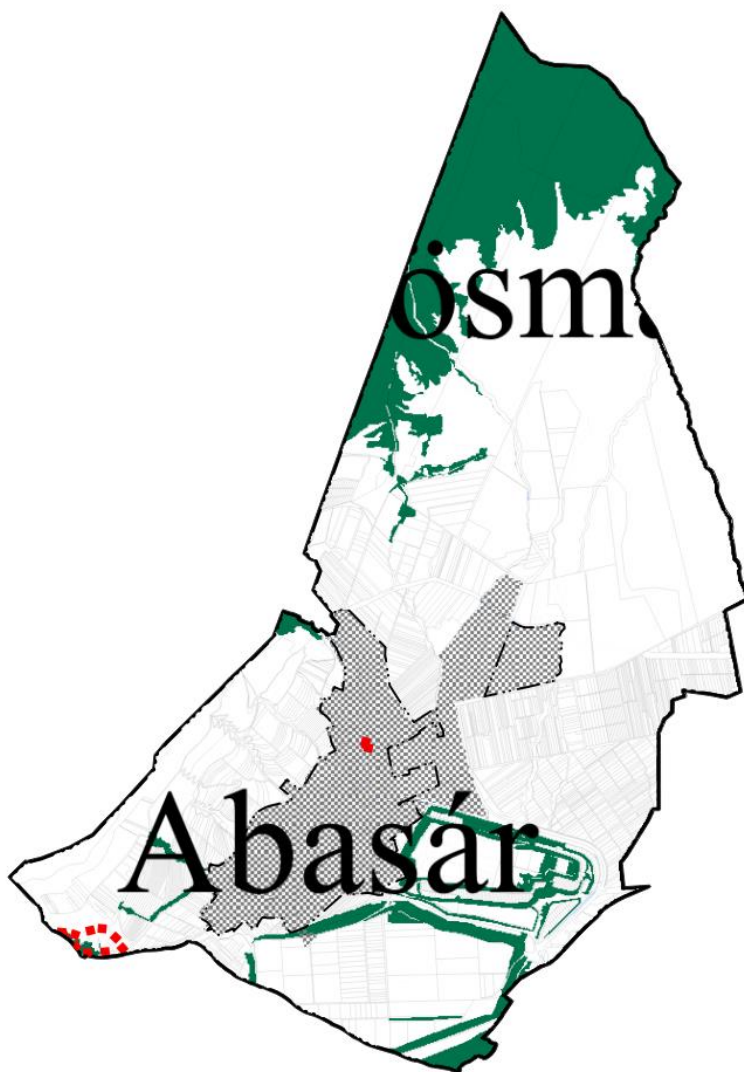
Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Abasár község érintettsége	A módosítási terület érintettsége	A biológiai aktivitás pótlására kijelölt másodlagos módosítási terület érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	OTrT szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	MvM rendelet szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
erdők övezete	igen	nem	igen	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. adatszolgáltatása alapján (849 hrsz – Kapásház-

				Magyarországi tájházak hálózata)
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	MVM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Erdők övezetére vonatkozó szabályokat az OTrT 29-30.§-a határozza meg elsősorban az alábbiak szerint:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.



13. ábra Erdők övezete a településen a tervezési területek viszonylatában

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

A biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt 0145/5 hrsz-ú földrészlet érintett az erdők övezetével. A területen erdőterület kerül kijelölésre, így a területfelhasználás módosítása nem ellentétes a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott szabályokkal.

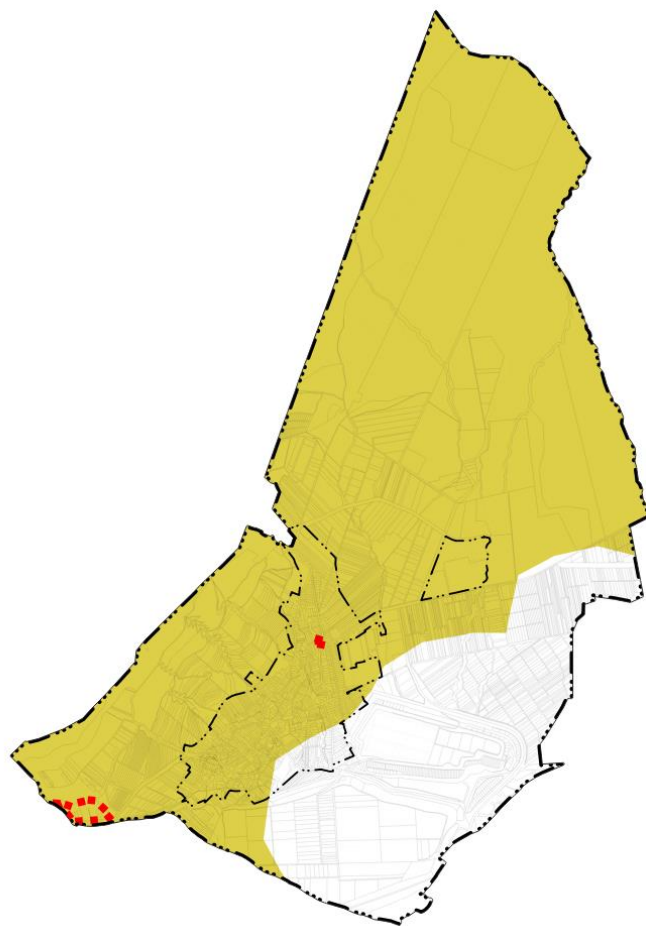
A tájképvédelmi terület övezetének előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM) 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.



14. ábra A tájképvédelmi terület övezetének érintettsége a tervezési területek vonatkozásában

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

A módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetét, mely során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre azon a területen ahol már a kialakult állapot szerinti beépítés már jelen van, így a meglévő előírások alkalmazásával a tájkép megváltoztatása nélkül tervezhetők a fejlesztések az érintett területen. A település önkormányzata jóváhagyta a településkép védelméről szóló rendeletét melyben a szükséges előírások rögzítésre kerültek.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Abasár község érintettsége		Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	a módosítási területek nem érintettek	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem		Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és Megyei tervi adatok alapján
tanyás területek övezete	-		-
földtani veszélyforrás övezete	igen	a módosítási területek nem érintettek	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
vízerózióknak kitett terület övezete	igen		MTrT övezeti tervlapja alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem		MTrT övezeti tervlapja alapján
összenövással érintett települések övezete	igen		MTrT övezeti tervlapja alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem		MTrT övezeti tervlapja alapján
magas természeti értékű terület övezete	nem		MTrT övezeti tervlapja alapján
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	igen	tervezéshez adatszolgáltatás nem érkezett az övezet által érintett területekről	MTrT övezeti tervlapja alapján


A vonalas infrastruktúra elemek nem érintettek a módosítás által, azonban a módosítási terület az MTrT-ben meghatározott 2416 jelű Gyöngyös – Verpelét – Eger összekötő út és a 2419. jelű Mátrafüred – Abasár összekötő út mentén, azok csomópontjában a Bene-patak (földhivatali térképen Nagy-patak) által közrefogott területen helyezkedik el. Az infrastruktúra elemeket a tervezetek a tervezési terület viszonylatában ábrázolják, azokat nem módosítják.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Abasár község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Abasár község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Abasár község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2021. július hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

Hírközlési munkarész

Jelen dokumentációhoz a módosítási területre vonatkozóan nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

Képviselő-testületi döntések

Kiemelt fejlesztési területről szóló döntés



Abasár Község Polgármesterétől
e-mail: polgarmester@abasar.hu
3261 Abasár, Fő tér 1.
Tel.: (37) 560-400, Fax: (37) 560-408

5/2021. (03.10.) polgármesteri határozat településrendezési eszközök módosításáról

Abasár Községi Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület jogkörében eljárva, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, miszerint „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja” meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Abasár Községi Önkormányzat polgármestere kezdeményezem Abasár Község településrendezési eszközeinek kismértékű módosítását. A módosítással érintett területek, és a módosítás célja:

Abasár Községi Önkormányzat településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a következő beavatkozási pontokon vált szükségessé:

Belterületi szabályozási terv meghatározott területegységekre való módosítása:

1. BSZ-7 jelű tervlapon övezeti besorolás módosítást kezdeményezek. A Tavasz köz telkeinek beépítettségét, a kialakult állapot szerinti beépítettségét is figyelembe véve a Vt-3 övezeti besorolásra kezdeményezem a módosítást.
2. A BSZ-3 jelű tervlapon a 1821/2 hrsz és 1821/3 hrsz ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosának turisztikai célú fejlesztési elképzeléseire tekintettel a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását kezdeményezem.
3. Az Önkormányzat nevében megbízom Németi László főépítészt a településrendezési eszközök módosításával összefüggő főépítési feladatok ellátására, és az eljárások lefolytatásában való közreműködésre.

A módosítások minden esetben belterületet érintenek, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-hálózat nem változik, nem történik zöld-, vízgazdálkodási, erdő-, és természetközeli terület megszüntetése, ezért a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: TFR rendelet) 32. § (4) bekezdésének értelmében a módosítás véleményeztetése történhet egyszerűsített eljárásban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kazsu Attila polgármester
Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző

A kiadmány az eredetivel mindenben megegyező hiteles:

Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző

Kiemelt fejlesztési területéről szóló döntés - új

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 12-én tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

*Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25 /2021. (07.12.) önkormányzati határozata*

Abasár község településrendezési eszközeinek 2021. évi II. részbeni módosításával összefüggésben a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Az Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az Abasár község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a 1821/1, 1821/2, és 1821/3 hrsz-ú földrészletek esetében a tulajdonosának turisztikai célú fejlesztési elképzeléseire tekintettel támogatja, az érintett földrészleteket illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, és azok közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.
2. Az Abasár 1821/1, 1821/2 és 1821/3 hrsz-ú földrészletekhez készített telepítési tanulmánytervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kazsu Attila – polgármester

*A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.
Abasár, 2021. 07. 15.*



*Tamasiné Dr. Barta Andrea
Jegyző sk.*

Módosítás megindításáról szóló döntések



Abasár Község Polgármesterétől
e-mail: polgarmester@abasar.hu
3261 Abasár, Fő tér 1.
Tel.: (37) 560-400, Fax: (37) 560-408

9/2021 (04.20.) polgármesteri határozat

Abasár község településrendezési eszközeinek módosításának megindításáról

Abasár Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület jogkörében eljárva, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, miszerint „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja” meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

1./ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § alapján Abasár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének

a) 0130 hrsz út - Dózsa György utca - Gyöngyösi utca - Fő út, 1471 hrsz közterület - 0138 hrsz vízmosás által határolt,

b) Nagy-patak - 821/1 hrsz zöldterület - Vörösmarty út által határolt

területekre vonatkozó részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kазsu Attila polgármester

Abasár, 2021. 04.20

Kазsu Attila sk.

polgármester

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(VI.1.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

2017-06-02-től

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet kidolgozásának, vagy módosításának partnerségi egyeztetése a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének és a határidők figyelembevételével, jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.
- (2) Az itt nem szabályozott esetekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet kerül alkalmazásra.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

- (1) A koncepciót, stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyeztetési a településen élő lakossággal, a helyi érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban partnerekkel).
- (2) A partnerek köre kiterjed a településen található ingatlanok tulajdonosaira, a településen működő köztisztviselők, közüzemekre, az önkormányzat szerveire.
- (3) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján
c) helyi lapban,
d) önkormányzati honlapon, és
e) lakossági fórumon
tájékoztatja a partnereket.
- (4) A közterületi hirdetőfelületen, és a helyi lapban adott tájékoztatási forma – terjedelmi korlátok miatt – csak az előzetes tájékoztatás, illetve az elkészült tervezet partnerségi egyeztetésének megkezdését, tárgyát, határidejét, beküldési címét, továbbá a tervanyagba való betekintés helyét tartalmazza.
- (5) Önkormányzati honlapon, és lakossági fórumon adott tájékoztatási forma, minden esetben teljeskörű közzétételt tartalmaz.
- (6) A lakossági fórum időpontja és helye, legalább 8 nappal korábban meghirdetésre kerül, közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és önkormányzati honlapon.
- (7) Helyi lapban történő tájékoztatás csak akkor történik, ha az adott időszakban van ilyen, és megjelenésének időpontja ezt lehetővé teszi.
- (8) A partnerségi tájékoztatás meghatározhat a partnerek által kitöltendő kérdőívet, partneri adatszolgáltatást, és más partneri feladatokat.
- (9) A polgármester esetenként meghatározhatja, az egyeztetésen való részvételre személyes értesítéssel felkért partnerek körét. E partnerek javaslatára, véleményére, illetve adatszolgáltatására minden esetben számít az önkormányzat.

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje és nyilvántartásának módja

3. §

- (1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatukat, véleményüket
- a) a lakossági fórumon szóban,
b) az egyeztetés meghirdetését követően, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, papír alapon vagy elektronikusan teszik meg.
- (2) A helyi adottságok és a feladat jellegének figyelembevételével, a polgármester a (1) bekezdés b) pontjánál hosszabb határidőt is megállapíthat.
- (3) A határidőben érkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket az önkormányzati hivatal ezzel megbízott alkalmazottja összegyűjti és a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv vagy a településképi rendelet ügyiratához csatolja, majd a határidő lejártát követően megküldi a polgármesternek, a főépítésnek és szakmai feldolgozás céljából a tervezőnek.
- (4) A határidő után érkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket az önkormányzati hivatal ezzel megbízott alkalmazottja összegyűjti és a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv vagy a településképi rendelet ügyiratához csatolja. Ezek a partnerségi javaslatok, vélemények nem kerülnek továbbításra és feldolgozásra.
- (5) A partnerek feladata, hogy a megküldött javaslat, vélemény az egyeztetés tárgyára vonatkozóan továbbá, hogy röviden, érthetően kerüljön megfogalmazásra, és helyszín megjelölése esetén, az egyértelműen beazonosítható legyen. A partneri adatszolgáltatásról ügyirathoz csatolt másolat készül.

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

- (1) A beküldött partnerségi javaslatok, vélemények nyilvános adatok. Szakmai feldolgozásukat, értékelésüket és az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklását a tervező, tervezői javaslat formájában készíti el.
- (2) A partnerségi javaslatok, vélemények értékelésének és indoklásának tervezői javaslatát, a képviselő-testület megvitatja, és határozatban dönt annak elfogadásáról.
- (3) A partnerségi javaslatok, vélemények értékelése és indoklása a képviselő-testület határozatának mellékletét képezi.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

- (1) Az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet, a nyilvánosság biztosítása érdekében a polgármester közzéteszi az önkormányzat honlapján (nyilvánosság biztosítása).
- (2) A polgármester gondoskodik arról, hogy az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet, a polgármesteri hivatalban megtekinthető legyen az érdeklődők számára (nyilvánosság és betekintés biztosítása).
- (3) A polgármester tájékoztatási és egyeztetési lehetőséget biztosít az elfogadott településrendezési eszközökről és településképi rendeletről (tájékoztatás és egyeztetés biztosítása).
- (4) A betekintés, tájékoztatás, egyeztetés rendjét és időpontját a polgármester határozza meg, az önkormányzat honlapján, vagy a polgármesteri hivatal hirdető felületén.

(5) A szükséges feltételek megléte esetén, a tájékoztatási és egyeztetési feladatokat a polgármester nevében és megbízásából önkormányzati főépítész látja el.
Záró rendelkezések
6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Abasár, 2017. június 1.

Dr. Lénártné Benei Anikó
polgármester

Tamasiné Dr. Barta Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Abasár, 2017. június 1.

Tamasiné Dr. Barta Andrea
jegyző

Beérkezett vélemények

Előzetes tájékoztatás során, az adatszolgáltatási eljárás során valamint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás (1. kör) során beérkezett vélemények és kiértékelésük

Abasár község településrendezési eszközeinek módosítás 2021/1 - Beérkezett vélemények kiértékelése					
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei					
Ssz.	Véleményt adó környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat elkészítését	Egyéb észrevétel
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/2993-2/2021	Nem	-
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/808-1/2021.ált.	Nem	Jogsabályi tájékoztatás
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Bóta Krisztina	HE/ÁF/47-2/2021	Nem	Eljárás további folyamatának ismertetése.
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gázi Gabriella	14121/2/2021	Nem	Nincs termőföldi érintettség
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Szűcs Adrienn	BO/15/00939-2/2021	Nem	-
6.	Bükk Nemzeti park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1636/3/2021	Nem	-
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/3987/2021.ált. (1473/2021.)	Iván Krisztián	Nem	Jogsabályi tájékoztatás

Adatszolgáltatási eljárás során beérkezett vélemények				
Ssz.	Adatszolgáltatást adó államigazgatási szerv megnevezés	Ügyintéző	Iktatószám	
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1	Demeter Gábor	HE/EOF1/472-2/2021	műemléki és régészeti adatszolgáltatás
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/2994-2/2021	erdészeti adatszolgáltatás
3.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Jakabné Papp Anita	5634-3/2021/h	nincs honvédelmi érintettség
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Szűcs Adrienn	BO/15/00940-2/2021	nincs bányászati érintettség, sem felszínmozgásos terület
5.	Bükk Nemzeti park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1636/3/2021	természetvédelmi, tájvédelmi adatszolgáltatás



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.04.28. 17:07:59)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/2993–2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	I/1481-10/2021.
Ügyintézőjük:	

Abasár Község Önkormányzata
Kazu Attila polgármestere

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: Településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály** – *Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó - az érintett területre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.*

Az érintett területen és közvetlen környezetében nincs az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusán
2. Irratár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.04.28. 14:04:56)

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/472-2/2021
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hiv.szám:	I/1481-4/2021.

Tárgy: Adatszolgáltatás Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához

Abasár Község Önkormányzata
Kaszú Attila polgármester úr részére
Abasár
Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezen levelemhez mellékelve küldöm 2021. április 21-én kelt I/1481-4/2021 iktatószámú megkeresésében kért elektronikus adatokat.

Eger, 2021. április 27.

dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.04.29. 11:59:53)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/2994–2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	I/1481-2/021
Ügyintézőjük:	

Abasár Község Önkormányzata
Kazsu Attila polgármestere

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos adatszolgáltatás.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti eljárásban, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Abasár község településrendezési eszközeinek az *Abasár 1821/2-3 hrsz-ú ingatlanok területére* (tervezési terület) vonatkozó módosításával kapcsolatos adatszolgáltatást az alábbiakban adja. **Az érintett az Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott terület.** <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

A 218/2009.(X.6.) kormányrendelet értelmében **az erdőkre vonatkozó adatszolgáltatás az alábbi adatbázisban megtalálható.**

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztetek térképi állományai:

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/>

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Abasár község településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti
vizsgálat szükségesség véleményezése
Hiv. szám: I/1481-11/2021.
Ügyintéző: Bódi Barbara tű. törm.
Telefonszám: (36) 510-230

KAZSU ATTILA
Polgármester

Abasár Község Önkormányzata

ABASÁR
Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Továbbá tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai magterületének, ökológiai folyosójának és a puffterületének övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a világörökség

várományos területek övezete által érintett települések övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, erősen veszélyeztetett terület övezetét, a tájrehabilitációt igénylő terület övezete által érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Abasár Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu/azonosito/723206798)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5634-3/2021/h
Hiv. szám: I/1481-2/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Kazsu Attila
Abasár Község Önkormányzata
polgármester

3261 Abasár
Főtér 1.

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „Időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyműködés (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.:+36 (1) 414-1111/22-679; IIM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2021.05.06. 11:42:23)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/47-2/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: I/1481-11/2021.

Kazsu Attila Polgármester Úr
Abasár Község Önkormányzata
Abasár
Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár településrendezési eszközei módosítása - környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a település egyes részterületeit érintően a Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. A módosítás tárgya:

1. A tulajdonos fejlesztési szándékának megfelelően az 1821/2-3. hrsz-ú területek falusias lakóterület (Lf) beépítésre szánt építési övezetből különleges beépítésre szánt, idegenforgalmi terület (K-id) építési övezetbe kerülnek átsorolásra.
2. A Tavasz köz telkeinek átsorolása történik falusias lakóterület terület-felhasználásból településközponti vegyes (Vt) terület-felhasználásba a meglévő beépítést, kialakult állapotot figyelembe véve.

A hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet. Fentiekre tekintettel „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - **az épített környezet védelme szempontjából nem itélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti érkelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidalgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indoklását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Szakmai megjegyzés:

Felhívom a figyelmet, hogy az egyes építési övezeteket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) terület-felhasználási kategóriáival összhangban kell meghatározni, különleges beépítésre szánt terület építési övezetekről a 24. § (2) bekezdés rendelkezik, amely különleges idegenforgalmi területet nem nevesít. Javasoljuk a tervezett funkcióknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési övezet meghatározását.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

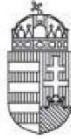
Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/47-2/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Aláíró: dr. Kácsor Ildikó
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.05.07. 09:55:25)



Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14121/2/2021.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: I/1481-11/2021

Abasár Község Polgármestere

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú Abasár Község településrendezési tervének – az Abasár 1821/2 , 1821/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával összefüggő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §, szerinti - vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás belterületi kivett „üzem” valamint „söröző és udvar ” megnevezésű ingatlanra vonatkozik, termőföldet nem érint, ezért a Földhivatali Osztály érintettség hiányában nem vesz részt tárgyi eljárásban.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §.-ban és 3. számú mellékletében foglaltak szerint nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén környezet védelméért felelős szervként, a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, érintettség esetén vesz részt.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából, Kis Róbertné dr. Kiss Rita földhivatali osztályvezető helyett kiadmányozóként eljárva:

dr. Kácsor Ildikó

Ingtalan-nyilvántartási jogi szakügyintéző

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850, Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/00939-2/2021.

BO/15/00940-2/2021.

Ügyintéző: Szűcs Adrienn (46/503-755)

Tárgy: Abasár község településrendezési tervének módosítása – adatszolgáltatás és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Hivatkozási szám: 1/1481-7/2021.

1/1481-11/2021.

Abasár Községi Önkormányzat

3261 Abasár

Fő tér 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott összevont megkereséseire – Abasár község településrendezési tervének két módosítása (1821/2-3 hrsz.-ú földrészek, valamint a Telek köz telkeinek átsorolása) – adatszolgáltatás és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatban – az alábbi tájékoztatást adja:

1. A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásványkutatás **nincs**;
2. **Nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet;
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem tart nyilván**;
4. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.

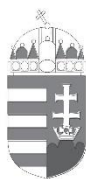
A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. május 11.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névén és megbízásából:


Szűcs Péter
osztályvezető





Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Abasár Község Önkormányzata
Kazu Attila
polgármester

Abasár
Fő tér 1.
3261

polgarmester@abasar.hu
jegyzo@abasar.hu

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása, adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1636/3/2021.
Ügyműködő: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási számok: I/1481-3/2021.
I/1481-10/2021.

Ügyműködők: -

Melléklet:
1636_3_2021_Abasar_adatszolgáltatás_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** szerint egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. április 27-én, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

1) Az 1. módosítás a Benc-patak- Vörösmarty út - Fő út által közrefogott területet érinti, itt a 1821/2-3 hrsz-ú földrészleten a terület tulajdonosa idegenforgalmi, turisztikai célú terület (K-id Különleges idegenforgalmi célú terület) kíván kijelölni, illetve ilyen célú építmény építését tervezi.

2) A 2. módosítás a Dózsa György utca - Gyöngyösi utca - Fő út - meglévő belterületi határ által határolt tömb területét érinti. A tervezett módosítási területen a Tavasz köz telkeinek beépítéséhez igazodó terület-felhasználást kívánunk megvalósítani, így a terület Vt-3 övezetbe sorolását kérelmezték a tulajdonosok az önkormányzattól.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

III. Adatszolgáltatás:

Abasár közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*védett területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1636_3_2021_Abasar_adatszolgáltatatas_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Abasár közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**1.) Országos védelem alatt álló terület**

Abasár közigazgatási területét érinti az 5/1975. OTvH határozattal létrehozott, az 52/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel fenntartott és az 55/2016. (VIII. 16.) FM rendelettel bővített Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület országos jelentőségű védett természeti terület is.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a **Hajnácskő** (középponti EOV-koordináták: 277763, 722716) *ex lege* őskori földvár.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Abasár közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN200046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Abasár közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvzetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Abasár közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Abasár esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védetség kategóriák és területek

A **tájékvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védetség kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.*

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. május 14.

Tisztelettel:



Rónai Kálmán
igazgató

Felújított e-mail: Rónai Kálmán Zoltán
E-mail cím: rka@heves.gov.hu
224.87-0076011123864.3 / 0-0-0018
Rónai Kálmán igazgatóság, Jászapáti központi
igazgatóság, 3040. Eger,
Győzelem tere 12. sz. épület,
Központi irodák: 3040. Eger,
Győzelem tere 12. sz. épület,
Eger: 2021.05.14. 12:06:19 30700
A Heves Megyei Kormányhivatal honlapján
224-001-00155

Rónai Kálmán
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna Lázberci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3987/2021. ált. (1473/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Abasár község településrendezési
eszközeinek két részterületre
vonatkozó módosítása, környezeti
vizsgálat szükségessége és
tematikája

Hivatkozási számuk: I / 1481-11 /2021

Abasár Község Polgármestere
3261 Abasár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

I / 1481-11 /2021 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Abasár község településrendezési eszközeinek a megkeresésben szereplő két részterületre vonatkozó módosításához a **környezeti vizsgálattal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **véleményem a következő:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt. Településrendezési eszközeik megkeresése szerinti módosításából adódóan igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d)) pontjában rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás nem várható, azonban felhívom a figyelmét a következőkre:**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja szerinti véleményezési szakterületembe az 1. tervezési területen húzódó Bene-patak parti sávjának biztosítása nem tartozik bele, azonban a patak parti sávját a vonatkozó hatályos jogszabálynak megfelelően biztosítani kell.

A helyi ivóvízbázissal kapcsolatban feltárt környezetszennyezéssel, annak kiterjedésével kapcsolatban eljáró hatóságként a környezetvédelmi hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal tud tájékoztatást adni (a 2. tervezési területet a környezetszennyezés érinthesi, ami pl. környezetegészségügyi szempontból egyes tevékenységek, területhasználatok esetén korlátozó tényező lehet.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében
dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Tervlapok