

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (X.4.)
önkormányzati rendelete**

**Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,

közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata,

Szúcsi Községi Önkormányzat,

Jobbágyi Község Önkormányzata,

Szurdokpüspöki Község Önkormányzata,
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,
Pásztó Városi Önkormányzat,

- valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5.§ (3) bekezdésének f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A legkisebb zöldfelület: 40%”

2.§

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésében a „*Tm-2SZ és Tm-3SZ jelű*” szövegrész helyébe a „*Tm-2SZ, Tm-3SZ és Tm-4SZ jelű*” szövegrész lép.

3. §

A HÉSZ 5.§ (3) bekezdésében a „*lehet*” szövegrész helyébe a „*lehet, amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli*” szövegrész lép.

4. §

A HÉSZ 1/A.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében, közcélú közlekedési területek kialakításánál, továbbá magánút számára.”

5.§

A HÉSZ 5.§ (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) Az országos közutak felé eső előkertben háromszintű növényállományt - gyeppel, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² - kell telepíteni, mely a zöldfelületi

fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.”

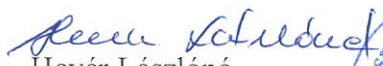
6.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-SZ2” jelű „Déli lakó és ipari terület szabályozási terve” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-4SZ” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-4SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.


7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

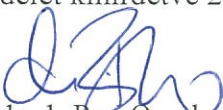
Gyöngyöspata, 2021. szeptember 30.


Hevér Lászlóné
polgármester




Dr. Balogh-Pap Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetve 2021. október 4. napján:


dr. Balogh-Pap Orsolya jegyző

