



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00213-16/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Nemesbikk Község Önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperómű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása
Hiv. szám: NBK/168-12/2022

HATÁROZAT

Nemesbikk Község Önkormányzata (képviseli: Andrásné Szendrei Rozália polgármester, 3592 Nemesbikk, Petőfi út 13.) ügyfél által kérelmezett 2 darab, a **Sajószöged II.** naperómű (amely **41,25 MW** teljesítményű) **53,526 ha**, illetve a **Sajószöged VI.** naperómű (amely **32,70 MW** teljesítményű) **23,609 ha** – mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe** (a továbbiakban: **BAZMTRT**) történő beillesztésére – a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „Nemesbikk község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Nemesbikk területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)” megnevezésű dokumentáció alapján Nemesbikk külterületén a **016, 023/10-12, 025/5 (Sajószöged II. kiserómű), illetve a 015/1, 015/3-4 (Sajószöged VI. kiserómű) hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában**

a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Az engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadásához a szakigazgatási szerv véleményében leírtak továbbiakban történő figyelembe vétele mellett hozzájárulok.

A területrendezési tervekben rögzített **fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság már engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály hatáskör hiányában megszüntette a szakhatósági eljárást.

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos.** Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3525 Miskolc, Fazekas u. 2.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási

cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult **Nemesbikk** Község Önkormányzata (képviseli: Andrásné Szendrei Rozália polgármester, 3592 Nemesbikk, Petőfi út 13.) kérelmére 2 darab, a **Sajószöged II.** naperómű (amely **41,25 MW** teljesítményű) **53,526 ha**, illetve a **Sajószöged VI.** naperómű (amely **32,70 MW** teljesítményű) **23,609 ha**, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a **BAZMTRT**-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembe vételére került sor:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/01252-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Nemesbikk Község Önkormányzata NBK/168-12/2022. iktatószámú kérelmére – mely Nemesbikk község közigazgatási területén tervezett (térsgégi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény – kiserőmű) napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020. (V. 29.) számú rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztésére irányul 2022. február 08-án területrendezési hatósági eljárás indult.

A fenti ügyben szakkérdés vizsgálatában megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda szakvéleményének megadásához megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. sora alapján, mely minden eljárásnál előírja a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát.

Nemesbikk község közigazgatási területén tervezett naperőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból az alábbi előírások érvényesülése mellett nem kifogásoljuk.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőművek elhelyezése céljából) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk, az természetvédelmi érdeket nem sért.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- *A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.*
- *Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.*
- *A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.*
- *A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.*
- *Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető*

a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
 - A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A benyújtott területi hatásvizsgálatban az alábbiak szerepelnek:

Nemesbikk Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) két részterületen történő módosítását tervezi.

Nemesbikk külterületén két jelentős méretű napenergia parkot kívánnak létrehozni, az Európai Unió területén, így Magyarországon is távlati célként kitűzött megújuló energia arányának jelentős növelése érdekében.

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvántartás áról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a tervezett beruházást.

A tervezett megújuló energiát hasznosítható erőművek (II., VI.) 41,25 MW és 32,7 MW névleges teljesítményre méretezettek, melyek, amennyiben rendelkezésre áll újabb technológia 50 MW-ig növelhetők tervezetten. A tervezett naperőművek a szomszédos települések közös közigazgatási határán átnyúlva helyezkednek el.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben szereplő érintett helyrajzi számok a következők:

Nemesbikk 016, 023/12, 025/5, 023/10, 023/11, 015/1, 015/3, 015/4, 015/5 hrsz.

A területfelhasználás változással érintett területek (összesen: 77,14 ha nagyságú terület Nemesbikk területén):

- a "Sajószöged II." megnevezésű naperőmű tekintetében a 016,023/12,025/5,023/10, 023/11 hrsz.-ú földrészletek (73,955 ha területből kb. 53,527 ha nagyságú terület esik Nemesbikk területére), továbbá
- a "Sajószöged VI." megnevezésű nap erőmű tekintetében a 015/1,015/3,015/4 hrsz.-ú földrészletek (naperőművek létesítéséhez szükséges terület: 44,658 ha-ból 23,609 ha esik Nemesbikk közigazgatási területére).

Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi hatóság a PEAK NES SOLAR Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) által a Nemesbikk 025/5 és 023/10-12 hrsz.-ú ingatlanokon (Sajószöged II. elnevezésű projekt), valamint a HEJŐ SOLAR Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) által a Nemesbikk 015/1, 015/3-4 és Hejőbába 028/1-3 hrsz.-ú földrészleteken (Sajószöged VI. elnevezésű projekt) tervezett napelem parkok létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást BO/32/06997-27/2021., illetve BO/32/06763-28/2021. számú határozataival lezárta, és egyidejűleg megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációkban foglaltak megvalósításához környezeti hatásvizsgálati eljárások lefolytatása nem szükséges.

Továbbá tájékoztatom, hogy jelenleg a Sajószöged II. tervezett napelempark létesítésével kapcsolatban BO/32/1260/2022. számon előzetes eljárás folyamatban van a környezetvédelmi hatóságon.

2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO/25/00419-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*Hivatkozott levelével tájékoztatott, hogy Nemesbikk Község Önkormányzata (3592 Nemesbikk, Petőfi út 13.) Nemesbikk község külterületét érintően (Sajószögeddel és Hejőbárával közösen) tervezett 2 darab, a **Sajószöged II. naperőmű** (amely **41,25 MW** teljesítményű) **53,526 ha**, illetve a **Sajószöged VI. naperőmű** (amely **32,70 MW** teljesítményű) **23,609 ha** - (térsgégi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való **beillesztésére irányul** – 2022. február 8-án területrendezési hatósági eljárás indult.*

A területrendezési hatósági eljárások szabályait a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.), illetve a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) határozza meg.

A R. 4. § (1) bekezdése az eljáró hatóság számára a R. 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén, az ott meghatározott szakkérdések vizsgálatát írja elő.

A R. 2. számú melléklet 4. sorában foglaltakra való hivatkozással a területrendezési terv módosítással kapcsolatban a régészeti örökséggel és műemléki értéket érintő szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát kezdeményezte.

Nemesbikk Község Önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás megindításához csatolt térségi területfelhasználási engedély kérelmének és a hozzá tartozó területi hatásvizsgálat a következő közvetlen linken történő elérhetőségét az alábbiak szerint ismertette:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/>

[8a4880ee78643b8b017edd6ab0e938d6/118391/533650231550873419/](https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee78643b8b017edd6ab0e938d6/118391/533650231550873419/)

[Nemesbikk_Teruletrendezesi_hatosagi_eljaras_Download.zip](#)

A benyújtott kérelmet, annak mellékleteit, valamint az ügyel összefüggésben hatóságunk részéről adott nyilatkozatot és adatszolgáltatást áttanulmányozva tárgyban megjelölt eljárásához az alábbi nyilatkozatot adom:

Nemesbikk Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával összefüggésben a település polgármesterének beadványára előzetes tájékoztatási szakaszban adatszolgáltatást nyújtottunk BO/25/00377-2/2022. számú levelünkkel.

A Sajószöged II. megjelölésű 41,25 MW teljesítményű és 53,526 ha összterületű, valamint a Sajószöged VI. megjelölésű 32,70 MW teljesítményű és 23,609 ha összterületű naperőművek megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának B.-A.-Z. Megyei Területrendezési tervébe való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, arra vonatkozóan észrevételt nem teszünk.

3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BO/34/1449-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Nemesbikk Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított **területrendezési hatósági eljárás** keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló eljárásában küldött fenti számú megkeresésére, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú melléklet táblázatának 5. sora szerinti szakkérdés vizsgálata alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A tervezett tevékenység a térségben lévő erdőkre nincs káros hatással. A fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai a tervezett beruházás megvalósításával is biztosítottak.

Indokolás

A hivatkozott számú megkeresésben megjelölt hiperhivatkozással (internetes címen) elérhető dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint, erdővel nem határos, hatásterületén erdő nem található.

A térségben lévő, távolabb eső erdőkre a tervezett tevékenység káros hatása nem feltételezhető.

4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19030/2022 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Nemesbikk Község Önkormányzata (képviseli: Andrásné Szendrei Rozália polgármester, 3592 Nemesbikk, Petőfi u. 13.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál előterjesztett kérelmére indult Nemesbikk község külterületét érintően (Sajószögeddel és Hejőbárával közösen) tervezett 2 db, a Sajószöged II. naperőmű (amely 41,25 MW teljesítményű) 53,526 ha, illetve a Sajószöged VI. naperőmű (amely 32,70 Mw teljesítményű) 23,609 ha – (térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat egyedi építmény) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásban – hivatkozással a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére, valamint ezen rendelet 2. számú melléklet 6. pontjára – a termőföld mennyiségi védelmének követelményei, mint szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a Nemesbikk község külterületét érintően (Sajószögeddel és Hejőbárával közösen) tervezett 2 db, a Sajószöged II. naperőmű (amely 41,25 MW teljesítményű), illetve a Sajószöged VI. naperőmű (amely 32,70 Mw teljesítményű) Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik, Nemesbikk község közigazgatási területére vonatkozóan.
- A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett monokristályos napelemes kiserőművek és a hozzájuk kapcsolódó villamos műtárgyak létesítése a Nemesbikk 016, 023/10, 023/11, 023/12, 025/5, 015/1, 015/3, 015/4 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.
- A Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította az érintett külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napelemes kiserőmű létesítése céljára. **A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került 18011/8/2021. számú határozattal.**
- A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Nemesbikk 023/10 helyrajzi számú ingatlan kivett saját használatú út megnevezésű, továbbá a Nemesbikk 016, 023/11, 023/12, 025/5, 015/1, 015/3, 015/4 helyrajzi számú ingatlan kivett beruházási célterület megnevezésű, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**
- A Tfv. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A fentieket alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emelek.

5. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/963-2/2022 számú Végzése szerint:

VÉGZÉS

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi engedélyezési eljárásban a szakhatósági eljárást

megszünteti.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.) hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Nemesbikk Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére.

A bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján hatáskörének hiányát állapította meg, valamint áttételnek nincs helye.

A megkeresésben a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti, a szakkérdés vizsgálatra vonatkozó szabályok nem minősülnek szakhatósági hatásköröknek, azok alapján szakhatóságként nem lehet bevonni a bányafelügyeletet az eljárásba.

A Bányafelügyelet a leírtakra tekintettel a 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján az eljárás megszüntetéséről döntött.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet illetékessége a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (1) bekezdésén alapul.

6. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BO/31/00550-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által küldött, és Hatóságomhoz 2022. 02. 09. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a Nemesbikk község külterületét érintően (Sajószögeddel és Hejőbárával közösen) tervezett 2 darab, a Sajószöged II. naperőmű (amely 41,25 MW teljesítményű) 53,526 ha, illetve a Sajószöged VI. naperőmű (amely 32,70 MW teljesítményű) 23,609 ha B-A-Z Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – **műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:***

- 1 Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltakat.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a Nemesbikk község külterületét érintően (Sajószögeddel és Hejőbárával közösen) tervezett 2 darab, a Sajószöged II. naperőmű (amely 41,25 MW teljesítményű) 53,526 ha, illetve a Sajószöged VI. naperőmű (amely 32,70 MW teljesítményű) 23,609 ha B-A-Z Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. I) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hoztam meg.

Az előírást a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése érdekében tettem a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.

7. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/0762-3/2022 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Nemesbikk Község Önkormányzata kérelmére indított Területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – 2 darab, a Sajószöged II. 41,25 MW teljesítményű naperőmű, illetve a Sajószöged VI. 32,7 MW teljesítményű naperőmű létesítését érintő – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztése tárgyában, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. 2. számú melléklet 9. sora által biztosított jogköröm alapján, a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdésben, az alábbi szakmai véleményt adom.

Nemesbikk külterületét érintően kettő cég, a Peak NES SOLAR Kft. (Sajószöged II. naperőmű beruházás) és a HEJŐ SOLAR Kft. (Sajószöged VI. naperőmű beruházás) Sajószögeddel és Hejőbárával közösen kettő darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi a 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében.

A Sajószöged II. naperőmű beruházás 41,25 MW névleges teljesítményű, területfoglalása 53,526 hektár, Sajószöged VI. naperőmű beruházás 32,70 MW névleges teljesítményű és 23,61 hektár földrészlettel érintett. Mindkét beruházás esetében, a szomszédos települések közös közigazgatási határán átnyúlva, a Sajószöged II. napelemes kiserőmű által érintett területfoglalás fennmaradó része Sajószöged község területén, míg a Sajószöged VI. beruházás területfoglalásának fennmaradó része Hejőbárába község területén kerül elhelyezésre.

Az eljárás tárgyát képező érintett külterületi ingatlanok jellemzően szántó általános mezőgazdasági területek, valamint egy önkormányzati tulajdonú utat érintenek. A terület felhasználás változása beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerül szabályozásra.

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlanok. Mivel a naperőművek elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Nemesbikk település teljes közigazgatási területe, továbbá azon túlmutatva, a területfoglalás szempontjából figyelembe kell venni Sajószöged és Hejőbárába települések közigazgatási területét is

A területhasználat változás környezeti hatásainak területét alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása, határozza meg.

A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:

Földtani közeg védelme szempontjából

A napelemes kiserőmű állomások alapozási munkálatai során nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel. A napelempark létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemi fázisban a földtani közegre érintő környezeti hatások nem jelentkeznek. Az üzemi fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napelemes kiserőművek üzemeltetése vízgyűjtő-gazdálkodási érdekeket nem sérthet.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A tervezett naperőmű építési, telepítési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-60 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani egyik naperőmű beruházás esetében sem.

A tervezett naperőmű üzemelése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A létesítés (felhagyás) során, a közutakon járulékos zajterhelés lép fel az anyag, berendezés szállítás következtében. A napelemes kiserőművek helyszínének megközelítése a 35. számú főúton történhet Sajószöged irányába. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemelése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak. A Sajószöged II. kiserőmű esetében a beruházás telekhatárához legközelebbi védendő lakóépületek Sajószöged településen találhatóak 2500 méter távolságra. Sajószöged VI. kiserőmű esetében a beruházás telekhatárához legközelebbi védendő lakóépületek Hejőbába településen találhatóak a napelempark telekhatárához viszonyítva 1500 méterre.

A Dokumentációban írtak alapján a transzformátor gépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a nappali illetve az éjszakai hatásterület a transzformátorház burkát nem lépi át.

A napelemes kiserőművek területén az építés alatt a gépek által történő kibocsátott zajterhelés időszakos, kismértékű, amely a legközelebbi lakóházaknál már nem érzékelhető, a maximális hangnyomásszintek, egyik beruházás esetében sem érik el a nappali 60 dB határértéket. Ez esetben a hatásterület beruházási telekhatáron belül marad, lakóházakat nem éri zajterhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A tervezett létesítmény megvalósítása, illetve működése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása) esetén várható. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése a Dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállításáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasznált akkumulátorok cseréjekor lehet

számítani. A karbantartás során valamint az esetleges káresetek miatt keletkező hulladékok kezeléséről az üzemeltető gondoskodik.

A Dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási területeken élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a **felszíni-**, valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában megnövekedő szállítási forgalom, mely a beruházási területek lakott területtől távoli elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

- A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
- A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
- A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
- Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
- A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.

A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen,

határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

- A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
- A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
- A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

Fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Nemesbikk Község közigazgatási területén tervezett napelemes erőművek létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában egyéb észrevételt nem teszek.

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Nemesbikk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **68/2021. (X. 4.)** számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2022. február 3-án kelt, NBK/168-12/2022 ügyiratszámú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál. A területrendezési hatósági eljárás **Nemesbikk külterületén a 016, 023/10-12, 025/5 (Sajószöged II. kiserőmű), illetve a 015/1, 015/3-4 (Sajószöged VI. kiserőmű) hrsz.-ú ingatlanokon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemek (2 darab 10 hektárt meghaladó területű naperőmű) BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szükség. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és melléleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció Bernáth Mihály okleveles építészmérnök, okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR 05-0010** irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési

tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi, térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő „3.3. *Területrendezési szempontú elemzés*” alapján az OTRT-nek és MVM rendelet előírásainak megfelelően az érintett területeket a BAZMTRT szerkezeti tervlapján szereplő, jelkulcsnak megfelelő szimbólummal jelölték.

A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „*Nemesbikk község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Nemesbikk területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)*” megnevezésű dokumentáció 2.2. Országos övezetek ismertetése c. fejezete szerint országos övezet csak az „*ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete*”, a 2.3. *Megyei övezetek ismertetése* c. fejezete szerint megyei övezet nem érinti az eljárás tárgyát képező Nemesbikk település tervezési területét. Ezen fejezetekben részletezett indoklás alapján az engedély kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2022. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



Értesül elektronikus úton - e-mail:

1. Nemesbikk Község Önkormányzata, 3671 Borsodnádásd, Köztársaság út 12.
hivatal@nemesbikk.hu - Határozat
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.
foepitesz@hivatal.baz.hu – Határozat és dokumentáció
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
info@lechnerkozpont.hu Határozat és dokumentáció
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.
titkarsag.miskolc@katved.gov.hu Határozat és dokumentáció
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása (állami főépítész)

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton – e-mail (Határozat):

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (e-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 521067758)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
3. Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail: fmeg@heves.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 657167145)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 322072159)
5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (Hivatali kapu KRID: 469506375)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail: muszaki@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)