

**Nemesbikk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**../2022 (xx.xx.) önkormányzati rendelete**  
**A település rendezési terv helyi építési szabályzatáról szóló 8/2002.**  
**(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemesbikk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság  
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,  
Hejőbába Községi Önkormányzat,  
Tiszaújváros Város Önkormányzata,  
Sajószöged Községi Önkormányzat,  
Hejőpapi Község Önkormányzata,  
Igrici Község Önkormányzata,  
Hejőkürt Község Önkormányzata,

Tiszatarján Község Önkormányzata,

Mezőcsát Város Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

A település rendezési terv helyi építési szabályzatáról szóló 8/2002. (VIII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 18.§ (2) bekezdésében a „tervlapja tünteti fel.” szöveg helyébe a „tervlapja és a Tm-1Sz jelű szabályozási tervlap tünteti fel.”

### 2.§

A HÉSZ 7.§ (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) beépítésre nem szánt területek:

ba) közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési,

bb) zöld,

bc) erdő,

bd) mezőgazdasági területek,

be) különleges beépítésre nem szánt terület.”

### 3.§

A HÉSZ III. Fejezete a 18.§-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK”

### 4.§

A HÉSZ 18.§ (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e.) különleges beépítésre nem szánt terület.”

### 5.§

A HÉSZ a következő 18/A.§-al egészül ki:

„18/A.§

(1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 1%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.”

## 6.§

A HÉSZ mellékletét képező „KTT-1” jelű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

## Záró rendelkezések

## 7.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Nemesbikk, 2022. ....

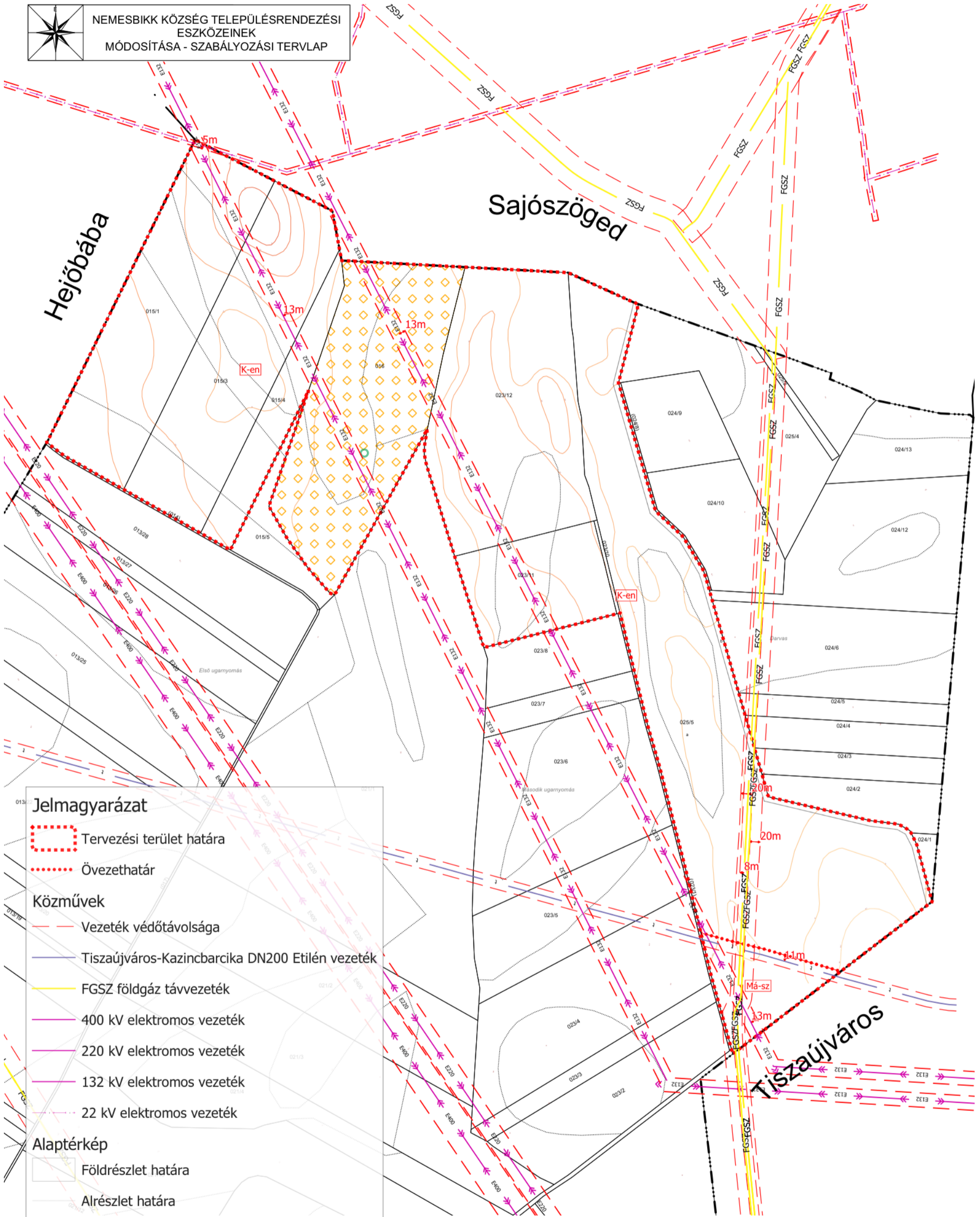
Andrásné Szendrei Rozália

polgármester

Harangozó Vitális Márta Klára

jegyző

NEMESBIKK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



**Jelmagyarázat**

- Tervezési terület határa
- Övezethatár
- Közművek**
- Vezeték védőtávolsága
- Tiszaújváros-Kazincbarcika DN200 Etilén vezeték
- FGSZ földgáz távvezeték
- 400 kV elektromos vezeték
- 220 kV elektromos vezeték
- 132 kV elektromos vezeték
- 22 kV elektromos vezeték
- Alaptérkép**
- Földrészlet határa
- Alrészlet határa
- Minőségi osztály határa
- Közigazgatási határ
- Országos Ökológiai Hálózat**
- Ökológiai folyosó
- Egyedi tájérték

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
<b>KŐSZEGHYART BT.</b>			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50			
megrendelő: NEMESBIKK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3592 NEMESBIKK, PETŐFI ÚT 13.			dátum: 2022.02
terv: NEMESBIKK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			<b>Tm-1Sz</b>
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:6000			
felelős tervező:	Kőszeghy Abel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzési Attila