

GYÖNGYÖSPATA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD

2021/II. MÓDOSÍTÁS

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN

2021. OKTÓBER

GYÖNGYÖSPATA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)
KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 228658761-09
Céltégyszám: 09401084732

FELELŐS TERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

Köszeghy Ábel

Tartalomjegyzék

1. Tervi előzmények	6
1.1. A módosítás bemutatása	6
1.2. Tervezői nyilatkozat	17
1.3. Partnerségi egyeztetés	17
1.4. Környezeti vizsgálat	17
2. Jóváhagyott munkarészek	19
2.1. Határozattal jóváhagyott munkarészek	19
2.2. Rendelettel jóváhagyott munkarészek	21
3. Önkormányzati döntések	25
3.1. Partnerségi rendelet	25
3.2. Határozat a módosítás megindításáról és a kiemelt fejlesztési területről	28
3.3. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról	29
3.4. Határozat a környezeti vizsgálatról	30
4. Alátámasztó munkarészek	31
4.1. Tájérendezési munkarész	31
4.2. Környezetalakítási munkarész	31
4.3. Közlekedési munkarész	32
4.4. Közművek	34
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása	34
4.6. Hírközlési munkarész	40
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	41
5.1. Előzetes adatszolgáltatás és környezeti vizsgálati vélemények	41
5.2. Tárgyalás jegyzőkönyv	74
5.3. Záró szakmai vélemény	78
6. Tervlapok	80

1. TERVI ELŐZMÉNYEK

1.1. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A város jelen településrendezési tervének módosítását a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Gergely Péter látja el megbízásos jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 54/2003. (V.26.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2003. (V.26.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel. Az egyik ilyen módosítási igény az önkormányzat által tervezett beruházás kapcsán vált szükségessé. A meglévő iparterületen kialakított 553/77 hrsz-ú közlekedési terület és a 2406. sz. Szurdokpüspöki – Gyöngyös összekötő út csomópontjának kialakítása kapcsán készült úttervek szabályozási terven való átvezetése indokolja. A szabályozási és szerkezeti tervlapok továbbá jelölnek egy földhivatalilag kialakított utat is melynek a kialakítandó 553/77 hrsz-ú útsatlakozáshoz túl közel van az útsatlakozása. Az út a valóságban még nem épült meg, és funkcióját sem lenne képes betölteni ezért megszüntetése és iparterületbe valamint erdőterületbe sorolása (a lakóterület mentén) javasolt. A területrendezési eszközök módosítását többségében a kialakult telekszerkezet valamint az önkormányzati fejlesztési elképzelések indokolják.

A tervezési terület lehatárolása oly módon történik, hogy a módosítással érintett terület tágabb környezete is megismerhetővé váljon, a várható hatások a környező földrészleteken és területfelhasználási egységeken is vizsgálhatók legyenek. Az így lehatárolt tervezési terület a Gyöngyöspata meglévő belterületi határa és az 553/88 hrsz-ú út által határolt terület.

A konkrét módosítás során az 553/73 hrsz-ú közlekedési terület, az 553/77 hrsz-ú közlekedési terület és az 553/76 ipari gazdasági terület területfelhasználása kerül módosításra. Mindhárom földrészlet a tervezési területen helyezkedik el.

Az 553/77 hrsz-ú földrészlet a hatályos terven ipari gazdasági területbe sorolt, mely a tervezett kicsatlakozást és meglévő útterveket figyelembe véve közlekedési területbe való sorolása indokolt. Ezen út országos közútra való kikötése során érinti a szintén ipari gazdasági területbe sorolt 553/76 hrsz-ú földrészletet, melyből a szükséges terület kiszabályozásra kerülnek. A

meglévő 553/75 és /76 hrsz-ú iparterületek nyugati oldalában 16 méter széles kiszabályozott, külön hrsz-ra lejegyzett közlekedési területet ábrázol a terv. A közlekedési terület kialakítása még nem történt meg, azonban javasolt az 553/73 hrsz-ú út északi részének erdőterületbe sorolása, mellyel egyrészt a lakó és ipari funkció elválasztásra kerül, másrészt a déli részének iparterületbe való átsorolása során kieső biológiai aktivitásérték pótlására is szolgál. Az iparterületek építési paramétereit is kívánja módosítani az önkormányzat. A kisebb telephelyigényű vállalkozások részére a minimális telekméret meghatározását 1000 m²-re csökkentené a terv által. A kisebb telekigényű területek jellemzően a belterületi iparterületekre – a tervezési területbe esőkre – lehet érvényes. A várható beépítések ezáltal a környező már meglévő beépítésekkel harmonizálhatnak, és átmenetet képezhetnek a nagyobb tömegképzésű iparterületi telephelykialakítások között.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése tárgyalásos eljárás módjában kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

***c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.**”*

A fenn megfogalmazottak közül a c) pontban foglaltak teljesülnek így tehát a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazható. A tervezett változtatások az iparterület kialakításával illetve az ipari út megépítésével kapcsolatban történnek. Az iparterület hasznosításával új munkahelyek jönnek létre mely a város illetve tágabb környezetére is gazdaságélénkítő hatással bír.

A város településrendezési eszközeinek módosítása megindításakor az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás 2021 júliusában lefolytatásra került.

A kormányrendelet szerinti egyeztető tárgyalás 2021. szeptember 9-ére került kitűzésre. A Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a tárgyalást lebonyolította, kizáró ok nem merült fel. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet a dokumentáció tartalmazza. Az állami főépítész kiadta záró szakmai véleményét melyben a módosítás jóváhagyását nem kifogásolja. A képviselő-testület a véleményben foglaltakat és a jegyzőkönyvet megismerte, majd október eleji testületi ülésen jóváhagyta a módosítás tervezetét. A településszerkezetet módosító határozat (35/2021. (IX.30.) sz. ÖKT határozat) és a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosító rendelet (10/2021. (XI.4.) sz. Ör. rendelet) a 2. fejezetben kerül dokumentálásra.

1.1.1. A tervezési terület

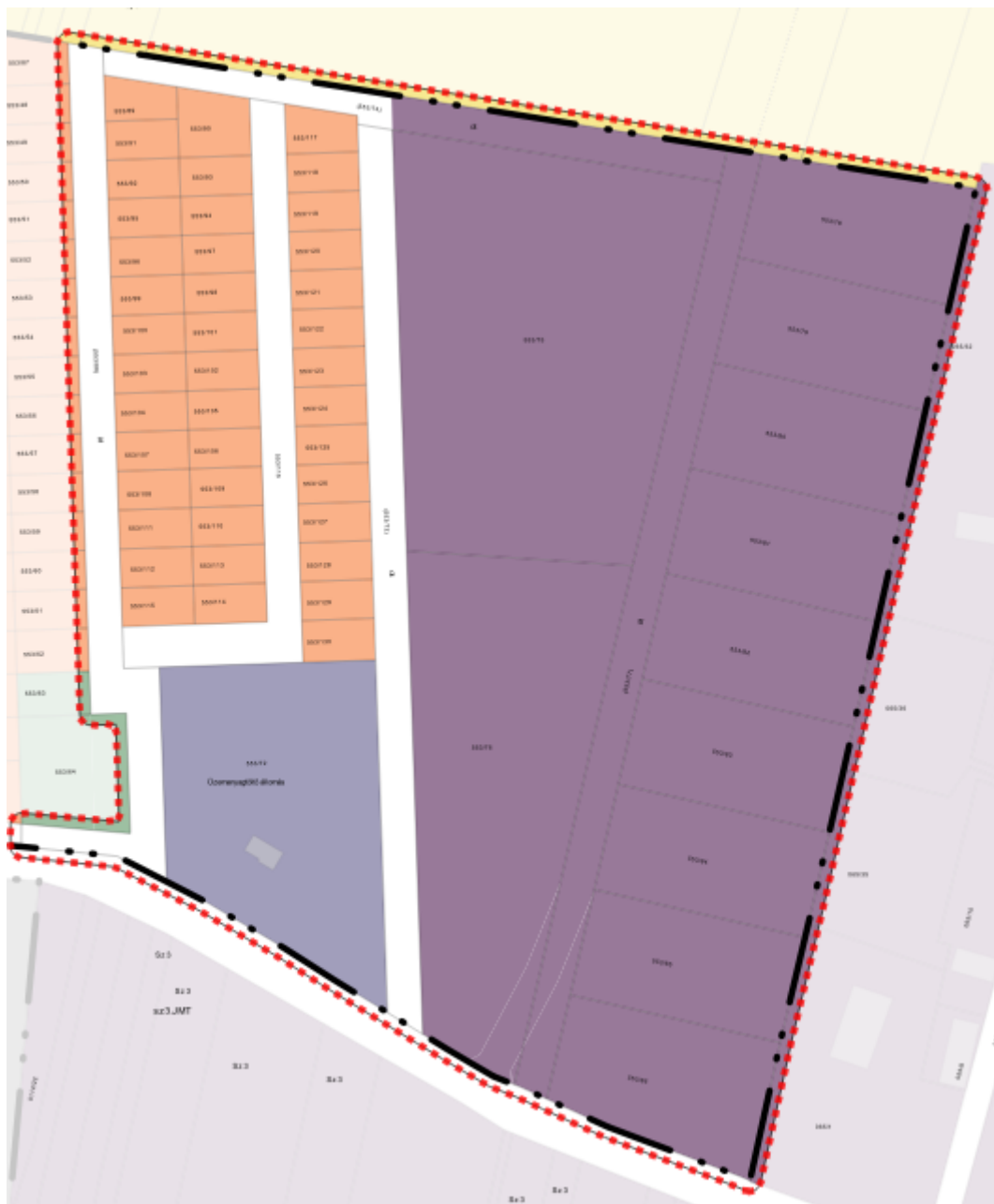


A tervezési terület a város belterületén annak keleti határán helyezkedik el. A hatályos terv jellemzően gazdasági területeket illetve lakóterületeket jelöl. Az önkormányzat fejlesztési szándékainak megfelelően a terület rendezése szükséges.

A tervezési területre érvényes településrendezési eszközök még a 2000-es évek elején készültek fekete-fehér kivitelben. Jelen módosítás során a tervezet már színes ábrázolással készül, a jobb áttekinthetőség érdekében. Feltüntetésre kerülnek a magasabb rendű jogszabályok által védelmet igénylő, vagy korlátozással járó elemek is, melyek fekete-fehér megjelenítéssel megnehezítené az értelmezést.



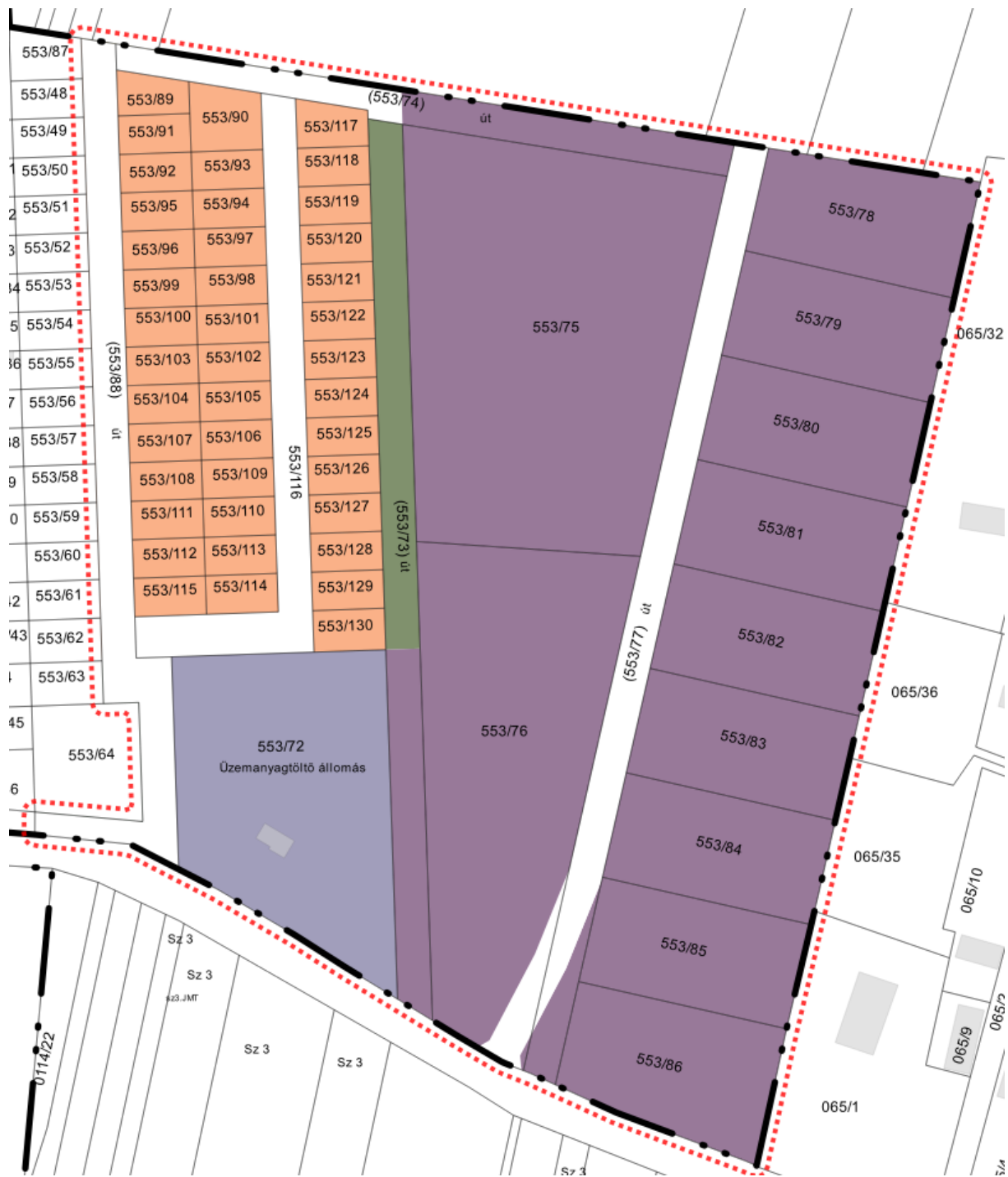
Hatályos településszerkezeti terv – részlet (fekete-fehér kivitelben)



Hatályos településszerkezeti terv színes feldolgozásban, új alaptérképpel, a kapott adatszolgáltatások feltüntetésével

Tervezett településszerkezeti terv - részlet

A tervezett településszerkezeti tervlapon jelölésre kerülnek a földhivatali alaptérkép szerint kialakult utak. A magánutak hálózatát továbbra sem szükséges a terven meghatározó elemként feltüntetni. Az államigazgatási szervektől kért adatszolgáltatások alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területeket természeti-, környezeti védelem alatt álló érték nem érinti. Örökségvédelmi érintettség nem áll fenn. A település egész területe érintett a tájképvédelmi terület övezetével így annak jelölése a határvonallal jelen tervlapon nem jeleníthető meg.



Az ipar és lakóterület közötti terület erdősítését az önkormányzat vállalja, mely az iparterület és lakó funkció térbeli szétválasztását is elősegíti a biológiai aktivitásérték szinten tartása mellett. A tervezési területen belül a meglévő üzemanyagtöltőn kívül más kialakult beépített terület nincs. Eddig a hatályos tervek által meghatározott területfelhasználásokhoz igazodó telekalakítások történtek, melyek több esetben a szabályozási tervlapok figyelmen kívül hagyásával mentek végbe. Ezért olyan állapot alakult ki, melyet az önkormányzat rendezni kíván, s az így kialakult szabályozással az építési telkek eladhatóvá, hasznosíthatókká válnak az iparterületen.

A területfelhasználási (településszerkezeti) változásokat az alábbi ábra mutatja be:



Tekintettel arra, hogy a közlekedési területből a fenti ábra szerinti 1. módosítás új beépítésre szánt területet jelöl ki (Ipari gazdasági terület (Gip) így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX tv. (a továbbiakban: OTrT) 12.§ (3) bekezdésében foglaltaknak is meg kell felelni a módosítás során, mely szerint:

„(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel

kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az ábra szerinti 2. módosítás során több mint 5% védelmi erdő kerül kijelölésre így a módosítás nem ellentétes az OTTrT hivatkozott előírásának, bár meg kell jegyezni, hogy a közlekedési terület jelen állapotában nem tekinthető kialakultnak.

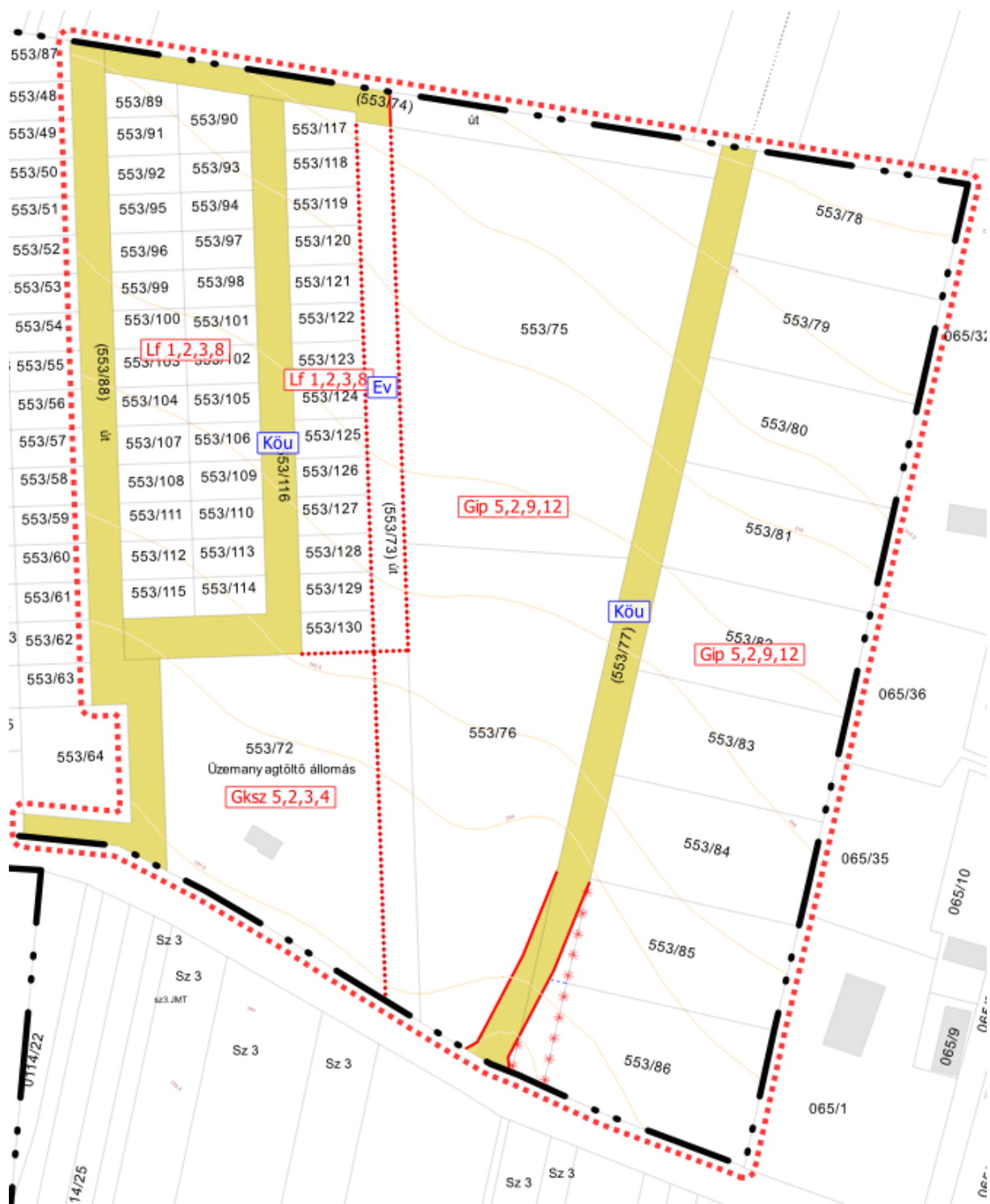
A magasabb rendű jogszabályok által meghatározott övezetek közül a tervezési terület egyedül a tájképvédelmi terület övezete érinti, akárcsak a teljes település közigazgatási területét. A rá vonatkozó országos érvényű szabályok továbbra is betarthatók maradnak a módosítás során és azt követően is.

A hatályos szabályozás a tervezési területen belüli iparterületekre vonatkozóan a Gip 5,2,9,8 építési paramétereket határoz meg mely a jelmagyarázattal és a HÉSZ normaszövegével együtti értelmezése alapján 30%-os maximális beépíthetőséget, szabadon álló építményelhelyezést, maximum 7,5 méter építménymagasságot és 2400 m²-es legkisebb kialakítható telekméretet ír elő a területre.

E szabályozásban változás csak a kialakítható telekméretet illetően történik – Gip 5,2,9,12 ahol a 12-es kód az 1000 m²-es legkisebb kialakítható telekméretet jelenti.



Hatályos szabályozási tervlap – részlet



Tervezett szabályozási terv - részlet

A településrendezési eszközök módosítása az önkormányzat településkép védelméről szóló 5/2019. (III.28.) sz. rendeletével összhangban készült.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyöspata településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
településtervező
TT 09-0655

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 szeptemberében. Az önkormányzat képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. Az állami főépítési eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. Így a módosítás csak elektronikusan kerül bemutatásra az önkormányzat honlapján illetve a helyben szokásos módon történő közzététel formájában.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, így képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárta. A döntés a 3.3. fejezetben került dokumentálásra.

1.4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezését követően az azokban megfogalmazottak figyelembevételével képviselő-testületnek döntést kell hoznia. A környezet

védelméért felelős szervek válaszaikat határidő letelte előtt küldhetik meg az önkormányzat részére. A véleményezésre rendelkezésre álló időn belül beérkezett vélemények kiértékelését az önkormányzati főépítész elkészítette és azt valamint a véleményeket a képviselő-testület részére megküldte. A képviselő-testület a beérkezett vélemények ismeretében azokkal egybehangzóan úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség. A döntés kivonata a 3.4 fejezetben kerül dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

2.1. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30. napján tartott rendkívüli testületi üléséről

Tárgy: Javaslat Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. részbeni módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

35/2021. (IX. 30.) határozat

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyöspata 553/88 hrsz-ú út és meglévő belterületi határ által határolt terület fejlesztésével kapcsolatban úgy dönt, hogy a Gyöngyöspata Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 54/2003. (V.26.) határozat részét képező „T-6” jelű „Szerkezeti terv” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-3T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-3T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos döntést küldje meg a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, továbbá az érdekképviselői és társadalmi szervezeteknek.

Melléklet: tervlap

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal;
megküldésre: 2021. október 10.

Hevér Lászlóné sk.
polgármester

dr. Balogh-Pap Orsolya sk.
jegyző

Gyöngyöspata, 2021. október 1.

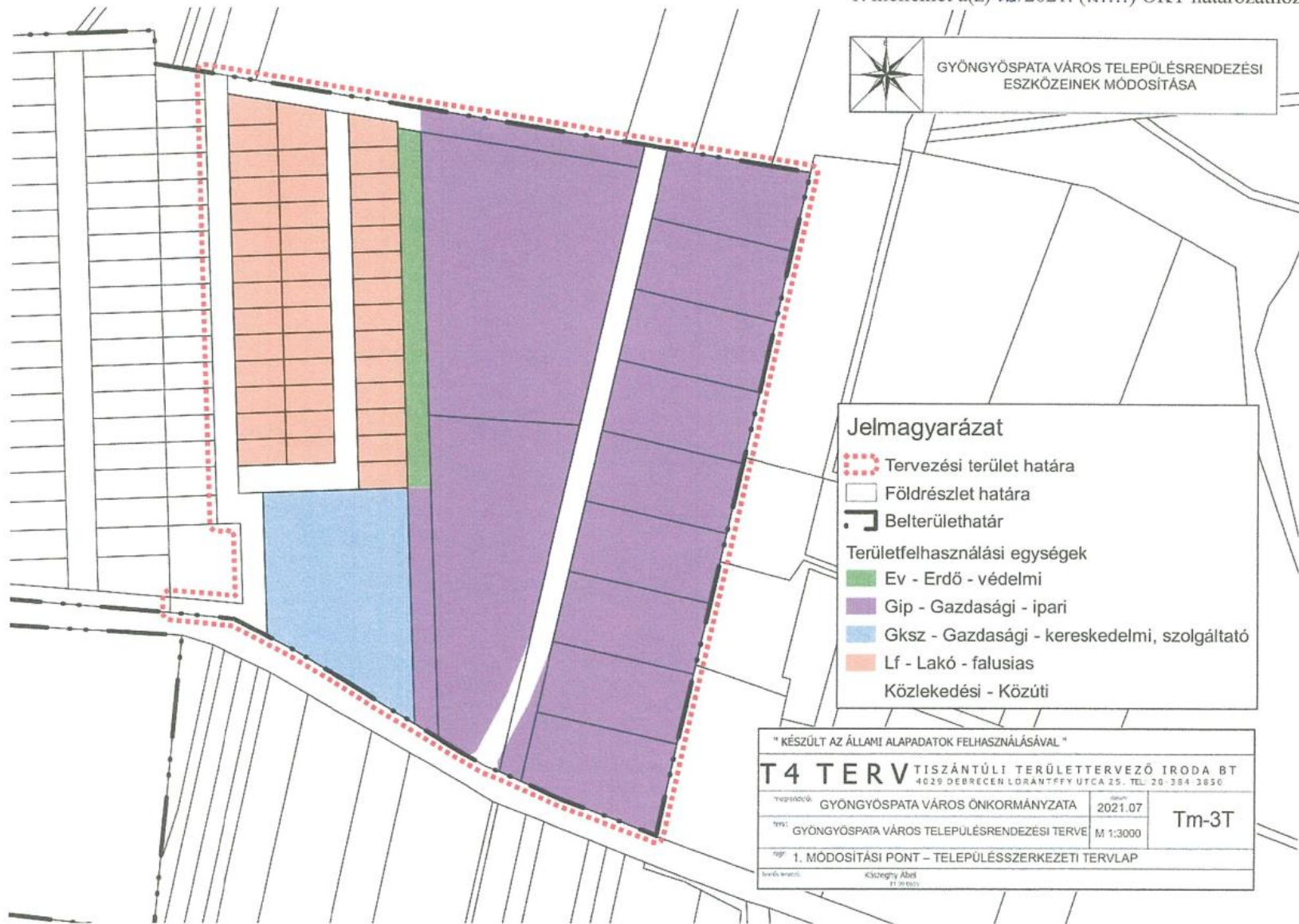
A kivonat hiteles:




dr. Balogh-Pap Orsolya
jegyző

1. melléklet a(z) .../2021. (... ..) ÖKT határozathoz

1. melléklet a(z) *35*/2021. (*IX. 9*) ÖKT határozathoz



2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (X.4.) önkormányzati rendelete

Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,

közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata,

Szűcsi Községi Önkormányzat,

Jobbágyi Község Önkormányzata,

Szurdokpüspöki Község Önkormányzata,
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,
Pásztó Városi Önkormányzat,

- valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5.§ (3) bekezdésének f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A legkisebb zöldfelület: 40%”

2.§

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésében a „*Tm-2SZ és Tm-3SZ jelű*” szövegrész helyébe a „*Tm-2SZ, Tm-3SZ és Tm-4SZ jelű*” szövegrész lép.

3. §

A HÉSZ 5.§ (3) bekezdésében a „*lehet*” szövegrész helyébe a „*lehet, amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli*” szövegrész lép.

4. §

A HÉSZ 1/A.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében, közcélú közlekedési területek kialakításánál, továbbá magánút számára.”

5.§

A HÉSZ 5.§ (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) Az országos közutak felé eső előkertben háromszintű növényállományt - gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² - kell telepíteni, mely a zöldfelületi

fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.”

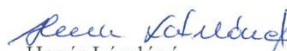
6.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-SZ2” jelű „Déli lakó és ipari terület szabályozási terve” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-4SZ” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-4SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyöngyöspata, 2021. szeptember 30.


Hevér Lászlóné
polgármester



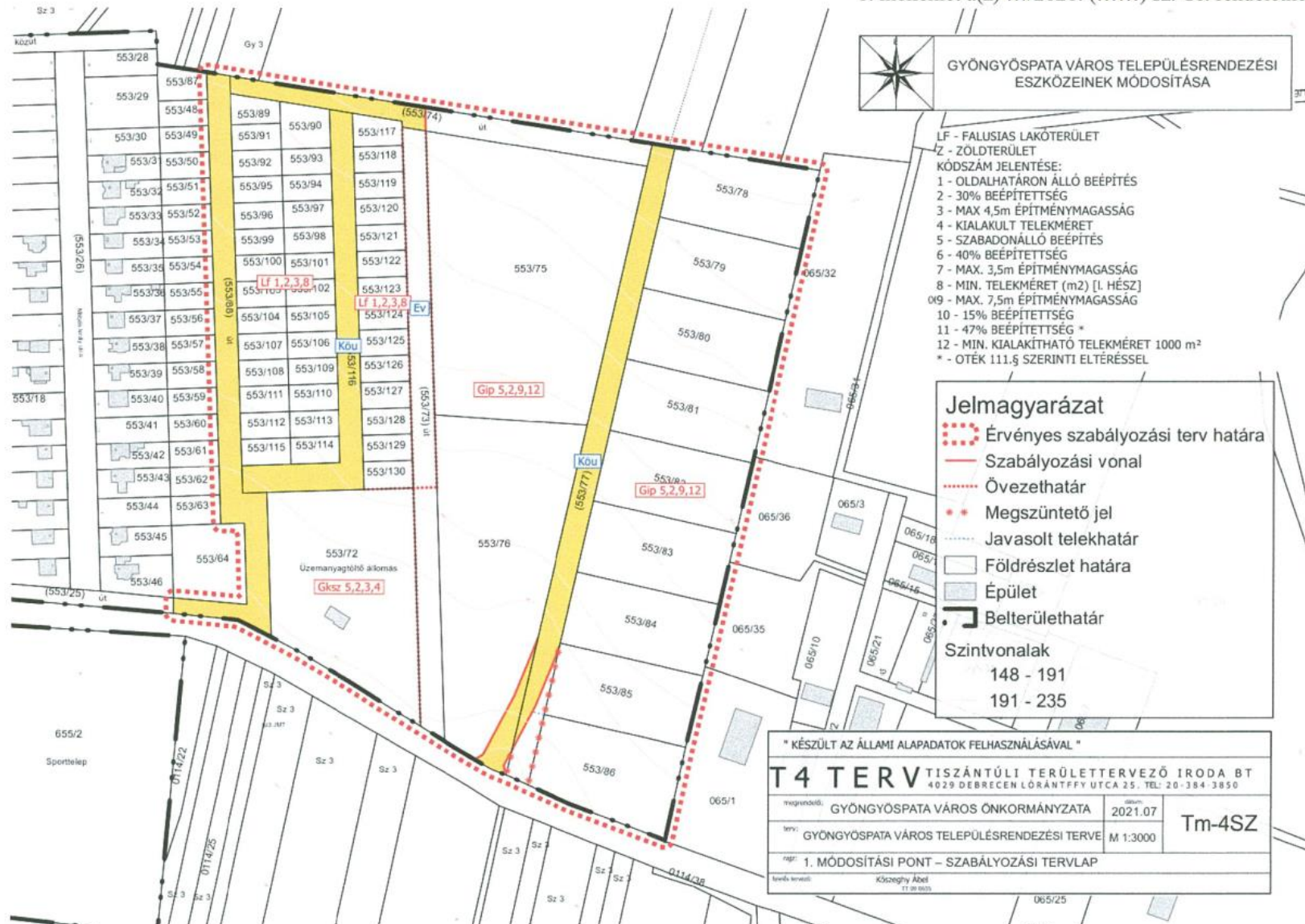

Dr. Balogh-Pap Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetve 2021. október 4. napján:


dr. Balogh-Pap Orsolya jegyző

1. melléklet a(z) .../2021. (... ..) sz. Ör. rendelethez

1. melléklet a(z) 10/2021. (X.4.) sz. Ör. rendelethez



3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

2018. 07. 24.

MHK Jogszabály szolgálat

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Gyöngyöspata város közigazgatási területén

- a) a településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímmel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosságra,
- b) valamennyi, a településen működő és bejegyzett civil szervezetre,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetre és
- d) a településen működő valamennyi elismert egyházra terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésre

- a) a településfejlesztési koncepció esetében az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban,
- b) az integrált településfejlesztési stratégia esetében a véleményezési szakaszban,
- c) a településrendezési eszközök esetében:

1. teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
2. egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
3. tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

kerül sor.

II. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

3. §

(1) Gyöngyöspata Város Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a <http://gyongyospata.hu/> honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester a főépítéssel közösen gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a <http://gyongyospata.hu/> honlap főoldalán, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján.

(3) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a) a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel, vagy
- b) postai úton a Polgármesteri Hivatal Polgármesterének címezve (3035 Gyöngyöspata Fő utca 65.)

(4) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

4. §

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Polgármesteri Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

III. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja

5. §

(1) A Polgármesteri Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

(2) A Polgármesteri Hivatal valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkeztetési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határnapot követően haladéktalanul, az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja.

(3) A Polgármesteri Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

6. §

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén a tervező szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

7. §

(1) A településrendezési eszközök esetén a beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

(2) A tervező szakmai javaslat alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalapozásaként.

(3) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó válasz közzétételéről a <http://gyongyospata.hu> honlap főoldalán és a Polgármesteri hivatalban.

(4) A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesternek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

IV. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

8. §

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a <http://gyongyospata.hu> honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a <http://gyongyospata.hu> honlap főoldalán és a hirdető táblán.

V. Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

Gyöngyöspata, 2017. szeptember 28.

Hevér Lászlóné dr. Sándor Balázs
polgármester jegyző

3.2. HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL

Sz: 68/2021. (VI. 9.)

Tárgy: Döntés Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 2021. évi II. részbeni módosításáról, valamint a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

HATÁROZAT

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (II.29.) Korm. rendelet 1.§-ában elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:


1. A Gyöngyöspata 553/88 hrsz-ú út és meglévő belterülethatár által határolt területek vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását támogatja.
2. Az 1. pontban leírt telektömbök és az ezen belül elhelyezkedő földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, és azok közvetlen környezetét *kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja* a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.
3. Jelen döntést a Polgármester a Képviselő-testület egyidejű tájékoztatása és támogatása mellett hozta meg.

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal;
értelemszerűen

Gyöngyöspata, 2021. június 9.




Hevér Lászlóné
polgármester

A határozat törvényes!


dr. Bulogh-Pap Orsolya
jegyző



3.3. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-én tartott rendkívüli testületi üléséről

Tárgy: Javaslat Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetések lezárására

10/2021. (VIII. 12.) határozat

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő, Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek – így településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének - 2021. évi II. részbeni módosításához a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte, mely véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal;

értesítésre: 2021. augusztus 31.

Hevér Lászlóné sk.
polgármester



dr. Balogh-Pap Orsolya sk.
jegyző

Gyöngyöspata, 2021. augusztus 12.

A kivonat hiteles:


dr. Balogh-Pap Orsolya
jegyző

3.4. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-én tartott rendkívüli testületi üléséről

Tárgy: Javaslat Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatot illető döntés meghozatalára

11/2021. (VIII. 12.) határozat

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. §-ban foglaltak, valamint Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek – így településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi II. részbeni módosításához az államigazgatási szervek által adott vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekint.

2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. §-ban foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy a döntésről tájékoztassa az érintett, környezet védelméért felelős szerveket.

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal;

értesítésre: 2021. augusztus 31.

Hevér Lászlóné sk.
polgármester



dr. Balogh-Pap Orsolya sk.
jegyző

Gyöngyöspata, 2021. augusztus 12.

A kivonat hiteles:


dr. Balogh-Pap Orsolya
jegyző

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A tervezési területen belül a kialakult telekterületekhez igazodó szabályozás tervezett.

4.1.1. Biológiai aktivitásérték számítás

Gyöngyöspata településrendezési tervének módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése történik az 553/73 hrsz-ú út déli részterületén.

Így szükséges igazolni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakat miszerint: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A számításhoz a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben 1. mellékletében meghatározott értékeket használtuk:

Biológiai aktivitásérték számítás Gyöngyöspata 2021 évi II. településrendezési eszköz-módosításához								
Ssz.	Területfelhasználás hatályos	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték	Területfelhasználás tervezett	BAÉ szorzó	BAÉ érték	
1.	Köu	0,2695	0,6	0,1617	Gip	0,4	0,1078	
2.	Gip	0,7132	0,4	0,28528	Köu	0,6	0,42792	
3.	Köu	0,3942	0,6	0,23652	Ev	9	3,5478	
			Összesen	0,6835			4,08352	
		A településrendezési eszközök módosítását követően a BAÉ érték változása:					+	3,40002

A biológiai aktivitásérték változása pozitív értéket mutat, tehát a módosítás megfelel az Étv. előírásainak.

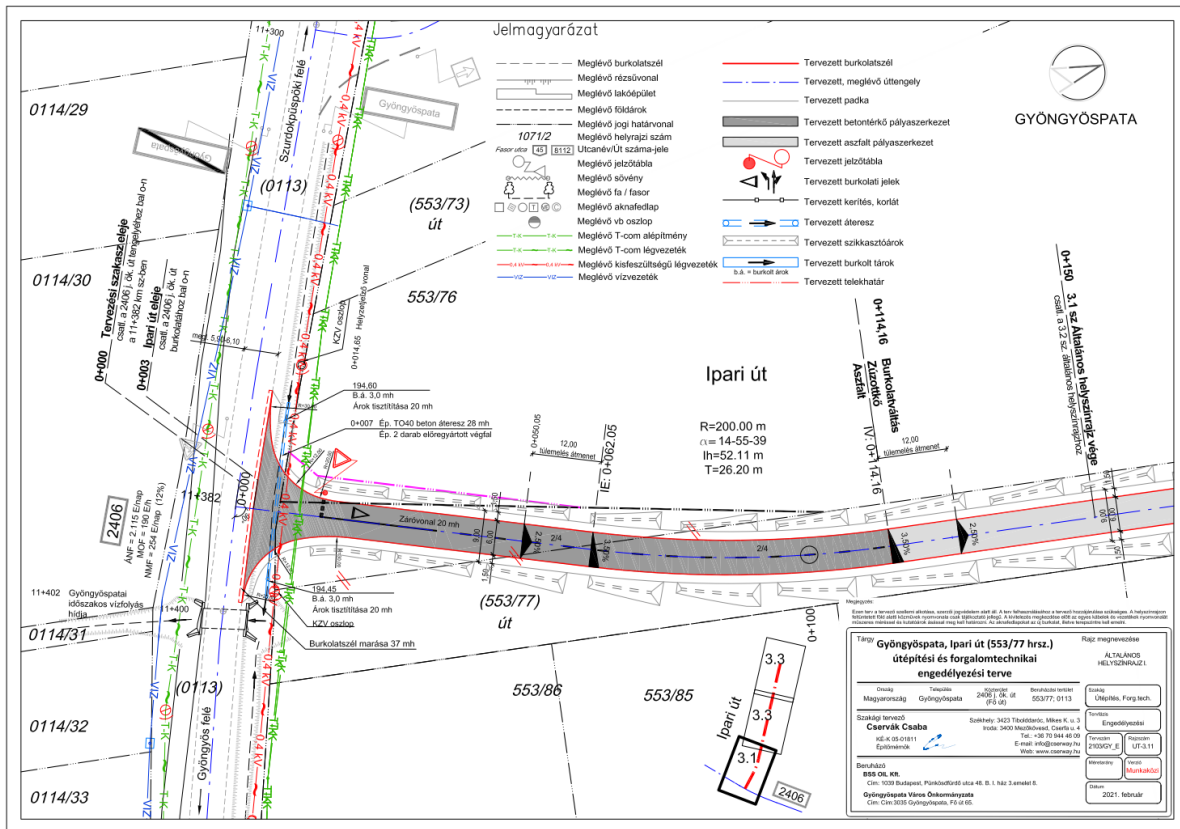
4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

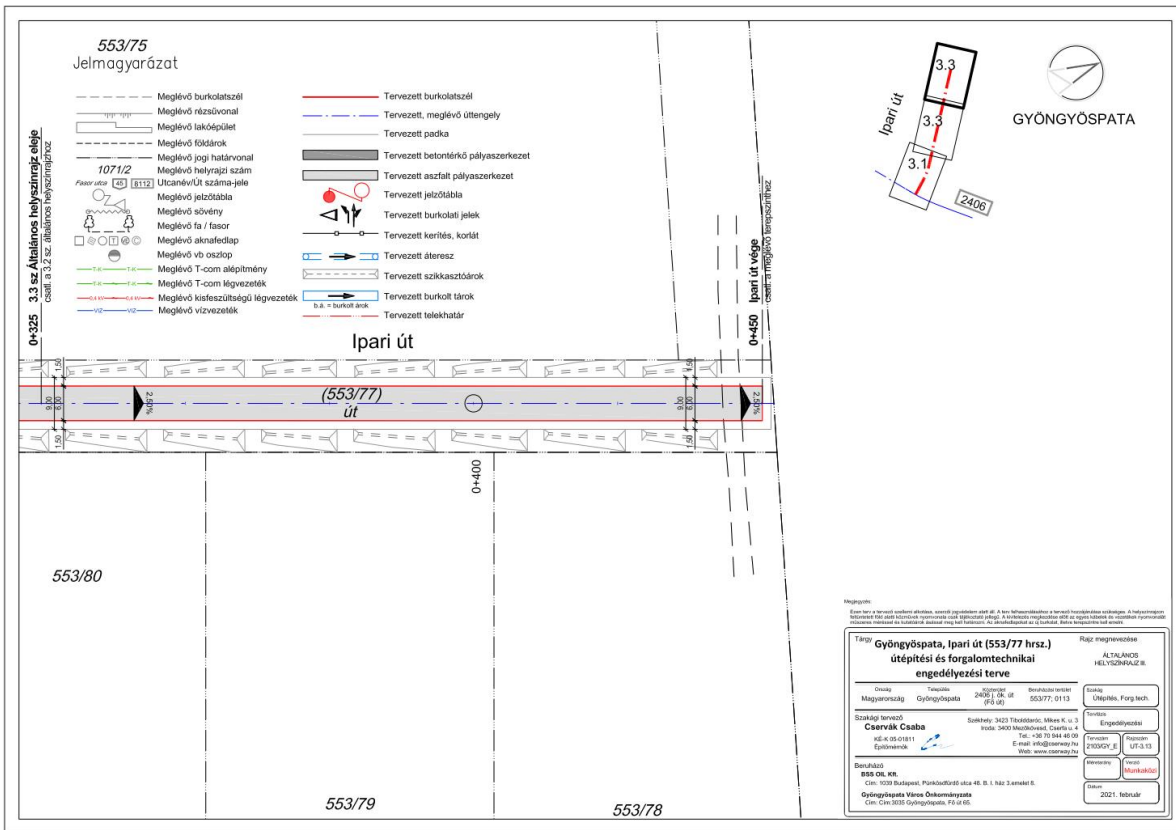
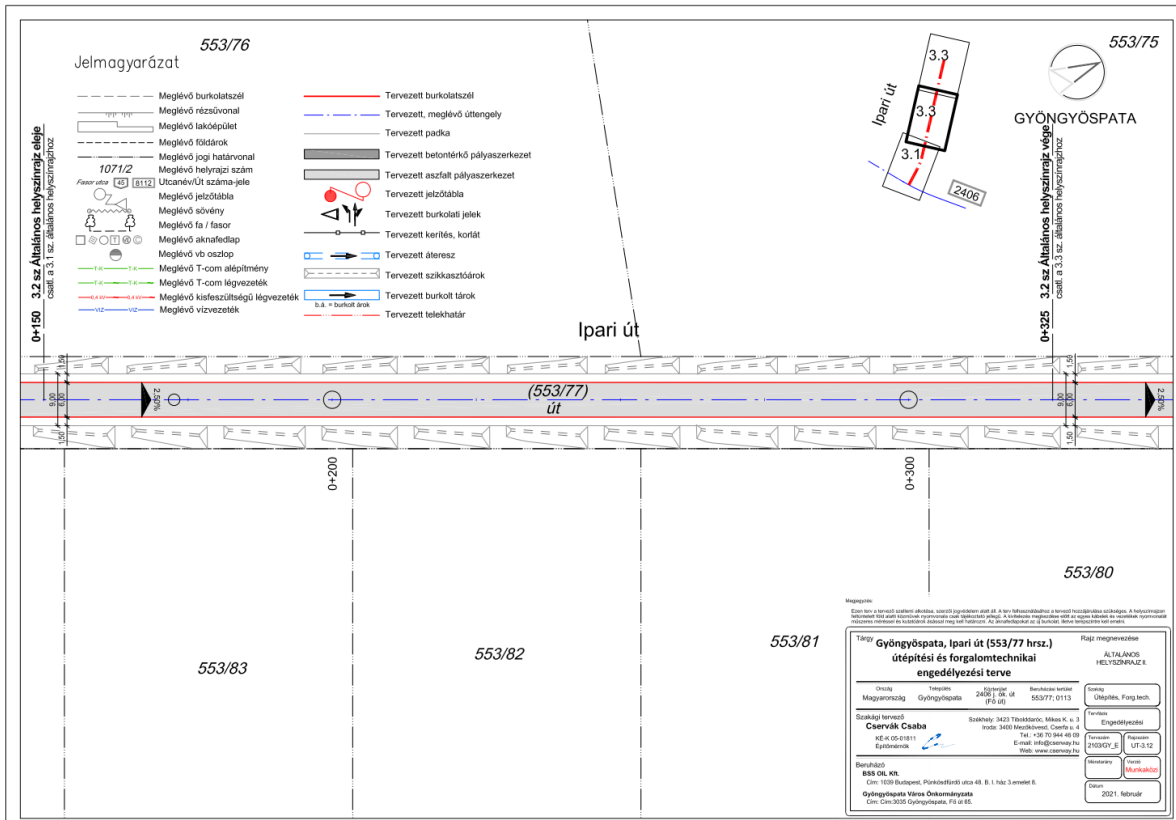
Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változtatások a jelenlegi állapot feltüntetését, a szabályozás a meglévő állapothoz igazítását tartalmazza. Várható környezeti hatások nem keletkeznek. A lakó és ipari területe közötti

erdősáv a jövőben beépíthető területekre pozitív hatással lehet, amennyiben az erdősülés ténylegesen megvalósul.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezési területen belül a legtöbb közlekedési terület kialakítása még nem történt meg. A földhivatali telekosztás és művelési ágak tükrözik a korábbi szabályozási tervi elképzeléseket. Az önkormányzat megbízásából az 553/77 hrsz-ú ipari út megvalósításához úttervező bevonásával készült engedélyezési terv. A tervezett közlekedési terület vonatkozásában készült tervek a csapadékvíz elvezetésére is kiterjednek.





4.4. KÖZMŰVEK

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. Amennyiben a területek beépítése tervezett a meglévő közműhálózat elérhető közelségben helyezkedik el, így a rákötések, a hálózat bővítése biztosítható.

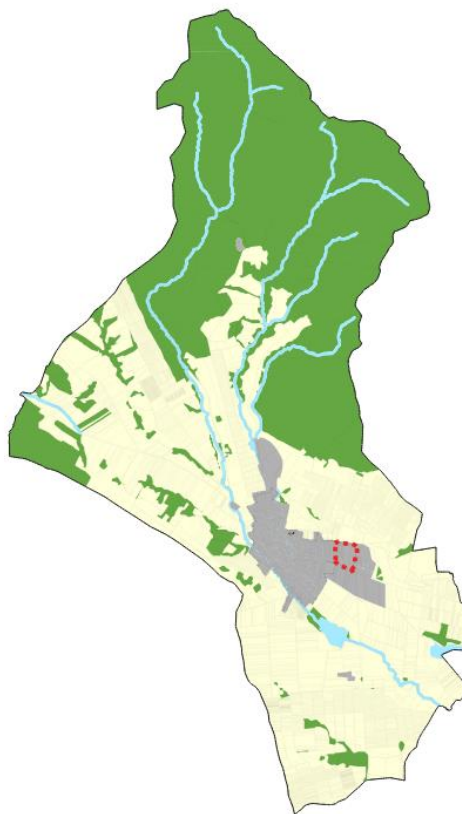
4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Gyöngyöspata településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Heves Megye Területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendőek.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó

szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni

- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki

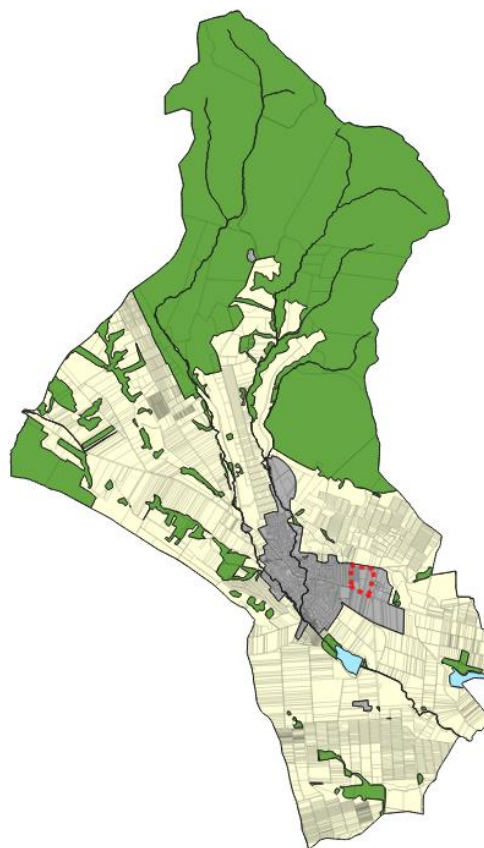
- a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető

- a **vízgazdálkodási térség** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a város területére:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési terület települési térséget érint.



A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Gyöngyöspata város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása és az OTrT alapján
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása és az MvM rendelet alapján
erdők övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Büki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet és MTrT szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján, MVM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása és MVM rendelet alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Az országos övezetek érintettségéből adódóan a következő jogszabályhelyek betartása kötelező:

A település egész közigazgatási területe érintett a tájképvédelmi terület övezetével. Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A jelenlegi módosítás tájképi szempontból nem jelentős változást hoz a tájképben, illetve a településképi rendelet az építményekre vonatkozóan meghatározza az MvM rendeletben megfogalmazott tájba illesztés szabályait.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Gyöngyöspat a város érintettsége	Tervezési terület érintettség e	A konkrét módosítás érintettség e	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyón terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	Az MTrT tanyás területek övezetét nem határoz meg.
földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása, MTrT övezeti tervlap és MBFSZ adatok alapján

tájrrehabilitációt igénylő terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint – Nagy kiterjedésű kopárokka érintett település, Barnamezős területek
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	igen			MTrT övezeti tervlapja szerint – nincs adatszolgáltatás/adatszolgáltat ó nevesítve
magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja és a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján
összenövésse érintett települések övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
víz erózió nak kitett terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Gyöngyöspata város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Gyöngyöspata esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Gyöngyöspata város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2021. július hó



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT-09-0655

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

5.1. ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS ÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI VÉLEMÉNYEK

Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek 2021 évi II. módosítása - tárgyalásos eljárás - Adatszolgáltatás és környezeti vizsgálati vélemények kiértékelése				
Ssz.	Véleményt adó szerv megnevezése	Ügyintéző	Hivatkozási szám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/01497-2/2021, BO/15/1502-2/2021	Nem
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NT0/03427-2/2021	Nem
3.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/1190-1/2021.ált.	Nem
4.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	104/6/2021	Nem
5.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	42991-2/2021/KBKHF	Nem
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/4220-2/2021	Nem
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Molnárné Gazsi Gabriella	14173/2/2021	Nem nyilatkozott - mivel termőföldet a módosítás nem érint.
8.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/02815-4/2021	Nem
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/1250-2/2021	Nem
10.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/65-2/2021	Nem
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Iván Krisztián	35500/6022/2021.ált. (2170/2021.)	Nem
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	dr. Tóth János Attila	BP/2602/00275-4/2021	Nem

	Adatszolgáltatást adó szerv megnevezése	Ügyintéző	Hivatkozási szám	Egyéb észrevétel
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor	HE/EOF1/00815-2/2021	Megküldte az adatokat.
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/4219-2/2020.	2015-ös adatokat küldött meg.
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/01497-2/2021, BO/15/1502-2/2021	Nincs érintett ásványi nyersanyaglelőhely, sem felszínmozgás a tervezési területen belül.
4.	Lechner Tudásközpont	Némethné Meier Éva	LTK/7480-2/2021	2016-os adatszolgáltatásról nyilatkozott, hogy nem változott a tartalma - azt újból nem küldte meg.
5.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2021-2115-005/2021	Ludnik-Farkas Mariann, Szabó László, Vasi Bernadett	A módosítás nem érint érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területet, felszíni vizek vízminőségvédelmi területet, hidrogeológiai védőidompt, valamint a tervezési területen nncs vízjogi engedéllyel rendelkező vízhasználat.
6.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	10366-2/2021/h	Ács Piroska	Honvédelmi rendeletetésű ingatlan nincs a település közigazgatási területén.
7.	Nemzeti Földügyi Központ	NFK-031265/002/2021	Pintér Balázs	Megküldte a felszínborítás térképeket.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01497-2/2021.
BO/15/01502-2/2021.

Ügyművező: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Gyöngyöspata város TRT módosítás -
térsvégi övezeti lehatárolás - környezeti
vizsgálat - véleményezés

Hivatkozási szám: PH/10-19/2021.
PH/10-12/2021.

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

3035 Gyöngyöspata
Fő út 65.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseikre, **Gyöngyöspata város TRT módosításával kapcsolatban**, az alábbi tájékoztatást adja.

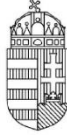
1. Tájékoztatásul közli, hogy **az érintett területen** engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással **érintett területen nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. július 14.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.07.13. 15:49:37)

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/00815-2/2021
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hivatkozási szám:	PH/10-16/2021.

Tárgy: Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges adatszolgáltatás – véleményezés

Hevér Lászlóné polgármester asszony
Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Gyöngyöspata, Fő u. 65.
3035

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezen levülelemhez mellékelve küldöm Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek módosításához a PH/10-16/2021. iktatószámú megkeresésükben kért elektronikus adatokat.

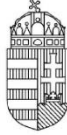
Eger, 2021. július 13.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.07.14. 11:08:06)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/4219-2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	PH/10-14/2021..
Ügyintézőjük:	Hevér Lászlóné polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Gyöngyöspata

Fő út 65.
3035

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatkozott számon a 218/2009. (X.6.) kormányrendelet 9/A. § (1) alapján történt kérésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyöspata város Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az adatszolgáltatást az alább adatbázisban megtalálja.

Az előzetes adatszolgáltatás keretében közlöm, hogy:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztetek térképi állományai:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip

helyeken érhetőek el.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

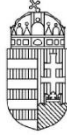
Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.07.13. 14:06:56)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/03427-2/2021.
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hív. szám:	PH/10-12/2021

**Hevér Lászlóné Polgármester Asszony részére
Gyöngyöspata Város Önkormányzata**

Gyöngyöspata

Fő út 65.
3035

Tárgy: Talajvédelmi vélemény a Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Asszony!

A PH/10-12/2021 iktatószámú 2021. július 12. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól a Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető**

Kapják:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata (3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01497-2/2021.
BO/15/01502-2/2021.

Ügyművező: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Gyöngyöspata város TRT módosítás -
térsvégi övezeti lehatárolás - környezeti
vizsgálat - véleményezés

Hivatkozási szám: PH/10-19/2021.
PH/10-12/2021.

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

3035 Gyöngyöspata
Fő út 65.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseikre, **Gyöngyöspata város TRT módosításával kapcsolatban**, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy **az érintett területen** engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással **érintett területen nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. július 14.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyöspata város
településrendezési tervének
módosítása – **környezeti vizsgálat**
szükségesség véleményezése

Hiv. szám: **PH/10-12/2021.**

Ügyintéző: Bódi Barbara tü. törm.

Telefonszám: (36) 510-230

HEVÉR LÁSZLÓNÉ
Polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

GYÖNGYÖSPATA

Fő út 65.
3035

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és a puffertérületének övezetét, a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete által érintett települések övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Hevér Lászlóné
polgármester

Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

polgarmester@gyongyospata.hu

Tárgy: Gyöngyöspata - településrendezési eszközök módosítása - adatszolgáltatás, környezeti értékelés szükségessége

Ügviratszám: 104/6/2021.

Ügvirtézők: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási számok: PH/10-12/2021.
PH/10-15/2021.

Ügvirtézőjük: Hevér Lászlóné

Mellékletek: 2 db

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi. melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) pontja alapján tárgyalásos eljárással kíván lefolytatni.

A településrendezési terv módosítására, környezeti értékelés készítésére vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. július 13-án érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

A módosítás területe, témája:

A tervezési terület a város belterületén annak keleti határában helyezkedik el. A módosítás során az 553/88 hrsz-ú út és a meglévő belterületi határ által határolt területen belül az iparterületet feltáró 553/77 hrsz-ú közlekedési terület földhivatalilag kialakított területét kívánják feltüntetni a legújabb csomóponti terv alapján, illetve a 2406. sz. Szurdokpüspöki - Gyöngyös összekötő útra történő kikötését tervezik. Az érintett iparterület jelenlegi szabályozását a kialakult telekviszonyokhoz kívánják igazítani. Az ipari terület és a falusias lakóterület között húzódó földhivatalilag kialakított 553/73 hrsz-ú út védelmi erdőterület kategóriába kerülne, az üzemanyagtöltő állomás és az ipari terület között húzódó 553/73 hrsz-ú út egy részét pedig ipari gazdasági területbe sorolnák át.

Szakmai vélemény:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezete által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési terület a tájképvédelmi övezet által érintett. A tájképvédelmi övezettel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Adatszolgáltatás:

Gyöngyöspata közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (104_6_2021_Gyongyospata_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Gyöngyöspata közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Gyöngyöspata közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a Várhegy (középponti EOVS-koordináták: 275230, 705875) *ex lege* középkori földvár.

A törvény erejénél fogva védelem alatt álló **források** kataszterezése, az adatállományok adatbázisba való feltöltése folyamatban van, a település területére vonatkozóan felmérésünk nem teljes. Jelen adatszolgáltatásunk csak az eddig felmért 5 l/perc vízhozam feletti forrásokra terjed ki.

Hosszú távú természetvédelmi cél Magyarország összes **földtani alapszelvényének** védetté nyilvánítása. A földtani alapszelvények és földtani képződmények védetté nyilvánításáról és természetvédelmi kezelési tervéről szóló 55/2015. (IX. 18.) FM rendelet tartalmazza az eddig

kihirdetett védett földtani alapszelvényeket. Az adatszolgáltatásunkban szereplő többi alapszelvény területe védetté nyilvánításra tervezett.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Gyöngyöspata közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint a Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006) különleges madárvédelmi terület**, a **Gyöngyöspatai Havas (HUBN20050)** néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Gyöngyöspata közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természközei területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Gyöngyöspata közigazgatási területe MÉTT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Gyöngyöspata esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/lelésítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a

tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 16.

Tisztelettel:


Rónai Kálmáné
igazgató



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci TE Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irrattár	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és Gyöngyöspata Község Polgármestere (3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Gyöngyöspata község településrendezési tervének felülvizsgálatához
Ügyiratszám: 104/6/2021.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: PH/10-15/2021.

Ügyintézőjük: Hevér Lászlóné

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az 1510/3/2020. ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
 - a) „Gyongyospata_oroszagos_okologiai_halozat”
 - b) „Gyongyospata_foldtani_alapszelveny_vedelemre_tervezett”
 - c) „Gyongyospata_foldvar”
 - d) „Gyongyospata_forras”
 - e) „Gyongyospata_Natura_2000_SAC”
 - f) „Gyongyospata_Natura_2000_SPA”
 - g) „Gyongyospata_tajkepvedelmi_ovezet” shape állományok, továbbá
 - h) „Novenytelepitesre_javasolt_fajok_histaja_20180829” nevű word fájl,
 - i) „Noveny_tiltolista_20171127” nevű word fájl,

2) Az Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.

3) Az Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik feleknek nem teheti hozzáférhetővé (kivéve: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

4) A téradat és adat állományokat az **Adatszolgáltató** átadja a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az **Adatkérő** nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2021. július 16.


Rónai Kálmán
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről



Hevér Lászlóné
Gyöngyöspata Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről

Lechner Tudásközpont

Hevér Lászlóné
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Gyöngyöspata Város Önkormányzata
polgarmester@gyongyospata.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2021.07.12-én kelt PH/10-13/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.06.09-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni**.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközök/terveket .pdf formátumban szükséges**

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
KRID / 725401778
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

1.



megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 JÚL. 14

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Felicián
igazgató



LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
KRID / 725401778
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

2.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Elő, 2021.07.14.
N: K
M: L
H.

Iktatószám: 42991-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: PH/10-12/2021.
Ügyintézőjük: Hevér Lászlóné

Hevér Lászlóné
polgármester részére

Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek a nevezett iparterület közlekedési területeinek újraszabályozása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. július „15”

Tisztelettel:



Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

29

AS9752 27. 28.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. július 22.

Ügyintézőnk:
Ludnik-Farkas Mariann,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-2115-005/2021.

Ügyintézőjük: -

Iktatószámuk:
PH/10-17/2021.

POLGÁRMESTERI HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 2021.07.26.		
Iktatószám: 10-31	Mell.:	Ikt.szignója: Géme
Ügyintéző: Hevér László	Határidő:	

Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek 2021/II. - közlekedési és ipari gazdasági terület területhasználásának - módosítása

Melléklet: -

Hevér Lászlóné Asszony részére
polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

Érk.: 2021 JÚL. 26

L.: Hevér

Üi.: [Signature]

L.: [Signature]

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata 2021.07.12-én érkezett, PH/10-17/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a város településrendezési eszközeinek 2021/II. - közlekedési és ipari gazdasági terület területfelhasználásának - módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

A tervezési terület Gyöngyöspata meglévő belterületi határa és az 553/88 hrsz-ú út által határolt terület.

A konkrét módosítás során a Gyöngyöspata 553/73 és 553/77 hrsz-ú közlekedési területek, valamint a Gyöngyöspata 553/76 ipari gazdasági terület területfelhasználása kerül módosításra.

Az Önkormányzat megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Gyöngyöspata város adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

A MI VÍZÜGYÜNK

- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Gyöngyöspata város közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A módosítandó területek nagyvízi mederrel nem érintettek. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint - a módosítás szempontjából - nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek és ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek, azonban az új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Gyöngyöspata város közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi állomást.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó- és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.

A közcsonnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási rendszerek, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízmunka, vízellátási rendszerek esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedélynél az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízmunkák és vízellátási rendszerek esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a város településrendezési eszközeinek 2021/II. módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Gyöngyöspata Város Önkormányzata (titkarsag@gyongyospata.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

ASP 328

POLGÁRMESTERI HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2021.07.20.		
Iktatószám: 10-29	Mell.:	Ikt.szignója: Gehne
Ügyintéző: Hévér László	Határidő:	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.07.15. 15:31:42)

Heves, 2021.07.14.
f: [handwritten signature]
[handwritten signature]

Ügyintéző szervezeti
egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/4220-2/2021.
Ügyintéző: Urbán Imre
Telefonszám: +36 (36) 510-584
Hivatkozás szám: PH/10-12/2021.
Ügyintézőjük: Hévér Lászlóné

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Gyöngyöspata

Fő út 65.
3035

Tárgy: Településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály** - Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó – a hivatkozott számú megkeresésében megnevezett érintett területre vonatkozóan a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az érintett területen és közvetlen környezetében nincs az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusan (KRID: 233640734)
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

508 01.29.

Érk.: 2021 JUL. 29

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 10366-2/2021/h
Hiv. szám: PH/10-18/2021

L.:
Üi.:
L.:

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

3035 Gyöngyöspata

Fő út 65.

Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosítása -
teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

POLGÁRHIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Budapest, „időbélyegző szerint”		
Iktatás napja: 2021. 07. 29.		
Iktatószám: 10-37	Meil.:	Ikt. szignója: 7
Ügyintéző: Hew L	Határidő:	

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

ASP 329

07.20.

Aláíró: dr. Kácsor Ildikó
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.07.19. 10:43:16)



POLGÁRMESTERI HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2021.07.26.		
Iktatószám: 10-32	Mell.:	Ikt. szignója: Gémes
Ügyintéző: Molnár G. Gabriella	Határidő:	

Heves Megyei Kormányhivatal

2021 JÚL. 20

Érk.:

L.:

Üi.:

L.:

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14173/2/2021.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: PH/10-12/2021.

Gyöngyöspata Város Polgármestere

Gyöngyöspata

Fő út 65.
3035

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyban írt hivatkozási számú - a Gyöngyöspata 553/88 hrsz-ú közlekedési terület és a meglévő belterületi határ által határolt területre (553/88, 553/77, 553/73 hrsz.) vonatkozó módosításával összefüggő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §, szerinti - vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás belterületi kivett „ út ” megnevezésű ingatlanra vonatkozik, termőföldet nem érint, ezért a Földhivatali Osztály érintettség hiányában nem vesz részt tárgyi eljárásban.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban és 3. számú mellékletében foglaltak szerint nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén környezet védelméért felelős szervként, a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, érintettség esetén vesz részt.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából, Kis Róbertné dr. Kiss Rita földhivatali osztályvezető helyett kiadmányozóként eljárva:

dr. Kácsor Ildikó
Ingatlan-nyilvántartási jogi szakügyintéző

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850, Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

Évi: 2021. 07.30
ki
let
let

polgarmester@gyongyospata.hu

Feladó: Pintér Balázs <balazs.pinter@mfk.gov.hu>
Küldve: szerda 2021. július 28 8:50
Címzett: polgarmester@gyongyospata.hu
Tárgy: A PH/10-21/2021 iratszámú megkeresése kapcsán történő MePAR adatszolgáltatás

POLGÁR-ELŐHÍVATAL 3055 Gyöngyospata, Fő u. 65.	
Beadás napja:	2021. 07. 30.
Indószám:	10-39
Ügyintéző:	Kovács
Értékelés:	Értékelés
Ellátás:	Ellátás
Ellátás napja:	Ellátás napja
Ellátás helye:	Ellátás helye
Ellátás módja:	Ellátás módja
Ellátás időtartama:	Ellátás időtartama
Ellátás díja:	Ellátás díja
Ellátás típusa:	Ellátás típusa
Ellátás célja:	Ellátás célja



Ügyiratszám: NFK-031265/002/2021

Ügyintéző: Pintér Balázs

Tisztelt Címzett!

Az alábbi FTP elérhetőségről töltheti le településére eső, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. és 9. pontja szerinti Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) adatokat. Ezek a következők: MePAR felszínborítás shape formátumban (8. pont); MePAR HMKÁ védett pontszerű és poligonoszerű tájlelemek shape formátumban (9. pont) - ez utóbbi csak akkor kerül kiszerezésre és felmásolásra a tárhelyre, ha a MePAR-ban a település területére vonatkozóan található ilyen adat.

https://fish.fomi.hu/adattadas/ugyfel16_46llo7lokt1ggr

Adatok: Gyöngyöspata – Gyöngyöspata.zip (MePAR_felszinboritas_2021.shp, HMIKA_poligon_fedveny_2021.shp, HMIKA_pont_fedveny_2021.shp)

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a MePAR adata nem az ingatlan-nyilvántartás határvonalai szerint kerül kialakításra. Térképi alapját ortofotó, valamint egyes esetekben úrfelvétel képezi, illetve helyszíni mérések is felhasználásra kerülnek a felszínborítás adat előállításánál. A térképezés módszertana speciálisan az agrártámogatásokhoz kapcsolódó hazai és EU-s jogszabályok szerint került kialakításra. Az előzőekben kifelől az adatrendszer elemeinek határvonalai szűkszerűen eltérhetnek az ingatlan-nyilvántartási és közigazgatási határvonalaktól.

A most átadásra kerülő adat a 2020. évi egységes kérelembeadás alapját MePAR verzió országos adattárolmányából a település határvonalával kimetszésre került területre vonatkozik. Mivel a település határvonala, illetve a MePAR felszínborítás adat elemeinek határvonalai geometriailag eltérőek, ezért az átadásra kerülő térinformatikai állományban kis méretű töredék-poligonok is előfordulhatnak, amelyek az eredeti adattárolmányban nem szerepeltek. E mellett jelezzük, hogy a MePAR eredeti felszínborítás kategóriái a 14/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 13. melléklet táblázatának 8. sora szerinti kategóriáknak megfelelően összevonásra kerültek.

65

Információbiztonsági okból a tárhely elérési útjának utolsó karaktereit, - mint biztonsági kódot - egy következő levélben fogom megküldeni. Az adatok elérését biztosító link két különböző levélben megküldésre kerülő részletének (szünet nélküli) egymás mögé másolásával az adatok jelszó nélküli letölthetőek. A tárhely elérhetősége pár nap után megszűnik, az adatok törlődnek.

Mivel a hasonló adattáadásokra csak korlátozott számú tárhely áll rendelkezésünkre, ezért kérjük, hogy ha a megadott tárhelyről letöltésre került az adat, akkor azt ezen levélre válaszul jelezze felénk!

Együttműködését előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Pintér Balázs

Osztályvezető



Aláíró: Dr. Konecz Judit
Heves Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(2021.07.27. 10:11:13)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/02815-4/2021

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: PH/10-12/2021

Ügyintézőjük: Hevér Lászlóné

Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

Hevér Lászlóné
polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (2) bekezdése alapján a PH/10-12/2021. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan.

A megkeresés az alábbi tervezett módosítást tartalmazza:

A módosítás célja a Gyöngyöspata 553/88 hrsz.-ú út és a belterületi határ által határolt iparterület szabályozásának a kialakult telekvizonyokhoz történő igazítása. Az iparterületet feltáró 553/77 hrsz.-ú út közlekedési terület földhivatalilag kialakított területének feltüntetése a legújabb csomóponti terv alapján a 2406. sz. Szurdokpüspöki – Gyöngyös összekötő útra való kikötése. Az 553/73 hrsz.-ú út átsorolása részben védelmi erdőterületbe, részben ipari gazdasági területbe.

Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) az alábbi tájékoztatást adjuk:

A módosítás által érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érint, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban természet-és tájvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata– GYPATAONK **HK:** 233640734;
e-mail: polgarmester@gyongyospata.hu ;
2. Iratokhoz

ASP/10

07.27.

POLGÁRMESTERI HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2021. 07. 28.		
Iktatószám: 10-33	Mell.:	Ikt.szignója: László
Ügyintéző: Héví L. né	Határidő:	



Aláíró: Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2021.07.27. 11:14:59)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1250-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: PH/10-12/2021

Héví Lászlóné
polgármester részére

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Elektronikusan

Érk.: 2021 JÚL. 28
L.:
Üi.: Hévíné
L.:

Tárgy: szakmai vélemény Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatkozott számú, 2021. július 12-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.1. c) pontja alapján a következő szakmai véleményt adom:

A PH/10-12/2021 iktatószámú véleménykéréssel megküldött tájékoztatást figyelembe véve, **Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek „az 553/88 hrsz.-ú út és a meglévő belterületi határ által határolt területen”** a fenti irat szerint tervezett **módosításával kapcsolatban**, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem valószínűsíthető jelentős környezeti hatás fellépése**, így környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A PH/10-12/2021 számú iratában Gyöngyöspata Város Önkormányzatának polgármestere a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan kért véleményt, írásos tájékoztatást, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra. Az irat tájékoztatásként tartalmazza az alábbiakat:

- A tervezési feladat a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, a belterület határában lévő iparterület közlekedési területeinek felülvizsgálata, újraszabályozása.

- A módosítás tartalma az 553/88. hrsz.-ú út és a belterületi határ között elhelyezkedő részen, tervezési területen, az 553/77. hrsz. esetén az iparterületet feltáró közlekedési terület feltüntetése a legújabb csomóponti terv alapján, a 2406. számú Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő útra való kikötéssel. Az

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910
E-mail: nepeu.iltkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

érintett iparterület jelenlegi szabályozásának módosítása tervezett, a kialakult telekviszonyokhoz igazítva. A változtatás kiterjed továbbá az 553/73. hrsz.-on jelölt útnak, közlekedési területnek az iparterület és falusias lakóterület közötti része védelmi erdőterületbe, valamint az üzemanyagtöltő állomás és az iparterület között húzódó részlete ipari gazdasági területbe történő átsorolására.

- A tájékoztatás szerint a módosítás a fennálló telekszerkezet miatt válik indokolttá, a terület megfelelő, legoptimálisabb kihasználása érdekében, a szükséges védelmi funkciók kialakításával, a környező lakó- és gazdasági területek figyelembevételével.

- Az 1. d) pont értelmében a terv nem tartalmaz olyan jellegű módosítást, ahol környezeti problémák vannak. A 2. d) pont rögzíti, hogy a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. *„Az ilyen esetek megelőzésére alkalmas szabályozás kerül bevezetésre az építési szabályzatba.”*

A tervezési területet a véleménykérés melléklete, a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) – Kőszeghy Ábel felelős tervező (TT 09-0655) által jelen hónapban készített átnézeti tervlap ábrázolja.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban bemutatott terv megvalósítása esetén, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, 46. §-ában, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d) és f) pontjaiban foglaltakat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtiók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata, 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65. – *elektronikusan* (Hivatali Kapu - KRID: 233640734)
2. irattár

Asp. 339.

POLGÁRMESTERI HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2021.07.28.		
Iktatószám: 10-36	Mell.:	Ikt.szignója: cséhné
Ügyintéző: Hevér László	Határidő:	

Hevér Lászlóné polgármester részére
Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
(2021.07.26. 12:26:02)

Iktatószám: HE/ÁFI/65-2/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: PH/10-12/2021.

Érk.:
L.:
Üi.:
L.:
2021. JÚL. 28.

Tárgy: Gyöngyöspata településrendezési eszközei módosítása - környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a település részterületét érintően a településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv) módosítását kezdeményezte az 553/88 hrsz-ú út és a meglévő belterületi határ által körbezárt területét érintően. Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet. Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:**

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/65-2/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



35500/6022-1/2021.ált.

Érk.: 2021. JÚL. 30

L.:
Üi.:
L.:

Ügy száma: 35500/6022/2021. ált. (2170/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyöspata város
településrendezési eszközeinek az
553/77 hrsz. tömbjére vonatkozó
módosítása, környezeti vizsgálat

Hivatkozási számuk: PH/10-12/2021

Gyöngyöspata Város Polgármestere

3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.

Tisztelt Polgármester Asszony!

PH/10-12/2021 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek a Gyöngyöspata 553/77 helyrajzi számú ingatlan tömbjére vonatkozó módosításával összefüggő **környezeti vizsgálattal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **véleményem a következő:**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett területhasználatok alapján igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás nem várható.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tüzoltó dandártábornok
tüzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében
Törő Attila tüzoltó alezredes
tüzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf. 15. ☎: 46/502-9622, Fő u. 65.		
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938		
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu;a		
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás: 2021. 07. 30		
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.		
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00		
Intézet-szám:	Mell:	Ikt.szignója:
10-10		
Ügyintéző:	Utatáridő:	

ASP 354
08.03.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Hevér Lászlóné polgármester részére

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

3035 Gyöngyöspata
Fő út 65.

Iktatószám: BP/2602/00275-4/2021.
Ügyintéző: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában
Hiv. szám: PH/10-12/2021.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Datum: 2021.08.03 08:39:05
+02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 82-84. Postai cím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 79-59050
KÉR: KHIV BUK EOF ÉOKO / KRID: 422374158
E-mail: oroksegmasodlok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

5.2. TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Heves Megyei Kormányhivatal „E” épület 5. emeleti tárgyalójában (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2021. szeptember 9-én.

Napirend: Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban - a meglévő iparterület rendezése. Az 553/73. hrsz-ú út közlekedési területből erdőterületbe és ipari gazdasági területbe, az 553/77. hrsz-ú földrészlet ipari gazdasági területből közlekedési területbe, az 553/76. hrsz-ú földrészlet egy része az új út számára iparterületből közlekedési területbe kerül átsorolásra.

Jelenlevők: Csatolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Fajcsák Dénes, a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A kérelemben megjelölt fejlesztést (a veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján) a polgármester 68/2021. (VI. 9.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32.§ (6) c) jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.) készítette, Kőszeghy Ábel vezető településtervező (TT 09-0655) irányításával. Főépítész: Gergely Péter.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta. Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2021. (VIII. 12.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról. A 11/2021. (VIII. 12.) számú határozatban döntöttek a környezeti vizsgálat szükségességéről: a megkeresett államigazgatási szervek véleményeinek figyelembe vételével a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a jegyzőkönyv készítéséig az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 11875-2/2021/h ikt. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz.
2. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CM/19603-2/2021. ikt. számon adott levelében nyilatkozik, hogy Gyöngyöspata város – a meglévő iparterület rendezése érdekében, az 553/76, 553/77., 553/76. hrsz-ú területeket érintő - településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta, a módosítás hírközlési érdeket nem érint, ellene kifogást nem emel.
3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya BO/15/01746-2/2021. számú levelében nyilatkozik, hogy Gyöngyöspata város településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményezési dokumentációval kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.
4. A HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya HE/EO/4825-2/2021. ikt. számon adott véleményében a módosítással szemben kifogást nem emel, azzal egyetért.
5. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya 11973-2/2021/h számú levelében a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
6. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya HE/NTO/04569-2/2021. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítás nem érint termőföld területet, talajvédelmi szempontból a módosítással egyetért.
7. Gyöngyöstarján Község Polgármestere GYT/1669-2/2021. számú levelében nyilatkozott, hogy a véleményezési dokumentáció megfelel Gyöngyöstarján Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek, Gyöngyöstarján közigazgatási területét a módosítás nem érinti, infrastrukturális kapcsolatokat nem érint, valamint egyéb környezeti hatásokkal a településre nem rendelkezik. A módosítással egyetért.

8. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya HE/NEF/1576-2/2021. sz. levelében nyilatkozik, hogy Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása, a véleményezési dokumentációban foglaltak közegészségügyi szempontból nem kifogásolhatók.
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztálya BP/0801/00847-2/2021. ikt. sz. levelében, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
10. Szabó László. Heves megye főépítésze 222/64-1/2021. ikt.sz. levelében nyilatkozott, hogy Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településrendezési eszközök elfogadása ellen a Heves Megyei Önkormányzat kifogást nem emel.
11. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1385-1/2021. ált. sz. levelében nyilatkozik, hogy a tárgyi módosítással katasztrófavédelmi szakmai véleményezés szempontjából egyvetérről ellene kifogást nem emel.
- A tervezés további szakaszában kéri, hogy az alábbi előírások teljesülését biztosítsák:
Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) 75.§ (1) és (2) bekezdése szerint „(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.” „(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”
 - A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízvezetelő rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.
Továbbá tájékoztat, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni; a mélyen fekvő és a felszíni vízvezetéssel megfelelően el nem látott területek fokozott belvízi kockázatot jelentenek.
12. A HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. a HE/EOF1/996-2/2021. iktatószámú levelében a tervezett módosításhoz örökségvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul.
- Tájékoztató, hogy a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság (1054 Budapest, Báthory utca 12.) által vezetett hatósági nyilvántartás alapján a módosítással érintett területen nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található.
 - A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.
 - A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt. A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.
Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyoni kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.
 - A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell

meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés a) és c) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét, a településrendezési eszköz kidolgozása során további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra.

13. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2021-2115-010/2021. ikt. számon, írásban adta meg a módosítással kapcsolatos szakmai véleményét:

A tárgyi ügy előzményeként Igazgatósága Gyöngyöspata Város Önkormányzatának megkeresésére, az egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának lefolytatásához „Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek 2021/II. – közlekedési és ipari gazdasági terület területfelhasználásának – módosítása” tárggyal, É2021-2115-005/2021. számon, 2021. július 22. keltezéssel adott szakvéleményt, az Önkormányzat PH/10-17/2021. számú adatszolgáltatás kérésére. A benyújtott tervezet áttekintése után megállapításra került, hogy a dokumentáció az É2021-2115-005/2021. iktatószámú szakvéleményben foglalt figyelembevételével készült el.

Mindezek alapján Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek 2021/II. módosítását nem kifogásolja. Kéri a településrendezési eszközök jóváhagyott, végleges példányát Igazgatósága részére elektronikus formában megküldeni.

14. A HMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya HE/KVO/02815-6/2021. ikt. számon nyilatkozott, hogy a módosítással érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érintenek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A Gyöngyöspata Város Településrendezési tervének módosításáról szóló, a T4Terv Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) által benyújtott, 2021. augusztusi keltezésű végső szakmai véleményezési dokumentációban foglaltakkal szemben természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel. A módosítás környezet- és természetvédelmi érdekeket nem sért. A jóváhagyott terveket kéri részére megküldeni.

15. Szűcsi Község Önkormányzata SZ/803-2/2021. iktatószámú levelében Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával egyetért.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34.§ (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Bóta Krisztina állami főépítész szakügyintéző hitelesíti.

kmf.

5.3. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

ASP 134

00. H.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
(2021.09.21. 14:09:51)

Iktatószám: HE/ÁFI/65-26/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: -

Hevér Lászlóné polgármester részére
Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

Érk.:
L.:
Üi.:
L.:
2021 SZEP 23

Tárgy: Gyöngyöspata településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása – **záró szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata meglévő iparterület rendezése érdekében a településrendezési eszközei (Településszerkezeti Terv és Helyi Építés Szabályzat) módosítását határozta el. A tervezett fejlesztést a polgármester a veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján, a 68/2021. (VI. 9.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32.§ (6) c) jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik. Az elkészített dokumentációt megküldte a R. 42. § (2) szerinti, végső szakmai véleményezés lefolytatására. Azt áttanulmányozva, és a 2021. szeptember 9-én a Heves Megyei Kormányhivatal tárgyaló termében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Meglévő iparterület rendezése érdekében az 553/73. hrsz-ú út közlekedési területből erdőterületbe és ipari gazdasági területbe, az 553/77. hrsz-ú földrészlet ipari gazdasági területből közlekedési területbe, az 553/76. hrsz-ú földrészlet egy része az új út számára iparterületből közlekedési területbe kerül átsorolásra.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Gyöngyöspata Város Önkormányzat Polgármestere 68/2021. (VI. 9.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a fejlesztéssel érintett területek vonatkozásában.
- A tervezési munkát a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.) végezte, Kőszeghy Ábel vezető településtervező (TT 09-0655) irányításával. Főépítész: Gergely Péter.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (MaTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.
- A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Az Étv. 7.§ (3) bek. b) pont szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.” A dokumentáció alapján az 553/73. hrsz-ú út északi része védelmi erdő övezetbe kerül

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

átsorolásra, az Önkormányzat vállalja a terület erdősítését; ezzel a kieső BAÉ érték pótlásának, továbbá a MaTRT 12. § (3) bekezdés előírásainak is eleget tesz a terv (az új beépítésre szánt terület legalább 5%-ának megfelelő zöldterület kijelölésre kerül).

d) A rendezés megalapozásaként alátámasztó munkarészek kellő részletességgel készültek.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- a) A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület 10/2021. (VIII. 12.) számú határozatában döntött.
- b) A környezeti értékelés szükségességéről szóló döntést a 11/2021. (VIII. 12.) sz. képviselő-testületi határozat tartalmazza.
- c) A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan – a R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2021. szeptember 9-én került sor.
- d) Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban küldték meg véleményüket, melyek a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. A meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők a vonatkozó jogszabály értelmében.
- e) Figyelemmel arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett, az Étv. 8. § (2a) bek. előírásainak megfelelően a településrendezési eszköz módosításának tervezetét az országos főépítésznek véleményezésre megküldtük. Az országos főépítész nyilatkozatában a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket - nem kifogásolom.

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 41. §-nak megfelelő újraegyeztetési eljárás lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő **15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszzerűen nem lép hatályba.
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/65-26/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

6. TERVLAPOK