

Nemesbikk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(VIII.15.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

2017-08-16-tól

Nemesbikk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017.(VIII.15.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

Nemesbikk Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1.§ E rendelet hatálya Nemesbikk község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti **partnerekre**, valamint a **partnerségi** egyeztetés szabályaira terjed ki.

2.§ Nemesbikk Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció) integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3.§ A **partnerségi** egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: **partnerek**) vehetnek részt:

a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

b) a Nemesbikki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) a Nemesbikki székhellyel bejegyzett civil szervezet,

d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII.törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a **partnerségi** egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.§ (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a **partnerek** tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében:

a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen

b) a www.nemesbikk.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a **partnerek** tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.nemesbikk.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5.§ Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban:kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a **partnerek** tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében -

a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a www.nemesbikk.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6.§ (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a **partnerek** tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében -

a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a www.nemesbikk.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a **partnerek** tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében -

a) a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a www.nemesbikk.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a **partnerek** tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében -

a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen

b) a www.nemesbikk.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a **partnerek** tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.nemesbikk.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a **partnerek** tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.nemesbikk.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7.§ (1) A hirdetménynek előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

a) a Korm. rendelet 37.§ (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,

b) a **partnerek** észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidő és

c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott

dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,

- b) a **partnerek** észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

8.§ A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Nemesbikk Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2014.(X.20.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9.§ (1) A **partnerek** a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8. napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8. napon belül a **partnerek** írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Nemesbikk Község Önkormányzatának címére (3592 Nemesbikk, Petőfi utca 13.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a **partnert**, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló **partnernek** kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett **partnernek** az egyeztető tárgyalást megelőző **partnerségi** egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett **partnert** kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező **partnerral** meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a **partnert**, aki a **partnerségi** egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a megívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő **partnernek** kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

10.§ (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a **partnerségi** egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11.§ (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10.§ (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12.§ A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.nemesbikk.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesíti a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13.§ Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30§ (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásáról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Nemesbikk, 2017. augusztus 14.

Nagy Géza Bódogh Bertalan

jegyző polgármester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Kelt: Nemesbikk, 2017. augusztus 15. napján.

Nagy Géza
jegyző